

4XOU

B A K U

THE ART OF MODERN LIFESTYLE



PREMIUM

RAHATLIĞIN İNCƏSƏNƏTİ

Müasir şəhər həyatı üçün qüsursuz məkan –
ən yaxşısını seçənlər üçün.





AS Group

AS Group – Azərbaycanın aparıcı developer şirkətlərindən biridir. 2003-cü ildən etibarən şirkət dövlət və özəl sektorda yaşayış və inzibati binaların, həmçinin infrastruktur obyektlərinin iri layihələrini uğurla həyata keçirir.

BI GROUP

BI Group – 30 illik tarixə malik beynəlxalq developer şirkətidir. Biz 8 ölkədə innovativ layihələr həyata keçirərək, təkəcə yaşayış mühiti deyil, həm də müasir həyat, iş və istirahət məkanları yaradıırıq.

YERLƏŞMƏ



**Hədəf
STEM liseyi**

🚶 5 dəqiqə



**STEP IT
Academy**

🚶 8 dəqiqə



**Neptun
Supermarket**

🚶 8 dəqiqə



**Avrasiya
Hospital**

🚶 5 dəqiqə



**Çıraq Plaza
Biznes Mərkəzi**

🚶 6 dəqiqə



**Velotrek
İdman kompleksi**

🚶 6 dəqiqə



İST Petrol

🚶 4 dəqiqə



**Oskar
Uşaq Bağçası**

🚶 5 dəqiqə



**Heydər Əliyev adına
İdman-Konsert Kompleksi**

🚶 5 dəqiqə



LAYİHƏ HAQQINDA

4YOU Bakı – zərif memarlıq və komfortu özündə birləşdirən müasir çoxfunksiyalı kompleksdir. Şəhərin şimal hissəsinin əsas nəqliyyat magistrallarından biri olan Tbilisi prospektində yerləşən bu layihə, sürətlə inkişaf edən bir bölgədə həm yaşayış, həm də biznes üçün yeni imkanlar təqdim edir.

Premium

sinif

7 və 19

mərtəbəli binalar

3,3 m

tavan hündürlüyü

2027-cı il,

III-cü rüb

təhvil tarixi

56 m²-dən

614 m²-dək

ümumi sahə

2-5 otaqlı

mənzil seçimləri



☎ *0360

5

LAYİHƏNİN MÜƏLLİFİ

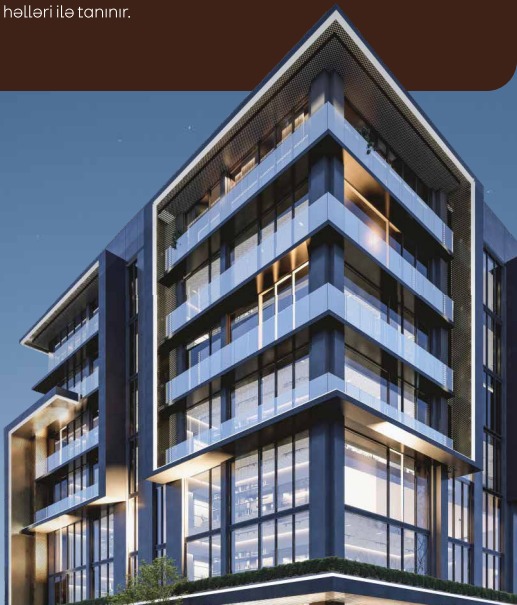


HAYRI BAYSAL

Layihə müəllifi, Reta Proje

Layihənin memarlıq konsepsiyası, Türkiyənin aparıcı memarlıq bürolarından biri olan Reta Proje tərəfindən hazırlanıb. 30 ildən artıq təcrübəyə malik bu studiya memarlıq, interyer və landşaft dizaynı, 3D vizuallaşdırma və mühəndislik həlləri üzrə ixtisaslaşıb.

Reta Proje, Türkiyə, Yaxın Şərq və Avropada otel, yaşayış və kommersiya layihələrinin memarlığını uğurla həyata keçirmişdir. Azərbaycanın 4YOU Baku və Antalyanın Lago Hotel layihələri studiyanın ən mühüm işləri sırasındadır. Reta Proje innovativ yanaşması, ekoloji həssaslığı və yüksək səviyyəli layihə həlləri ilə tanınır.



İLHAMVERİCİ MEMARLIQ

Səliqəli xətlər, dizayner interyerlər və yüksək keyfiyyətli materiallar – layihənin memarlığı premium sinifə məxsus incə zövq və estetikadan bəhs edir. Panoramik pəncərələr interyerlərə təbii işıq və yüngüllük hissi bəxş edir.



Alüminium panellər,
havalandırılan fasad

Şəhər səs-küyündən qorunmaq
üçün üçqat şüşələnmiş
alüminium vitrajlar



RAHAT HƏYƏT

Dəqiq düşünülmüş landşaft dizaynı sayəsində 4YOU Baku kompleksində həm aktiv, həm də sakit istirahət üçün rahat və estetik məkanlar yaradılıb. Uşaq və böyüklər üçün idman meydançaları yaşayış zonalarından uzaqda yerləşdirilib. Ərazidə həmçinin rahat söhbətgah, yaşıl çəmənlilik və oyun zonası da nəzərdə tutulub.



Uşaq
meydançası



Landşaft
dizaynı



Sakit həyət



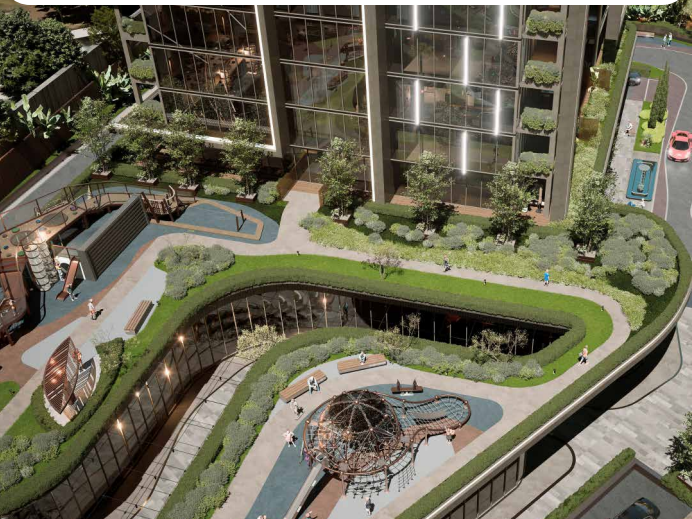
Top meydançası



Söhbətgah



Maneəsiz mühit





TƏHLÜKƏSİZLİK



24/7 video nəzarət
və ərazi mühafizəsi



Giriş-çıxışlar nəzarət-buraxılış
rejimi ilə qorunur (peşəkar
mühafizə işçiləri tərəfindən)



Fərdi menecer və konsyerj xidməti



Sakinlər xarici müşahidə
kameralarına onlayn çıxış
əldə edirlər



Avtomobilsiz təmiz ərazi



LÜKS İLK ADDIMDAN BAŞLAYIR

Lobbimiz müəllif dizayn konsepsiyası əsasında təbii və premium materiallardan hazırlanmışdır. Zərif stil funksional həllərlə harmoniyada birləşir. Xüsusi dizayn edilmiş rahat oturacaqlarla təchiz edilmiş zona Sizə yalnız qonaqlarınızı gözləyərkən rahatlamaq deyil, həm də biznes görüşlərinizi rahat şəkildə keçirmək imkanı yaradır.

Müasir dizaynın diqqətlə seçilmiş işıqlandırma sistemi və funksional rahatlıq – burada hər detal sizin üçün düşünüldü.

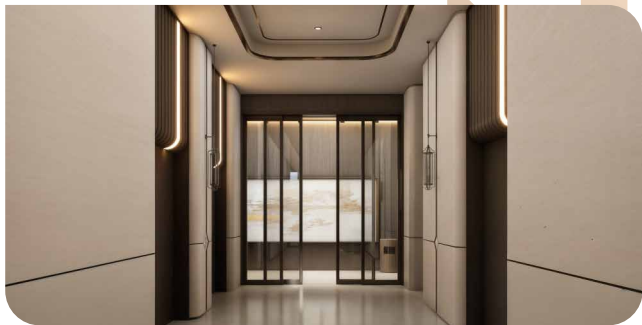


ZƏRİF VƏ NÜFUZLU LOBBİ İNTERYERİ

Şponlanmış
MDF

Fakturalı divar
kağızları

Mərmər



DƏNİZ MƏNZƏRƏLİ PENTHAUSLAR



RAHATLIQ VƏ AZADLIĞIN YENİ ÜFÜQLƏRİ

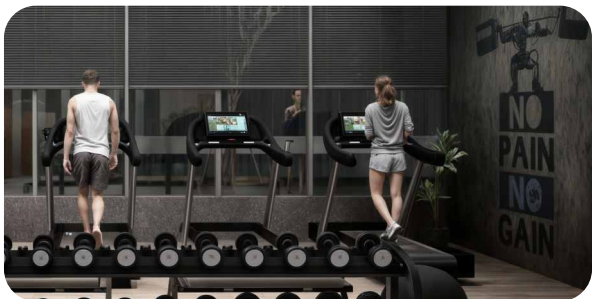
İki mərtəbəli penthaus şəxsi terrası, hovuzu və BBQ zonası ilə. Şəhərə və dənizə açılan panoramik mənzərə, 7 metrə qədər tavan hündürlüyü olan geniş məkanlar – bu, sadəcə mənzil deyil. Bu, fərdi yaşama, qüsursuz üslub və mükəmməl keyfiyyət axtaranlar üçün unikal həyat tərzidir.





FITNESS ROOM

Evdən çıxmadan istənilən vaxt idman edin. Zal ən müasir avadanlıqlarla təchiz olunub və güc, funksional və kardio məşqləri üçün ideal şərait yaradır.



CINEMA ROOM

Sevdiyiniz filmləri və serialları ailəniz və yaxınlarınızla birlikdə böyük ekranda izləyərək zövq alın. Sadəcə liftlə enmək kifayətdir — və Siz artıq son texnologiyalarla təchiz olunmuş, rahat və geniş kinozalda olacaqsınız.





KIDS ROOM

4YOU Baku oyun otağı – yaradıcılıq, ünsiyyət və maraqlı kəşflər üçün xüsusi hazırlanmışdır. Burada uşağınız kitab oxuya, oyun oynaya və ya dostları ilə vaxtını şən keçirə bilər, Siz isə bu zaman öz işlərinizi rahatlıqla görə bilərsiniz.



SİZİN MƏNZİLİNİZ



Tavan
hündürlüyü:
7 m



"Ağıllı Ev"



Dizayner giriş
qapıları



Hava axın
klapanları



Mənzillərin
sahəsi
56 - 614 m²



Birinci yaşayış
mərtəbələrə
Antivandal pəncərələr



Elektron
kilidlər



IP-domofon
sistemi



Hər mərtəbədə 2,
6 mənzil



Pəncərə
hündürlüyü:
2,9-6,9 m



Panoramik
pəncərələr



Mənzillərarası
divarların səs
izolyasiyası



Şəkilə interyerin nümunəvi tərtibatı təqdim olunur. Mənzillər mebel və təmirsiz vəziyyətdə təklif olunur.

MƏNZİLİNİZ TAM TƏMİRƏ HAZIR VƏZİYYƏTDƏ

4YOU Bakı-dan mənzil əldə edərkən, onu tam təmirə hazır vəziyyətdə (ağ suvaq) alırsınız. Bu, təkcə vaxtınıza deyil, həm də vəsaitinizə qənaət edir, çünki ən səs-küylü və “çirklı” işlər artıq görüldü. Sizə sadəcə uyğun dizaynı seçmək və mənzilin təmir işlərinin son mərhələsinə başlamaq qalır.



Döşəmə: İstənilən son döşəmə örtüyünün vurulması üçün hazır, əlavə səs-küyləyici materialla möhkəm bərabərləşdirilmiş beton qat çəkilib.



Giriş qapısı: MDF örtüklü və etibarlı elektrik kilidli metal qapı quraşdırılıb.



İstilik sistemi: Sistem tam quraşdırılıb və istismara hazırdır. Polad panel radiatorlar yerləşdirilib.



Elektrik sistemi: Bütün mənzil-də elektrik şəbəkələrinin tam çəkilişi aparılıb.

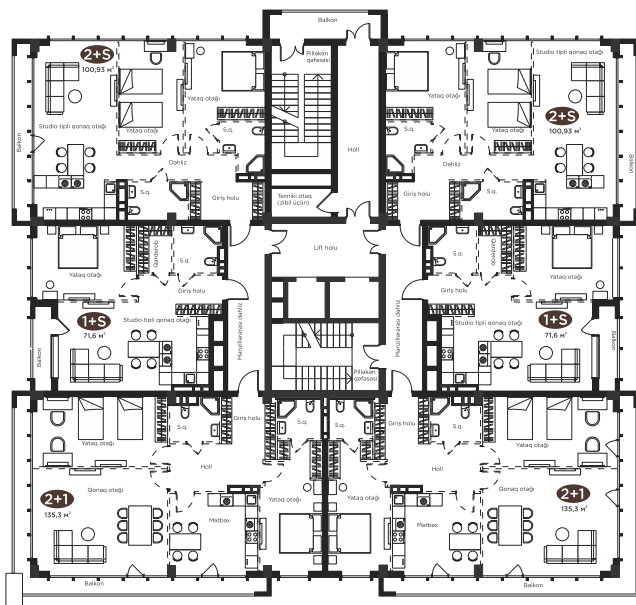


Divar işləri: Divarlar son təmirə hazır olmaq üçün gips suvaqla hamarlanıb.

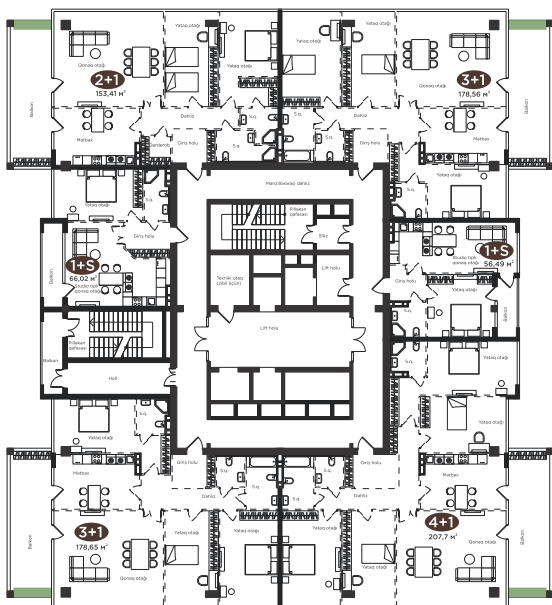


Şəkilə interyerin nümunəvi tərtibatı təqdim olunur. Mənzillər mebelsiz və təmirsiz vəziyyətdə təklif olunur.

PLANLAR



PLANLAR



AĞILLI TEXNOLOGİYALAR

AĞILLI EV

4YOU Baku-da “Ağıllı Ev” texnologiyası - rahatlığın və təhlükəsizliyin yeni səviyyəsidir. Mənzilinizi mobil tətbiq vasitəsilə idarə edin, resurslara qənaət edin və həyatınızı asanlaşdıran innovativ həllərdən həzz alın.



Su sızması
sensoru



Mobil tətbiq vasitəsilə
idarəetmə



Hərəkət
sensoru



Qapı sensoru



Tüstü
sensoru



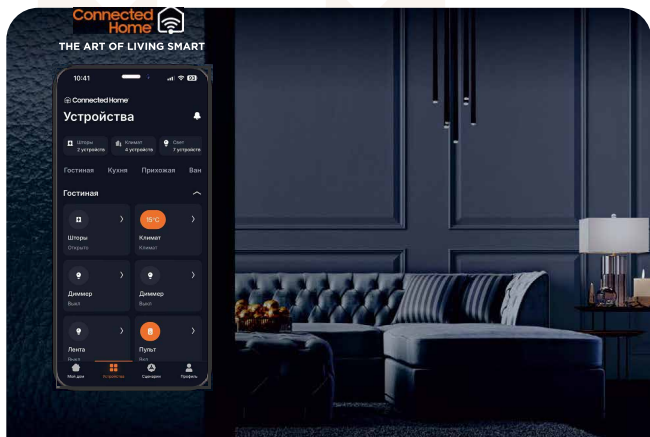
Girişdə işıq
idarəetməsi



“Hamısını söndür”
funksiyası



Mühafizə
rejimi



AĞILLI GİRİŞ SİSTEMLƏRİ

ELEKTRON KİLİDLƏR

Elektron kilidlər — rahatlıq və təhlükəsizliyin yeni səviyyəsi. Artıq açar axtarmağa ehtiyac yoxdur. Özünüze uyğun keçid üsulunu seçin:

- Şəxsi kod
- Mexaniki açar
- RFID kart
- Barmaq izi



IP-DOMOFONIYA

IP-domofon — yüksək keyfiyyətli videoəlaqə üçün rəqəmsal texnologiyaya əsaslanan müasir sistemdir.

Əsas üstünlüklər:

- Ziyarətçi ilə videobağlantı
- Bir kliklə mühafizə ilə əlaqə
- Ziyarətçilərin şəklini yadda saxlama imkanı
- Müşahidə kameralarına uzaqdan çıxış



BİZNES ÜÇÜN MƏKANLAR

Ticarət obyektləri kompleksin birinci mərtəbəsində yerləşir. Azad planlaşdırma və fərqli sahələr sayəsində müxtəlif biznes növlərinə uyğun ideal məkanlar təklif olunur.



Birinci xətt
üzrə yerləşmə



Tavan hündürlüyü:
7 m-ə qədər



Vitraj şüşə
sistemləri



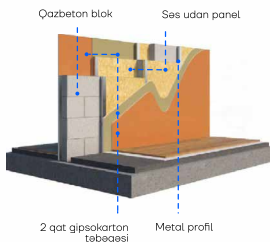
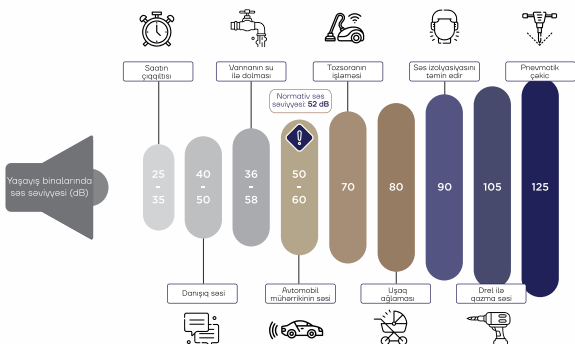
Rahat giriş və
avtomobil yolları



YÜKSƏK SƏS İZOLYASIYASI – ACOUSTIC PRO

Artıq səs-küylü qonşular sizi narahat etməyəcək. Mənzillərarası səs izolyasiyasını yaxşılaşdırmaq üçün hazırlanmış müasir həllər sayəsində tam rahatlığın dadını çıxarın. Biz Acoustic Pro kimi müasir səs izolyasiya texnologiyalarını tətbiq edirik.

Acoustic Pro – minimum 56 dB səs izolyasiyası təmin edir.



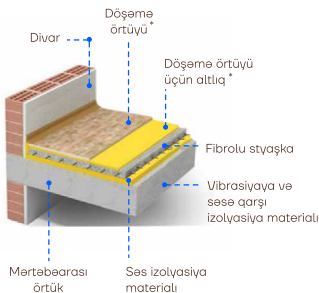
Acoustic Pro — BI Group üçün xüsusi olaraq Koreya Respublikasının mütəxəssisləri ilə birgə hazırlanmış akustik izolyasiya sistemidir. Bu sistem bir tərəfdən iki qat alçıpan, mineral yun lövhə və 100 mm qalınlığında qazbetondan, digər tərəfdən isə mineral yun lövhə və iki qat alçıpan təbəqəsindən ibarət çoxqatlı konstruksiya malikdir.

Texnologiyada həm səsənin udulmasını təmin edən elastik materiallar, həm də səsəni əks etdirən sərt materiallar istifadə olunur. Bu kompozit quruluş yüksək səsizolyasiya göstəricilərinə nail olmağa imkan verir. Konstruksiyanın ümumi qalınlığı yaşayış sahəsinin effektiv saxlanılması məqsədi ilə optimallaşdırılmışdır.

ARTIRILMIŞ SƏSKEÇİRMƏZLİK

"ÜZƏN DÖŞƏMƏ" TEKNOLOGİYASI

Biz mənzillərdə yuxarıdan gələn səs-küyə qarşı "üzən döşəmə" texnologiyasından istifadə edirik. Bu xüsusi texnologiyaya çərçivəsində, beton qat tökülməzdən əvvəl, döşəmə və divarlarla sıx təmasda olan 1 sm qalınlığında köpüklü polipropilen təbəqəsi döşənilir. Bu təbəqə sayəsində zərbə səsləri və addım səsləri effektiv şəkildə udularaq mənzilin səssizliyini və rahatlığını təmin edir.



"Üzən döşəmə" zərbə səs-küyünün yayılmasının qarşısını alır.



*Müştəri tərəfindən müstəqil şəkildə həyata keçirilir

KONSYERJ XİDMƏTİ

24/7 fəaliyyət göstərən konsyerj xidməti yaşayışınızın rahatlığını təmin edir. Giriş nəzarəti, təhlükəsizlik, məktub və bağlamaların qəbulu, gündəlik məişət məsələlərində dəstək — istənilən sual üzrə yardım üçün daim yanınızdayıq.



PARKINQ

Sizin avtomobiliniz daim təhlükəsiz şəraitdə saxlanılır — kompleksin nəzarətli, müasir havalandırma sistemi ilə təchiz olunmuş avtodayanacağında. Avtomatik darvazalar isə rahat və sürətli giriş-çığışı təmin edir.

Üstünlüklər:

- Elektromobillər üçün şarj stansiyaları
- Ağıllı qapı idarəetmə sistemi
- Avtomatik havalandırma
- Aydın və rahat naviqasiya
- Qonaqlar üçün əlavə avtodayanacaq yerləri



BOXROOM

Boxroom — şəxsi saxlama sahəsi. Hər mənzilə məxsus şəxsi boxroom — sizin üçün əlavə rahat-lıq zonasıdır. Mövsümi geyimlər, idman avadanlıqları, şinlər və meişet alətləri üçün ideal saxlanma məkanı təqdim edir.

VELOSİPED DAYANACAĞI

Velosipedinizi bağlamaq üçün yaxınlıqda direk və ya hasar axtarmağa ehtiyac yoxdur. Biz rahat yeraltı velosiped dayanacaqları nəzərdə tutmuşuq.



BI SERVICE

Artıq 20 ildir ki, Qazaxıstanın hər yerində və xaricdə 500 mindən çox insan bizə etibar edir və bizi seçir.

BI Service idarəetmə şirkəti müştərilərin rahat və təhlükəsiz yaşayışını təmin etmək üçün bütün məsuliyyəti öz üzərinə götürür. Siz isə heç bir narahatlıq olmadan yeni evinizdə həyatın gözəlliklərindən zövq ala bilərsiniz. Yaşayış kompleksi ilə bağlı bütün suallarınızı şəxsi meneceriniz cavablandıracaq.

Biz artıq 7 milyon m²-dən çox ərazini peşəkar şəkildə idarə edirik.



550-dən çox
yaşayış kompleksi



1100-dən çox
ticarət obyektı



4000-dən çox ofis



32 000-dən çox
parkinq yeri

Fərq yaradan üstünlüklərimiz:

- Peşəkar komandamızın yüksək ekspert biliyi
- Sistemlərin texniki vəziyyətinə daimi və ciddi texniki nəzarət
- 24/7 rejimində operativ məlumatlandırma
- Hər bir müştəriyə fərdi yanaşma
- Müasir texnologiyaların tətbiqi
- Şəffaf maliyyə idarəçiliyi
- Vahid keyfiyyət standartları



BI CLUB — LOYALLIQ PROQRAMI

BI Club loyallıq proqramı ilə sərmayələriniz daha da gəlirli olur. Hər yeni mənzil və ya ofis ilə xüsusi şərtlər və əlavə üstünlüklər əldə edirsiniz.

		MƏNZİLƏ ENDİRİM	OFİSƏ ENDİRİM
BI BRONZE	1 ALIŞ	5%	6%
BI SILVER	2 ALIŞ	6%	7%
BI GOLD	3 ALIŞ	7%	8%
BI PLATINUM	4 ALIŞ	8%	9%
BI DIAMOND	5 VƏ DAHA ÇOX ALIŞ	9%	10%





SATIŞ OFİSİNİN ÜNVANI



Bakı şəhəri, Tbilisi prospekti 49C
Chirag Plaza Biznes Mərkəzi, 1-ci mərtəbə



İş qrafiki:
B.e.– C.: 10:00–20:00
Ş.– B.: 10:00–18:00



Əlaqə mərkəzinin nömrəsi:
*0360
+994 51 638 83 60