



*Создано для вас,
вдохновлено вами*



Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О жилом комплексе

3

Расположение

4

Всё важное рядом

5

Архитектура и дизайн

11

Благоустроенный двор

14

Стильный интерьер холлов

18

Ваша квартира

20

Шумоизоляция Acoustic Pro

22

Умные технологии

23

Планировки

24

Функциональные помещения

25

Помещения для бизнеса

26

Online покупка

27

BI Service

29

Министерство счастья

30

BIG APP

31

BI Club

32

Дополнительные опции

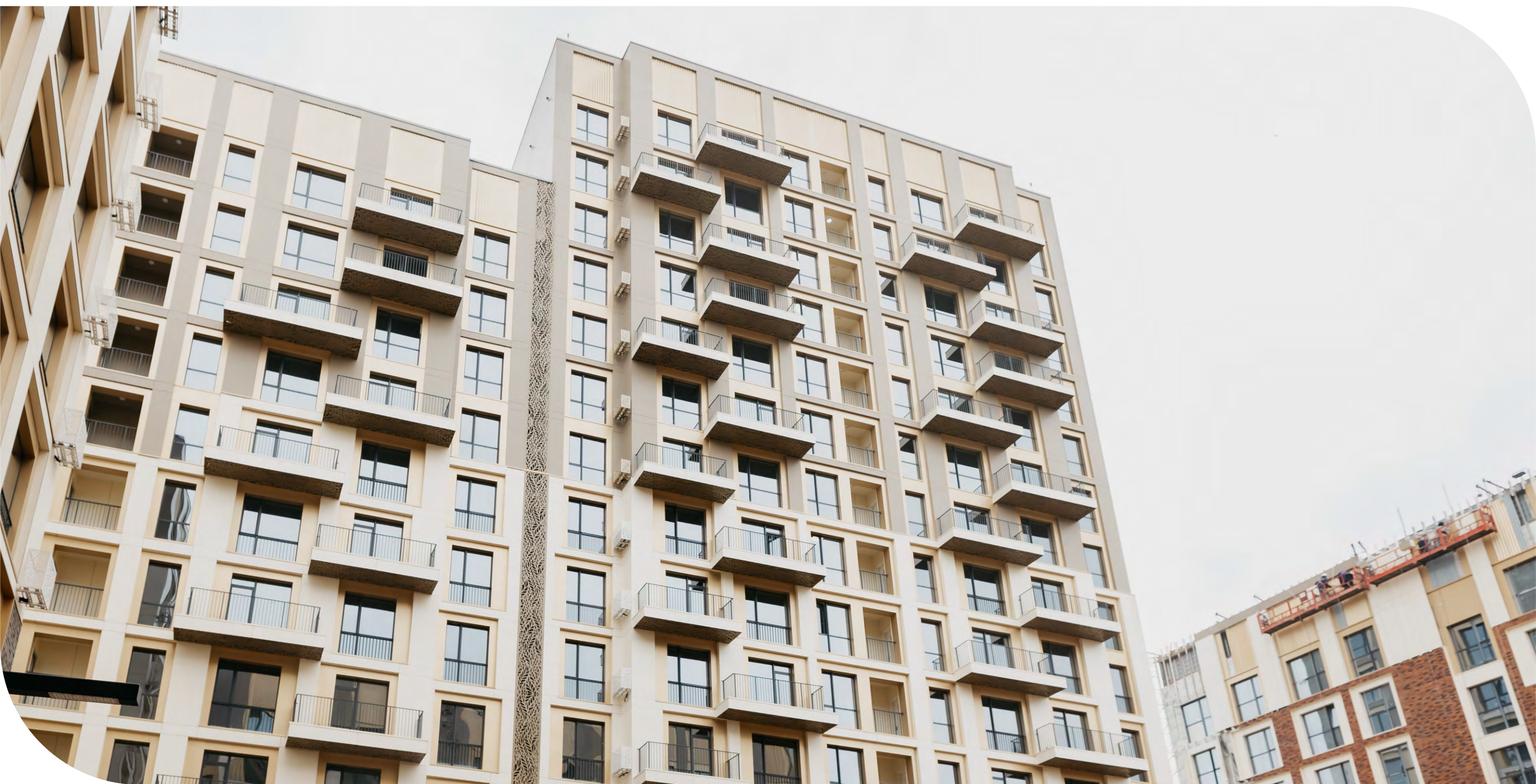
33

О проекте

Секрет успеха жилого комплекса «4YOU» в Алматы заключается в его способности покорять сердца жителей красотой, элегантностью и теплотой. Вдохновившись этим проектом, мы задумали подарить Шымкенту собственный уникальный комплекс «4YOU», который сохранит ту же душевную атмосферу.

Вместо типичной застройки 4YOU Shymkent внесет в исторический пейзаж города элементы аутентичной американской архитектуры в современной интерпретации. Этот проект станет новой архитектурной доминантой, которая будет выделяться своим уникальным стилем.

4YOU Shymkent — это не просто проект, а целый стиль жизни «для вас», где каждый сможет обрести свою счастливую жизнь, найдя гармонию и баланс в динамичном ритме мегаполиса.



Бизнес

класс

II квартал 2026г.

дата реализации
II очереди

7-12

этажность

от 3 до 3,6 м

высота
потолков

42 - 195 м²

площадь
квартир

1-6

квартир
на этаже



Вернуться
к содержанию

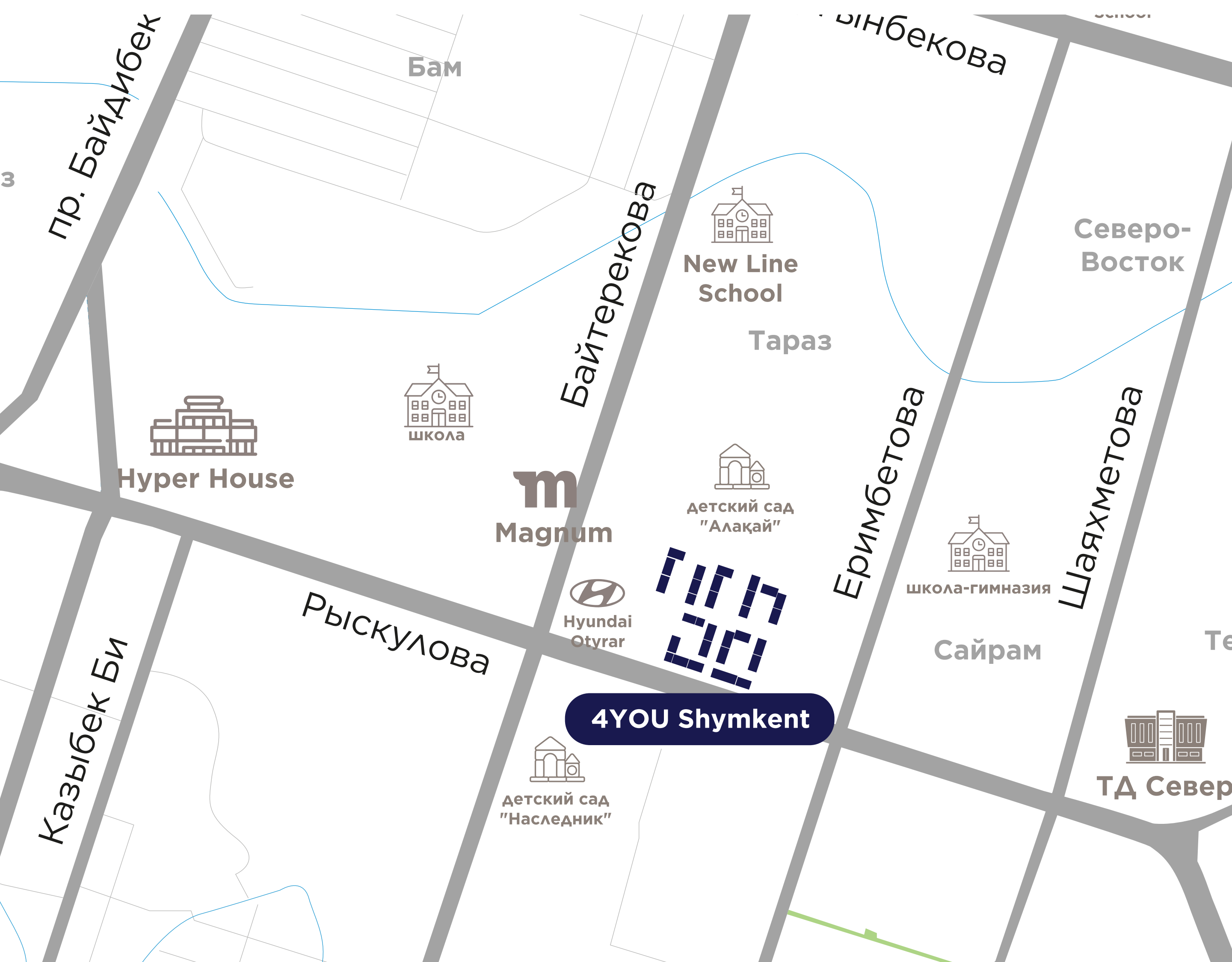
3



Связаться в Telegram

Расположение

Жилой комплекс 4YOU Shymkent расположен в оживленном центре города, вдоль улицы Т. Рыскулова. Самодостаточная инфраструктура комплекса учитывает все стороны вашей жизни. Оживленный район, где гармонично существуют ритмичный стиль жизни мегаполиса и размеренный отдых. Все самое важное и необходимое находится рядом: ТД «Север», уютные кофейни, детские сады и школы. Почувствуйте все прелести и преимущества выгодного расположения вашего дома.




Частная школа
"New Line School"
10 мин


Школа-гимназия
7 мин


Детский сад
5 мин


ТД Север
15 мин


ТРЦ
Hyper House
10 мин


Гипермаркет
10 мин



Вернуться
к содержанию

4



Связаться в Telegram

Всё важное рядом

ТД «Север»

Культовое место и эпицентр всех событий района, расположенный близ вашего дома, разнообразит ваш досуг. Вы всегда сможете порадовать всю семью вкусным мороженым «на севере», совершать выгодные покупки и проводить время весело с друзьями и родными.



ТРЦ Hyper House

Современное пространство для шопинга и отдыха, где сочетаются комфорт, стиль и развлечения. Hyper House — это центр притяжения для всей семьи: вас ждут любимые бренды, большой выбор кафе и ресторанов, а также яркие впечатления в кинотеатре Kinopark 5. Все для комфортной и динамичной жизни.



Вернуться
к содержанию

5



Связаться в Telegram

Всё важное рядом

Fitness room

Не успеваете на тренировку? Не спешите расстраиваться! Оставайтесь дома, занимайтесь спортом в любое удобное для вас время, ведь чтобы тренироваться, вам достаточно спуститься вниз. Держите тело в тонусе!



Изображения носит условный характер*

Фитнес комната с современным оснащением, позволит качественно и в удовольствие поддерживать красоту и здоровье вашего тела! Йога, кардио-тренировка выбирайте ежедневно любое занятие по или силовая душе

*Содержание комнаты Fitness Room будет включено в тариф за услуги сервисного обслуживания
* в очереди 2



Вернуться
к содержанию

6



Связаться в Telegram

Всё важное рядом

Аллея

Аллея, расположенная между очередями 4YOU Shymkent станет центром притяжения жителей и гостей района. Неспешные семейные прогулки тёплыми летними вечерами, веселые встречи с друзьями позволят насладиться вам окружающей красотой.



Кафе
и рестораны



Ландшафтный
дизайн



Протяженность
около 200 м



Уютные кофейни, цветочные магазины, аптеки и многое другое доступно для вас и гостей комплекса. Радуйте своих родных и близких ароматным кофе, душистой выпечкой или красивым букетом цветов, не выезжая за пределы вашего дома.

*Проектные решения в каждой предыдущей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей



Вернуться
к содержанию

7



Связаться в Telegram

Всё важное рядом

Аллея



Арт-объект "BIG Liberty" является величественным олицетворением уникальности каждого человека и его неповторимого пути в жизни. Этот арт-объект вдохновляет на осознание своей особенной роли в этом мире и подчеркивает, что каждый из нас не просто часть общества, а яркая звезда в огромном созвездии человеческих судеб.

Каждый обелиск здесь это символ отдельной личности, ее индивидуальных качеств, достижений и стремлений. Различные высоты и формы столбов напоминают нам, что каждый человек обладает своим неповторимым потенциалом и талантом, который делает его особенным и незаменимым.

Этот арт-объект призывает вас гордиться своей уникальностью, осознавать свою значимость и влияние. Вы не просто один из многих, вы особенный.

Изображения благоустройства, фасадов, дизайн, инфраструктуры жилых зданий, расположение жилых зданий, указанные в настоящем буклете, являются условными (первичными), в связи с чем могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке без предварительного согласования и уведомления Покупателя.



Вернуться
к содержанию

8



Связаться в Telegram

Всё важное рядом

Аллея



Вернуться
к содержанию

9



Связаться в Telegram

Архитектура и дизайн

Комплекс передает атмосферу и дух американских домов XX века в современной интерпретации, являясь новым ярким стилизованным объектом города. Выдержанный стиль экстерьера жилого комплекса прослеживается в подборе фасадных материалов, в проекте применяется клинкерная плитка, декоративные элементы, навесной фасад.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Вернуться
к содержанию

10



Связаться в Telegram



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Вернуться
к содержанию

11



Связаться в Telegram

Архитектура и дизайн

Материалы строительства



Окна -
металлопластиковые
увеличенные

Стены - газоблок

Фасад -
навесной
вентилируемый,
klinkерная плитка

Каркас -
монолитный
железобетон

Фасад -
натуральный камень

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Вернуться
к содержанию

12



Связаться в Telegram

Благоустроенный двор

Двор, в который хочется возвращаться.

Здесь дети смеются на солнечных площадках. Родители отдыхают под деревьями с чашкой кофе. Соседи здороваются по пути на вечернюю прогулку. А тёплый свет фонарей делает даже обычный вечер особенным.

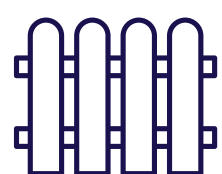
4YOU Shymkent — место, где оживает чувство дома.



Система контроля доступа 24/7



Paddle-tennis



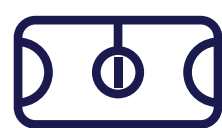
Закрытый двор без машин



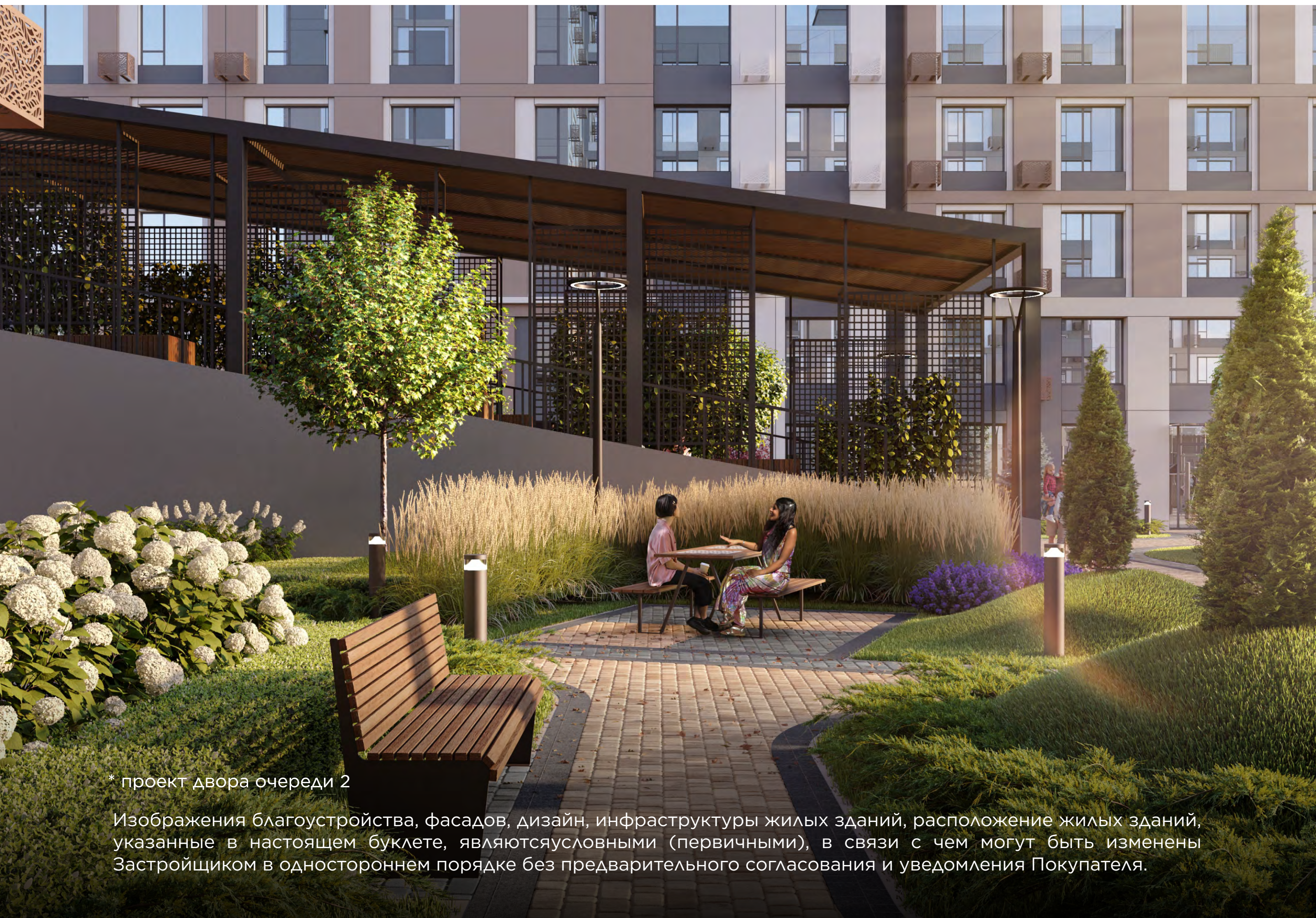
Богатое озеленение



Зоны отдыха



Баскетбольная площадка



* проект двора очереди 2

Изображения благоустройства, фасадов, дизайн, инфраструктуры жилых зданий, расположение жилых зданий, указанные в настоящем буклете, являются условными (первичными), в связи с чем могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке без предварительного согласования и уведомления Покупателя.



Вернуться к содержанию



Благоустроенный двор

Во дворе 4YOU Shymkent продумано всё до мелочей.

Площадка для малышей с безопасным покрытием, зона активных игр для школьников, тихий уголок отдыха для взрослых, уличные тренажёры для занятий спортом и универсальная площадка для падел-тенниса и баскетбола — всё создано для комфорта, движения и отдыха.

Это пространство, где каждый чувствует себя на своём месте.



1

Площадка для игр дошкольного возраста

2

Площадка для игр школьного возраста

3

Тихая зона с навесом от солнечных лучей

4

Workout зона

5

Paddle-tennis |
баскетбольная площадка

Изображения благоустройства, фасадов, дизайн, инфраструктуры жилых зданий, расположение жилых зданий, указанные в настоящем буклете, являются условными (первичными), в связи с чем могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке без предварительного согласования и уведомления Покупателя.



Вернуться
к содержанию



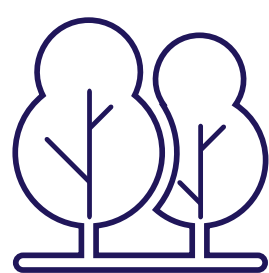


Вернуться
к содержанию

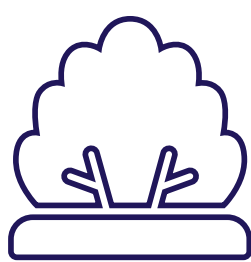


Озеленение

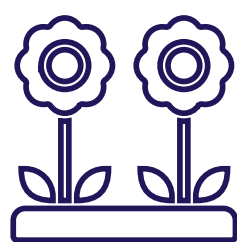
Мы стремимся создавать не просто жилые пространства, а гармоничные оазисы, где природа становится частью вашего повседневного быта. Наша уникальная концепция ландшафтного озеленения основана на принципах глубокой связи с природой, функциональности и активного использования рельефа местности. Пространства открыты и доступны, воплощая современные подходы и инновационные решения. 30% всей территории проекта отведено под озеленение, что превращает придомовые зоны в уютные, живописные уголки для отдыха и общения.



Кустарники



Хвойные и
лиственные
деревья



Цветы и
душистые
травы



уход за
озеленением



*Проектные решения в каждой предыдущей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей
Изображение несет условный характер



Вернуться
к содержанию



Стильный интерьер ХОЛЛОВ

Холл 4YOU Shymkent оформлен в элегантном стиле с использованием премиальных материалов: мрамор, декоративная штукатурка, а также керамогранит. Благородные текстуры, мягкие оттенки и продуманные детали создают атмосферу уюта, статуса и современного комфорта с первых шагов.



Мягкие зоны
ожидания



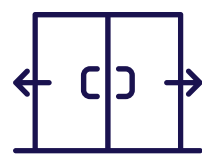
Авторский
дизайн



Колясочные
зоны



Витражное остекление
входной группы



Сквозные
подъезды



Выход в паркинг

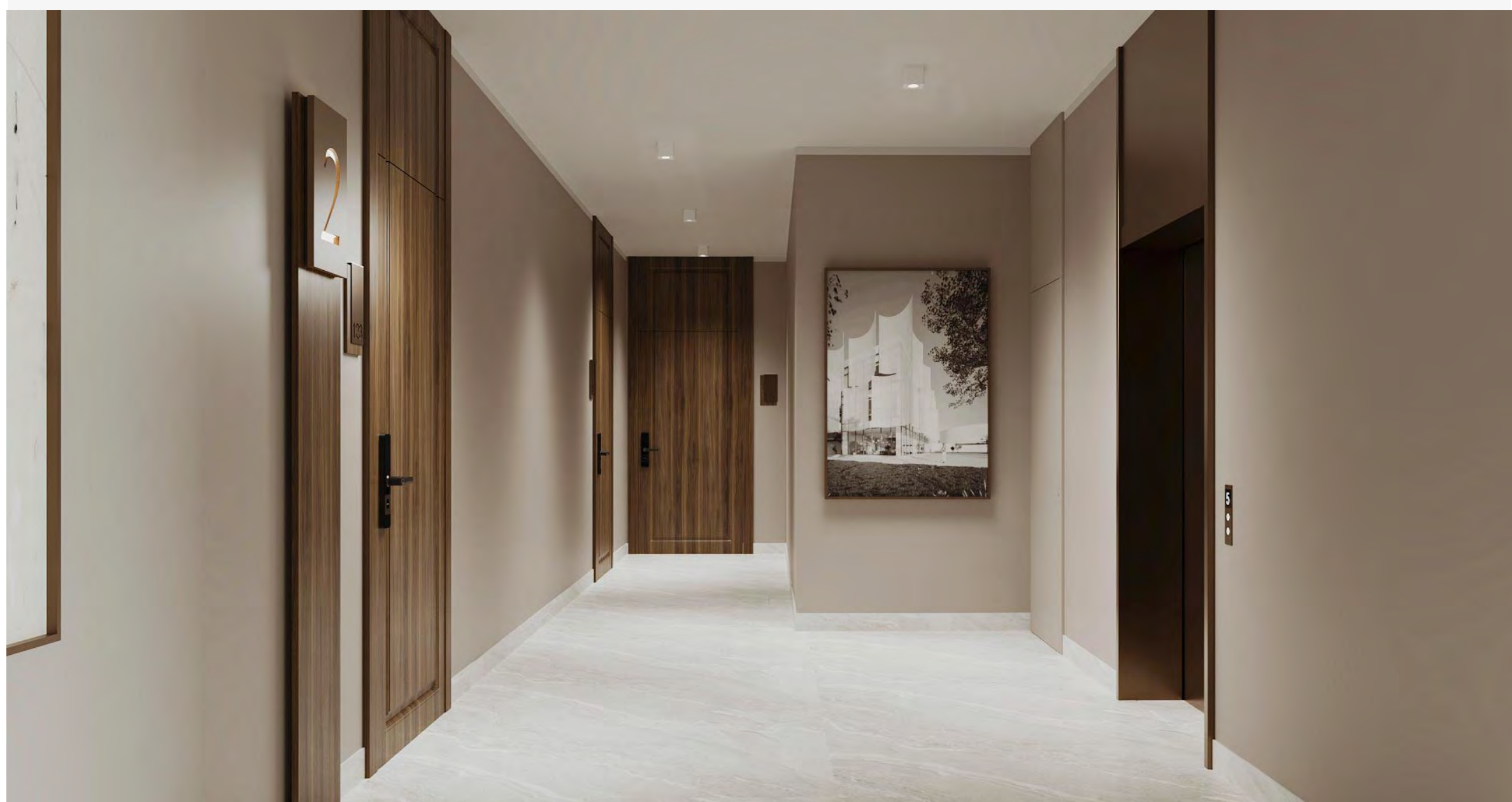


Вернуться
к содержанию





Типовой этаж



Изображения благоустройства, фасадов, дизайн, инфраструктуры жилых зданий, расположение жилых зданий, указанные в настоящем буклете, являются условными (первичными), в связи с чем могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке без предварительного согласования и уведомления Покупателя.



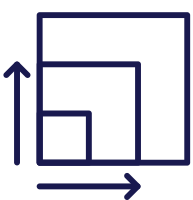
Вернуться
к содержанию



Связаться в Telegram

Ваша квартира

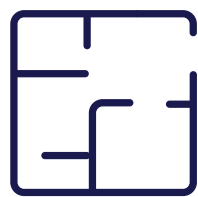
А что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом и светлом пространстве каждая деталь продумана для уюта и комфорта вашей семьи. Для обеспечения безопасности жителей первых этажей мы установили окна с прочным остеклением и противовзломной рамкой. Наслаждайтесь жизнью в новой квартире.



Квартиры со свободной планировкой
в 6 блоке



Высота потолков от 3 до 3,6 м



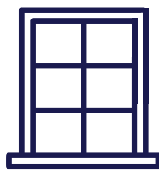
Конфигурация квартир: от 1 до 5 комнатных



Высота дверных проемов до 2,2 м



Площадь: от 43 до 196 м²



Высота окон 2,2 м
Ширина от 1,8 до 2,2



Изображение носит условный характер

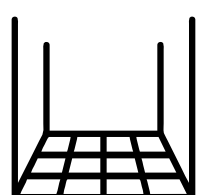


Вернуться к содержанию

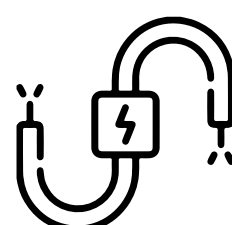


Предчистовая отделка

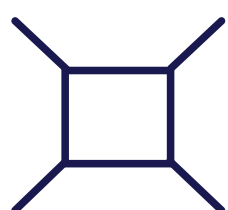
В квартирах 4YOU Shymkent предчистовая отделка. Это очень удобно тем, что экономит не только ваши время и средства, но и нервы, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ в квартире.



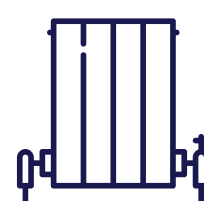
Пол подготовлен для
укладки покрытия



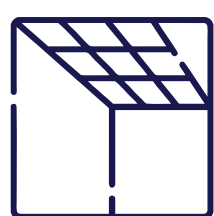
Электросети разведены по
всей квартире



Стены выровнены для
чистовой отделки



Система отопления
полностью смонтирована и
готова к эксплуатации



По потолку проложены
кабели электропроводки,
что упрощает создание
освещения по проекту



Счетчики воды
и электроэнергии



Вернуться
к содержанию

20



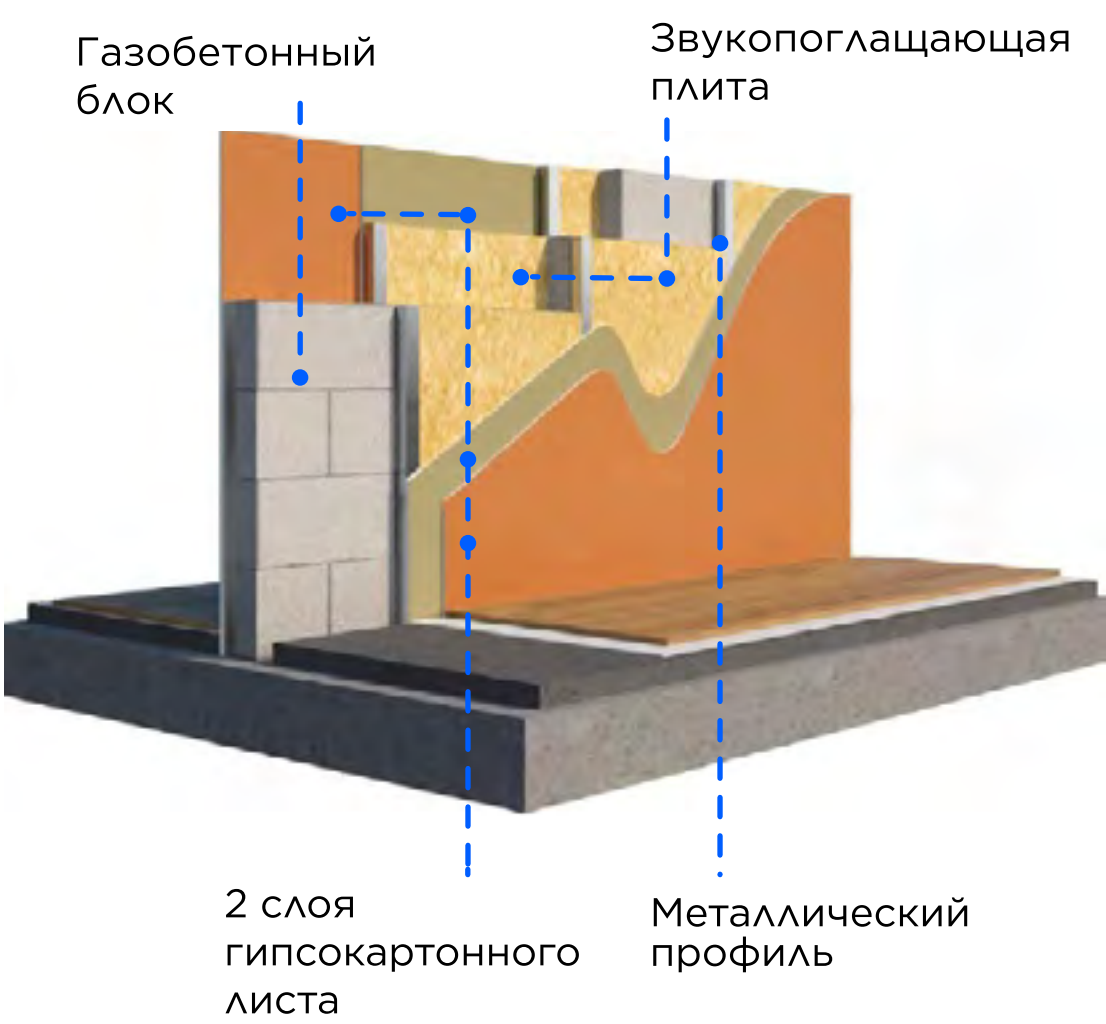
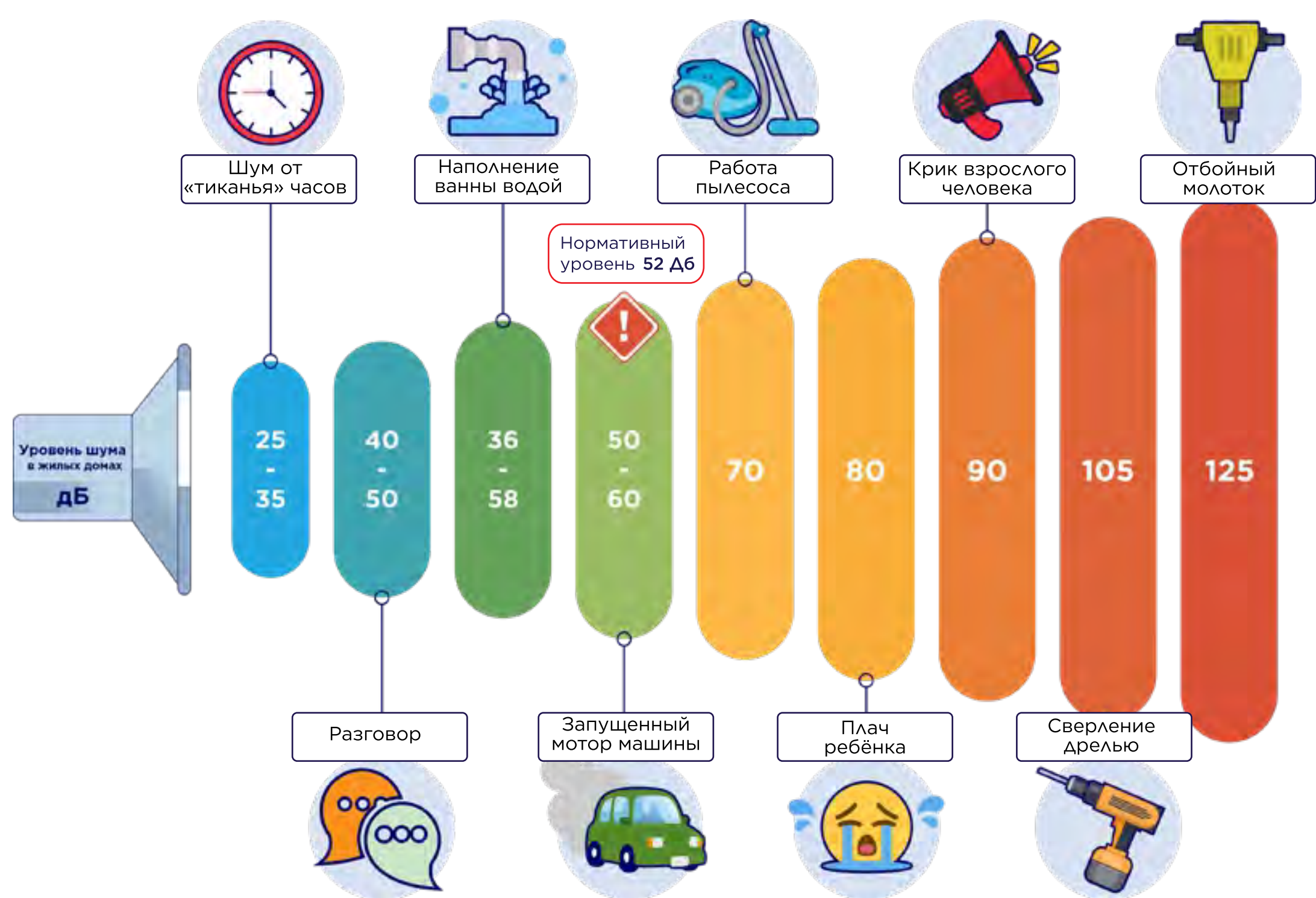
Связаться в Telegram

Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro

 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Коре́йской Респу́блики специально для VI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм содной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

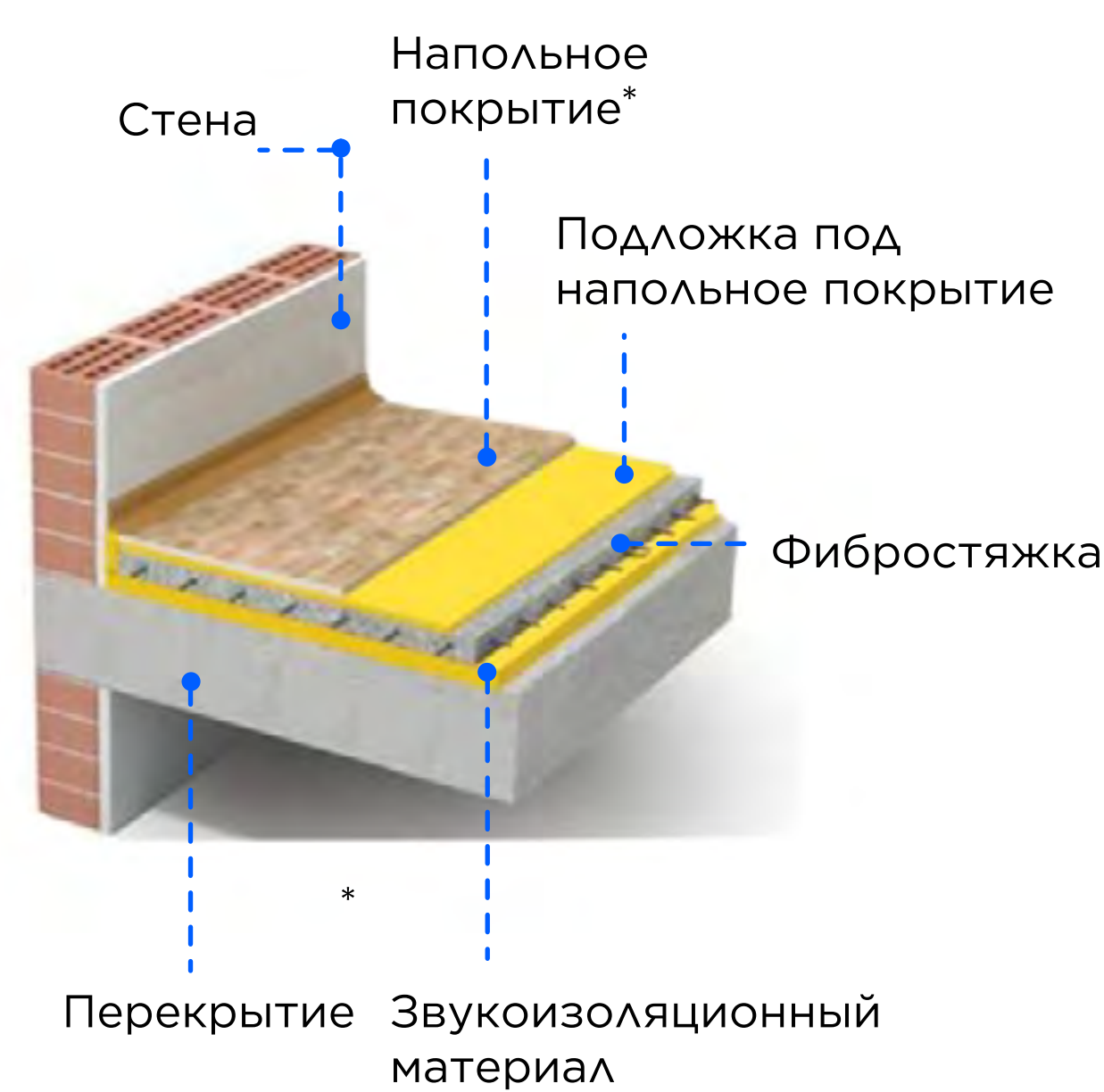
В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

Повышенная шумоизоляция

Плавающий пол

Мы используем технологию “плавающего пола” для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться “плавающим полом”.



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



*Осуществляется клиентом самостоятельно



Вернуться к содержанию



Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться
к содержанию



Планировки

План этажа:
подъезд 6, этаж 2



План этажа:
подъезд 4, этаж 3



Вернуться
к содержанию

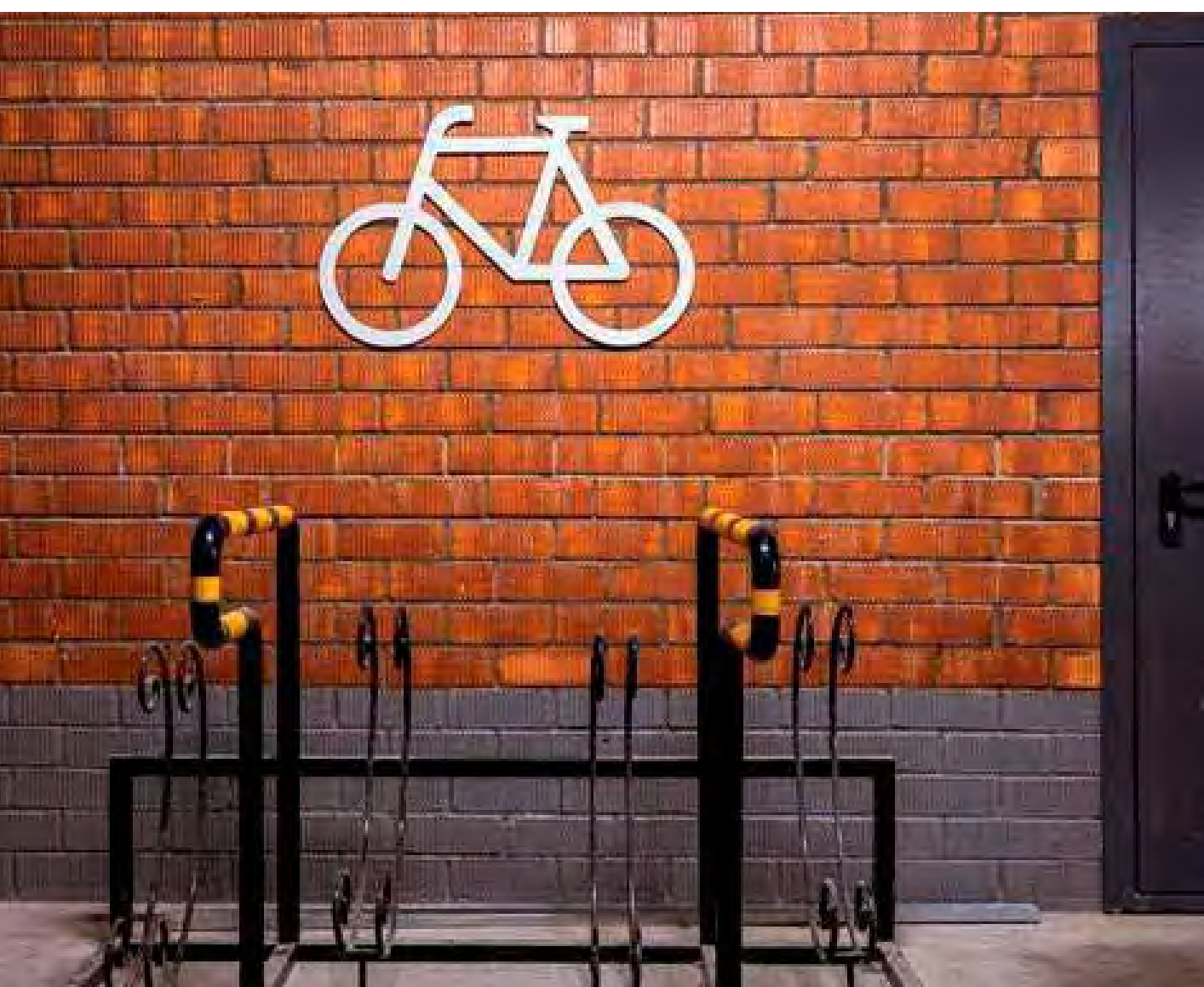


Функциональные помещения

Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге.

*приобретается отдельно



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели велопарковку, которая удобна как для Вас, так и для окружающих.

Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личном boxroom.



Вернуться
к содержанию



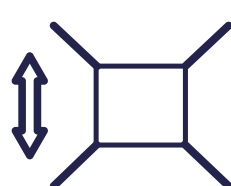
Помещения для бизнеса

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

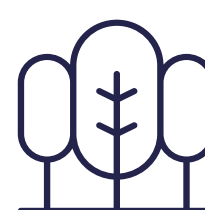
Основные преимущества:



Более 6 000
жителей



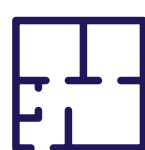
Высота
потолков
до 3,9 м



Аллея
на территории
комплекса



Предусмотрена
гостевая парковка



Свободная
планировка



Высота
витражного
остекления 3,5



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Вернуться
к содержанию

26



Связаться в Telegram

Online покупка

Оформление сделки стало быстрее, проще и доступнее. Теперь приобрести квартиру можно не выходя из дома.

Преимущества:



Экономия времени
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Цифровизация
У вас есть возможность посмотреть и выбрать квартиру в любое удобное время, используя виртуальные туры и онлайн-просмотр



Online подписание договора
Подпишите договор долевого участия через приложение BIG App



Доступ из любой точки мира
Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



нажмите для перехода на сайт

Как купить online?



нажмите чтобы посмотреть видео



Вернуться
к содержанию

27



Связаться в Telegram

 [нажмите и перейдите на сайт](#)

Программы для каждого



Ставка от 0,1%

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.



Без. доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



Первоначальный взнос от 20%.

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



Online-ипотека

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



Более 15 индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают ваши потребности.



Сумма займа до 100 млн.тенге

Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.



[Вернуться к содержанию](#)



Управляющая компания BI Service

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей
по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 550
жилых комплексов



> 1 100
коттеджей



> 4 400
офисов



> 32 000
парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 230 тг/ м²,
офисы — от 459 тг/ м²,
парковочное место — от 8 200 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования



нажмите для перехода на сайт



Вернуться
к содержанию

29



Связаться в Telegram

Министерство счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

ВІ Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



Вернуться
к содержанию

30

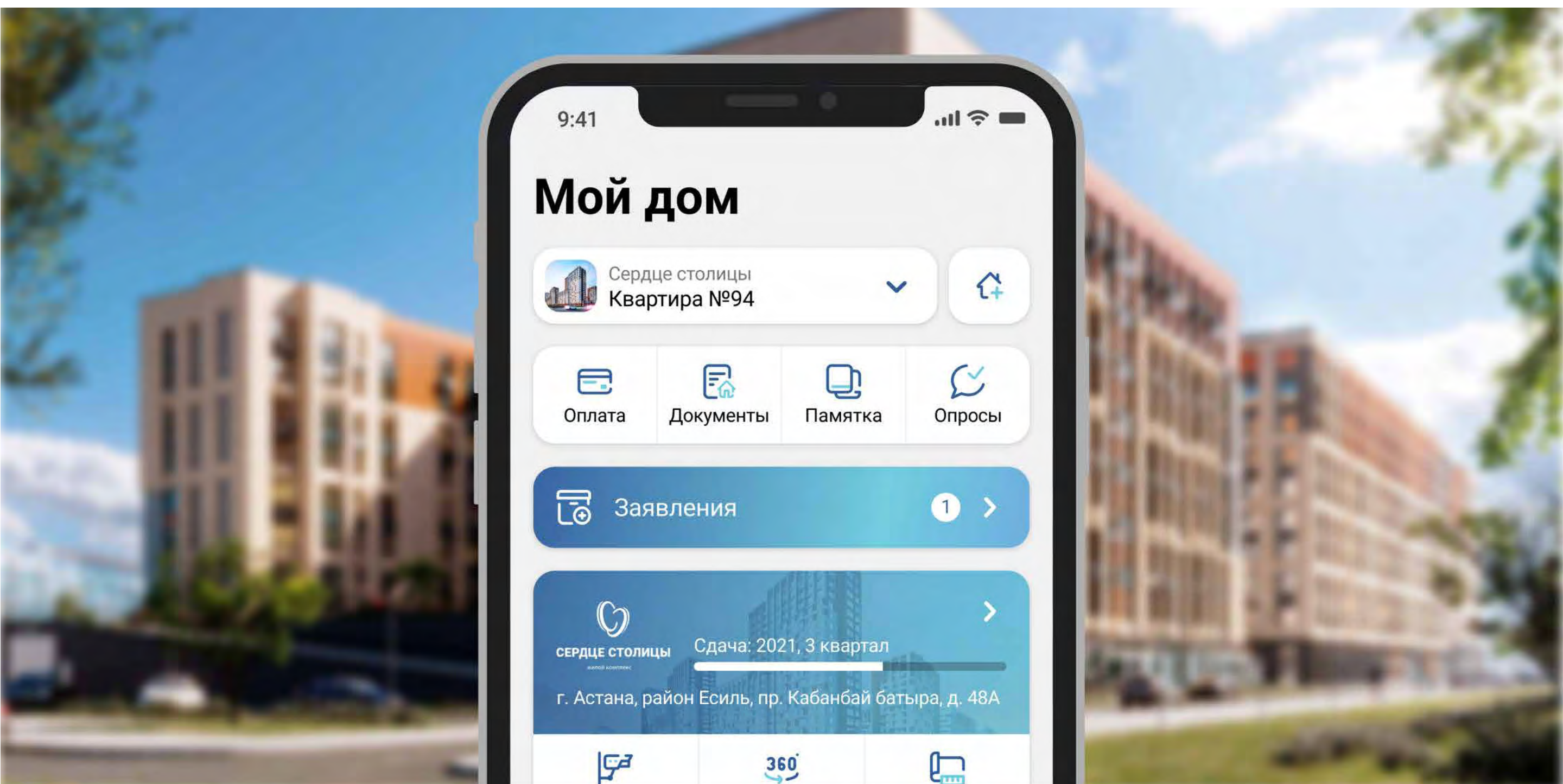


Связаться в Telegram

Мобильное приложение BIG App

BIG App - это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

31



Связаться в Telegram

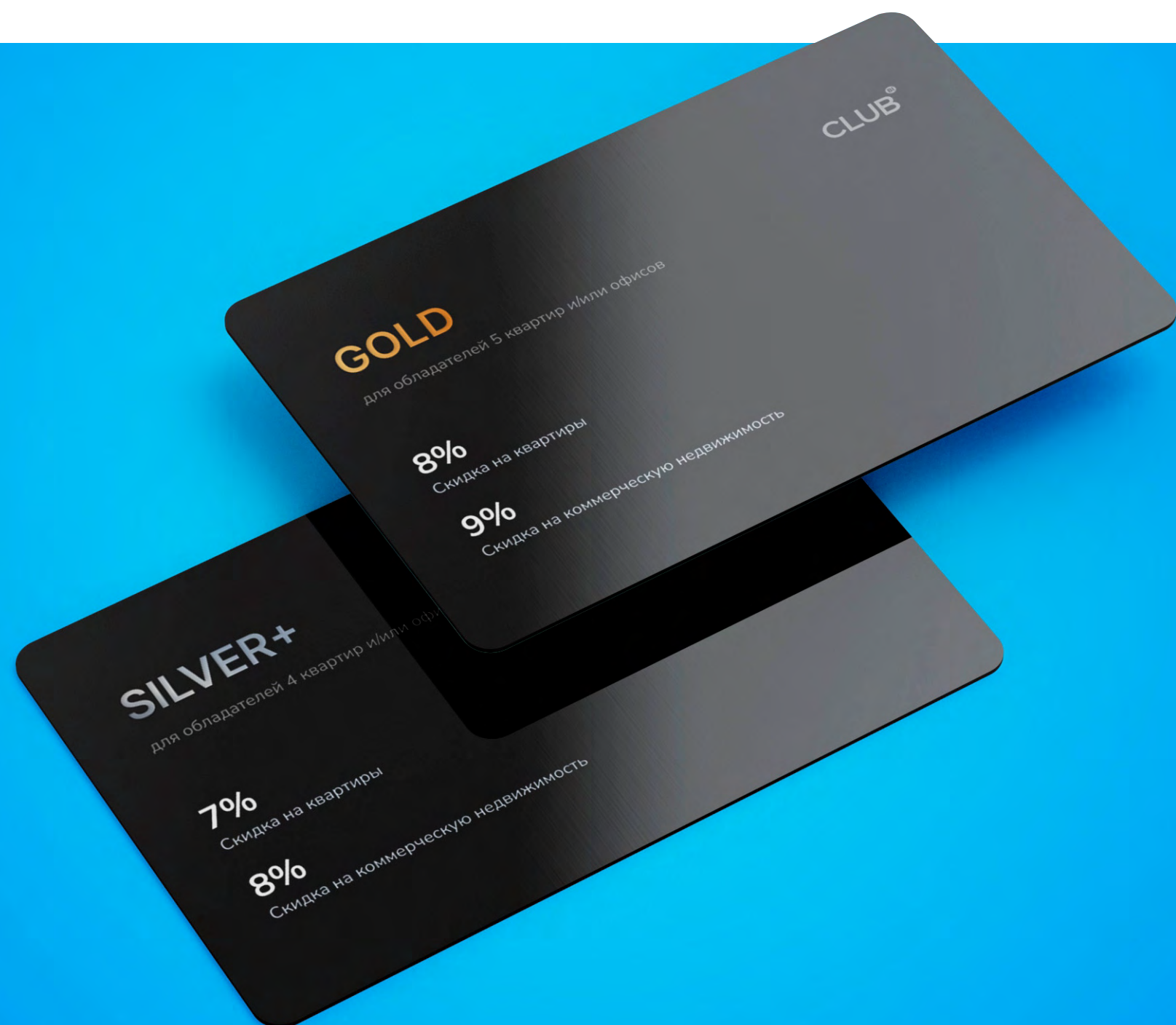
Программа Лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group



Вернуться
к содержанию



Дополнительные ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта



+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

 smartremont.kz

УМНЫЙ ДОМ

- Комфорт
- Безопасность
- Ресурсосбережение



+7 771 072 4373

 connectedhome.kz

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



Вернуться
к содержанию

33



Связаться в Telegram

ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Астана

БЦ Viva Plaza, ул.
Сыганак, 62/3

ЖК «Лазурный Квартал»,
ул. Сарайшык, 5Г

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

ТРЦ Infinity Mall, пр.
Каныша Сатпаева, 43а

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в, БЦ
«Алатау Гранд»

ул. Бауыржана
Момышулы, 10/2

ТРЦ Aport Mall East,
Кульджинский тракт, 106

г. Караганда

БЦ 51, Проспект
Бухар-жырау, ст51/4

Центр онлайн продаж

по номеру 360

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьеров, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса является условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

По данному ЖК получено разрешение № 56 от 31.07.2024 на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «RP Shymkent», застройщик ТОО «BI Development Astana». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.