



Arena City. Balance

Баланс начинается здесь



WHY BI?

КАЧЕСТВО

BI WELCOME
BI SMART
BI SAFE
BI STANDART

СРЕДА

BI LIFESTYLE
BI APP
BIGVILLE

БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

BI SERVICE

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

BI KIND
BI JULDYZAI
BI GREEN

О БИГВИЛЛЕ

Arena City

Arena City - это бигвилль, который расположился на территории 220 гектар земли в 5 минутах от Almaty Arena. Настоящий город чемпионов с уникальной спортивной инфраструктурой, где динамика городской жизни сочетается с природной красотой горного пейзажа. Современная архитектура, продуманное пространство и развитая локация делают этот район идеальным для активной и комфортной жизни.



27 Га
городской парк



8
детских садов



7
школ



Yourt by BI
соседский центр



4
кластера



Торговый
центр



Поликлиника



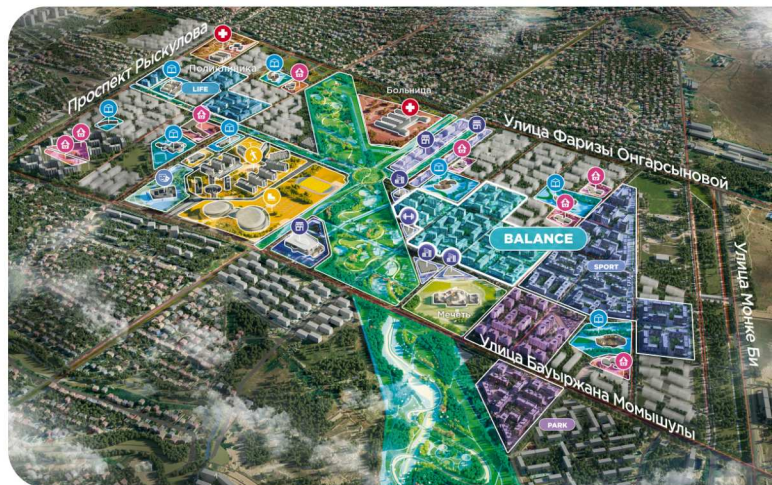
Мечеть



Aldi BI
авторский дет. сад



Бизнес
центры





ГОРОДСКОЙ ПАРК



ДЕТСКИЕ САДЫ



ШКОЛЫ



ПОЛИКЛИНИКА



ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



БИЗНЕС ЦЕНТРЫ

СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР "YOURT BY VI"

это то место, где начинается
наша история



Кофейня



Библиотека



Детская
игровая



Fitness
room



Трансформируемые
коворкинг-зоны

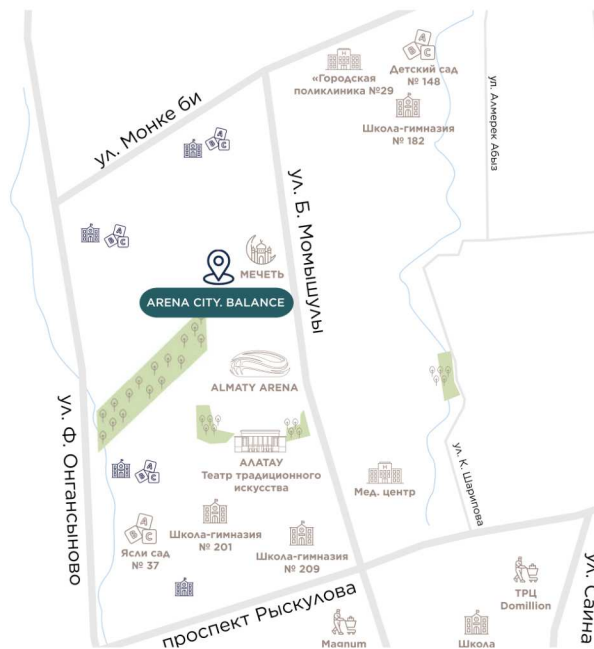


Приватные
капсулы для
переговоров



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Из бигвилля «Arena City. Balance» в центр можно добраться по двум главным улицам — Момышулы и Рыскулова. По ул. Момышулы можно доехать до верхней части города, а по ул. Саина попасть на объездной проспект Аль-Фараби. Проспект Рыскулова соединяет с нижней частью города и заездами в город. Это позволит жителям быстрее выезжать и заезжать в центр города. Алатауский район с каждым годом все больше растет и расширяется, привлекая к себе внимание молодых семей.



 10 мин
Общеобразовательная
школа №182; №201; №209

 10 мин
Детский сад
№148; №37

 12 мин
Городская
поликлиника №29

 5 мин
Мечеть
им. Д.Конаева

 4 мин
МК Almaty
Arena

 5 мин
Театр
«Алатау»

 10 мин
Magnum
Cash & Carry

 15 мин
ТРЦ
Asia Park

 10 мин
ТРЦ
Domillion

О КЛАСТЕРЕ

Arena City. Balance — это баланс между работой, учебой, отдыхом и семьей. Здесь всё рядом: школа, спорт, тишина, природа и ритм города — в идеальных пропорциях для вашего комфорта.

Здесь начинается ваша точка опоры — место, где просторные квартиры дарят свободу самовыражения, а благоустроенное пространство вокруг наполняет жизнь гармонией.

Комфорт+

класс

6

этажей

IV квартал 2026

сдача ближайшей очереди

28 – 127м²

площади

3-3.3 м

потолки

1-4 комн.

конфигурация квартир



МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



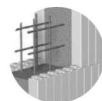
Фасад - алюминиевые
композитные панели
и натуральный камень



Окна -
металлопластиковые
с двойным остеклением



Стены - газоблок,
шумоизоляция Acoustic Pro



Каркас - монолитный
железобетон

В ВАШЕМ ДОМЕ



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



АВТОРСКИЙ
ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА

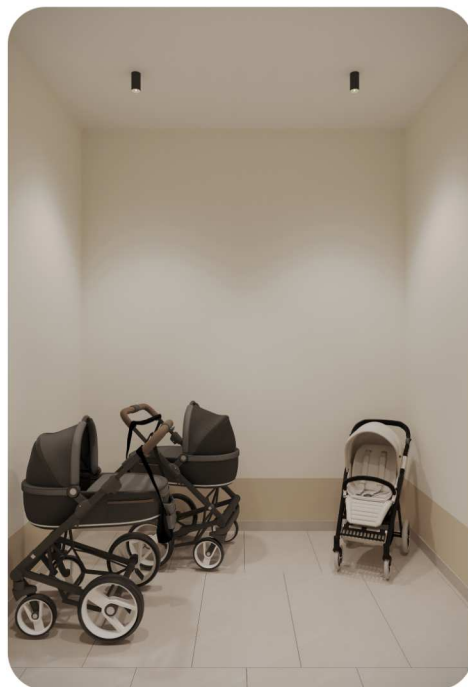
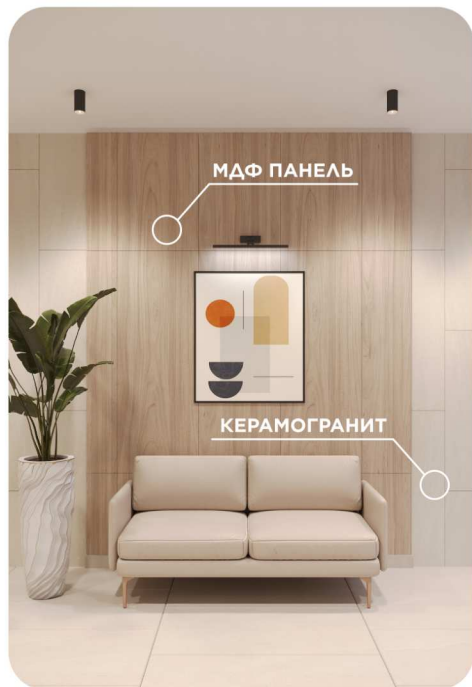


МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ ...



КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Высота дверных
проемов 2,3м



Увеличенные
окна - 2.1м



Дизайнерские
входные двери



Предчистовая
отделка



Электрозамки



IP-домофония



Разводка
электрических
сетей



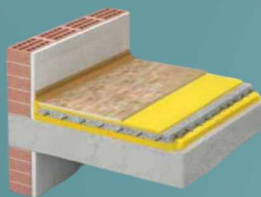
Высота
потолков 3-3.3м



Стальные
радиаторы



5 лет гарантийное
обслуживание



«Плавающий пол» блокирует
распространение ударного шума



Шумоизоляция стен Acoustic Pro
и технология «плавающий пол»

КВАРТИРЫ BIG+ с ремонтом, продуманной планировкой и сантехникой



ПЛАНИРОВКИ

ПОДЪЕЗД №2



ПОДЪЕЗД №9



СПОСОБЫ ПОКУПКИ

100% оплата BI Club

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости: Квартиры Офисы

BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%

BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%

BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%

BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
-------------	------------	-----	-----

BI DIAMOND		12%	13%
------------	--	-----	-----

Рассрочка от застройщика до передачи ключей



Первоначальный взнос:
30%, 50% и 70%



Надбавка от 0 до 8%
на остаток суммы



Остаток платежа можно
распределить по месячно
или по квартально

Trade - in



Гарантийный взнос
1 млн тенге



Бронирование приобретаемой
квартиры на **2 месяца**
с фиксацией цены



Помощь в продаже
вашей квартиры



Оценка, согласно
рыночной цене

Рассрочка BIG Tandau



Первоначальный взнос для квартир:

- В предчистовой отделке от 30%
- В чистовой отделке от 20%



Срок до 5 лет



Ставка от 6%



Рассматриваются любые варианты
подтверждения доходов



Сумма займа до 78 млн

Ипотека



Ипотека на строящееся жилье



Дополнительный залог не требуется



Первоначальный взнос от 20%



Ставки от 0,1%



Срок ипотеки до 20 лет



Возможность добавить ремонт
в стоимость ипотеки



Участие в гос.программах



Оформление Online

Банки партнеры



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 (бывш 18/3) БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшық, 5г ЖК «Лазурный квартал»

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау» ул. Тимирязева 28в
Бигвилль «Arena City» ул. Бауыржана Момышулы 10/11
Aport Mall East, Кульджинский Тракт, 106

г. Актау

БЦ «Ақтас» 12А мкр., 12 д. 301 офис

г. Шымкент

ул.Желтоқсан 28 (пересечение
Байтурсынова)
ул. Байтерекова 100/3, ЖК
Tamerlan Residence

г. Караганда

пр.Тайманова, 58, ВП 7

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

г. Атырау

пр.Тайманова, 58, ВП 7

ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ



СКАНИРУЙ QR