

BI GROUP

ALMATY

4YOU

ТВОЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ

Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О проекте	3
Расположение	4
Развитая инфраструктура	5
Архитектура и дизайн	9
Благоустроенный двор	12
Стильный интерьер холлов	16
Ваша квартира	20
Технологии шумоизоляции	19
Умные технологии	21
Планировочные решения	26
Функциональные помещения	30
Помещения для бизнеса	32
Ипотека и онлайн покупка	33
BI Service и министерство счастья	35
Мобильное приложение BIG App	36
Программа лояльности BI Club	37
Дополнительные опции	38
Ответы на основные вопросы	39

О квартале

В нем прекрасно всё: начиная от локации, заканчивая детально продуманной планировкой квартир, безопасной территорией и наличием пешеходной зеленой зоны. Разработкой концепта 4YOU занималась известная американская компания Ayenk – и им удалось собрать воедино изящный дизайн зданий и ландшафта, соединив его с удобными решениями для комфортной жизни внутри комплекса.

Business

класс

4-5

квартир на этаже

44-158 м²

площадь квартир

Comfort

класс

3-5

квартир на этаже

45-236 м²

площадь квартир

8-17

этажей

4

очереди

1-4 комн.

конфигурация
квартир



4YOU BUSINESS



4YOU COMFORT



Вернуться
к содержанию

3



Связаться
в Telegram

Расположение

Местоположение – это одно из главных преимуществ квартала. Вы сможете наслаждаться свежестью экологически чистой верхней части города, находясь всего в 20 минутах от городского центра.



- | | | |
|--|--|---|
| 
Ясли-сад №82
1 мин | 
Казахстанско-Российская гимназия №38
6 мин | 
ТРЦ MEGA Center Alma-Ata
10 мин |
| 
ЦОН
3 мин | 
Almaty Management Universit
6 мин | 
Ботанический сад
10 мин |
| 
Парк Южный
12 мин | 
Парк Первого Президента
5 мин | 
Magnum Cash & Carry
3 мин |



Вернуться к содержанию

4

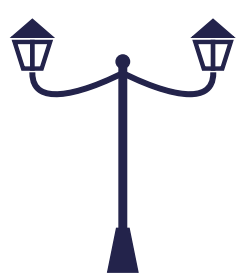


Связаться в Telegram

Развитая инфраструктура

Бульвар для прогулок

В самом сердце квартала 4YOU по улице Радостовца будет расположен пешеходный бульвар протяженностью 655 метров. Благоустроенная и озелененная территория с магазинами, ресторанами и зонами отдыха, поспособствуют Вашему безопасному и благоприятному отдыху. Для Вашего удобства вдоль бульвара предусмотрена транспортная доступность.



Уличное
освещение



Малые
архитектурные
формы



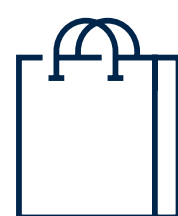
Рестораны
и кафе



Супермаркеты



Крупномерные деревья
и кустарники



Магазины
одежды



Вернуться
к содержанию

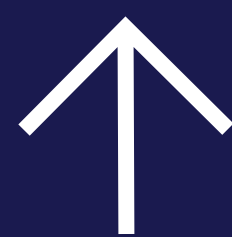
5



Связаться
в Telegram



Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации.



Вернуться
к содержанию

6



Связаться
в Telegram

Развитая инфраструктура

ТРЦ MEGA Alma-Ata

5 минут пешком, и Вы окажетесь в самом крупном ТРЦ города с многочисленными брендовыми бутиками, развлечениями для детей и взрослых, и топовыми ресторанами.



Общая площадь
180 000 м²



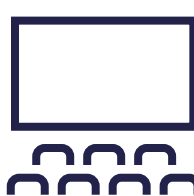
Магазины



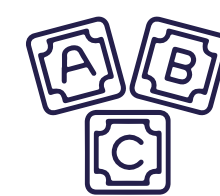
Рестораны и
фудкорт



Ледовый каток



Кинотеатр
Chaplin



Детский
развлекательный
центр HappyLion



Вернуться
к содержанию

7



Связаться
в Telegram

Развитая инфраструктура

Образование

В радиусе 1 км. доступны 11 детских садов, 8 школ и различные развивающие учреждения для деток.

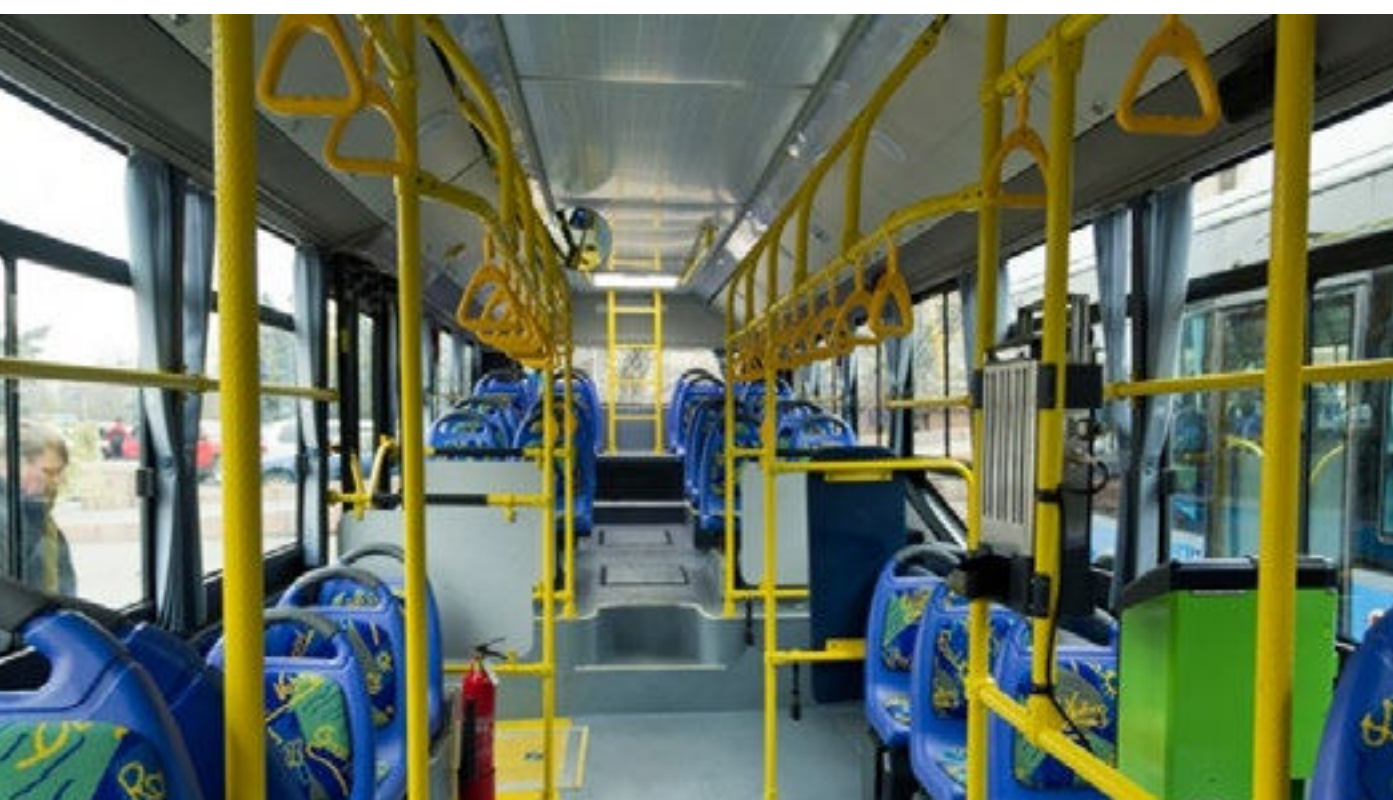


Красота и здоровье

В ближайшем окружении от ЖК есть все самое необходимое для поддержания красоты и здоровья. Множество тренажерных залов, медицинских центров и салонов красоты.

69 ГА зелени

В ближайшей доступности от Вашего дома 2 самых живописных и красивейших парков города. Парк имени Первого Президента РК и Южный парк.



Развитая транспортная инфраструктура

Благодаря развитой транспортной инфраструктуре вы можете быстро и комфортабельно добраться до любой точки в городе



Вернуться
к содержанию

8



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Фасадные решения следуют трендам современной архитектуры, характерными особенностями которой являются функционализм, открытость, лаконичность в деталях, принцип создания комфортной для человека среды, внимание к экологии, интеграция здания в окружающую среду.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



Вернуться
к содержанию

9



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

4YOU Business

Материалы строительства



Каркас –
монолитный
железобетон

Фасад –
вентилируемый
фасад, клинкерная
плитка

Стены –
газоблок

Витражные окна
ALUTECH
алюминиевые окна,
однокамерный
стеклопакет.



Вернуться
к содержанию

10



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

4YOU Comfort

Материалы строительства



Каркас –
монолитный
железобетон

Фасад –
вентилируемый
фасад, клинкерная
плитка, алюминиевые
кассеты

Стены –
газоблок

Окна –
пластиковые окна,
однокамерный
стеклопакет



Вернуться
к содержанию

11



Связаться
в Telegram

Благоустроенный двор

4YOU Business

При выборе места для жизни не менее важным вопросом является благоустройство двора и придомовой территории. Одно из главных преимуществ жилого квартала 4YOU — безопасный двор.

Это новый формат жилья и дворовой площади, где вы с удовольствием будете проводить время и не будете переживать за безопасность детей. Благодаря индивидуальной системе доступа, возможность зайти на территорию имеют только жильцы.



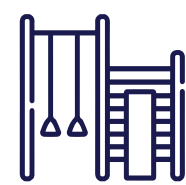
Индивидуальная система доступа



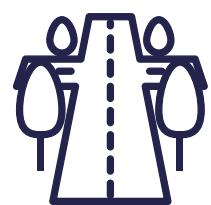
Двор без машин



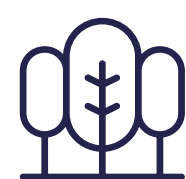
Дорожка для мам с колясками



Уличные тренажеры



Безбарьерная среда



Обилие зеленых зон



Зоны отдыха



Детские площадки для разных возрастов



Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей.



Вернуться
к содержанию

12



Связаться
в Telegram



Вернуться
к содержанию

13



Связаться
в Telegram

Благоустроенный двор

4YOU Comfort

Ландшафтное благоустройство 4YOU Comfort создает приятное окружение. Здесь комфортно находиться всем жителям комплекса.

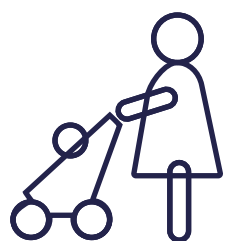
По периметру двора обустроены дорожки, по которым смогут прогуливаться мамы с колясками, а в местах спокойного отдыха вы можете расслабиться и просто насладиться свежим воздухом и приятной атмосферой двора.



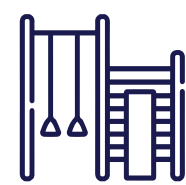
Индивидуальная система доступа



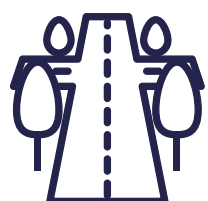
Двор без машин



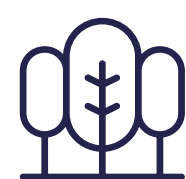
Дорожка для мам с колясками



Уличные тренажеры



Безбарьерная среда



Обилие зеленых зон



Зоны отдыха



Детские площадки для разных возрастов



Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей.



Вернуться
к содержанию

14



Связаться
в Telegram



Вернуться
к содержанию

15



Связаться
в Telegram

Стильный интерьер ХОЛЛОВ

4YOU Business

Как театр начинается с вешалки, так и дом начинается от двери подъезда. Утонченный интерьерный дизайн холлов создаст атмосферу уюта еще до входа в квартиру, а удобная система навигации поможет легко добраться до нужного вам этажа или выхода на территорию.

4-5

Кол-во квартир
на этаже



Панорамная стеклянная
входная группа



Зона отдыха

3,4-5_м

Высота потолков
в парадных



Сквозные
подъезды



Колясочные



Видеонаблюдение



Выход в паркинг



Дизайн парадного холла 3
и 4 очереди



Дизайн типового этажа 3
и 4 очереди

Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей.



Вернуться
к содержанию

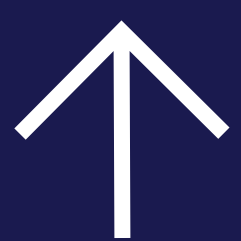
16



Связаться
в Telegram



Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей.



Вернуться
к содержанию

17



Связаться
в Telegram

Стильный интерьер ХОЛЛОВ

4YOU Comfort

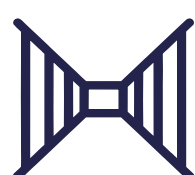
Яркие холлы способны влиять на настроение жильцов и создавать особую атмосферу в доме, задавая настроение с первых минут нахождения внутри жилого квартала 4YOU

3-5

Кол-во квартир
на этаже



Панорамная стеклянная
входная группа



Индивидуальный дизайн
холлов

4,5м

Высота потолков
в парадных



Сквозные
подъезды



Колясочные



Видеонаблюдение



Выход в паркинг



Дизайн парадного холла 3
и 4 очереди



Дизайн типового этажа 3
и 4 очереди

Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей.



Вернуться
к содержанию

18



Связаться
в Telegram

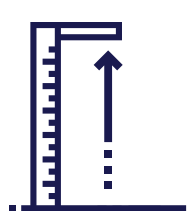


Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей.

Ваша квартира

4YOU Business

Квартиры в жилом комплексе 4YOU Business – это продуманные до мелочей планировки, в которых мы учли все нужды семей при создании благоприятных условий для развития, отдыха и счастливой совместной жизни



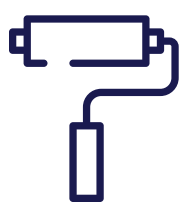
Высота потолков- 3 м
На втором и последнем
этажах- 3,3 м



Площадь квартир
44-158 м²



Витражные
окна



Предчистовая
отделка



Счетчики воды и
электроэнергии



Электрозамки



Видеодомофоны,
IP-домофония



Высота дверных
проемов 2,3 м



Дизайнерские
входные двери



Вернуться
к содержанию

20

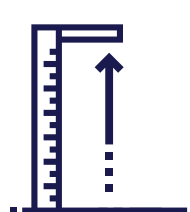


Связаться
в Telegram

Ваша квартира

4YOU Comfort

Квартиры в жилом комплексе 4YOU Comfort – это продуманные до мелочей планировки, в которых мы учли все нужды семей при создании благоприятных условий для развития, отдыха и счастливой совместной жизни



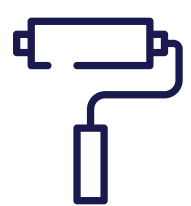
Высота потолков- 2,7 м
На втором и последнем
этажах- 3 м



Площадь квартир
45-236 м²



Увеличенные окна
высота 1,7 м



Предчистовая
отделка



Счетчики воды и
электроэнергии



Электрозамки



Видеодомофоны,
IP-домофония



Высота дверных
проемов 2,1 м



Дизайнерские
входные двери



Вернуться
к содержанию

21

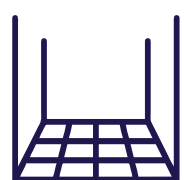


Связаться
в Telegram

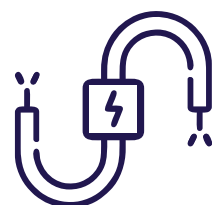
Ваша квартира

Предчистовая отделка

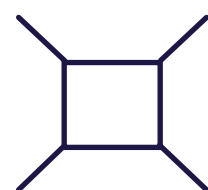
Приобретая квартиру в ЖК 4YOU, Вы получаете ее в предчистовой отделке. Это экономит не только Ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



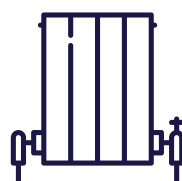
Пол-
подготовлен для укладки
покрытия.



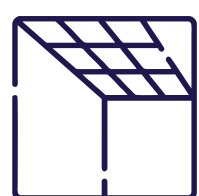
Электрика-
проведена разводка
электрических сетей по всей
квартире.



Отделка стен-
стены выровнены для
чистовой отделки.



Отопление-
трубы расположены в полу и
не портят интерьер.



Потолок-
проложены кабели
электропроводки, что
упрощает создание
освещения по проекту.



Входные двери и окна-
металлическая входная
дверь, оборудованная
надежными замками.
Алюминиевые окна в 4YOU
Business и пластиковые в
4YOU Comfort, с долговечной
фурнитурой не потребуют
замены.



Вернуться
к содержанию

22



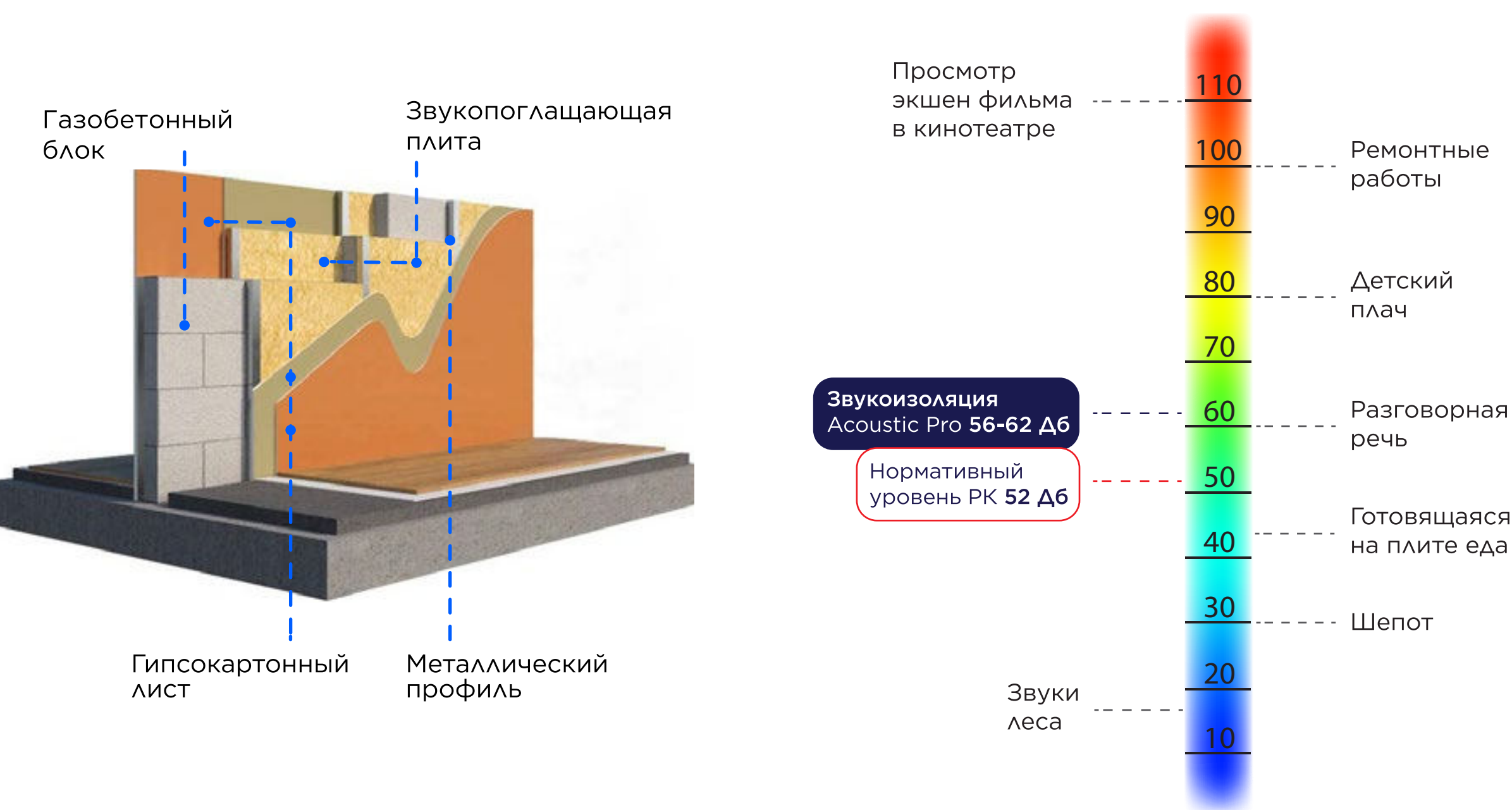
Связаться
в Telegram

Технологии шумоизоляции

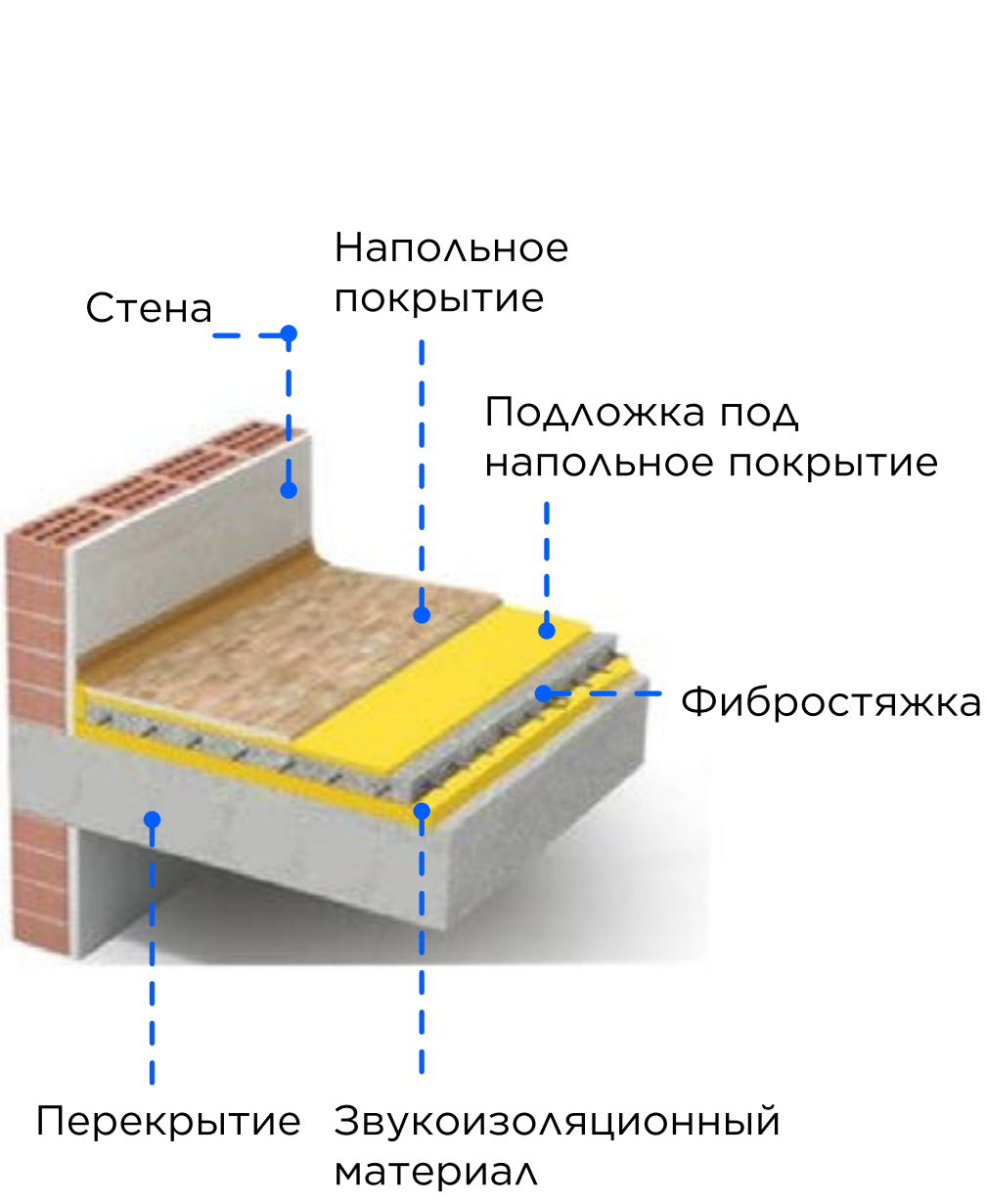
 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи не создадут Вам дискомфорта благодаря решениям усиленной межквартирной шумоизоляции. Мы применяем технологии «плавающего пола» и звукопоглощающей межквартирной перегородки Acoustic Pro. Толщина перегородок оптимальна и максимально сохраняет полезную площадь жилья.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца



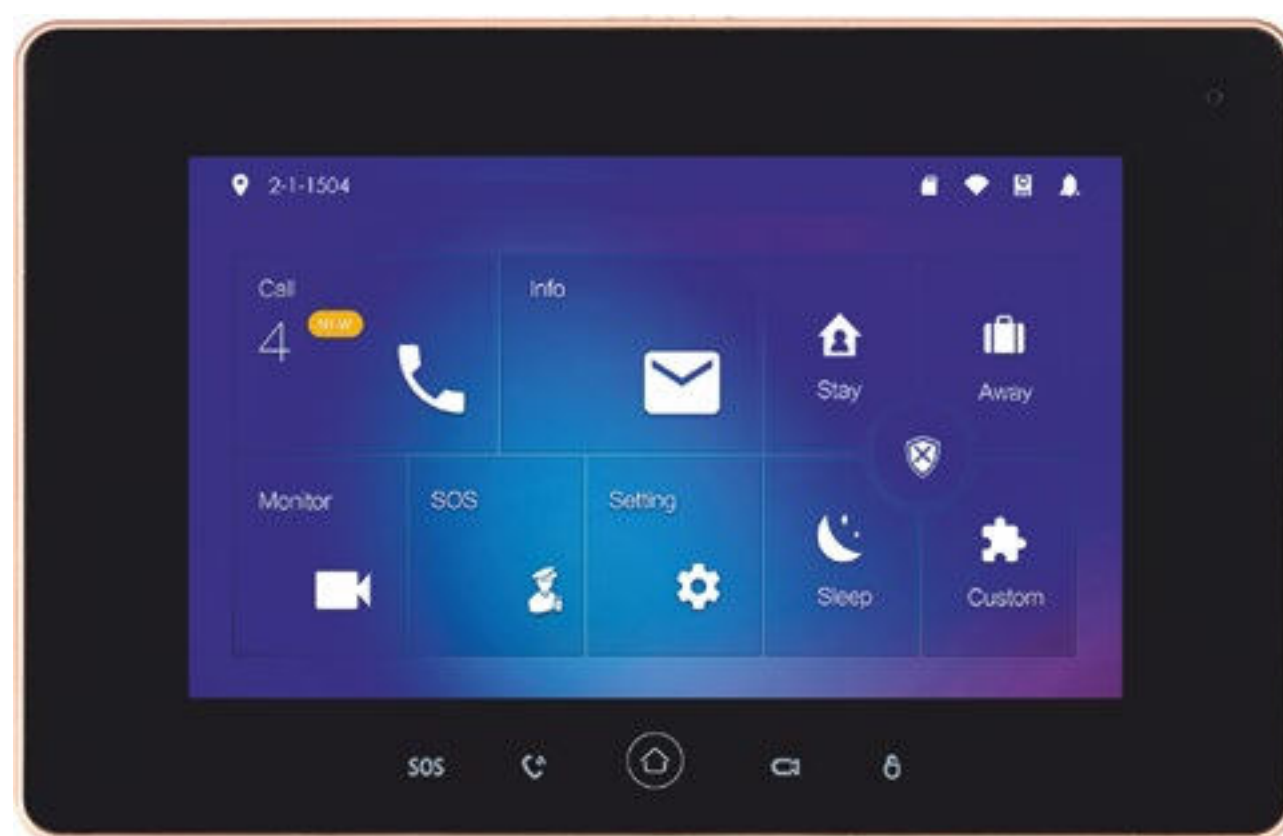
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться
к содержанию

24

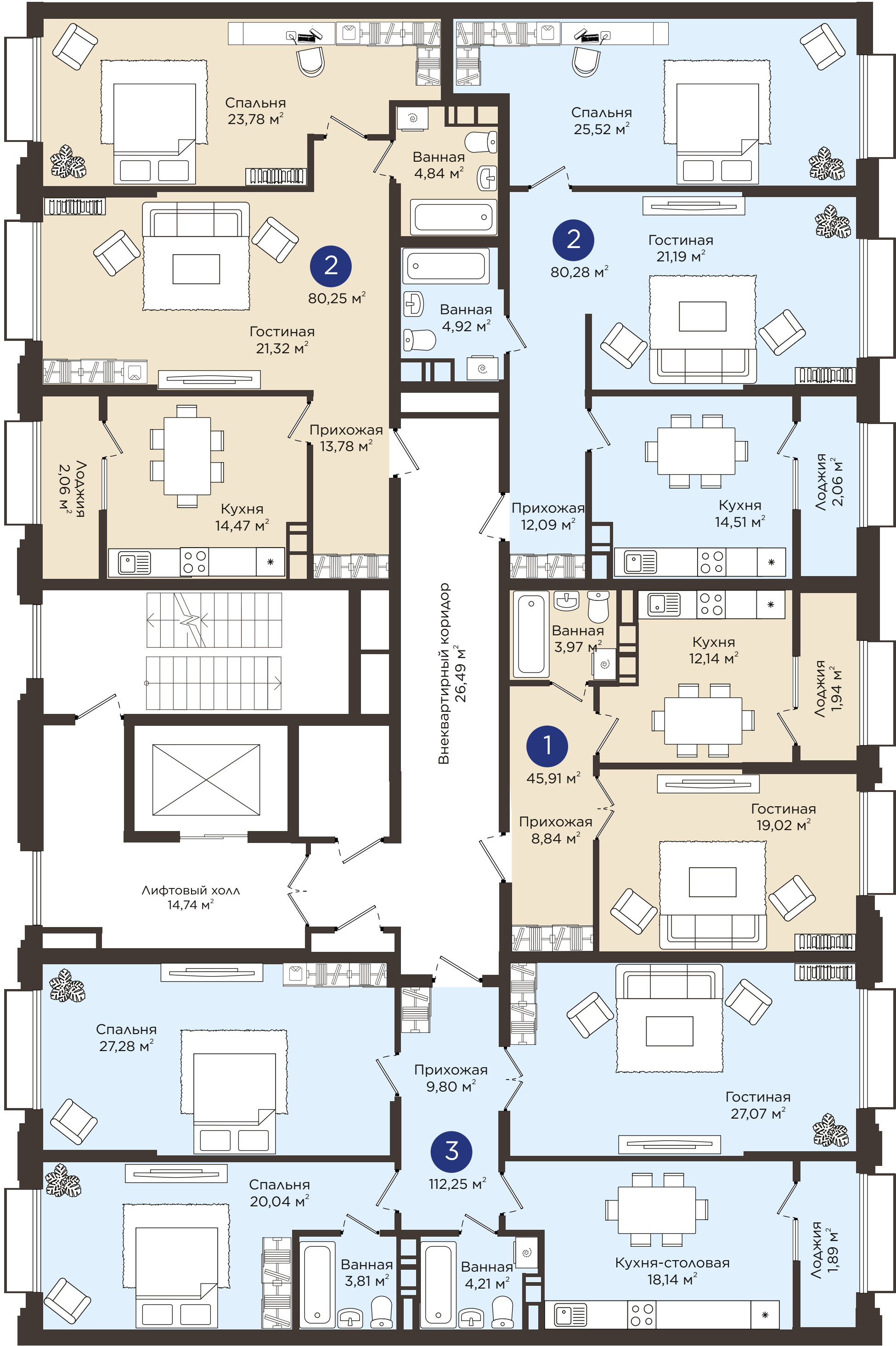
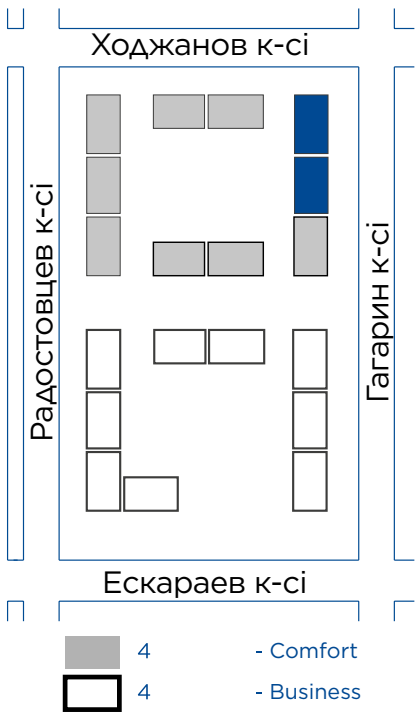
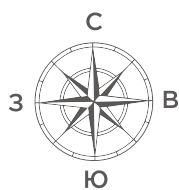


Связаться
в Telegram

Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

Подъезд 1, 2
Типовые этажи с 3 по 9



Вернуться
к содержанию

25

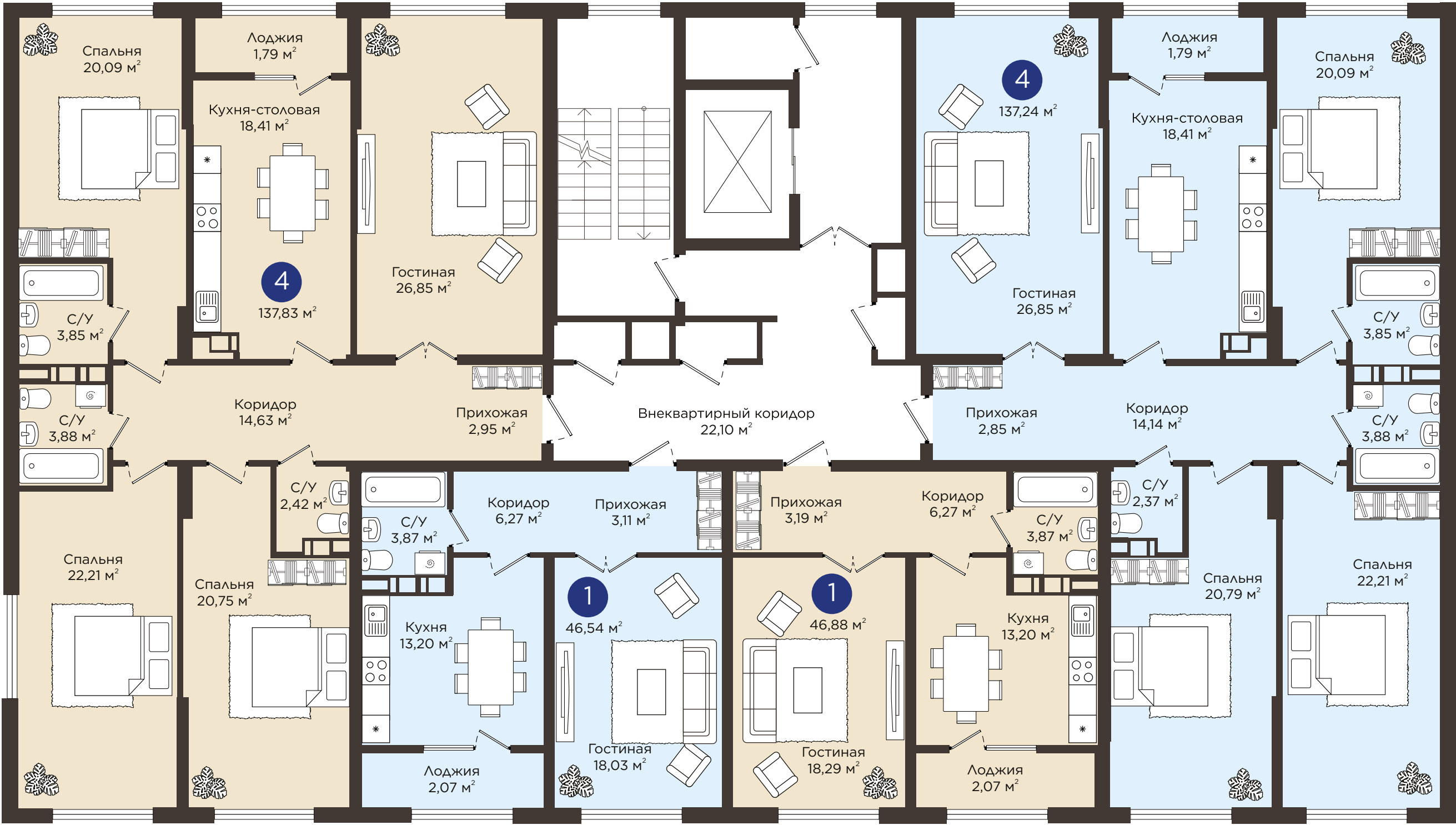
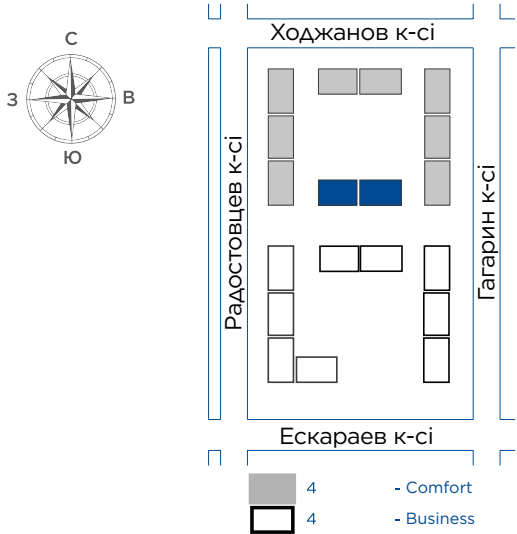


Связаться
в Telegram

Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

Подъезд 4, 5
Типовые этажи с 3 по 9



Вернуться
к содержанию

26

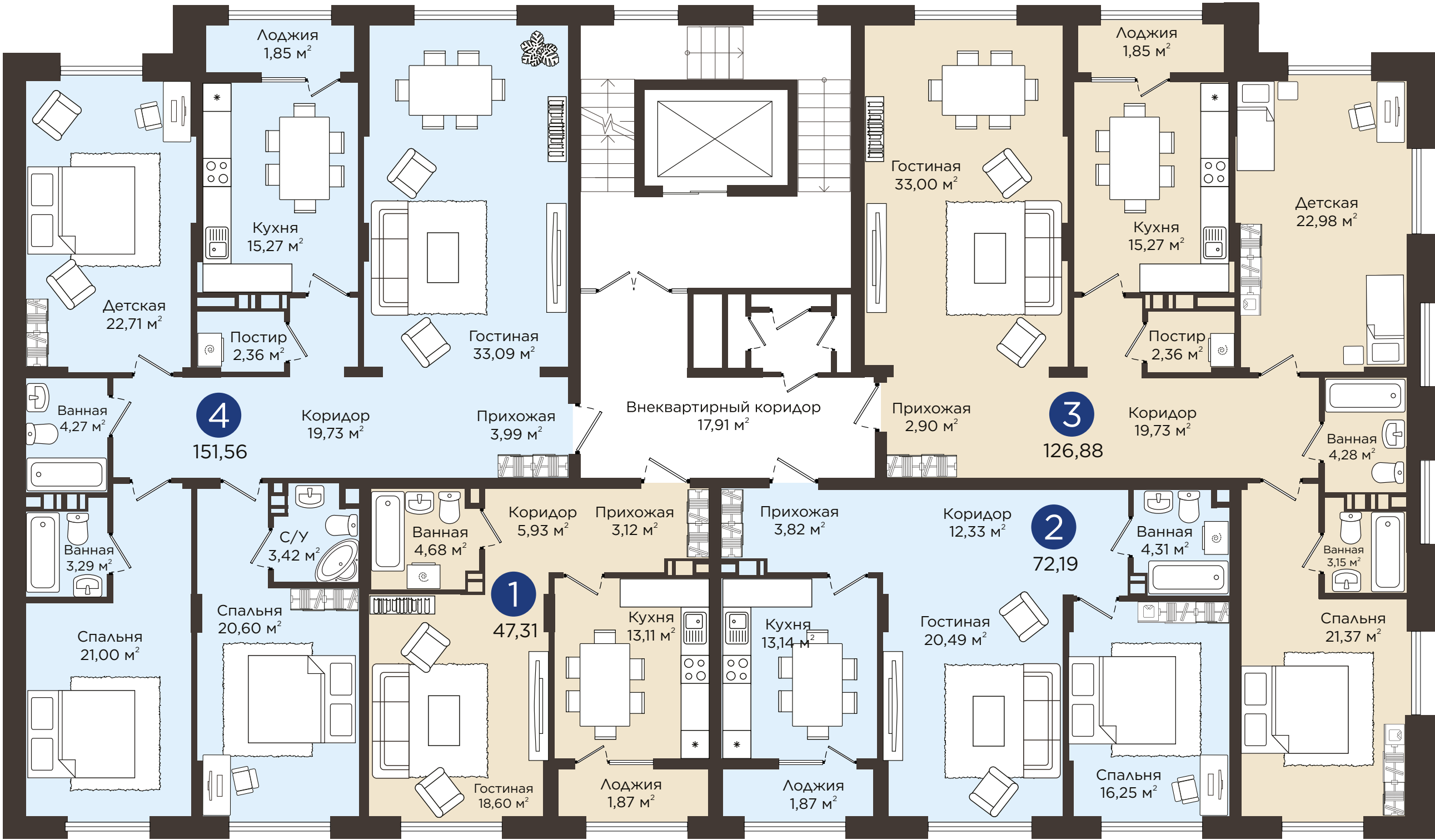
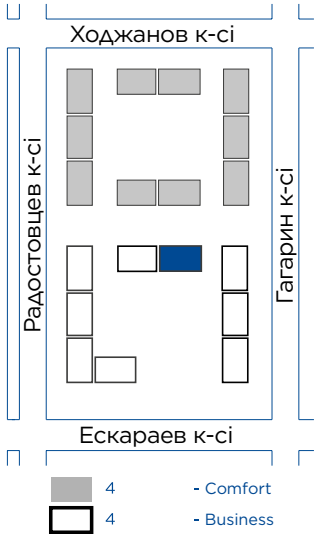
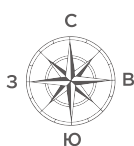


Связаться
в Telegram

Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

Подъезд 6
7 этаж



Вернуться
к содержанию

27

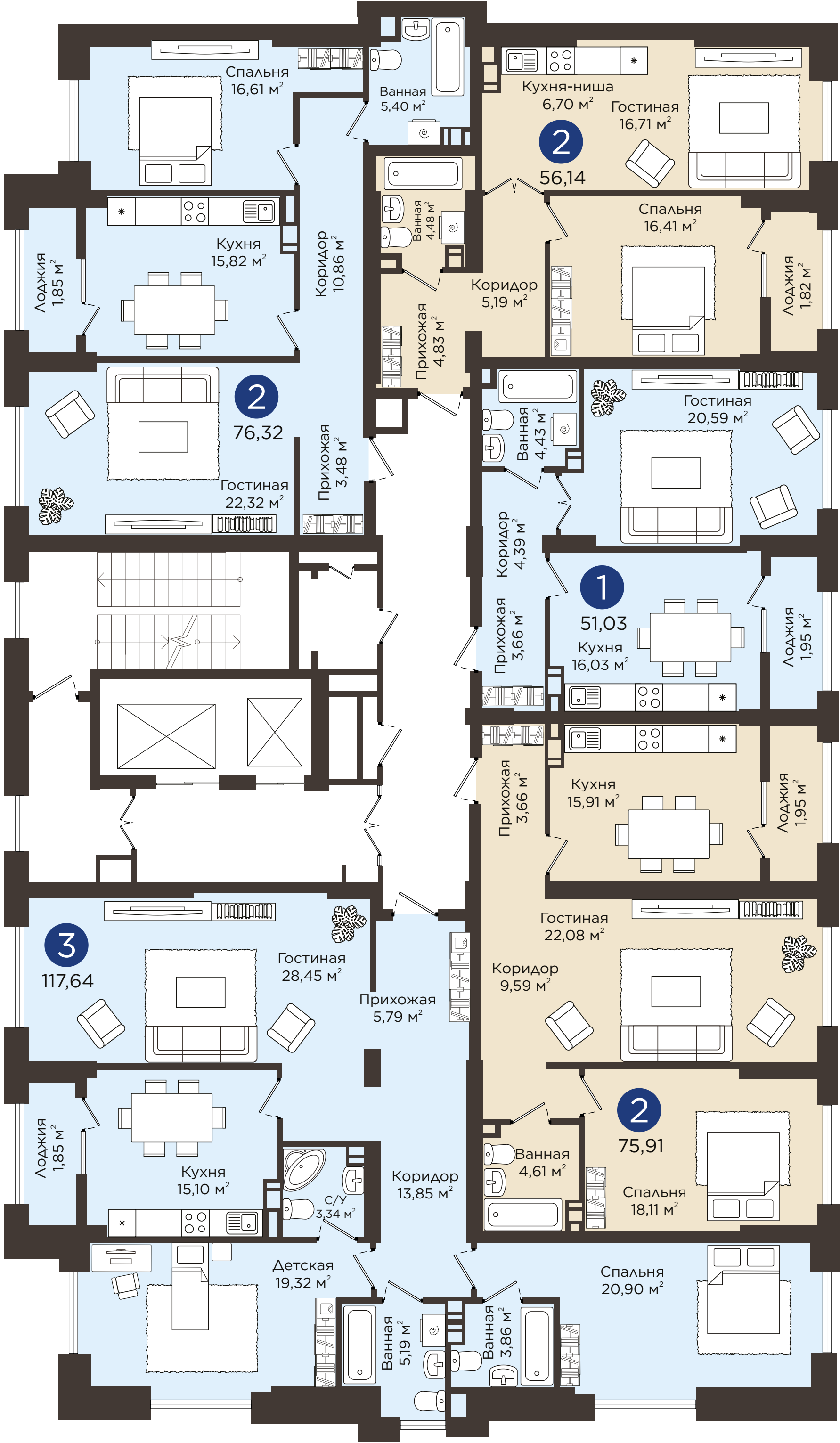
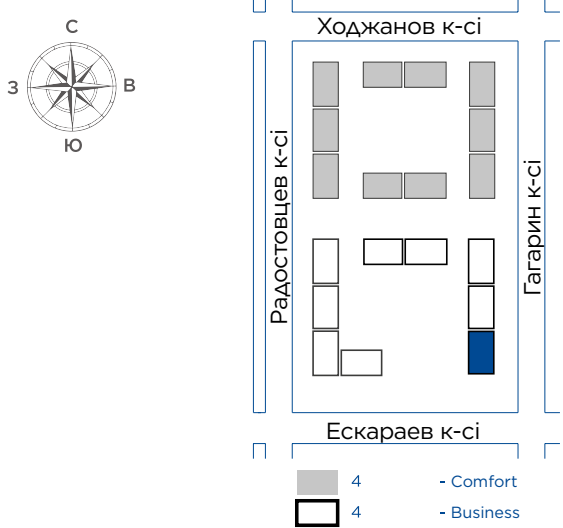


Связаться
в Telegram

Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

Подъезд 9
7 этаж



Вернуться
к содержанию

28



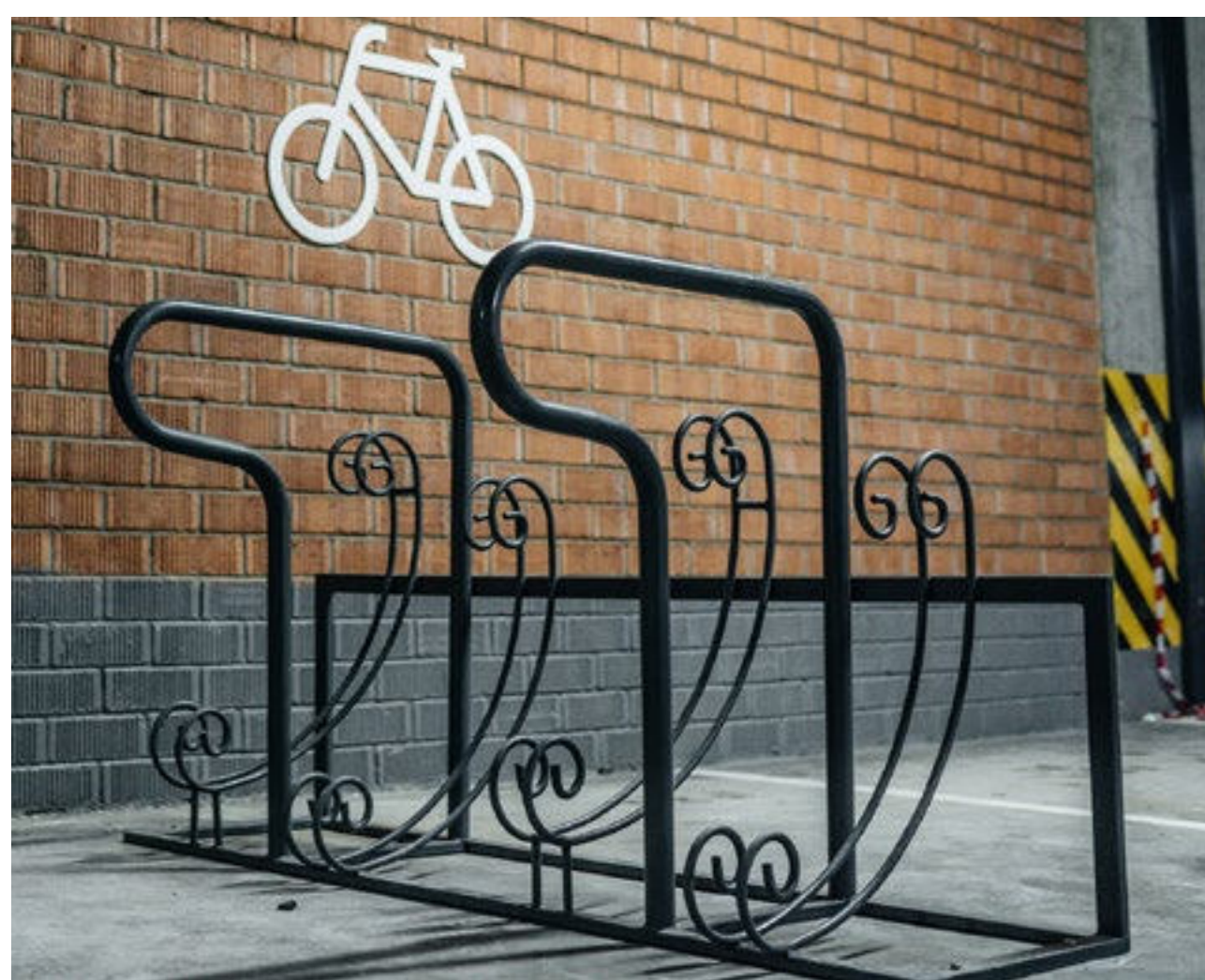
Связаться
в Telegram

Функциональные помещения

Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от дождя, сильного мороза или жары, а также от злоумышленников в крытом паркинге.

Также для Вашего удобства в паркинге предусмотрена тележка для продуктов на каждый подъезд.



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели наземные и настенные велопарковки, которые будут удобны для Вас.

Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личном boxroom.



Вернуться
к содержанию

29



Связаться
в Telegram

Помещения для бизнеса

Коммерческие помещения, которые расположены на первых этажах жилых комплексов, подходят под разные виды бизнеса. В каждом блоке 4YOU есть возможность приобретения коммерческой недвижимости.

от **3,75** м
Высота потолков



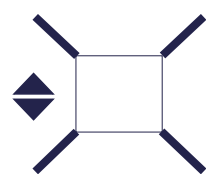
Витражное остекление позволяет вашему бизнесу быть хорошо заметным с улицы



Просторность протяженные пешеходные зоны, парковочные места создают для street retail высокий трафик



Свободная планировка вы сможете полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса



Высокие потолки дают преимущества в хорошем освещении, циркуляции воздуха и возможности дизайнерских решений



*Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей



Вернуться
к содержанию

30



Связаться
в Telegram

Ипотека



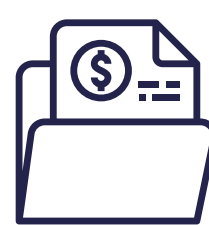
 [нажмите и перейдите на сайт](#)

Программы для каждого



Ставка от 0,1%

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для Вас ежемесячные платежи.



Без. доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



Первоначальный взнос от 20%.

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



Online-ипотека

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



Более 15 индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.



Сумма займа до 100 млн.тенге

Комфортная для Вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

 [нажмите чтобы посмотреть видео](#)



[Вернуться к содержанию](#)

31



[Связаться в Telegram](#)

Online покупка

Оформление сделки стало быстрее, проще и доступнее. Теперь приобрести квартиру можно не выходя из дома.

Преимущества:



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Безопасность

Не подвергайте риску себя и свое здоровье во время длительных поездок в отделы продаж



Online подписание договора

Подпишите договор долевого участия через приложение BIG App



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



нажмите для перехода на сайт

Как купить online?



нажмите чтобы посмотреть видео



Вернуться
к содержанию

32



Связаться
в Telegram

Управляющая компания BI Service

Зачем нужна Управляющая компания?



Чтобы у вас всегда было тепло и светло



Было чисто и уютно в подъездах и во дворах



Были высажены деревья и ухоженная детская площадка



Чтобы вы чувствовали себя в безопасности

BI Service сегодня — 5,5 млн.м² в обслуживании



380
ДОМОВ



больше 1000
КОТТЕДЖЕЙ



свыше 3200
ОФИСОВ



22 000
ПАРКИНГОВ

18 лет на рынке



clients-service.bi.group

74 000 счастливых
владельцев



Тарифы за эксплуатационные услуги будут составлять от 150 тг/ м².

* Тариф может меняться в зависимости от даты подписания договора на предоставление эксплуатационных услуг, но не более чем на 20% от максимальной стоимости.



Вернуться
к содержанию

33



Связаться
в Telegram

Министерство Счастья

Министерство счастья позаботится о Вашем досуге. Вам и Вашим детям понравятся различные развлекательные мероприятия, направленные на развитие сплоченности и добрососедства.

За 1,5 года было проведено больше 150 мероприятий под эгидой
[#ВІЖитель](#)



нажмите чтобы ознакомиться с календарем мероприятий



Вернуться
к содержанию

34

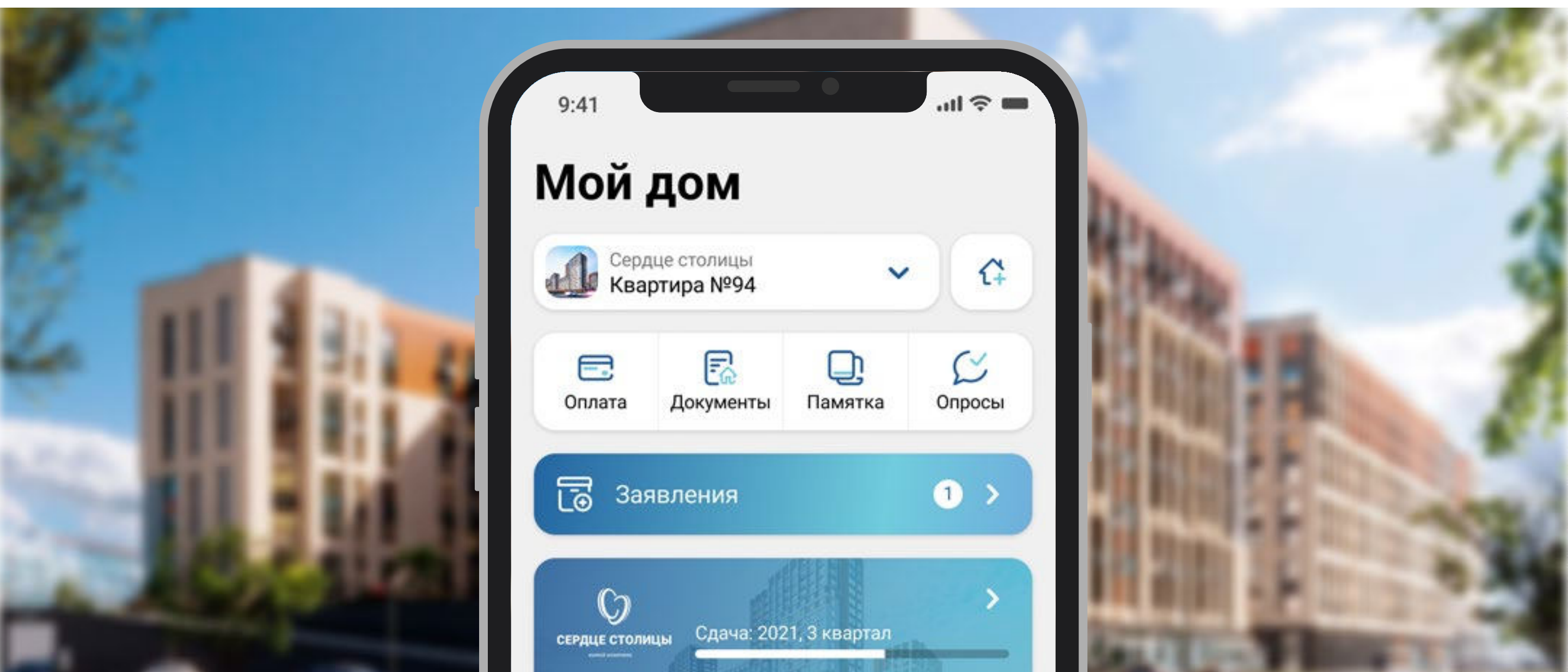


Связаться
в Telegram

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

35



Связаться
в Telegram

Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а так же Cashback от партнеров программы лояльности BI Club до 25%.

В настоящее время существует 4 вида карт:

BRONZE

Скидка на квартиры - 4%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 5%

SILVER

Скидка на квартиры - 5%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 6%

GOLD

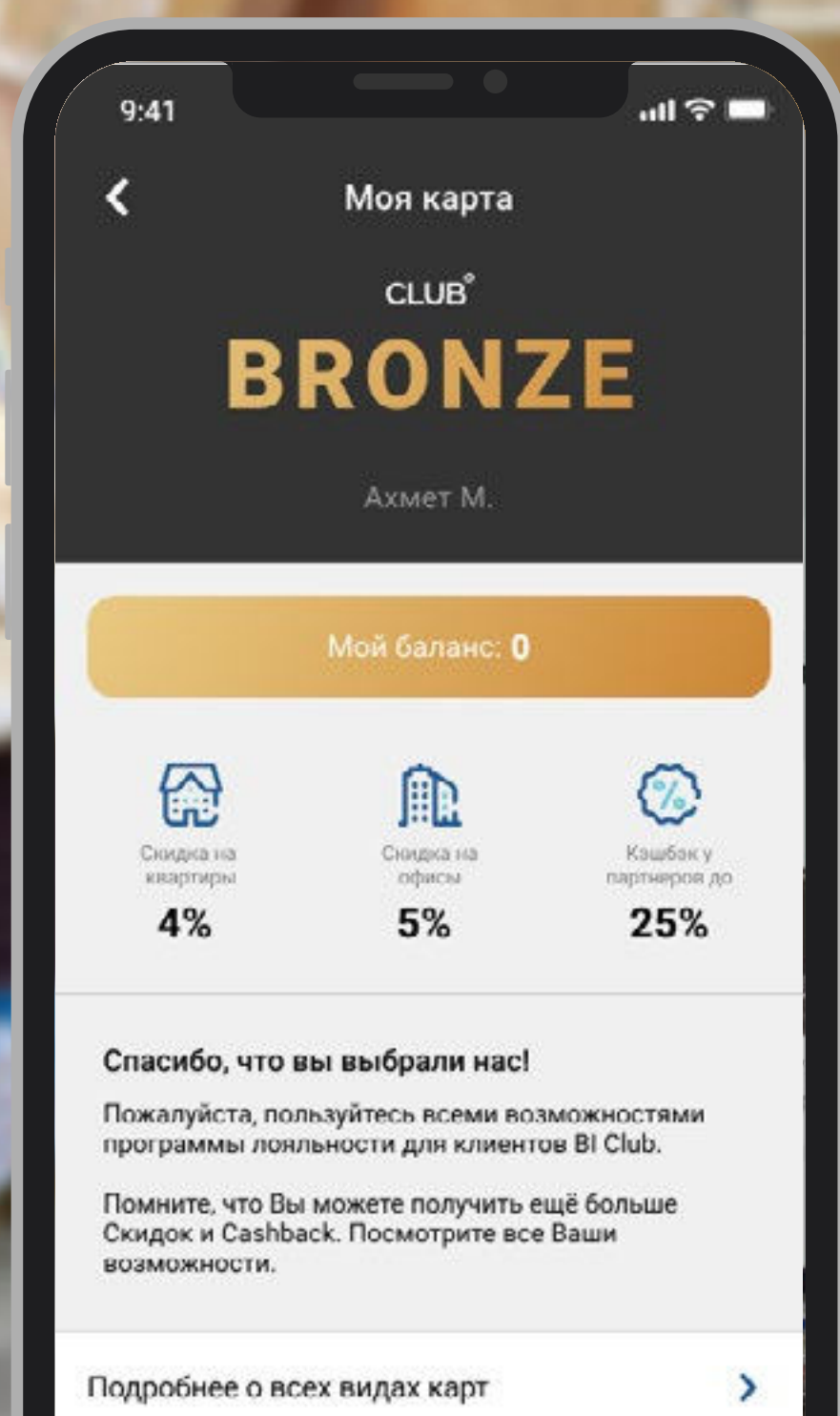
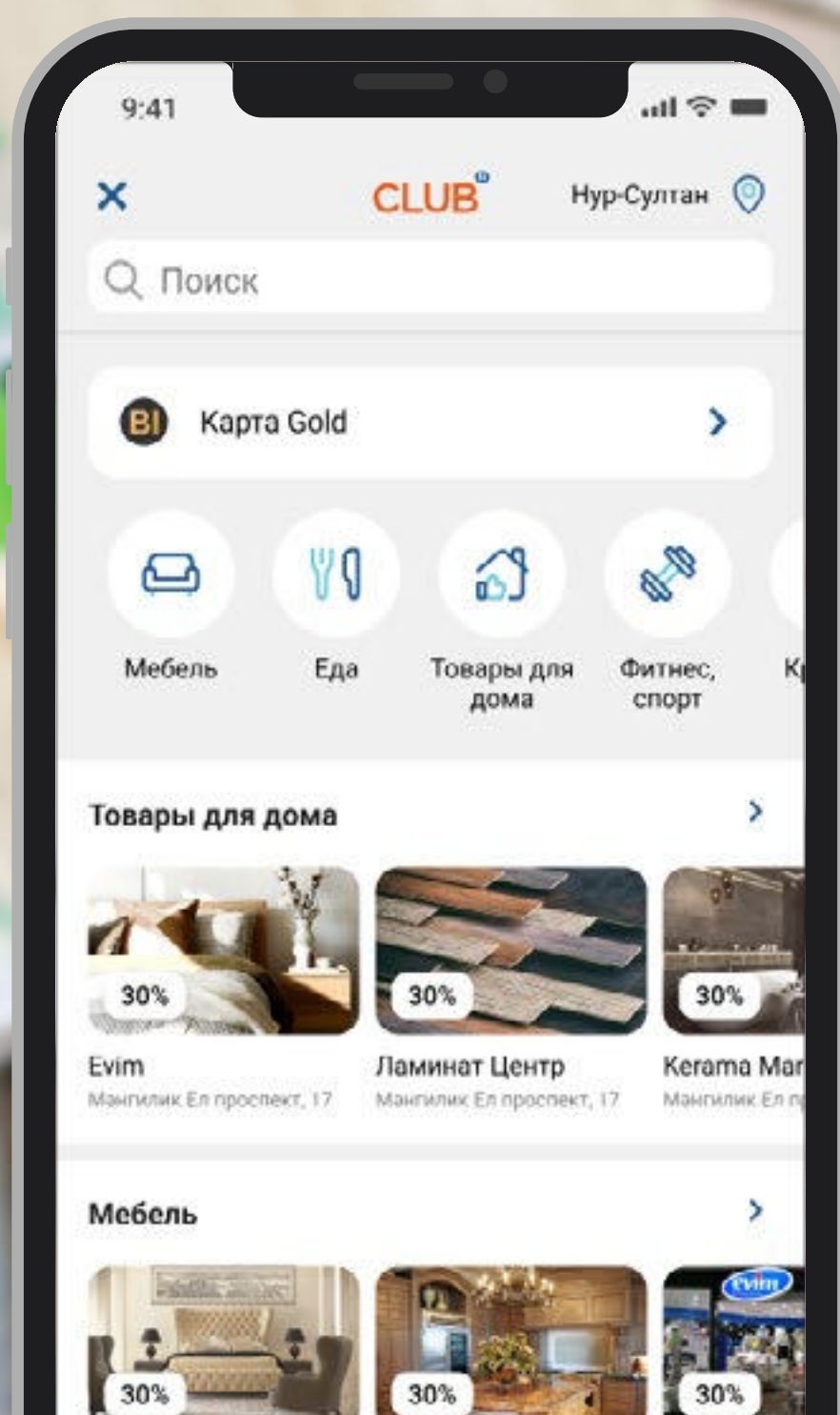
Скидка на квартиры - 6%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 7%

PLATINUM

Скидка на квартиры - 7%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 8%

Партнеры компании есть во всех категориях: строительные магазины, мебель, фитнес клубы, рестораны, салоны красоты, дилеры авто и многие другие.

О самых интересных акциях и предложениях узнавайте первыми - мы отправляем Вам push - уведомление.



Вернуться
к содержанию

36



Связаться
в Telegram

Дополнительные ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

*нажмите и перейдите на сайт

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта



**Smart
Remont**

+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz



Вернуться
к содержанию

37



Связаться
в Telegram

Ответы на основные вопросы



Почему мы отказались от почтовых ящиков?



Почтовые ящики в ЖК не устанавливаются по причине низкой практичности. Чаще всего они используются для распространения рекламных брошюр и листовок, что приводит к скапливанию макулатуры в подъездах, портит эстетический вид в холлах и повышает риск возгорания.

Благодаря политике безотходного производства, компания отказывается от печатных носителей, сохраняя минимальный урон для окружающей среды. Всю необходимую информацию каждый житель получает в приложении BIG App, коммунальные услуги легко оплатить в любом банке онлайн.



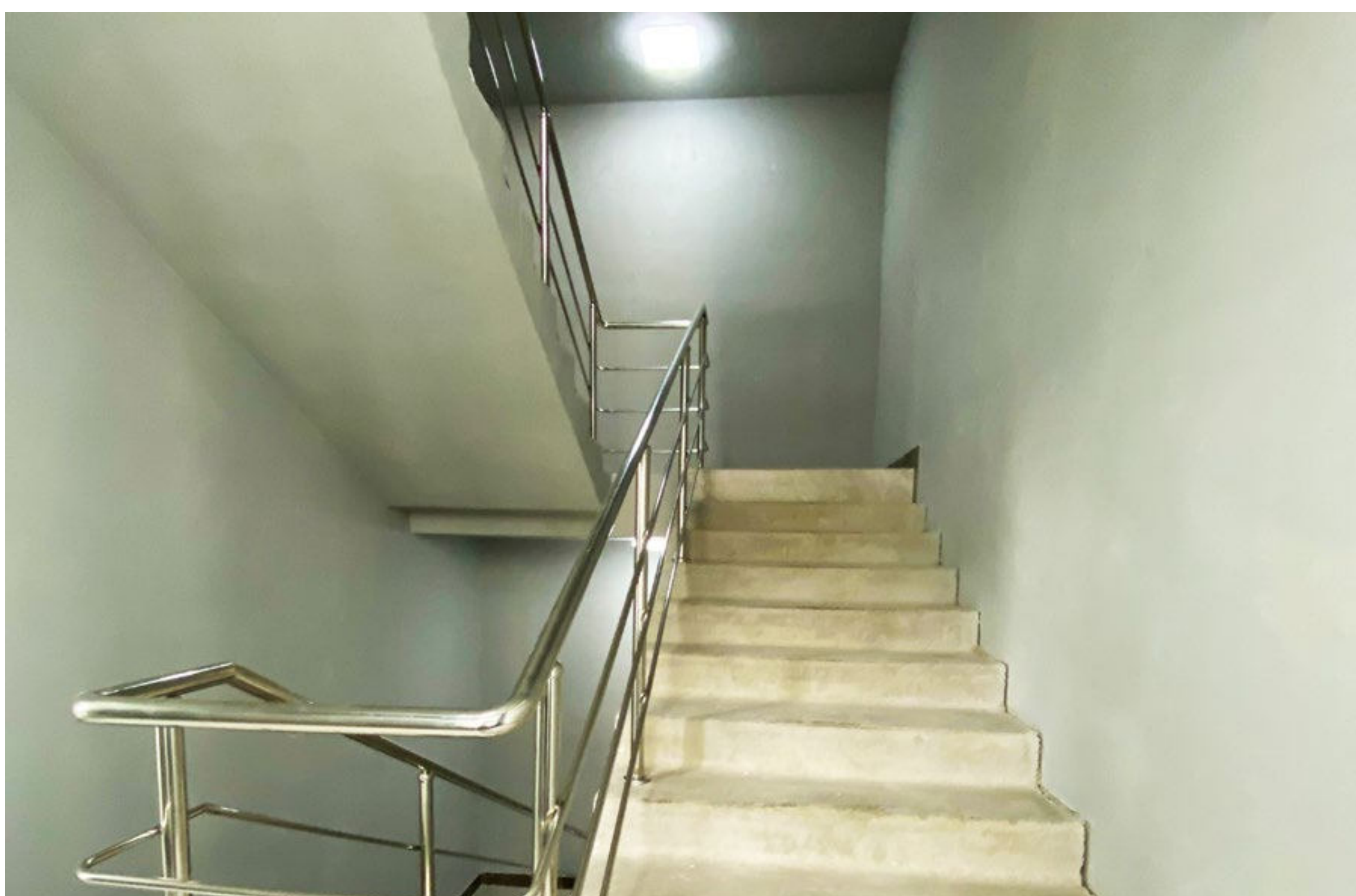
нажмите и перейдите на сайт



Почему мы не отделяем пути эвакуации?



В ЖК не выполняется отделка стен, потолков, лестничных маршей эвакуационных лестниц паркинга и пожарных незадымляемых лестниц жилья, кроме первых двух этажей. За счёт высокого качества монолитных поверхностей и нанесения лакокрасочных составов достигается долговечность и практичность мест общего пользования. Эвакуационная лестница отделена от этажных холлов дверью и не используется повседневно. В результате пути эвакуации не нуждаются в плановом и капитальном ремонте, что в свою очередь помогает снизить расходы жильцов на эксплуатационные услуги.



Вернуться
к содержанию

38



Связаться
в Telegram



Живите счастьем

г. Нур-Султан

ул. Сыганак, 62/3

(бывш 18/3)

БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық 5г

ЖК «Лазурный квартал»

г. Атырау

пр.Тайманова, 48

ЖК Zaman

г. Актау

9а микрорайон, 4

БЦ «Елес»

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в

БЦ «Гранд Алатау»

г. Шымкент

ул. Байтерекова 100/3,

ЖК Tamerlan Residence

Центр онлайн продаж

по номеру 360



Получить
консультацию



360

Очередь строительства 4YOU Comfort 3: разрешение на привлечение средств дольщиков № KZ56VWE00001365 от 30.03.2021г. Уполномоченная компания ТОО «Темир Констракшн», застройщик ТОО "Мереке Сервис НС". Очередь строительства 4YOU Comfort 4: разрешение на привлечение средств дольщиков № KZ42VWE00001520 от 10.09.2021г. Уполномоченная компания ТОО «Темир Констракшн», застройщик ТОО "Мереке Сервис НС". Очередь строительства 4YOU Business 3: разрешение на привлечение средств дольщиков № KZ20VWE00001431 от 26.05.2021г. Уполномоченная компания ТОО «Темир Констракшн», застройщик ТОО "Мереке Сервис НС". Очередь строительства 4YOU Business 4: разрешение на привлечение средств дольщиков № KZ72VWE00001562 от 18.10.2021г. Уполномоченная компания ТОО «Темир Констракшн», застройщик ТОО "Мереке Сервис НС".

Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Дата обновления буклета: 12.09.2022