
ABAY JOLY
SENIM
BI GROUP
BI GROUP
ДОМ С НАСЛЕДИЕМ

BI Green
30% территории
под озеленением

BI Kind
благотворительный фонд
BI-Жұлдызай, Образовательная
программа iQanat, Сохранение
природы





WHY BI?

BI Service
на связи 24/7,
министерство счастья

BI Friends
соседские центры Yourt

Bigville
школы, супермаркеты,
мед центры у дома

BI Smart
система "Умный Дом",
электронный замок,
шумоизоляция Acoustic Pro

BI Finance
гибкие условия покупки,
выгодные инвестиции

BI Kids
безопасные игровые
площадки, авторский
детский сад Aldi BI

BIG App
быстрая подача заявок,
важные документы
в одном месте

BI Safe
охрана и видеонаблюдение 24/7, IP-домофония

О БИГВИЛЛЕ

ABAY JOLY - бигвилль, вдохновлённый наследием Абая.

На юго-западе Алматы расположен бигвилль, где современная архитектура и продуманная городская среда встречаются с культурным наследием великого мыслителя.

ABAY JOLY переосмысливает идеи Абая через язык современной жизни. Здесь история становится частью будущего, а ценности — основой среды, в которой хочется жить, развиваться и создавать собственные истории.

Архитектура и благоустройство ABAY JOLY обращаются к образам и смыслам, связанным с наследием Абая, но раскрывают их по-новому — современно, сдержанно и актуально. Это не буквальная интерпретация прошлого, а его продолжение в пространстве Алматы.



5 ШКОЛ
6 ДЕТСКИХ САДОВ

НАБЕРЕЖНАЯ

ГОРОДСКОЙ ПАРК

ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ

PLAYHUB

2 ПОЛИКЛИНИКИ

ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ

ALEM PARK



ДЕТСКИЙ САД



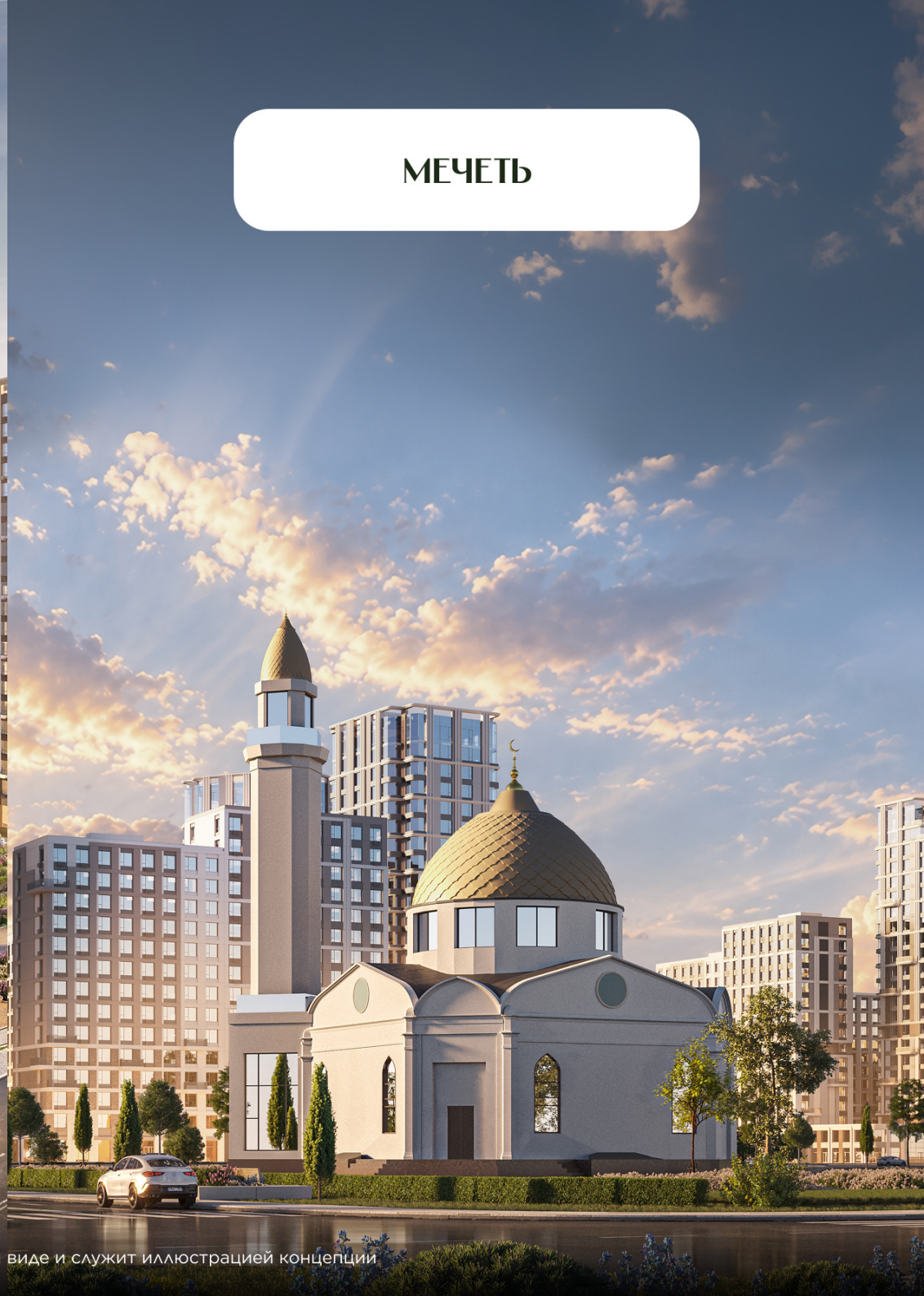
ШКОЛА



ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ

Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции





Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

НАБЕРЕЖНАЯ

БИЗНЕС-ЦЕНТР





Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции



SMALL BOX

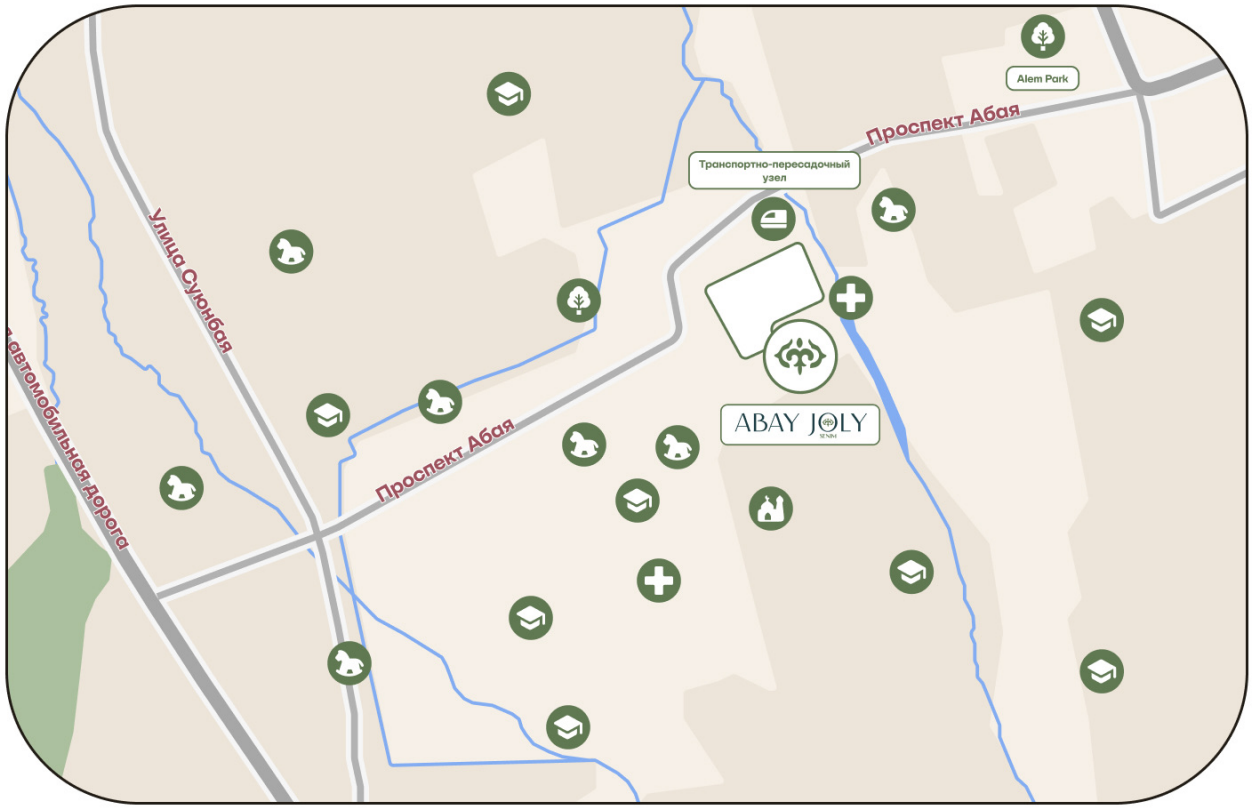
Коммерческое пространство рядом с домом **для повседневных покупок, услуг, отдыха и общения**. Здесь собраны всё необходимое для комфортной жизни: магазины, кафе, фитнес, Kids Point, салон красоты, аптека и другие сервисы.

*Услуги Small Box предоставляются на платной основе в соответствии с действующим прайсом оператора. В процессе реализации проекта концепция, площадь, местоположение, функциональное назначение и состав сервисов Small Box могут быть изменены. Помещение Small Box не входит в состав приобретаемой недвижимости и не относится к общему имуществу жильцов (кондоминиума). Собственник помещения вправе в дальнейшем изменить его функциональное назначение и/или вид осуществляемой в нем деятельности.
Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Из бигвилля **Abay Joly** в центр можно добраться по главной улице — проспект Абая. По проспекту Абая можно доехать до верхней части города, а по ул. Саина попасть на объездной проспект Аль-Фараби.

Благодаря удобной транспортной доступности жители смогут быстро добираться до центра города и основных магистралей Алматы.



- ALEM PARK
- ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ
- СТАНЦИЯ МЕТРО
- ШКОЛЫ
- ПОЛИКЛИНИКА
- РЫНОК АЛТЫН ОРДА
- NIS
- APORT MALL WEST
- ДЕТСКИЕ САДЫ

О ПРОЕКТЕ

ABAY JOLY SENIM — кластер, вдохновлённый идеей внутренней опоры, осознанности и уверенного движения по своему пути.

Фасады кластера украшают **арт-элементы «Жеті қазына»** — современная интерпретация семи составляющих полноценной жизни: семьи, здоровья, знаний, гармонии, окружения, развития и наследия.

Через искусство и архитектуру идея **Жеті қазына** становится частью повседневной среды, напоминая о том, что настоящее богатство складывается не только из материального, но и из того, что окружает нас каждый день.

Comfort
класс

14-17
этажей

IV квартал 2028
сдача ближайшей очереди

36 - 118 м²
площади

2.7-3м
потолки

1-4 комн.
конфигурация квартир



Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации



ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ

400-метровая аллея объединяет жилое пространство с местами для отдыха, общения и повседневных дел. Здесь можно пройтись пешком или проехать на велосипеде, встретиться за чашкой кофе, присесть в беседке или просто сделать паузу среди насыщенного дня.

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации



СОВРЕМЕННЫЙ PLAYHUB

Побегать, покататься, попробовать себя в спорте или просто **провести время с друзьями**. В Playhub собраны разные сценарии для активного и спокойного отдыха: футбольные поля, баскетбольная и скейт-площадка, батуты, полоса препятствий, игровые зоны с песком и водой, сухой фонтан и тихие места для отдыха.

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации



FAMILY HUB

Пространство для жителей, где можно **заниматься спортом, работать и проводить время с детьми**, не покидая привычную среду района.

*Услуги Family Hub предоставляются на платной основе в соответствии с действующим прайсом оператора. В процессе реализации проекта концепция, площадь, местоположение, функциональное назначение и состав сервисов Family Hub могут быть изменены. Помещение Family Hub не входит в состав приобретаемой недвижимости и не относится к общему имуществу жильцов (кондоминиума). Собственник помещения вправе в дальнейшем изменить его функциональное назначение и/или вид осуществляемой в нем деятельности.
Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации



FAMILY HUB COWORKING

Пространство для **работы, учёбы и встреч** в комфортной и современной атмосфере. Coworking позволяет продуктивно заниматься делами, **не покидая территорию бигвилля**.

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации





FAMILY HUB KIDS-ROOM

Уютное пространство для игр, творчества и развития детей.
Здесь маленькие жители могут проводить время интересно и с пользой, пока родители **занимаются своими делами**.

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации



FAMILY HUB
FITNESS-ROOM

Современное **пространство для тренировок и поддержания активного образа жизни** рядом с домом. Всё необходимое для регулярных занятий — в шаговой доступности от вашей резиденции.

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



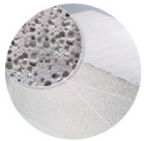




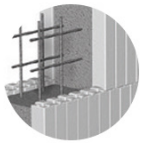
Фасад - Фиброцементные панели,
гранит, клинкерная плитка,
декоративные элементы
из алюминиевых листов



Окна - металлопластиковые
однокамерный стеклопакет



Стены - газоблок и ГКЛ,
шумоизоляция Acoustic Pro



Каркас - монолитный
железобетон

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации



Архитектурное проектное изображение благоустройства, фасадов, интерьеров, материалов, их цветовая гамма, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации



Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации



Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасады, интерьеры, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации.

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ ФАСАДОВ

На фасадах жилого комплекса **Abay Joly. Senim** философия традиционной казахской мудрости Жеті қазына получает современное художественное прочтение. Семь авторских арт-элементов формируют уникальный культурный маршрут прямо на территории комплекса, превращая архитектуру в пространство смыслов.



Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ ФАСАДОВ



Ер жігіт (Сила характера)
мужество, ответственность и уверенное движение вперед



Сұлу әйел (Гармония дома)
тепло, семейный уют и вдохновляющая энергия дома



Ақыл-білім (Знания)
стремление к развитию, образованию и наследие для будущих поколений



Жүйрік ат (Свобода)
динамика жизни, мобильность и широта открытых горизонтов



Қыран бүркіт (Высота)
амбициозность, масштаб мышления и стремление к большим целям



Берен мылтық (Уверенность)
внутренняя сила, решительность и защита семейных ценностей



Құмай тазы (Верность)
преданность, крепкая дружба и искреннее добрососедство

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

В ВАШЕМ ДОМЕ

1 ОЧЕРЕДЬ





- ЗАКРЫТЫЙ И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР
- ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ЗОНЫ
- БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА
- ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ 24/7 И ОХРАНА
- МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP
- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ BI SERVICE

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

В ВАШЕМ ДОМЕ

2 ОЧЕРЕДЬ





- ЗАКРЫТЫЙ И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР
- ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ЗОНЫ
- БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА
- ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ 24/7 И ОХРАНА
- МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP
- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ BI SERVICE

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ







Мягкая зона ожидания

Видеонаблюдение

Бесшумные лифты

Колясочная зона

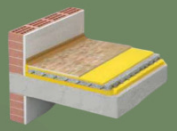
Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ

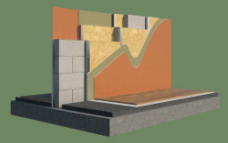
- Высота дверных проемов 2.1м
- Увеличенные окна - 1.9-2.2м
- Дизайнерские входные двери
- Предчистовая / Чистовая отделка
- Электрозамки
- IP-домофония
- Разводка электрических сетей - медная
- Высота потолков - 2.7-3м
- Стальные радиаторы



5 лет гарантийного обслуживания



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



Шумоизоляция стен Acoustic Pro и технология «плавающий пол»



Тарифы за эксплуатационные услуги*

жилые помещения от 315 тг/м2,
офисы от 625 тг/м2, парковочное место от 525 тг/м2

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования

BIG+ КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Выбор квартиры — приятное и волнительное занятие. Мы знаем, как вам важно переехать в новый дом сразу после получения ключей, поэтому создали BIG+ — квартиры, готовые к жизни. Не тратьте время на строительные хлопоты, проводите его с близкими, выбирайте акценты вашего интерьера, обновляйте гардероб или просто читайте книги — эти вещи важнее ремонтных забот.

Отделка включает:

- Покрытие стен и потолков
- Укладку пола
- Полную отделку и оснащение ванных комнат
- Продуманное расположение розеток и выключателей
- Монтаж встроенных светильников и розеток



ПРИОБРЕТАЯ КВАРТИРУ С BIG+

Вы тратите 0 минут на решение вопросов по ремонту

- Гарантированный срок переезда
- 1 год гарантии на ремонт
- Фиксированную стоимость
- Возможность покупки в ипотеку
- Переезд в день получения ключей
- Решение всех вопросов в один клик через приложение BIG APP

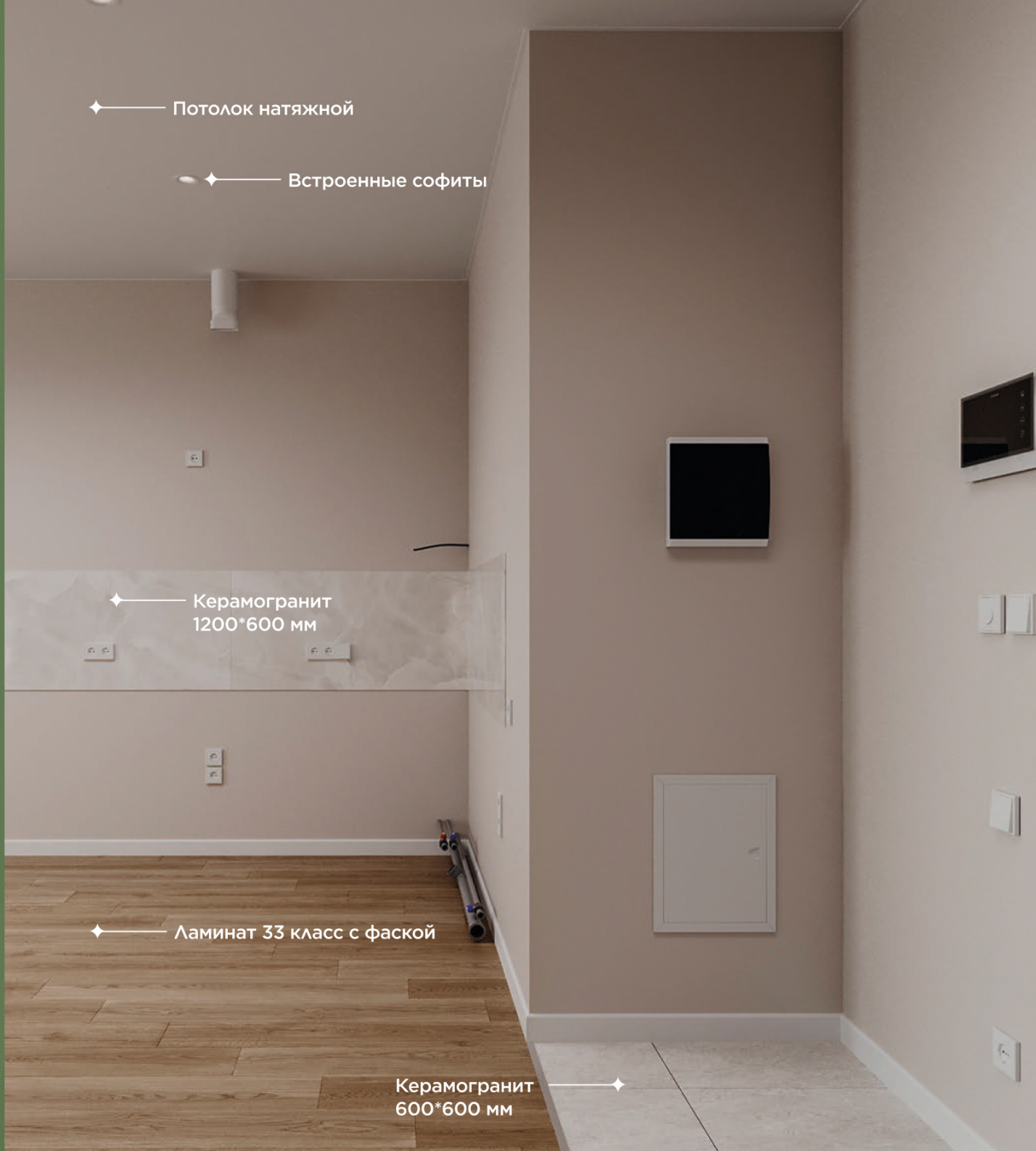
ГАРАНТИРУЕМ КАЧЕСТВО И НЕСЕМ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ



более 50 различных операций и 20 участников процесса ремонта мы берем на себя

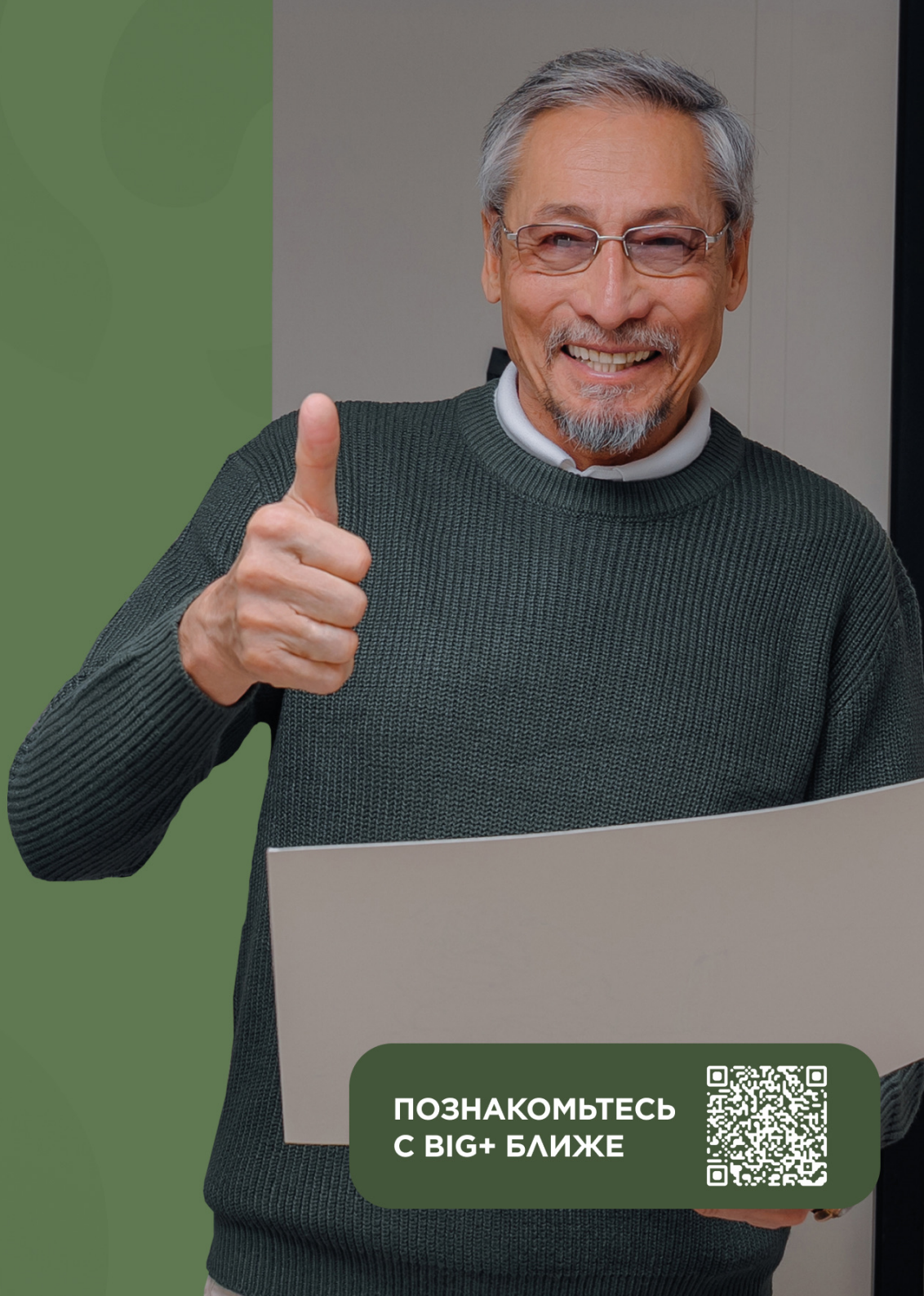
BIG BASIC

Для ценителей лаконичных интерьеров с мягким акцентным освещением, сочетанием светлого пастельного пространства с текстурой дерева.



BIG+

КОМПЛЕКТАЦИЯ	BIG BASIC
Стены:	
Обои под покраску	✓
Краска на стенах	✓ Dekoral Blue
Стеновые декор-панели	✗
Розетки и выключатели	✓ Auroom (Казахстан)
Двери	
Двери	✓ Belwooddoors (Беларусь)
Полы	
Ламинат 33 класса с фаской	✓
Плинтус	✓ Полиуретановый 8 см
Теплый пол в санузлах	✗
Керамогранит в грязной зоне	✓ 600*600
Керамогранит на балконе	✓ 600*600
Потолки	
Натяжной потолок белый	✓
Багет с уплотнителем на потолке	✓
Освещение	
Встроенные софиты	✓
Подсветка карнизов	✓
Выводы под люстры	✓
Светодиодный светильник	✓
Зона кухни	
Керамическая плитка на фартук в кухне 1200×600 мм	✓
Санузел	
Сантехнические приборы в с/у	✓ Jomoo/Haiba (Китай)
Инсталляция	✓ Rein (Китай)
Унитаз	✓ Saniteco (Китай)
Зеркало с подсветкой	✓
Ванна акриловая	✓
Подвесная тумба МДФ с умывальником	✓
Керамическая плитка напольная и на стенах	✓ 1200×600 мм (Казахстан)



ПОЗНАКОМЬТЕСЬ С BIG+ БЛИЖЕ

ПЛАНИРОВКИ

Подъезд 3



Подъезд 5



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАШЕГО УСПЕХА

Ваш бизнес задает ритм жизни всего комплекса. Создайте место, куда хочется возвращаться.
Коммерческие помещения — это сердце Бигвилля.





Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

100% оплата BI Club

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Рассрочка от застройщика до передачи ключей

- Первоначальный взнос: **30%, 50% и 70%**
- Надбавка от **0** до **8%** на остаток суммы
- Остаток платежа можно распределить по месячно или по квартально

Trade – in

- Гарантийный взнос **1 млн тенге**
- Бронирование приобретаемой квартиры на **2 месяца** с фиксацией цены
- Помощь в продаже вашей квартиры
- Оценка, согласно рыночной цене

Рассрочка BIG Tandau

- Первоначальный взнос для квартир:
  - В предчистовой отделке от 30%
  - В чистовой отделке от 20%
- Срок **до 5 лет**
- Ставка **от 6%**
- Рассматриваются любые варианты подтверждения доходов
- Сумма займа **до 78 млн**

Ипотека

- Ипотека на строящееся жилье
- Дополнительный залог не требуется
- Первоначальный взнос **от 20%**
- Ставки **от 0,1%**
- Срок ипотеки **до 20 лет**
- Возможность добавить ремонт в стоимость ипотеки
- Участие в гос.программах
- Оформление Online

Банки партнеры

ОТБАСЫ БАНК

centercredit

Halyk

FREEDOM CREDIT

Altyn Bank

АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в, БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena City», ул. Момышулы, 11/12с

Кульджинский тракт 80/4 «Dream City»

Ташкентский тракт, 541/2а

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3, БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык, 5г, ЖК “Лазурный квартал”

Nexpo Trend, ул. Т. Рыскулова, 9

г. Шымкент

пр. Назарбаева, д. 55

ул. Желтоксан, д. 28

г. Караганда

пр. Бухар Жырау
ст. 51/4, БЦ “51”

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Сатпаева, 43А
ТРЦ Infinity Mall

г. Актобе

р-н Астана,
пр. Абулхаир хана, 58

ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

360

СКАНИРУЙ QR

Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.
Данная реклама размещена с целью изучения спроса потенциальных покупателей.