

BI GROUP

 **AinaLine**

**Место,
которое вдохновляет**



WHY BI?

КАЧЕСТВО

BI WELCOME
BI SMART
BI SAFE
BI STANDART

СРЕДА

BI LIFESTYLE
BI APP
BIGVILLE

БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

BI SERVICE

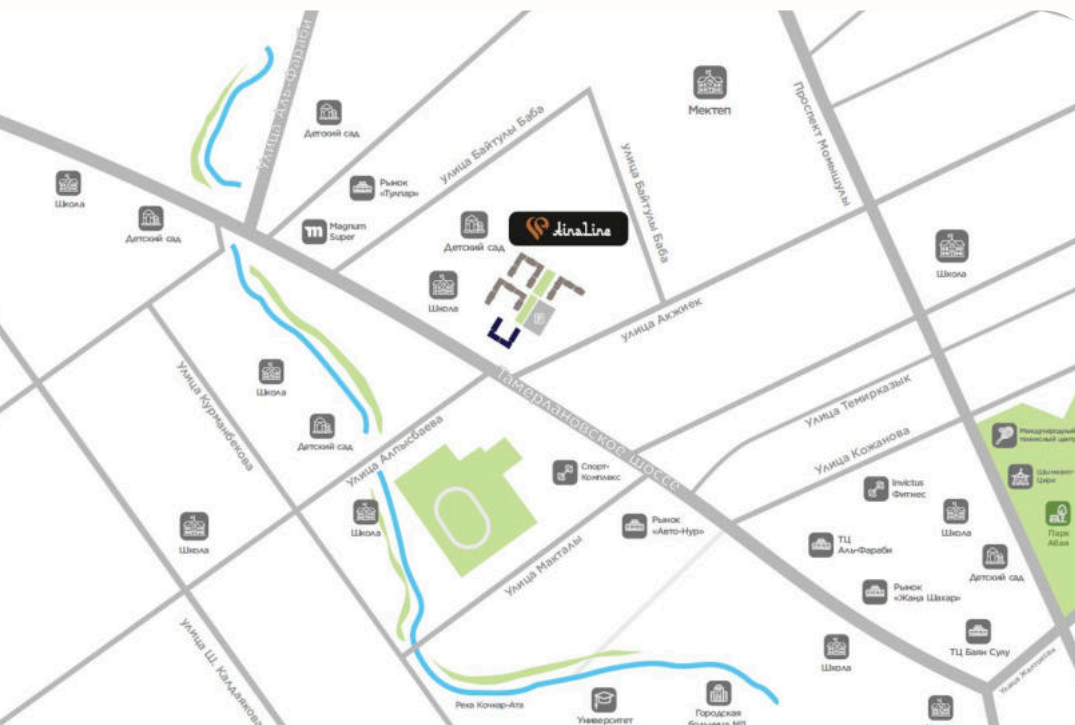
СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

BI KIND
BI JULDYZAI
BI GREEN

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс расположен вдоль Тамерлановского шоссе.

Данная локация предлагает жителям легкий доступ к хорошо зарекомендовавшим себя направлениям и знаковым достопримечательностям Шымкента.



Детские сады

☚ от 2 мин.



Школы

☚ от 2 мин.



Magnum

☚ 5 мин.



ТЦ Аль-Фараби

☚ 4 мин.



Invictus

☚ 5 мин.



Торговые павильоны

☚ от 5 мин.

О ПРОЕКТЕ

AinaLine — настоящий вектор для вашей безопасной и комфортной жизни. Словно чистый зеркальный путь, где каждый ваш шаг — осознан, каждый день — наполнен смыслом, а ритм жизни — подчинён только вам.

AinaLine воплощает в себе энергию, где идеи рождаются, цели достигаются, а счастливые семьи приумножаются.

Здесь живут люди, которые не ограничиваются, а расширяют границы своих возможностей, — и вы — часть этого мира.



Comfort Lite
класс



II кв. 2027 г.
дата реализации



12
этажей



39-120 м²
площадь квартир



БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Детские площадки из экологически чистых материалов не только обеспечивают безопасность и комфорт детей, но и подчеркивает наше стремление к устойчивому развитию и заботе об окружающей среде. Здесь дети смогут наслаждаться играми, развиваться и создавать яркие воспоминания.



Ландшафтный дизайн



Двор без машин



Безбарьерная среда



Эко-МАФы



СКВЕР У ДОМА

Сквер, расположенный между очередями 3-4, станет центром притяжения жителей и гостей района. Неспешные семейные прогулки тёплыми летними вечерами, веселые встречи с друзьями позволят насладиться вам окружающей красотой.



Кафе и рестораны



Ландшафтный дизайн



Детские площадки и тихие зоны



PLAYHUB У ДОМА

Пешеходные дорожки, идеально подходят для неспешных прогулок, а для тех, кто предпочитает активный образ жизни, у нас предусмотрена специальная территория. Здесь можно заняться утренней зарядкой или йогой. Современные спортивные площадки и тренажеры под открытым небом подарят вам заряд бодрости и энергии на весь день



МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



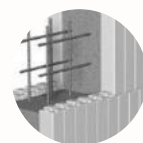
Фасад - декоративная штукатурка



Окна - металлопластиковые, однокамерные, двойное остекление



Наружные стены - газоблок



Каркас - монолитный железобетон

*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

В ВАШЕМ ДОМЕ



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



СКВЕР
У ДОМА



PLAYHUB
У ДОМА



ЗАКРЫТЫЙ
ДВОР



WORKOUT
ЗОНА



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ
ДОСТУПА

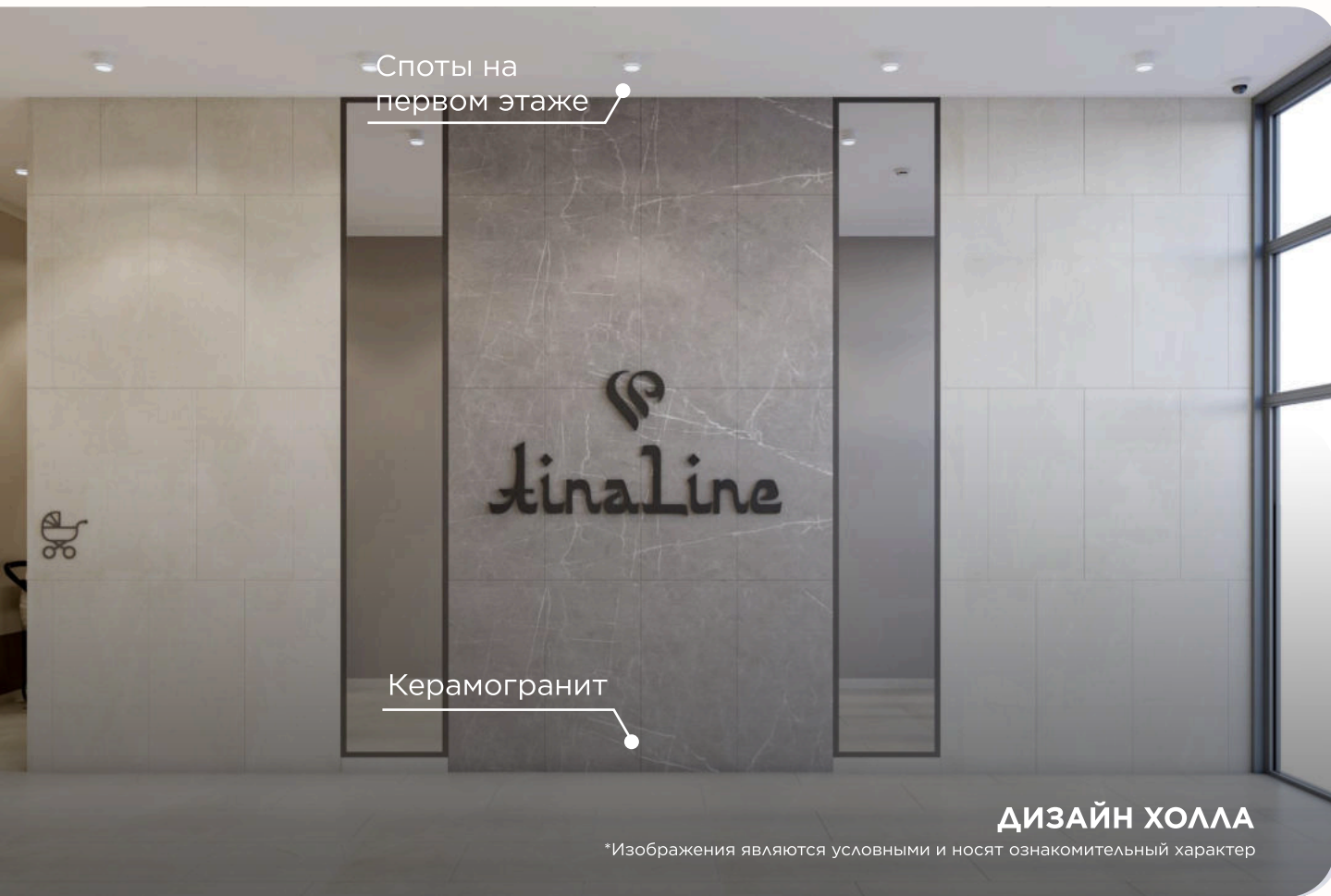


ЦИФРОВАЯ
ЭКосИСТЕМА
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ НА
1 ЭТАЖАХ ДО 4.5 М



СКВОЗНЫЕ
ПОДЪЕЗДЫ



КОЛЯСОЧНАЯ
ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
НА 1 ЭТАЖЕ

ВАША КВАРТИРА

Что если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом, светлом и просторном пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта? Мы создаем готовые пространства для воплощения ваших желаний.

Конфигурация квартир: от 1 до 4 комнатных



ЭЛЕКТРОЗАМКИ



IP-ДОМОФОНΙΑ



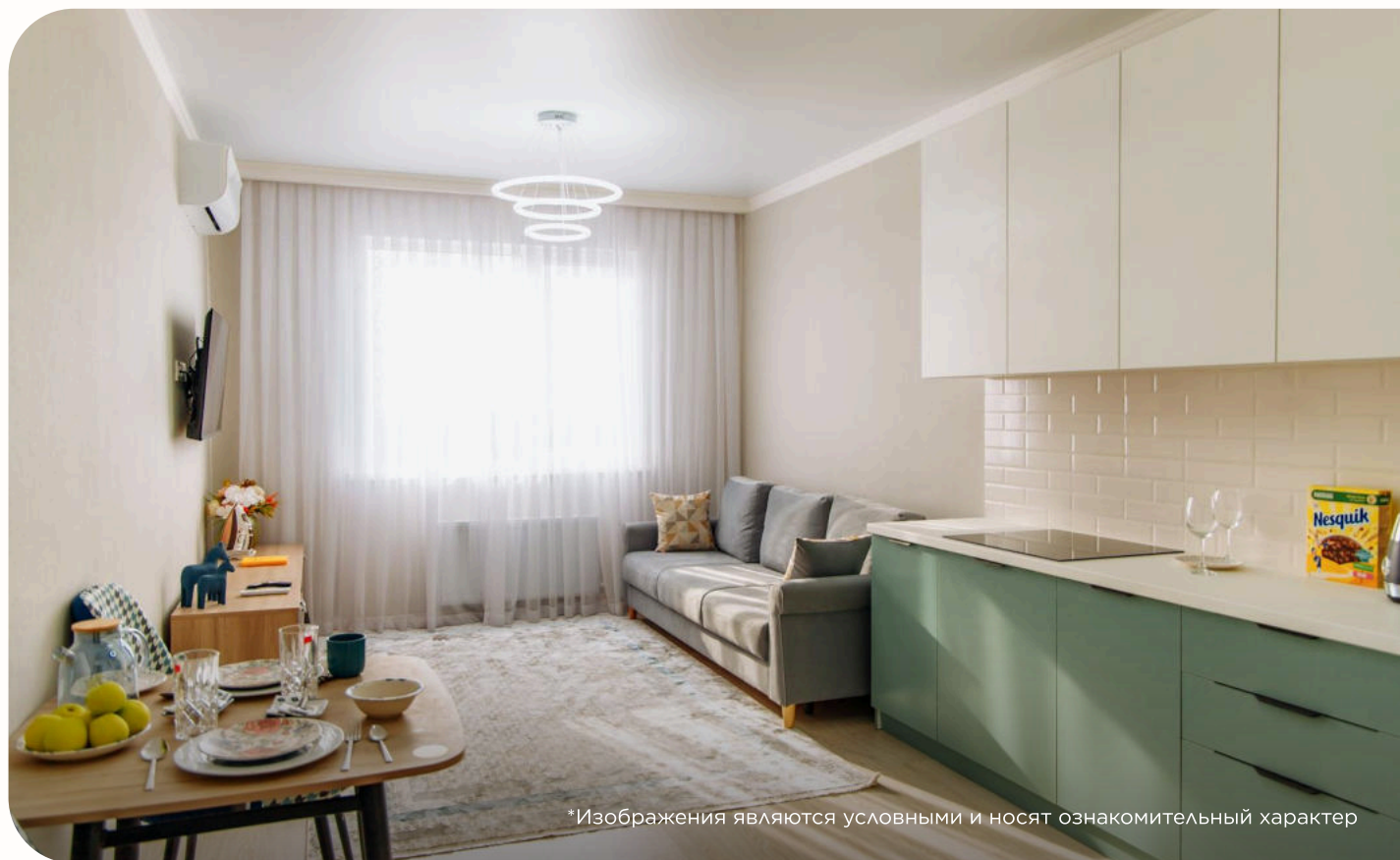
ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ ОТ 2,7 ДО 3 М



ШУМОИЗОЛЯЦИЯ
ACOUSTIC PRO



5 ЛЕТ ГАРАНТИИ



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ACOUSTIC PRO

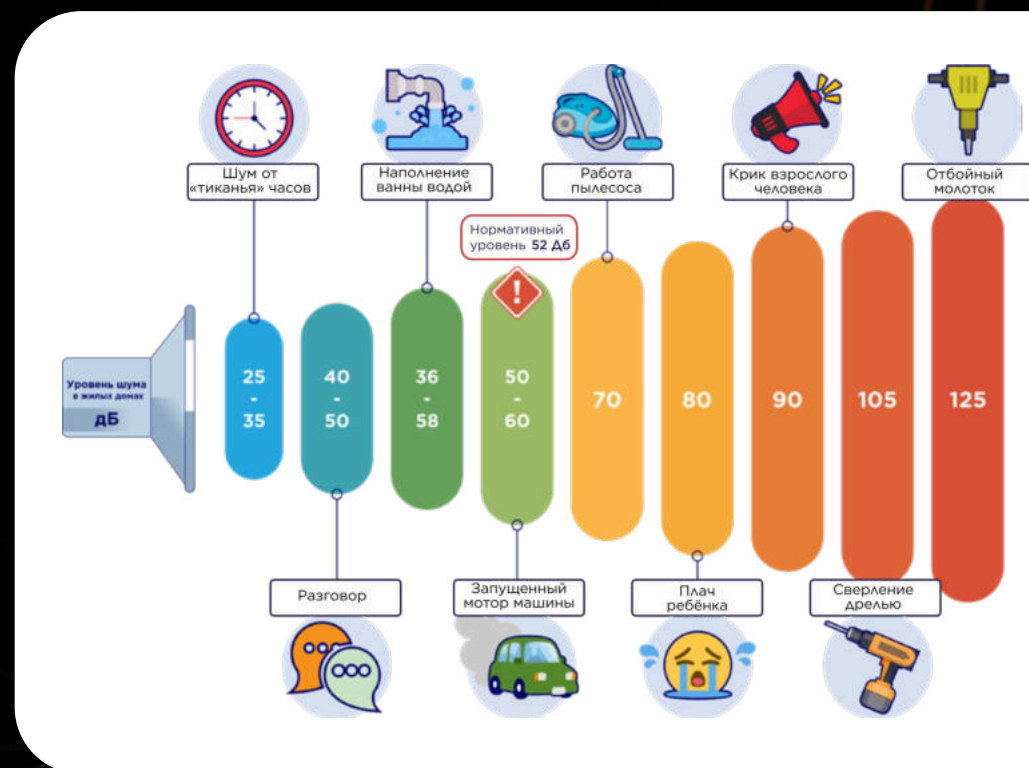
Шумные соседи больше не мешают вашему покою.
Acoustic Pro — современная система звукоизоляции, разработанная совместно с экспертами из Кореи специально для VI Group.

Многослойная конструкция из гипсокартона, минеральной плиты и газобетона обеспечивает уровень шумоизоляции не ниже 56 дБ.

Мягкие материалы поглощают звуки, а жёсткие отражают их, создавая комфорт и тишину в каждой квартире.



[Нажмите, чтобы посмотреть видео](#)



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Коммерческие помещения являются рациональной и выгодной инвестицией. Выигрышное расположение жилого комплекса и развитая инфраструктура района с оживленным платежеспособным клиентопотоком позволят вам успешно развивать любой вид деятельности.

Основные преимущества



Предусмотрена
гостевая парковка



Пешеходный
трафик



Более 7 000
жителей



Высокие потолки
до 4,5 м



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



770



BI SERVICE


20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

Мы обслуживаем > 7 млн. м²

 > 500
жилых комплексов

 > 1 100
коттеджей

 > 4 400
офисов

 > 32 000
парковочных мест

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 240 тг/ м²,
офисы — от 475 тг/ м²,

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшык, 5г ЖК «Лазурный квартал»
ул. Т. Рыскулов 9, ЖК Nexpro Trend

г. Караганда

БЦ 51, Проспект
Бухар-жырау, ст51/4

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в БЦ «Алатау Гранд»
Бигвилла Arena City ул. Б. Момышулы, 10/12
Кульджинский тракт 80/4



**НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ**



[Telegram](#)



[Whatsapp](#)



Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьеров, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса является условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. ДДУ будут заключаться после заключения договора о предоставлении гарантии единого оператора или выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «Triumph Towers», застройщик ТОО «GeneralConstruction». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.