



Место, где мечты
воплощаются в реальность



WHY BI?

КАЧЕСТВО

BI WELCOME
BI SMART
BI SAFE
BI STANDART

СРЕДА

BI LIFESTYLE
BI APP
BIGVILLE

БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

BI SERVICE

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

BI KIND
BI JULDYZAI
BI GREEN

О БИГВИЛЛЕ

Arman Qala, вдохновлённый идеей о городе, который каждый человек рисует в своих мыслях, этот проект сочетает в себе всё, о чём можно мечтать: спокойствие, уют и удобства современного города.

Далёкий от шумного ритма, но с удобной транспортной доступностью, бигвилль предлагает своим жителям больше, чем просто жильё — он предлагает стиль жизни.



2030 г.

Дата реализации
бигвилля



28 га

площадь застройки



9-16

этажность



О КВАРТАЛЕ

Arman Qala — это современный бигвилль в Шымкенте, где городская энергия соединяется с продуманным комфортом жизни. Пространство с выразительной архитектурой, зелёными дворами и удобной инфраструктурой формирует новый стандарт жилой среды для тех, кто выбирает качество, эстетику и уверенность в завтрашнем дне.



Comfort
класс



4-8 квартир
на этаже



9-16
этажность



IV кв. 2027 г.
дата реализации Arman
Qala. Comfort -1 оч.



31-117 м²
площадь квартир



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Проект расположен на самой высокой точке Shymkent City — современного «города в городе» с развитой инфраструктурой, включающей школы, детские сады, медицинские учреждения, деловые центры и другие объекты, обеспечивающие комфортную жизнь.

Shymkent City — это будущее Шымкента, доступное уже сегодня!



Парк
Shymkent City
🚶 2 мин.



Детские
сады
🚶 5 мин.



Farabi
International
School
🚶 10 мин.



Qyzgaldag
saraiy
🚶 2 мин.



Shymkent
City Mall
🚶 4 мин.



Флагшток
🚶 4 мин.

ПРИРОДА РЯДОМ С ВАМИ

Парк площадью более 20 гектаров — это идеальное место для прогулок, активного досуга и культурных мероприятий. Парк объединяет природу, спорт и культуру, создавая пространство, где комфортно каждому.



ЛАНДШАФТНЫЕ
АЛЛЕИ ДЛЯ ПРОГУЛОК



АМФИТЕАТР ДЛЯ
КОНЦЕРТОВ И СОБЫТИЙ



ЗОНЫ ДЛЯ ВОРКАУТА С
УЛИЧНЫМИ ТРЕНАЖЁРАМИ



МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



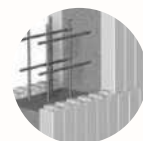
Фасад - навесной
вентилируемый



Окна - профиль трехкамерный
с однокамерным стеклопакетом



Стены - монолит,
газоблок



Каркас - монолитный
железобетон



Корзины для
кондиционеров

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Закрытый двор без автомобилей обеспечивает высокий уровень безопасности для прогулок и игр с детьми. Кроме того, он оборудован современными детскими площадками и благоустроенными зелеными зонами, создающими комфортную атмосферу для отдыха.



Футбольшое
поле



Work out
зона



BBQ зона



Богатое
озеленение



Детская площадка из
эко-материалов



Кинотеатр под
открытым небом



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

В ВАШЕМ ДОМЕ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ



СИСТЕМА
АВТОМАТИЧЕСКОГО
ПОЛИВА



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



WORKOUT
ЗОНА



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ
ДОСТУПА



ЦИФРОВАЯ
ЭКОСИСТЕМА
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



Очередь Arman Qala Comfort - 1

*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



СКВОЗНЫЕ
ПОДЪЕЗДЫ



ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ 3,5 м



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

ВАША КВАРТИРА

Светлая и просторная квартира, наполненная атмосферой тепла и уюта, квартала Comfort в бигвилле Arman Qala станет идеальным местом для вас и вашей семьи. Продуманные и эргономичные планировки, удобное зонирование позволяют воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские решения.



ЭЛЕКТРОЗАМКИ



IP-ДОМОФОНИЯ



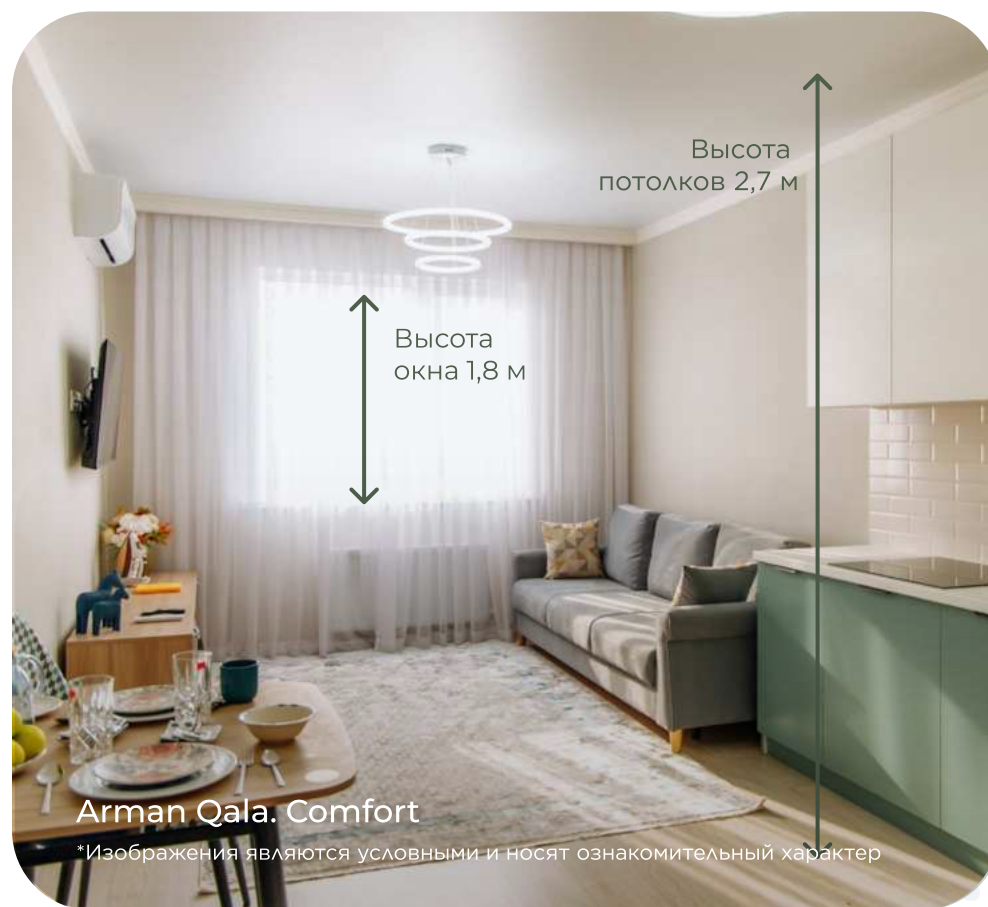
ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ ДО 2,7 ДО 3 М



ШУМОИЗОЛЯЦИЯ
ACOUSTIC PRO



5 ЛЕТ ГАРАНТИИ



ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ACOUSTIC PRO

Шумные соседи больше не помешают вашему покою.

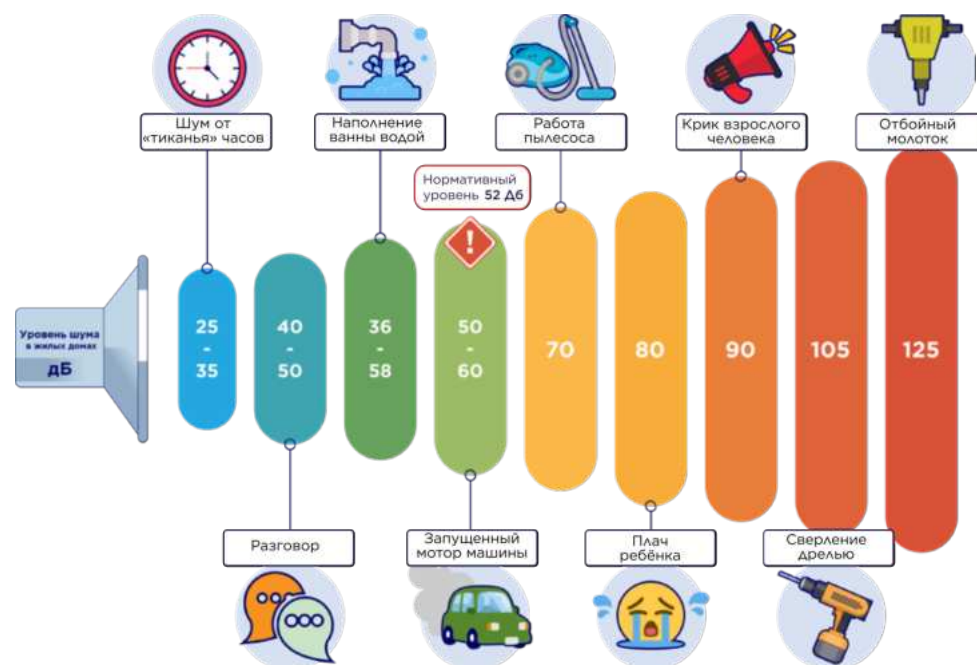
Acoustic Pro — современная система звукоизоляции, разработанная совместно с экспертами из Кореи специально для BI Group.

Многослойная конструкция из гипсокартона, минеральной плиты и газобетона обеспечивает уровень шумоизоляции не ниже 56 дБ.

Мягкие материалы поглощают звуки, а жёсткие отражают их, создавая комфорт и тишину в каждой квартире.



[Нажмите, чтобы посмотреть видео](#)



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Ваше коммерческое помещения преимущественно располагается на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

Основные преимущества



Большой
автомобильный
трафик



Пешеходный
трафик



Более 3 000
жителей



Высокие потолки
от 3,6 до 4,2 м

 **770**



Очередь Arman Qala. Comfort - 1

*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

Мы обслуживаем > 7 млн. м²



> 500
жилых комплексов



> 1 100
коттеджей



> 4 400
офисов



> 32 000
парковочных
мест

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 205 тг/ м²,
офисы — от 405 тг/ м²,

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшык, 5г ЖК «Лазурный квартал»
ул. Т. Рыскулов 9, ЖК Nexpro Trend

г. Караганда

БЦ 51, Проспект
Бухар-жырау, ст51/4

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в БЦ «Алатау Гранд»
Бигвилла Arena City ул. Б. Момышулы, 10/12
Кульджинский тракт 80/4



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



[Telegram](#)



[Whatsapp](#)



Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьеров, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса является условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

Arman Qala 3-2: По данному ЖК получено разрешение №KZ54VWE00002274 от 18.01.2024 г. на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «Arman Qala Building», застройщик ТОО «Nova City Development».

Arman Qala. Lite 1-1: По данному ЖК получено разрешение №65 от 25.11.2024 г. на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «Аманат Строй», застройщик ТОО «Nova City Development».

Arman Qala. Lite 1-2: По данному ЖК получено разрешение №72 от 30.01.2025 г. на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «Аманат Строй», застройщик ТОО «Nova City Development».

Arman Qala. Lite 2: По данному ЖК получено разрешение №79 от 28.04.2025 г. на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «G Turan conf.», застройщик ТОО «BI-Development Almaty».

Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.