

Light

Architecture

Harmony

Private Residence



Renoir

Inspired by Art. Designed for Today.

Каждая деталь резиденции вдохновлена искусством видеть красоту в простых моментах — в солнечном свете, отражениях воды, тишине садов и неспешном течении жизни. Подобно полотнам Огюста Ренуара, архитектура проекта наполнена естественным светом, мягкими оттенками и ощущением гармонии. Здесь искусство становится частью повседневности, а пространство создаёт атмосферу спокойствия, уюта и безупречной эстетики, неподвластной времени.



Слово РУКОВОДИТЕЛЯ



ВДОХНОВЕНИЕ СВЕТОМ

Уважаемые клиенты BI Group!

Выбор клубного дома — это всегда поиск идеального пространства, где архитектура становится искусством. Вдохновившись наследием Пьера Огюста Ренуара — великого мастера света, тепла и искренней радости бытия (Joie de vivre), наша команда создала камерный клубный дом всего на 37 резиденций.

Мы возводим не просто здание в одном из самых престижных уголков столицы. Мы пишем архитектурное полотно, где сочетаются редкие породы натурального мрамора, солнечный турецкий лаймстоун, панорамное остекление и абсолютная приватность пятиэтажного формата.

Пусть «Ренуар» станет вашим личным шедевром, в котором каждый день наполнен теплом, уютом и вдохновением.

С уважением,
Руководитель проекта RENOIR
Эльнур Увайсов



ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО ГАЛЕРЕЕ RENOIR

*Каждая глава — отдельный зал,
раскрывающий философию жизни в резиденции*

(Нажмите на раздел для перехода)

Зал I.	Философия Света и Эксклюзивности	5
Зал II.	Живописное Окружение	6
Зал III.	Архитектурный Холст и Фасады	8
Зал IV.	Частный Двор-сад Ренуара	12
Зал V.	Парадная Галерея	18
Зал VI.	Служба Заботы и Консьерж-сервис	24



Зал VII.	Приватные Зоны Резидентов	25
Зал VIII.	Жилые Полотна и Террасы	35
Зал IX.	Коллекция Планировок	43
Зал X.	Интеллектуальный Комфорт	45
Зал XI.	Приобретение & BI Service	46



ФИЛОСОФИЯ *Joie de vivre*

РАДОСТЬ КАЖДОГО ДНЯ

Словно на лучших картинах Ренуара, где солнечный свет пробивается сквозь листву и наполняет пространство живым теплом, клубный дом RENOIR создаёт исключительную атмосферу уюта.

Безупречные линии фасада, камеральность 5-этажного формата и всего 2 квартиры на площадке формируют редкую для мегаполиса атмосферу приватного вернисажа. Здесь время замедляет свой ход, уступая место эстетическому наслаждению и тихой гармонии в окружении близких.

ПРЕМИУМ
класс жилья

5 ЭТАЖЕЙ
клубная этажность

37
резиденций

2 КВАРТИРЫ
на площадке
в каждом подъезде

ДО 4.9 М
высота потолков

120-290 м²
площадь апартаментов

IV квартал 2027 г.
Срок сдачи (План)



WhatsApp
BI Group

Renoir расположен в одном из самых живописных и удобных районов города — рядом с парками, крупными объектами инфраструктуры и главными точками притяжения.



Триатлон парк
2 минуты



Бульвар «Нуржол»
20 минут



Парк «Жетісу»
15 минут



Riviera
International School
2 минуты



Парк
им. Ж. Жабаева
2 минуты



Президентский
парк
16 минут

В ЦЕНТРЕ ВАШЕЙ ИСТОРИИ







Рядом — набережная реки Есиль, прогулочные маршруты, зелёные пространства и продуманное благоустройство. Всё это формирует особую атмосферу места — современную, камерную и наполненную ощущением близости к природе.



WhatsApp
BI Group





WhatsApp
BI Group

Архитектурный холст

ГАРМОНИЯ МАТЕРИАЛОВ

Архитектура RENOIR — это сочетание неоклассической элегантности, сдержанного ар-деко и современной инженерной точности. Фасад выполнен из благородных натуральных материалов, сохраняющих свой первозданный вид десятилетиями.

Чистый фасад без лишних деталей: Все внешние блоки кондиционеров вынесены на кровлю дома, сохраняя безупречную эстетику и симметрию здания





WhatsApp
BI Group



Архитектурный холст

ГАРМОНИЯ МАТЕРИАЛОВ

- ◆ Каркас:
Монолитный железобетон
- ◆ Межквартирные стены:
Керамический кирпич
(высокая шумоизоляция)
- ◆ Фасадная облицовка:
 - Limestone
 - (натуральный камень, Турция)
 - Фибробетон и Гранит
 - Аллюминиевые панели
- ◆ Оконные системы:
Премиальный алюминийевый
профиль Schuco (Германия)

Высота оконных витражей:
2.95 метра
— максимум света
в каждом помещении!





WhatsApp
BI Group

Система внутреннего
кондиционирования

Радиальные окна

Шумоизоляционная
плёнка Sound Control

SOUND CONTROL

акустический комфорт

В окнах со стороны двора, а также на торцевых фасадах 1 и 4 блоков применяются инновационные стеклопакеты со звукоизоляционной плёнкой Sound Control. Она эффективно поглощает внешние вибрации и шумы, оставляя динамичный ритм улицы Амман за порогом.

В вашем доме всегда царит атмосфера абсолютного покоя и уединения.

Штуповые
окна

Тихий
закрытый двор-сад

Автоматическое
открывание
дверей





ЧАСТНЫЙ
Двор-сад

Зал IV.

Животписный двор-сад



Дворовое пространство площадью 1 100 м² спроектировано как частный парковый двор-сад, защищенный от городского шума и посторонних глаз. Для юных резидентов созданы экологичные игровые пространства из натуральных материалов, развивающие воображение и мелкую моторику.

Для взрослых — уютные тихие кулуары с гамаками, садовыми качелями и пышным разноуровневым озеленением из злаковых культур и кустарников, где приятно провести время с книгой или в беседе с соседями.





БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРИВАТНОСТЬ:

Закрытая территория создаёт естественное чувство защиты и умиротворения, позволяя полностью сосредоточиться на красивых моментах жизни.

Круглосуточный пункт охраны во дворе и умная система из камер высокого разрешения обеспечивают непрерывный деликатный контроль, незаметно храня ваш покой и гармонию.



Закрытая охраняемая
территория



Круглосуточное интеллектуальное
видеонаблюдение
(10 камер высокого разрешения)



WhatsApp
BI Group



Renoir

- 1 Лаунж-зона
- 2 Зона отдыха с шезлонгами
- 3 Обеденная зона
- 4 Зона для творчества и общения
- 5 Арт-объект
- 6 Пространство для общения
- 7 Детская игровая площадка
- 8 Водная композиция из природных валунов
- 9 Зона отдыха
- 10 Зона с качелями
- 11 Арт-объект



ПАРАДНАЯ *Галерея*

ИЗЫСКАННАЯ РОСКОШЬ ПЕРВОГО ШАГА

Входя в парадный холл RENOIR, вы попадаете в атмосферу изысканной картинной галереи. Высота потолков 4.7 метра и витражное остекление высотой 4.5 метра наполняют пространство воздухом и светом.

В отделке интерьера использованы редкие и благородные породы натурального камня, доставленные из лучших месторождений Италии, Испании и Турции.



WhatsApp
BI Group

МАТЕРИАЛЫ И ОТДЕЛКА ПАРАДНОГО ХОЛЛА



CALACATTA VIOLA
(Натуральный мрамор, Турция)



ROSSO LEPANTO
(Натуральный мрамор, Турция)



BLACK MARBLE
(Натуральный мрамор, Испания)



ЛАКИРОВАННЫЕ
ШПОНИРОВАННЫЕ
ПАНЕЛИ



4 БЕСШУМНЫХ
СКОРОСТНЫХ
ЛИФТА SCHINDLER



СКВОЗНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ
ВО ВСЕХ 4 СЕКЦИЯХ



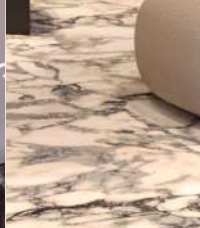
Единая зона
ресепшн



Мягкая зона
ожидания



Колясочные
в каждом подъезде





ЛИФТЫ SCHINDLER

Абсолютный акустический комфорт, незаметный ход и швейцарская точность. В Renoir установлены премиальные лифтовые системы Schindler.

Совершенствуя подъемные механизмы с 1874 года, бренд превратил обычное движение в искусство. Неслучайно Schindler выбирают для самых знаковых объектов планеты — от Всемирного торгового центра в Нью-Йорке до Эльбской филармонии в Гамбурге.



ВСЕМИРНЫЙ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
Нью-Йорк



ЭЛЬБСКАЯ
ФИЛАРМОНИЯ
Гамбург



WhatsApp
BI Group



Young Brothers
R
Renoir



WhatsApp
BI Group

ИСКУССТВО ЗАБОТЫ: КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС 24/7

В центральном лобби резидентов встречает профессиональная консьерж-служба. Вся рутина и повседневные заботы берутся под чуткий контроль команды заботы:



Встреча гостей и прием
корреспонденции



Организация клининга
и заказа авто



Решение бытовых
и эксплуатационных
вопросов



Контроль доступа
и обеспечение полной
безопасности дома

Where every detail is taken care of.



ЧАСТНЫЙ КЛУБ
РЕЗИДЕНТОВ:
Кино, спорт и творчество

RENOIR предлагает резидентам эксклюзивный набор инфраструктурных комнат, доступных только для жителей дома.

Cinema Room

ПРЕМЬЕРЫ В ВАШЕМ ДОМЕ

Персональный Cinema Room в жилом комплексе Renoir превращает каждый семейный вечер или премьеру в погружение в настоящую магию кино.

Профессиональная звукопоглощающая отделка, 4K-проектор и большой экран на идеально просчитанном расстоянии в 3,2 метра передают высочайшую детализацию изображения и чистый объемный звук.

Расслабьтесь в глубоких креслах-реклайнерах за любимым фильмом или устраивайте захватывающие игровые турниры благодаря консоли Sony PlayStation 5.



WhatsApp
BI Group





Fitness Room

ЭНЕРГИЯ И ЗАБОТА О ВРЕМЕНИ

Собственное фитнес-пространство прямо в вашем доме экономит самое ценное — ваше время. Зал оснащён тренажёрами Technogym — признанным мировым эталоном в сфере премиального фитнес-оборудования.

Итальянский бренд объединил безупречную биомеханику, умные цифровые системы и эстетику высокого дизайна, превращая тренировки в удовольствие клубного уровня в двух шагах от вашей квартиры.

Это выбор, которому доверяют лучшие пятизвёздочные отели мира, элитные спортивные клубы и даже пилоты «Формулы-1».



WhatsApp
BI Group







PoolRoom

ИСКУССТВО ТОЧНОЙ ИГРЫ

Бильярдная комната воссоздаёт атмосферу классических европейских салонов для изысканного отдыха прямо в вашем доме.

Профессиональное оборудование и выверенная эргономика гарантируют безупречную точность каждого удара и удовольствие от игры.



WhatsApp
BI Group





Kid's Room

ДЕТСКАЯ КОМНАТА

Игровая комната в жилом комплексе Renoir спроектирована как бережное пространство для развития и творческого поиска юных жителей.

Деревянный Busy Board мягко стимулирует мелкую моторику и сенсорное восприятие, а скруглённые архитектурные формы и мягкое ковровое покрытие обеспечивают полную безопасность во время игр. Натуральные экологичные материалы с ранних лет прививают ребёнку тонкий вкус.



WhatsApp
BI Group



ДЕРЕВЯННЫЙ BUSY
BOARD ДЛЯ РАЗВИТИЯ
ДЕТСКОЙ МОТОРИКИ

СКРУГЛЕННЫЕ
БЕЗОПАСНЫЕ
ФОРМЫ

МЯГКИЙ
КОВРОЛИН



Teen Zone КОМНАТА ДЛЯ ПОДРОСТКОВ

Персональное пространство для подростков — место, где можно учиться, общаться, отдыхать и проводить время с друзьями. Здесь предусмотрены тихие ниши для занятий и самостоятельной работы, удобные места для чтения и уютные зоны отдыха.

Для активного досуга — настольный футбол и пространство для игр и общения. А спокойная атмосфера и продуманная организация пространства позволяют переключиться после учёбы, встретиться с друзьями или просто провести время в комфортной обстановке.



WhatsApp
BI Group







WhatsApp
BI Group

ЖИЛЫЕ ШЕДЕВРЫ: *Частные Террасы*

Каждая квартира в RENOIR — это чистый холст для реализации самых смелых дизайнерских идей. Свободные планировки от 119 до 322.98 м² позволяют спроектировать идеальное пространство от 2 до 5 комнат.





WhatsApp
BI Group

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КОЛЛЕКЦИЯ:

АПАРТАМЕНТЫ С ТЕРРАСАМИ (5 ЭТАЖ)

На верхнем 5-м этаже расположены всего 7 уникальных квартир с открытыми частными террасами. Это ваш личный пленэр под открытым небом для встреч рассветов и романтических вечеров под звездами.



ХАРАКТЕРИСТИКИ АПАРТАМЕНТОВ:

ДО 4,9 М
высота потолков

2.4 МЕТРА
высота дверных
проемов

SCHUCO,
ВЫСОТА 2.95 М
оконные витражи

УЛУЧШЕННАЯ
СТЯЖКА ПОЛА
и дизайнерские
радиаторы отопления

НАРУЖНЫЕ БЛОКИ КОНДИЦИОНЕРОВ
УСТАНОВЛЕНЫ НА КРОВЛЕ ДОМА

КОЛЛЕКЦИЯ ПЛАНИРОВОК:

ПРОСТРАНСТВО БЕЗ ГРАНИЦ

- ♦ Секция 1, 2, 3, 4 — Типовые этажи
(Всего 2 квартиры на площадке!)
- ♦ Мастер-спальни с гардеробными
и собственными ванными комнатами
- ♦ Просторные кухни-гостиные до 50 м
- ♦ Постирочные и гостевые санузлы
- ♦ Энергоэффективные витражи и лоджии





АПАРТАМЕНТЫ С ЛИЧНЫМ ГАРАЖОМ

Апартаменты с собственным гаражом предлагают редкий уровень приватности и безупречное удобство повседневной жизни.

Прямой доступ из автомобиля сразу в дом обеспечит бесшовный и комфортный транзит в ваше личное пространство.



WhatsApp
BI Group

Кладовые помещения

BOXROOM

Индивидуальные кладовые помещения позволяют освободить интерьер апартаментов от лишнего, сохраняя жилое пространство для жизни, света и искусства.

Это технологичное решение для деликатного хранения сезонных вещей, спортивного снаряжения и крупногабаритных предметов в идеальных сухих условиях.



WhatsApp
BI Group





WhatsApp
BI Group

ПАРКИНГ

Двухуровневый паркинг, объединяющий надземный и подземный ярусы, спроектирован как гармоничное и функциональное продолжение дома.

Просторные машино-места, мягкое эстетичное освещение и понятная навигация гарантируют безупречное удобство въезда и бережное хранение вашего автомобиля в любое время года.

Умная система
открывания ворот

Удобная навигация

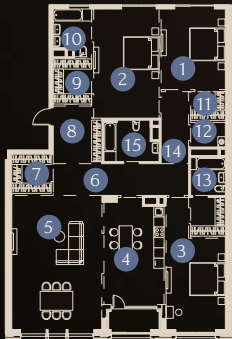
Автоматическая система
вентиляции



ПЛАНИРОВКИ

Пространство, созданное под ваш сценарий жизни

Планировка площадью 193,95 м² объединяет просторную общественную зону и приватные пространства. Гостиная 41,01 м² и кухня 20,76 м² формируют единое пространство для отдыха и общения, дополненное выходом на лоджию. В приватной части расположены три спальни, две из которых — мастер-спальни с собственными гардеробными и ванными. Дополняют планировку гостевая ванная, постирочная и вместительные системы хранения.



- 1 Спальня — 17.37 м²
- 2 Мастер спальня — 23.99 м²
- 3 Мастер спальня — 21.21 м²
- 4 Кухня — 20.76 м²
- 5 Гостиная — 41.01 м²
- 6 Холл — 14.46 м²
- 7 Ниша-гард. — 5.14 м²
- 8 Прихожая — 8.83 м²
- 9 Гард. — 5.78 м²
- 10 Гард. — 5.78 м²
- 11 Гард. — 3.30 м²
- 12 Постир. — 2.82 м²
- 13 Ванная — 4.36 м²
- 14 Коридор — 6.60 м²
- 15 Ванная — 6.87 м²



193.95 м²

4 комнатная квартира

ПЛАНИРОВКИ

Пространство, созданное под ваш сценарий жизни

Планировка 248,56 м² создана для большой семьи: просторная гостиная и кухня объединены в общую зону, а приватная часть включает четыре спальни, три мастер-спальни с собственными гардеробными и ванными, отдельную постирочную и вместительные зоны хранения.



- 1 Мастер спальня — 19.39 м²
- 2 Мастер спальня — 28.54 м²
- 3 Мастер спальня — 24.85 м²
- 4 Спальня — 21.92 м²
- 5 Ванная — 6.20 м²
- 6 Ванная — 6.15 м²
- 7 Ванная — 4.19 м²
- 8 Ванная — 4.50 м²
- 9 Гард. — 7.25 м²
- 10 Ниша-гард. — 6.17 м²
- 11 Гард. — 4.12 м²
- 12 Гард. — 3.32 м²
- 13 Холл — 6.83 м²
- 14 Коридор — 21.44 м²
- 15 Прихожая — 8.85 м²
- 16 Постир. — 1.92 м²
- 17 Кухня — 23.45 м²
- 18 Гостиная — 45.46 м²
- 19 Лоджия — 8.01/4.01 м²



248.86м²

5 комнатная квартира

УМНЫЙ ДОМ

Connected home

Преимущества умного дома в Renoir раскрывают перед вами новую грань комфорта и контроля. Это новый уровень, обеспечивающий безопасность и сохранность вашего имущества, который можно контролировать через приложение на своем устройстве.

Умный дом - эффективное использование ресурсов, внедряя инновации в повседневную жизнь. Это симбиоз передовых технологий и стиля жизни, где каждая деталь служит вашему удобству и уюту.



Технологии, которые останутся незаметными, но делают вашу жизнь по-настоящему комфортной.



BIG APP

Мобильное приложение

Экосистема BI



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App

BIG LIFE

500+

Активностей во дворах

BI GREEN

Только в 2025 году
мы высадили более

33 000+

Саженцев



BI MARATHON

4 000+

Участников



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

УЧАСТНИКОВ





Для развития, созидания и объединения
улучшение качества жизни создание среды

BIG LIFE

ЦЕННОСТИ ЖИТЕЛЯ



ЗАБОТА ОБ ОБЩЕМ КАК О СВОЕМ

Аккуратность, внимательность к деталям и бережное отношение к общему - то, что делает дом безопасным местом для всех.



ДРУЖЕЛЮБИЕ В КАЖДОМ ЖЕСТЕ

Улыбнуться, поздороваться, придержать дверь - маленькие жесты, которые создают тепло в нашем подъезде каждый день.



ВЗАИМОПОМОЩЬ В ОСНОВЕ ДОБРОСОСЕДСТВА

Когда соседу нужна помощь - мы рядом. Вопросы решаем сообща и вместе отвечаем за то, каким будет наш дом.



СРЕДА, ВДОХНОВЛЯЮЩАЯ НА ЖИЗНЬ

Вместе создаём атмосферу уюта, комфорта и уважения - а инициатива каждого делает дом лучше.

BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить Bitcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

BI BRONZE

*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры
5% на коммерческую
недвижимость

BI BRONZE+

*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры
6% на коммерческую
недвижимость

BI PLATINUM

*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры
11% на коммерческую
недвижимость

BI SILVER

*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры
7% на коммерческую
недвижимость

BI SILVER+

*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры
8% на коммерческую
недвижимость

BI DIAMOND

*при инвестициях
от 700 млн в год

12% на квартиры
13% на коммерческую
недвижимость

BI GOLD

*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры
9% на коммерческую
недвижимость

BI GOLD+

*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры
10% на коммерческую
недвижимость

Для того, чтобы получить Bitcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)



Private Residence

Renoir

Inspired by Art. Designed for Today.

Мы создаем пространство
для гармоничной и счастливой жизни.

Будем рядом на каждом этапе.



Получить
консультацию

ВСЕГДА рядом

НАШИ ОФИСЫ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Т. Рыскулов 9
Nexpro Trend

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвиль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Актөбе

проспект
Абилкаир-хана, 58

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоқсан, 28

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации. Бережное отношение к природе - один из наших главных принципов. Поэтому мы ограничиваем производство печатной продукции.

Информация/реклама о проекте публикуется с целью определения спроса на указанный продукт, а не для привлечения денежных средств физ и юр.лиц. Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

