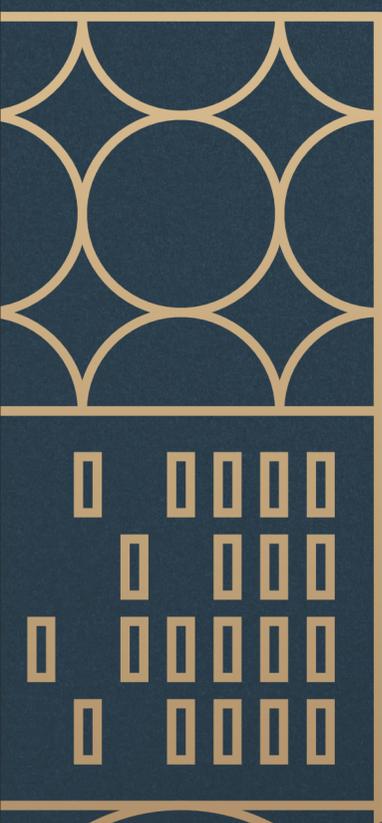
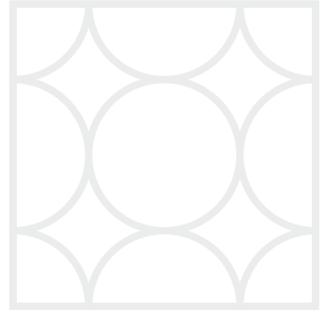


ACTAHA

# أكتاها PARK

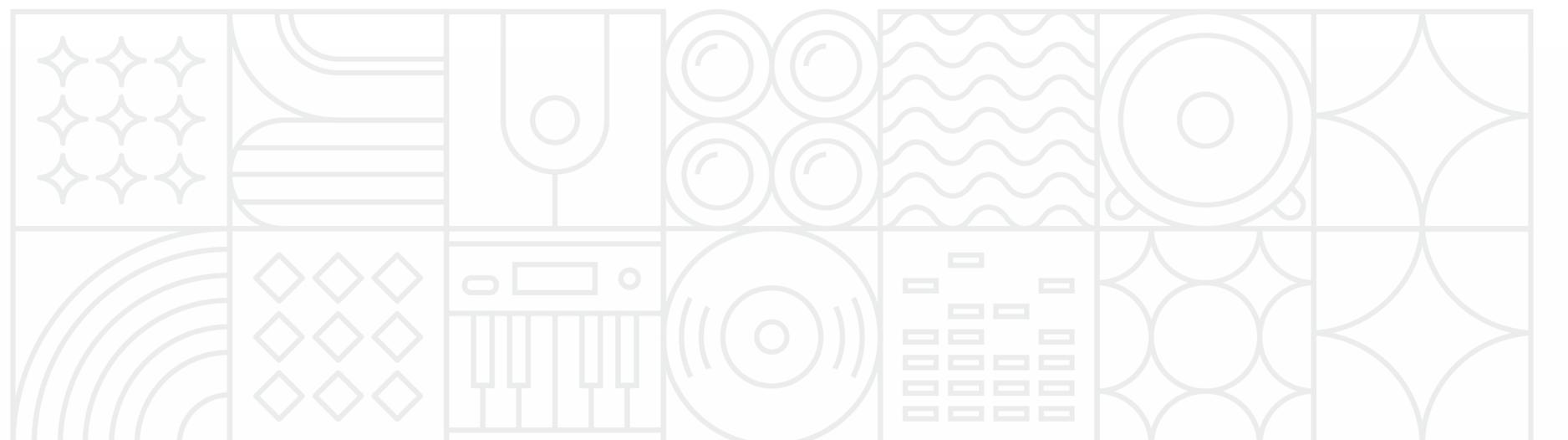


# СОДЕРЖАНИЕ



Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| О проекте                         | 3  |
| Расположение                      | 4  |
| В окружении природы               | 5  |
| В окружении знаний                | 6  |
| В окружении творчества            | 7  |
| Соседский центр Yourt             | 8  |
| Архитектура и дизайн              | 9  |
| Дворовая территория               | 11 |
| Озеленение                        | 13 |
| Стильный интерьер холлов          | 14 |
| Ваша квартира                     | 15 |
| Умные технологии                  | 21 |
| Планировочные решения             | 22 |
| Функциональные помещения          | 25 |
| Ипотека и онлайн покупка          | 27 |
| BI Service и министерство счастья | 29 |
| Мобильное приложение BIG App      | 31 |
| Программа лояльности BI Club      | 32 |
| Дополнительные опции              | 33 |



# О ПРОЕКТЕ

Äuez Park — это воплощение утончённого городского стиля, где современная архитектура гармонично переплетается с культурным наследием Казахстана, предлагая новый уровень уюта и эстетики. Жилой комплекс создан для тех, кто ценит и чтит традиции и комфорт жизни в современном мегаполисе.

**Бизнес**

класс

**1-4** комн.

конфигурация квартир

**9**

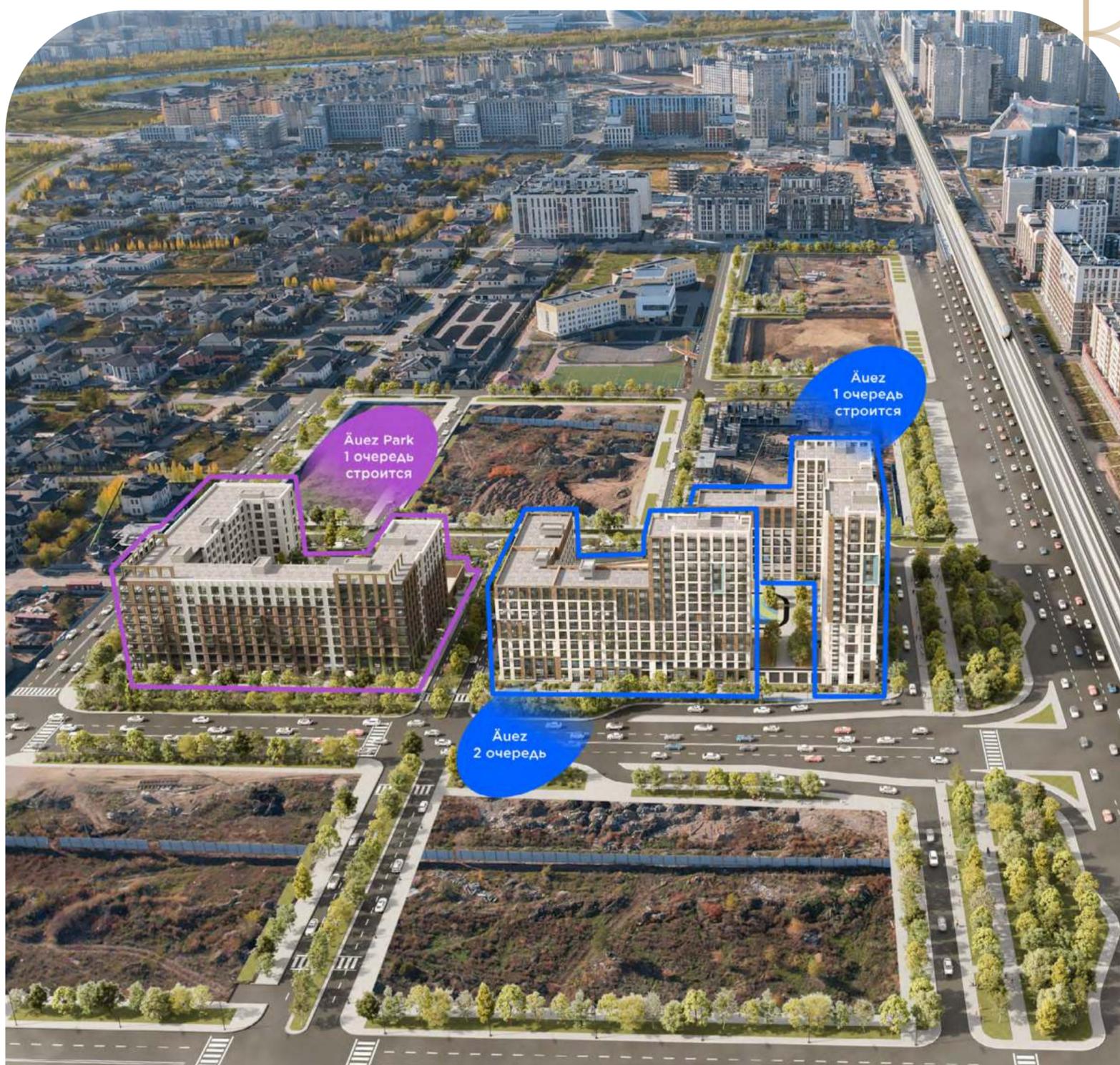
этажей

**38-136 м<sup>2</sup>**

площадь квартир

**II** КВАРТАЛ 2026

срок сдачи 1 очереди



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

Вернуться  
к содержанию

**3**

Звоните по номеру  
☎ 360

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Äuez Park расположен на улице Сагадат Нурмагамбетова. Рядом находятся школы, детские сады, медицинские учреждения и магазины, что делает жизнь комфортной и продуманной. Утро здесь начинается с прогулки по Президентскому парку или чашки ароматного кофе в ближайшем кафе. Это место для тех, кто ценит баланс между активным ритмом города и уединением.



5 мин

Школа лицей №73  
и №93



5 мин

Поликлиника  
«City»



12 мин

Абу-Даби  
Плаза



15 мин

Казахский Национальный  
Университет Искусств  
(КазНУИ)



15 мин

Музыкально-драматический  
театр им. К. Куанышбаева



8 мин

Дворец мира  
и согласия



5 мин

Президентский  
парк



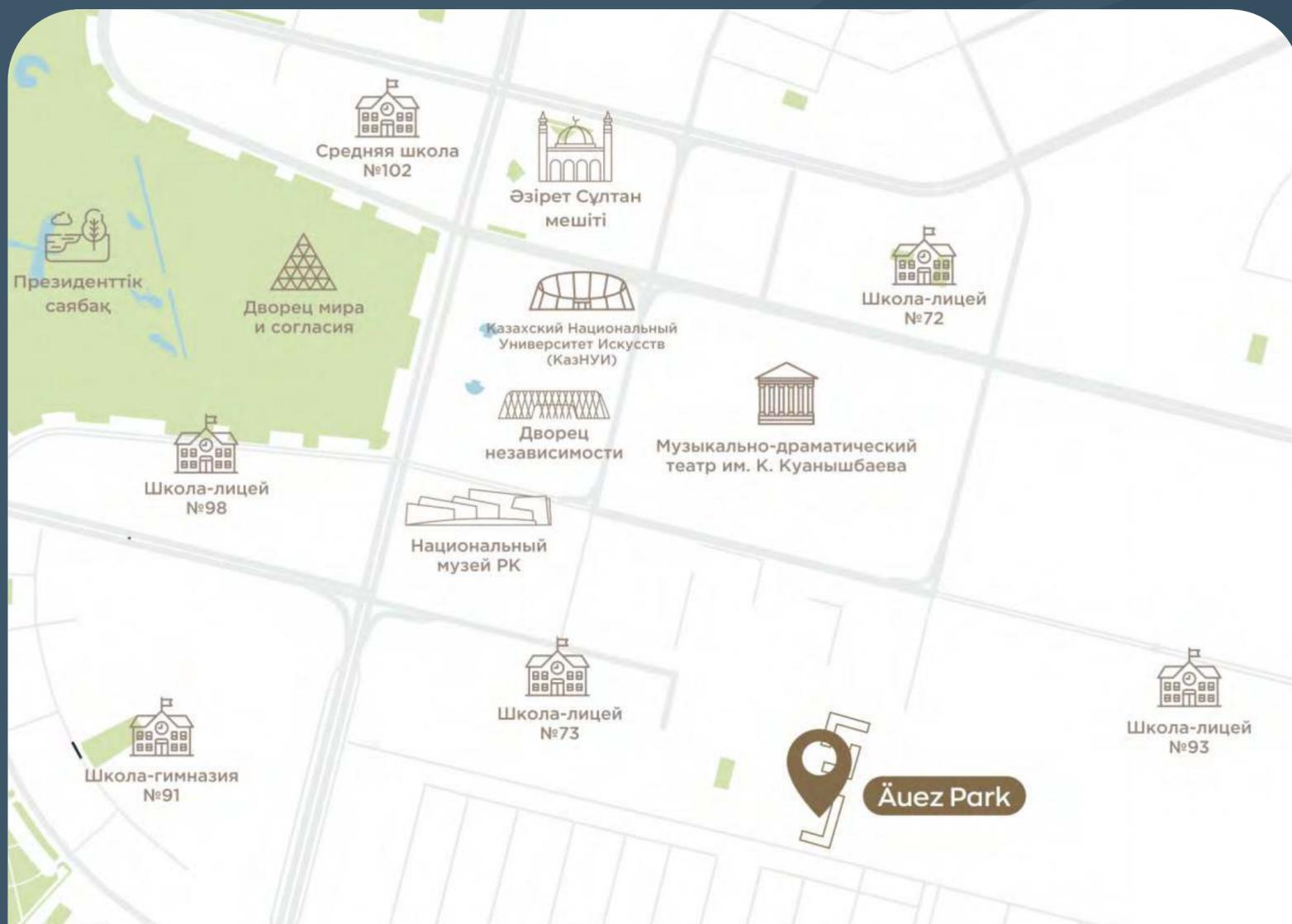
8 мин

Мечеть Хазрет  
Султан



15 мин

Национальный  
музей РК



# В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ



Президентский парк, окружающий Дворец мира и согласия, по праву считается одной из главных природных достопримечательностей столицы и излюбленным местом прогулок жителей.

Его уникальный ландшафт с холмами, изящными фонтанами, ручейками и живописными водоемами создаёт впечатление оазиса среди городской суеты. Панорамный вид с высоты открывает очертания сказочной птицы Самрук, делая парк не только пространством для отдыха, но и символом вдохновения.



Зона тихого  
отдыха  
с навесами



Ландшафтная  
геопластика



Зона выгула  
собак



Площадь парка  
830 тыс. м<sup>2</sup>.

# В ОКРУЖЕНИИ ЗНАНИЙ



В шаге от дома расположены 8 школ: №72, №73, №74, №83, №86, №91, №93, №98 где маленькие жители Äuez Park смогут получить высокий уровень знаний.

Близкое расположение школ позволяет детям посещать занятия самостоятельно, в то время как родители экономят время на пробках и могут не беспокоиться за своего ребёнка.





# В ОКРУЖЕНИИ ТВОРЧЕСТВА

Äuez Park находится в самом сердце культурной жизни Астаны, окружённый знаковыми объектами творчества. В шаговой доступности расположены главные центры вдохновения, где каждый житель комплекса сможет прикоснуться к миру искусства и культурных ценностей.

Поблизости: музыкально-драматический театр имени К. Куанышбаева, Национальный музей РК, Дворец мира и согласия, Казахский национальный университет искусств (КазНУИ), Дворец Независимости.

# СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР YOURT

Местом притяжения и общения жителей комплекса станет соседский центр «Yourt».

Вы всегда сможете насладиться временем в кругу семьи или друзей, не выезжая за пределы своего дома. Соседский центр «Yourt» — это то место, где начинается ваша история.



Кофейня



Коворкинг



Fitness room



Гостевая с кухней



Ознакомиться с тарифами можете здесь

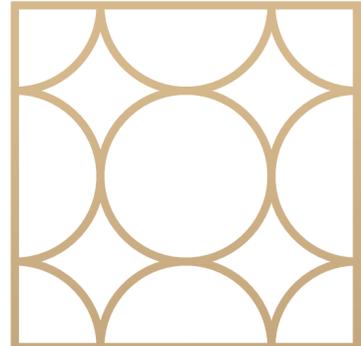
Проектные решения, цвета и оттенки могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

Вернуться  
к содержанию

8

Звоните по номеру  
☎ 360

# АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



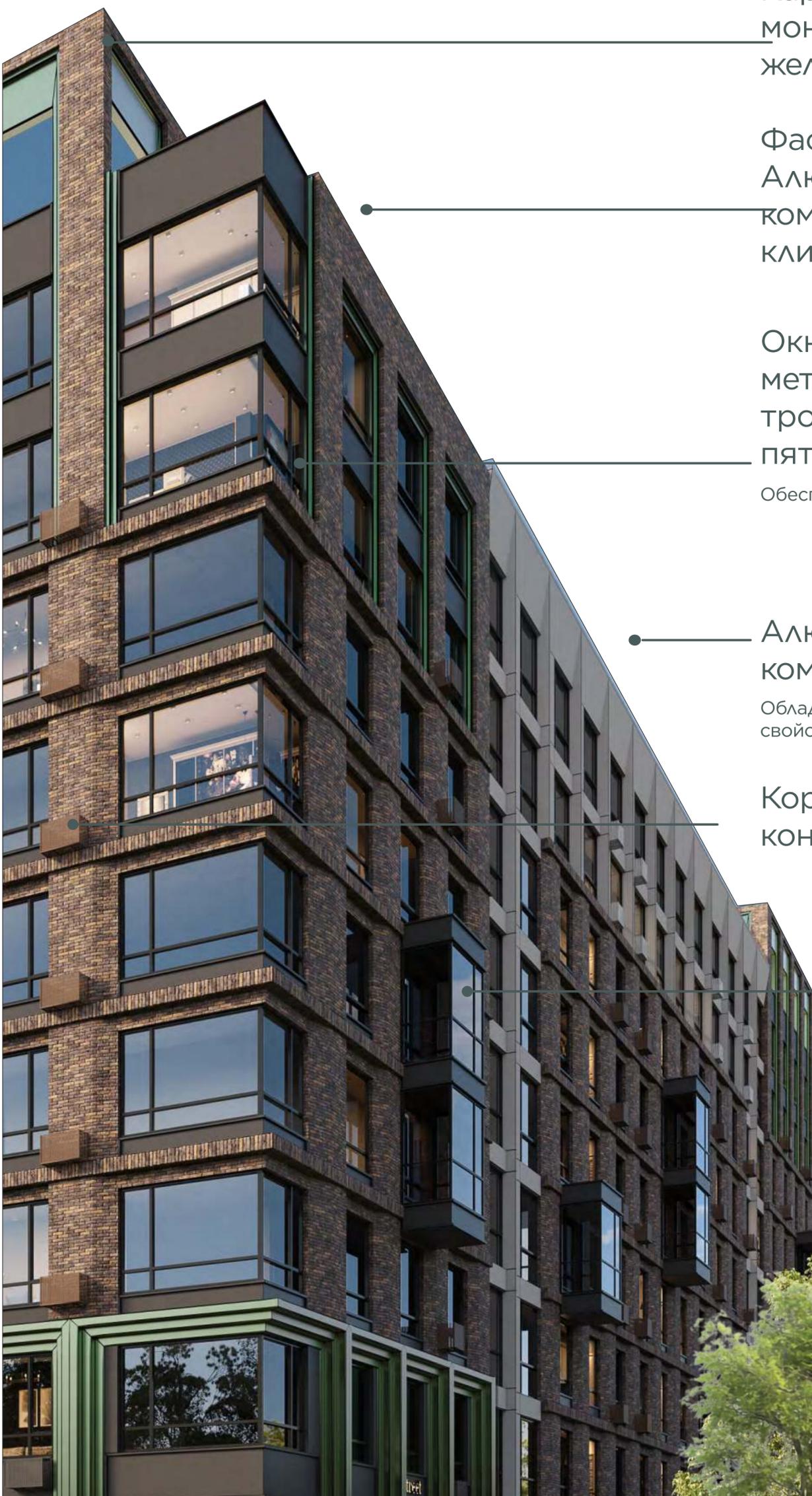
Архитектура Auez Park отражает современные тенденции бизнес класса: элегантность форм и изысканные линии фасадов создают неповторимый облик комплекса. Здание спроектировано так, чтобы стать архитектурной доминантой района, гармонично вписываясь в окружающую среду. Увеличенные окна наполняют квартиры естественным светом, подчеркивая простор и комфорт. Внешняя отделка выполнена из качественных материалов, обеспечивающих долговечность и стиль, а продуманные архитектурные решения придают зданию статусность и современный характер.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных из-за особенностей печати, цветопередачи мониторов, а также направления солнечного света и теней.

# АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

## Материалы строительства



Каркас -  
монолитный  
железобетон

Фасад -  
Алюминиевые  
композитные панели,  
клинкерная плитка

Окна -  
металлопластиковые,  
тройное остекление,  
пятикамерный профиль  
Обеспечивают тепло- и звукоизоляцию

Алюминиевые  
композитные панели  
Обладают теплоизоляционными  
свойствами

Корзины для  
кондиционеров

Витражные  
капсулы

Увеличение площади,  
естественное освещение,  
панорамные виды

# ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Внутренний двор Auez Park создан для комфортного и безопасного отдыха. Закрытая территория без автомобилей обеспечивает тишину и приватность, позволяя жителям наслаждаться спокойствием. Пространство оформлено с использованием ландшафтного дизайна, который создает уютную атмосферу. Для детей предусмотрена современная многофункциональная площадка, подходящая для разных возрастов, где они смогут активно проводить время. Зоны отдыха идеально подойдут для встреч с соседями или семейных вечеров на свежем воздухе.



Ландшафтное озеленение



Workout зона



Закрытый двор без машин



Тартановое покрытие



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных из-за особенностей печати, цветопередачи мониторов, а также направления солнечного света и теней.

Вернуться  
к содержанию

11

Звоните по номеру  
360



Вернуться  
к содержанию

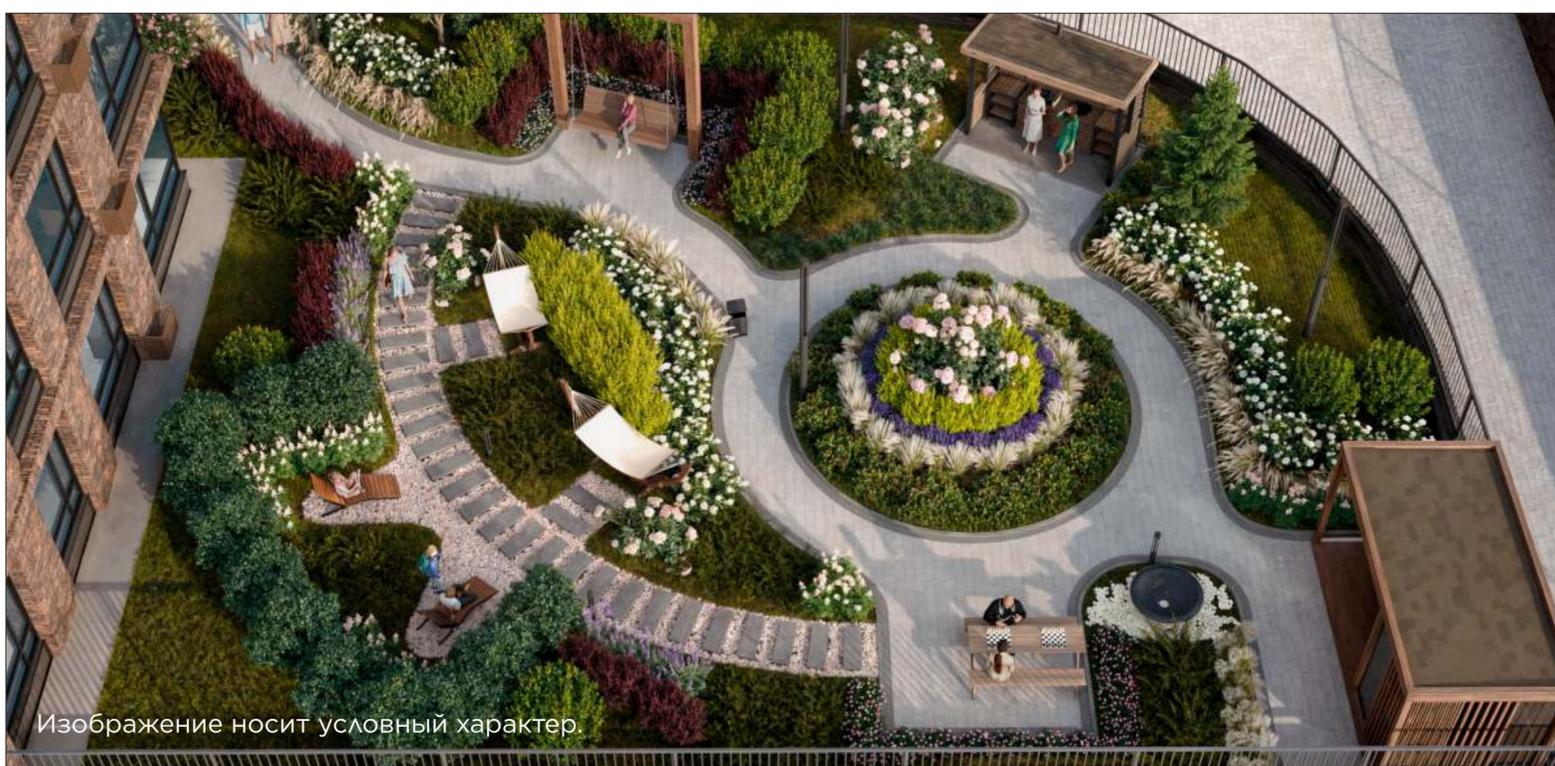
12

Звоните по номеру  
☎ 360

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ



Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный  
микроклимат



Гармоничные  
цветовые композиции



Уход за растениями



Продуманное зонирование  
растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.

# СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ



Интерьеры холлов Auez Park выполнены в элегантном современном стиле с акцентом на утонченные детали. Природные оттенки и гармоничные материалы создают атмосферу комфорта и статуса. Для жителей и гостей предусмотрены уютные зоны ожидания с мягкой мебелью, а эргономичное пространство холлов подчёркивает высокий уровень удобства и функциональности.



IP домофон



Выход в паркинг



Сквозные подъезды



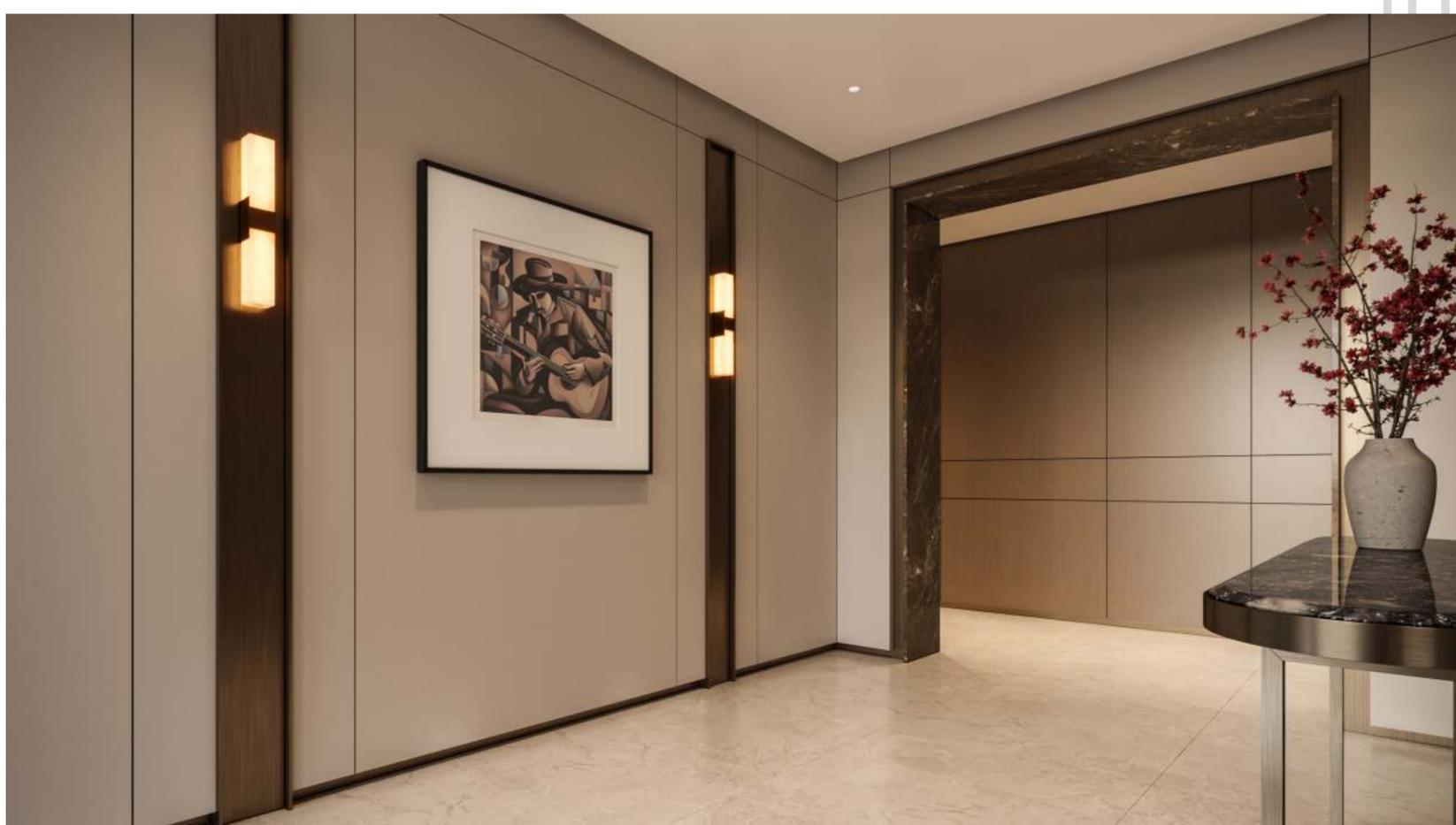
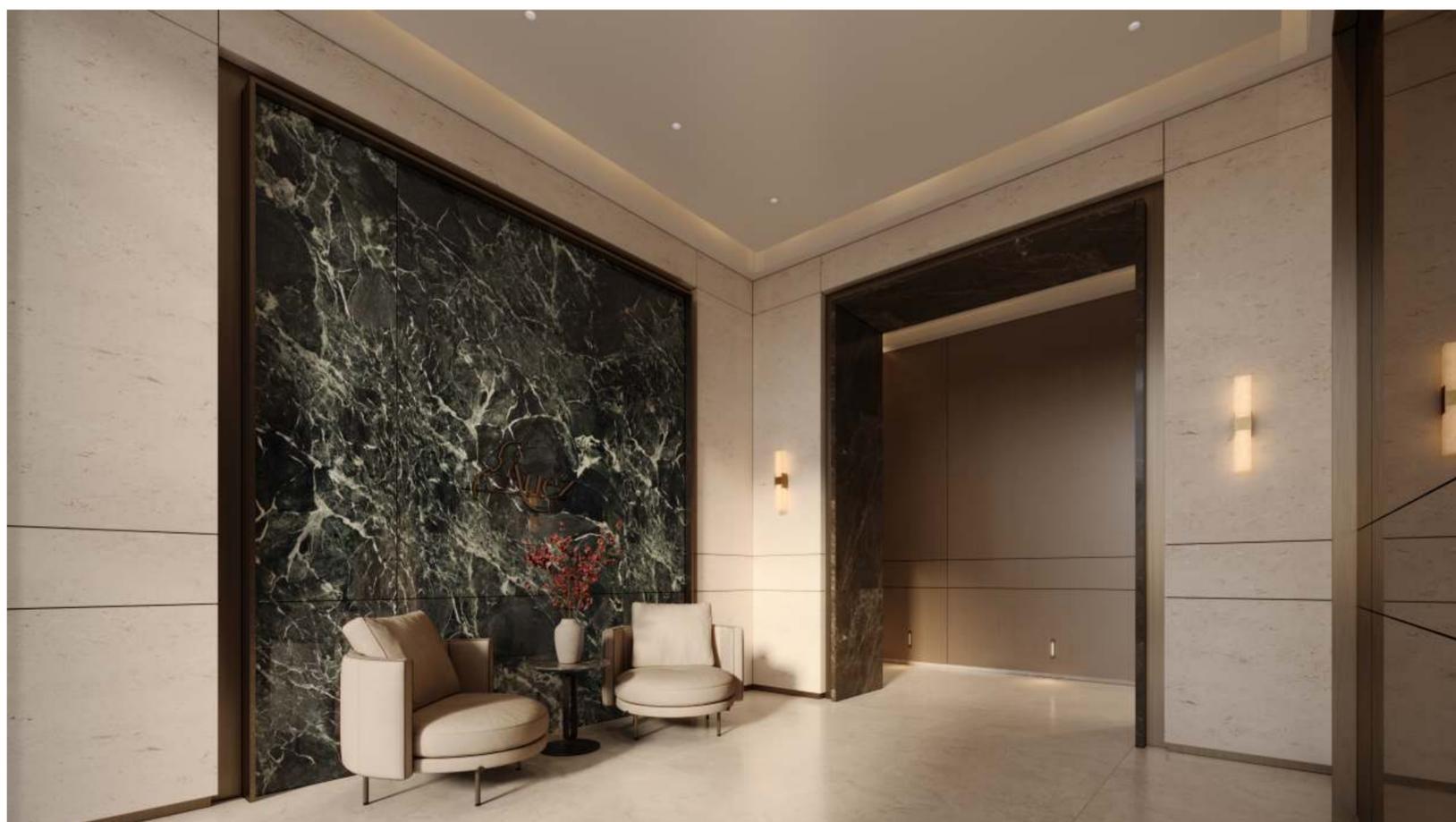
Мягкая зона ожидания



Колясочная зона



Керамогранит,  
нержавеющая  
сталь



Вернуться  
к содержанию

14

Звоните по номеру  
☎ 360

# ВАША КВАРТИРА



Что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом и светлом пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта вашей семьи. Для безопасности жителей первых этажей мы установили окна с прочным остеклением и противовзломной защитой. Наслаждайтесь жизнью в новой квартире без лишнего беспокойства.

S

Площадь квартир -  
38-136 м<sup>2</sup>



Предчистовая  
отделка



Конфигурация  
квартир: от 1 до 4  
комнатных



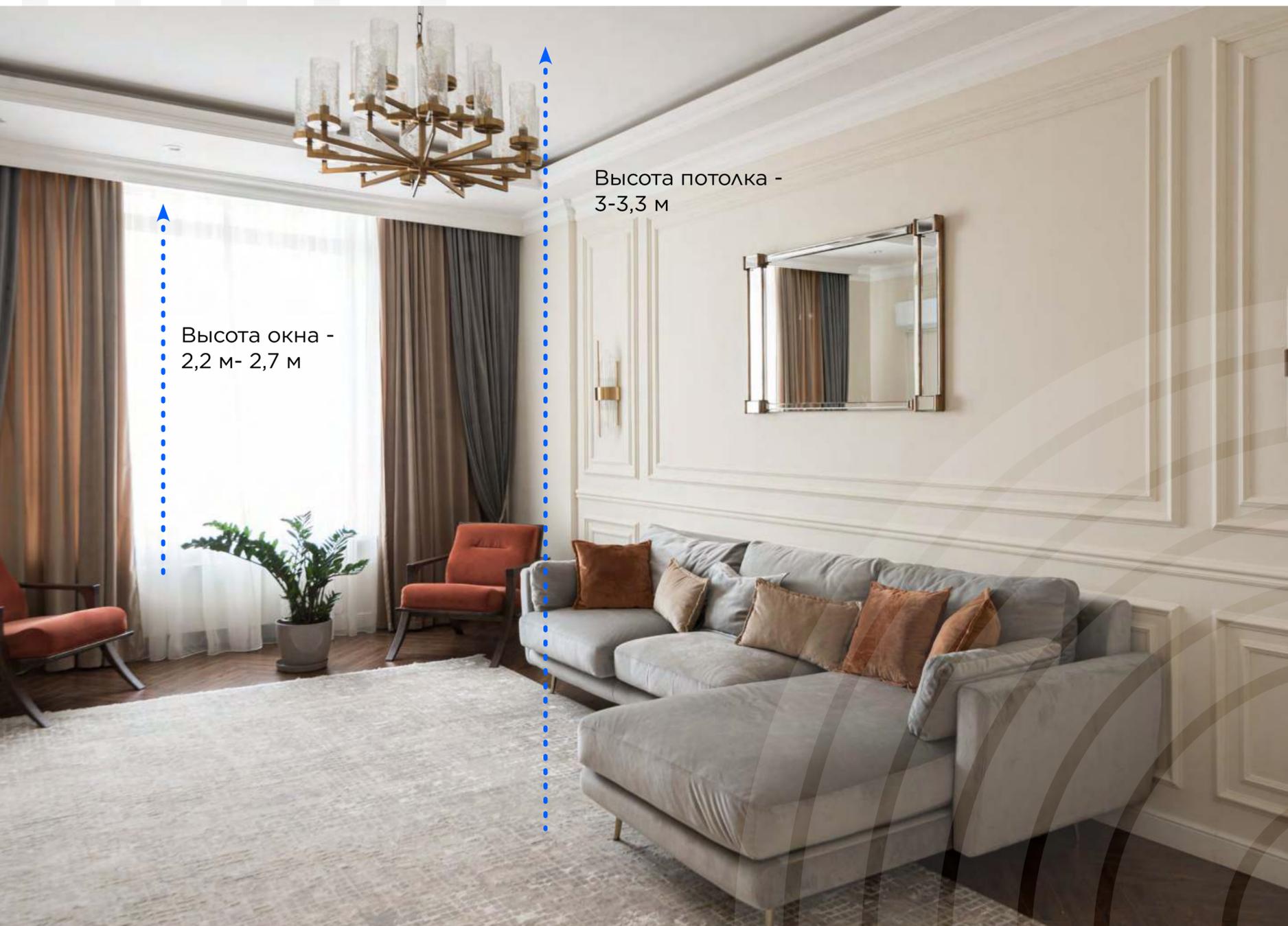
Антивандальные окна  
на первых жилых  
этажах



IP- домофония



Электрозамки



Высота окна -  
2,2 м- 2,7 м

Высота потолка -  
3-3,3 м

Вернуться  
к содержанию

16

Звоните по номеру  
360



# ВАША КВАРТИРА

## Вид из окна

Захватывающие виды на живописный коттеджный городок, открывающиеся из вашего окна, станут неотъемлемой частью вашего проживания в Auez Park. Непередаваемое великолепие домашнего уюта, утопающего в зелени, и спокойное мерцание огней в сумерках радует глаз и дарит вам незабываемую картину гармоничного загородного ландшафта.



# ВАША КВАРТИРА



Приобретая квартиру в Auez Park, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



## Отделка стен

Стены выровнены для чистовой отделки



## Электрика

Проведена проводка по всей квартире



## Потолок

На потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту



## Отопление

Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации



## Входные двери

Входная квартирная дверь, оборудованная надежным замком

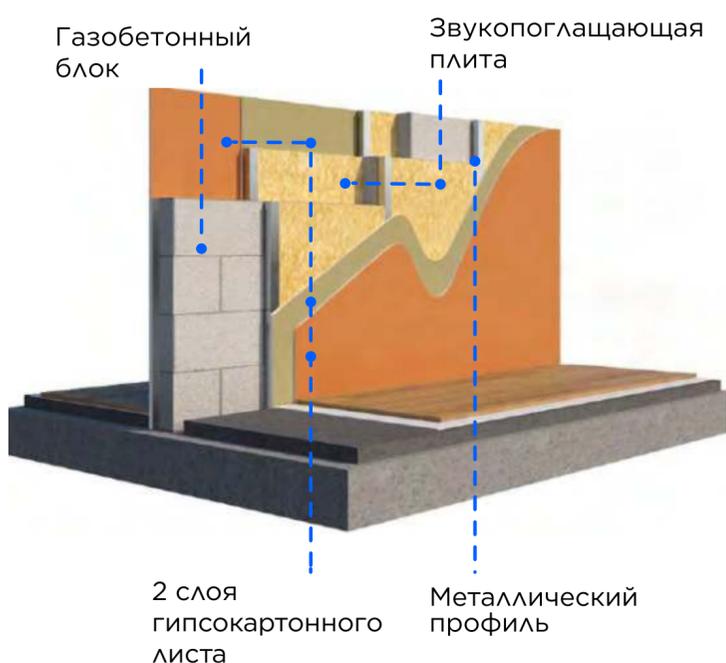
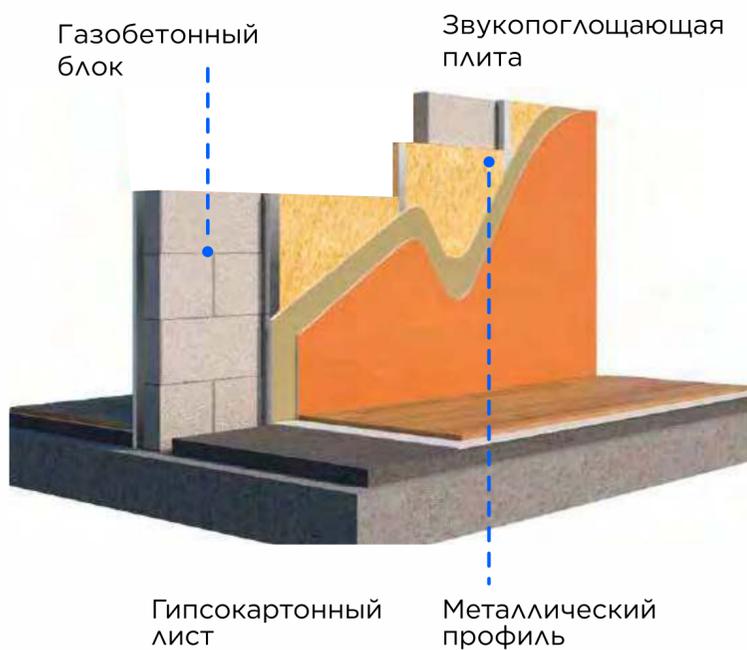


# ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ACOUSTIC PRO

 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для VI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

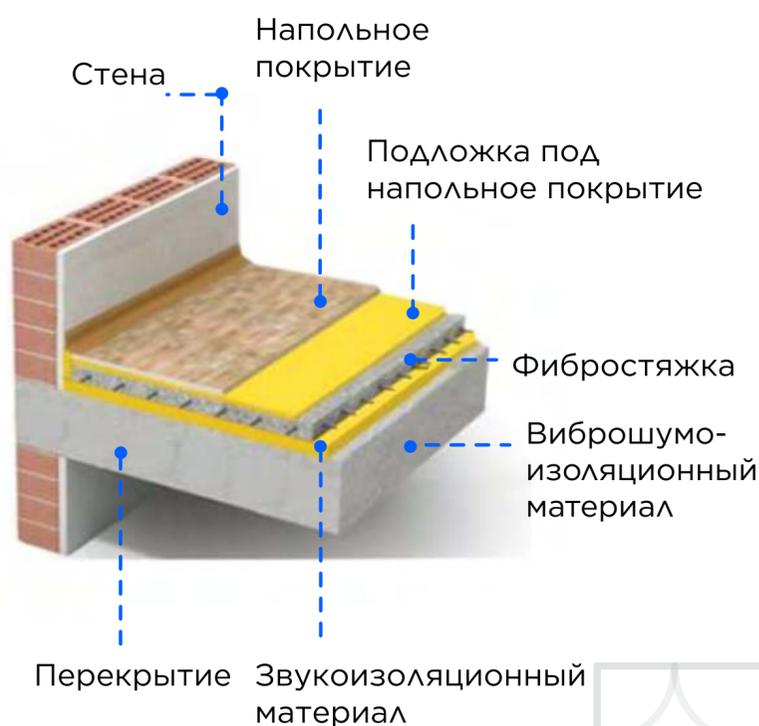
В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

# ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

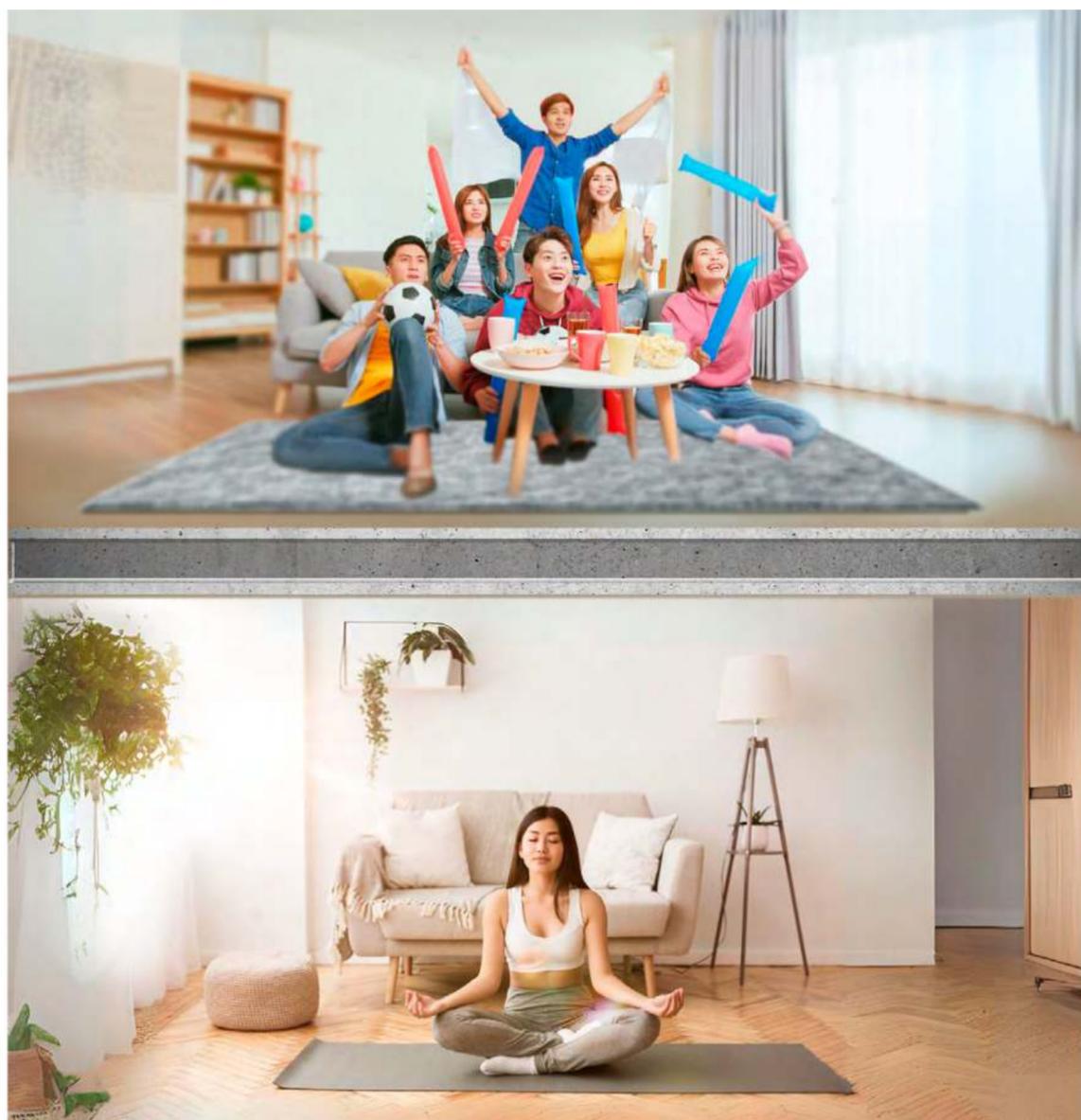
## Плавающий пол

Мы используем технологию «плавающего пола» для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться «плавающим



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



# УМНАЯ СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ



Вы можете подключить систему видеонаблюдения TargetAI с искусственным интеллектом, доступной через приложение BIG App. Эта система обеспечит вам безопасность и комфорт в вашем новом доме.

Вот, что она предлагает:



## 1. Помощь при застревании в лифте

Если кто-то застрянет в лифте более 2 минут, охрана будет немедленно уведомлена для оказания помощи.



## 2. Уведомление «Ребенок дома»

Камера распознает, когда ваш ребенок возвращается домой, и отправляет уведомление вам через приложение.



## 3. Онлайн-доступ к камерам

Вы сможете в любое время следить за видеопотоками с общедомовых камер, оставаясь в курсе происходящего.



## 4. Автоматическое открытие ворот

Номера автомобилей, имеющих разрешение на въезд, будут распознаваться, что обеспечит удобство при подъезде.



## 5. Фиксирование потерянных предметов

Камеры в общественных местах сообщают охране о забытых вещах, что позволяет поддерживать порядок.



## 6. Централизованный контроль

Все видеопотоки объединяются в единую систему, что позволяет охране оперативно реагировать на инциденты.



## 7. Фиксирование людей из «черного» списка

Система будет уведомлять охрану о появлении разыскиваемых лиц из базы данных МВД на территории комплекса.



## 8. Контроль за посторонними и массовыми скоплениями

Камеры фиксируют несанкционированное проникновение и отправляют уведомления охране.



[Узнать подробнее](#)

Стоимость включена в тариф сервисного обслуживания

# УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

## Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца

Преимущества

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи защита паролем.



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

## IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

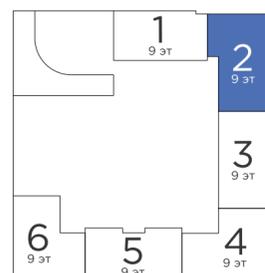
- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей (при установке карты памяти)
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

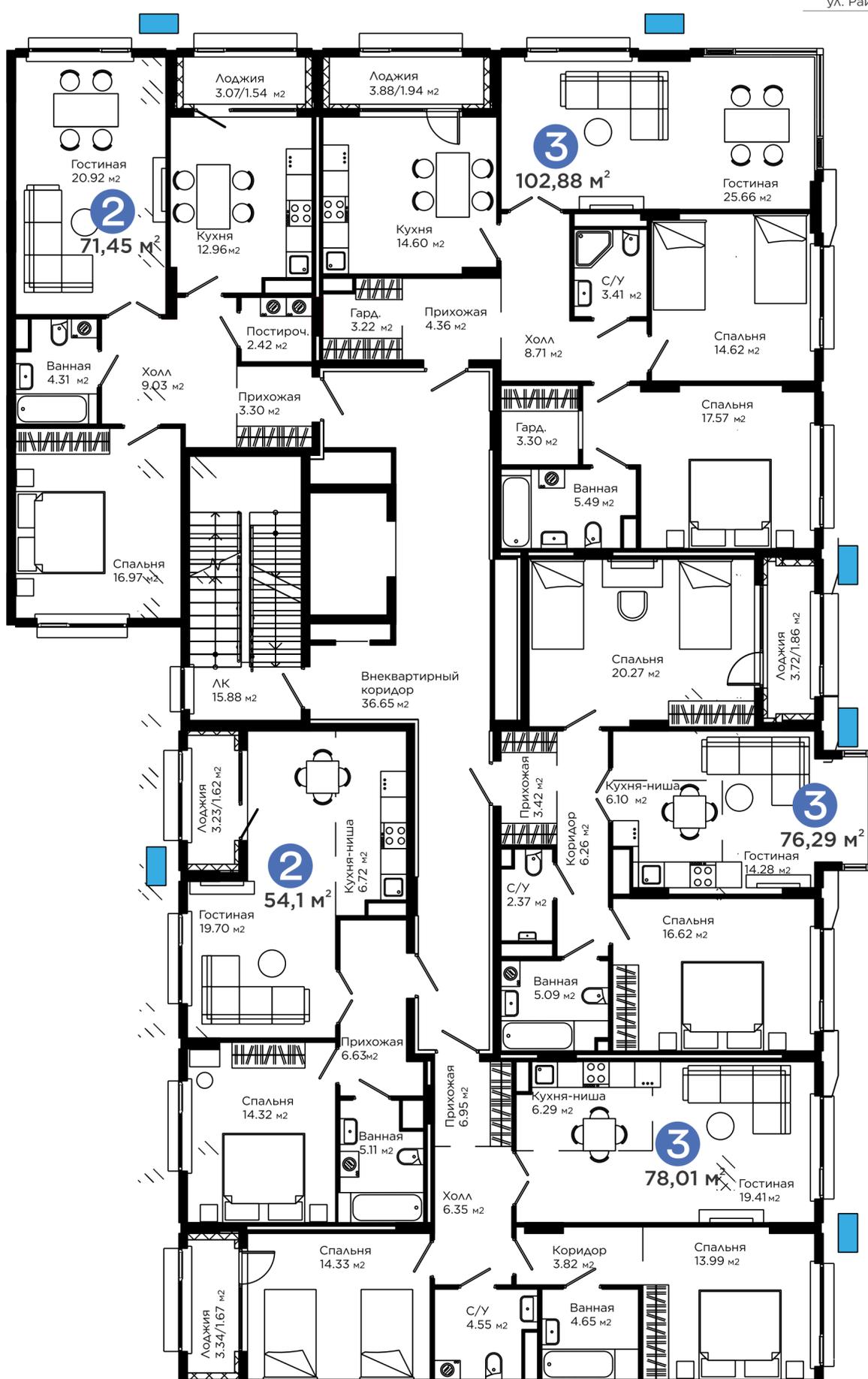
# ПЛАНИРОВКИ\*

## 2 подъезд



ул. Сагадат Нурмаганбетова

ул. Райымбек батыра



Вернуться  
к содержанию

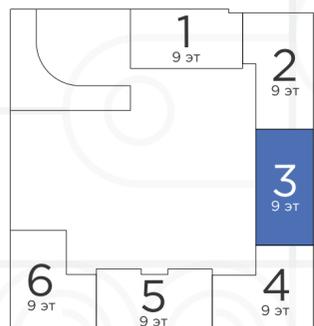
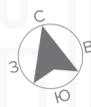
# 23

Звоните по номеру

360

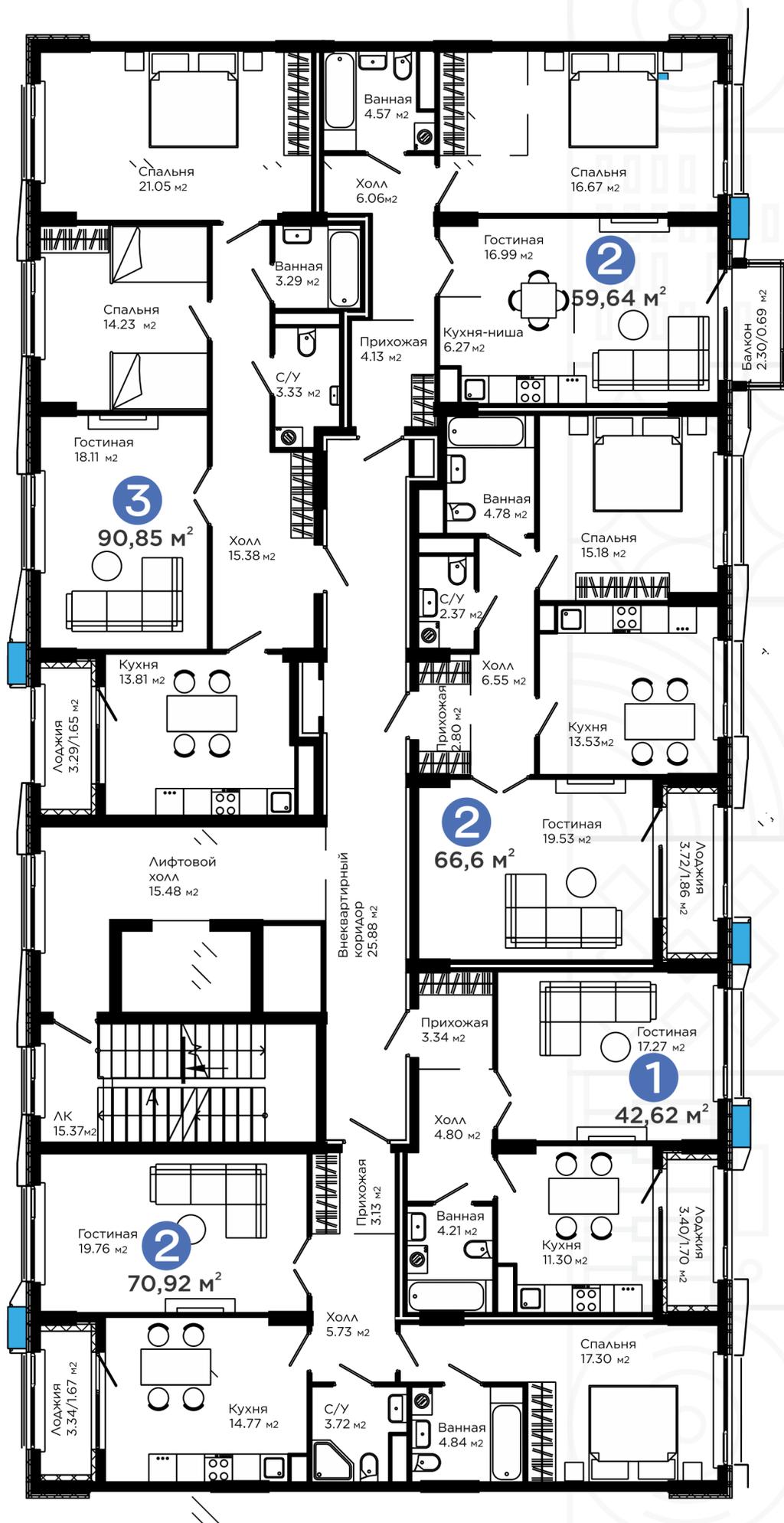
# ПЛАНИРОВКИ\*

3 подъезд



ул. Сагадат Нурмаганбетова

ул. Райымбек батыра



Вернуться  
к содержанию

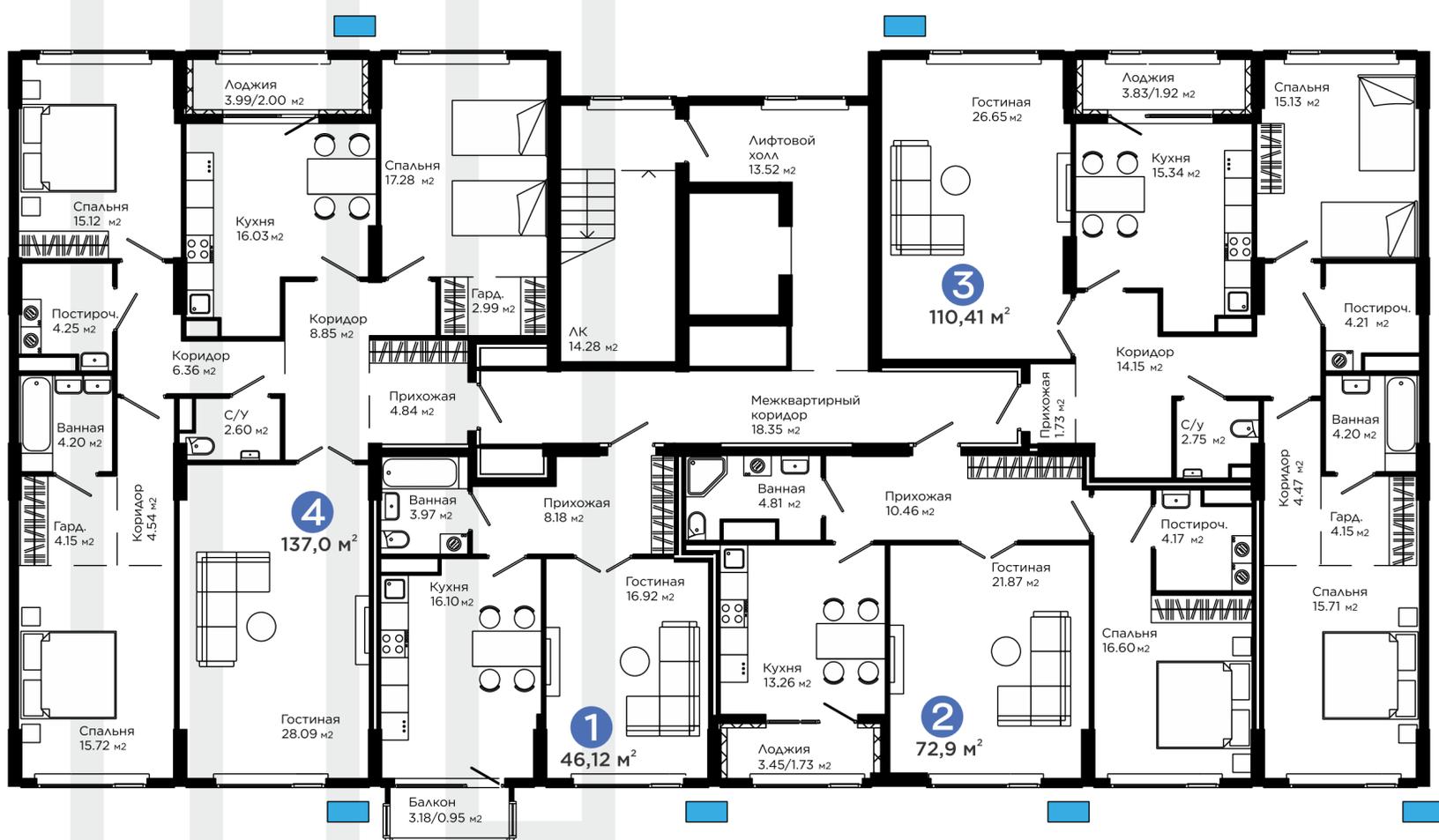
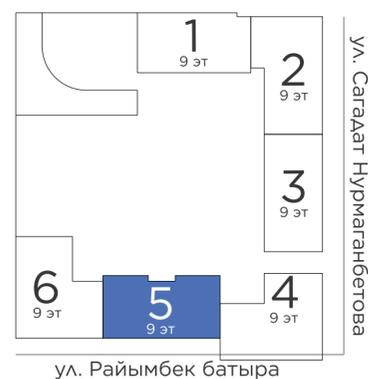
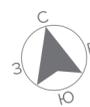
24

Звоните по номеру

360

# ПЛАНИРОВКИ\*

## 5 подъезд



Вернуться  
к содержанию

25

Звоните по номеру

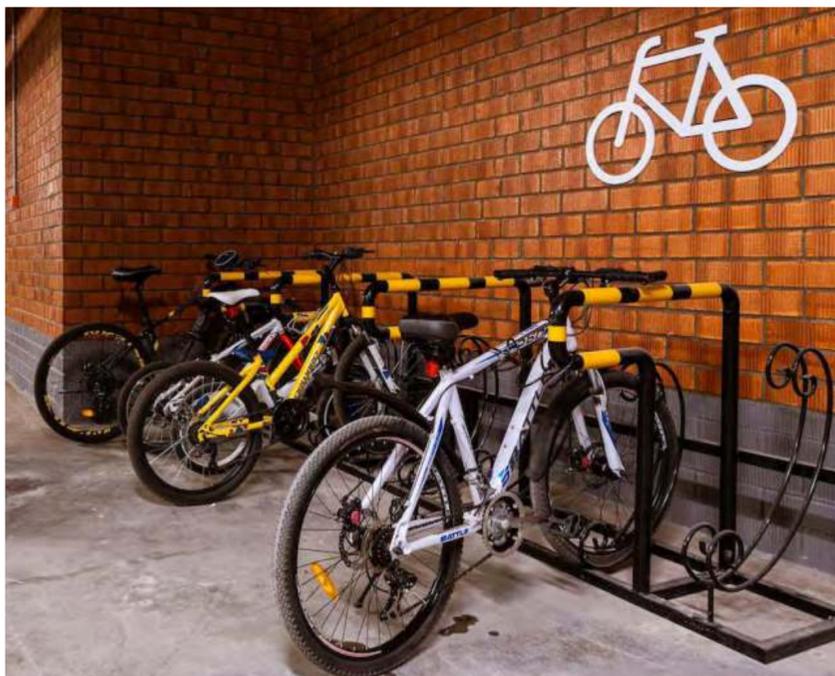
360

# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

## Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от дождя, сильного мороза или жары, а также от злоумышленников в крытом паркинге.

Также для вашего удобства в паркинге предусмотрена тележка для продуктов на каждый подъезд.



## Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели наземные и настенные велопарковки, которые будут удобны для вас

## Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личном boxroom.



Парковочные места и boxroom приобретаются отдельно. Изображения являются условными

# ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразиие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

Основные преимущества:



Первая  
линия



Пешеходный  
трафик



Большой  
автомобильный  
трафик



Более 6000  
жителей



Высота  
потолков  
до 4,2 м



Аллея  
на территории  
комплекса



Предусмотрена  
гостевая парковка



Развитая  
инфраструктура



Транспортная  
доступность



Изображение носит условный характер

Вернуться  
к содержанию

27

Звоните по номеру  
☎ 360

# ИПОТЕКА

VI ИПОТЕКА

 нажмите для перехода на сайт

## Программы для каждого



Ставка от **0,1%**

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для Вас ежемесячные платежи.



Без доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



Первоначальный взнос от **20%**.

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



**Online-ипотека**

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



Более **11** индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.



Сумма займа до **80** млн.тенге

Комфортная для Вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

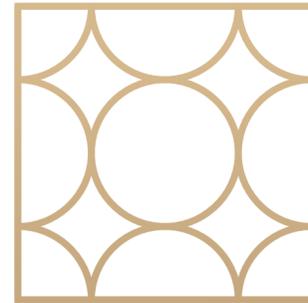


Вернуться  
к содержанию

28

Звоните по номеру  
 360

# ONLINE ПОКУПКА



Оформление сделки стало быстрее, проще и доступнее. Теперь приобрести квартиру можно не выходя из дома.

Преимущества:



**Экономия времени**  
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



**Безопасность**  
Не подвергайте риску себя и свое здоровье во время длительных поездок в отделы продаж



**Online подписание договора**  
Подпишите договор долевого участия через приложение BIG App



**Доступ из любой точки мира**  
Покупайте недвижимость, даже находясь за границей

 [нажмите для перехода на сайт](#)

## Как купить online?

 [нажмите чтобы посмотреть видео](#)

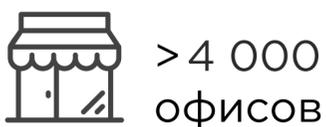


# BI SERVICE

20 лет нам доверяют 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме. По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м<sup>2</sup>



## Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги будут составлять:  
жилые помещения — от 245 тг/ м<sup>2</sup>,  
офисы — от 459 тг/ м<sup>2</sup>,  
парковочное место — от 10 736 тг.

Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

 <https://bi.group/ru/page/service>



# МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи VI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

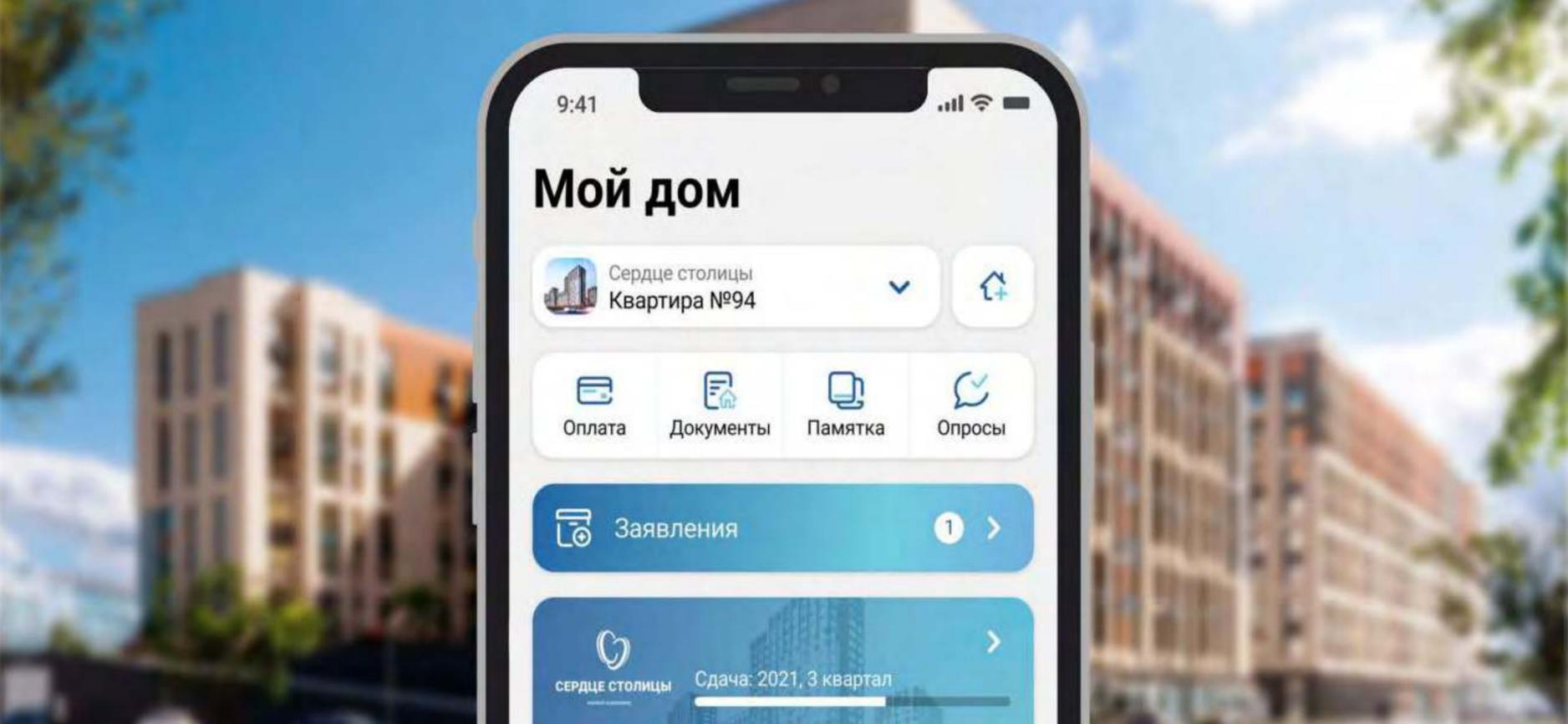
- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

## VI Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.





# МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов VI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от VI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- VI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение

# ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить Bicoiн-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существует 5 вида карт:

| Тип недвижимости: |            | Квартиры | Офисы |
|-------------------|------------|----------|-------|
| BI BRONZE         | 1 покупка  | 4%       | 5%    |
| BI BRONZE+        | 2 покупка  | 5%       | 6%    |
| BI SILVER         | 3 покупка  | 6%       | 7%    |
| BI SILVER+        | 4 покупка  | 7%       | 8%    |
| BI GOLD           | 5 покупка  | 8%       | 9%    |
| BI GOLD+          | 6 покупка  | 9%       | 10%   |
| BI PLATINUM       | 7+ покупок | 10%      | 11%   |
| BI DIAMOND        |            | 12%      | 13%   |

Для того, чтобы получить Bicoiн-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)



# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

нажмите и перейдите на сайт

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта



+7 775 007 71 17  
call-center  
отдела продаж

+7 775 007 59 59  
call-center  
отдела сервиса

[smartremont.kz](https://smartremont.kz)



# ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3  
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,  
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а  
ЖК Capital Park Sky

## г. Шымкент

ул. Байтерекова 100/3  
ЖК Tamerlan Residence

ул. Байтурсынова, 19

## г. Караганда

пр. Бухар Жырау,  
ст. 51/4  
Бизнес-центр 51

## г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»  
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»  
ул. Момышулы 10/2

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а  
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн  
продаж

по номеру 360



Получить  
консультацию



360