



TASHKENT

*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



О ПРОЕКТЕ



Жилой комплекс бизнес-класса, расположенный в Мирзо-Улугбекском районе, вдоль улицы Сайрам.

Проект объединивший в себе опыт 2-х компаний - NRG-BI и AI-Bina где вы имеете возможность жить в ритме Манхэттена. Энергия мегаполиса и статус калифорнийской роскоши воплотились в продуманной архитектуре, стильных интерьерах и развитой инфраструктуре. Атмосфера больших возможностей, просторные планировки и развитая локация делают 4U Tashkent выбором тех, кто ценит престиж, комфорт и вдохновение каждый день.

Бизнес
класс

16-20
этажей

30 до 131 м²
площади

3-х метровые
потолки

4-6 квартир
на этаже

III квартал 2027 г.
срок сдачи первой
очереди

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс в Мирзо-Улугбекском районе – это гармония удобства и престижного окружения. Всего несколько минут пешком отделяют вас от станций метро «Пушкинская» и «Буюк Ипак Йули», открывающих быстрый доступ ко всему городу. Для семей с детьми предусмотрена близость школ и детских садов, а для комфортной жизни – вся необходимая инфраструктура.

Всё важное рядом:

- супермаркет «Корзинка» для ежедневных покупок
- Университет мировой экономики и дипломатии – центр знаний и перспектив
- строится частная школа The British School of Tashkent – новое пространство для образования международного уровня



ст. Метро Пушкин
и Буюк ипак йули



Университет мировой
экономики и дипломатии



Школы



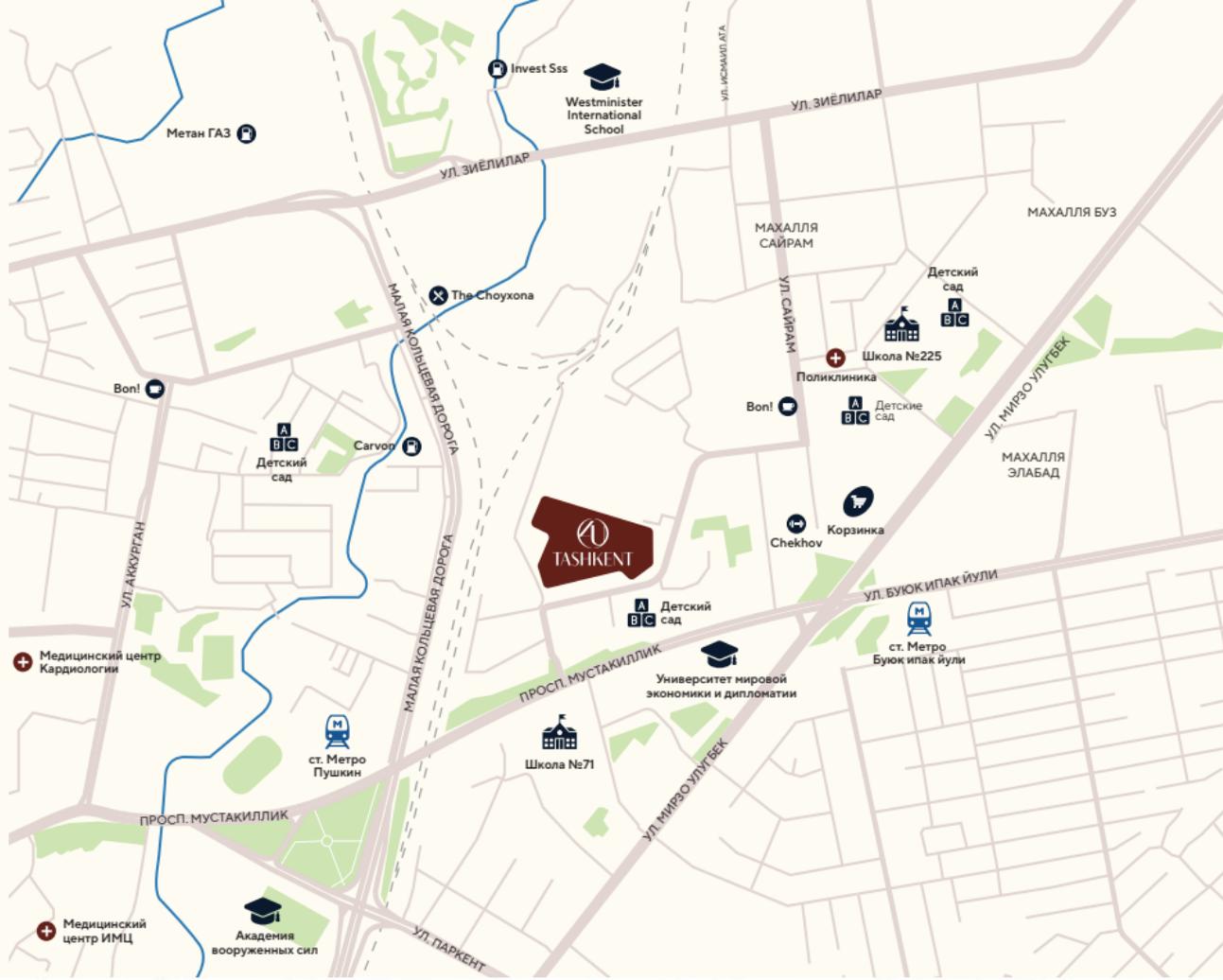
Детские
сады



Медицинские
центры



Супермаркет
"Korzinka"



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА 4U



спортивная зона



зона тихого отдыха



футбольная площадка

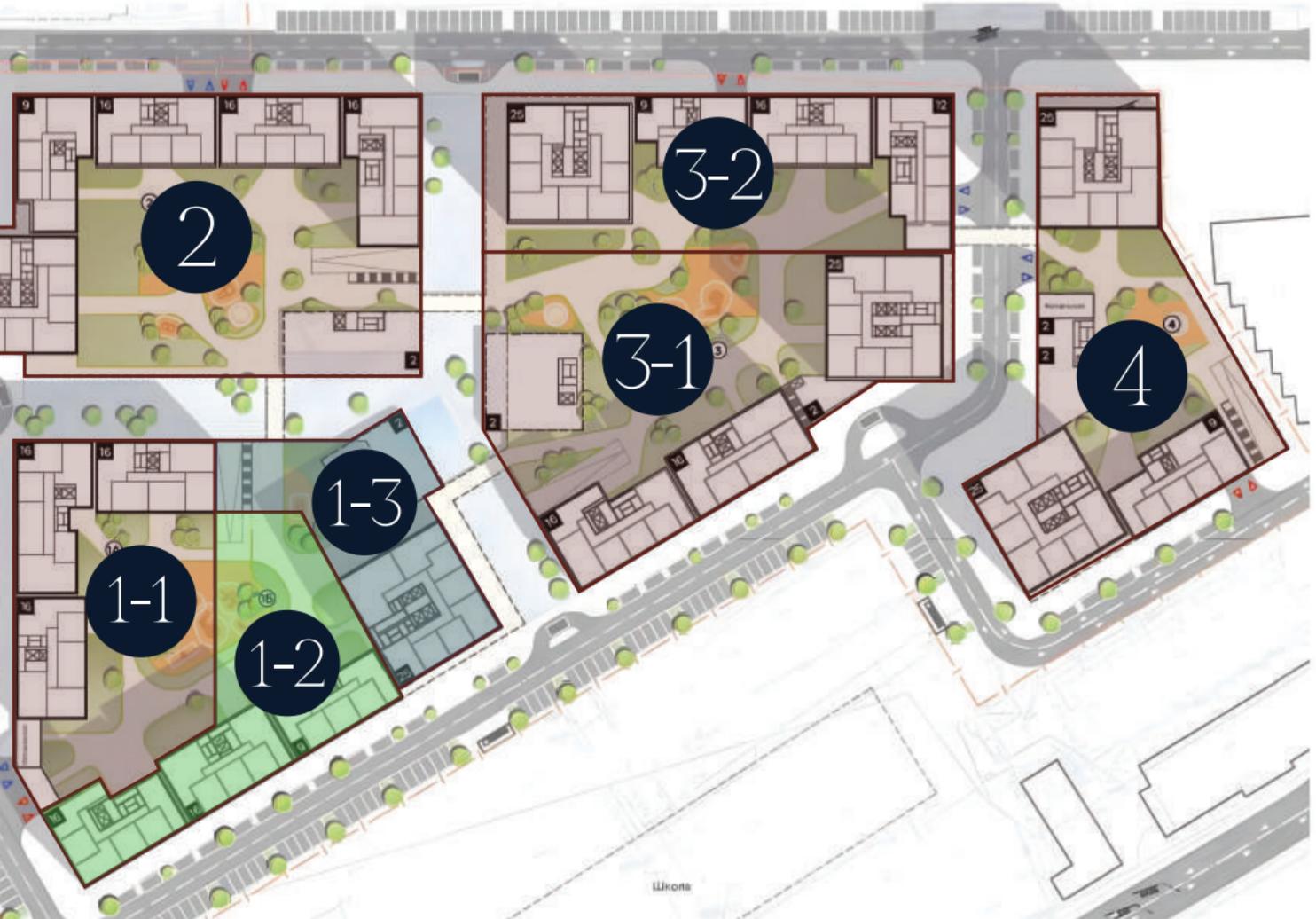


декоративный водопад



детские площадки
европейского производства





2

3-1

3-2

4

1-1

1-2

1-3

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН 1-ОЧЕРЕДИ



Зона тихого
отдыха



Зона тихого
отдыха



Детская
площадка
0-5 лет



Спортивная
площадка



Декоративный
водопад



Детская
площадка
6-12 лет

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

КАРКАС

Монолитный железобетон

МЕЖКВАРТИРНЫЕ СТЕНЫ

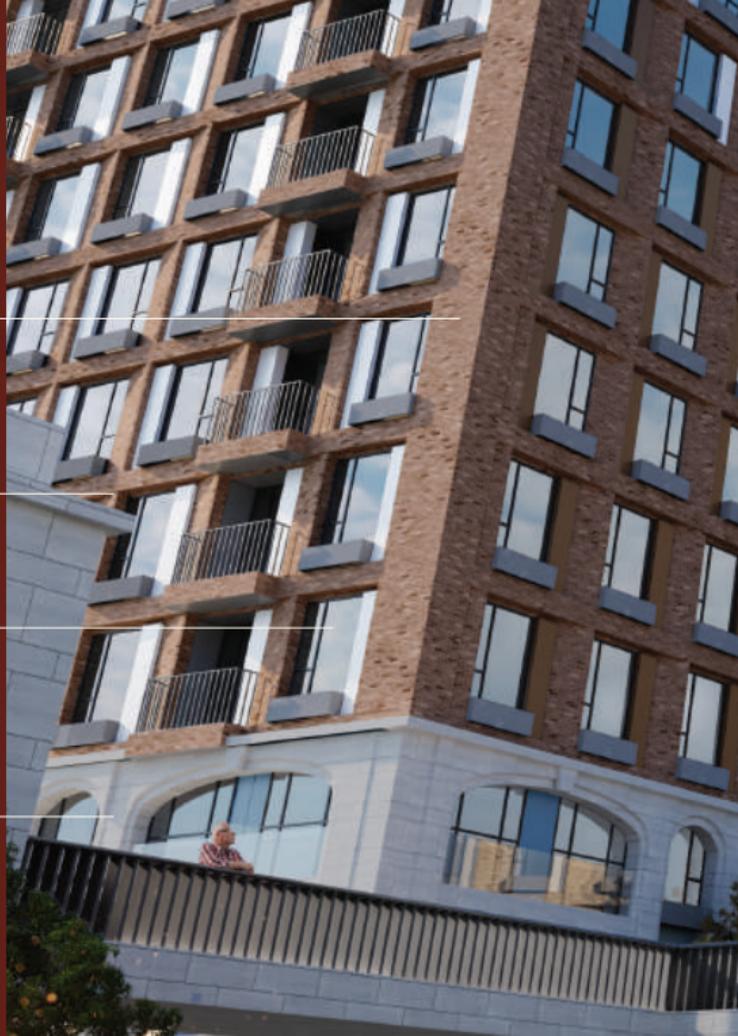
Акустик-про

ОКНА

Металлопластиковые, 3-х камерный профиль с мультифункциональным стеклопакетом

ФАСАД

При отделке используется клинкерная глина в сочетании с алюминиевыми композитными панелями.



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.





*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



АРХИТЕКТУРА АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН

Архитектурный образ 4U Tashkent выдержан в духе американской школы дизайна.

Фасады оформлены с применением:

- натурального камня,
- клинкерного кирпича глубокого коричневого оттенка,
- алюминиевых широкоформатных панелей.

Благодаря вентилируемому фасаду в квартирах сохраняется прохлада летом и тепло зимой.

Основные цвета — коричневый (Brownstone), слоновая кость, тёмно-серый и акцентные панели бирюзового тона. Эта палитра перекликается с характерными элементами западной архитектуры и придаёт комплексу узнаваемый, элегантный облик.

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



Богатое
озеленение



Декоративный
водопад



Авторский
ландшафтный
дизайн



Спортивная
площадка



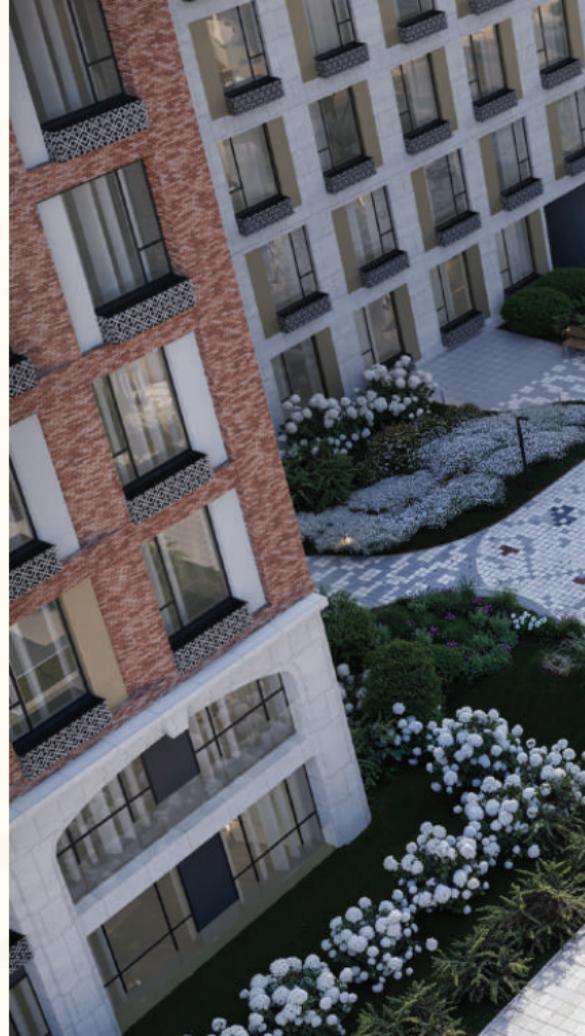
Теннисный
стол



Зона тихого
отдыха



Детские площадки
европейского
производства



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьеров, планировочных решений квартир, паркинга и их элементов, изображенных на изображении, являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.





*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



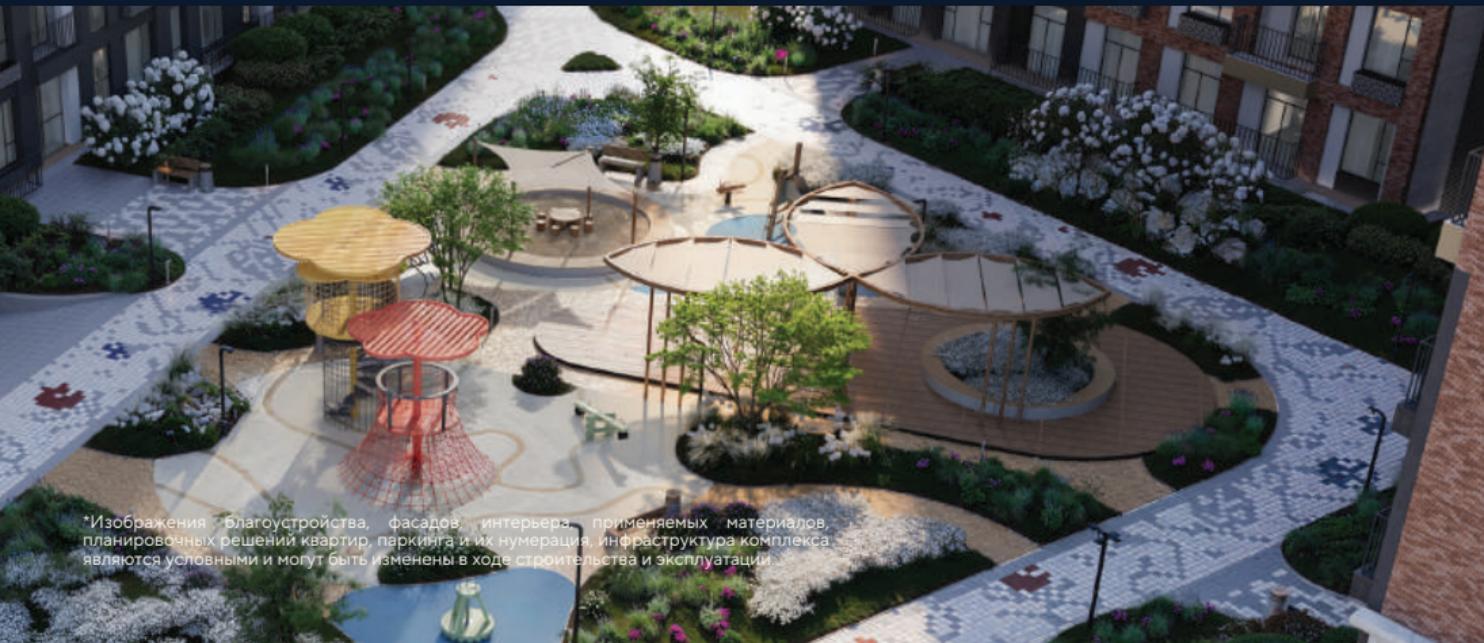
ИДЕОЛОГИЯ ДВОРА

Наш двор – это не просто пространство между домами. Это философия единого стиля, где каждая деталь продумана для комфорта и эстетики. Мы объединили архитектуру, ландшафт и культурные коды в гармоничную концепцию, чтобы создать атмосферу, вдохновляющую на жизнь.

Двор делится на 4 очереди, каждая из которых отражает свою уникальную тематику. Темы воплощены в экстерьере: в малых архитектурных формах, детских площадках, скамейках и декоративных элементах.

ЧАЙНЫЙ ДВОР

Чай символизирует уют, гостеприимство и неспешное общение. Пространство оформлено так, чтобы жители могли наслаждаться спокойствием, проводить время с семьёй и друзьями. Атмосфера располагает к отдыху и единению.



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



*Изображение создано с помощью ИИ исключительно для визуализации. Реальный дизайн может значительно отличаться.

ОРЕХОВЫЙ ДВОР

*Планируется на второй очереди

Орех ассоциируется с крепостью и изобилием. В этой части двора отражены образы надёжности и природной силы. Скамейки, площадки и зоны отдыха выполнены в натуральных оттенках, создавая чувство защищённости и тепла.

ФРУКТОВЫЙ ДВОР

* Планируется на второй очереди

Фрукты — символ здоровья, свежести и энергии. Эта очередь двора наполнена яркими акцентами, динамикой и жизненной силой. Пространство стимулирует активность, движение и радость, подходит для семейного досуга и детских игр.



* Изображение создано с помощью ИИ исключительно для визуализации. Реальный дизайн может значительно отличаться.



*Изображение создано с помощью ИИ исключительно для визуализации. Реальный дизайн может значительно отличаться

*Планируется на второй очереди

ДВОР ВОСТОЧНЫХ СЛАДОСТЕЙ

Сладости Востока олицетворяют удовольствие, изысканность и праздник. Здесь пространство превращается в место для вдохновения и эстетического наслаждения. Лёгкость и декоративность деталей создают атмосферу маленького праздника каждый день.

ФИТНЕСС ЦЕНТР

Фитнес-центр с зонами для кардио, силовых тренировок, пилатеса и йоги, а также душевыми комнатами.





*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР – КОВОРКИНГ ЗОНА

Соседский центр – это современное пространство для общения, работы и отдыха жителей комплекса. Здесь каждый найдёт место для продуктивности и вдохновения.

Коворкинг-зона создана для тех, кто ценит комфорт и удобство в работе:

- уютные рабочие места с современным оснащением,
- зоны для индивидуальной и командной работы,
- переговорные для встреч и совместных проектов.

Это место, где можно работать рядом с домом, проводить деловые встречи, учиться и развиваться, не выезжая в центр города.

СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР – КИНОРУМ

Кинозал для жителей комплекса – уютное пространство для совместного просмотра фильмов и проведения досуга.

*Планируется на второй очереди





*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ

*Планируется на второй очереди

Закрытая игровая комната, где дети могут весело и безопасно проводить время в любое время года. Уютное пространство создано так, чтобы родителям было спокойно, а детям – комфортно и интересно.



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

ХОЛЛЫ АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН



Бесшумный
лифт



Авторский
дизайн



Мягкая зона
ожидания



Колясочная
зона



Безбарьерная
среда



Удобные сквозные
подъезды



A modern interior hallway with wood-paneled walls. The central wall is made of dark, patterned marble and features a circular logo with the number '40' inside, and the word 'TASHKENT' in capital letters below it. Two vertical light fixtures with gold-colored accents are mounted on the wood-paneled walls. A chandelier with multiple white, cylindrical shades hangs from the ceiling. The floor is light-colored with a dark border.

40
TASHKENT

Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

ЗОНЫ ОЖИДАНИЯ

Дизайн зоны ожидания спроектирован для вашего комфорта, предлагая стильное и продуманное оформление



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, использованных материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерации, структура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



Условные обозначения, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ

Наши бесшумные лифты обеспечивают тихий и безопасный подъем, придадут комфорт и стиль вашему ежедневному пребыванию в новом доме





18	1801
15	1501
14	1401
13	1301
12	1201
11	1101
10	1001
9	901
8	801
7	701
6	601
5	501
4	401
3	301
2	201
1	101

5
▲
▼

5
▲
▼

*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА

Входная группа каждого дома укомплектована удобной колясочной, обеспечивая комфорт для молодых семей.



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

ВАША КВАРТИРА



На полу выполнена стяжка со звукоизоляционным слоем



Разводка инженерных коммуникаций отопления и водопровода



Высота потолка 3 метра



IP домофония



Электронные замки

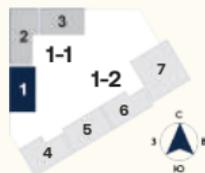


Окна:
3-х камерный профиль
мультифункциональный
стеклопакет



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ 1-БЛОК



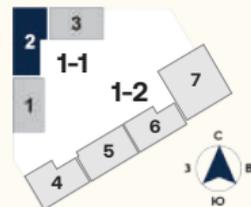
2 - КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



1 - КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ 2-БЛОК



4 - КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ 3-БЛОК



3 - КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



PARKING

Ваш автомобиль будет в безопасности в нашем подземном паркинге, который защищает от влаги, непогоды, и случайных повреждений.



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



BOXROOM

Для дополнительного удобства, предусмотрены просторные кладовые помещения. Теперь вы можете хранить спортивный инвентарь, сезонные вещи или любые другие предметы, сохраняя порядок и простор в вашей квартире.

*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.





КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

На первых этажах имеются коммерческие помещения, которые подходят для любого вида бизнеса.

ПРОХОДИМОСТЬ

Удачное расположение гарантирует ежегодно возрастающий трафик

СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА

позволяет полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ ДО 3,75 МЕТРОВ

расширяют пространство и дают возможность для реализации дизайнерских решений

ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Обилие света позволит бизнесу быть хорошо заметным на улице

СЕРВИС И УПРАВЛЕНИЕ

Цифровая управляющая компания. Комплексное обслуживание жилых домов с 2004 года.



БОЛЕЕ 500 ТЫСЯЧ
ЖИТЕЛЕЙ ПРОЖИВАЕТ
В НАШИХ ДОМАХ

Мы обслуживаем:

- 341 дом и 1105 коттеджей
- 2 886 офисов
- 18 470 машиномест

20 ЛЕТ НА
РЫНКЕ

Сервисная компания

Нам доверяют:

- 60 655 семей

КУЛЬТУРА ДОБРОСОСЕДСТВА

За последние 1,5 года было проведено более 150 мероприятий для жителей.

Специальная команда заботится о Вашем досуге: для взрослых и детей организуются различные развлекательные события, направленные на развитие сплочённости и добрососедства.





Адреса отделов продаж
NRG-BI г. Ташкент:
ул. Нукус 91/1
ул. Ойбека 38А

1360



Адреса отделов продаж
Al-Bina в г. Ташкент:
Мирзо-Улугбекский район, проспект
новый Узбекистан 37/2 Дом

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации. Настоящая реклама не является публичной офертой.