



ЖК

4YOU

ТВОЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ

Содержание

Нажмите на кнопку раздела и перейдите на него

О проекте

3

Расположение

4

Прогулочный бульвар

5

Материалы строительства

6

Благоустроенный двор

7

Стильный интерьер холлов

9

Квартиры

11

Умные технологии

17

Функциональные помещения

18

Помещения для бизнеса

19

Ипотека

20

Управляющая компания BI Service

22

Дополнительные опции

24

О проекте

В нем прекрасно всё: начиная от локации, заканчивая детально продуманной планировкой квартир, безопасной территорией и наличием пешеходной зеленой зоны. Разработкой концепта 4YOU занималась известная американская компания Auenk – и им удалось собрать воедино изящный дизайн зданий и ландшафта, соединив его с удобными решениями для комфортной жизни внутри комплекса.



Comfort класс

45-236 м² площадь квартир

8-17 этажей

Business класс

44-158 м² площадь квартир

8-17 этажей

-  4YOU BUSINESS
-  4YOU COMFORT



Вернуться
к содержанию

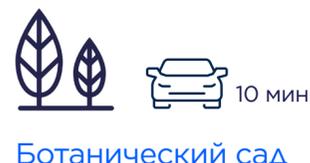
3



Связаться
в Telegram

Расположение

Местоположение – это одно из главных преимуществ квартала. Вы сможете наслаждаться свежестью экологически чистой верхней части города, находясь всего в 20 минутах от городского центра.



Вернуться к содержанию

4



Связаться в Telegram

Бульвар для прогулок

В самом сердце квартала 4YOU по улице Радостовца будет расположен пешеходный бульвар протяженностью 655 метров. Благоустроенная и озелененная территория с магазинами, ресторанами и зонами отдыха, способствуют Вашему безопасному и благоприятному отдыху. Для Вашего удобства вдоль бульвара предусмотрена транспортная доступность.



Уличное
освещение



Малые
архитектурные
формы



Рестораны
и кафе



Супермаркеты



Крупномерные деревья
и кустарники



Магазины
одежды



*Проектные решения, цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Вернуться
к содержанию

5



Связаться
в Telegram

Материалы строительства

Архитектура и дизайн

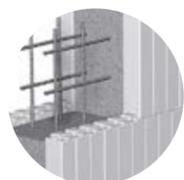
Фасадные решения следуют трендам современной архитектуры, характерными особенностями которой являются функционализм, открытость, лаконичность в деталях, принцип создания комфортной для человека среды, внимание к экологии, интеграция здания в окружающую среду.



Наружная отделка -
вентилируемый
навесной фасад



Стены -
газоблок



Каркас -
монолитный
железобетон



Comfort: пластиковые окна,
однокамерный стеклопакет;
Business: алюминиевые окна,
однокамерный стеклопакет



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Вернуться
к содержанию



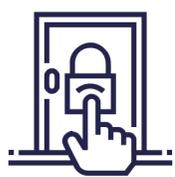
Связаться
в Telegram

Благоустроенный Двор

4YOU Business

При выборе места для жизни не менее важным вопросом является благоустройство двора и придомовой территории. Одно из главных преимуществ жилого квартала 4YOU — безопасный двор.

Это новый формат жилья и дворовой площади, где вы с удовольствием будете проводить время и не будете переживать за безопасность детей. Благодаря индивидуальной системе доступа, возможность зайти на территорию имеют только жильцы.



Индивидуальная система доступа



Спортивные площадки



Безбарьерная среда



Зоны отдыха



Дорожка для мам с колясками



Двор без машин



Уличные тренажеры



Обилие зеленых зон



Детские площадки



*Проектные решения в каждой предыдущей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей



Вернуться
к содержанию

7



Связаться
в Telegram

Благоустроенный Двор

4YOU Comfort

Ландшафтное благоустройство 4YOU Comfort создает приятное окружение. Здесь комфортно находиться всем жителям комплекса.

По периметру двора обустроены дорожки, по которым смогут прогуливаться мамы с колясками, а в местах спокойного отдыха вы можете расслабиться и просто насладиться свежим воздухом и приятной атмосферой двора.



Индивидуальная система доступа



Спортивные площадки



Безбарьерная среда



Зоны отдыха



Дорожка для мам с колясками



Двор без машин



Уличные тренажеры



Обилие зеленых зон



Детские площадки



*Проектные решения в каждой предыдущей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей



Вернуться
к содержанию

8



Связаться
в Telegram

Стильный интерьер ХОЛЛОВ

4YOU Business

Как театр начинается с вешалки, так и дом начинается от двери подъезда.

Утонченный интерьерный дизайн холлов создаст атмосферу уюта еще до входа в квартиру, а удобная система навигации поможет легко добраться до нужного вам этажа или выхода на территорию.

4-5

Кол-во квартир
на этаже



Панорамная стеклянная
входная группа



Зона отдыха

3,4-5_м

Высота потолков
в парадных



Сквозные
подъезды



Колясочные



Видеонаблюдение



Выход в паркинг



Дизайн парадного холла 3
и 4 очереди

*Проектные решения в каждой предыдущей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей



Дизайн типового этажа 3
и 4 очереди



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Стильный интерьер ХОЛЛОВ

4YOU Comfort

Яркие холлы способны влиять на настроение жильцов и создавать особую атмосферу в доме, задавая настроение с первых минут нахождения внутри жилого квартала 4YOU

3-5

Кол-во квартир
на этаже



Панорамная стеклянная
входная группа

4,5м

Высота потолков
в парадных



Сквозные
подъезды



Видеонаблюдение



Индивидуальный дизайн
холлов



Колясочные



Выход в паркинг



Дизайн парадного холла 3
и 4 очереди

*Проектные решения в каждой предыдущей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей



Дизайн типового этажа 3
и 4 очереди



Вернуться
к содержанию

10



Связаться
в Telegram

Квартиры

Квартиры в жилом комплексе 4YOU Business – это продуманные до мелочей планировки, в которых мы учли все нужды семей при создании благоприятных условий для развития, отдыха и счастливой совместной жизни

4YOU Business



Высота потолков- 3 м
На втором и последнем этажах- 3,3 м



Площадь квартир
45-236 м²



Витражные
окна



Предчистовая
отделка



Счетчики воды и
электроэнергии



Электрозамки



Видеодомофоны,
IP-домофония



Конфигурация
квартир от 1- до
4-комнатных



Дизайнерские
входные двери



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Квартиры

Квартиры в жилом комплексе 4YOU Comfort – это продуманные до мелочей планировки, в которых мы учли все нужды семей при создании благоприятных условий для развития, отдыха и счастливой совместной жизни

4YOU Comfort



Высота потолков- 2,7 м
На втором и последнем этажах- 3 м



Площадь квартир
44-158 м²



Увеличенные
окна



Предчистовая
отделка



Счетчики воды и
электроэнергии



Электрозамки



Видеодомофоны,
IP-домофония



Конфигурация
квартир от 1- до
4-комнатных



Дизайнерские
входные двери



Вернуться
к содержанию

12

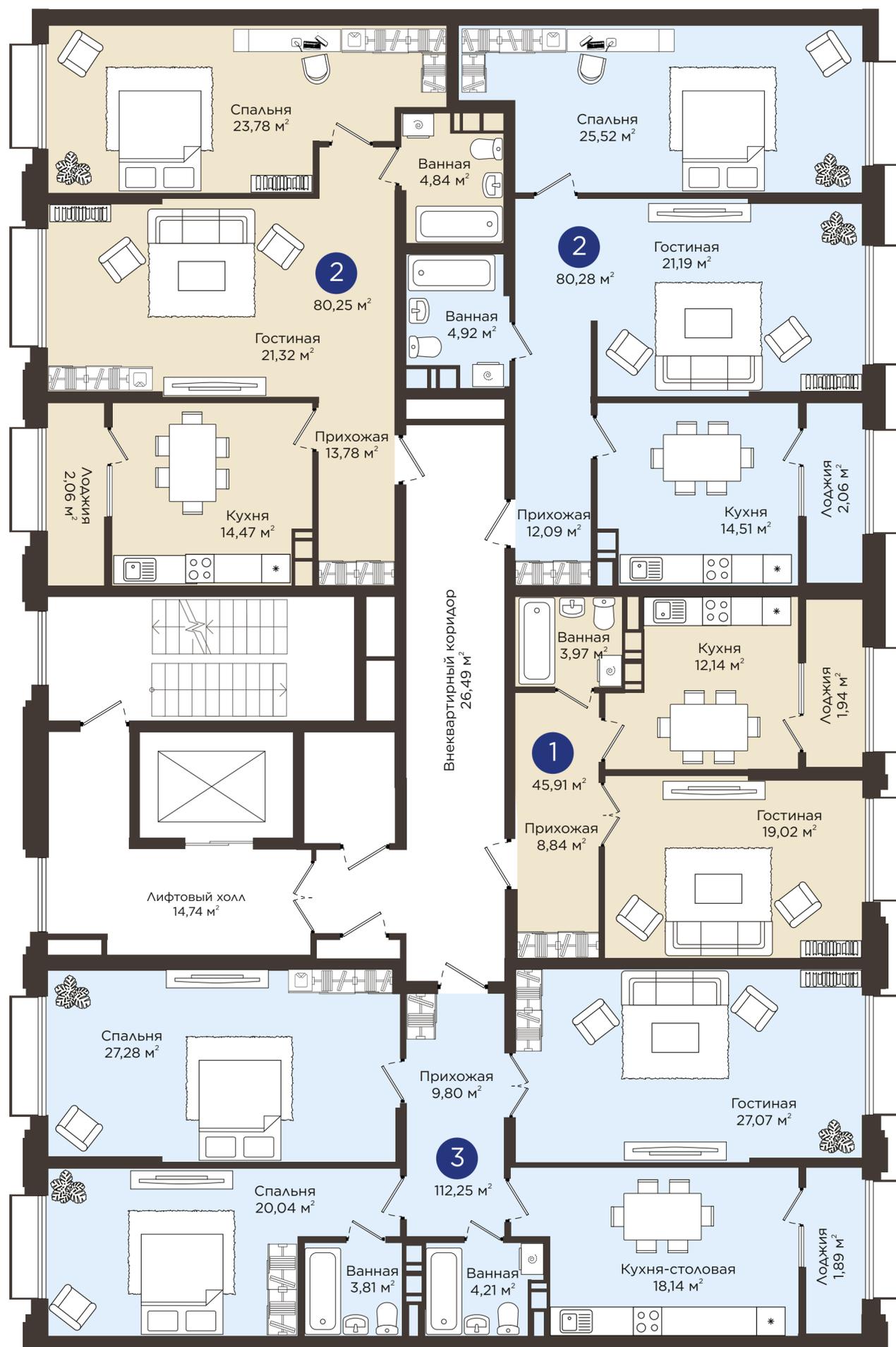
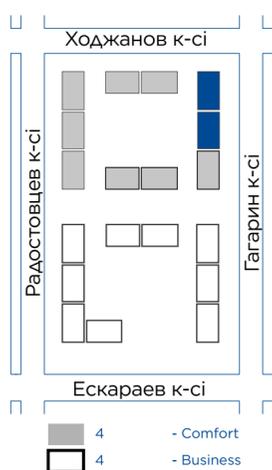
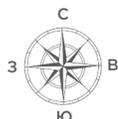


Связаться
в Telegram

Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

Подъезд 1, 2 Типовые этажи с 3 по 9



Вернуться
к содержанию

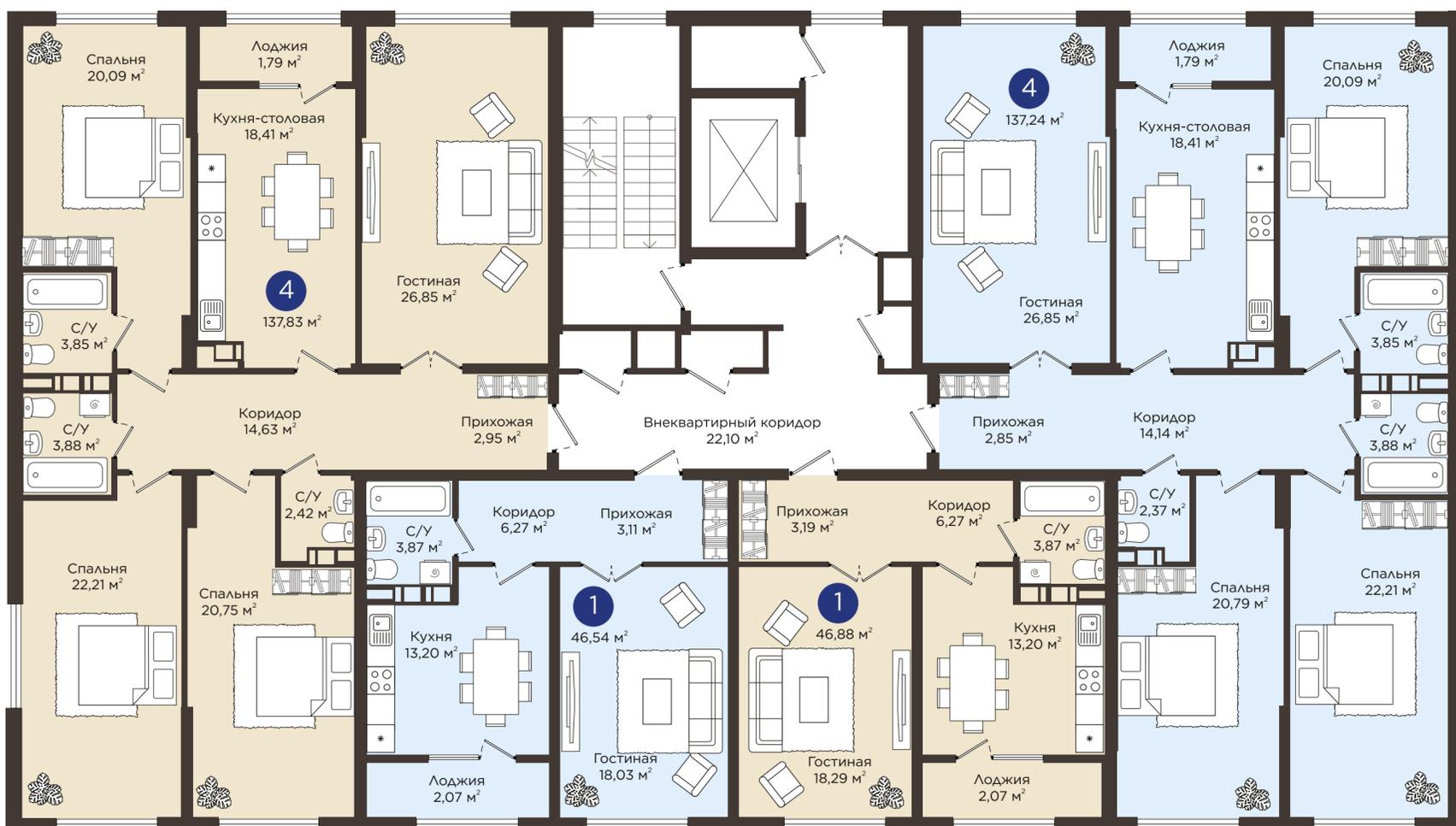
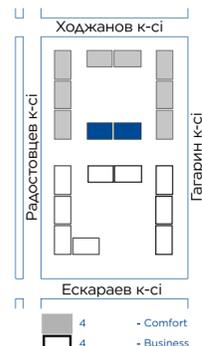
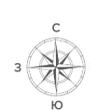


Связаться
в Telegram

Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

Подъезд 4, 5 Типовые этажи с 3 по 9



Вернуться
к содержанию

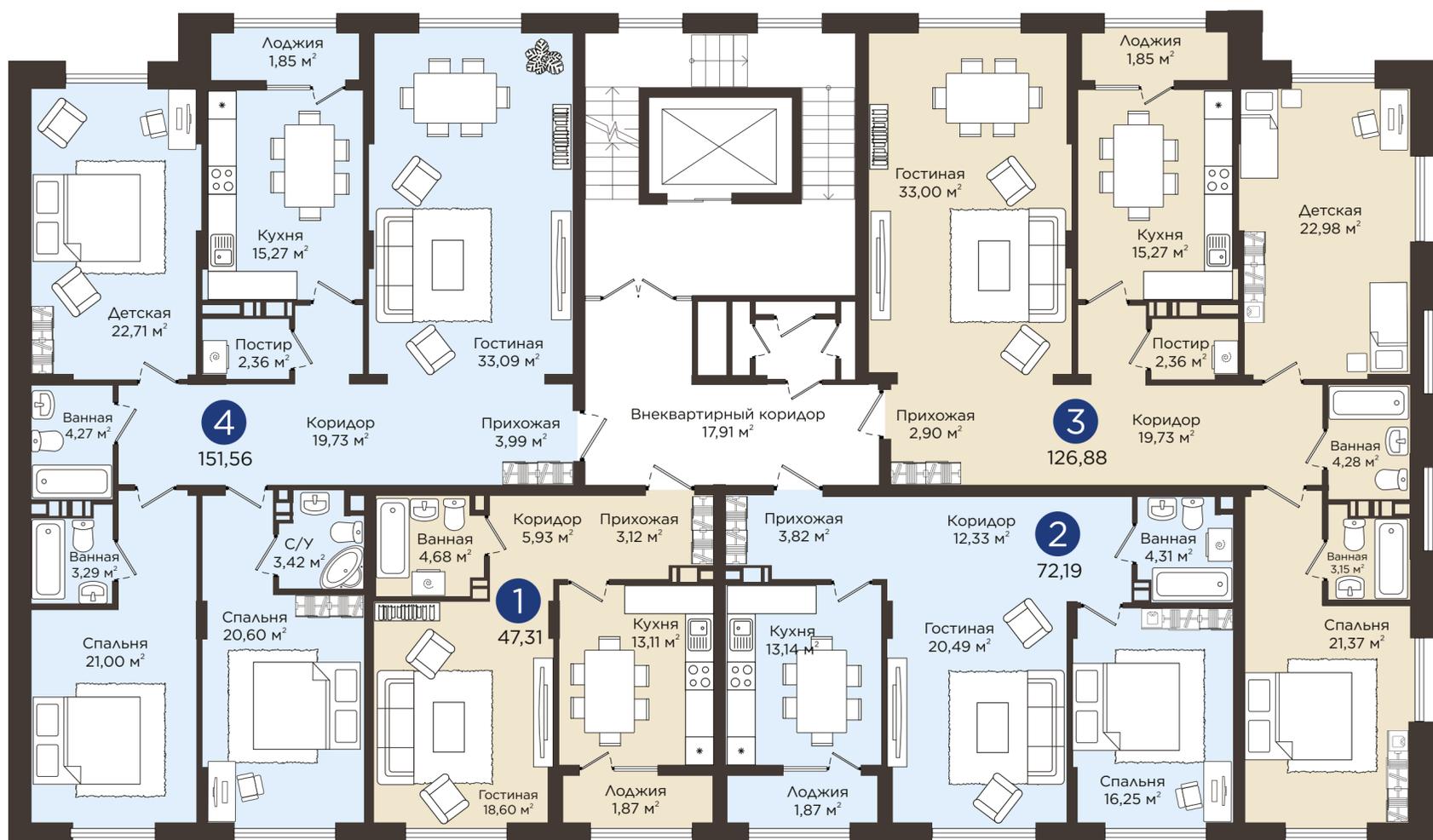
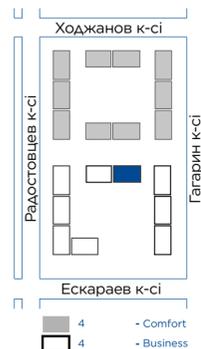


Связаться
в Telegram

Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

Подъезд 6 7 этаж



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Умные технологии Электрозамки

Электронным замки - дополнительный комфорт.

С биометрическими дверными замками можно забыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Биометрия (отпечаток пальца)
- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной/консьержем в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 10 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Зарядные станции для электрокаров

Прямо на территории ЖК 4YOU предусмотрена установка электростанций для зарядки электромобилей.



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

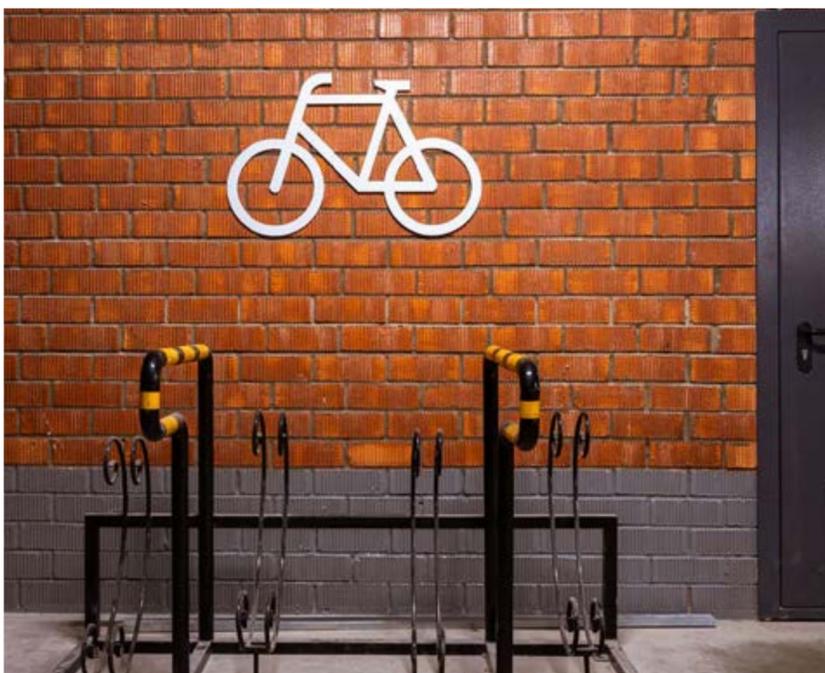
Функциональные помещения

Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге. Машина будет готова к поездке без предварительного прогрева.



*приобретается отдельно



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели велопарковку, которая удобна как для Вас, так и для окружающих.

Кладовые помещения

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личной кладовой.



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Помещения для бизнеса

Коммерческие помещения, которые расположены на первых этажах жилых комплексов, подходят под разные виды бизнеса. В каждом блоке 4YOU есть возможность приобретения коммерческой недвижимости.

от **3,75** м

Высота потолков



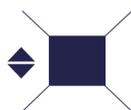
Витражное остекление позволяет вашему бизнесу быть хорошо заметным с улицы



Просторность протяженные пешеходные зоны, парковочные места создают для street retail высокий трафик



Свободная планировка вы сможете полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса



Высокие потолки дают преимущества в хорошем освещении, циркуляции воздуха и возможности дизайнерских решений



*Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

ВІ ИПОТЕКА

Программы для каждого



Ставка
от 0,1%



Без доп.
залога



Первоначальный
взнос от 20%



Online
ипотека



6 банков
партнеров



Более 15
индивидуальных
программ

ВІ ИПОТЕКА



Вернуться
к содержанию

20



Связаться
в Telegram

Online покупка

Оформление сделки стало быстрее, проще и доступнее. Теперь приобрести квартиру можно не выходя из дома.

Преимущества:



Экономия времени
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Безопасность
Не подвергайте риску себя и свое здоровье во время длительных поездок в отделы продаж



Online подписание договора
Подпишите договор долевого участия через приложение BIG App



Доступ из любой точки мира
Покупайте недвижимость, даже находясь за границей

Как купить online?

нажмите для перехода на сайт



Вернуться к содержанию

21



Связаться в Telegram

*нажмите для перехода

17 лет на рынке

Мы обслуживаем:
341 домов и 1 105 коттеджей
2 886 офисов
19 470 машиномест

Нам доверяют:
60 655 счастливых семей

Центр Заботы принимает
звонки от жителей 24/7

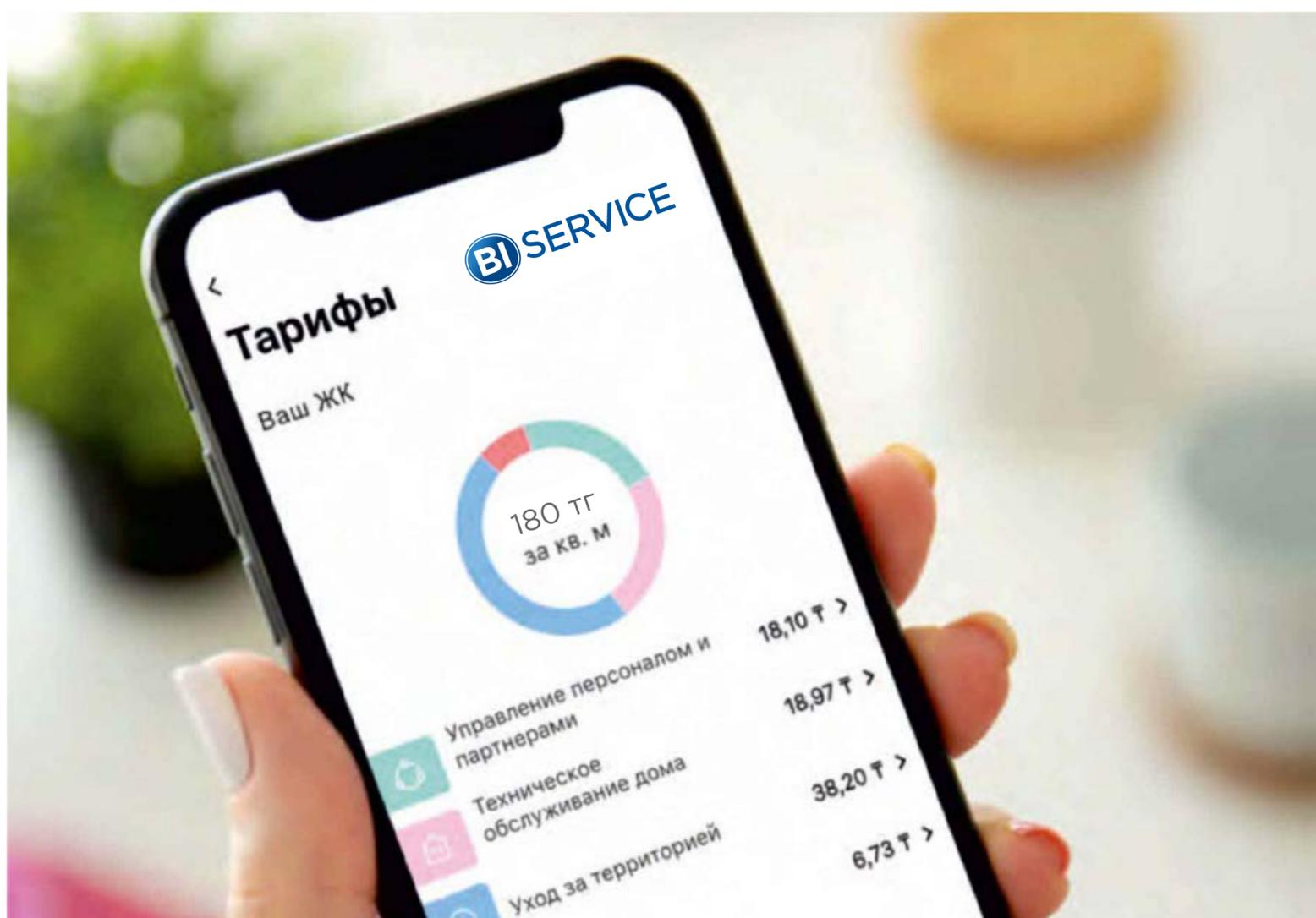
clients-service.bi.group

+7 701 833 03 30

Мобильное приложение BIG App

Которое наши жители используют для решения вопросов по дому.

- Отправить заявку или заказать платную услугу в любое время
- Посмотреть из чего состоит тариф и расходы по дому
- Проголосовать онлайн
- Оплатить сервисные и коммунальные услуги
- Получить Скидку или Cashback по программе лояльности BI Club
- Подписать договоры онлайн



Тарифы за сервисное обслуживание будут составлять от 160-180 тг/ м²

*Цена за тариф может меняться в зависимости от даты подписания договора на предоставление сервисных услуг, но не более чем на 20% от максимальной стоимости.



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Дополнительные ОПЦИИ

ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

*нажмите и перейдите на сайт

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а так же Cashback от партнеров программы лояльности BI Club до 25%.

BRONZE

Скидка на квартиры - 4%
Скидка на коммерческую
недвижимость - до 5%

SILVER

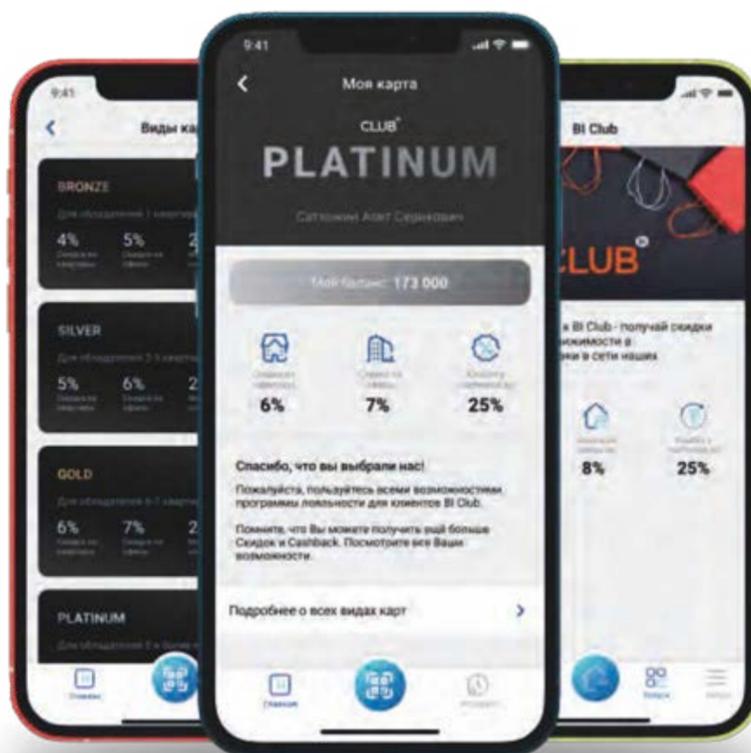
Скидка на квартиры - 5%
Скидка на коммерческую
недвижимость - до 6%

GOLD

Скидка на квартиры - 6%
Скидка на коммерческую
недвижимость - до 7%

PLATINUM

Скидка на квартиры - 7%
Скидка на коммерческую
недвижимость - до 8%



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Дополнительные ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ



- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

call-center
отдела продаж
+7 775 007 71 17

call-center
отдела сервиса
+7 775 007 59 59

smartremont.kz

УМНЫЙ ДОМ



- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



*нажмите и посетите наш сайт



Вернуться
к содержанию

24



Связаться
в Telegram

Живите счастьем

г. Нур-Султан

ул. Сыганак, 62/3
(бывш 18/3)
БЦ Viva Plaza

ул. Керей, Жәнібек
хандар, д.50,
Бигвилль Capital Park,
квартал Light

ул. Сарайшық, 5г
ЖК «Лазурный квартал»

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

ул. Егизбаева, 7а
(угол ул. Сатпаева)
ЖК ALA Park

г. Атырау

пр. Тайманова, 48
ЖК Zaman

г. Шымкент

ул. Байтерекова 100/3,
ЖК Tamerlan Residence

г. Актау

9а микрорайон, 4
БЦ «Елес»

Центр онлайн продаж

по номеру 360

