



*Сіздер үшін жасалған,  
сіздерден шабыт алған*



# Мазмұны

Беттің нөмірін басып, бөлімге өтіңіз

---

Тұрғын үй кешені туралы

3

Орналасуы

4

Маңыздының барлығы жаныңызда

5

Сәулет және дизайн

11

Абаттандырылған аула

14

Холдардың сәнді интерьері

18

Сіздің пәтеріңіз

20

Acoustic Pro шуыл оқшаулауышы

22

Ақылды технологиялар

24

Жайғасымдар

23

Функционалды орынжайлар

25

Бизнеске арналған орынжайлар

26

Онлайн сатып алу

27

BI Service

29

Бақыт министрлігі

31

BIG APP

32

BI Club

33

Қосымша опциялар

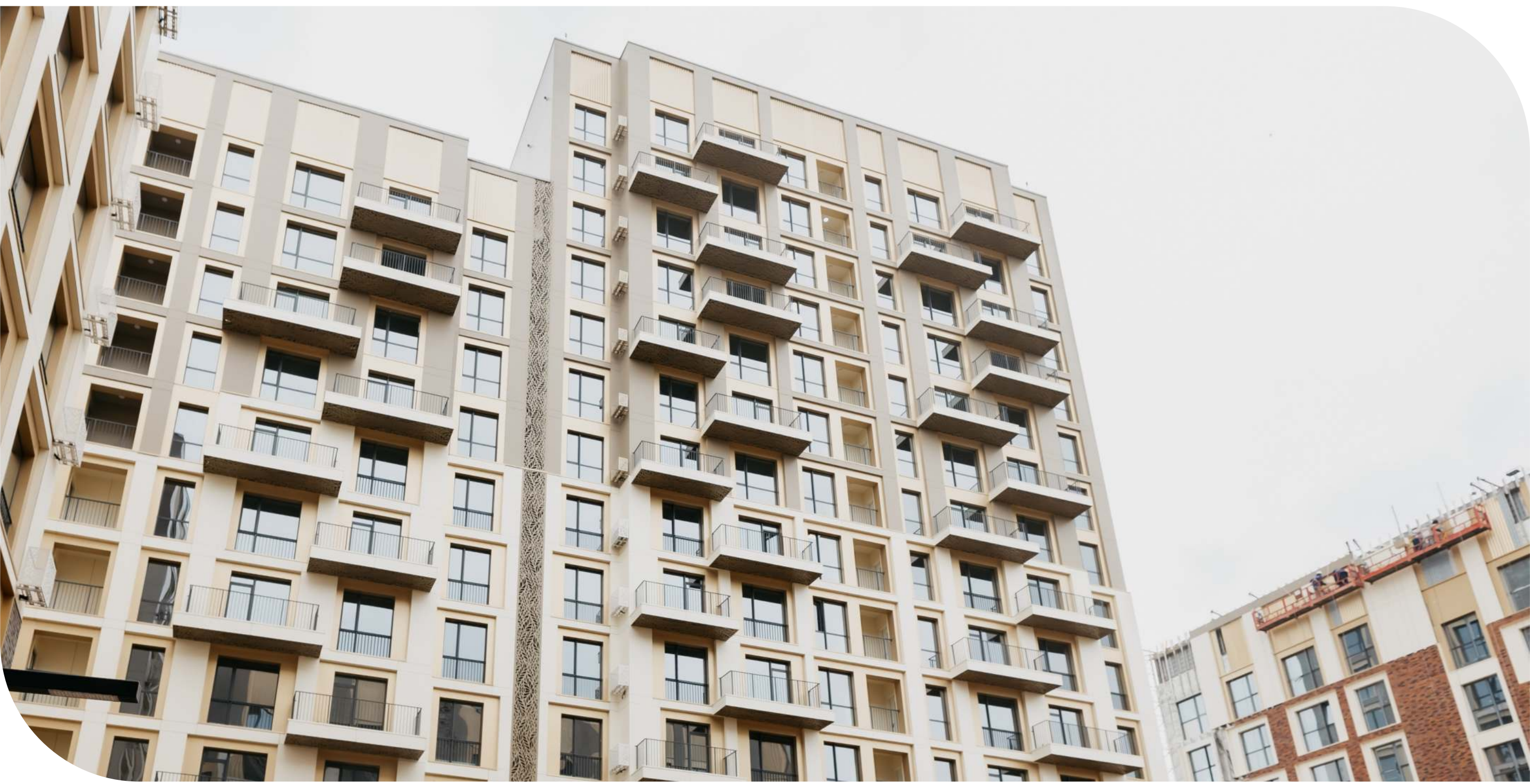
34

# Жоба туралы

Алматыдағы «4YOU» тұрғын үй кешенінің табыстылығының құпиясы – оның сұлулығымен, әсемдігімен және жылылығымен тұрғындарының жүрегін жаулай білуінде. Осы жобадан шабыттана отырып, Шымкентке дәл осындай жанды баурап алатын атмосфераға ие «4YOU» жобасын сыйлау идеясы пайда болды.

Әдеттегі құрылыс сияқты емес, 4YOU Shymkent қаланың тарихи ландшафтына заманауи интерпретацияда шынайы американдық сәулет элементтерін енгізеді. 4YOU Шымкент – ерекше келбетімен көзге түсетін жаңа доминант.

4YOU Shymkent- жай ғана жоба емес, ол әркім мегаполис ырғағында үйлесімділік пен тепе-теңдікті таба отырып, бақытты өмірді өзінше ашатын «сізге арналған» тұтас өмір салты.



**Бизнес**

класс

**II** кезетің сатылу  
мерзімктің 2026 ж  
II тоқсаны

**7-12**

қабаттары

**3-3,6 м**

Төбелерінің  
биіктігі

**42 - 195 м<sup>2</sup>**

Пәтерлердің  
алаңы

**1-6**

пәтер  
әр қабатта



Мазмұнға  
оралу

3



Telegram арқылы  
хабарласу

# Орналасуы

4YOU Shymkent тұрғын үй кешені қайнаған қала орталығында, Т.Рысқұлов көшесінің бойында орналасқан. Кешеннің толыққанды инфрақұрылымы сіздің өміріңіздің барлық тұстарын ескереді. Мегаполистің ырғақты өмір салты мен жайбарақат демалыс үйлесімді қатар жүретін қарқынды ауданы. Ең маңызды және қажетті нәрселердің бәрі жақын жерде: «Север» сауда орталығы, жайлы дәмханалар, балабақшалар мен мектептер. Үйіңіздің қолайлы орналасуының барлық ләззаттары мен артықшылықтарын сезініңіз.



"New Line School"  
жеке мектебі  
🚶 10 мин



Мектеп-гимназиясы  
🚶 7 мин



Бала бақша  
🚶 5 мин



Север СУ  
🚶 15 мин



Hyper House COO  
🚶 10 мин



Гипермаркет  
🚶 10 мин



Мазмұнға  
оралу

4



Telegram арқылы  
хабарласу

# Маңыздының барлығы жаныңызда

## Север СҮ

Сіздің үйіңіздің жанында орналасқан ғибадат орны және аймақтағы барлық оқиғалардың ошағы бос уақытыңызды әртараптандырады. Сіз әрқашан бүкіл отбасыңызды «Север» сауда үйіндегі дәмді балмұздақпен қуанта аласыз, пайдалы заттар сатып аласыз және достарыңызбен, отбасыңызбен



## Hyper House COO

Жайлылықты, стильді және ойын-сауықты біріктіретін сауда және демалу үшін заманауи кеңістік. Hyper House бүкіл отбасы үшін тартымдылық орталығы: сіздерді сүйікті брендтеріңіз, дәмханалар мен мейрамханалардың кең таңдауы, сондай -ақ Kinopark 5 жанды кинотеатрынан алған әсерлер күтеді. Барлығы ыңғайлы және



Мазмұнға  
оралу

5



Telegram арқылы  
хабарласу

# Маңыздының барлығы жаныңызда

## Fitness room

Жаттығуға баруға уақытыңыз жоқ па? Қапаланбаңыз! Үйде қалыңыз, өзіңізге ыңғайлы кез келген уақытта жаттығу жасаңыз, өйткені жаттығу үшін сіз жай ғана төменгі қабатқа түссеңіз болғаны. Денеңізді сергітіңіз!



Суреттер шартты сипатта\*

Заманауи жабдықтары бар фитнес бөлмесі сіздің денеңіздің сұлулығы мен денсаулығын тиімді және рахатпен сақтауға мүмкіндік береді! Йога, кардио жаттығулары, күнделікті кез келген белсенділікті немесе күш жаттығуларын таңдаңыз.

\*Фитнес бөлмесін күтіп ұстау 2-кезектің сервистік қызмет көрсету қызметтерінің тарифіне қосылған.



Мазмұнға  
оралу

6



Telegram арқылы  
хабарласу

# Маңыздының барлығы жаныңызда

## Аллея

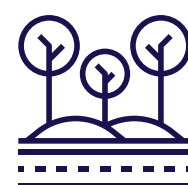
4YOU Shymkent тұрғын үй кешендерінің ортасындағы аллея тұрғындар мен қонақтар назарын аударатын орталыққа айналады. Жаздың жылы кештерінде отбасылық серуендеу, достармен көңілді кездесулер айналадағы сұлулықты тамашалауға мүмкіндік береді.



Дәмханалар  
мейрамханалар



Ландшафтық  
дизайн



Ұзындығы  
шамамен 200 м



Сіз және кешен қонақтары үшін жайлы дәмханалар, гүл дүкендері, дәріханалар және т.б. қолжетімді. Үйіңізден шықпай-ақ отбасыңыз бен достарыңызды хош иісті кофемен, хош иісті кондитерлік өнімдермен немесе әдемі гүл шоғымен қуантыңыз.

\*Бір жобаның әрбір алдыңғы кезектегі жобалық шешімдері алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін.



Мазмұнға  
оралу

7



Telegram арқылы  
хабарласу

# Маңыздының барлығы жаныңызда

Аллея



«BIG Liberty» арт-объектісі – әр адамның бірегейлігінің және оның өмірдегі қайталанбас жолының айбынды символы. Бұл өнер нысаны біздің осы әлемдегі ерекше орнымызды түсінуге шабыттандырады және әрқайсымыз қоғамның бір бөлігі ғана емес, адам тағдырларының үлкен шоқжұлдызындағы жарық жұлдыз екенімізді көрсетеді.

Мұндағы әрбір обелиск жеке адамның, оның жеке қасиеттерінің, жетістіктері мен ұмтылыстарының символы болып табылады. Бағандардың әртүрлі биіктіктері мен пішіндері әр адамның өзіне тән әлеуеті мен дарыны бар екенін еске салады, бұл оны ерекше және қайталанбас етеді.

Бұл арт-объект сізді өзіңіздің бірегейлігіңізбен мақтануға, маңыздылығыңыз бен әсеріңізді білуге шақырады. Сіз көптің бірі емессіз, сіз ерекшесіз.

Осы буклетте көрсетілген тұрғын үйлердің абаттандырылуының, қасбеттерінің, дизайнының, инфрақұрылымының, тұрғын үйлердің орналасуының суреттері шартты (бастапқы) болып табылады, сондықтан құрылыс салушы біржақты тәртіпте Сатып алушымен алдын ала мақұлдаусыз және хабарлаусыз өзгерте алады.



Мазмұнға  
оралу

8



Telegram арқылы  
хабарласу



# Маңыздының барлығы жаныңызда

Аллея



Осы буклетте көрсетілген тұрғын үйлердің абаттандырылуының, қасбеттерінің, дизайнының, инфрақұрылымының, тұрғын үйлердің орналасуының суреттері шартты (бастапқы) болып табылады, сондықтан құрылыс салушы біржақты тәртіпте Сатып алушымен алдын ала мақұлдаусыз және хабарлаусыз өзгерте алады.



Мазмұнға  
оралу

9



Telegram арқылы  
хабарласу

# Сәулет және дизайн

Кешен қаланың жаңа жарқын стильдендірілген нысаны бола отырып, XX ғасырдағы американдық үйлердің атмосферасы мен рухын заманауи интерпретацияда жеткізеді. Тұрғын үй кешенінің сыртқы келбетінің дәйекті стилі қасбет материалдарын таңдауда байқалады, жобада клинкер плиткалары, сәндік элементтер және аспалы қасбет қолданылады.



\*Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, басып шығару әдістерінің ерекшеліктеріне және тасығыштың түс көрсетуіне байланысты көлеңкелерге байланысты нақты түстерден сәл өзгеше болуы мүмкін.



Мазмұнға  
оралу

10



Telegram арқылы  
хабарласу



\*Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, басып шығару әдістерінің ерекшеліктеріне және тасығыштың түс көрсетуіне байланысты көлеңкелерге байланысты нақты түстерден сәл өзгеше болуы мүмкін.



Мазмұнға  
оралу

11



Telegram арқылы  
хабарласу

# Сәулет және дизайн

## Құрылыс материалдары



**Терезелері -**  
үлкейтілген металл  
пластик терезелер

**Қабырғалары -**  
газ блок

**Қасбет -**  
аспалы, желдетілетін,  
клинкер плиткасы

**Каркасы -**  
МОНОЛИТТІ  
темірбетон

**Қасбет -**  
темір бетон

\*Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, басып шығару әдістерінің ерекшеліктеріне және тасығыштың түс көрсетуіне байланысты көлеңкелерге байланысты нақты түстерден сәл өзгеше болуы мүмкін.



Мазмұнға  
оралу

12



Telegram арқылы  
хабарласу

# Абаттандырылған аула

Қайта оралғыңыз келетін аула.

Шуақты ойын алаңдарында балалардың сыңғырлаған күлкісі. Ата-аналар кофе ішіп, ағаштардың астында дем алады. Кешкі серуенге шыққанда көршілер амандасады. Ал шамдардың жылы жарығы кәдімгі кешті де ерекше етеді.

4YOU Shymkent — өзіңізді үйдегідей сезінетін жер.



24/7 қолжетімділікті  
бақылау жүйесі



Paddle-tennis



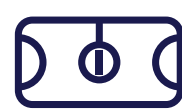
Көліксіз  
жабық аула



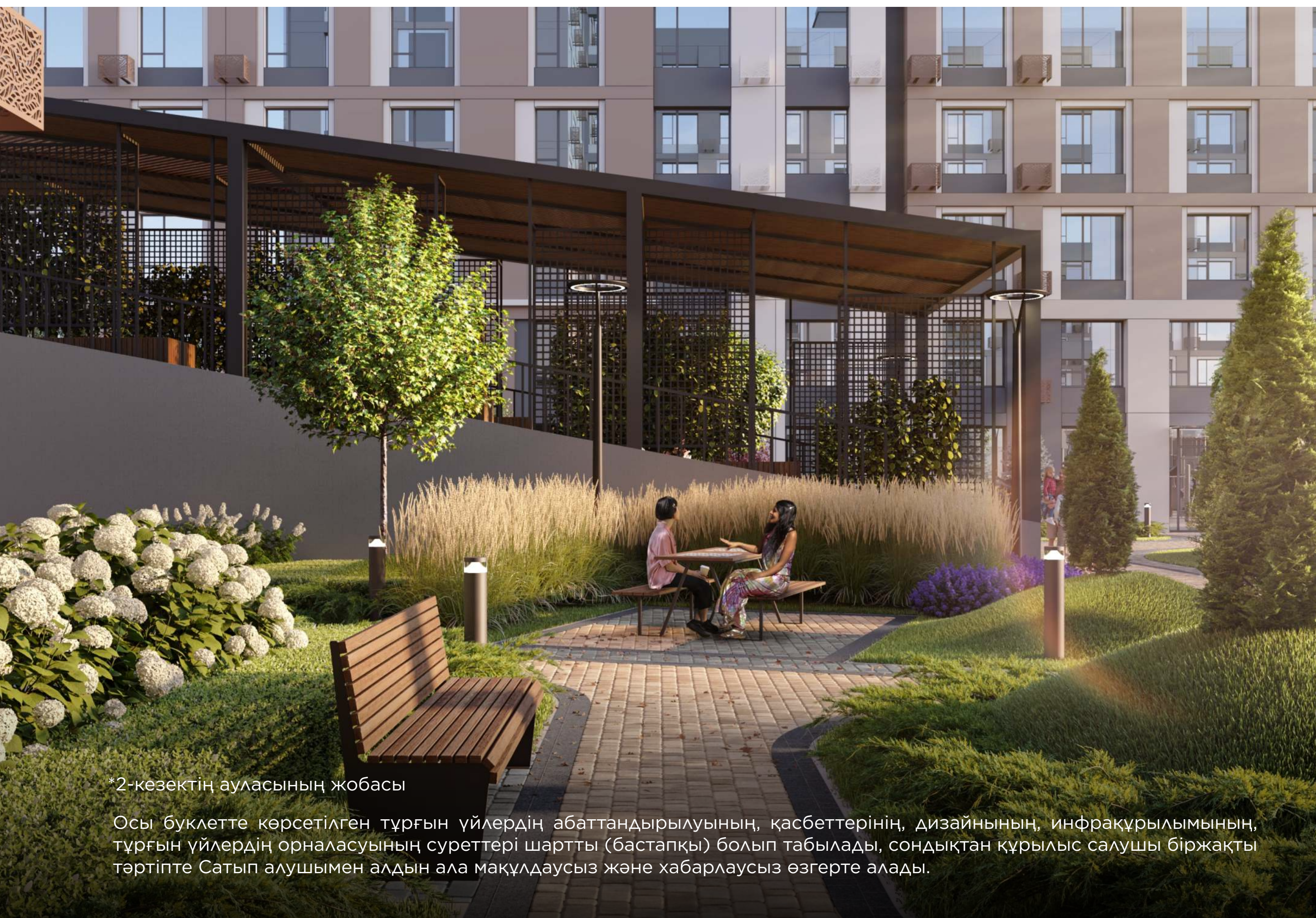
Бай  
көгалдандыру



Демалыс  
аймақтары



Баскетбол  
алаңы



\*2-кезектің ауласының жобасы

Осы буклетте көрсетілген тұрғын үйлердің абаттандырылуының, қасбеттерінің, дизайнының, инфрақұрылымының, тұрғын үйлердің орналасуының суреттері шартты (бастапқы) болып табылады, сондықтан құрылыс салушы біржақты тәртіпте Сатып алушымен алдын ала мақұлдаусыз және хабарлаусыз өзгерте алады.



Мазмұнға  
оралу

13



Telegram арқылы  
хабарласу

# Абаттандырылған аула

4YOU Shymkent ауласында барлығы ұсақ-түйекке дейін ойластырылған.

Қауіпсіз беті бар балаларға арналған ойын алаңы, мектеп оқушылары үшін белсенді ойын алаңы, ересектерге арналған тыныш демалу аймағы, спортпен айналысуға арналған ашық тренажерлар және падел-теннис пен баскетболға арналған әмбебап алаң – барлығы жайлылық, қозғалыс және демалу үшін жасалған.

Бұл әркім өз орнында сезінетін кеңістік.



1

Мектепке дейінгі жастағы балаларға арналған ойын алаңы

2

Мектеп жасындағы балаларға арналған ойын алаңы

3

Күн сәулесінен қорғайтын аспалы төбесі бар тыныш аймақ

4

Workout аймағы

5

Paddle-tennis | Баскетбол алаңы

Осы буклетте көрсетілген тұрғын үйлердің абаттандырылуының, қасбеттерінің, дизайнының, инфрақұрылымының, тұрғын үйлердің орналасуының суреттері шартты (бастапқы) болып табылады, сондықтан құрылыс салушы біржақты тәртіпте Сатып алушымен алдын ала мақұлдаусыз және хабарлаусыз өзгерте алады.



Мазмұнға  
оралу

14



Telegram арқылы  
хабарласу



Мазмۇنға  
оралу

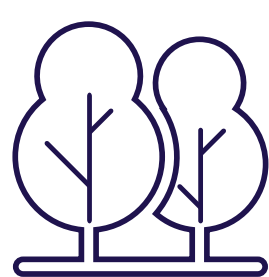
15



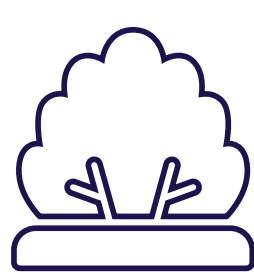
Telegram арқылы  
хабарласу

# Көгалдандыру

Біз жай ғана өмір сүру кеңістігін емес, табиғат сіздің күнделікті өміріңіздің бір бөлігіне айналатын үйлесімді оазистерді құруға тырысамыз. Ландшафттық көгалдандырудың бірегей тұжырымдамасы табиғатпен терең байланыс, функционалдылық және рельефті белсенді пайдалану принциптеріне негізделген. Заманауи тәсілдер мен инновациялық шешімдерді қамтитын кеңістіктер ашық және қолжетімді. Барлық жобалық аумақтың 30% көгалдандыруға бөлінген, бұл үйлердің айналасындағы аумақтарды демалу және қарым-қатынас үшін жайлы, көркем бұрыштарға айналдырады.



Бұталар



Қылқан жапырақты және жапырақты ағаштар



Гүлдер мен хош иісті шөптер



Көгалдандырудың күтімі



\*Бір жобаның әрбір алдыңғы кезектегі жобалық шешімдері алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін.



Мазмұнға  
оралу

16



Telegram арқылы  
хабарласу



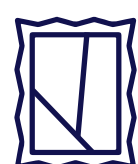
# Холдардың сәнді интерьері

4YOU Shymkent холы премиум-класс материалдары: мәрмәр, сәндік сылақ және фарфордан жасалған бұйымдарды пайдалана отырып, талғампаз стильде безендірілген.

Асыл текстуралар, жұмсақ реңктер және ойластырылған бөлшектер алғашқы қадамдардан бастап жайлылық,



Жұмсақ күту орындары



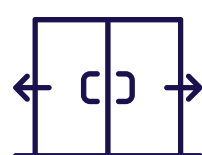
Кіру тобының витражды әйнектері



Авторлық дизайн



Жанама кіреберістер



Арба қоятын алаңдар



Паркингке шығу

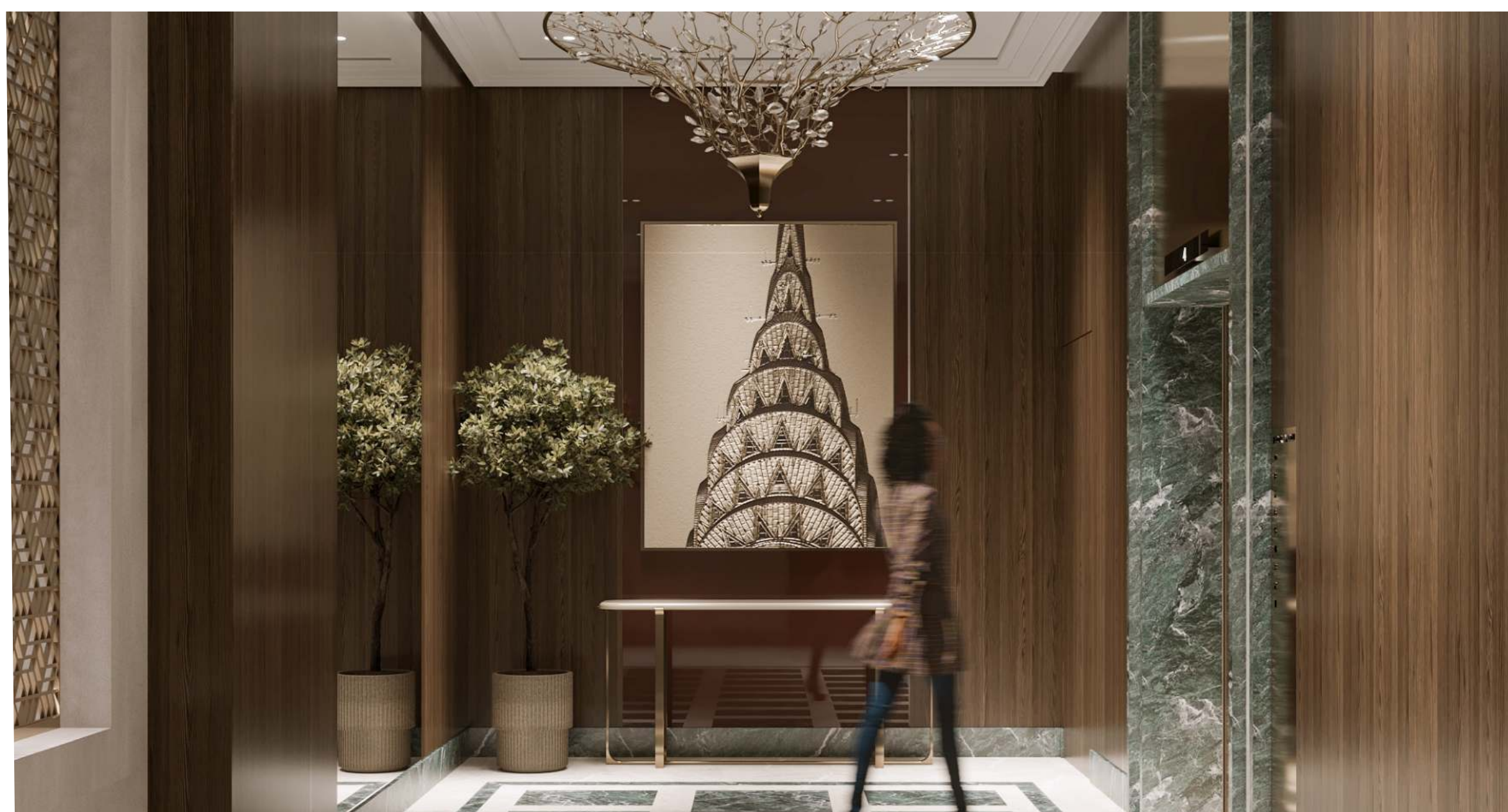


Мазмұнға оралу

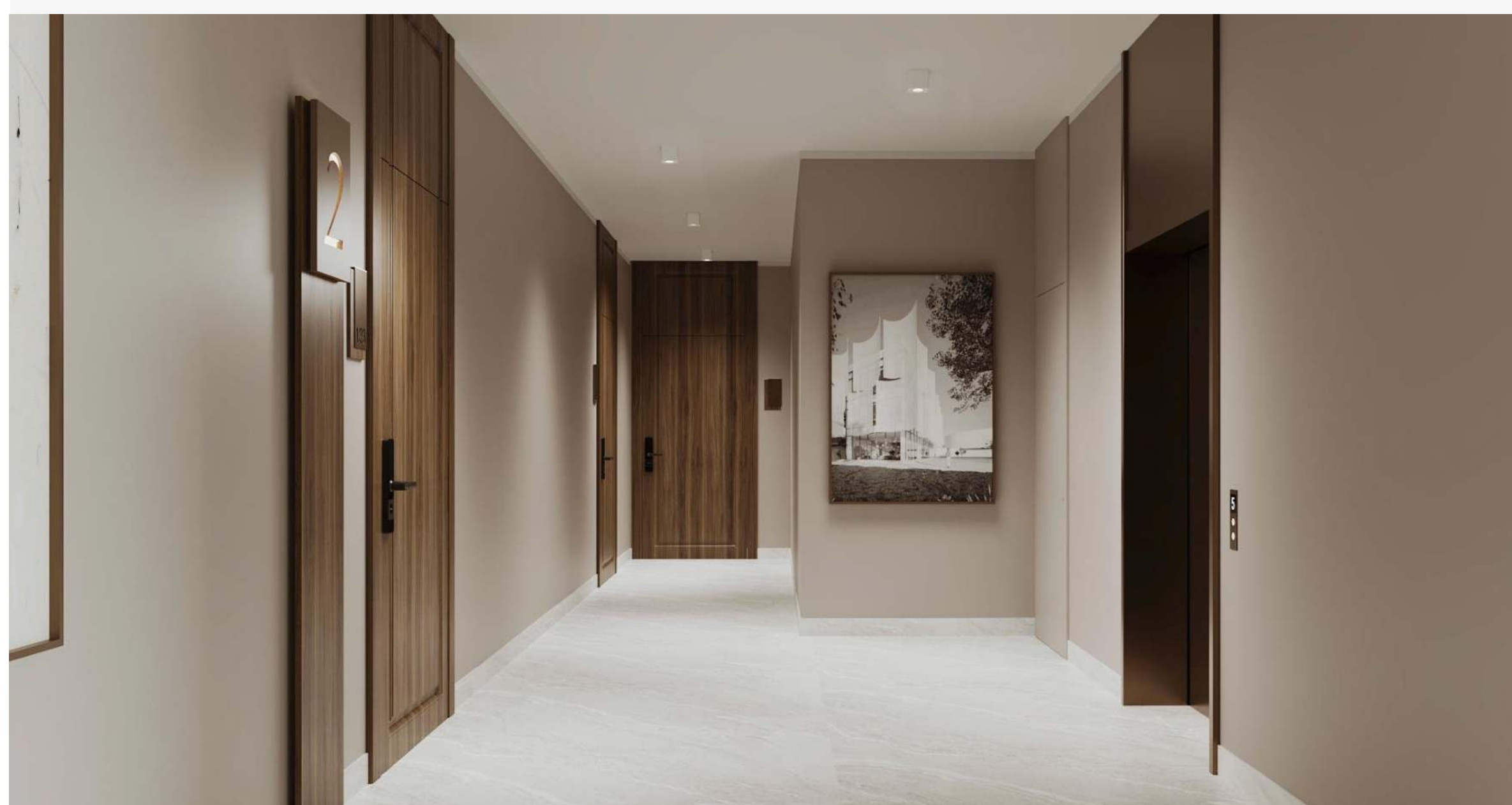
17



Telegram арқылы хабарласу



## Үлгілік қабат



Осы буклетте көрсетілген тұрғын үйлердің абаттандырылуының, қасбеттерінің, дизайнының, инфрақұрылымының, тұрғын үйлердің орналасуының суреттері шартты (бастапқы) болып табылады, сондықтан құрылыс салушы біржақты тәртіпте Сатып алушымен алдын ала мақұлдаусыз және хабарлаусыз өзгерте алады



Мазмұнға  
оралу

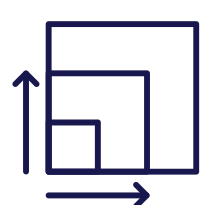
18



Telegram арқылы  
хабарласу

# Сіздің пәтеріңіз

Сізге арманыңыздағы пәтерде тұрасыз десек, қалай қарайсыз? Жылы және жарық кеңістікте әрбір бөлшек сіздің отбасыңыздың жайлылығы мен ыңғайлылығы үшін ойластырылған. Бірінші қабаттардағы тұрғындардың қауіпсіздігін қамтамасыз ету үшін біз берік шынылары және тонаудан қорғайтын жақтаулары бар терезелерді орнаттық. Жаңа пәтеріңізде өмірден ләззат алыңыз.



Еркін жоспарланған пәтерлер

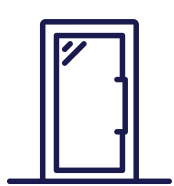
6-блокта



Төбелерінің биіктігі 3-тен 3,6 м-ге дейін



Пәтерлердің конфигурациясы 1-5 бөлме



Есік ойықтарының биіктігі 2,2 м дейін



Ауданы: 43-тен 196 м<sup>2</sup> дейін



Терезелерінің биіктігі 2,2 м Ені 1,8 м-ден 2,2 м-ге дейін



\*Суреттер шартты сипатта



Мазмұнға  
оралу

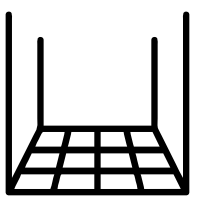
19



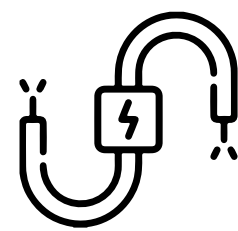
Telegram арқылы  
хабарласу

# Таза әрлеу алдындағы әрлеу

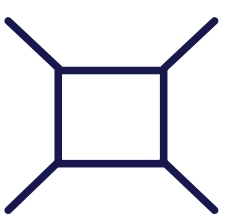
4YOU Shymkent пәтерлері алдын ала әрлеуден өткен. Бұл өте ыңғайлы, өйткені ол сіздің уақытыңыз бен ақшаңызды ғана емес, сонымен қатар жүйкеңізді де үнемдейді, яғни ең шулы және «ең лас» жұмыстар жасалған. Сізге тек қолайлы дизайнды таңдау және пәтердегі жөндеу жұмыстарының соңғы кезеңіне өту жеткілікті.



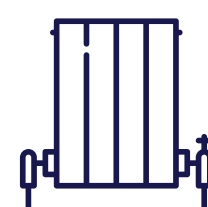
Жабын салу үшін  
еден дайындалған



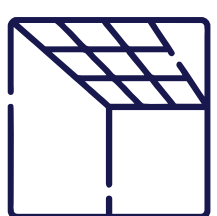
Электр желілері  
бүкіл пәтерге өткізілген



Қабырғалары таза  
әрлеу үшін тегістелген



Жылыту жүйесі толық  
орнатылған және  
пайдалануға дайын



Төбелерге электр  
сымдары өткізілген,  
бұл жоба бойынша  
жарықтандыруды жеңілдетеді



Су және электр  
энергиясын есептегіштер



Мазмұнға  
оралу

20



Telegram арқылы  
хабарласу

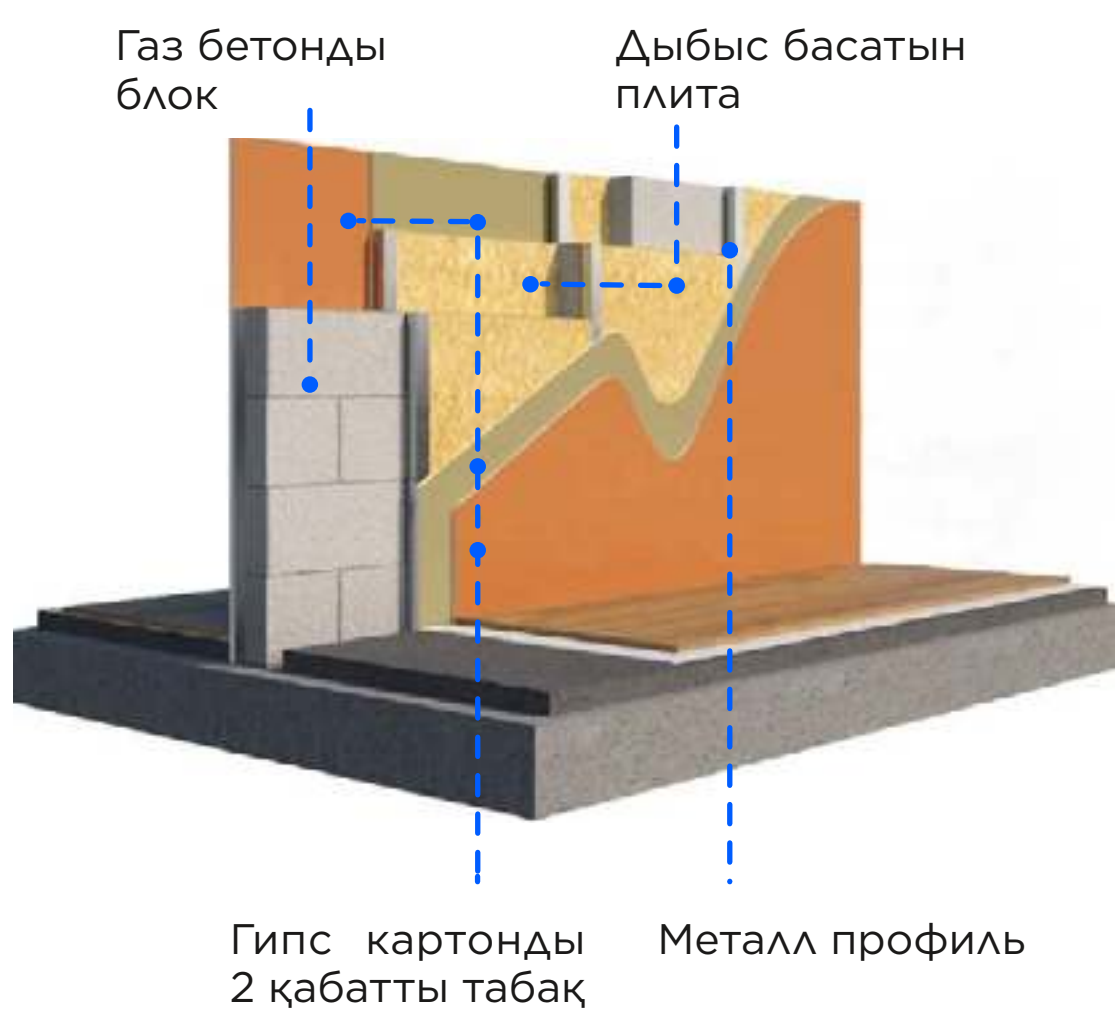
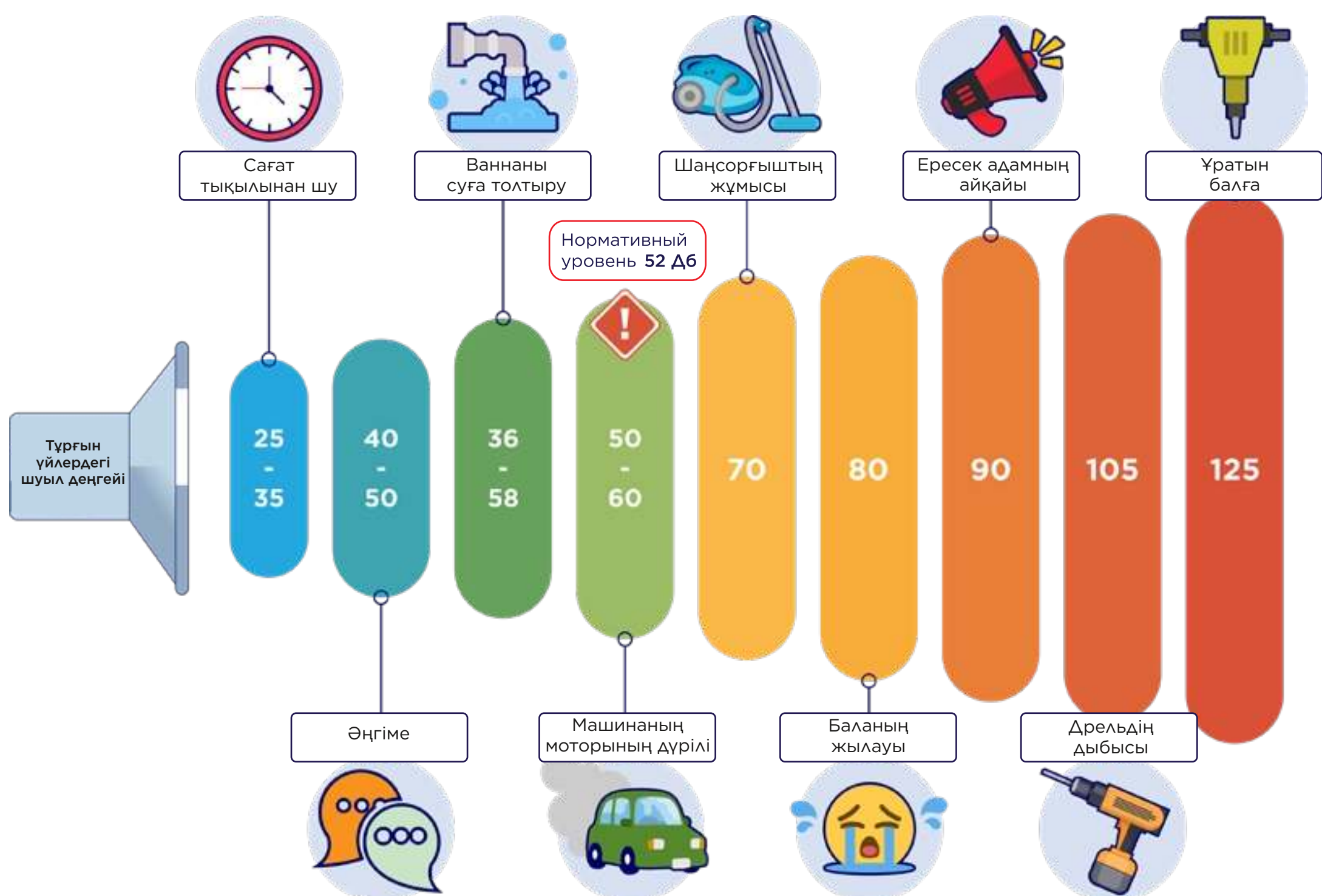
# Acoustic Pro

## Жоғары шу оқшаулауышы

 бейнероликті қарау үшін басыңыз

Пәтераралық шуыл оқшаулауышты жақсартуға бағытталған шешімдердің арқасында енді шулы көршілеріңіз сіздердің мазаларыңызды алмайды. Біз Acoustic Pro деп аталатын дыбыс оқшаулайтын пәтераралық жабындар жүйесін енгіздік.

Acoustic дыбыс оқшаулауышы 56 дБ-дан төмен емес



Acoustic Pro – Корея Республикасының мамандарымен BI Group үшін арнайы әзірленген жүйе, екі қабат гипсокартоннан, минералды мақтадан жасалған плитадан және бір жағында қалыңдығы 100 мм газблочтан, ал екінші жағынан минералды мақтадан және екі қабат гипсокартоннан тұратын көп қабатты құрылым.

Бұл технологияда әр түрлі материалдар қолданылады: дыбысты басатын жұмсақ элементтер және оны шағылыстыратын қатты элементтер. Осы комбинацияның арқасында дыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне қол жеткізіледі. Бөлгіштердің қалыңдығы үйдің максималды пайдалану аймағын сақтау үшін мұқият есептелген.



Мазмұнға  
оралу

21



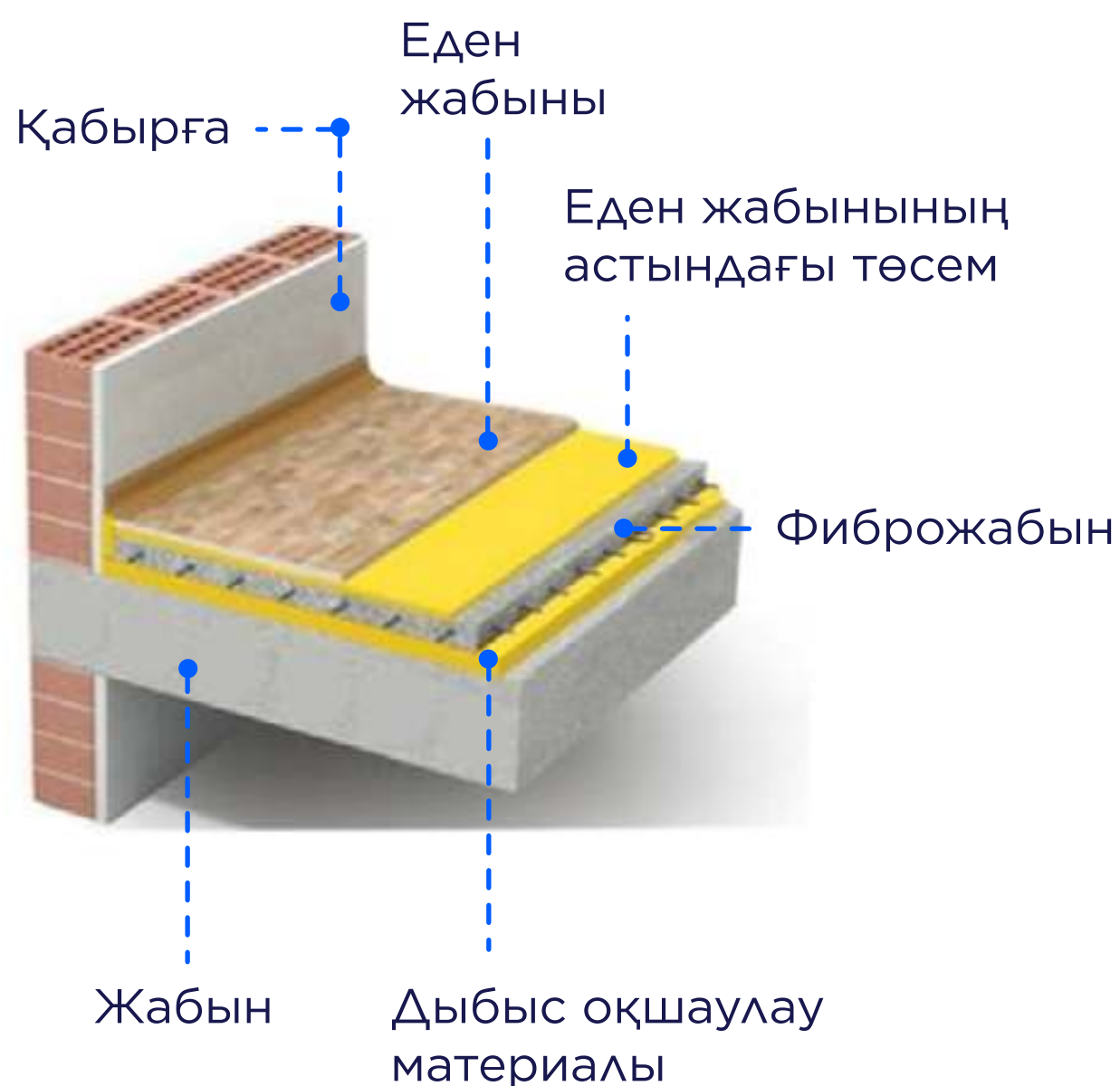
Telegram арқылы  
хабарласу

# Жоғары шу оқшаулаушы

## Қалқымалы еден

Пәтерді жоғарыдан келетін шуды оқшаулау үшін «қалқымалы еден» технологиясын қолданамыз.

Бұл арнайы жүйе, онда жабын құймасы бұрын қабырғалар мен еденге мықтап жабысатын қалыңдығы 1 см көбіктелген полипропилен қабаты салынады. Осының арқасында көршінің жүрген дыбыстарынан немесе роликпен жүруден шыққан шуды «қалқымалы еден» тиімді сіңіреді.



«Қалқымалы еден» соққы шуылының таралуын жояды



\*Клиент өзі дербес жүзеге асырады



Мазмұнға  
оралу

22



Telegram арқылы  
хабарласу

# АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

## Электр құлыптары

Электр құлыптар қосымша жайлылық болып табылады. Олармен сіз сөмкедегі кілтті іздеуді ұмытасыз. Тек ыңғайлы әдісті таңдаңыз!

### Ашу тәсілдері

- Код бойынша кіру
- Смарт-карта
- Механикалық кілт
- Саусақ ізі бойынша



Таңдалған өндіруші желісіне байланысты, электр құлыптың түрі суретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін

## IP-домофония

IP домофон – деректерді беру үшін цифрлық желіні пайдаланатын, бейнебайланыстың сапасын жақсартатын домофон жүйелерінің арасындағы прогрессивті шешім.

### Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнесөйлесу
- Күзетпен бір рет басу арқылы байланысу
- Келушілердің фотосуретін жазу мүмкіндігі
- ТК-дегі қадағалау камераларына қолжетімділік (6 данаға дейін)



Панельдің интерфейсі мен түрі негізінде өндірушіні таңдауға байланысты фотосуретте берілгеннен өзгеше болуы мүмкін



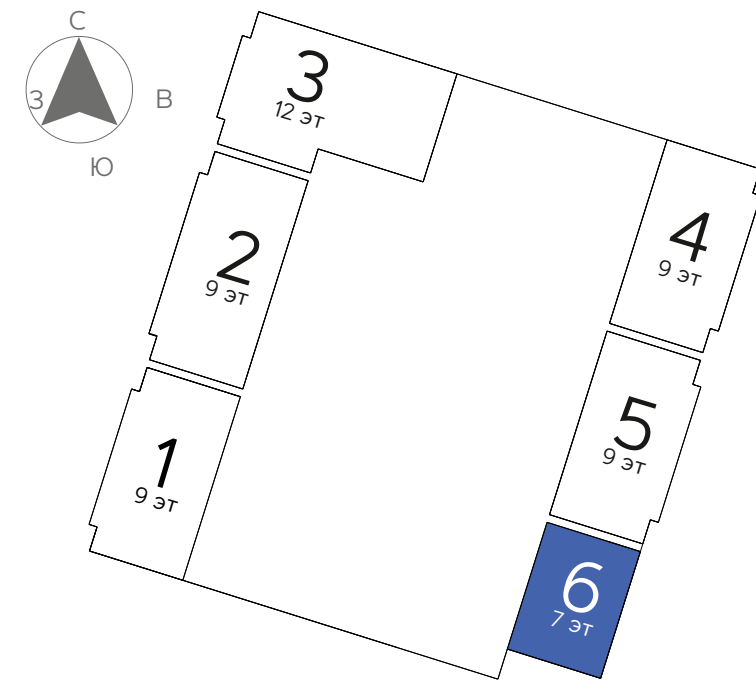
Мазмұнға  
оралу

23



Telegram арқылы  
хабарласу

# Жоспарлаулар



Қабат жоспары:  
6-кіреберіс, 2-қабат

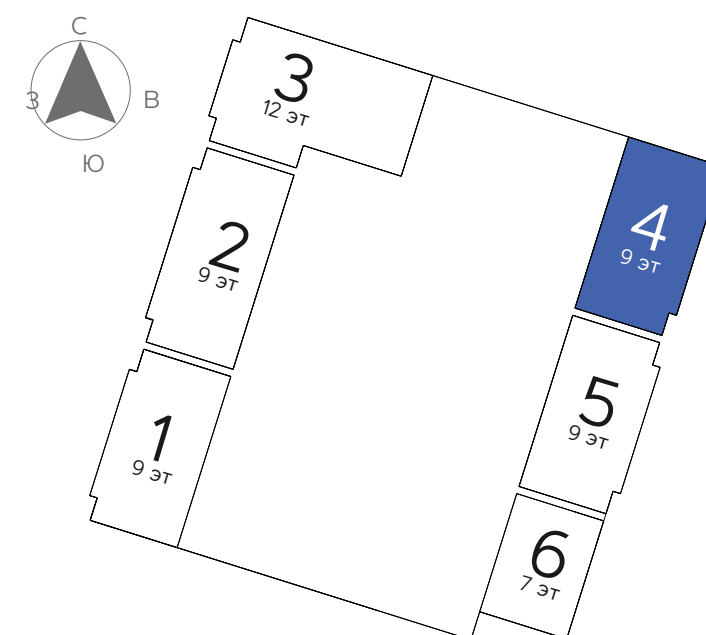
Сіздің аулаңызға көрініс



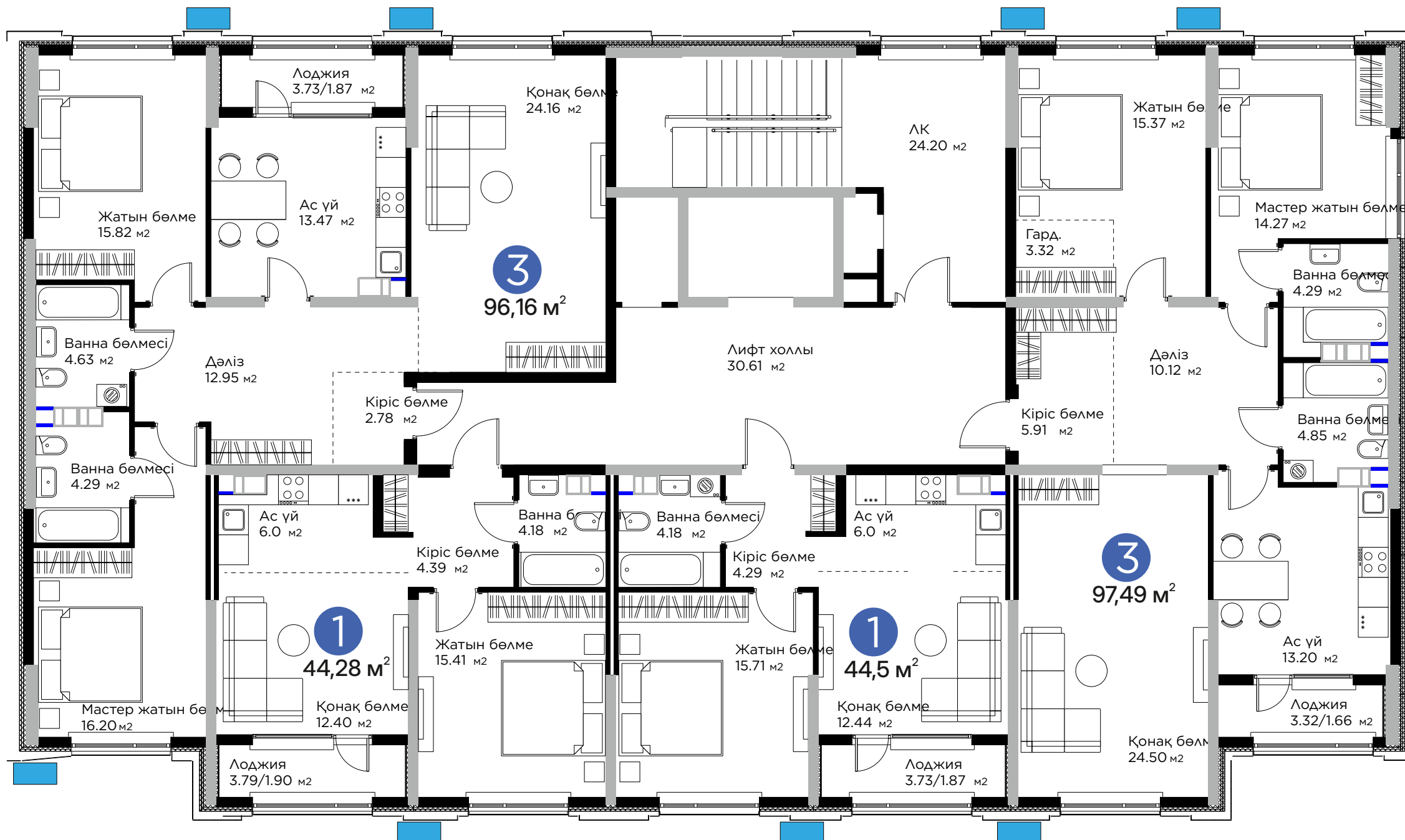
5-кіреберіспен жабылады

Қабат жоспары:  
4-кіреберіс, 3-қабат

Сіздің аулаңызға көрініс



5-кіреберіспен жабылады



Мазмұнға  
оралу

24



Telegram арқылы  
хабарласу



# Функционалды орынжайлар

## Жабық паркинг

Жабық паркингте автокөлігіңізді ылғал мен жаңбырдан, қатты аяздар мен ыстық аптаптардан, сонымен қатар қаскөйлер мен балалардың байқаусыз бүлдіруінен қорға.

\*жеке сатып алу қажет



## Велотұрақ

Велосипедіңізді бекіту үшін Сізге енді жақын жерден ағаш, бағана немесе қоршау іздеп қажет емес, өйткені біз сізге де, айналадағыларға да ыңғайлы болатын велотұрақ орнаттық.



## Boxroom

Пәтеріңізді маусымдық заттармен - спорт жабдықтары, шиналар мен дөңгелектер, маусымдық киімдер, құралдар және т.б. толтырмау үшін оларды boxroom-да сақтауға болады.



Мазмұнға  
оралу

25



Telegram арқылы  
хабарласу

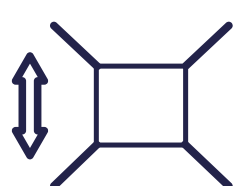
# Бизнеске арналған орынжайлар

Біздің коммерциялық орынжайлар тұрғын аудандардың бірінші қабаттарында орналасқан. Алаңдардың түрлілігі және еркін жоспарлау сізге бизнестің әр түрі үшін коммерциялық орынжайды таңдауға мүмкіндік береді.

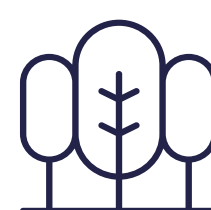
## Негізгі артықшылықтары:



6 000-нан астам тұрғын



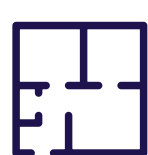
Төбелердің биіктігі 3,9 м-ге дейін



Кешен аумағында аллея



Қонақтарға тұрақ көзделген



Еркін жоспарлау



Витражды әйнектердің биіктігі 3,5



\*Күн сәулесінің бағытына, көлеңкеге, басып шығару ерекшеліктері мен тасығыштың түс беруіне байланысты, материалдардың түстері нақты түстерден өзгеше болуы мүмкін.



Мазмұнға оралу

26



Telegram арқылы хабарласу

# Онлайн сатып алу

Мәміле рәсімдеу бұрынғыдан да тезірек, оңай және қолжетімді. Енді пәтерді үйден шықпастан сатып ала аласыз.

## Артықшылықтары:



Уақытты үнемдеңіз. Кептелістерді, бағдаршамдарды және кезектерді ұмытыңыз. Пәтерді безендіруге 30 минут кетеді



Цифрландыру  
Виртуалды турлар мен онлайн қарау арқылы кез келген ыңғайлы уақытта пәтерді көруге және таңдауға мүмкіндігіңіз бар



Келісімшартқа онлайн қол қоюВІГ қосымшасы арқылы ортақ қатысу келісіміне қол қойыңыз



Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу  
Шетелде болсаңыз да жылжымайтын мүлік сатып алыңыз



Сайтқа өту үшін басыңыз

## Қалайша онлайн сатып алуға болады?



Видеоны көру үшін басыңыз



Мазмұнға  
оралу

27



Telegram арқылы  
хабарласу

Сайтқа өту үшін басыңыз

## Барлығына арналған бағдарлама



**0,1% мөлшерлеме**  
Ыңғайлы мөлшерлемені таңдаңыз және сізге қолайлы ай сайынғы төлемді жоспарлаңыз



**Қосымша кепіл қажет емес**  
Кепілге қою үшін қосымша жылжымалы мүлік іздеу қажет емес, кепіл ретінде сатып алатын пәтеріңізді рәсімдеңіз



**Бастапқы жарна 20%-дан бастап**  
Бастапқы жарна құнының жартысынан аз қаражатыңыз болса да, ипотека рәсімдеп, өз пәтеріңізде тұрыңыз.



**Онлайн ипотека**  
Банкке келмей-ақ, 30 минут ішінде жылжымайтын мүлікті ипотекаға рәсімдеңіз. Сіз уақытыңыз бен қаражатыңызды үнемдеп, бос уақытыңызды сүйікті істеріңізге арнайсыз.



**15-тен астам жеке бағдарламалар**  
Барынша сіздің қажеттіліктеріңізге лайықты шарттарда ипотека рәсімдеңіз



**Қарыз сомасы 100 млн-ға дейін**  
Сізге жайлы қарыз сомасы пәтерді таңдау бойынша шектеулерді жояды



Мазмұнға  
оралу

28



Telegram арқылы  
хабарласу

# BI Service басқарушы КОМПАНИЯСЫ

Бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде  
400 мың тұрғын бізге 20 жыл бойы сенім артып келеді

BI Service басқарушы компаниясы клиенттердің жайлы және қауіпсіз өмір сүруіне қатысты барлық мәселелерді шешеді, осылайша сіз жаңа үйіңізде еш қиындықсыз өмірден ләззат аласыз.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтар бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз > 6,5 миллион м<sup>2</sup> ауданға қызмет көрсетеміз



> 450  
үй



> 1 100  
КОТТТЕДЖ



> 3 700  
кеңсе



> 27 000  
көлік тұрағы орны

## Бізді не ерекшелендіреді:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары тәжірибесі;
- Жүйелердің техникалық жағдайын қатаң бақылау
- 24/7 жедел ақпарат беру;
- Бірыңғай сапа стандарттары.
- Әрбір клиентке жеке көзқарас;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Ашық қаржылық басқару;

Пайдалану қызметтерінің тарифтері:  
тұрғын орынжайлар 230 тг/м<sup>2</sup>-ден,  
кеңселер 459 тг/м<sup>2</sup>-дан, тұрақ  
орны 6 600 те-ден басталады

\*Пайдалану қызметтерін ұсыну  
шартына қол қойылған күнге  
байланысты тариф құны өзгеруі  
мүмкін, бірақ максималды құнның  
20%-ынан аспауы тиіс



Сайтқа өту үшін басыңыз



Мазмұнға  
оралу

29



Telegram арқылы  
хабарласу

# Бақыт министрлігі



Клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, біз Бақыт министрлігін құрдық, ол тұрғындардың бос уақытын ұйымдастырып, әрқайсыңыз өзіңзді VI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуіңіз үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастырдық.

Біз тұрғындардың көршілерді біріктіруге бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз



Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Ашық ауада жаттығу;
- Тауда серуендеу;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Концерттер мен көрмелер;
- Бірлескен мерекелер;
- Аулада кино көру.

## VI Green

Ағаш отырғызу – бұл отбасымен және көршілермен жақсы уақыт өткізу.

Тұрғындармен бірге 50 мыңнан астам ағаштар мен бұталарды отырғыздық. Кәсіби дендрологтар көптеген жылдар бойы өсімдіктердің гүлденуіне және аулаларды жарықтандыруына кепілдік береді.



Мазмұнға  
оралу

30

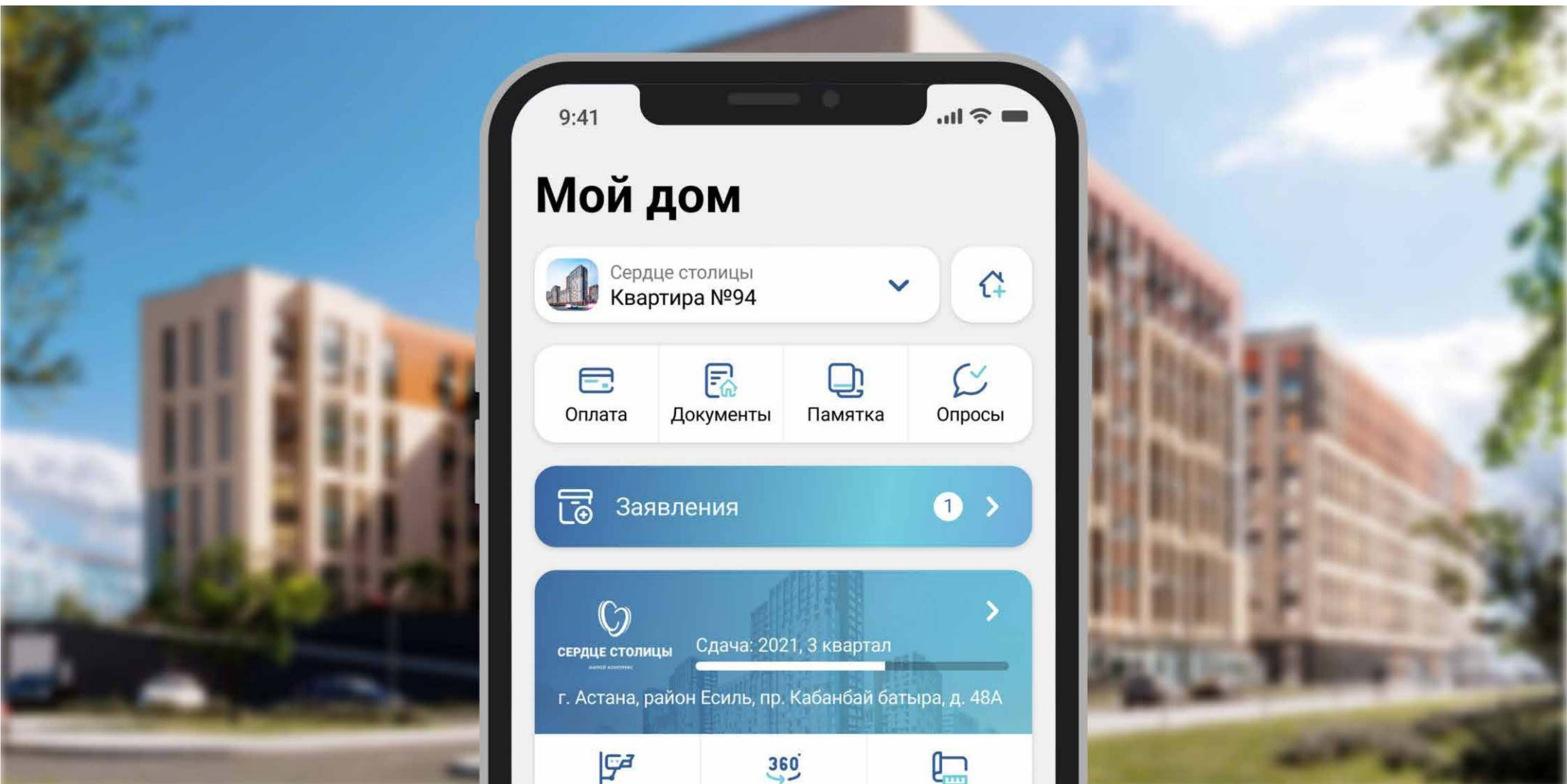


Telegram арқылы  
хабарласу

# BIG App мобильді қосымшасы

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтердің экожүйесі

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз сіздің деректеріңіздің сақталуына кепілдік ереміз.



- Сатылымдар старты туралы хабарламалар
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары



- Жылжымайтын мүлік таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу



- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барымы (live құрылыс)



- Ашық есіктер күніне жазылу және кілттер табыс ету
- Орынжайды қабылдаудың электрондық актісі



- Сервистік өтінімдер беру және олардың орындалуын қадағалау
- Үй бойынша шығыстарды қадағалау



- BI Club – жылжымайтын мүліктерге жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App онлайн сервистері



қосымшаны орнату үшін басыңыз



Мазмұнға  
оралу

31



Telegram арқылы  
хабарласу

# BI Club бейілділік бағдарламасы

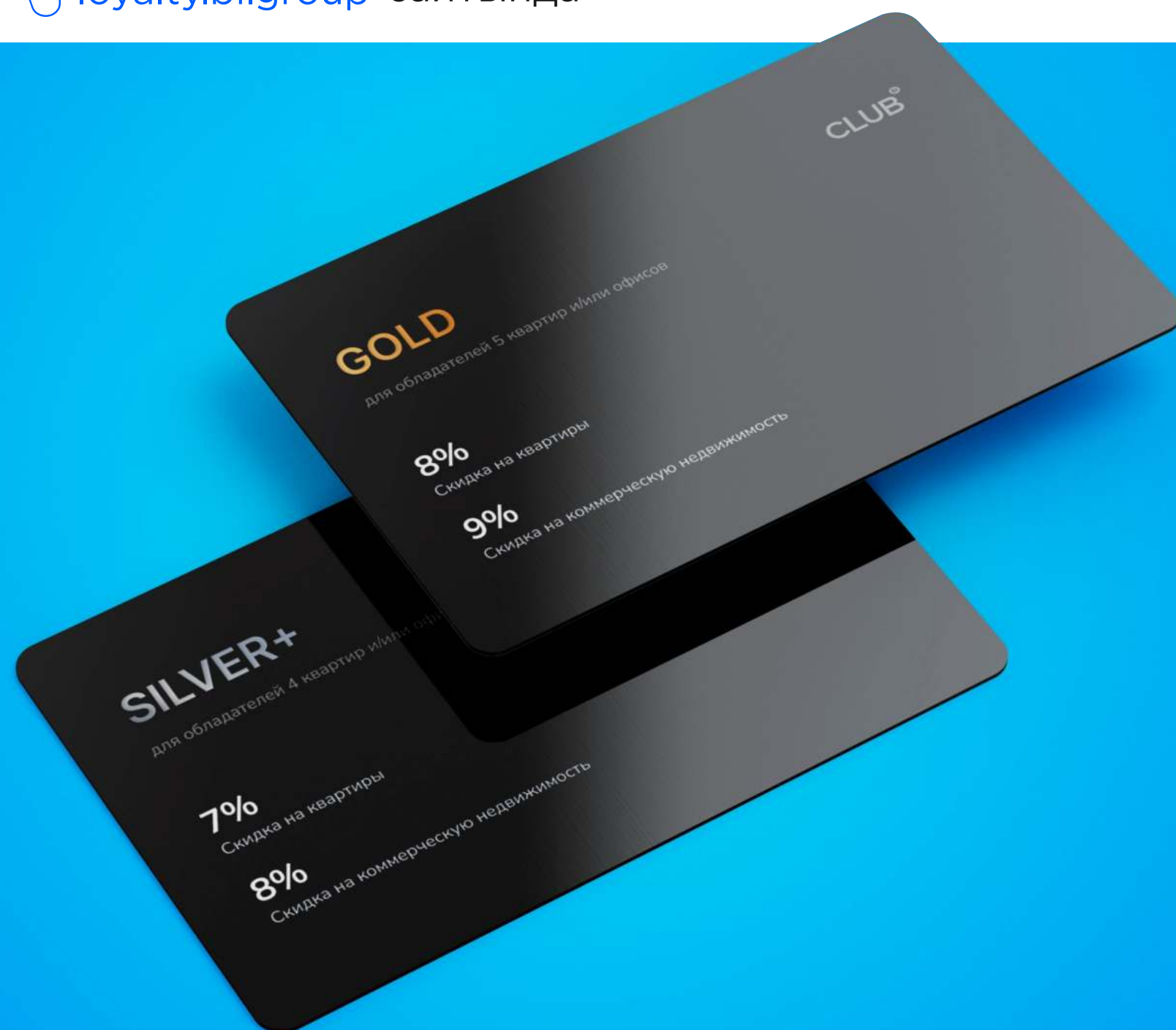
Барлық BI Group клиенттері келесі жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сондай-ақ BIcoins (бонустар) жинақтау және оларды біздің серіктестеріміздің сыйлықтарына/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта 8 түрлі карта бар:

| <u>Жылжымайтын мүлік түрі:</u> |                | <u>Пәтерлер</u> | <u>Кеңселер</u> |
|--------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| BI BRONZE                      | 1-ші сатып алу | 4%              | 5%              |
| BI BRONZE+                     | 2-ші сатып алу | 5%              | 6%              |
| BI SILVER                      | 3-ші сатып алу | 6%              | 7%              |
| BI SILVER+                     | 4-ші сатып алу | 7%              | 8%              |
| BI GOLD                        | 5-ші сатып алу | 8%              | 9%              |
| BI GOLD+                       | 6-ші сатып алу | 9%              | 10%             |
| BI PLATINUM                    | 7+ сатып алу   | 10%             | 11%             |
| BI DIAMOND                     |                | 12%             | 13%             |

BI coin-дар (бонустар) алу және суперсыйлықтар ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген сатып алулар чектерін жүктеңіз.

Толығырақ [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group) сайтында



Мазмұнға  
оралу

32



Telegram арқылы  
хабарласу



# Қосымша опциялар

## ПӘТЕРЛЕРДІ ТОЛЫҚ ТАЗА ӘРЛЕУ

- Пакеттік шешімдер
- Жөндеу жұмыстары басталмай тұрып көру мүмкіндігі
- Сапаны бақылау бөлімі
- Жөндеуден кейін тазалау
- Бригаданы және материалдарды іздеуге уақыт жоғалтудың қажеті жоқ
- Кепілдік 12 айға дейін
- Жөндеуді қашықтан басқару



+7 775 007 71 17  
call-center  
сату бөлімі

+7 775 007 59 59  
call-center  
қызмет көрсету бөлімі

 [smartremont.kz](https://smartremont.kz)

## АҚЫЛДЫ ҮЙ

- Жайлылық
- Қауіпсіздік
- Ресурстарды сақтау



771 072 4373

 [connectedhome.kz](https://connectedhome.kz)

Датчиктерді, басқару элементтерін және атқару құрылғыларын қоса алғанда, интернет арқылы үйді, кеңсені және ғимараттарды басқарудың бірыңғай жүйесі



Мазмұнға  
оралу

33



Telegram арқылы  
хабарласу

## БАҚЫТТЫ ӨМІР СҮРІҢІЗ

### Шымкент қ.

Желтоқсан көшесі, 28

Бәйтереков көшесі, 100/3.  
Tamerlan Residence ТК

### Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3  
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5Г  
«Лазурный квартал» ТК

### Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А  
Altyn Zaman ТҮК

Infinity Mall СОО  
Қаныш Сәтпаев, 43 а

### Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в  
«Гранд Алатау» БО

Момышұлы көшесі, 10/2,  
«Arena Park» бигвилі

Aport Mall East  
Құлжа тас жолы, 106

### Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы,  
51/4 51 БО

### Онлайн сатып алу орталығы

360 нөмірі бойынша

Жоба сәулеті, абаттандыру, қасбеттер, интерьерлер, қолданылатын материалдар, олардың нөмірлері, кешен инфрақұрылымы суреттері шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға № 56 31.07.2024 рұқсат алынды. Уәкілетті компания: «RP Shymkent» ЖШС, құрылыс салушы: «BI Development Astana» ЖШС. Бұл жарнама, ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, жария оферта болып табылмайды