



B A K U

THE ART OF MODERN LIFESTYLE



AS Group

PREMIUM



GROUP

ИСКУССТВО КОМФОРТА

Безупречное пространство для современной городской жизни для тех, кто ценит лучшее.





AS Group

AS Group — один из ведущих девелоперов Азербайджана. С 2003 года компания успешно воплощает крупные проекты жилых и административных зданий и объектов инфраструктуры в государственном и частном секторах.

BI GROUP

BI Group — международная девелоперская компания с 30-летней историей. Мы реализуем инновационные проекты в восьми странах, формируя не просто жилую среду, а современные пространства для жизни, работы и отдыха.

О ПРОЕКТЕ

4YOU Vaku — это современный многофункциональный комплекс, сочетающий элегантную архитектуру и комфорт. Он расположен на Тбилисском проспекте — одном из главных транспортных маршрутов северной части города — и открывает новые возможности для жизни и бизнеса в динамично развивающемся районе.

Премиум
класс

6-19
этажей

3,3 м
высота потолков

2 кв.
2028 г.
сдача проекта

от 56
до 614 м²
площадь квартир

2-5
комнатность
квартир



АВТОР ПРОЕКТА



Хайри Байсак

Главный архитектор Reta Proje

Архитектурный проект разработан студией Reta Proje — одним из ведущих бюро Турции с более чем 30-летним опытом. Компания специализируется на архитектуре, интерьерном и ландшафтном дизайне, 3D-визуализации и инженерных решениях. За годы работы компания реализовала проекты в Турции, на Ближнем Востоке и в Европе, включая отели, жилые и коммерческие комплексы. Среди знаковых объектов — 4YOU Baki в Азербайджане и Lago Hotel в Анталии. Студия известна своим инновационным и экологичным подходом и высоким уровнем проектных решений.



ВДОХНОВЛЯЮЩАЯ АРХИТЕКТУРА

Чистота линий, дизайнерские интерьеры и высококачественные материалы — архитектура проекта воплощает сдержанную элегантность и эстетику премиум-класса. Панорамные окна наполняют интерьеры естественным светом и ощущением легкости.



КОМФОРТНЫЙ ДВОР

С помощью продуманного ландшафтного дизайна в 4YOU Ваку созданы удобные и эстетичные пространства как для активного, так и спокойного отдыха. Спортивные площадки для детей и взрослых расположены вдали от жилых зон. Также на территории есть уютная беседка и зеленая лужайка для игр.



Детская
площадка



Ландшафтный
дизайн



Тихий двор



Стрелбальная
площадка



Беседка



Безбарьерная
среда





БЕЗОПАСНОСТЬ



Круглосуточное
видеонаблюдение
и охрана территории



Контроль въезда/выезда
сотрудниками охраны



Персональный менеджер
по обслуживанию
и консьерж-служба



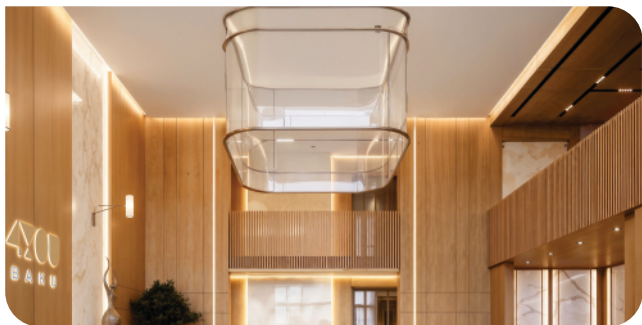
Жители имеют доступ к камерам
наружного видеонаблюдения



Территория,
свободная от машин

РОСКОШЬ С ПЕРВОГО ШАГА

Холлы выполнены по авторскому дизайн-проекту с использованием натуральных материалов. Изысканный стиль гармонично сочетается с продуманными функциональными решениями. В специально оборудованных зонах с мягкими креслами вы можете не только расслабиться в ожидании гостей, но и провести деловую встречу.



СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛА



Шпонированный
МДФ

Мрамор



ПЕНТХАУСЫ С ВИДОМ НА МОРЕ



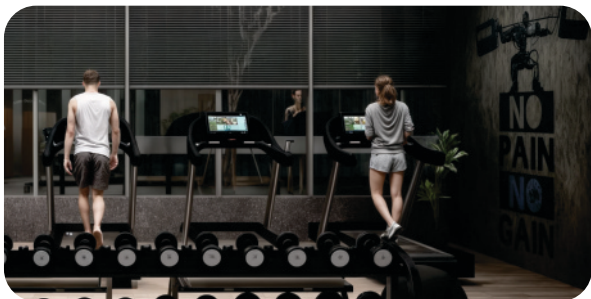
НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ КОМФОРТА И СВОБОДЫ

Двухэтажный пентхаус с собственной террасой и ВВФ-зоной. Панорамные виды на город и море, просторные помещения с потолками до 7 м — это больше, чем дом. Это уникальный стиль жизни для тех, кто ценит индивидуальный подход, безупречный стиль и исключительное качество во всем.



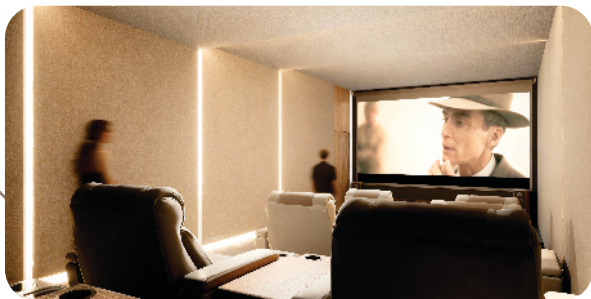
FITNESS ROOM

Занимайтесь спортом в любое удобное время, не выходя из дома. Зал оборудован лучшими современными тренажерами для силовых, функциональных и кардио тренировок.



CINEMA ROOM

Наслаждайтесь любимыми фильмами и сериалами на большом экране вместе с семьей и близкими. Достаточно спуститься на лифте — и вы в удобном и просторном кинозале, оборудованном по последнему слову техники.





KIDS ROOM

Игровая комната 4YOU Ваки создана для творчества, общения и увлекательных открытий. Здесь ваш ребенок может почитать, поиграть или весело провести время с друзьями, пока вы занимаетесь своими делами.



ВАША КВАРТИРА



Высота
потолков
3,3–7 м



Умный
дом



Дизайнерские
входные двери



Предчистовая
отделка



Площадь
квартир
56–614 м²



Антивандажные
окна на первых
жилых этажах



Электронные
замки



IP-домофония



2 или 6 квартир
на этаже



Высота
окон 2,9–6,9 м



Панорамные
окна



Звукоизоляция
межквартирных
стен



На изображении представлен пример интерьера. Квартиры продаются без мебели и чистовой отделки.

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Приобретая квартиру в 4YOU Baku, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Пол: выполнена прочная стяжка с дополнительным шумоизоляционным материалом, готовая для укладки любого финишного напольного покрытия



Входная дверь: установлена металлическая дверь с покрытием из МДФ и с надёжным электрозамком



Отопление: система полностью смонтирована и готова к эксплуатации. Установлены стальные панельные радиаторы.



Электрика: проведена полная разводка электрических сетей по всей квартире.

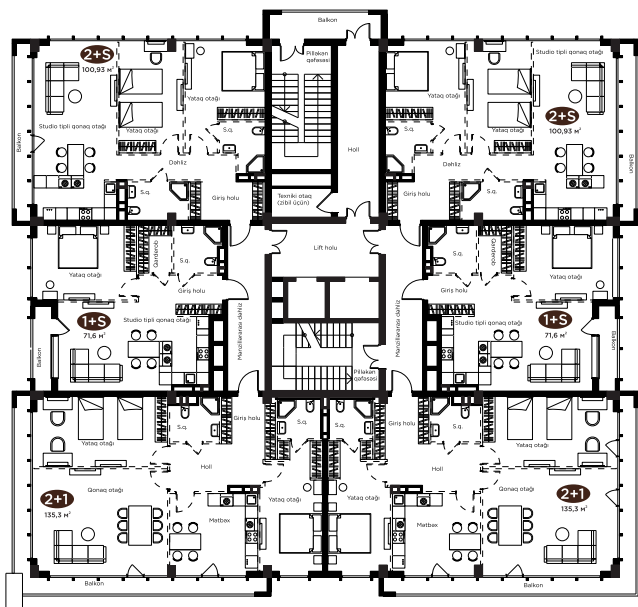


Отделка стен: стены выровнены гипсовой штукатуркой для начала чистовой отделки.

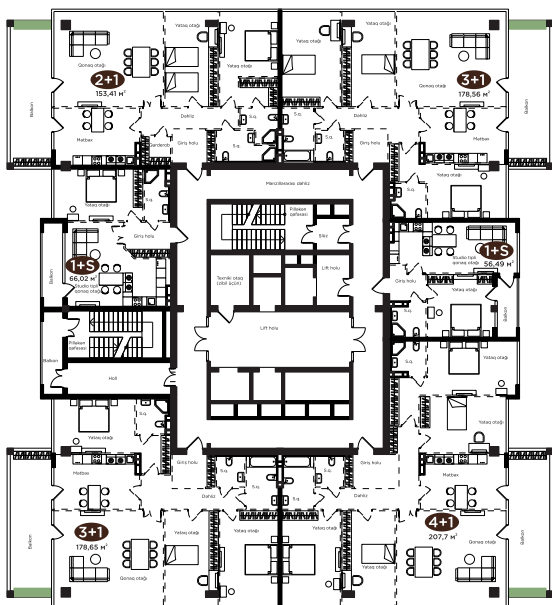


На изображении представлен пример интерьера. Квартиры продаются без мебели и чистовой отделки.

ПЛАНИРОВКИ



ПЛАНИРОВКИ



УМНЫЙ ДОМ

Технология «Умный дом» в 4YOU Ваку — это новый уровень комфорта и безопасности. Управляйте своим жилищем с помощью приложения, экономьте ресурсы и наслаждайтесь передовыми технологиями, созданными для вашего удобства.



Датчик
протечки воды



Управление с помощью
мобильного приложения



Датчик
движения



Датчик
двери



Датчик
дыма



Управление светом
в прихожей



Функция
«Выключить все»



Режим
охраны

Connected Home
THE ART OF LIVING SMART



ЭЛЕКТРОЗАМКИ

Электронные замки — дополнительный комфорт. С ними можно забыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

- Доступ по коду
- RFID-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца



IP-ДОМОФОНИЯ

IP-домофон — современная система, использующая цифровую сеть для передачи данных и обеспечивающая высокое качество видеосвязи.

Преимущества:

- Видеосвязь с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Коммерческие помещения располагаются на первых этажах. Разнообразие площадей и свободная планировка позволяют подобрать необходимое пространство под различные виды бизнеса.



Первая
линия



Высокие
потолки до 7 м



Витражное
остекление



Удобные
подъездные пути

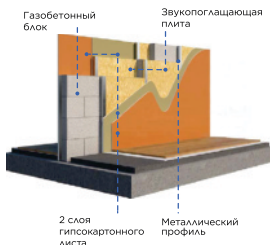
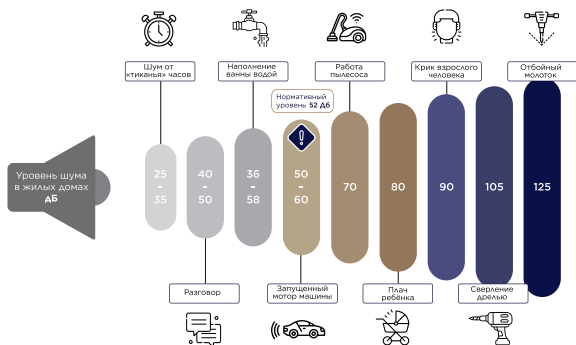


ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ACOUSTIC PRO

 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



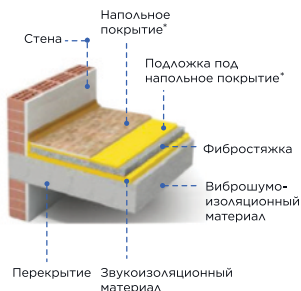
Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для VI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм содной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ПЛАВАЮЩИЙ ПОЛ

Мы используем технологию «плавающего пола» для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться «плавающим полом».



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



*Осуществляется клиентом самостоятельно

КОНСЬЕРЖ-СЛУЖБА

Комфорт проживания обеспечит круглосуточная консьерж- служба. Доступ в дом, безопасность, прием корреспонденции и помощь в бытовых вопросах — вы можете обратиться за поддержкой по всем вопросам в любое время.



ПАРКИНГИ

Ваш автомобиль всегда в безопасности в охраняемом паркинге с современной системой вентиляции. Автоматические ворота обеспечивают быстрый и удобный въезд.

- Станции для зарядки электромобилей
- Умная система открывания ворот
- Автоматическая система вентиляции
- Удобная навигация
- Дополнительные гостевые места



BOXROOM

В вашем распоряжении — персональный boxroom, где можно хранить сезонную одежду, спортивный инвентарь, шины и инструменты.

ВЕЛОПАРКОВКА

Вам больше не нужно искать поблизости столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели удобные подземные велопарковки.



BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 550
жилых комплексов



> 1 100
коттеджей



> 4 000
офисов



> 32 000
паркингов

Что нас отличает:

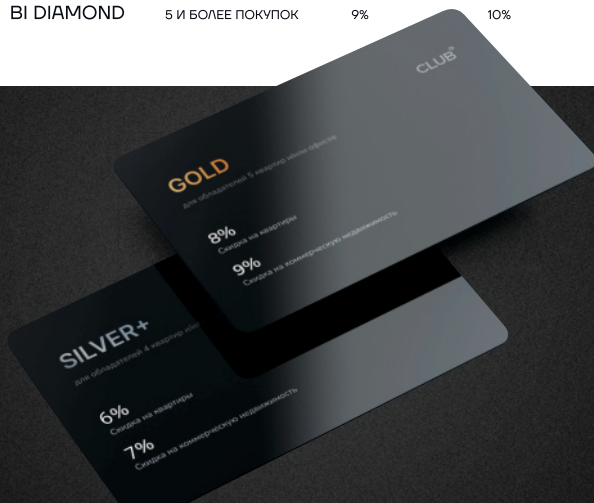
- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.



BI CLUB

С программой лояльности BI Club ваши инвестиции становятся еще выгоднее — с каждой новой квартирой или офисом вы получаете все более выгодные условия.

		КВАРТИРЫ	ОФИСЫ
BI BRONZE	1 ПОКУПКА	5%	6%
BI SILVER	2 ПОКУПКИ	6%	7%
BI GOLD	3 ПОКУПКИ	7%	8%
BI PLATINUM	4 ПОКУПКИ	8%	9%
BI DIAMOND	5 И БОЛЕЕ ПОКУПОК	9%	10%





АДРЕС ОТДЕЛА ПРОДАЖ



Баку, Тбилисский проспект 49С,
Бизнес центр Chirag Plaza, 1 этаж.

Меркези Бульвар, 3, жилой
комплекс Renaissance, Белый город.



График работы:
Пн–Пт: 10:00–19:00
Сб: 10:00–18:00



Номер контакт-центра:
*0360
+994 51 638 83 60