AVENUE 31

БИЗНЕС-КЛАСС

АСТАНА

НОВЫЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ
АКЦЕНТ





ВАШ НОВЫЙ ДОМ.
УЖЕ ГОТОВОЕ ОКРУЖЕНИЕ.

Avenue 31 расположен в районе Правого берега с развитой инфраструктурой.
Привычные маршруты, любимые места и всё необходимое для семьи — рядом с домом.

СОДЕРЖАНИЕ

Путеводитель по буклету

04 О проекте

06 Расположение

07 Всё важное рядом

15 Архитектура

25 Планировки

27 Online покупка

28 BI Service

32 Мобильное приложение BIG App

О ПРОЕКТЕ

Выразительная архитектура. Личный комфорт.

Avenue 31 — дом бизнес-класса на проспекте Тәуелсіздік. Его архитектура создаёт новый акцент в городской панораме, а внутренние пространства продуманы с вниманием к приватности, простору и удобству.

Всего 4–5 квартир на площадке, высокие потолки и функциональные планировки — здесь комфорт складывается из конкретных решений.





Бизнес-класс
Внимание к архитектуре и качеству повседневной жизни

17-21 этажей
Выразительный силуэт на проспекте Тәуелсіздік.

4–5 квартир на площадке
Приватная атмосфера вашего этажа

164 квартиры
в очереди 1-1

От 48 до 131 м²
Площади квартир под разные потребности семьи.

3,0 – 3,3 м
Высота потолков.

Sandybay
Автор архитектурной концепции

Вернуться к содержанию

Архитектура которая формирует характер проспекта



Расположение

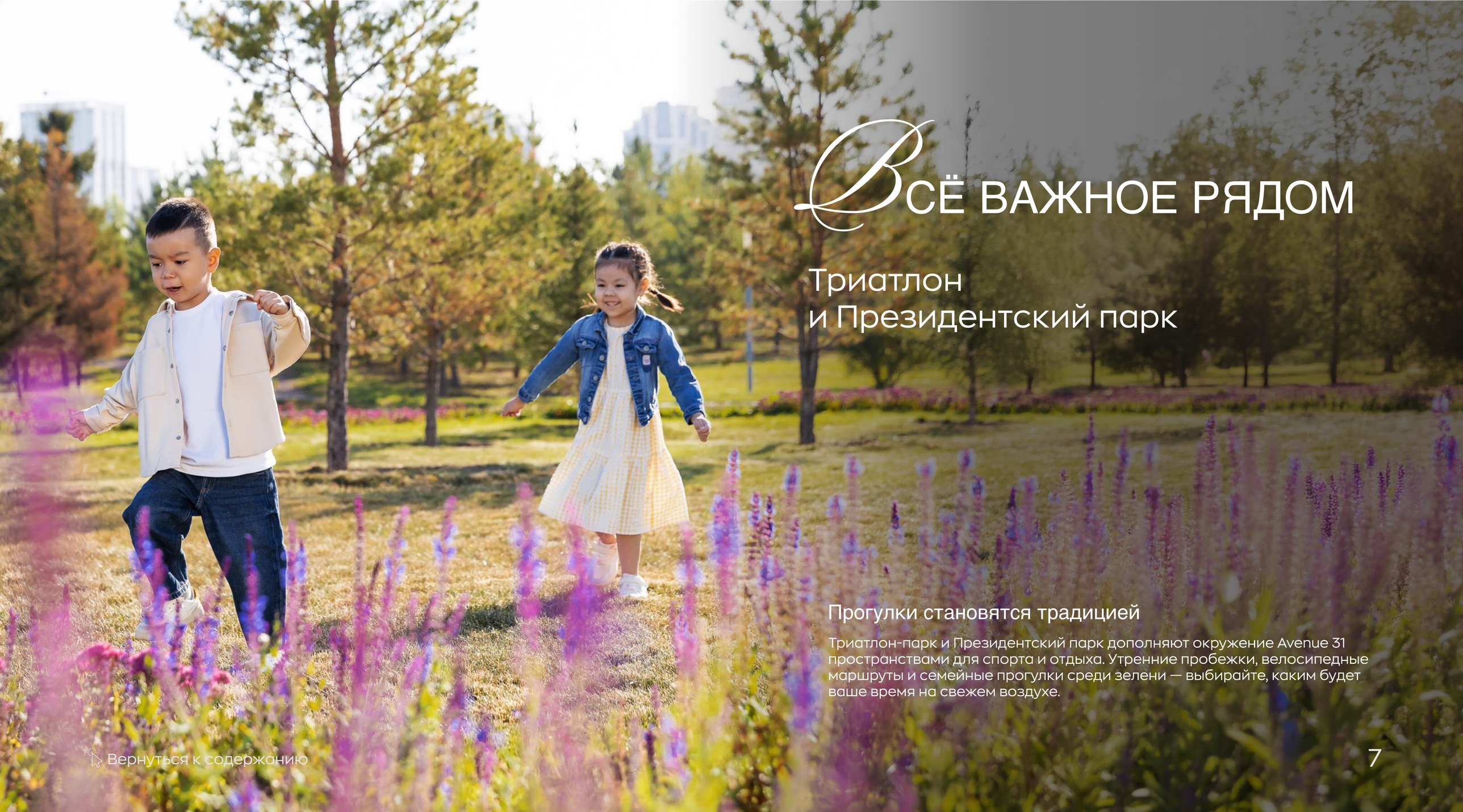
На первой линии
В центре привычной жизни
пр. Тәуелсіздік, 31

Avenue 31 расположен на пересечении проспекта Тәуелсіздік и проспекта Б. Момышулы — в сложившемся районе Правого берега, где инфраструктура уже работает для вашего комфорта.

Школы и детские сады, магазины и медицинские центры помогают удобно выстраивать повседневные маршруты. Расположение на проспекте обеспечивает связь с ключевыми направлениями столицы, а парки и места для досуга дополняют возможности района. Отвезти ребёнка на занятия, сделать покупки по пути домой и провести вечер с близкими — здесь удобно жить по своим планам.



Вернуться к содержанию



Всё важное рядом

Триатлон и Президентский парк

Прогулки становятся традицией

Триатлон-парк и Президентский парк дополняют окружение Avenue 31 пространствами для спорта и отдыха. Утренние пробежки, велосипедные маршруты и семейные прогулки среди зелени — выбирайте, каким будет ваше время на свежем воздухе.

Вернуться к содержанию



Всё важное рядом

Дворец Школьников им. Аль-Фараби

Место для первых увлечений и больших открытий

Дворец школьников имени Әл-Фараби расширяет возможности для развития ребёнка: творчество, спортивные секции и технические направления помогают пробовать новое и находить занятие по душе. Сегодня — знакомство с робототехникой, завтра — увлечение, которое останется на годы. Когда возможности для развития есть в районе, занятия легче вписать в семейный распорядок.

Вернуться к содержанию



ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Astana Mall

Всё для повседневных планов

В Astana Mall доступны супермаркет Magnum, магазины и другие торговые и сервисные пространства для повседневных дел.

Закупить продукты на неделю, выбрать подарки или обновить гардероб — привычные покупки удобно объединить в одной поездке недалеко от дома.

Вернуться к содержанию



ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Мечеть «Әзірет Сұлтан»

Место, близкое по духу

Мечеть «Әзірет Сұлтан» — один из узнаваемых духовных и архитектурных ориентиров столицы на проспекте Тәуелсіздік.

Для семей, которые бережно сохраняют традиции, её расположение в этой части города становится ещё одним значимым преимуществом выбора Avenue 31.

Вернуться к содержанию



ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Образование

Возможности для большого будущего

В окружении Avenue 31 представлены государственные школы и лицеи, а также частные и международные школы.

Разнообразие образовательных программ позволяет выбрать среду, в которой ребёнок сможет раскрыть способности, развивать интересы и уверенно двигаться к своим целям.

Частные школы:

Riviera International School

Qadam school

MILESTONE

EdVille International School

Школы-лицеи:

№ 28, 50, 66, 70, 92



ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Детские сады

Первые открытия рядом с домом

Государственные и частные детские сады в окружении Avenue 31 позволяют выбрать подходящий формат дошкольного образования.

Для ребёнка — первые друзья, игры и открытия, для родителей — удобный маршрут и больше времени вместе.

Mega Kids | Nurlykids | Падишах | Акку | Шамшырақ

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Медицинская инфраструктура

Забота о здоровье рядом с домом

Поликлиника и частные медицинские центры в районе позволяют решать вопросы здоровья в рамках повседневных маршрутов.

Плановый осмотр, консультация специалиста или визит к стоматологу — развитая инфраструктура помогает находить время для заботы о себе и близких.

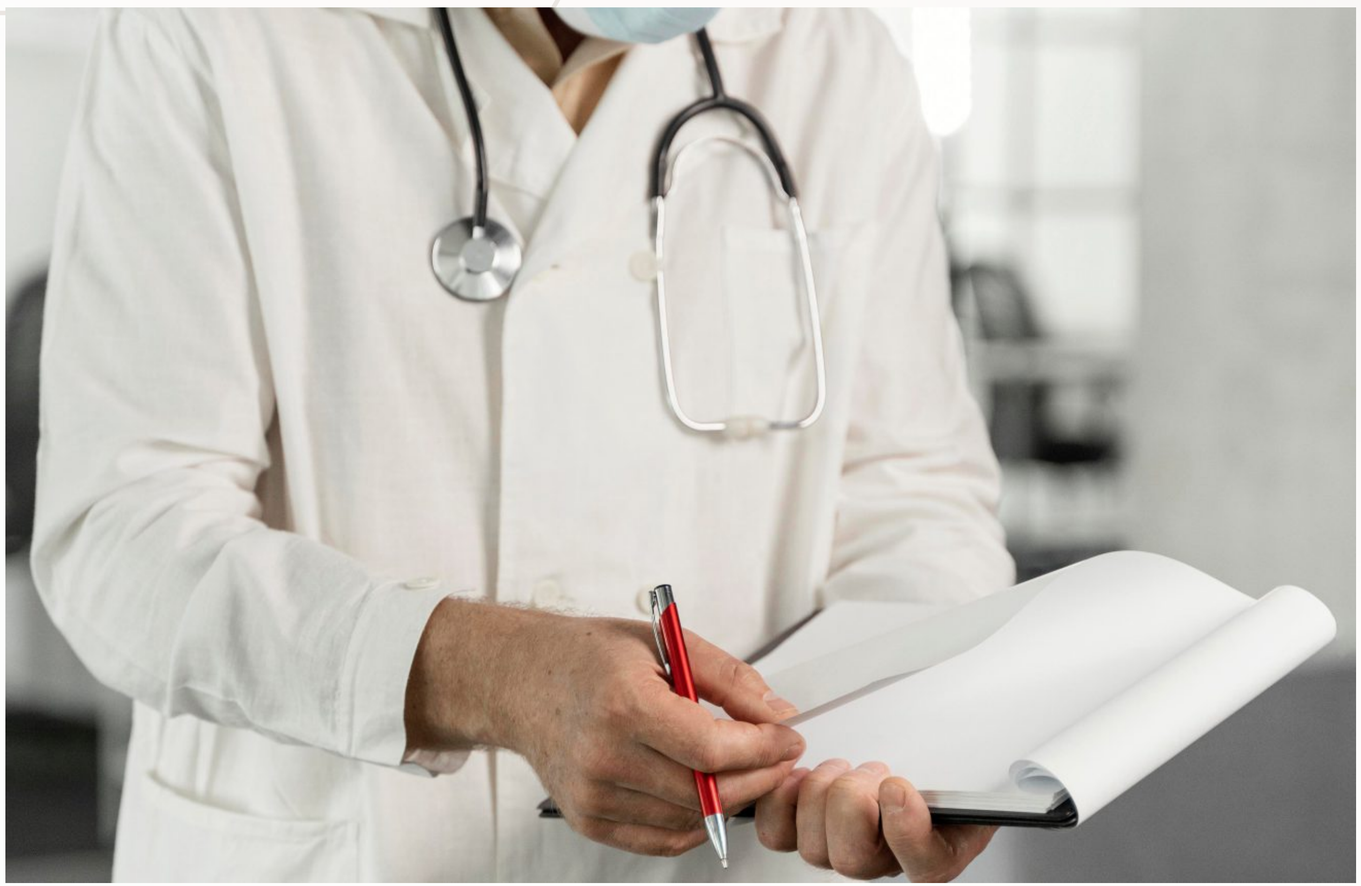
Городская поликлиника №13

частные:

Alanda clinic

Altay dent

Lumine Medical step kz





Архитектура

Новый взгляд на архитектуру Правого берега

Архитектурная концепция Sandybay строится на чёткой геометрии, выразительных пропорциях и ритме остекления. Высотный силуэт Avenue 31 становится заметным акцентом проспекта Тәуелсіздік.

Лаконичные линии и проработанные детали фасада создают цельный образ современного дома бизнес-класса.



AVENUE 31

AVENUE 31

Алюминиевые панели

Металлопластиковые окна

Алюминиевые витражи



Эстетика, продуманная в деталях

Чистый фасад:

Предусмотренные места для внешних блоков кондиционеров помогают сохранить архитектурный рисунок здания.

Материалы с учётом климата

Фасадные решения подобраны с вниманием к условиям столицы и долговечности внешней отделки

Увеличенные окна

Добавляют естественного света и подчёркивают ощущение простора в квартире.


AVENUE 31
БИЗНЕС-КЛАСС
АСТАНА

Закрытый двор

Свой мир внутри большого города

Закрытый двор Avenue 31 объединяет пространства для детских игр, занятий спортом и спокойного отдыха. Продуманное зонирование позволяет каждому найти своё место, а многоуровневое озеленение создаёт уютное окружение.





Прогулочные маршруты

Благоустроенная входная аллея и дорожки для коротких прогулок и приятного возвращения домой.

Спорт на свежем воздухе

Workout-зона для разминки и регулярных тренировок рядом с домом.

Детские пространства

Игровые комплексы из натурального дерева для открытий, движения и общения с друзьями

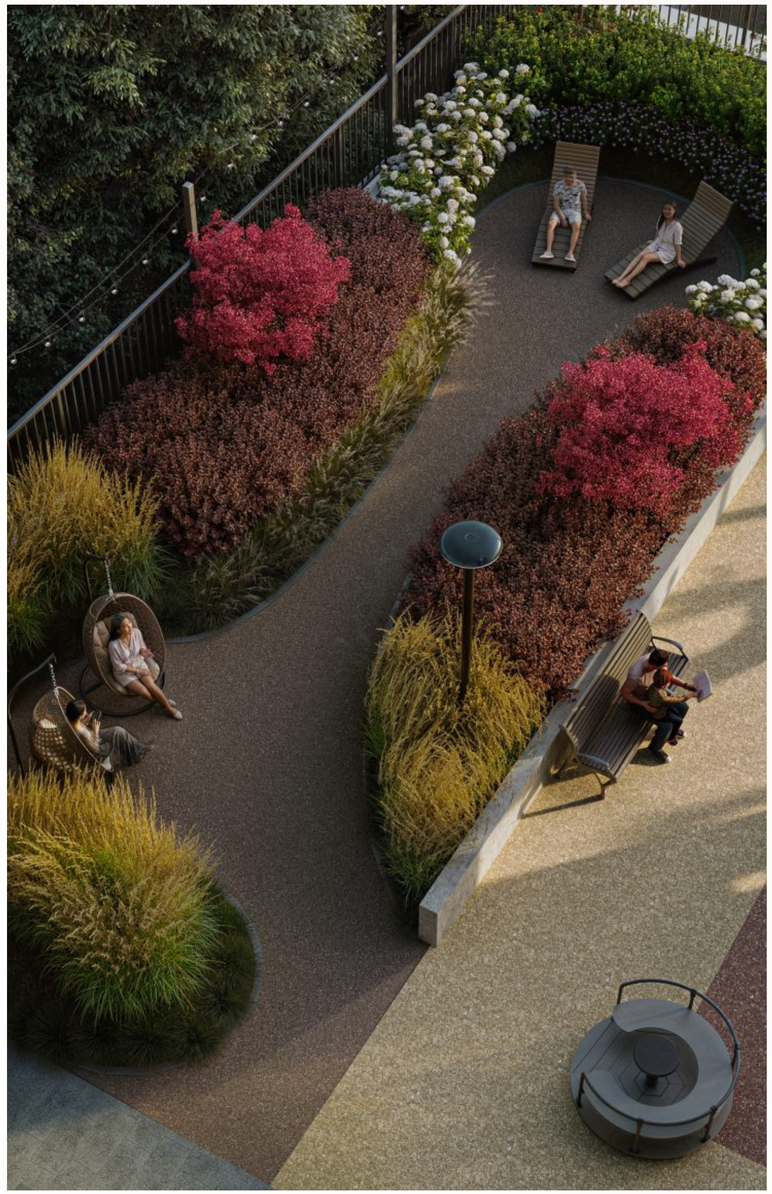
Лаундж-зоны

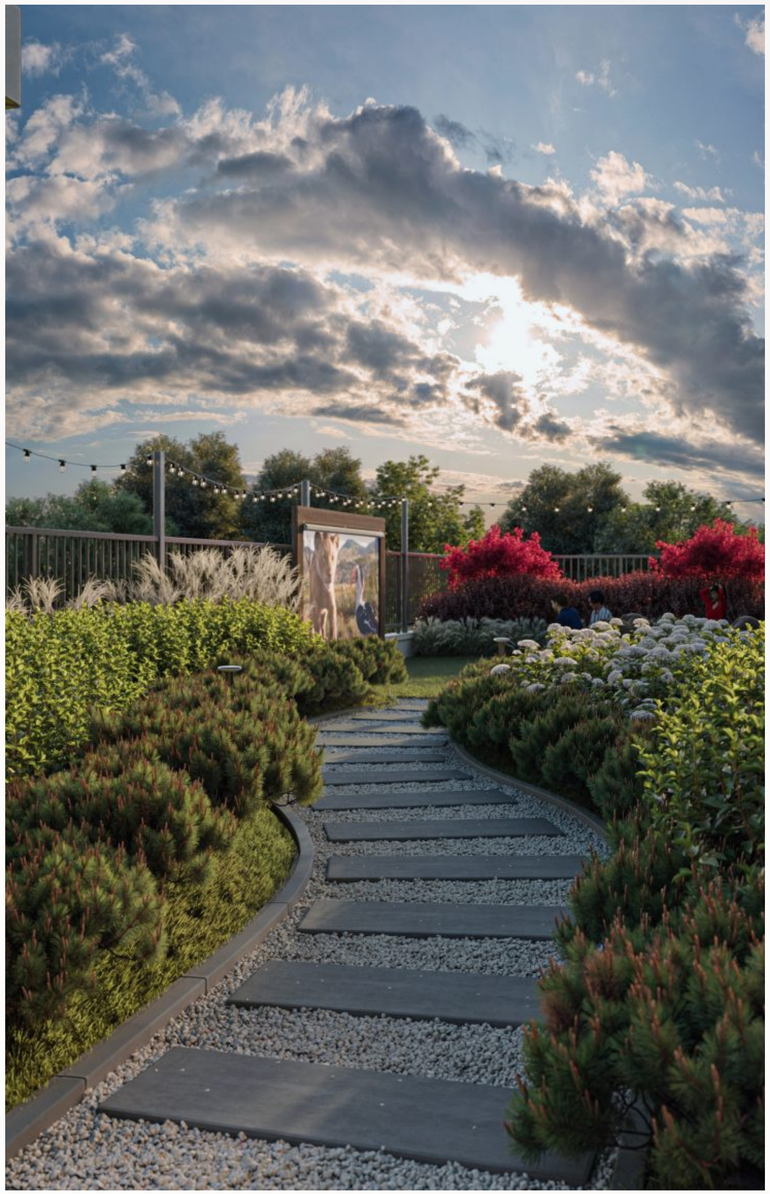
Уютные места среди зелени, где можно почитать, поговорить с близкими или сделать паузу после насыщенного дня.

Вернуться к содержанию













В ВАШЕМ ДОМЕ KIDS ROOM

Специальное детское пространство внутри Avenue 31 спроектировано как бережная и вдохновляющая среда для игр, развития и общения юных жителей в любую погоду.

ВАША КВАРТИРА

Пространство для вашего уклада жизни

Высокие потолки и увеличенные окна подчёркивают простор, а выбор планировок позволяет найти решение под состав семьи и привычный образ жизни.

Предусмотреть место для совместных ужинов, обустроить детскую или выделить кабинет — здесь начинается ваша история интерьера.

4 - 5 квартир
На этажной площадке

48м² - 131м²
Площадь квартир

1,5 - 4
Варианты комнаты

3 м
Высота потолков
на типовых этажах.

3,3 м
Высота потолков
на верхних этажах.



Вернуться к содержанию



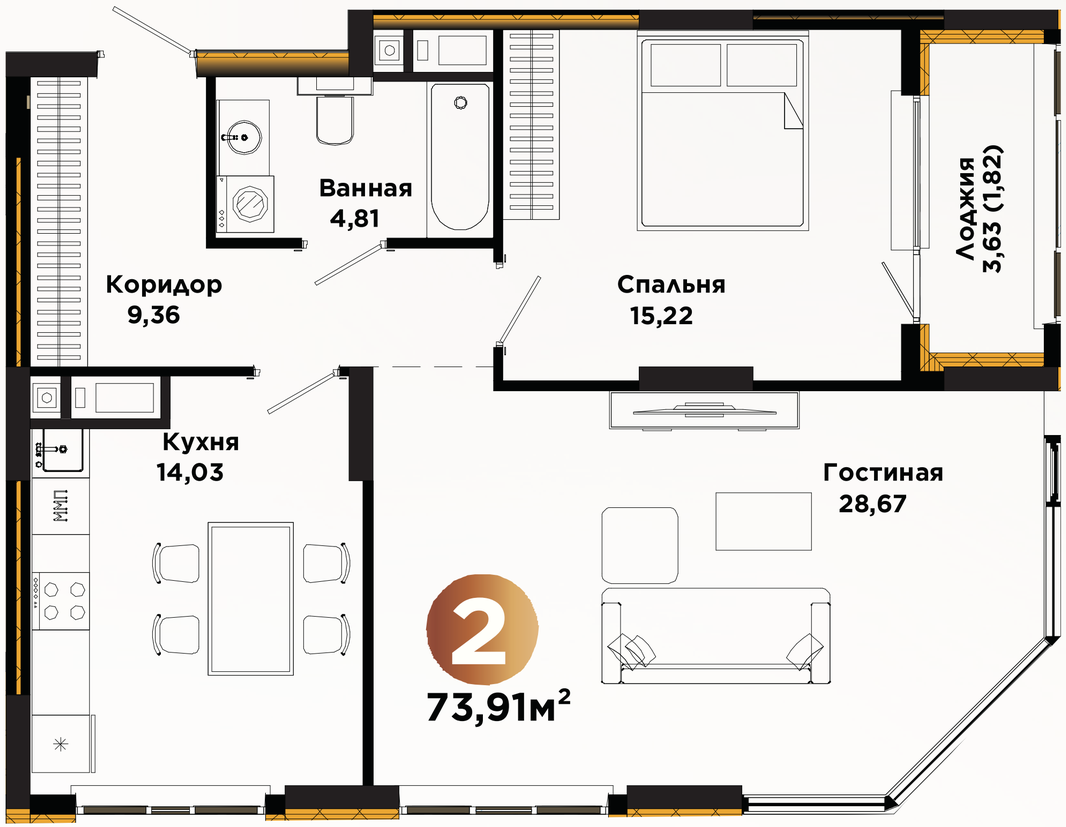
BIG FIRST

БРОНИРУЙТЕ ЛУЧШЕЕ.
ВЫБИРАЙТЕ ПЕРВЫМИ.

BIG First — программа раннего бронирования, которая открывает доступ к лучшим предложениям ещё до официального старта продаж. Выбирайте желаемую планировку, этаж и вид из окна — и бронируйте квартиру, в которой хочется жить.

ПЛАНИРОВКИ

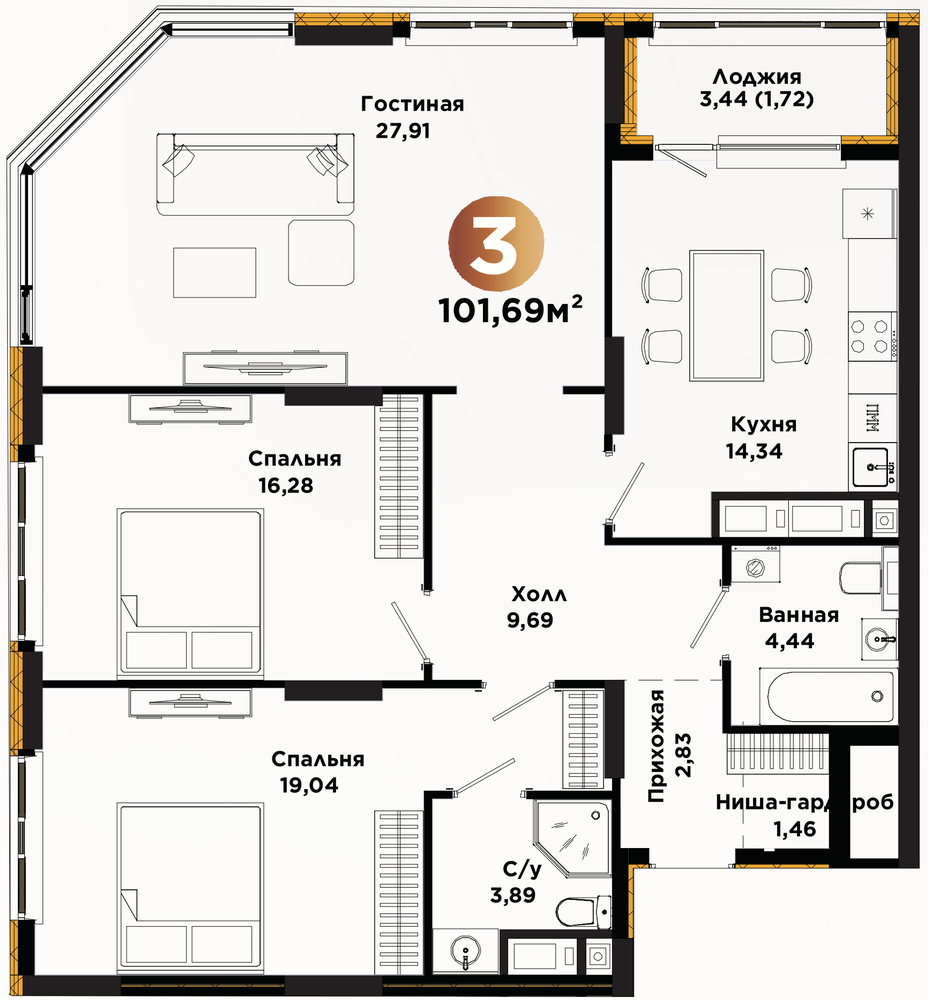
2-комнатная



Вернуться к содержанию

ПЛАНИРОВКИ

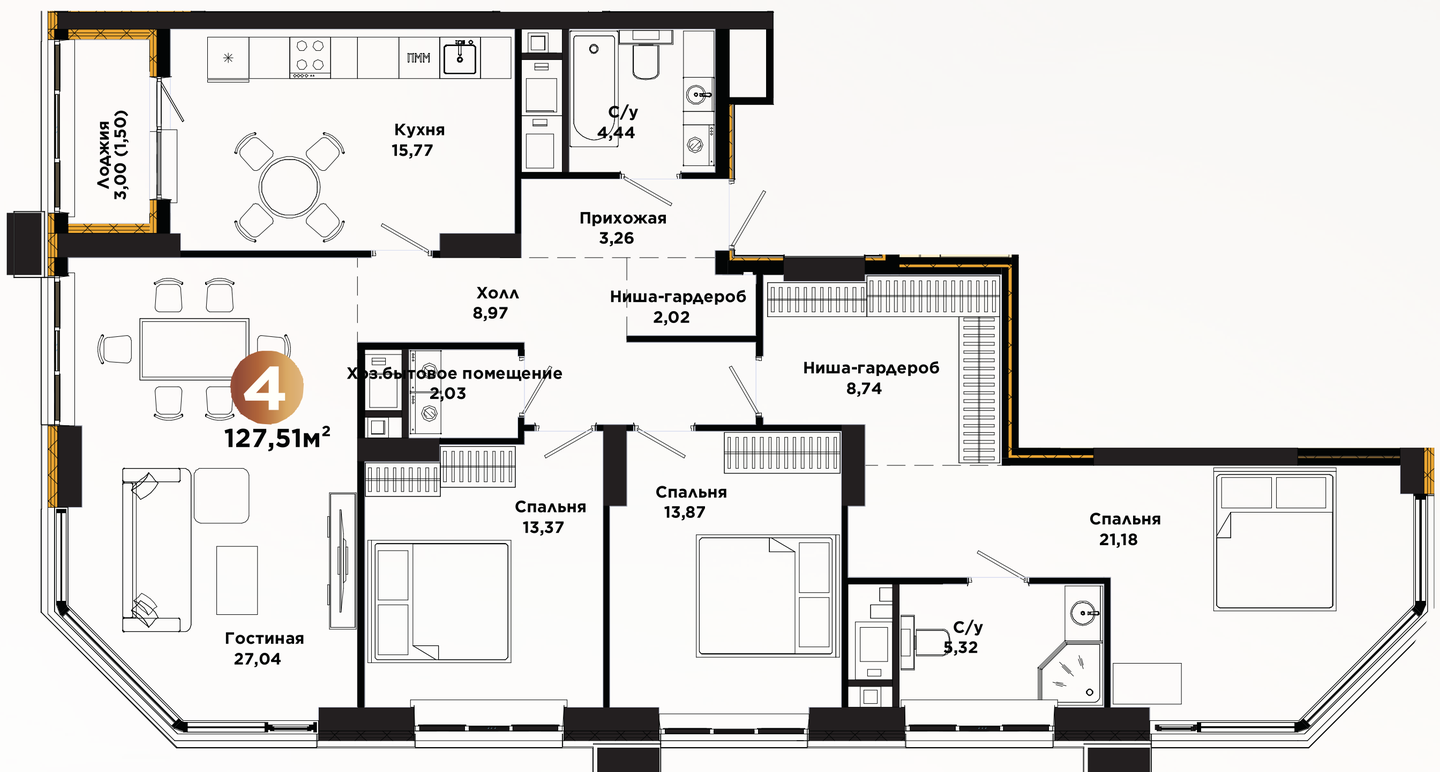
3-комнатная



Вернуться к содержанию

ПЛАНИРОВКИ

4-комнатная



Вернуться к содержанию

ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?

Экономия времени
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут

Доступ из любой точки мира
Покупайте недвижимость, даже находясь за границей

Гибкие способы оплаты
Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобны вариант.

Поддержка на каждом этапе
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

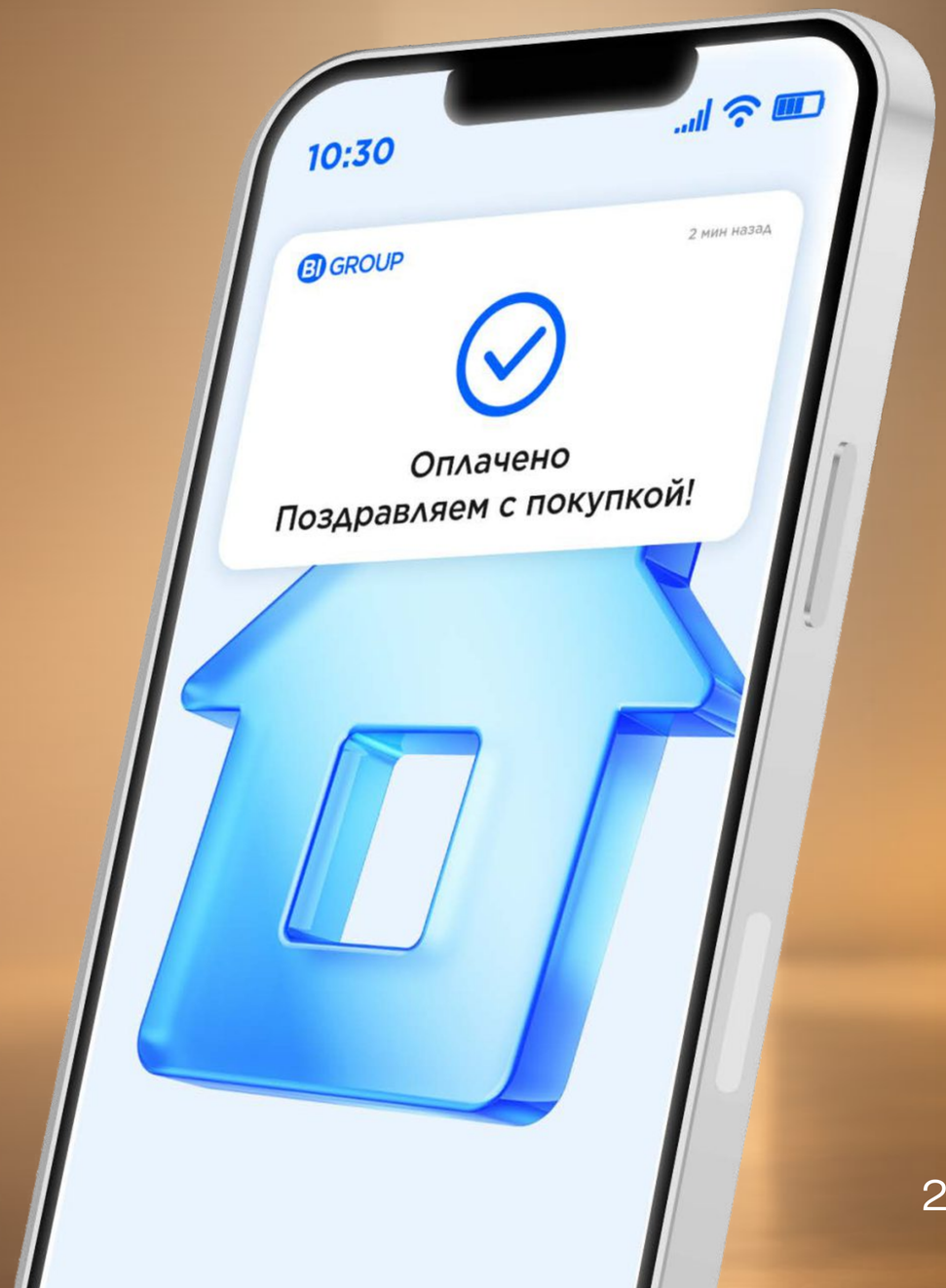
Прозрачность и надежность
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Вернуться к содержанию

BI SERVICE

22 года нам доверяют более 750 000 жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7,5 млн.м^2

- > 650 домов
- > 1 116 коттеджей
- > 45 000 парковочных мест
- > 6 000 офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.



Вернуться к содержанию

BIG LIFE

5 000+

Активностей во дворах

BI GREEN

Только в 2025 году
мы высадили более

33 000+

Саженцев





BI MARATHON

4 000+

Участников

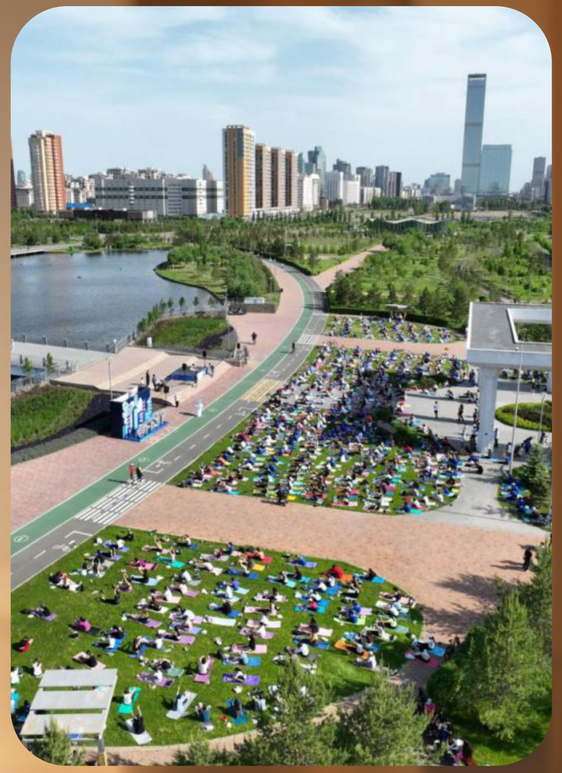


BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Участников









Вернуться к содержанию

BIG LIFE

Сообщество жителей BI Group

Для развития, созидания и объединения
улучшение качества жизни и создание среды











Вернуться к содержанию

Ценности жителя



Забота об общем как о своем

Аккуратность, внимательность к деталям и бережное отношение к общему - то, что делает дом безопасным местом для всех.



Дружелюбие в каждом жесте

Улыбнуться, поздороваться, придержать дверь - маленькие жесты, которые создают тепло в нашем подъезде каждый день..



Взаимопомощь в основе добрососедства

Когда соседу нужна помощь - мы рядом. Вопросы решаем сообща и вместе отвечаем за то, каким будет наш дом.



Среда, вдохновляющая на жизнь

Вместе создаём атмосферу уюта, комфорта и уважения - а инициатива каждого делает дом лучше.

Вернуться к содержанию

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App - это экосистема онлайн-услуг для клиентов BI Group, благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.

- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group

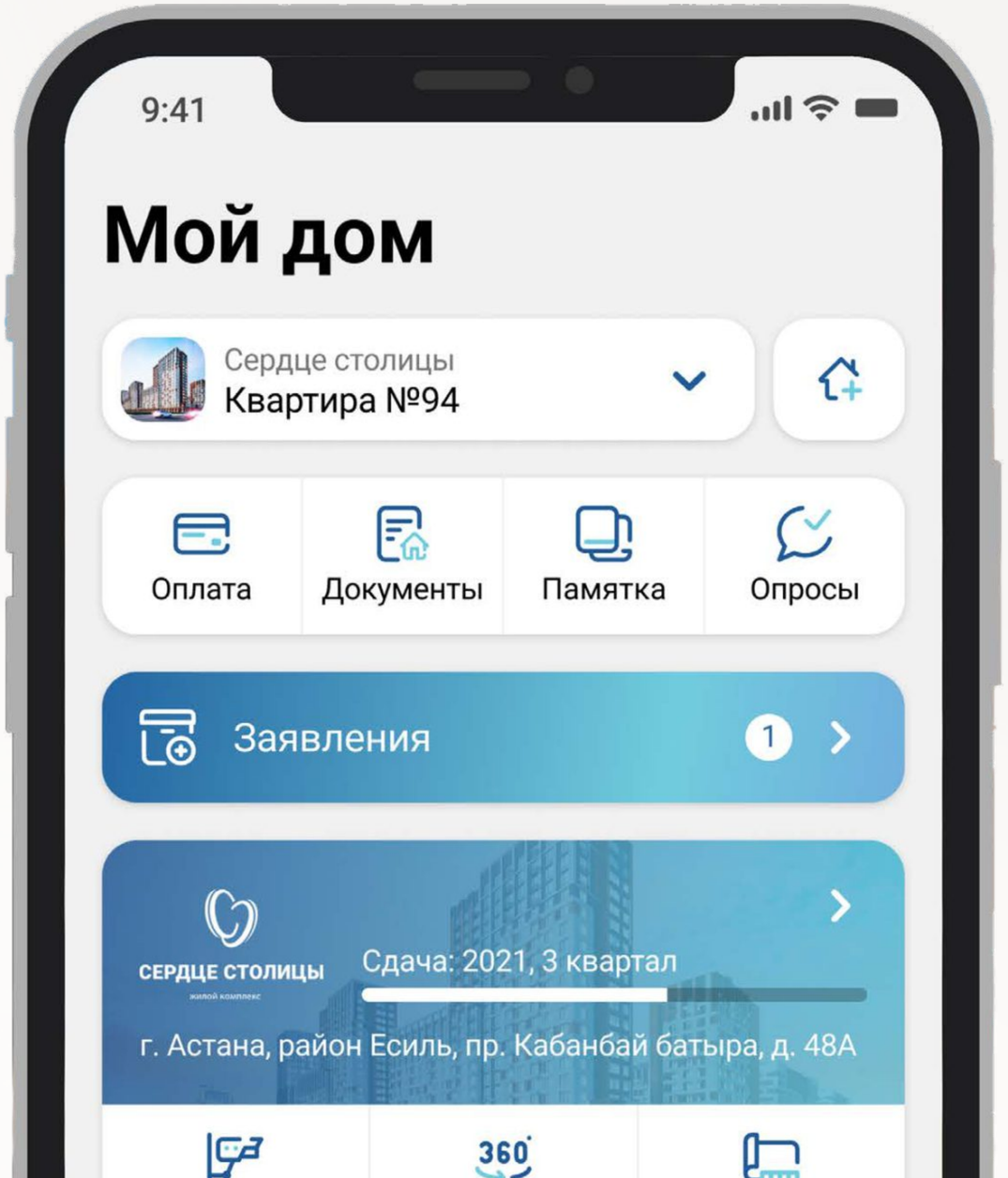
- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)

- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживание расходов по дому

- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир

- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения

- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



Живите СЧАСТЬЕМ

BI GROUP

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Т. Рыскулов, 9
Nexpo Trend

ул.Сарайшык 5г
«Broker Hub»

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

Ташкентский тракт,
541/2а Dream City,

Кульджинский тракт,
80/4

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55

ул. Желтоксан, 28

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

360

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.Информация/реклама о проекте публикуется с целью определения спроса на указанный продукт, а не для привлечения денежных средств физ и юр.лиц. Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Дата обновления буклета: 22.10.2026