ARMAN QALA

ВАША ПУТЕВОДНАЯ ЗВЕЗДА



BI Green
30% территории
под озеленением

BI Kind
благотворительный фонд
BI-Жұлдызай, Образовательная
программа iQanat, Сохранение
природы





WHY BI?

BI Kids
безопасные игровые
площадки, авторский
детский сад Aldi BI

BIG App
быстрая подача заявок,
важные документы
в одном месте

BI Safe
охрана и видеонаблюдение 24/7, IP-домофония

BI Service
на связи 24/7,
министерство счастья

BI Friends
соседские центры Yourt

Bigville
школы, супермаркеты,
мед центры у дома

BI Smart
система "Умный Дом",
электронный замок,
шумоизоляция Acoustic Pro

BI Finance
гибкие условия покупки,
выгодные инвестиции

О БИГВИЛЛЕ

ARMAN QALA

Arman Qala — новый бигвилль в западной части Алматы, в перспективном Карасайском районе, созданный как современная городская среда, где всё необходимое для комфортной жизни находится рядом. Здесь появятся школы и детские сады, уютный бульвар у дома и набережная за окном, а для отдыха, покупок и развлечений уже доступен Aport Mall West.
В перспективе район дополнится современными бизнес-центрами и линией ЛРТ, открывая новые возможности для работы и мобильности.

более
63 ГА
площадь бигвилля

2032 год
дата полной реализации

3
кластера в перспективе

Бульвар у дома

Центральный парк

Перспективная линия Sky Train



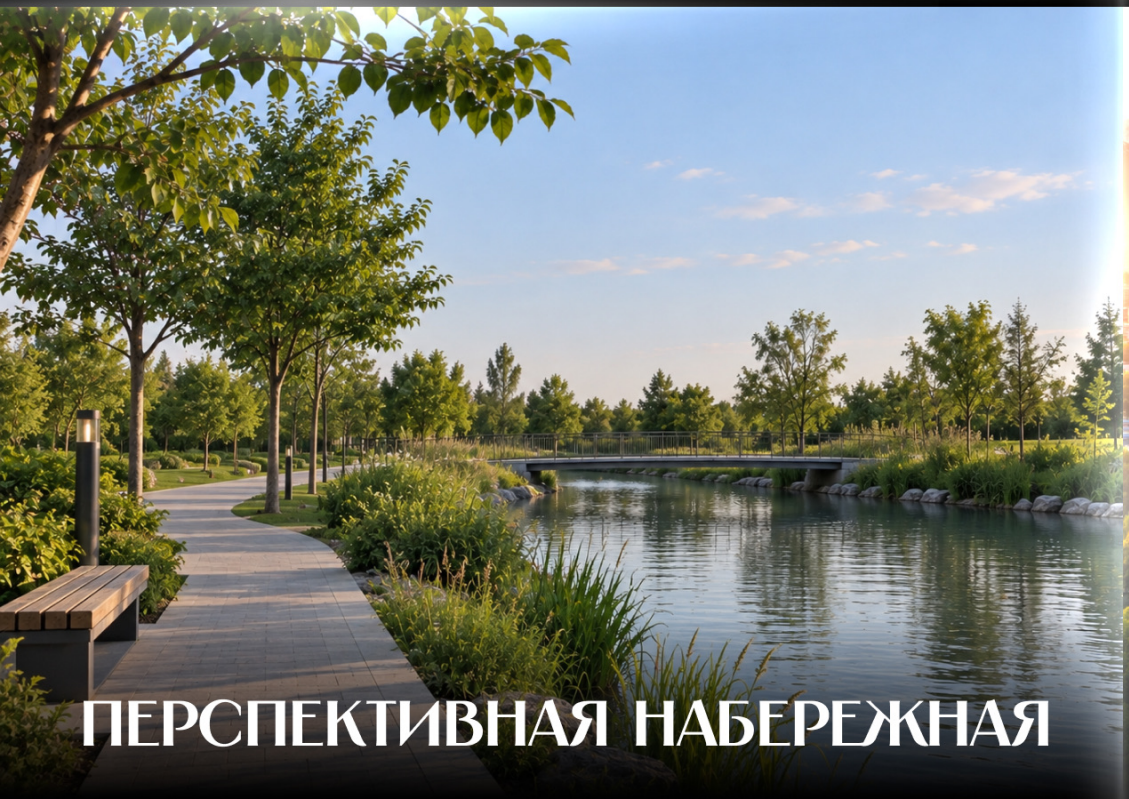
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ



ШКОЛА С. АБАЙ



APORT MALL WEST



ПЕРСПЕКТИВНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЛИНИЯ
SKY TRAIN



ALEM PARK



ШКОЛА №213



ПЕРСПЕКТИВНАЯ ШКОЛА



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК



БУЛЬВАР У ДОМА

Одно из преимуществ жизни в Arman Qala. Просторная прогулочная зона создана для отдыха, общения и активной жизни всей семьи. Здесь всё рядом: можно выйти на прогулку, встретить соседей, провести время с детьми или просто пройтись по бульвару вечером. А по пути — заглянуть в уютную кофейню или зайти в магазин за всем необходимым.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ | ИСТОЧНИК: АКИМАТ АЛМАТЫ



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК

В самом центре бигвилля появится Центральный парк - большое зелёное пространство для отдыха, прогулок и встреч. Здесь можно будет гулять с семьёй, заниматься спортом, проводить время с друзьями или просто отдыхать на свежем воздухе.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ



ОБРАЗОВАНИЕ

Образование рядом с домом. В бигвилле предусмотрено всё для комфортного развития детей: 3 школы и 3 детских сада прямо на территории города. Не нужно тратить время на долгие поездки - образовательные учреждения находятся рядом с домом, чтобы путь ребёнка до школы или детского сада был удобным и безопасным.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

БОЛЬШЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ РЯДОМ С ДОМОМ

В Арман Qala предусмотрен собственный торгово-развлекательный центр, где можно совершать покупки, встречаться с друзьями и проводить свободное время. Рядом расположится отель для гостей, деловых встреч и комфортного проживания. Всё необходимое для повседневной жизни и отдыха — в одном бигвилле.

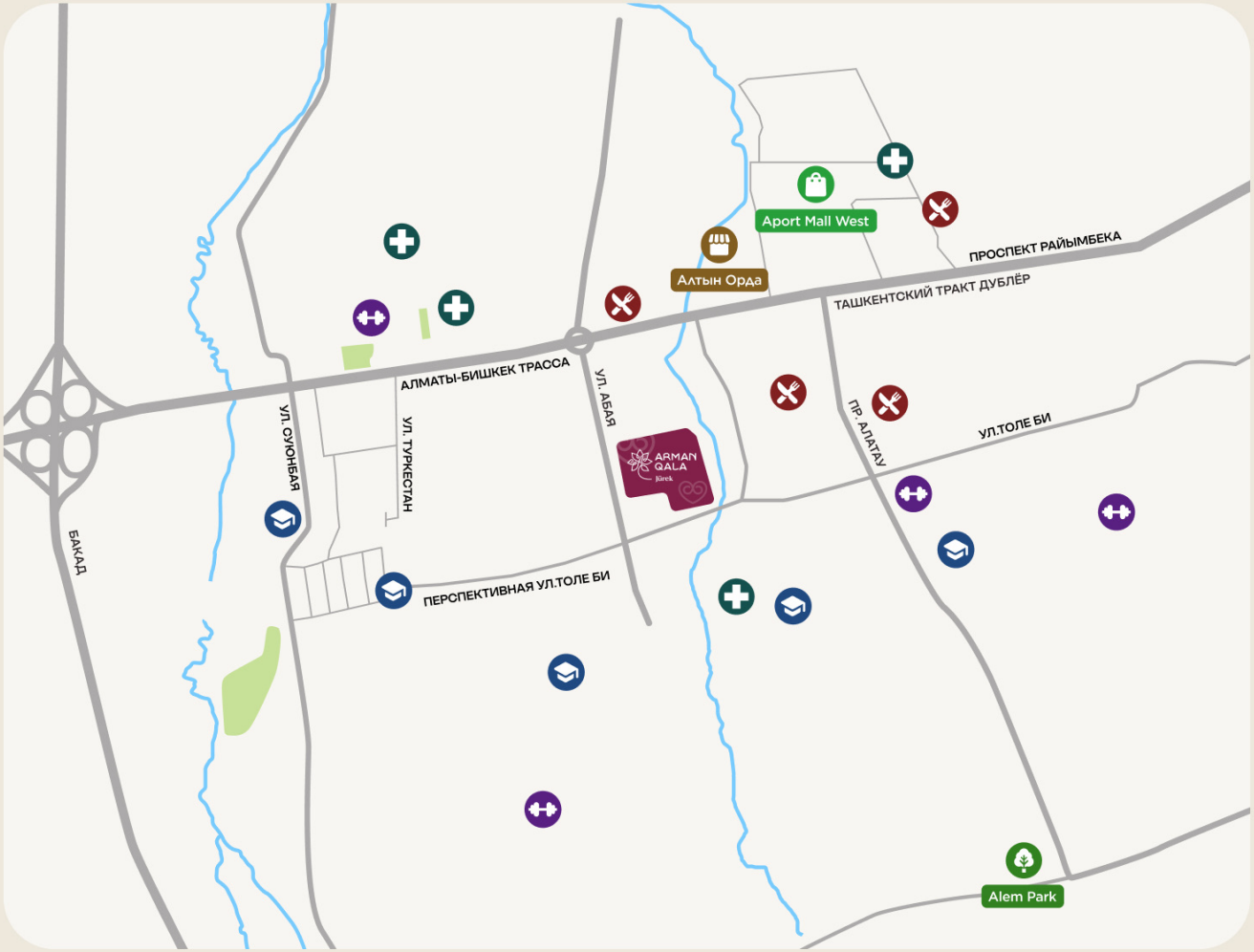


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ARMAN QALA — новый городской центр в активно развивающейся западной части Алматы, расположенный между Ташкентским трактом и улицей Туркестан, рядом с Aport Mall West.

Территория стремительно развивается и в перспективе станет полноценным «городом в городе» с собственной инфраструктурой: школами и детскими садами, поликлиниками, магазинами, сервисами и благоустроенным бульваром для прогулок. Удобная связь с ключевыми магистралями, а в будущем и перспективной линией Sky Train, обеспечат быстрый доступ к другим районам Алматы.



- ТРЦ Aport Mall West
- Перспективная линия Sky Train
- Рынок Алтын Орда
- Центральный парк
- Больница
- Alem Park
- Школа
- Детский сад

О КЛАСТЕРЕ

Jürek - это сердце Arman Qala, пространство, где город становится ближе, теплее и живее. Это кластер о доме как о главном месте притяжения. Место, куда хочется возвращаться и где всегда есть с кем разделить важный момент.

Здесь дети находят первых друзей во дворе, семьи проводят время вместе, а обычные прогулки и встречи постепенно превращаются в общие воспоминания.

Jürek создаёт атмосферу настоящего сообщества, когда рядом не просто дома, а свои люди, знакомые места и ощущение принадлежности.

Comfort
класс

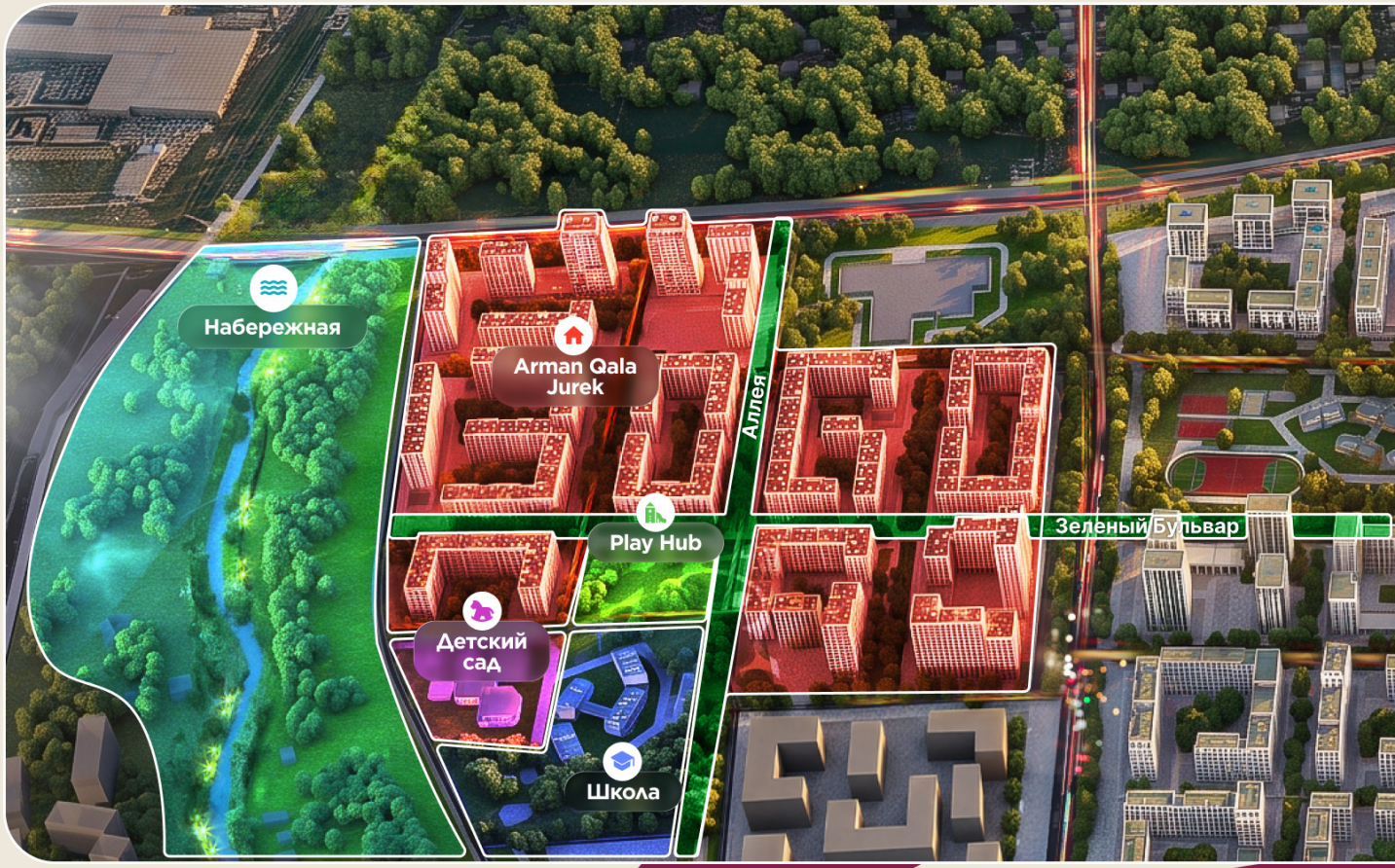
9-17
этажей

2 квартал 2028
сдача ближайшей очереди

28 - 120 м²
площади

2,7 - 3 м
потолки

1 - 4 комн.
конфигурация квартир



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ



АЛЛЕЯ У ДОМА

Современное пространство для активного отдыха, общения и досуга рядом с домом. Здесь можно проводить время в движении, встречаться с друзьями, заниматься любимыми активностями или просто отдыхать в комфортной атмосфере.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ



PLAYHUB

Современное пространство для активного отдыха, общения и досуга рядом с домом. Здесь можно проводить время в движении, встречаться с друзьями, заниматься любимыми активностями или просто отдыхать в комфортной атмосфере.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ



COWORKING

Работайте в своём ритме. Coworking — комфортное пространство для работы, учёбы и деловых встреч рядом с домом. Здесь можно сосредоточиться на важных задачах, провести встречу или просто сменить домашнюю обстановку, оставаясь внутри своего бигвилля.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ | *ПОСЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ

*Услуги Coworking предоставляются на платной основе в соответствии с действующим прайсом оператора. В процессе реализации проекта концепция, площадь, местоположение, функциональное назначение и состав сервисов Small Box могут быть изменены. Помещение Small Box не входит в состав приобретаемой недвижимости и не относится к общему имуществу жильцов (кондоминиума). Собственник помещения вправе в дальнейшем изменить его функциональное назначение и/или вид осуществляемой в нем деятельности.



KIDS ROOM

Пространство для маленьких открытий. Kids Room — место, где дети могут играть, общаться и проводить время с удовольствием рядом с домом. Продуманное пространство для игр и детского досуга помогает родителям быть спокойнее, а детям — каждый день открывать что-то новое.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ | *ПОСЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ

*Услуги Kids Room предоставляются на платной основе в соответствии с действующим прайсом оператора. В процессе реализации проекта концепция, площадь, местоположение, функциональное назначение и состав сервисов Small Box могут быть изменены. Помещение Small Box не входит в состав приобретаемой недвижимости и не относится к общему имуществу жильцов (кондоминиума). Собственник помещения вправе в дальнейшем изменить его функциональное назначение и/или вид осуществляемой в нем деятельности.



GYM

Энергия для вашего дня. GYM в Jurek — пространство для тренировок и активного образа жизни прямо рядом с домом. Можно заниматься в удобное время, поддерживать форму и находить время для себя, не тратя его на дорогу в спортивный клуб.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ | *ПОСЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ

*Услуги GYM предоставляются на платной основе в соответствии с действующим прайсом оператора. В процессе реализации проекта концепция, площадь, местоположение, функциональное назначение и состав сервисов Small Box могут быть изменены. Помещение Small Box не входит в состав приобретаемой недвижимости и не относится к общему имуществу жильцов (кондоминиума). Собственник помещения вправе в дальнейшем изменить его функциональное назначение и/или вид осуществляемой в нем деятельности.

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

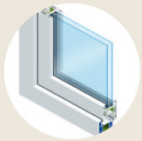




Comfort (A,B)



Фасад: первый этаж - гранит; типовые этажи - декоративная штукатурка



Окна: металлопластиковые, 3-х камерный профиль с однокамерным стеклопакетом



Стены: газоблок, шумоизоляция Acoustic Pro



Каркас: монолитный железобетон

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Comfort (A,B)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР Comfort (A,B)





- Закрытый и безопасный двор
- Авторский дизайн холлов
- Электрозарядные станции
- Детские игровые зоны
- Зона отдыха
- Безбарьерная среда
- Видеонаблюдение 24/7 и охрана
- Мобильное приложение BIG App
- Управляющая компания BI Service
- Workout-зона

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ Comfort (A,B)





Мягкая зона ожидания

Видеонаблюдение

Бесшумные лифты

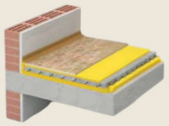
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ

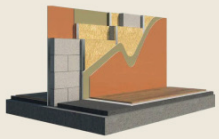
- Высота потолков 2,7-3 м
- Счетчики воды и электроэнергии
- Горизонтальная разводка отопления
- Конфигурация квартир от 1 до 4 комнатных
- Площадь квартир 28-120 м²
- Высота окон 1,98 - 2,28 м
- IP-домофония
- Дизайнерские входные двери
- Чистовая и предчистовая отделка



5 лет гарантийного обслуживания



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



Шумоизоляция стен Acoustic Pro и технология «плавающий пол»



Тарифы за эксплуатационные услуги*

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования

BIG BASIC

Квартиры с готовым ремонтом BIG+

Комплектация	Пакет Basic
Двери в комплекте	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)
Ламинат	33 класс с фаской
Плинтуса	Полиуретан, 8 см
Керамогранит	1200×600 мм, 600×600 мм (Казахстан)
Обои	под покраску, 130 гр
Краска на стенах	Dekoral Blue (Казахстан)
Потолок	Натяжной
Освещение	Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Светильник светодиодный
Розетки/Выключатели	Auroom (Казахстан)
Сантехнические приборы в с/у	Jomoo/Haiba (Китай)
Инсталляция, унитаз	Rein, Saniteco (Китай)

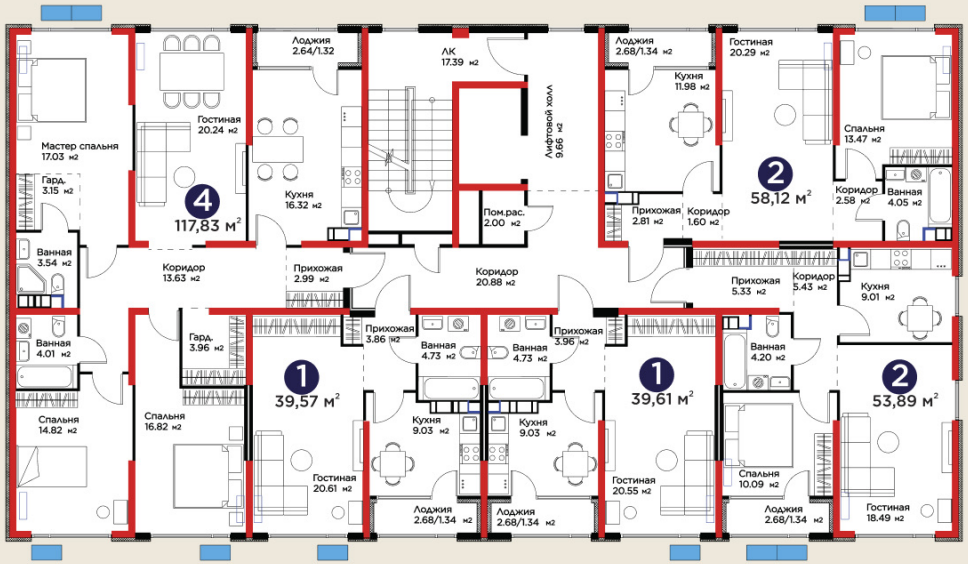




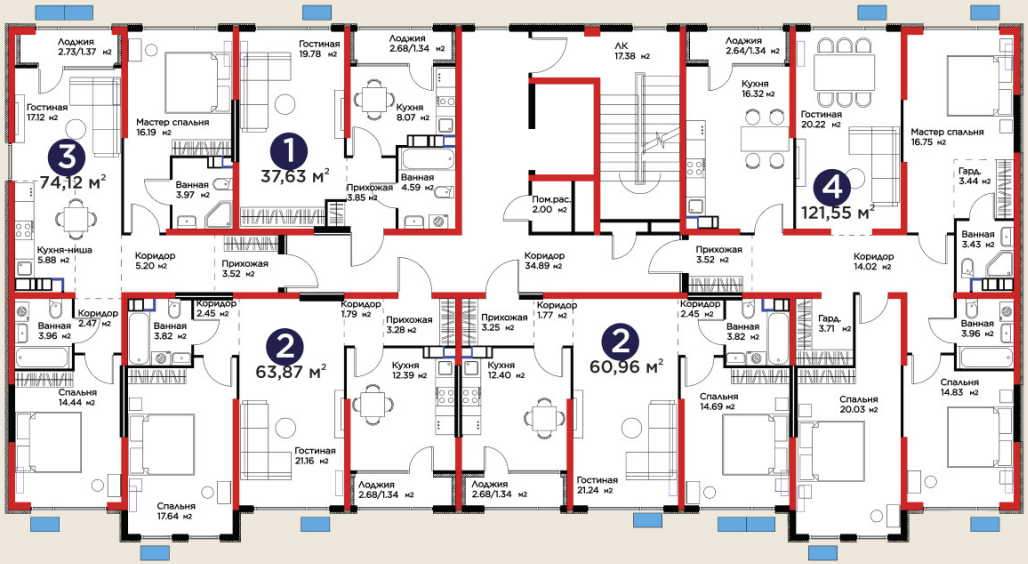


ПЛАНИРОВКИ

Arman Qala Jurek A | 1 подъезд



Arman Qala Jurek A | 5 подъезд

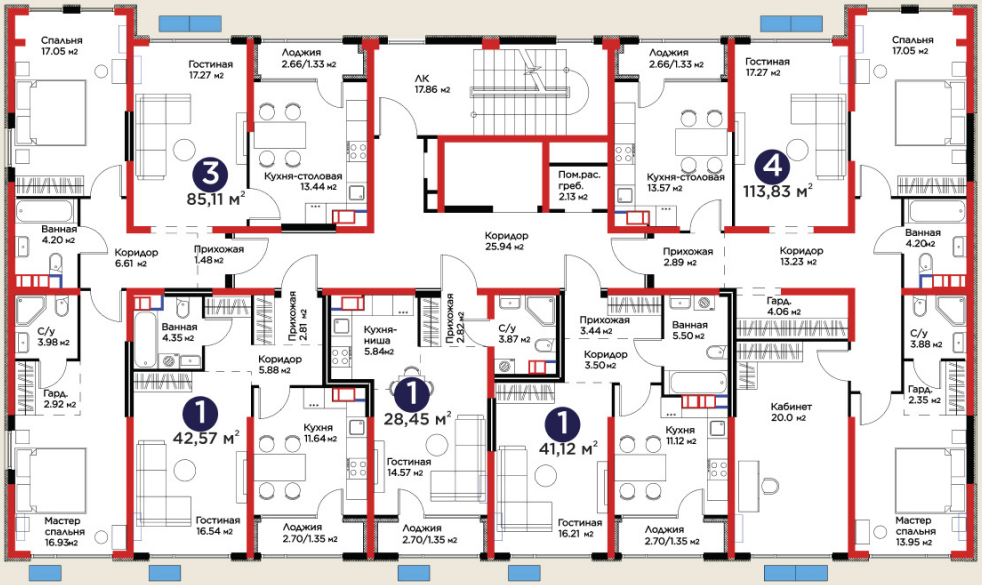


ПЛАНИРОВКИ

Arman Qala Jurek B | 1 подъезд



Arman Qala Jurek B | 4 подъезд



СПОСОБЫ ПОКУПКИ

100% оплата BI Club

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Рассрочка от застройщика до передачи ключей

- Первоначальный взнос: **30%, 50% и 70%**
- Надбавка от **0** до **8%** на остаток суммы
- Остаток платежа можно распределить помесячно и поквартально

Trade – in

- Гарантийный взнос **1 млн тенге**
- Бронирование приобретаемой квартиры на **2 месяца** с фиксацией цены
- Помощь в продаже вашей квартиры
- Оценка согласно рыночной цене

Рассрочка BIG Tandau

- Первоначальный взнос для квартир:
  - В предчистовой отделке от 30%
  - В чистовой отделке от 20%
- Срок **до 5 лет**
- Ставка **от 6%**
- Рассматриваются любые варианты подтверждения доходов
- Сумма займа **до 78 млн**

Ипотека

- Ипотека на строящееся жилье
- Дополнительный залог не требуется
- Первоначальный взнос **от 20%**
- Ставки **от 0,1%**
- Срок ипотеки **до 20 лет**
- Возможность добавить ремонт в стоимость ипотеки
- Участие в гос.программах
- Оформление Online

Банки партнеры

ОТБАСЫ БАНК
centercredit
Halyk
FREEDOM CREDIT
Altyn Bank

АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 (бывш 18/3) БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5г ЖК «Лазурный квартал»

г. Алматы

«Dream City», Кульджинский тракт 80/4

БЦ «Гранд Алатау» ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena City» ул. Бауыржана Момышулы 11/12с

г. Актау

БЦ «Ақтас» 12А мкр., 12 д. 301 офис

г. Шымкент

ул.Желтоксан 28
(пересечение Байтурсынова)

ул. Байтерекова 100/3,
ЖК Tamerlan Residence

г. Караганда

пр.Тайманова, 58, ВП 7

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

г. Атырау

пр.Тайманова, 58, ВП 7

ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

360

ПЕРЕЙТИ НА САЙТ