

BI GROUP

seasons
Joy

**Наслаждайтесь
семейным уютом**

WHY BI?

КАЧЕСТВО

BI WELCOME
BI SMART
BI SAFE
BI STANDART

СРЕДА

BI LIFESTYLE
BI APP
BIGVILLE

БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

BI SERVICE

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

BI KIND
BI JULDYZAI
BI GREEN

О БИГВИЛЛЕ

Бигвилль 4 Seasons состоит из четырех кварталов и располагается рядом с парком Metallurgov. Бигвилль 4 Seasons - это новый формат жизни, где все важное рядом. Его концепция основана на четырех сезонах года, где каждый квартал имеет свою неповторимую атмосферу и ценность.

Бигвилль станет связующим звеном, соединяющим богатое прошлое района и уверенное будущее своих жителей. Здесь созданы все условия для комфортной и гармоничной жизни в окружении семьи и друзей, где каждый момент будет наполнен прекрасными и теплыми воспоминаниями.



5 га

площадь
застройки



2028 г.

дата реализации
бигвилля



9-16

этажность



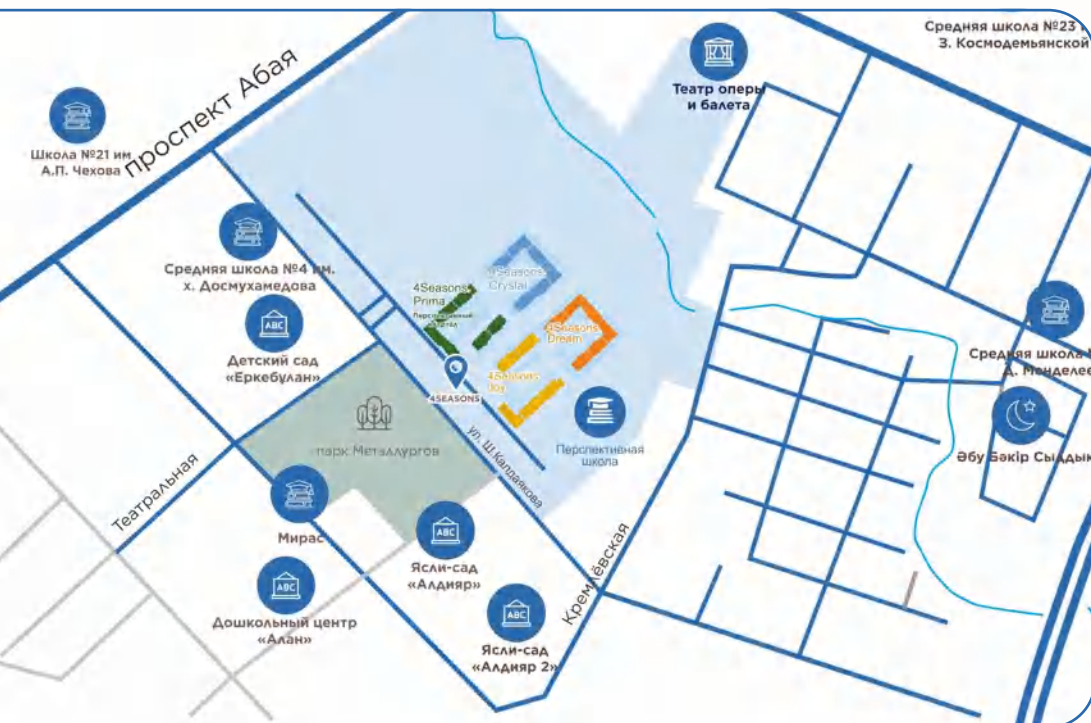
6 000 м2

площадь аллеи



РАСПОЛОЖЕНИЕ

4SEASONS - это уникальное сочетание исторической атмосферы и современного комфорта в самом сердце Шымкента. Этот жилой комплекс предлагает новый уровень жизни, где каждое утро начинается с вида на культурные памятники, а каждый вечер заканчивается в уюте собственного дома



Shymkent
Plaza
🚗 5 мин.



Арбат аллея
🚗 5 мин.



Детский сад
🚶 5 мин.



Площадь
Республики
🚗 5 мин.



Университет
Мирас
🚶 5 мин.

О КВАРТАЛЕ JOY

4Seasons JOY — выбор для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Здесь легко наслаждаться временем с близкими. Безопасные площадки и зелёные зоны дарят детям радость игр на свежем воздухе, а родителям — спокойствие.

JOY — это уют и безопасность. Здесь каждый день — это радость семейной жизни.



Комфорт
класс



II кв. 2026 г.
дата реализации



12-16
этажность



2,7-3 м
высота потолков



35-116 м²
площадь квартир



5-6 квартир
на этаже



АЛЛЕЯ 4SEASONS

Аллея 4Seasons - это продолжение жилой среды бигвилля, где каждая деталь продумана для комфортных ежедневных сценариев. Это пространство для прогулок, встреч и отдыха, которое помогает переключаться из городского ритма в более спокойное и гармоничное состояние. Здесь удобно проводить время с семьёй, гулять вечером или начинать утро в приятной атмосфере.

Особая ценность аллеи - в её связности с городом. Из бигвилля предусмотрена пешеходная дорожка с выходом к набережной реки Кошкарата. Такой маршрут формирует естественное продолжение жизни за пределами дома: больше прогулок, больше воздуха и больше времени в окружении природы. Аллея становится частью единой экосистемы 4Seasons, усиливая главный сценарий проекта - жить в среде, где всё рядом и каждая деталь работает на ваше качество жизни.



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



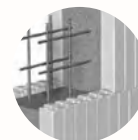
Фасад - навесной
вентилируемый



Окна - металлопластик



Стены - газобетонный
блок



Каркас - монолитный
железобетон

*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Детские площадки в 4SEASONS — это настоящая радость для маленьких жителей комплекса. Игровые зоны разделены по возрастам, что позволяет обеспечить безопасность и комфорт для детей разного возраста. Каждый элемент площадок выполнен из безопасных материалов, а дизайн учитывает интересы и потребности детей



Ландшафтный
дизайн



Богатое
озеленение



Безбарьерная
среда



Детская площадка из
эко-материалов



зона
BBQ



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

BBQ-ЗОНА ВО ДВОРЕ

Уютное пространство для отдыха на свежем воздухе, где можно собираться с семьёй и друзьями, устраивать совместные ужины и проводить тёплые вечера во дворе своего дома.



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

КИНОТЕАТР ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

Уютное пространство во дворе, где любимые фильмы становятся частью приятного вечера. Смотрите кино под открытым небом, отдыхайте в комфортной атмосфере и проводите время с семьёй, друзьями и соседями. Здесь каждый кинопросмотр превращается в особенный момент - от тёплых семейных вечеров до дружеских встреч под звёздным небом.



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

В ВАШЕМ ДОМЕ



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР
БЕЗ МАШИН



ПАРКОВочные
МЕСТА И BOXROOM'ы



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ ДЛЯ АВТО



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



WORKOUT
ЗОНА



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ
ДОСТУПА

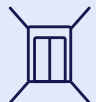


ЦИФРОВАЯ
ЭКОСИСТЕМА
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



СКВОЗНЫЕ
ПОДЪЕЗДЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ
ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

ВАША КВАРТИРА

Что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом и светлом пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта вашей семьи.

Для безопасности жителей первых этажей мы установили окна с прочным остеклением и противовзломной защитой. Наслаждайтесь жизнью в новой квартире без лишнего беспокойства.



ЭЛЕКТРОЗАМКИ



IP-ДОМОФОНИЯ



ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ 2,7 - 3 м



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ACOUSTIC PRO

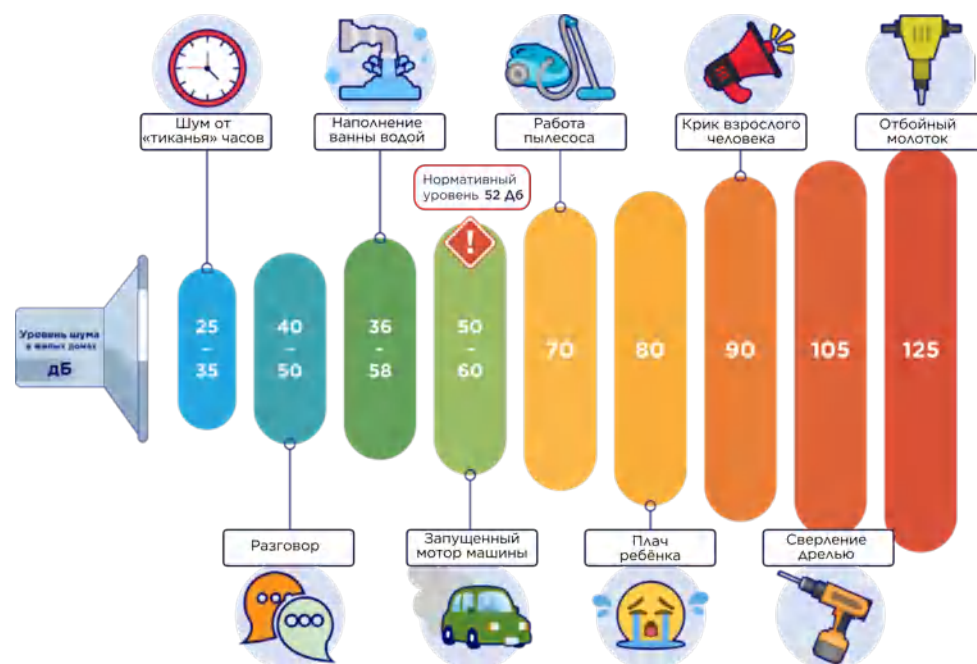
Шумные соседи больше не помешают вашему покою.
Acoustic Pro — современная система звукоизоляции, разработанная совместно с экспертами из Кореи специально для BI Group.

Многослойная конструкция из гипсокартона, минеральной плиты и газобетона обеспечивает уровень шумоизоляции не ниже 56 дБ.

Мягкие материалы поглощают звуки, а жёсткие отражают их, создавая комфорт и тишину в каждой квартире.



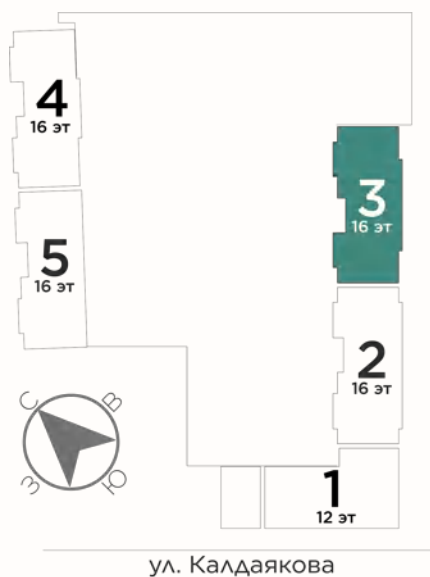
[Нажмите, чтобы посмотреть видео](#)



ПЛАНИРОВКИ

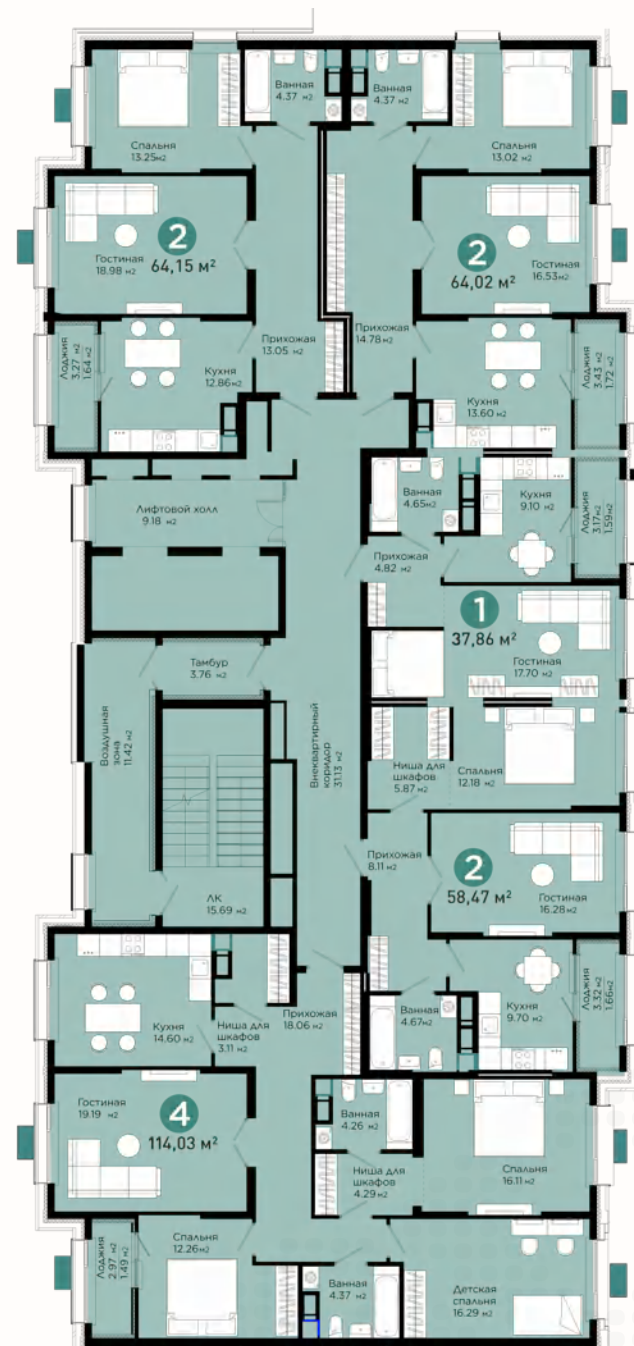
4SEASONS. JOY

План этажа: подъезд 3, этаж 15



Нажмите и выберите
свою планировку на сайте

Вид на ваш двор



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

Основные преимущества



Большой
автомобильный
трафик



Пешеходный
трафик

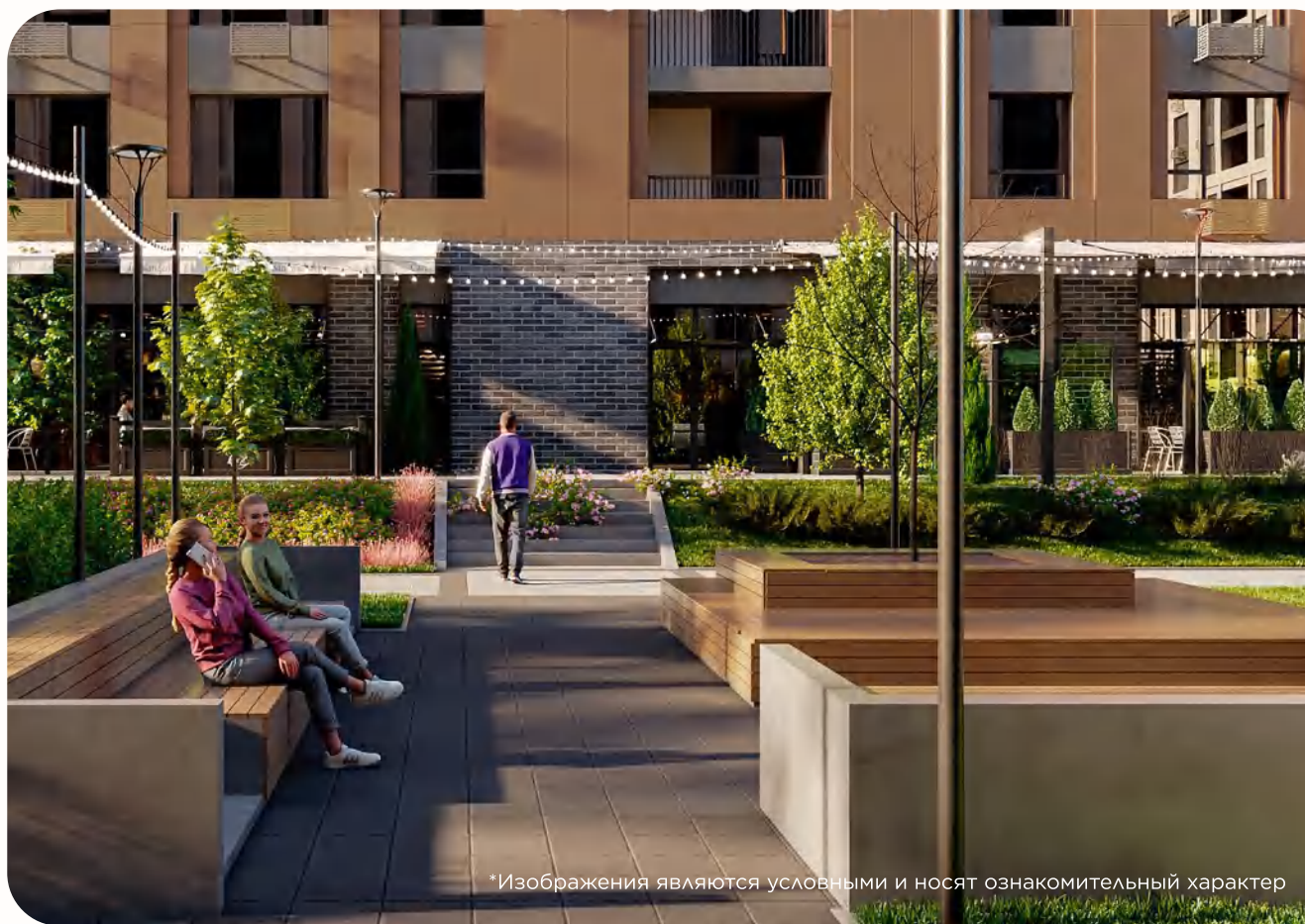


Более 4 000
жителей



Высокие
потолки 3,9 м

 **770**



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

Мы обслуживаем > 7 млн. м²



> 500

жилых комплексов



> 1 100

коттеджей



> 4 400

офисов



> 32 000

парковочных мест

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:

4Seasons Joy: жилые помещения — от 240 тг/ м²,

офисы — от 475 тг/ м², парковочное место — от 10 945 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшык, 5г ЖК «Лазурный квартал»
ул. Т. Рыскулов 9, ЖК Nexpro Trend

г. Караганда

БЦ 51, Проспект
Бухар-жырау, ст51/4

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в БЦ «Алатау Гранд»
Бигвилль Arena City ул. Б. Момышулы, 10/12
Кульджинский тракт 80/4



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



[Telegram](#)



[Whatsapp](#)



[360](#)

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьеров, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса является условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

По данному ЖК получено разрешение № 64 от 15.11.2024 на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «BI Shymkent Projects», застройщик ТОО Компания «Индустрия Строительства». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.