



СОДЕРЖАНИЕ:

О проекте	4
Искусная локация	10
Всё важное рядом	15
Интервью с архитектором проекта	17
Premium & Luxe	19
Эксклюзивная авторская архитектура	27
Дворовое пространство для каждого	29
В вашем доме	31
Дизайн холлов	57



1ST
by BI

О ПРОЕКТЕ

О ПРОЕКТЕ

Первый, среди лучших

1st by BI – это исключительный проект премиум-класса, расположенный в одном из самых престижных и экологически чистых районов Алматы. Здесь городская динамика гармонично сочетается с роскошью природы. Мы предлагаем жителям не только свежий воздух и великолепный вид на горы, но и богатую инфраструктуру. Каждая деталь комплекса создана для безупречного образа жизни. Собственный открытый теннисный корт и крытый бассейн, многофункциональные спортивные площадки, уникальный Playhub, кинотеатр под открытым небом, зоны для барбекю и просторная пешеходная аллея – это не просто удобства, а символы престижа, подчеркивающие высокий статус жителей.

1st by BI – новый эталон роскоши, где гармония с природой дополняется безупречным комфортом.





О ПРОЕКТЕ

3

ЭТАЖА

3,4

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

63-242 м^2

ПЛОЩАДЬ
КВАРТИР

1-4

КОМНАТНОСТЬ

PREMIUM

2 КВАРТАЛ 2026 ГОД

СДАЧА 1 ОЧЕРЕДИ



1ST
BY BI

ИСКУССЯ
ЛОКАЦИЯ



ИСКУССНАЯ ЛОКАЦИЯ

Проект 1st by BI расположен в живописном предгорье Алматы и объединяет в себе уединение с природой и ритм большого города. В непосредственной близости находятся крупный торговый центр Mega Center и Парк Первого Президента – любимое место отдыха алматинцев и гостей города. Для любителей активного отдыха недалеко расположено ущелье Алма-Арасан с живописным устьем реки, туристическим визит-центром, водопадом и жемчужиной города Большим Алматинским Озером.

ИСКУСНАЯ ЛОКАЦИЯ

- ПАРК ИМ. ПЕРВОГО ПРЕЗИДЕНТА
- ТРЦ MEGA CENTER
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА «МИРАС»
- ГОЛЬФ-КУРОРТ ЖАЙЛЯУ
- ТРЦ ESENTAI MALL
- HAILEYBURY ALMATY BRITISH SCHOOL



ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Элитная инфраструктура для вашего комфорта каждый день. Район, где расположен 1st by BI, предлагает все для жизни на высшем уровне – от продуманной инфраструктуры до максимального удобства. Престижное местоположение обеспечивает превосходную связь с основными транспортными маршрутами Алматы, что позволяет с легкостью добраться до ключевых точек, сохраняя ощущение единенности и статуса.



– 22 – – 10 – – 2 –

Детские сады Школы Университеты

– 18 – – 7 – – 1 –

Рестораны и кафе Фитнес клубы Торговые центры

*В радиусе 2-х километров

АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА



НУРЛАН КАМИТОВ

Главный архитектор

Нурлан Камитов - казахстанский архитектор, почетный член Королевского института британских архитекторов RIBA, член Американского института архитекторов AIA, профессор и член-корреспондент Международной Архитектурной Академии в Москве (IAAM), член Градостроительных Советов г. Алматы и г.Астана.

«Ink Architects», основанная Нурланом Камитовым – это одна из крупнейших казахстанских проектных компаний полного цикла. Архитектурной группой под руководством и при непосредственном участии Нурлана Камитова за 20 лет работы было спроектировано более 9,8 млн квадратных метров многофункциональных и жилых комплексов, гостиниц и объектов культуры, общественных и коммерческих пространств. Это более 600 проектов. В штате компании – 100 человек.

Архитектурное бюро реализовали такие знаковые проекты как: President's Park, Central Avenue, 4YOU, которые уже стали достоянием города Алматы.



PREMIUM & LUXE

Жилой комплекс 1st by BI – это воплощение элегантности и утонченного стиля, где каждый элемент создан с заботой о вашем комфорте и статусе.

Мы предлагаем два класса жилья, которые подчеркивают ваш уникальный вкус и потребности: Premium и Luxe.

Premium – это пространство, где функциональность сочетается с утонченной роскошью. Уникальные дома с авторской архитектурой, где каждая деталь фасада воплощает современное искусство. Панорамные окна и просторные планировки дарят свободу и свет, создавая гармонию между уютом и практичностью.

Luxe – это высший уровень приватности и эксклюзивности. Вдали от городской суеты, в окружении природы, вас ждут роскошные резиденции с уникальными архитектурными решениями. Персональные террасы и завораживающие виды станут ежедневным наслаждением для ценителей истинного комфорта.

Каждое из этих пространств создано для вашей полной гармонии и счастья. И лишь вам решать, что ближе вашему сердцу – изысканный Premium или непревзойдённый Luxe.



LUXE

Алюминиевые панели

Фибробетон



PREMIUM

Декоративные рифленые
панели из алюминия Selyacon

Алюминиевые композитные
панели Sevalcon

Натуральный камень Limestone

Алюминиевые витражи
Schuco с тройным остеклением
и 5-ти камерным профилем



PREMIUM



PREMIUM

PREMIUM



PREMIUM



АВТОРСКАЯ ЭКСКЛЮЗИВНАЯ АРХИТЕКТУРА

Архитектура 1st by BI выполнена по авторскому проекту. Здесь каждая деталь отражает уникальность и современный подход к строительству. Фасад зданий отделан натуральным камнем (Limestone), что придает солидность и обеспечивает устойчивость к внешним воздействиям. Каменные поверхности гармонично сочетаются с алюминиевыми панелями, украшенными изысканными узорами, которые добавляют фасаду утонченность и динамику.

Малая этажность застройки создает премиальную атмосферу, позволяя жителям наслаждаться тишиной с ощущением простора и свободы. Входную группу обрамляют фигуры барсов – символа Алматы. Эта архитектурная композиция станет визитной карточкой проекта и узнаваемым объектом.



ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ КАЖДОГО

Двор комплекса тщательно спроектирован для создания идеальных условий проживания и отдыха каждого жителя. Мы совместно с командой экспертов создали симуляцию движения солнечных лучей, чтобы в любое время дня во дворе оставалось тенистое место для отдыха. Особое внимание уделено комфорту наших маленьких жителей: безопасная и современная детская площадка, оснащённая всем необходимым для активных игр на свежем воздухе, станет источником радости для детей любого возраста. Каждая деталь дворового пространства продумана с учётом удобства, эстетики и, главное, безопасности для всех членов вашей семьи.

 Авторское богатое озеленение

 Инклюзивные детские площадки

 Тихие зоны отдыха

 Уютные беседки из эко-материалов

 Мягкое ночное освещение

 Видеонаблюдение и пункт охраны 24/7

 Закрытая дворовая территория





1ST
buyVI

В ВАШЕМ
ДОМЕ

СОБСТВЕННЫЙ ПАРК В ВАШЕМ ДОМЕ

В 1st by BI каждый житель сможет насладиться привилегией жизни в собственном парке, утопающем в богатстве зелени и свежего воздуха. Этот уникальный зеленый оазис создан, чтобы дарить истинное наслаждение природой прямо в сердце жилого комплекса.

КОСТРОВАЯ ЗОНА

ТЕННИСНЫЙ КОРТ

СПОРТИВНЫЕ ПОЛЯ

ЗИМНИЙ САД

КИНОТЕАТР ПОД ОТКРЫтым НЕБОМ

ТИХАЯ ЗОНА ОТДЫХА





ТЕННИСНЫЙ КОРТ

СКВОШ-КОРТ

СТРИТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ

ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ

СПОРТИВНЫЕ ПОЛЯ

Жилой комплекс 1st by BI – это уникальное место для тех, кто ценит активный и здоровый образ жизни. Собственный парк с современными спортивными полями для футбола, сквоша и стритбола, а также профессиональным теннисным кортом создает идеальные условия для активного отдыха прямо у вашего дома.

Представьте утренние тренировки или вечерние матчи с соседями и друзьями на свежем воздухе, где каждая игра становится возможностью укрепить здоровье и завести новые знакомства. Здесь можно наслаждаться любимыми активностями всей семьей, создавая незабываемые моменты в кругу близких и друзей, не покидая пределов комплекса.

ТЕННИСНЫЙ КОРТ

Теннис является одним из самых премиальных видов спорта, и сейчас его популярность в Казахстане набирает обороты. В 1st by Bl, чтобы отработать бросок не нужно будет заранее подстраивать график, тратить время на дорогу и даже выходить за пределы жилого комплекса. Ведь профессиональный теннисный корт находится на территории и доступен в любое удобное время.





PLAYHUB & WORKOUT

В парке расположен уникальный Playhub – место, где объединены детская площадка и workout зона для жителей всех возрастов. Для малышей предусмотрены безопасные игровые комплексы, где они могут активно развиваться, весело проводить время и общаться с друзьями. Детская площадка оборудована современными игровыми элементами и зонами для творчества, что способствует всестороннему развитию детей.

Для любителей спорта и активного образа жизни на workout площадке установлены тренажёры и турники для занятий на свежем воздухе. Здесь можно проводить полноценные тренировки, поддерживая здоровье и физическую форму.

СОЗДАВАЙТЕ СЕМЕЙНЫЕ ТРАДИЦИИ

Вечерами вы и ваши близкие собираетесь в барбекю-зоне, готовя любимые блюда на свежем воздухе, наслаждаясь уютом зимнего сада, где можно отдохнуть в тени зелени. В это время ваши детишки с удовольствием смотрят свои любимые мультфильмы в кинотеатре под открытым небом, расположившись на мягких пуфиках. Такое гармоничное сочетание пространства для отдыха делает каждую встречу с близкими особенной, а каждый день — наполненным уютом и радостью совместных моментов.





ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ

Просторная аллея приглашает вас на утренние пробежки в прохладной тени деревьев или неспешные прогулки под мелодичное пение птиц. Это место, где можно забыть о городской суете, насладиться свежим воздухом и восхититься живописной панорамой гор. В центре аллеи уютно разместился изящный фонтан, чей мягкий плеск воды дарит умиротворение и усиливает атмосферу гармонии и покоя. Здесь каждый шаг — это возможность отдохнуть душой и телом в окружении природной красоты.



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Особое внимание уделено озеленению комплекса, создавая уникальные пространства для отдыха и гармонии с природой. Для этого мы привлекли ландшафтных дизайнеров из Европы, которые использовали лучший мировой опыт и создали уникальный ландшафтный дизайн. Каждый уголок двора наполняет зелень, ухоженные газоны и декоративные растения, создающие атмосферу уюта и спокойствия. Европейский подход к ландшафтному дизайну позволяет не только украсить территорию, но и сделать её функциональной и экологичной. Жители могут наслаждаться свежим воздухом и природной красотой прямо у себя под окнами.

СОСНА

ТУЯ ЗАПАДНАЯ

ЧЕРЕМУХА РОЗОВАЯ

КРАСНЫЙ КЛЕН

ЯСЕНЬ

ЕЛЬ

WELLNESS CLUB В ВАШЕМ ДОМЕ

В 1st by BI предусмотрен современный social hub, где созданы все условия для активного отдыха и заботы о здоровье. Центральным элементом является спортивный центр с большим бассейном и отдельным детским бассейном, где взрослые и дети могут плавать и отдыхать в комфортных условиях. Также здесь есть сауна, где можно расслабиться после тяжелых физических нагрузок или сложного дня.

 БАССЕЙН 25 М длиной

 ДЖАКУЗИ

 САУНА

 FITNESS ROOM

 COWORKING ZONE

 ДЕТСКАЯ КОМНАТА

 CINEMA ROOM

 ЗОНА ДЛЯ ЙОГИ

 КОФЕЙНЯ





БАССЕЙН

Бассейн – это место для отдыха всей семьи, где можно поддерживать отличную физическую форму и просто приятно проводить время вместе, не выходя за пределы комплекса.

Для взрослых – профессиональный бассейн 25 метров длиной с джакузи, удобными зонами для расслабления и занятий спортом. Для маленьких жителей предусмотрен отдельный детский бассейн с безопасной глубиной, где дети могут играть и учиться плавать под присмотром родителей.

FITNESS ROOM

Откройте для себя истинное наслаждение, совершенствуя своё тело в новом, безупречно оборудованном fitness room жилого комплекса премиум-класса 1st by BI. Ультрасовременные тренажёры от мирового лидера в сфере фитнеса и велнеса – Technogym – станут вашими надежными спутниками на пути к идеальной форме. Каждая деталь этого пространства продумана с заботой о вашем комфорте и достижении ваших целей: от изысканного интерьера до инновационного оборудования, которое помогает добиваться максимальных результатов с абсолютным удовольствием.





CINEMA ROOM

Окунитесь в мир кинематографа высшего класса в вашем собственном, эксклюзивном cinema room, созданном для уютных вечеров в окружении родных и близких. Роскошное пространство с 12 удобными раскладными креслами, где каждый гость чувствует себя в премиальном комфорте.

Забронировать зал легко — просто обратитесь к консьерж-сервису, который позаботится обо всех деталях, чтобы ваш киносеанс прошел идеально и безупречно, превращая каждую встречу в настоящее событие.

ДЕТСКАЯ КОМНАТА

В детской комнате 1st by BI каждый ребенок сможет погрузиться в мир сказки и творчества, развивать необходимые нейродинамические связи. Здесь есть все необходимое для веселых игр и возможность встретиться с друзьями, если на улице непогода.





1ST
by BI

АВТОРСКИЙ
ИНТЕРЬЕР
ХОЛЛОВ

АВТОРСКИЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

Премиум-дизайн просторных холлов 1 ST by BI влюбляет в себя с первого взгляда. Холлы выглядят изысканно и роскошно благодаря отделке из натурального мрамора, а дизайнерское освещение и второй свет добавляют объём и глубину. Абстрактные современные картины и мягкая мебель премиум-класса создают уют для жителей и гостей комплекса. Пространство продумано так, чтобы каждый уголок был функциональным и камерным. Высокие потолки подчеркивают уникальность интерьера и создают ощущение свободы.





АВТОРСКИЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

Холлы поражают своим элегантным и современным дизайном. Пространства наполнены светом и изысканностью благодаря мягким оттенкам мрамора, высококачественным отделочным материалам и тщательно продуманным деталям. Эксклюзивная мебель и художественные элементы подчеркивают уникальность интерьера, создавая атмосферу уюта и престижа. Такой дизайн говорит о высоком уровне жизни и вкусе, предлагая жильцам комфорт и эстетическое удовольствие.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ ХОЛЛОВ:

МРАМОР
IMPERIO REALLY BARDIGLIO CAPPELLA

МДФ ПАНЕЛИ

ЛАТУНЬ

ШПОН

Мы используем качественный микс материалов и оборудования от ведущих мировых производителей, чтобы обеспечить надежность и долговечность. В отделке применяются только современные, экологичные материалы, которые не только визуально эстетичные, но и гарантируют максимальный комфорт.



КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Система видеонаблюдения установлена по всему периметру комплекса, в общественных зонах и на входах. Это позволяет оперативно отслеживать происходящее на территории. Камеры, работающие 24/7, фиксируют все события, что повышает уровень безопасности и служит профилактикой противоправных действий.

Постоянное присутствие квалифицированных специалистов, готовых оперативно реагировать на любые инциденты. Охранники контролируют доступ на территорию, ведут патрулирование и взаимодействуют с системой видеонаблюдения.

Фото видеокамер и охраны



ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ

Чистый воздух в Алматы становится одним из главных преимуществ в выборе места жительства. 1st by BI расположен в экологически чистом районе Алматы, который продувается потоками воздуха из ущелья. А зелень, в которой буквально утопает 1st by BI не только создает эстетическую красоту, но и заметно улучшает качество воздуха.



СОБСТВЕННЫЙ КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

В 1st by BI комфорт – это не просто слова, это забота о каждой детали вашего проживания, воплощённая в профессиональном консьерж-сервисе. Наши внимательные сотрудники всегда готовы превратить любой запрос в быстрое и изысканное решение.

Нужны билеты на важное событие? Наш консьерж с радостью позаботится о покупке. Ожидаете важную посылку? Мы не только примем её, но и организуем удобную доставку прямо к вашей двери. Вернулись из поездки? Консьерж поможет с багажом и избавит вас от любых забот.

Каждая ваша просьба будет выполнена с исключительным вниманием к деталям. Прием корреспонденции, контроль доступа на территорию, содействие в обслуживании квартиры – всё это под бдительным контролем наших специалистов. Консьерж-сервис 1st by BI – это не просто удобство, это образ жизни, где вы можете расслабиться и наслаждаться своим домом, зная, что все заботы остаются за кадром.



1ST
by BI

Ваша
квартира

ВАША КВАРТИРА

Какая она – квартира вашей мечты? В ней каждый квадратный метр продуман до мелочей, комнаты с высокими потолками заполнены светом из окон в пол, а современные технологии делают жизнь комфортной и удобной. Именно такие квартиры мы создали для вас в 1st by BI. Ведь мы понимаем, что квартира мечты – это не просто жилье, а воплощение вашего идеального стиля жизни.

- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,4 М
- ОКНА ВЫСОТА 3,2 М
- УМНЫЙ ДОМ WALLE Z
- ДВЕРИ ВЫСОТА 2,7 М
- ЭЛЕКТРОЗАМКИ
- СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА
- IP-ДОМОФОНЯ
- СИСТЕМА ФИЛЬТРАЦИИ ВОДЫ
- ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ В ГАРДЕРОБНЫХ И ВАННЫХ КОМНАТАХ





ПАРКИНГ

Для водителей дом начинается с паркинга, и мы сделали всё, чтобы это пространство соответствовало высоким стандартам комфорта и эстетики. В 1st by BI вас ждут увеличенные парковочные места длиной 6,5 метров, что обеспечивает удобство и простор для любых автомобилей. Эксклюзивный дизайн входных групп в паркинг создаёт ощущение уюта и приватности, подчеркивая уникальность вашего жилья. Мы позаботились о каждой детали, чтобы ваше возвращение домой началось с комфорта и элегантности.

BOXROOM

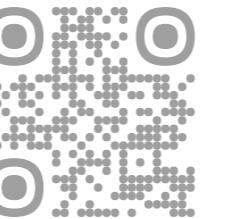
В жилом комплексе 1st by BI функциональность продумана до мелочей, и boxroom — это идеальное решение для удобного хранения. Эти просторные кладовые позволяют организовать хранение вещей с максимальной эффективностью, сохраняя жилое пространство свободным от лишних предметов. Здесь можно разместить сезонные вещи, спортивный инвентарь или даже коллекционные предметы, которые важно сохранить в идеальном состоянии. Доступность и приватность boxroom подчеркивают высокий уровень комфорта, который мы предлагаем для вашего удобства и спокойствия.



ONLINE ПОКУПКА

ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛКИ СТАЛО БЫСТРЕЕ, ПРОЩЕ И ДОСТУПНЕЕ.
ТЕПЕРЬ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ МОЖНО НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА.

- Экономия времени
Забудьте о пробках, светофорах и очередях.
Оформление квартиры занимает 30 минут
- Безопасность
Не подвергайте риску себя и свое здоровье во время
длительных поездок в отделы продаж
- Online подписание договора
Подпишите договор долевого участия через приложение BIG App
- Доступ из любой точки мира
Покупайте недвижимость, даже находясь заграницей



BI SERVICE

20 ЛЕТ НАМ ДОВЕРЯЮТ 500 ТЫСЯЧ
ЖИТЕЛЕЙ ПО ВСЕМУ КАЗАХСТАНУ
И ЗА ЕГО ПРЕДЕЛАМИ

Управляющая компания BI Service возьмет
на себя все заботы о комфорте и
безопасном проживании клиентов,
чтобы вы без хлопот могли наслаждаться
жизнью в новом доме.
По любым вопросам о жилом комплексе
вам всегда поможет персональный
менеджер.

МЫ ОБСЛУЖИВАЕМ > 7 МЛН. М²

> 555 ДОМОВ

> 4 400 ОФИСОВ

> 1 100 КОТТЕДЖЕЙ

> 32 000 ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

- Высокая экспертиза команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7:
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.



МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ

С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи BI. Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С МИНИСТЕРСТВОМ СЧАСТЬЯ ДОСУГ ВСЕХ СЕМЕЙ БУДЕТ НАПОЛНЕН ЯРКИМИ СОБЫТИЯМИ:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

BI GREEN

Посадка деревьев – это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей. Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App - это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group. Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.

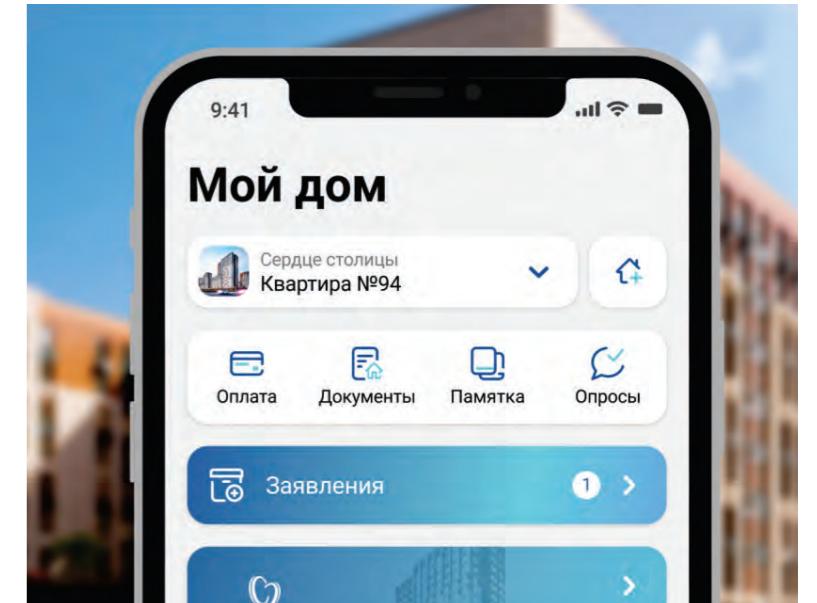
- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI GROUP

- Документы и платежи
- Ход строительства (Стройка LIVE)

- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому

- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения

- BL CLUB - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы и BIG APP



ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а так же Cashback от партнеров программы лояльности BI Club до 25%.

В настоящее время существует 8 видов карт:

BRONZE

Скидка на квартиры - 4%

SILVER

Скидка на квартиры - 6%

GOLD

Скидка на квартиры - 8%

BRONZE +

Скидка на квартиры - 5%

SILVER +

Скидка на квартиры - 7%

GOLD +

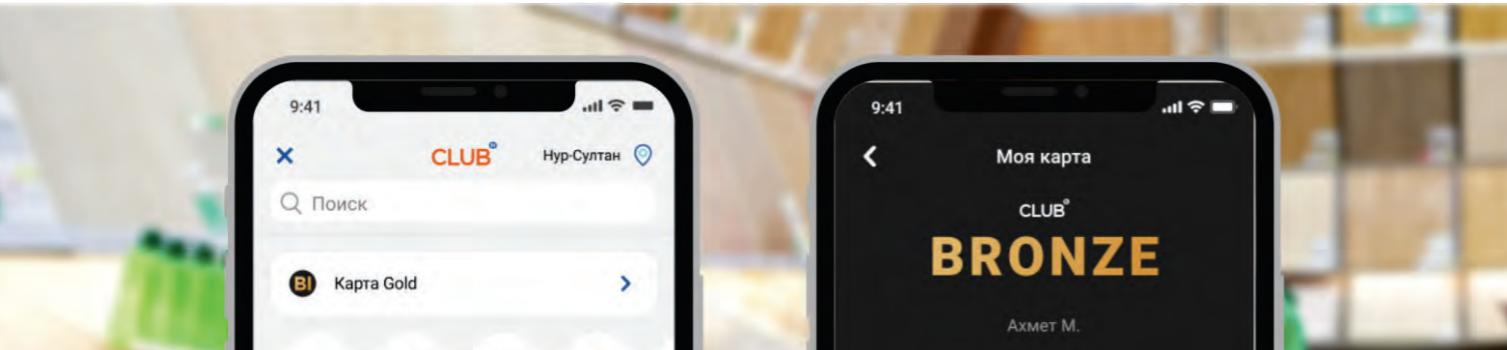
Скидка на квартиры - 9%

PLATINUM

Скидка на квартиры - 10%

DIAMOND

Скидка на квартиры - 12%



ОФИСЫ ПРОДАЖ

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28 в
БЦ "Алатау Гранд"

Бигвилль Arena City
ул. Момышулы, 11/12

Кульджинский тракт 80/4

г. Астана

ул. Саганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык, 5г
ЖК "Лазурный квартал"

г. Караганда

пр. Бухар Жырау
ст. 51/4, БЦ "51"

г. Шымкент

ул. Байтерекова, 100/3
ЖК Tamerlan Residence

ул. Желтоксан, 28
(пер. Байтурсынова)

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

Центр онлайн продаж

770

