

**Армандар шындыққа
айналатын орын**

WHY BI?

САПА

BI WELCOME
BI SMART
BI SAFE
BI STANDART

ОРТА

BI LIFESTYLE
BI APP
BIGVILLE

МІНСІЗ СЕРВИС

BI SERVICE

ӘЛЕУМЕТТІК ЖАУАПКЕРШІ ЛІК

BI KIND
BI JULDYZAI
BI GREEN

БИГВИЛЛЬ ТУРАЛЫ

Әр адам өз қиялында елестететін қала идеясынан шабыт алған Arman Qala жобасында армандауға болатын нәрсенің бәрі: тыныштық, жайлылық және заманауи қала ыңғайлылықтары тамаша үйлесім тапқан.

Қаланың абыр-сабыр шуынан алшақ орналасқанымен, көлікпен жетуге ыңғайлы бигвилль өз тұрғындарына жай баспана ғана емес, өзіндік өмір сүру салтын да ұсынады.



2030 ж.

Бигвилльдің жүзеге асырылатын мерзімі



28 га

құрылыс салу алаңы



9-16

қабат саны



ОРАМ ТУРАЛЫ

Arman Qala — Шымкент қаласындағы заманауи бигвилль, мұнда қаланың қарқынды ырғағы өмір сүрудің жан-жақты ойластырылған жайлылығымен үйлесім табады. Ерекше сәулеті, жасыл аулалары және дамыған инфрақұрылымы бар бұл кеңістік сапаны, эстетиканы және ертеңгі күнге сенімділікті таңдайтындар үшін жаңа өмір сүру стандартын қалыптастырады.



Comfort Lite

санаты



4-8 пәтерден

әр қабатта



9-16

қабат саны



2027 ж. IV т.

Arman Qala. Comfort -1
кезектің жүзеге
асырылатын мерзімі



37-87 м²

пәтерлердің ауданы



ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ

Жоба мектептерді, балабақшаларды, медициналық мекемелерді, іскерлік орталықтарды және жайлы өмірді қамтамасыз ететін басқа да объектілерді қамтитын дамыған инфрақұрылымы бар заманауи «қала ішіндегі қала» — Shymkent City-дің ең биік нүктесінде орналасқан.

Shymkent City — Шымкенттің бүгіннің өзінде қол жеткізуге болатын болашағы!



Shymkent
City саябағы
2 мин.



Балабақшалар
5 мин.



Farabi
International
School
10 мин.



Qyzgaldaq
saraiy
3 мин.



Shymkent
City Mall
4 мин.



Флагштог
4 мин.

ТАБИҒАТ СІЗДІҢ ЖАНЫҢЫЗДА

Аумағы 20 гектардан асатын саябақ — серуендеуге, белсенді демалысқа және мәдени іс-шараларға арналған тамаша орын. Бұл саябақ табиғатты, спорт пен мәдениетті біріктіріп, баршаға жайлы кеңістік құрады.



СЕРУЕНДЕУГЕ АРНАЛҒАН
ЛАНДШАФТТЫ
САЯЖОЛДАР



КОНЦЕРТТЕР МЕН
ІС-ШАРАЛАРҒА АРНАЛҒАН
АМФИТЕАТР



КӨШЕ ЖАТТЫҒУ
ҚҰРЫЛҒЫЛАРЫМЕН
ЖАБДЫҚТАЛҒАН ВОРКАУТ
АЙМАҚТАРЫ



ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ



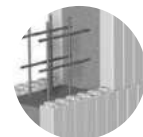
Қасбеті — аспалы желдетілетін



Терезелері — бір камералы шыны пакеті орнатылған үш камералы профиль



Қабырғалары — монолит, газ блогы



Қаңқасы — тұтас құймалы темір-бетон



Кондиционерлерге арналған қораптар

АБАТТАНДЫРЫЛҒАН АУЛА

Көлік жүрмейтін жабық аула балалардың ойнауы және серуендеуі үшін қауіпсіздіктің жоғары деңгейін қамтамасыз етеді. Бұдан бөлек, ол заманауи ойын алаңдарымен және демалуға жайлы атмосфера қалыптастыратын абаттандырылған жасыл желекті аймақтармен жабдықталған.



Футбол
алаңы



Work out
аймағы



BBQ аймағы



Мол
көгалдандыру



Экологиялық материалдардан
жасалған балалар алаңы



Ашық аспан
астындығыкинотеатр



*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие

СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ



*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие



КЕДЕРГІСІЗ
ОРТА



ЖЕРАСТЫ
ПАРКИНГІ



АВТОМАТТЫ
СУАРУ ЖҮЙЕСІ



БАЛАЛАРҒА
АРНАЛҒАН ОЙЫН
АЙМАҚТАРЫ



WORKOUT
АЙМАҒЫ



КІРУДІ БАҚЫЛАУ
ЖҮЙЕСІ



BIG APP ЦИФРЛЫҚ
ЭКОЖҮЙЕСІ



BI SERVICE
БАСҚАРУШЫ
КОМПАНИЯСЫ

ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



Arman Qala. Comfort – 1-Кезек



ӨТПЕЛІ
КІРЕБЕРІСТЕР



ТӨБЕСІНІҢ
БИІКТІГІ: 2,7 М



БЕЙНЕБАҚЫЛАУ

СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

Arman Qala бигвилліндегі Comfort санатындағы жарық әрі кең пәтер — жылулық пен жайлылық атмосферасына толы, сіз бен отбасыңыз үшін мінсіз мекен.

Жақсы ойластырылған, эргономикалық жоспарлар мен ыңғайлы зонирование ең батыл дизайнерлік шешімдерді жүзеге асыруға мүмкіндік береді.



IP-ДОМОФОН ЖҮЙЕСІ



ЭЛЕКТРОНДЫ ҚҰЛЫПТАР



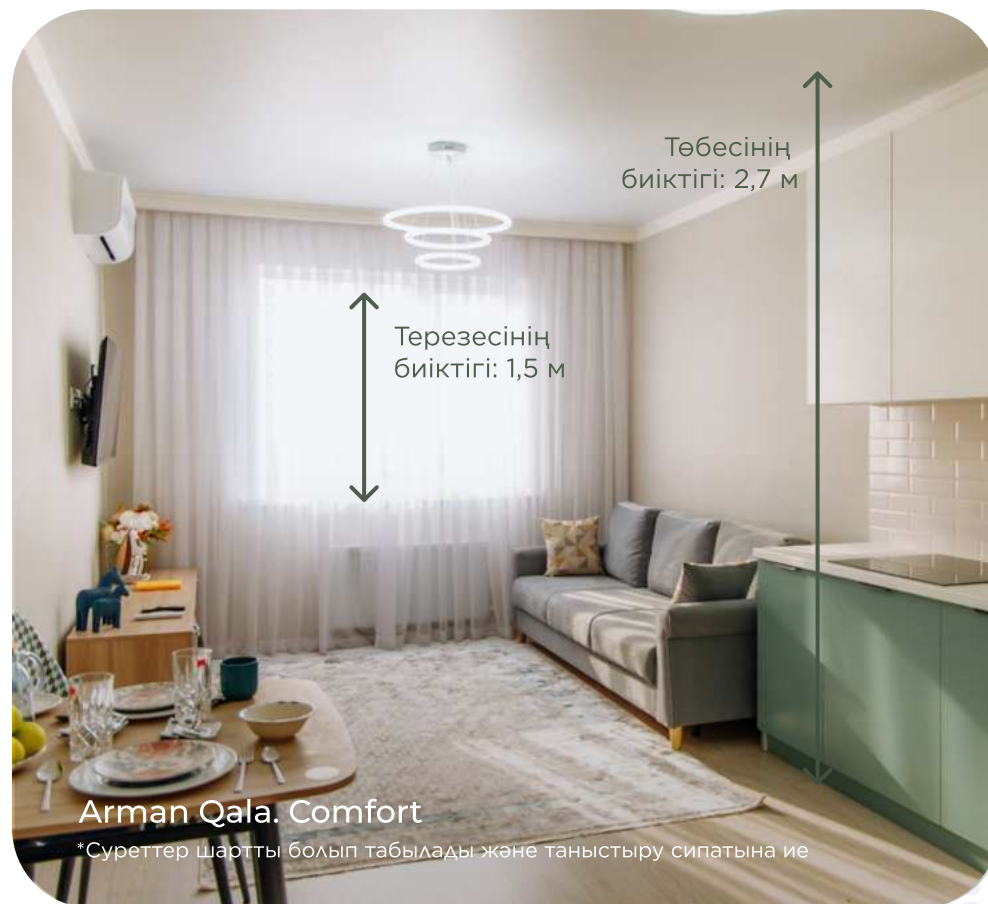
ТӨБЕСІНІҢ
БИІКТІГІ: 2,7 М



ШУДАН ОҚШАУЛАУ ДЕҢГЕЙІ
ЖОҒАРЫ ACOUSTIC PRO ЖҮЙЕСІ



5 ЖЫЛҒА КЕПІЛДІК



Arman Qala. Comfort

*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие

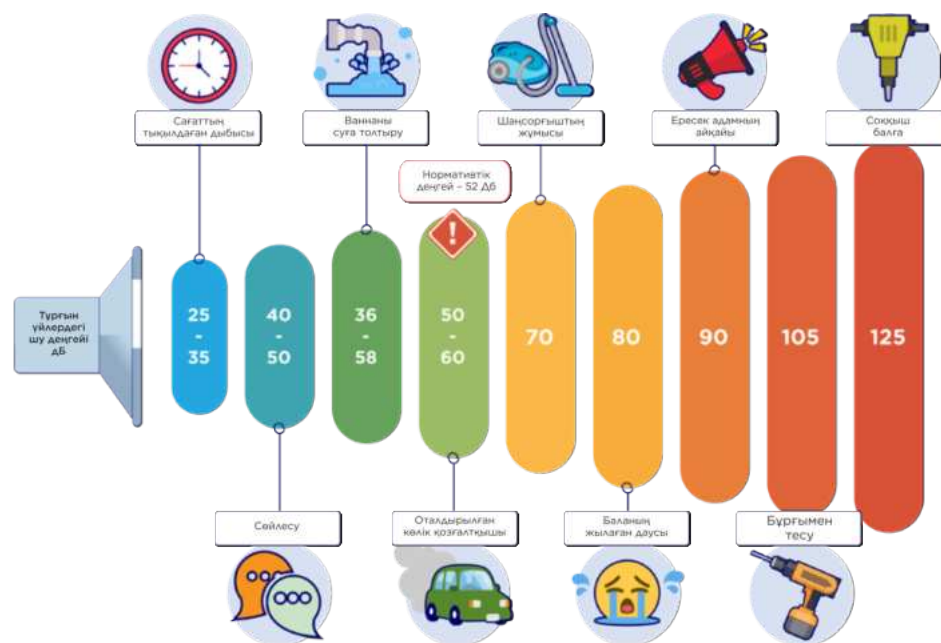
ШУДАН ОҚШАУЛАУ ДЕҢГЕЙІ ЖОҒАРЫ ACOUSTIC PRO ЖҮЙЕСІ

Шулы көршілеріңіз енді тыныштығыңызды бұзбайды. Acoustic Pro — арнайы BI Group үшін Корея сарапшыларымен бірлесе отырып әзірленген заманауи дыбыс оқшаулау жүйесі.

Гипсті қатырмадан, минералды тақтадан және газ-бетоннан тұратын көп қабатты конструкция 56 дБ-ден төмен емес шудан оқшаулау деңгейін қамтамасыз етеді. Жұмсақ материалдар дыбысты сіңірсе, қатты материалдар оны қайтарады, осылайша, әр пәтерде жайлылық пен тыныштық орнайды.



[Бейнежазбаны көру үшін басыңыз](#)



БИЗНЕСКЕ АРНАЛҒАН ҮЙ-ЖАЙЛАР

Біздің коммерциялық үй-жайларымыз негізінен тұрғын орамдардың бірінші қабаттарында орналасады. Коммерциялық үй-жайлардың ауданы әр түрлі болуы және еркін жайғасымы сізге түрлі бизнес түрлеріне арнап таңдау мүмкіндігін береді.

Негізгі артықшылықтары



Көлік көп жүреді



Жаяу жүргіншілер ағыны



3 000-нан астам тұрғын



Төбесінің биіктігі: 2,7-3,5 м



770



Arman Qala. Comfort – 1-Кезек

*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие

BI SERVICE

20 жыл бойы бізге бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде 500 мыңнан астам тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Біз 7 млн м2-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз



> 500 тұрғын үй
кешені



> 1 100
коттедж



> 4 400
кеңсе



> 32 000
тұрақ орны

Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:
тұрғын үй-жайлар – шаршы метріне 205 теңгеден,
кеңселер шаршы метріне 405 теңгеден басталады.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.



САТУ ОФИСТЕРІНІҢ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан көшесі, 28

Ташкент қ.

Нүкіс көшесі, 91/1

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3 (бұрынғы 18/3) Viva Plaza БО
Сарайшық көшесі, 5г «Лазурный квартал» ТҮК
Т. Рысқұлов көшесі, 9, Nexpro Trend ТҮК

Қарағанды қ.

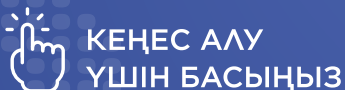
Бұқар жырау даңғылы,
51/4-құрылыс, 51 бизнес
орталығы

Атырау қ.

Тайманов даңғылы,
42A Altyn Zaman ТҮК

Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО Тимирязев көшесі, 28в
Arena City бигвиллі Бауыржан Момышұлы көшесі, 10/11
Құлжа тас жолы, 80/4



КЕҢЕС АЛУ
ҮШІН БАСЫҢЫЗ



[Telegram](#)



[Whatsapp](#)



[360](#)

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, ішкі көріністің, қолданылатын материалдардың суреттері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу, пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

Arman Qala 3-2: Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 2024 жылғы 18 қаңтардағы №KZ54VWE00002274 рұқсат алынды. Уәкілетті компания: «Arman Qala Building», құрылыс салушы: «Nova City Development».
Arman Qala. Lite 1-1: Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 2024 жылғы 25 қараша №65 рұқсат алынды. Уәкілетті компания: «Аманат Строй» ЖШС, құрылыс салушы: «Nova City Development» ЖШС.
Arman Qala. Lite 1-2: Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 2025 жылғы 30 қаңтардағы №72 рұқсат алынды. Уәкілетті компания: «Аманат Строй» ЖШС, құрылыс салушы: «Nova City Development» ЖШС.
Arman Qala. Lite 2: Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 2025 жылғы 28 сәуір қаңтардағы №79 рұқсат алынды. Уәкілетті компания: «G Turan comf.» ЖШС, құрылыс салушы: «BI-Development Almaty» ЖШС.
Бұл жарнама, ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, жария оферта болып табылмайды.