

BI 30 JYL
GROUP

4
YOU
SHYMKENT

Создан для вас,
вдохновлён вами

WHY BI?

КАЧЕСТВО

BI WELCOME
BI SMART
BI SAFE
BI STANDART

СРЕДА

BI LIFESTYLE
BI APP
BIGVILLE

БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

BI SERVICE

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

BI KIND
BI JULDYZAI
BI GREEN

О ПРОЕКТЕ

4YOU Shymkent — это не просто жилой комплекс, а новый стиль жизни.

Это пространство «для вас», где можно обрести гармонию и уют в динамичном ритме мегаполиса.

Проект органично соединяет исторический облик Шымкента с элементами аутентичной американской архитектуры в современной интерпретации.



Бизнес
класс



I кв. 2026 г.
срок сдачи 1-2 очереди



7-12
этажность



от 3 до 3,6 м
высота потолков



42-195 м²
площадь квартир

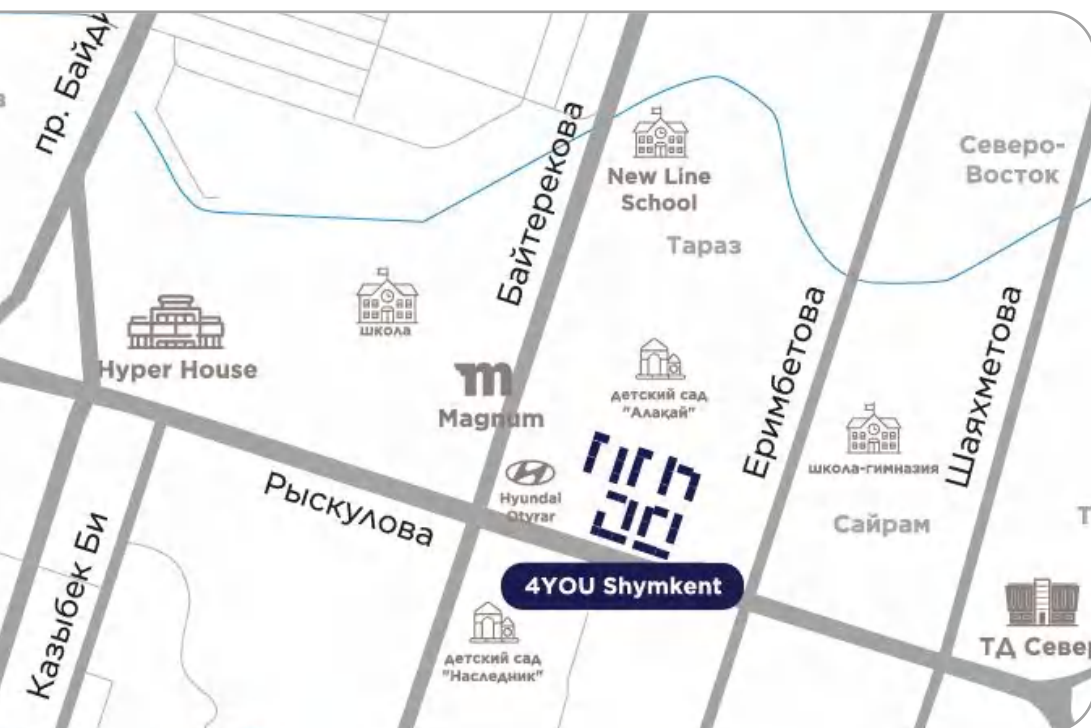


1-6 квартир
на этаже



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс 4YOU Shymkent расположен в оживленном центре города, вдоль улицы Т. Рыскулова. Самодостаточная инфраструктура комплекса учитывает все стороны вашей жизни. Район, где гармонично существуют ритмичный стиль жизни мегаполиса и размеренный отдых.



Детский сад
⌚ 5 мин.



Школа-гимназия
⌚ 7 мин.



Частная школа
"New Line School"
⌚ 10 мин.



ТД "Север"
⌚ 15 мин.



ТД Hyper House
⌚ 10 мин.



Гипермаркет
⌚ 10 мин.

FITNESS ROOM

Не успеваете на тренировку? Не спешите расстраиваться! Оставайтесь дома, занимайтесь спортом в любое удобное для вас время, ведь чтобы тренироваться, вам достаточно спуститься вниз. Держите тело в тонусе!

Фитнес-комната с современным оснащением позволит качественно и в удовольствие поддерживать красоту и здоровье вашего тела! Йога, кардио-тренировка или силовая — выбирайте ежедневно любое занятие по душе.



2-очередь

*Изображения являются условными и несут ознакомительный характер

KIDS ROOM

Kids room в 4YOU — это настоящий мир детства прямо в вашем доме. Современный интерьер, яркие игровые зоны и комфортная атмосфера подарят детям вдохновение для игр и творчества, а родителям — спокойствие и уверенность, что их малыши проводят время в безопасности и с пользой.



3-очередь

*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ

Аллея, расположенная между очередями 4YOU Shymkent, станет центром притяжения жителей и гостей района. Неспешные семейные прогулки тёплыми летними вечерами, веселые встречи с друзьями позволят насладиться вам окружающей красотой.



Кафе и рестораны



Ландшафтный дизайн



Протяженность
около 200 м



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

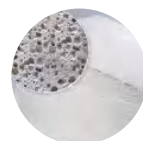
МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



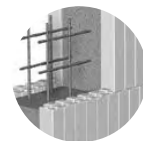
Фасад - навесной вентилируемый,
HPL панели, клинкерная плитка,
натуральный камень



Окна -
металлопластиковые
увеличенные



Стены - газоблок



Каркас - монолитный
железобетон

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Двор, в который хочется возвращаться. Здесь дети смеются на солнечных площадках. Родители отдыхают под деревьями с чашкой кофе. Соседи здороваются по пути на вечернюю прогулку. А тёплый свет фонарей делает даже обычный вечер особенным.



Paddle-
tennis



Богатое
озеленение



Баскетбольная
площадка



Зоны
отдыха



3-очередь

*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



2-очередь

*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

В ВАШЕМ ДОМЕ



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР
БЕЗ МАШИН



ПАРКОВочные
МЕСТА И ВОХROOM'Ы



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ ДЛЯ АВТО



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



WORKOUT
ЗОНА



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ
ДОСТУПА

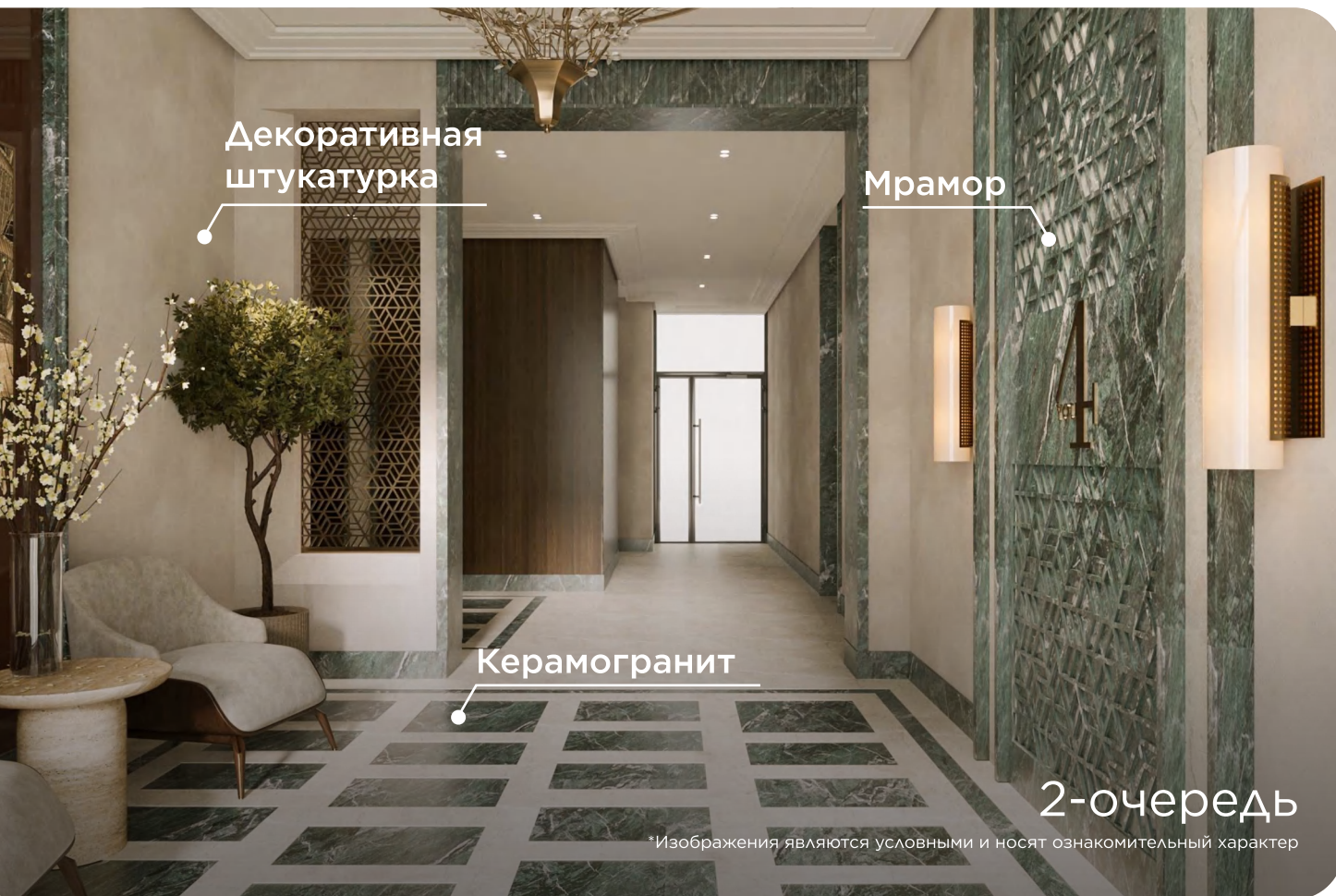


ЦИФРОВАЯ
ЭКОСИСТЕМА
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



СКВОЗНЫЕ
ПОДЪЕЗДЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ

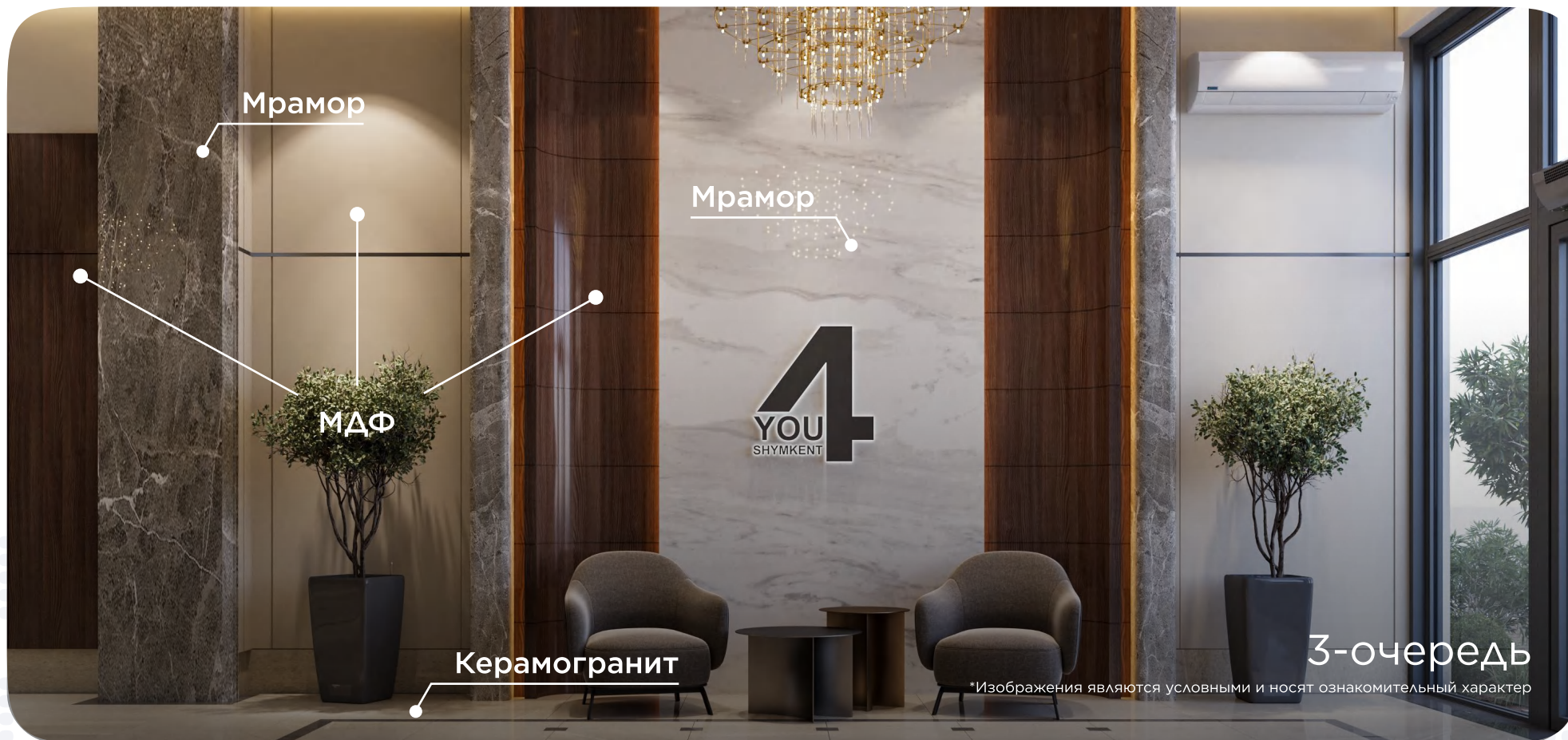


КОЛЯСОЧНАЯ
ЗОНА



СИСТЕМА
КОНТРОЛЯ ДОСТУПА

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



СКВОЗНЫЕ
ПОДЪЕЗДЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ
ЗОНА



СИСТЕМА
КОНТРОЛЯ ДОСТУПА

ВАША КВАРТИРА

А что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом и светлом пространстве каждая деталь продумана для уюта и комфорта вашей семьи. Для обеспечения безопасности жителей первых этажей мы установили окна с прочным остеклением и противовзломной рамкой. Наслаждайтесь жизнью в новой квартире.



ЭЛЕКТРОЗАМКИ



IP-ДОМОФОНΙΑ



ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ ДО 3,6 М



ШУМОИЗОЛЯЦИЯ
ACOUSTIC PRO



5 ЛЕТ ГАРАНТИИ



Высота
потолков до 3,6 м

Высота
окна 2,2 м

4YOU - 3

*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ACOUSTIC PRO

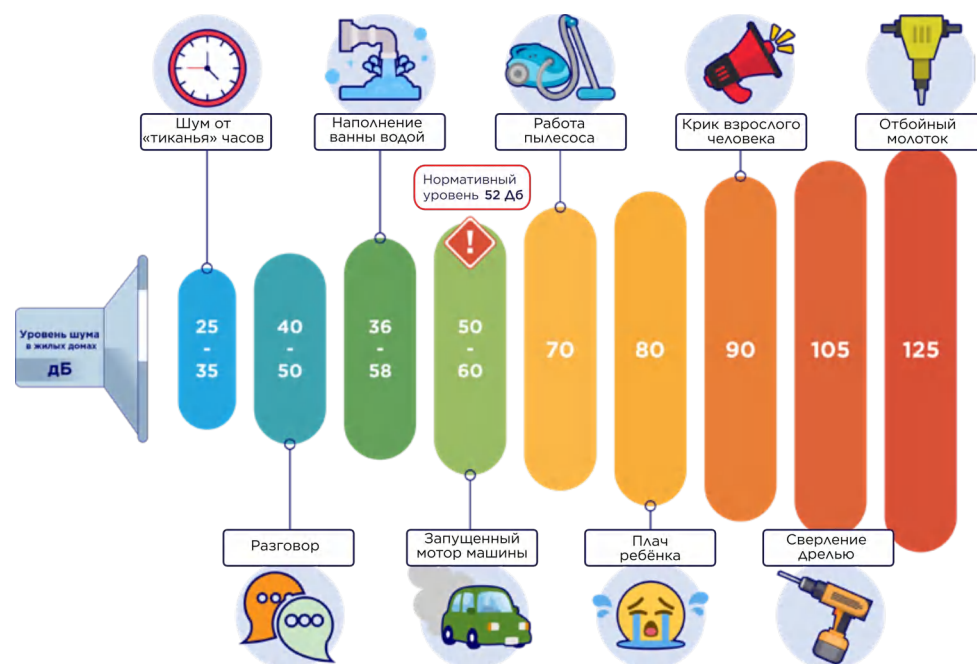
Шумные соседи больше не помешают вашему покою.
Acoustic Pro — современная система звукоизоляции, разработанная совместно с экспертами из Кореи специально для BI Group.

Многослойная конструкция из гипсокартона, минеральной плиты и газобетона обеспечивает уровень шумоизоляции не ниже 56 дБ.

Мягкие материалы поглощают звуки, а жёсткие отражают их, создавая комфорт и тишину в каждой квартире.



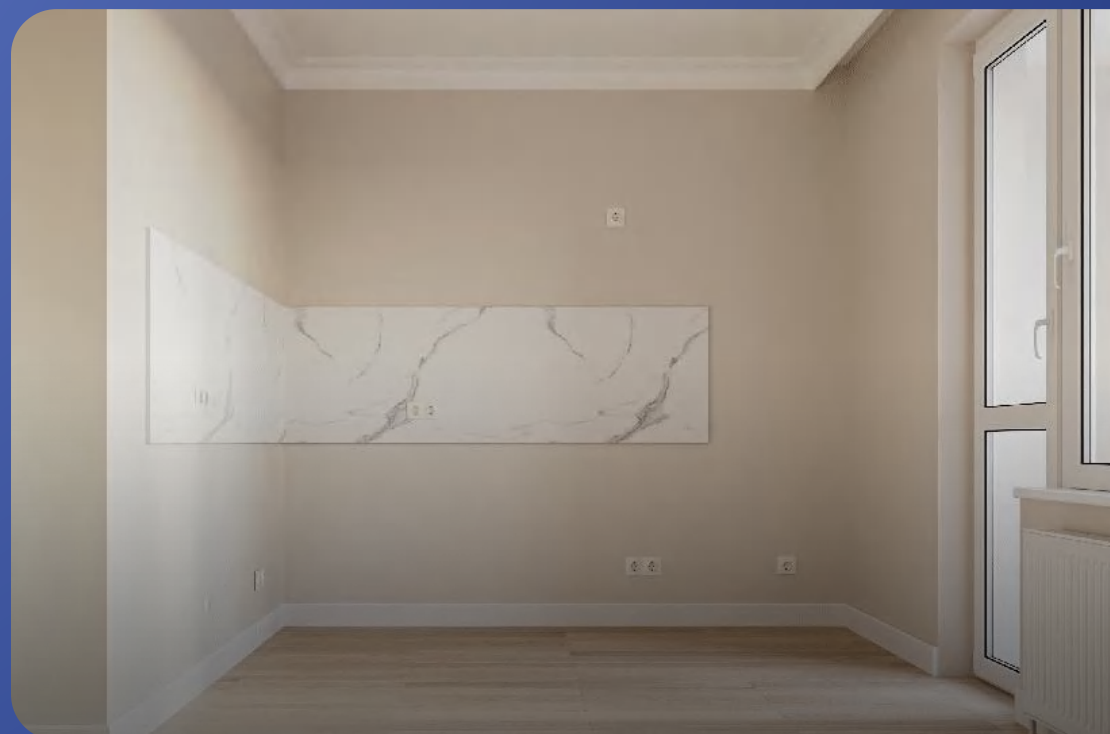
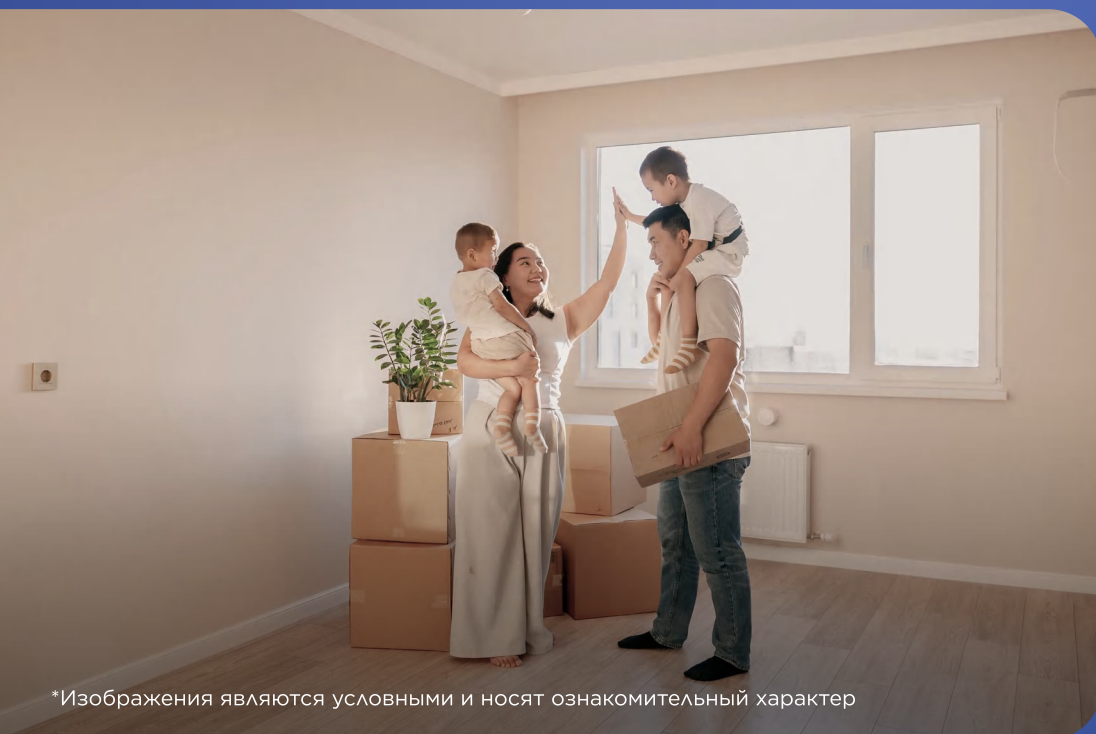
[Нажмите, чтобы посмотреть видео](#)



КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ | ПАКЕТ BIG+ LIGHT

Новый проект квартиры с ремонтом BIG+ — это не просто квартира, это готовое пространство, где каждый элемент создан для вашего удобства: стильный ремонт, продуманная планировка.

BIG+ — это действительно большой плюс для вас и вашей семьи. Это экономия времени, ведь вам не нужно думать о ремонте. Вы получаете качество и удобство въезда в квартиру с ремонтом, дальше остается самый интересный и творческий процесс — покупка мебели и декор.



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

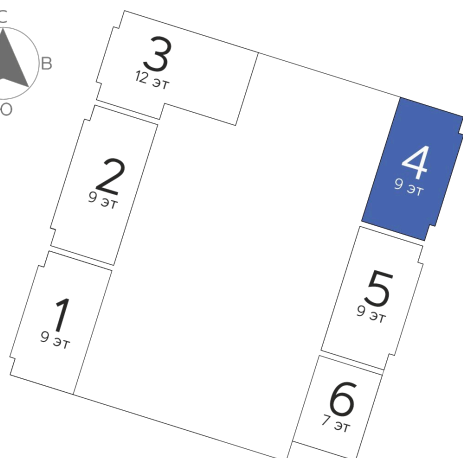
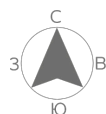
ПЛАНИРОВКИ

2-очередь

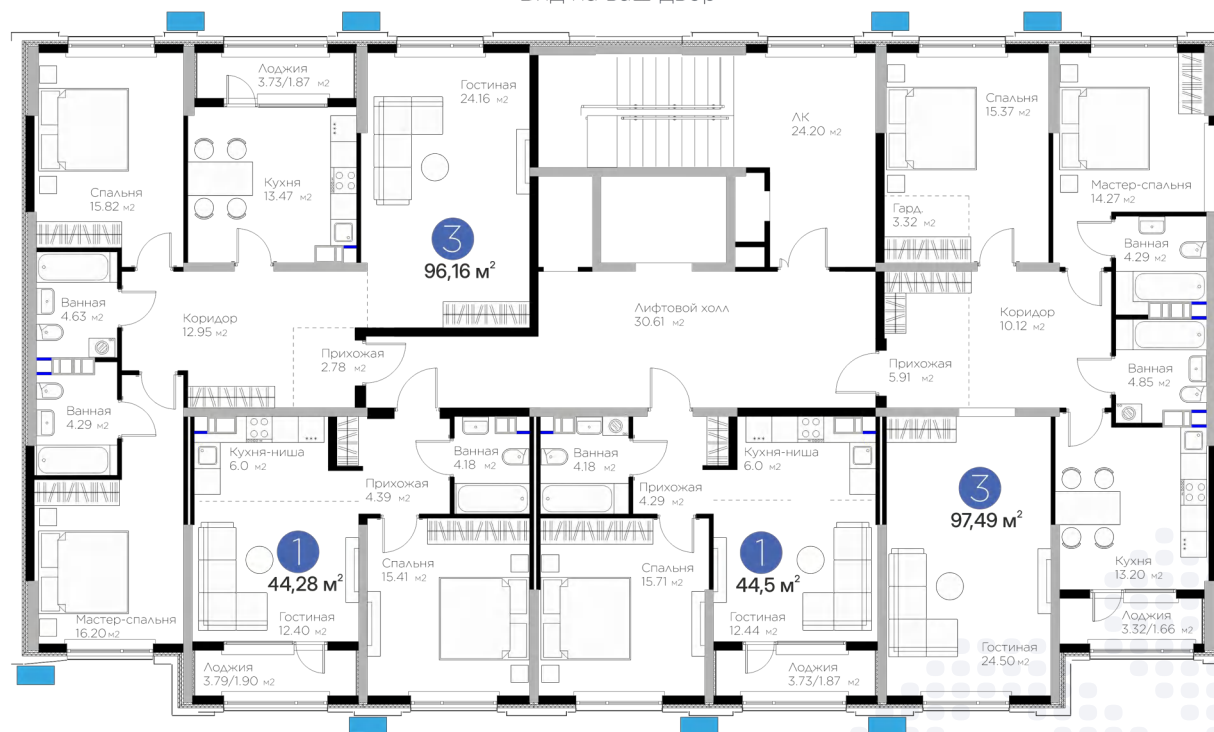
План этажа: подъезд 4, этаж 9



Вид на ваш двор



Блокируется с 5 подъездом



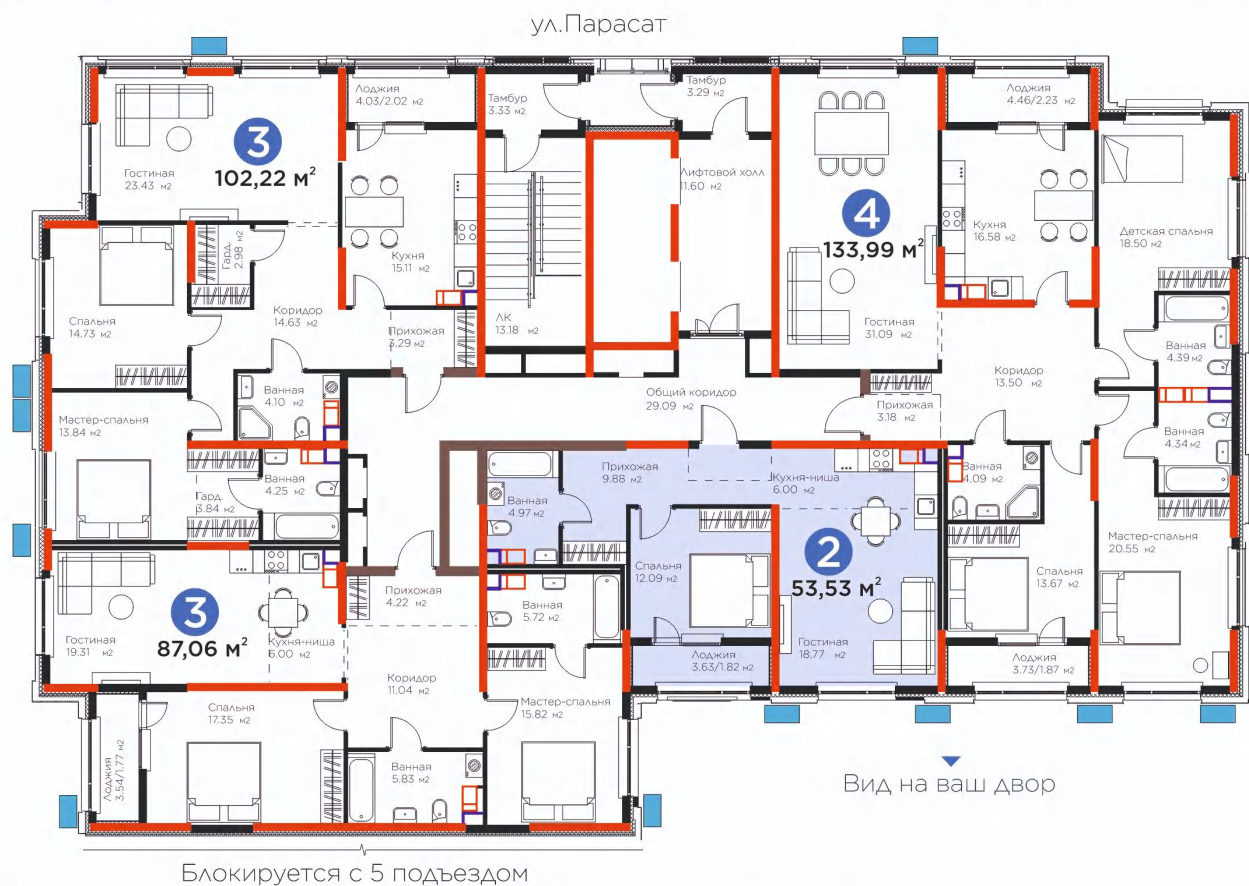
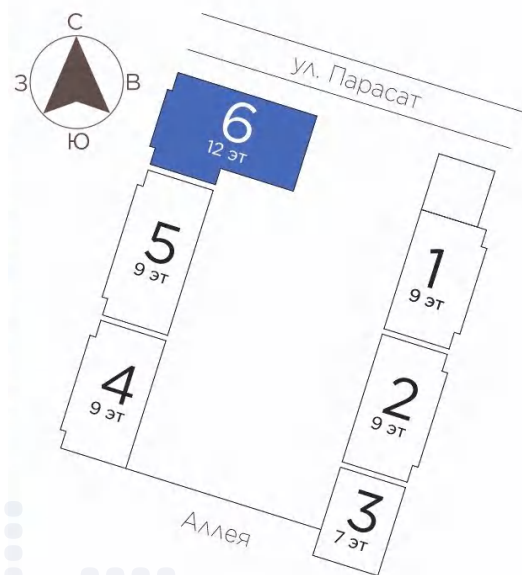
[Нажмите и выберите
свою планировку на сайте](#)



ПЛАНИРОВКИ

3-очередь

План этажа: подъезд 6, этаж 12



Нажмите и выберите
свою планировку на сайте

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

Основные преимущества



Витражное
Остекление



Свободная
планировка



Более 6 000
жителей



Высокие
потолки до 3,9 м



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



770



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

Мы обслуживаем > 7 млн. м²



> 500
жилых комплексов



> 1 100
коттеджей



> 4 400
офисов



> 32 000
парковочных
мест

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 250 тг/ м²,
офисы — от 497 тг/ м²,
парковочное место — от 12 633 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшык, 5г ЖК «Лазурный квартал»
ул. Т. Рыскулов 9, ЖК Nexpro Trend

г. Караганда

БЦ 51, Проспект
Бухар-жырау, ст51/4

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в БЦ «Алатау Гранд»
Бигвилла Arena City ул. Б. Момышулы, 10/12
Кульджинский тракт 80/4



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



[Telegram](#)



[Whatsapp](#)



[360](#)

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьеров, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса является условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

По данному ЖК получено разрешение №90 от 21.08.2025 на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «RP Shymkent», застройщик ТОО «BI Development Astana».
Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.