

JARQYN KÜZ

01.09 – 30.09



BI Club

BI Bronze 1 покупка	квартира	4%
	коммерция	5%

BI Bronze+ 2 покупка	квартира	5%
	коммерция	6%

BI Silver 3 покупка	квартира	6%
	коммерция	7%

BI Silver+ 4 покупка	квартира	7%
	коммерция	8%

BI Gold 5 покупка	квартира	8%
	коммерция	9%

BI Gold+ 6 покупка	квартира	9%
	коммерция	10%

BI Platinum 7 покупка	квартира	10%
	коммерция	11%

BI Diamond От 800 млн. в год	квартира	12%
	коммерция	13%

Условия рассрочки до передачи ключей

Первоначальный взнос	3 мес. (1-2)	6 мес. (4-5)	9 мес. (7-8)	12 мес. и более (10-11)
30%	0%	4%	6%	8%
50%	0%	2%	4%	6%
70%	Скидка BI Club/2		2%	4%

По карте BI Club до 15 февраля 2022 (до объединения Компании) не учитывать покупки в Nova City.

Покупки оформленные с 16 февраля 2022 засчитываются в общее количество по системе BI Club

Ипотека

Ипотечная программа	Отбасы банк без доп.залога	БВУ (Алтын Банк, ФФБ, БЦК, Халык банк)	Отбасы банк 30/70 с доп.залогом	Отбасы банк с доп.залогом	Әскери баспана	Ипотека на Pre-Sales с доп.залогом (Алтын Банк, БЦК)	7-20-25	Отау/Наурыз	BIG Tandau
Надбавка/скидка	Скидка	Надбавка	Надбавка	Скидка	Скидка	Скидка	Скидка	Без скидки	Надбавка
ДДУ / ФГЖС	0%	5%	5%	BI Club	7%	4% Pre-Sales	-	0%	5%
ДКП / ДП	BI Club	5%	5%	BI Club	7%	-	BI Club	0%	-
Сроки оплаты (рабочие дни)	10 / 25	10	25	10	10	10	15	20	20

Trade In на квартиры

Форма оплаты	Скидка в 1,2 месяцы	Скидка в 3- месяц	Первоначальный взнос	Удержание в случае расторжения
100% оплата	BI CLUB	BI CLUB/2	1 000 000 тг.	500 000 тг.
Ипотека: 50/50 с доп. залогом	BI CLUB	BI CLUB/2		
Рассрочка до СМР	Скидки и надбавки стандартные	+1% к стандартной надбавке		
Партнерская ипотека	Стандартная надбавка			

Легкотекa

Первоначальный взнос, %	Надбавка на всю стоимость, %	Примечание
20	5	На все проекты Pre-Sales (кроме ЖК Nephro Global)

Легкая рассрочка

Условия:

Жилой комплекс	Первоначальный взнос, %	Примечание	Надбавка на всю стоимость, %	Срок
На все проекты: стандарт, комфорт lite, комфорт, комфорт+ класса (ЧО в том числе), кроме квартир с террасами, ситихаусы и Auez 3	20	На первые жилые этажи	7	До АВВЭ

Ежемесячные платежи:

Класс ЖК	1 комн.	2х комн.	3х комн. и более
Стандарт, комфорт lite, комфорт, комфорт +	150 000	200 000	300 000
Бизнес и бизнес+ (предлагать только при наличии акции!)	250 000	300 000	400 000

Fix Price (при 100% оплате):

ЖК	Фикс цена за м2 на первые и последние жилые этажи	Лимит	Фикс цена за м2 на средние этажи	Лимит
Tulga (черновая)	3 комн. - 520 000 тг.м2	5	3 комн. - 520 000 тг.м2	5
UIA.TARIN - А	3 комн. - 540 000 тг.м2	5	3 комн. - 540 000 тг.м2	5
UIA.TARIN -В	3 комн. - 540 000 тг.м2	5	3 комн. - 540 000 тг.м2	5
OIU -2	4 комн. - 415 000 тг.м2	1		
OIU-3 (черновые)	2 комн. - 485 000 тг.м2	3	2 комн. - 495 000 тг.м2	1
	3 комн. - 430 000 тг.м2	3	3 комн. - 440 000 тг.м2	1
	4 комн. - 400 000 тг.м2	3	4 комн. - 410 000 тг.м2	3
Birlik A(черновые) Высокол не участвует	3 комн. - 490 000 тг.м2	3	3 комн. - 510 000 тг.м2	5

Jarqyn küz: ГОТОВЫЕ ЖК

Объект	Тип отделки	Класс	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
Abyroi	Черновая/чистовая	Комфорт+	18% скидка на все 4х комн при 100% оплате 2.12% на остатки	ПВ 30% и остаток в декабре. Скидка стандартная 4%.	5% скидка на партнерскую ипотеку	
Aisar 3	Черновая	Комфорт+	12% скидка		Ипотека без надбавки	
Arena Unity - 1	Чистовая	Комфорт+	Fix Price: 750 000 тг.			
Arena Vista	Чистовая/черновая	Комфорт+	15% скидка		Ипотека со скидкой 5% (не акционная)	1. BIG Tandai на 3 года со скидкой 5% 2. BIG Tandai на 5 лет без надбавки 3. Акционная Онай 15, без надбавки
Atlant - 6	Черновая	Бизнес+	25% скидка при 100% оплате (на остатки)			
Darmen 1	Черновая	Комфорт+	Скидка 20% при 100 оплате		1.Акционная ипотека Алтын банка со скидкой 5% Стандартная ипотека со скидкой 10%	
Garden View-2	Чистовая	Бизнес+	30% при 100% оплате			
GreenLine Aurora 2	Черновая	Бизнес	20% скидка при 100% оплате на остатки			
GreenLine.Headliner Exclusive -2	Черновая	Бизнес+	15% скидка на остатки			
Jetisu Aspan A	Черновая	Комфорт	15% скидки на все остатки		1. Партнерская ипотека со скидкой 5% на все остатки 2. Акционные ставки Алтын банка (15%) без надбавки	
Jetisu Kerbez Comfort - 3-1	Черновая, чистовая	Комфорт+	10% скидка		Ипотека без надбавки	BIG Tandai на 3 года со скидкой 5%
Jetisu Satti	Черновая	Комфорт+	1. 10% скидка на 3х.комн.квартиры 2. 20% скидка при 100% оплате на 3х комн студии в 4-5х подъездах	1. Рассрочка с ПВ 50% и остаток при передаче ключей со скидкой 10%	Ипотека без надбавки	
Jetisu Satti	Чистовая	Комфорт+	20% скидка на 3х.комн.квартиры студии 5 подъезд	1. Рассрочка с ПВ 50% и остаток при передаче ключей со скидкой 10%	Ипотека без надбавки	

Jarqyn küz: ГОТОВЫЕ ЖК

Объект	Тип отделки	Класс	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
MOD Urban 2	Черновая	Бизнес	1.12% 2.15% на вторые этажи (первые жилые)		1. ипотека без надбавки 2. Коркем без надбавки	
Vivaldi 1,2	Черновая	Премиум	15% скидка на все остатки			
Qasteev	Черновая	Бизнес	15%		Стандартная ипотека со скидкой 5%	
Sezim Qala Orken - 1	Черновая	Комфорт lite	Fix Price: 550 000 тг.			
Sezim Qala Orken - 1	Чистовая	Комфорт lite	20% скидка			
TULGA	Черновая, чистовая	Комфорт+	1. Скидка 18% при 100% оплате на 3-х комнатные 2. 10% скидка на 2-х ком квартир	ПВ 30% и остаток в декабре 2026, с со скидкой 15% (лимит 10) 4. 50% сейчас и 50% до декабря со скидкой 18%	1. Алтын акционная 15 ипотека без надбавки 2. 5% скидка на стандартную ипотеку на 3-х комнатные	
UIA.DARYN - A	Черновая	Комфорт lite	15% скидка при 100% оплате		Ипотека со скидкой 5%	BIG Tandau/QADAM с надбавкой 5%
UIA.DARYN - A - 2	Чистовая	Комфорт lite	1. 15% скидка при 100% оплате 10% 2. Скидка при 100% оплате		1. стандартная ипотека со скидкой 5% 2. ипотека коркем без надбавки	BIG Tandau/QADAM с надбавкой 5%
Arena Towers 2-2	Чистовая	Комфорт+	Fix Price: 720 000 тг.			
Arena Unity 2 - 0	Черноая	Комфорт+	15% скидка при 100% оплат		1. Ипотека со скидкой 5% (не акционная) 2. Онай акционная 15 без скидки и надбавки	
Nexpro Vision-1			10% скидка при 100% оплате			

Jarqyn küz

BI GROUP

Объект	Тип отделки	Класс	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	
Aisar 4	Черновая/чистовая	Комфорт+	10%	50/50 с сохр. BI CLUB	Ипотека без надбавки	
Alem. Sana - A	Черновая/Чистовая	Комфорт+	1. 20% при 100% оплате		Коркем ипотека без надбавки Акционная ипотека Алтын банка без надбавки Стандартная ипотека со скидкой 5%	
Alem. Dara C	Черновая/Чистовая	Комфорт+	1. Скидка 10% при 100 оплате			
Alem. Zerde A	Черновая	Бизнес	1. Скидка 10% при 100 оплате		Коркем ипотека с надбавкой 5% Стандартная ипотека без надбавки	
Alem. Sana - E	Черновая	Комфорт+	1. 10% скидка при 100% оплате		Акционная ипотека Алтын банка с надбавкой 5%, Коркем ипотека с надбавкой 5% Стандартная ипотека без надбавки	
Alem. Sana D	Черновая	Комфорт+	1. 10% скидка при 100% оплате		Ипотека без надбавки	
Arna. Urpaq A	Черновая	Комфорт+	1. 10% скидка при 100% оплате) 2. 15% скидка		1. Ипотека без надбавки) 2. Коркем ипотека без надбавки на 2,3х.комн квартиры 3. Ипотека со скидкой 5% 4. Коркем ипотека со скидкой 2% Высоколиквид не участвует	
Arna. Urpaq A	Чистовая	Комфорт+	1. 10% скидка при 100% оплате 2. 15% скидка		1. Ипотека без надбавки 2. Коркем ипотека без надбавки на 2х.3х.комн квартиры 3. Ипотека со скидкой 5% 4. Коркем ипотека со скидкой 2%	

Jarqyn küz

Объект	Тип отделки	Класс	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
Arna. Ugraq B	Черновая	Комфорт+	1. 10% скидка при 100% оплате 2. 15% скидка высоколиквид не участвует		1. Ипотека без надбавки 2. Коркем ипотека без надбавки на 2х.3х.комн квартиры 3. Партнерская ипотека со скидкой 5% высоколиквид не участвует 4. Коркем ипотека со скидкой 2%	1. BIG Tandau на 3 года без надбавки 2. BIG Tandau на 3 года со скидкой 5% высоколиквид не участвует
Arna. Ugraq B	Чистовая	Комфорт+	1. 10% скидка при 100% оплате 2. 15% скидка		1. Ипотека без надбавки 2. Коркем ипотека без надбавки на 2х.3х.комн квартиры 3. Партнерская ипотека со скидкой 5% высоколиквид не участвует 4. Коркем ипотека со скидкой 2%	1. BIG Tandau на 3 года без надбавки 2. BIG Tandau на 3 года со скидкой 5% высоколиквид не участвует
Arna. Ugraq H	Черновая	Комфорт+	1. 15% скидка при 100% оплате	1. лр на все этажи с 30% пв 4. рассрочка 30-40-30 без надбавки	1. партнерская ипотека 5% скидкой 2. Алтын акционная 15 ипотека без надбавки	
Arna. Ugraq H	Чистовая	Комфорт+	1. 15% скидка при 100% оплате		1. партнерская ипотека 5% скидкой 2. Алтын акционная 15 ипотека без надбавки 3. ипотека Коркем без надбавки на 3 ком	
Arna. Ugraq G - G	Черновая	Комфорт+	1. 15% скидка при 100% оплате	1. лр на все этажи с 30% пв 4. рассрочка 30-40-30 без надбавки	1. партнерская ипотека 5% скидкой 2. Алтын акционная 15 ипотека без надбавки 3. ипотека Коркем без надбавки на 3 ком	
Arna. Ugraq G - G	Чистовая	Комфорт+	1. 15% скидка при 100% оплате		1. партнерская ипотека 5% скидкой 2. Алтын акционная 15 ипотека без надбавки 3. ипотека Коркем без надбавки на 3 ком	

Jarqyn küz

Объект	Тип отделки	Класс	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
Atlant - 6 - 2	Черновая	Бизнес+	1. 15% скидка на кв. № 1, 2, 9, 15, 20 2. Скидка +3% к карте BI CLUB (Diamond в т.ч) при 100% оплате	Рассрочка 50% ПВ сейчас и остаток на СМР с сохранением скидки BI Club	1. Акционная ипотека на кв. № 1, 2, 9, 15, 202. на кв. № 1, 2, 9, 15, 20 2. Стандартная ипотека со скидкой 5% на кв. № 1, 2, 9, 15, 20	BIG Qadam без надбавки/BIG Tandau на 5 лет на кв. № 1, 2, 9, 15, 20
Atlant Unique - 5	Черновая	Бизнес+	15% скидка при 100% оплате (на остатки)	Рассрочка 70 сейчас-30 на СМР со скидкой 10%	Стандартная ипотека со скидкой 5% (на остатки)	BIG Qadam/BIG Tandau без надбавки на 5 лет (на остатки)
Atlant Unique - 5 - 2	Черновая	Бизнес+	1. 17% скидка на кв. №1, 4, 7, 10, 19, 22	Рассрочка 50% ПВ сейчас и остаток с сохранением скидки BI Club Рассрочка 30-40-30 со скидкой 10%	1. Акционная ипотека на кв. №1, 4, 7, 10, 19, 22 2. Стандартная ипотека со скидкой 5% на кв. №1, 4, 7, 10, 19, 22	BIG Qadam без надбавки/BIG Tandau на 5 лет на кв. №1, 4, 7, 10, 19, 22
Auez-3	Черновая	Комфорт+	1. Скидка 18% при 100 оплате		Акционная ипотека Алтын банка без надбавки, Коркем ипотека без надбавки Стандартная ипотека со скидкой 5%	
Auez-4	Черновая	Комфорт+	1. Скидка 18% при 100 оплате (первый и последний этаж, оплата в течение 5 дней)		Акционная ипотека Алтын банка без надбавки, Коркем ипотека без надбавки Стандартная ипотека со скидкой 5%	
Auez Park	Черновая	Бизнес	Скидка 10% при 100 оплате (оплата в течение 5 дней)		Акционная ипотека Алтын банка с надбавкой 5%, Коркем ипотека с надбавкой 5% Стандартная ипотека без надбавки	
Auez Park 2	Черновая	Бизнес		50% ПВ сейчас и остаток на СМР с сохранением скидки BI Club		

Jarqyn küz

BI GROUP

Объект	Тип отделки	Класс	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
BAIZAMAN	Черновая	Комфорт+	15% скидка		1. Ипотека со скидкой 5% 2. Коркем ипотека со скидкой 5%	1. BIG Tandau на 3 года со скидкой 5% 2. BIG Tandau на 5 лет без надбавки
Bosaga 1	Черновая	Комфорт+	10% скидка на 1,2,4 комн.		1. Ипотека со скидкой 5% на 3х. Комн) 2. Коркем ипотека без надбавки на 3х комн.	Big Tandau со скидкой 5% на 3х комн.квартиры
Bosaga 1	Чистовая	Комфорт+	10% скидки при 100% оплате		Ипотека без надбавки	
Bosaga 2	Чистовая/черновая	Комфорт+	+2% к карте BI CLUB			
Capital Park Art - 1	Черновая	Бизнес	12% на 3х комн.кв 10%	1.50/50 на СМР сохр 10% на 3хкомн	1.ипотека без надбавки 2.Коркем без надбавки	
Capital Park Art - 2	Черновая	Бизнес	10%	50% ПВ 50% на СМР с сохр.BI CLUB	1.ипотека без надбавки 2.Коркем без надбавки	
Capital Park Joy	Черновая	Комфорт+	12%	70%ПВ 30% на СМР BI club	ипотека без надбавки	
Capital Park Joy	Чистовая	Комфорт+				
Capital Park Melody	Черновая	Комфорт+	1.12% 2.15% скидка на квартиры №226,236	50% ПВ 50% на СМР , скидка 10%	1.ипотека без надбавки 2.Коркем без надбавки	
Capital Park Vector 1 - 2	Черновая	Бизнес	12%		ипотека без надбавки	
Capital Park Vector 1 - 2	Чистовая	Бизнес				
Capital Park Vector 1 -2-2	Черновая	Бизнес	10%		ипотека без надбавки	

Jarqyn küz

Объект	Тип отделки	Класс	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
Darmen 2	Черновая	Комфорт+	Скидка 18% при 100 %		Акционная ипотека Алтын банка без надбавки, Коркем ипотека без надбавки Стандартная ипотека со скидкой 5%	
Darmen 2	Чистовая	Комфорт+	Скидка 18% при 100 оплате		Акционная ипотека Алтын банка без надбавки, Коркем ипотека без надбавки (лимит 3 общий с ЧО) Стандартная ипотека со скидкой 5%	
Family Gardens 1	Черновая	Бизнес+	1.Скидка 10% 2.12% скидка на кв.43,46,52		ипотека без надбавки	
Family Gardens 2	Черновая	Бизнес+	скидка 10% на 2х и 3х комн квартиры		ипотека без надбавки	
Family Nest A	Черновая	Комфорт lite			Ипотека без надбавки	
Family Nest B	Черновая	Комфорт lite			Ипотека без надбавки	
Family Nest B	Чистовая	Комфорт lite	10% скидка		1. Ипотека без надбавки) 2. Коркем ипотека без надбавки	
Family Nest F	Черновая	Комфорт+	10% скидка		Ипотека без надбавки	
Family Nest F	Чистовая	Комфорт+	10% скидка		Ипотека без надбавки	

Jarqyn küz

Объект	Тип отделки	Класс	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
GreenLine 4YOU - 2	Черновая	Бизнес+	10% скидка		1. Акционная ипотека с надбавкой 2. Ипотека без надбавки	1. BIG Tandau на 3 года без скидки (на остатки) 5. BIG Tandau на 5 лет с надбавкой 5 % (на остатки)
GreenLine.4YOU - 1	Черновая	Бизнес+	10% скидка	1. ПВ 30% и остаток в декабре 2026, с сохранением скидки 10%	1. Акционная ипотека с надбавкой 2. Ипотека без надбавки	1. BIG Tandau на 3 года без скидки (на остатки) 5. BIG Tandau на 5 лет с надбавкой 5 % (на остатки)
GreenLine.Garden 1	Черновая	Бизнес	15% скидка при 100% оплате	ПВ 30% и остаток в декабре 2026, с сохранением скидки 10%	Партнерская ипотека со скидкой 5%	Скидка 5% скидка на Big Tandau на 3 года
GreenLine.Garden 1-2	Черновая	Бизнес	1. 12% скидка при 100% оплате 2. Скидка 15% скидка при 100% оплате на первые жилые этажи	1. Рассрочка 70% ПВ сейчас и остаток 30% при СМР со скидкой 10% 2. ПВ 30% и остаток в декабре 2026, с сохранением скидки 10%	Партнерская ипотека со скидкой 5%	
GreenLine.Garden-2 - 2	Черновая	Бизнес	10% скидка	1. Рассрочка 70% ПВ сейчас и остаток 30% при СМР со скидкой 10% 2. рассрочка 50% сейчас 50% при СМР с сохранением BI Club 4. рассрочка 30-40-30 со скидкой 5% на первые и последние этажи		

Jarqyn küz

BI GROUP

Объект	Тип отделки	Класс	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
GreenLine.Prima - 1	Черновая	Бизнес+	Скидка 20% на квартиры №: 2,71,70 Скидка +3% к карте BI CLUB (Diamond в т.ч) при 100% оплате	1. Рассрочка 50% сейчас 50% при СМР с сохранением BI club 2. Рассрочка 70% сейчас осаток до 31.10.2026 со скидкой 10%	1. Акционная ипотека 2. Стандартная ипотека со скидкой 5% 3. 5% скидка на стандартную ипотеку на 4 ком квартиры 1 подъезд 2 стояк	1. BIG Qadam без надбавки/BIG Tandau на 5 лет 2. Скидка 5% скидка на Big Tandau на 3 года
GreenLine.Prima - 1 Малоэтажные	Черновая	Бизнес+	1. 15% скидка на квартиры №: 158, 192, 160, 165, 171 2. 20% скидка на квартиры №: 146, 157, 179, 191, 193, 197, 201, 203, 205 3. Скидка +3% к карте BI CLUB (Diamond в т.ч) при 100% оплате	1. Рассрочка 50% сейчас 50% при СМР с сохранением BI club 2. Рассрочка 70% сейчас осаток до 31.10.2026 со скидкой 10%	1. Акционная ипотека 2. Стандартная ипотека со скидкой 5% 3. 5% скидка на стандартную ипотеку на 4 ком квартиры 1 подъезд 2 стояк	1. BIG Qadam без надбавки/BIG Tandau на 5 лет 2. Скидка 5% скидка на Big Tandau на 3 года
Greenline.Tiara	Черновая	Бизнес+	15% скидка на первые и последние этажи	1. Рассрочка 40-40-20 2. Рассрочка 50% сейчас 50% при СМР с сохранением BI club 3. Рассрочка 70% сейчас остаток до 31.10.2026 со скидкой 10%	5% скидка на партнерскую ипотеку на первые и последние этажи	Скидка 5% скидка на Big Tandau на 3 года на первые и последние этажи
GreenLine.Velora	Черновая	Бизнес	1. 10% скидка на первые и последние этажи	1. Рассрочка 70 сейчас 30% на СМР с сохранением скидки BI Club 2. Рассрочка 30-40-30 на первые жилые этажи		
GreenLine.Verda	Черновая	Бизнес	1. 15% скидка при 100% оплате не распространяется на 1 ком кв. 2. Скидка 18% при 100% оплате на первые жилые этажи не распространяется на 1 ком кв.	3. ПВ 30% и остаток в декабре 2026, со скидкой 10% (лимит 10) 4. 50% сейчас и 50% АБВЭ со скидкой 12%		

Jarqyn küz

Объект	Тип отделки	Класс	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
IZBASAR	Черновая	Комфорт+	15% скидка при 100% оплате	Рассрочка с ПВ 50% остаток при СМР 50%	Акционная ипотека Алтын банка без надбавки, Коркем ипотека без надбавки Стандартная ипотека со скидкой 5%	
Jetisu Aspan B - ЧО	Черновая/Чистовая	Комфорт	15% скидки только для 3-х комнатных		1. Коркем ипотека со скидкой 2% 2. Партнерская ипотека без надбавки	
Jetisu Aspan B с кухней, 2.3 подъезд	Чистовая	Комфорт	1. 15% скидки только для 3-х комнатных		1. Коркем ипотека со скидкой 2% 2. Партнерская ипотека без набавки	
Jetisu Aspan C	Чистовая	Комфорт lite	10% скидка на 3х.комн.квартиры	Рассрочка с ПВ 50% и остаток при передаче ключейс сохранением скидки BI Club	Ипотека без надбавки	
Jetisu Bereke	Чистовая	Комфорт lite	1. 10% скидка при 100% оплате только для 3 х и 4 х ком. квартир 2. 15% скидка на первый жилой и последний этаж		1. Коркем ипотека со скидкой 2% 2. Партнерская ипотека без надбавки	
MOD Frame	Черновая	Комфорт+	Скидка 12%	50/50 с сохр 10%	Ипотека без надбавки	
MOD Frame	Чистовая	Комфорт+				

Jarqyn küz

Объект	Тип отделки	Класс	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
MOD Fusion 1	Черновая	Бизнес	10%		ипотека без надбавки	
MOD Ultra	Черновая	Бизнес	12% на 2жкомн	70% ПВ 30% с сохр 10%	1. ипотека без надбавки 2. Коркем без надбавки	
MOD Ultra	Чистовая	Бизнес				
MOD Urban 2	Черновая/чистовая	Бизнес	1.12% 2.15% на вторые этажи		1. ипотека без надбавки 2. Коркем без надбавки	
MOD Urban 3	Черновая	Бизнес	1.10% 2.13% на вторые этажи	70%ПВ 30% на СМР с сохр.BI Club	1. ипотека без надбавки 2. Коркем без надбавки	
MOD Urban 3	Чистовая	Бизнес				
MOD Urban 4	Черновая/чистовая	Бизнес	1.10% 2.12% на вторые этажи		Ипотека без надбавки	
Nexpo Aura	Черновая	Бизнес+	15% при 100 оплате		2. Акционная ипотека Алтын банка без надбавки, Коркем ипотека без надбавки 3. Стандартная ипотека со скидкой 5%	

Jarqyn küz

Объект	Тип отделки	Класс	100% оплата	рассрочка	Ипотека	BI Finance
OIU	Черновая	Комфорт+	1. 15% скидка на 3х комн и 2х комн 2. 10% скидка		1. Ипотека без надбавки на 3х комн 2. Коркем ипотека без надбавки на 3 х комн и 2 х комн	1.BIG Tandau на 3 года без надбавки на 3х комн
OIU	Чистовая	Комфорт+	1. 10% скидка		1. Ипотека без надбавки 2. Коркем ипотека без надбавки	BIG Tandau на 3 года без надбавки
OIU - 2	Черновая	Комфорт+	1. 10% скидка при 100% оплате 2. Fix Price на первые и последние этажи: на 4х.комн.405 тыс.тг м/2 3. 13% на 3х и 4х комн.квартиры	1. лр на все этажи с 30% пв 2. рассрочка 30-40-30 без надбавки	Ипотека без надбавки	
OIU 3 - 1	Черновая	Комфорт+	10% скидка			
OIU 3 - 1	Чистовая	Комфорт+	10% скидка			

Jarqyn küz

BI GROUP

Объект	Тип отделки	Класс	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
Parkland - C - ЧО	Чистовая	Комфорт lite	10% скидка на полноценные 3х комнт квартиры			
Parkland - E - ЧО	Чистовая	Комфорт lite	20% скидки на все остатки		Партнерская ипотека со скидкой 5% на все остатки	
Parkland - F - ЧО	Чистовая	Комфорт lite	10% скидка		Ипотека Коркем без надбавки: 2-х и 3-х комнатные квартиры	
PARKLAND D-1	Черновая	Комфорт lite				
PARKLAND D-1	Чистовая	Комфорт lite	10% скидка при 100% оплате на 3х комнт	Рассрочка с ПВ 50% и остаток при передаче ключей со скидкой BI Club	Ипотека Коркем без надбавки	
Riverland - 1	Черновая	Комфорт lite	15% скидка		Ипотека без надбавки	
Riverland - 1	Чистовая	Комфорт lite	15% скидка		Ипотека без надбавки	

Jarqyn küz



Объект	Тип отделки	Класс	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
Qasteev - 2	Черновая	Бизнес	10%	50% ПВ/50% на СМР с сохр. BI Club	ипотека без надбавки	
Qasteev - 3	Черновая/чистовая	Бизнес	10%		1. ипотека без надбавки 2. Коркем без надбавки	
UIA. BIRLIK D	Черновая	Комфорт lite	1. Скидка 17% при 100% оплате на квартиры: 86,91,504,456,443,491,200,232,270,95,105, 104,229,245,205,90,100,85,110,414,409,120,213,413,420,408,282 2. Скидка 15% при 100% оплате		1. Ипотека через БВУ со скидкой 5% (лимит 2) 2. Ипотека через БВУ со скидкой 2% на квартиры: 86,91,504,456,443,491,200,232,270,95,105, 104,229,245,205,90,100,85,110,414,409,120,213,413,420,408,282	BIG Tandau на 3 года без надбавки
UIA. BIRLIK D	Чистовая	Комфорт lite	Скидка 15% при 100% оплате		Ипотека через БВУ со скидкой 5%	
UIA. BIRLIK E	Черновая	Комфорт lite	15% скидка при 100% оплате		1. Ипотека без надбавки 2. Коркем ипотека без надбавки	BIG Tandau на 3 года без надбавки
UIA. BIRLIK E	Чистовая	Комфорт lite	1. 15% скидка при 100% оплате на 3х комн. 2. 10% скидка		1. Ипотека со скидкой 5% на 3х комн. 2. Коркем ипотека без набавки на 3х комн 3. Ипотека без надбавки	BIG Tandau на 3 года со скидкой 5% на 3х комн.
UIA.BIRLIK - B	Черновая/чистовая	Комфорт+	10%	70%/30% на СМР с сохр 10%	ипотека без надбавки	
UIA.BIRLIK B 2	Черновая/чистовая	Комфорт+	10%		ипотека без надбавки	
UIA.BIRLIK-A	Черновая/чистовая	Комфорт lite	10%	50%ПВ 50% на СМР с сохр 10%	ипотека без надбавки	

Jarqyn küz



Объект	Тип отделки	Класс	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
UIA. DARYN - H	Черновая	Комфорт lite	1. +2% скидка при 100% оплате 2. 10% скидка на квартиры 123, 172, 179, 186		партнерская ипотека без надбавки на квартиры 123, 172, 179, 186	
UIA. DARYN - K - 2 - ЧО	Чистовая	Комфорт lite	1.15% скидка при 100% оплате только на 3-х ком.квартиры 2. Скидка +2% к карте BI Club		5% скидка на партнерскую ипотеку на 3-х ком квартиры	БигТандау на 3 года со скидкой 5% на 3х комн.
UIA. DARYN - K - ЧО	Чистовая	Комфорт lite	1.15% скидка при 100% оплате 2. Скидка +2% к карте BI Club		5% скидка на партнерскую ипотеку на 3-х ком квартиры	BIG Tandau/QADAM снадбавкой 5% (5лимит)
UIA. DARYN - M	Черновая	Комфорт lite		Рассрочка 30-40-30 без скидки и надбавки		
UIA. DARYN - M	Чистовая	Комфорт lite		Рассрочка 30-40-30 без скидки и надбавки		
UIA. DARYN-C - ЧО	Чистовая	Комфорт lite	1.10% скидка при 100% оплате только на 3-х ком.квартиры 2. Скидка +2% к карте BI Club	Рассрочка 50% ПВ, остаток 50% на момент окончания СМР со скидкой BI Club	Партнерская ипотека без надбавки на 3 ком квартиры	
UIA.DARYN - D	Черновая	Комфорт+	1. 17% скидка на квартиры № 67, 319,334, 344, 260, 268, 292 2. +3% к карте BI CLUB (Diamond в т.ч) при 100% оплате	1. Акционная лёгкая рассрочка без надбавки и ПВ 50% (на все) 2. ПВ 30% и остаток в декабре 2026, с со скидкой 15%	1. Акционная ипотека 2. Стандартная ипотека со скидкой 5%	1. BIG Qadamбез надбавки/BIG Tandau на 5 лет 2. Скидка 7% скидка Big Tandau на 3 года на квартиры № 67, 319,334, 344, 260, 268, 292
UIA.DARYN - E	Черновая	Комфорт+	1. 15% скидка на евро 3х комнатные 2. 15 % скидка при 100% оплате 2. Скидка +5% к карте BI CLUB (Diamond в т.ч) при 100% оплате	1. Легкая рассрочка на 3 ком 1 подъезде без надбавки 2. Рассрочка 50% сейчас 50% на АBBЭ со скидкой 10% 3. ПВ 30% и остаток в декабре 2026, с со скидкой 15%	1. Акционная ипотека 2. Стандартная ипотека со скидкой 15% на евро 3х комнатные	BIG Qadamбез надбавки/BIG Tandau на 5 лет

Jarqyn küz

Объект	Тип отделки	Класс	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
UIA.DARYN - F	Черновая	Бизнес	1. 20% скидка на кв № 1, 56,120,52,116,113,260 2. Скидка +3% к карте BI CLUB (Diamond в т.ч)	Рассрочка 50% ПВ сейчас и остаток 50% при СМР со скидкой 10%	1. Акционная ипотека 2. Стандартная ипотека со скидкой 10% на первые и последние этажи (лимит 5)	BIG Qadam без надбавки/BIG Tandau на 5 лет со скидкой 5% на первые и последние этажи
UIA.DARYN - F	Чистовая	Бизнес	Скидка +3% к карте BI CLUB (Diamond в т.ч)	1. Рассрочка 50% ПВ сейчас и остаток 50% при СМР со скидкой 10% 2. Легкая рассрочка на первые жилые этажи 3. Рассрочка 30-40-30 без скидки и надбавки	1. Акционная ипотека 2. Стандартная ипотека со скидкой 10% на первые и последние этажи (лимит 5)	1. BIG Qadam без надбавки/BIG Tandau на 5 лет со скидкой 5% 2. Скидка 5% скидка Big Tandau на 3 года
UIA.DARYN - G	Черновая	Бизнес	1. 20% скидка на квартиры № 263,262,424,472,533,321,3242. 2. Скидка +3% к карте BI CLUB (Diamond в т.ч) при 100% оплате 3. Скидка 10% при 100% оплате на все квартиры	Рассрочка 30-40-30 без скидки и надбавки Легкая рассрочка на первые жилые этажи	1. Акционная ипотека 2. Стандартная ипотека со скидкой 5%	BIG Qadam без надбавки/BIG Tandau на 5 лет Скидка 5% на Big Tandau на 3 года
UIA.DARYN - G	Чистовая	Бизнес	Скидка +3% к карте BI CLUB (Diamond в т.ч) при 100% оплате	Рассрочка 30-40-30 без скидки и надбавки	1. Акционная ипотека 2. Стандартная ипотека со скидкой 5%	BIG Qadam без надбавки/BIG Tandau на 5 лет

Jarqyn küz

Объект	Тип отделки	Класс	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
Uia.TARIN - A	Черновая	Комфорт+	1. скидка 18% при 100% оплате на 3 ком верхние и нижние этажи 2. скидка 15% при 100% оплате на 3 ком средние этажи	1. легкая рассрочка без надбавки	1. Алтын акционная 15 ипотека с надбавкой 5% 2. Стандартная ипотека 5% скидка на 3 ком 3. ипотека Korkem без надбавки на все комнатности	
UIA.TARIN - B	Черновая	Комфорт+	1. скидка 18% при 100% оплате на 3 ком верхние и нижние этажи 2. скидка 15% при 100% оплате на 3 ком средние этажи	1. легкая рассрочка без надбавки	1. Алтын акционная 15 ипотека с надбавкой 5% 2. Стандартная ипотека 5% скидка на 3 ком 3. ипотека Korkem без надбавки на все комнатности	
UIA.TARIN - E	Черновая	Бизнес	1. 17% скидка при 100% оплате (лимит 8, все 4-х комн на первых и последних этажах) 2. Скидка +3% к карте BI CLUB при 100% оплате	1. Рассрочка 50 % ПВ сейчас и остаток с сохранением скидки BI Club (лимит 8, все 4-комн на первых и последних этажах) 2. Рассрочка 70/30 со скидкой 10% 3. Легкая рассрочка на первые жилые этажи	Стандартная ипотека со скидкой 5%	BIG Tandau на 5 лет без надбавки
UIA.TARIN C	Черновая	Бизнес	1. 10% скидка при 100% оплате 2. 15% скидка при 100% оплате на 2 ком	Легкая рассрочка на первые жилые этажи с 20% пв	1. ипотека Korkem без надбавки на все комнатности 2. акционная ипотека Алтын надбавка 5% 3. Скидка 5 % на стандартную ипотеку на 2 ком 4. Скидка 5 % на стандартную ипотеку на 3-4 ком	
Yrysty	Чистовая	Комфорт lite	10% скидка при 100% оплате на 2-3комнт .		Ипотека Korkem без надбавки: 2 комнт (лимит10) 3 комнт	

Jarqyn küz: паркинг

-70%

Atlant паркинг - 3

-40%

GreenLine.Sakura - 1 - Паркинг

-50%

Aisar - 2 - Паркинг
Arena Style - 1 - Паркинг
Arena Towers 2 - 2 - Паркинг
Arena Unity - 1 - Паркинг
Arena Unity - 2 - Паркинг 2 очередь
MOD Urban 1 - Паркинг (см. кв. лист)
MoD.Comfort - 2 - Паркинг
Jetisu Kerbez Comfort - 1 - Паркинг

-30%

Akbulak Riviera - Паркинг • 09.09.2023
Akbulak Riviera - Паркинг 1-2 - Паркинг • 09.09.2023
Capital Park Emotions - 2 - 2 - Паркинг
GreenLine.Aurora - 1 - Паркинг • 13.12.2025
Arena Vista - Паркинг
BAIZAMAN - Паркинг
Besaga 1 - 1 - Паркинг
OIU - 1 - Паркинг

-25%

Nexpro Classic Style - 1 паркинг
Nexpro Trend - 1 - Паркинг

-20%

Aisar 3 - 3 - Паркинг • 25.06.2026
GreenLine.Aurora - 2 - Паркинг
Mod Style
Nexpro Vision - паркинг
PARKLAND - 2 - Паркинг
Space PLUS - 2 - Паркинг
Qasteev 1

-10%

GreenLine.4YOU - 1 - Паркинг
GreenLine.Garden 1-2 - Паркинг
GreenLine.Verda - 1 - Паркинг
Nexpro Classic Style - 2 паркинг
TULGA
Uia.TARIN A - A - Паркинг
Uia.Daryn - D
Uia.Daryn - E
Capital park ART
Capital park Melody
Mod Frame
Mod Urban 3-3
UIA. BIRLIK E - Паркинг

-60%

Sezim Qala Orken - 2 - Паркинг

100% / рассрочка

Arena Lite - 1 - Паркинг • 26.04.2025
40% при 100% оплате
AruPark - 3 - Паркинг • 01.07.2026
30% при 100% оплате / 20% при рассрочке с ПВ 10% до 6 мес.
Jetisu Aqsū 6 - Паркинг • 28.06.2025
30% при 100% оплате / 20% при рассрочке с ПВ 10% до 6 мес.
Jetisu Nauryz - 1 - Паркинг • 05.02.2026
20% при 100% оплате / 20% при рассрочке с ПВ 10% до 6 мес.
MoD. Standard 2-2 - Паркинг • 13.08.2025
30% при 100% оплате / 20% при рассрочке с ПВ 10% до 6 мес.

ВАЖНО

- Паркинги и кладовые третьим лицам не продаются в ЖК бизнес+ и премиум.
- ЖК комфорт/стандарт и бизнес класса можно продавать третьим лицам через месяц после сдачи объекта.
- Паркинги/кладовые в GRAND TURAN (Бизнес) — продаем только жильцам.

Jarqyn küz: кладовые

BI GROUP

-50%

Capital Park. Flowers 5B - 1-2 кладовые в подвале

Arena Towers 2 - 2 - Паркинг

Arena Unity - 2 - Кладовка 2 очередь

Arena Unity - 2 - Паркинг 2 очередь

-35%

Nexpro Vision - кладовые

-30%

Space 1 - 3

Space 1 - 1

Space 1 - 1 - ЧО

Arena Towers 2 - 2 - Паркинг

Capital Park Emotions - 2 - 2 - Паркинг

BAIZAMAN - Кладовка

BAIZAMAN - Паркинг

UIA. BIRLIK D

-20%

AruPark - 2 - 1 - Кладовка

AruPark 2-2 - 2 - Кладовка

AruPark - 3 - Кладовка

Jetisu Aspan A

Jetisu Aspan A - ЧО

Space PLUS

Parkland - E - ЧО

Arena Unity - 2 - Кладовка 2 очередь

Arena Unity - 2 - Паркинг 2 очередь

-15%

Garden View - 2 - кладовые

Nexpro Trend - 2

Garden View - 3 - Кладовка

Auez 3 - Кладовка

Auez 4 - Кладовка

-10%

Nexpro Trend 1-1

Qasteev 1

Darmen 2 - ЛИМИТ 10

UIA. BIRLIK E

Паркинги и кладовые

Тип помещения	Форма оплаты	Размер скидки при покупке отдельно 100%/kaspi	Размер скидки при покупке вместе с квартирой, офисом в течение 5 календарных дней. 100% или kaspi
Паркинг	100% оплата	Без скидки	10%
Boxroom			
Паркинг и boxroom первоначальный взнос	Рассрочка	10% надбавка на всю стоимость	Примечание:
30% (ПВ)			*после отказа банка в кредитовании. Рассрочка не более чем на 6 мес. Либо до СМР, если менее 6 месяцев до сдачи ЖК.

Ограничения по продажам паркингов

1 паркинг в 1 руки	Для полноценных 3, 4-х., 1 паркинг в 1 руки Для 5 комн. 2 паркинга в 1 руки (при необходимости 1 паркинг)	Для 4, 5- х комн., 1 паркинг в 1 руки	Для полноценных 3-4, 5 комн. 1 паркинг в 1 руки	Для 3, 4, 5- х комн., - 1 паркинг в 1 руки Для 10,11- комн., - 2 паркинга в 1 руки
Family Gardens 2 UIA.DARYN - D, F, G, E Auez Park 1 Greenline.Aurora -2 Auez 3,4 Greenline Garden 1-2 Atlant - 6, Atlant - 6 - 2, Atlant Unique - 5 - 2, Atlant Unique - 5 Izbasar Arena Vista Nexpo AURA Alem. Sana - A Qasteev 3 Arna Urpaq G,H Alem Dara C UIA. BIRLIK D и UIA. BIRLIK E Bosaga - 2 Family Nest F Baizaman Family Nest A и B OIU -3-1 GreenLine Headliner Exclusive -1, 2, 3	Family Nest G-2 (евро.3х в т.ч) Greenline Verda	Parkside, Turan Towers, Darmen 1	Garden View - 1, 2, 3 GreenLine.Velora (евро 3х в т.ч, 5 комн.2 в 1 руки) GreenLine.Prima 1 (Для 5,6-комн. - до 2 п.м. в одни руки) Greenline Tiara Greenline Garden 2-2 Darmen 2 (евро 3х в т.ч) Capital Park Vector Auez Park 2	Vivaldi 1,2 очередь