JYL GROUP

ASTANA

AISAR

Квартиры
с ремонтом
количество ограничено

Дорогие клиенты BI Group!

Мы благодарны за ваш выбор и доверие в таком важном и ответственном решении, как покупка нового жилья.

Наша команда из 20 профессионалов неустанно трудится над созданием вашего будущего дома. Мы вкладываем все наши знания, опыт и душу в каждый этап строительства, от закладки фундамента до торжественного вручения ключей. Мы уверены, что вы по достоинству оцените результат наших усилий, и ваш новый дом станет для вас местом счастья, комфорта и уюта.

С уважением,
Руководитель проекта Aisar
Хасенов Кайыржан

Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О комплексе 3

О бигвилле Family City 4

Расположение 5

Все важное рядом 6

Terrace house 11

Система отопления 12

Архитектура и дизайн 13

Благоустроенный двор 14

Стильный интерьер холлов 15

Шумоизоляция Acoustic Pro 17

Ваша квартира 19

Умные технологии 26

Планировочные решения 23

Функциональные помещения 24

Помещения для бизнеса 26

Ипотека и онлайн покупка 27

BI Service и министерство счастья 28

Мобильное приложение BIG App 29

Программа лояльности BI Club 31

Дополнительные опции 32

О комплексе

Жилой комплекс Aisar, расположенный в живописном районе бигвилля Family City, гармонично сочетает в себе преимущества развитой инфраструктуры и умиротворяющую близость природы.

Здесь каждый найдет свой уголок спокойствия и гармонии. Наши будущие жители - это те, кто ценит тишину и уединение, ведь Aisar расположен в тихом и уютном районе, где мало машин и звуков городской суеты. Рядом с комплексом вы найдете коттеджные городки, что добавляет к его обаянию и создает атмосферу сплоченного сообщества. Ощущение чистоты и свежести усиливается благодаря зеленому поясу города, который окружает Aisar, обеспечивая жителям чистый воздух и возможность наслаждаться окружающей природой.

Комфорт
класс

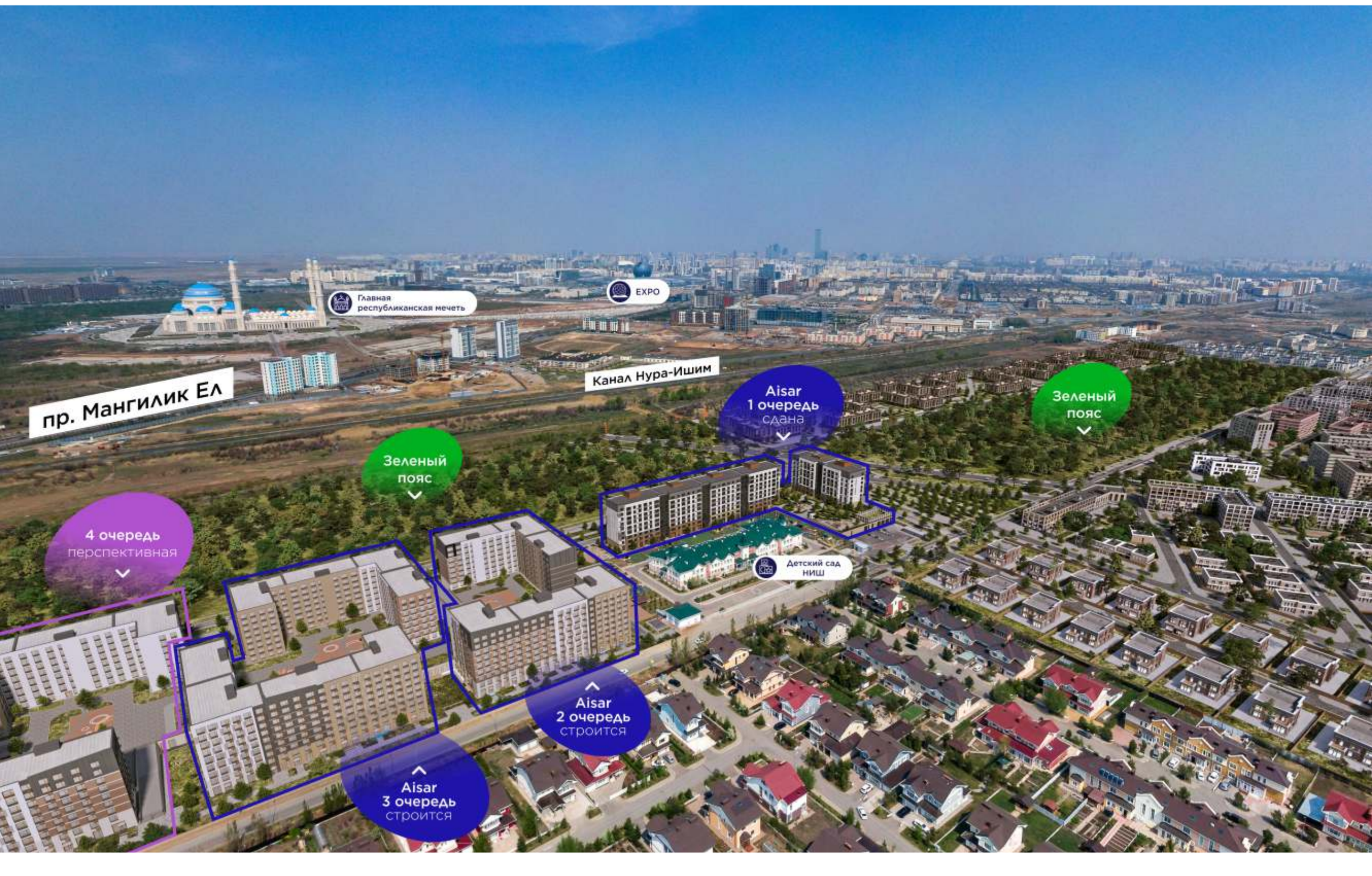
37-122 м²
площади

9
этажей

III квартал 2025 г.
Срок сдачи 2 очереди

3-3,9 м
высота потолков

III квартал 2026 г.
Срок сдачи 3 очереди



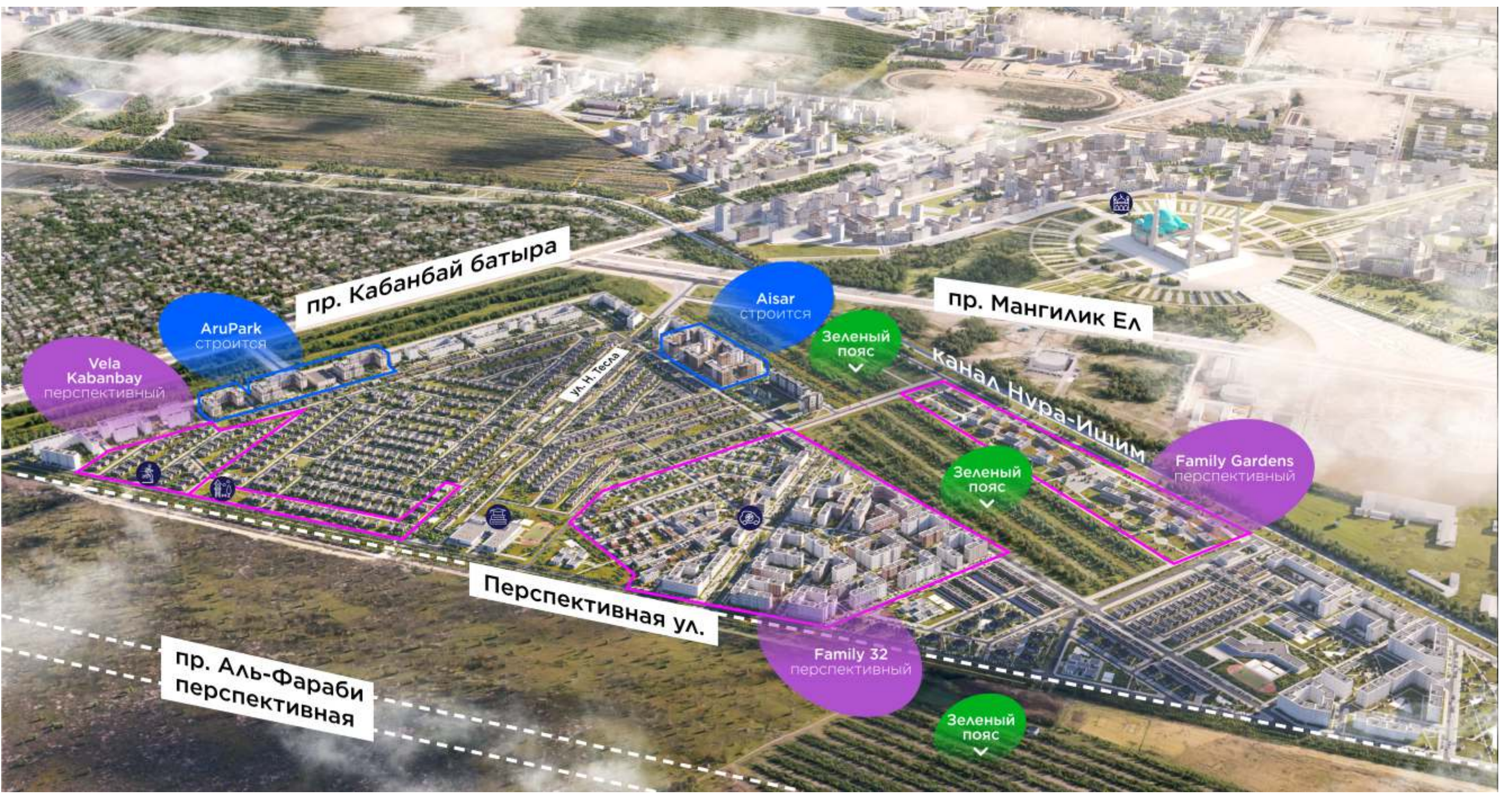
Изображение носит условный характер.

О бигвилле Family City

Family City – больше, чем бигвилль. Это удивительное место, позволяющее жителям открыть себя с другой стороны, ощутить новые эмоции, наслаждаться безграничными возможностями, создавать семьи, уверенно растить подрастающее поколение, заботиться о старших и чувствовать радость в каждом дне.

Настоящий уют – это не только комфортная и теплая квартира, но и все, что находится за ее пределами:

- Беговая и велодорожка
- Современный PlayHub
- Набережная канала Нура-Есиль
- Территория для выгула собак
- Электрозарядная станция
- 2 перспективные школы
- Детский сад Aldi BI
- BBQ зоны



Изображение носит условный характер.

Расположение

Комплекс расположен по улице Е-321, в спокойном спальном районе. Благодаря удачному расположению, развитой инфраструктуре и хорошей транспортной доступности, здесь созданы идеальные условия для комфортной и счастливой жизни.

7 мин

Казахстанская международная школа Астана

9 мин

Назарбаев интеллектуальная школа

9 мин

ТРЦ MEGA Silk Way

5 мин

Школа №103

9 мин

Назарбаев Университет

10 мин

Binom school им. А. Кекилбаева

7 мин

Главная мечеть

15 мин

Ботанический сад

3 мин

Школа лицей №88

Всё важное рядом

Территория знаний

Вам больше не придется тратить время на долгие поездки до учебного заведения, отсутствовать на работе и спешить, чтобы забрать ребенка. Новой реальностью для вас и ваших детей станет жизнь в шаговой доступности от современной школы.

Рядом с комплексом расположены 4 действующие школы: школа-лицей №88, комфортная школа №103, BINOM им.Кекилбаева и новая Казахстанская международная школа Астана.

- Современное оснащение
- Современный дизайн интерьера помещений
- Комфортная среда для обучения
- Прием на стандартных условиях

Изображение носит условный характер.

Всё важное рядом

Детские сады

Счастливое детство нельзя вернуть, но его можно подарить ребенку. Детский сад в шаговой доступности – это знакомое окружение, привычный маршрут и любимые площадки для игр. Ваши дети уже могут стать частью дружной семьи детского сада Карлыгаш. Помимо этого во дворе первой очереди Aisar в шаговой доступности находится интеллектуальный детский сад НИШ.

Изображение носит условный характер.

Всё важное рядом

Зелёный пояс Астаны

Aisar находится вблизи Зелёного пояса города, который в 2021 году перевели в статус национального парка.

Вы сможете насладиться комфортом вдали от городской суеты, прогуливаясь на территории больших зеленых насаждений, вдыхая чистый и свежий воздух по утрам, и слушая прекрасное пение птиц.

15 000 Га
площадь
озеленения

Здесь обитают
фазаны, кролики,
куропатки

2 млн.
кустарников

11.5 млн.
деревьев

Изображение носит условный характер.

Всё важное рядом

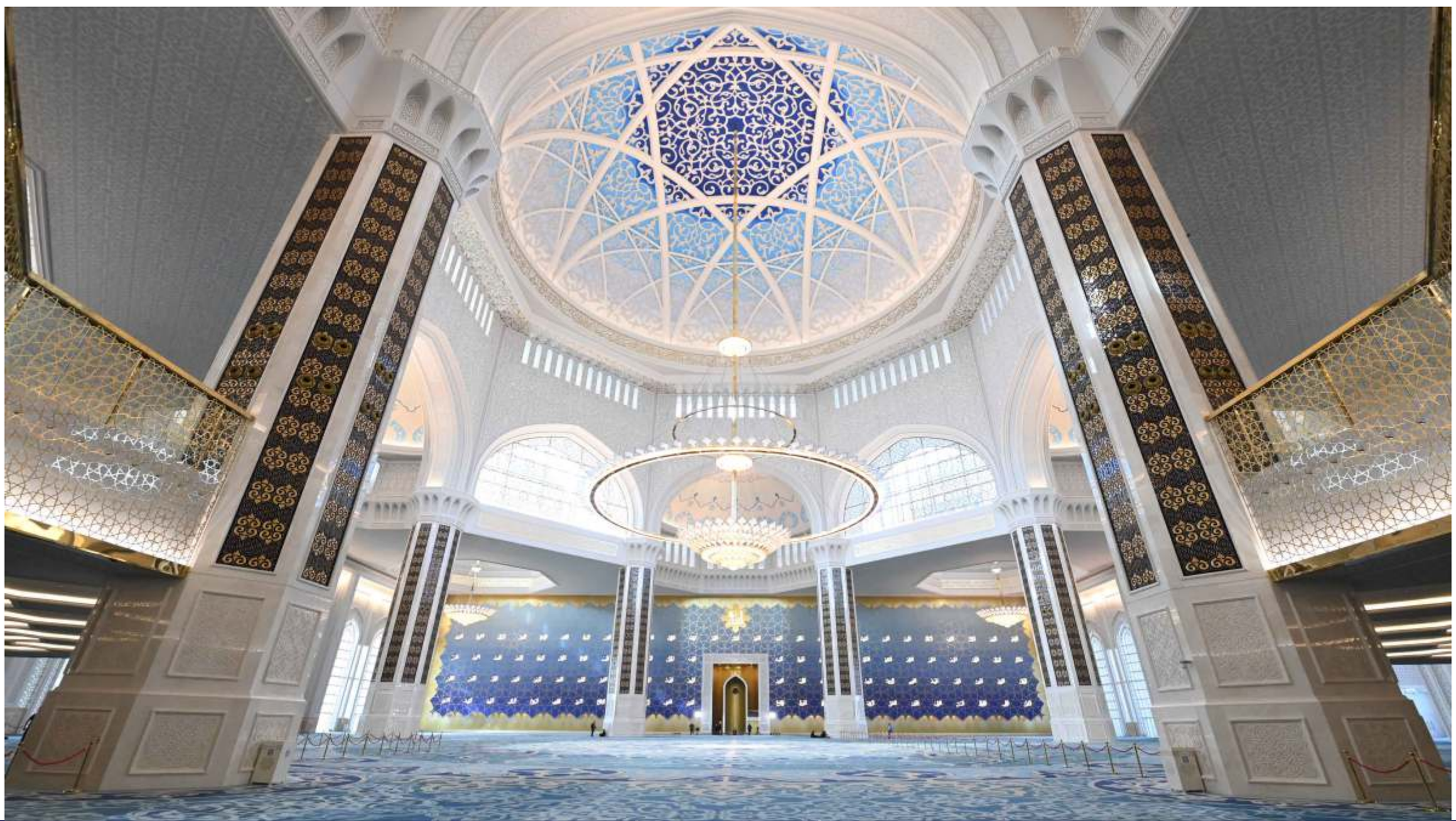
Expo и ТРЦ MEGA Silk Way

Жилой комплекс Aisar, расположенный в динамично развивающемся районе столицы, сочетает в себе все преимущества мегаполиса и спокойствие загородной жизни. Рядом находится деловой кластер столицы –выставочный центр EXPO и ТРЦ MEGA Silk Way. Aisar гармонично соседствует с культурной и эстетической жизнью города, поддерживая концепцию live & work.

Всё важное рядом

Центральная мечеть

В 7 минутах езды от жилого комплекса Aisar расположилась Главная республиканская мечеть, которая стала одной из самых больших мечетей в мире. Ее общая вместимость составляет 235 тыс. человек, а площадь земельного участка 10 га. Красота и величие сооружения поражает посетителей с первых секунд пребывания. В высоте минаретов – величие духа, имеющее историческое значение. Новая мечеть – обитель ислама, символ дружбы и единства, солидарности и согласия.



Terrace house

В ЖК Aisar имеется ограниченное количество уникальных квартир формата terrace house.
Несомненными преимуществами таких квартир являются свободная планировка, высокие потолки, собственная терраса и цена.

При покупке Terrace house, жителю в подарок выдается эскизный проект дизайна квартиры с террасой.

до 3.9 м
Высота потолков

до 5 м²
Площадь террасы

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

Система отопления

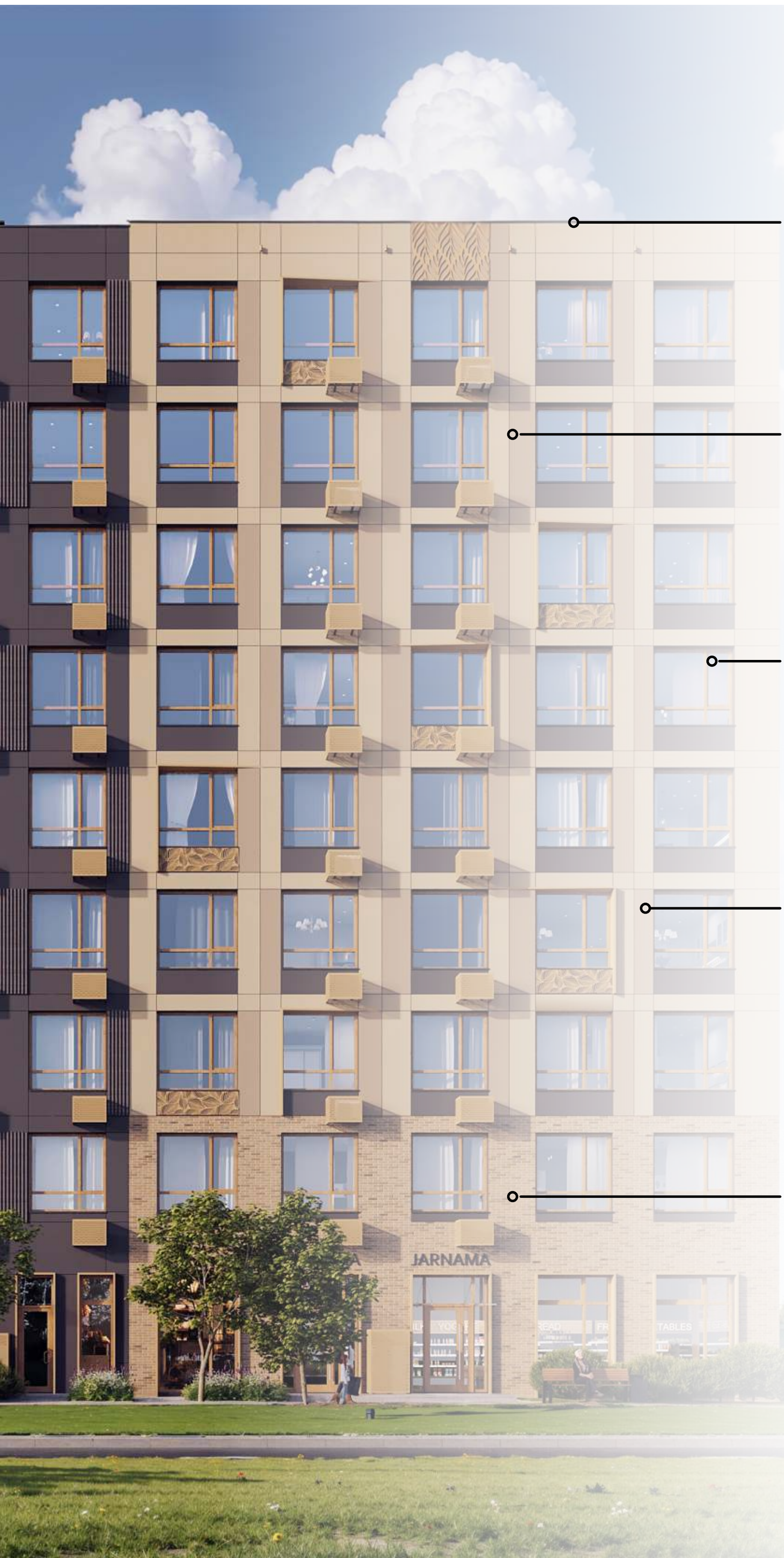
Отопление в жилом комплексе Aisar осуществляется с помощью модульной котельной, установленной на выделенной территории и работающей на природном газе с подключением к центральным газовым сетям. Стоимость отопления будет соответствовать тарифу от 190 тенге за 1 квадратный метр в месяц в зимний период. Природный газ экологически безопасен, что делает его одним из самых чистых традиционных видов топлива, широко используемым в Европе и США.

Это решение обеспечивает ряд важных преимуществ для жителей:

- Оптимальный тариф
- Рациональное использование ресурсов
- Соответствие мировым стандартам
- Бесперебойная работа
- Быстрое обслуживание
- Чистый воздух и забота о здоровье

Архитектура и дизайн

Aisar – это сочетание современного и лаконичного экстерьера. Внешний вид комплекса является новым обликом всего района, который дарит приятный визуальный эффект и притягивает взгляды окружающих.



Каркас – монолитный железобетон

Фасад – вентилируемый фасад из композитных алюминиевых панелей

Окна – 3-ое остекление, 5-ти камерный металлопластиковый профиль

Стены – Межквартирные стены - Acoustic Pro

Межкомнатные стены - газоблок

Фасад – 1-2 этажи - клинкерный кирпич

Благоустроенный двор

Общий двор для второй и третьей очередей Aisar словно мир таинственных приключений для ваших детей, где они с удовольствием проводят время, обретая новых друзей и наслаждаясь всеми прелестями современных решений.

Песочницы и качели позволят Вашему ребенку не только провести весело время, но и благоприятно влияют на эмоциональное состояние, давая свободу фантазии малыша.

- Игровые и workout зоны
- Тихие зоны для отдыха
- Ландшафтный дизайн
- Прогулочная аллея
- Обилие зелёных зон
- BBQ зоны

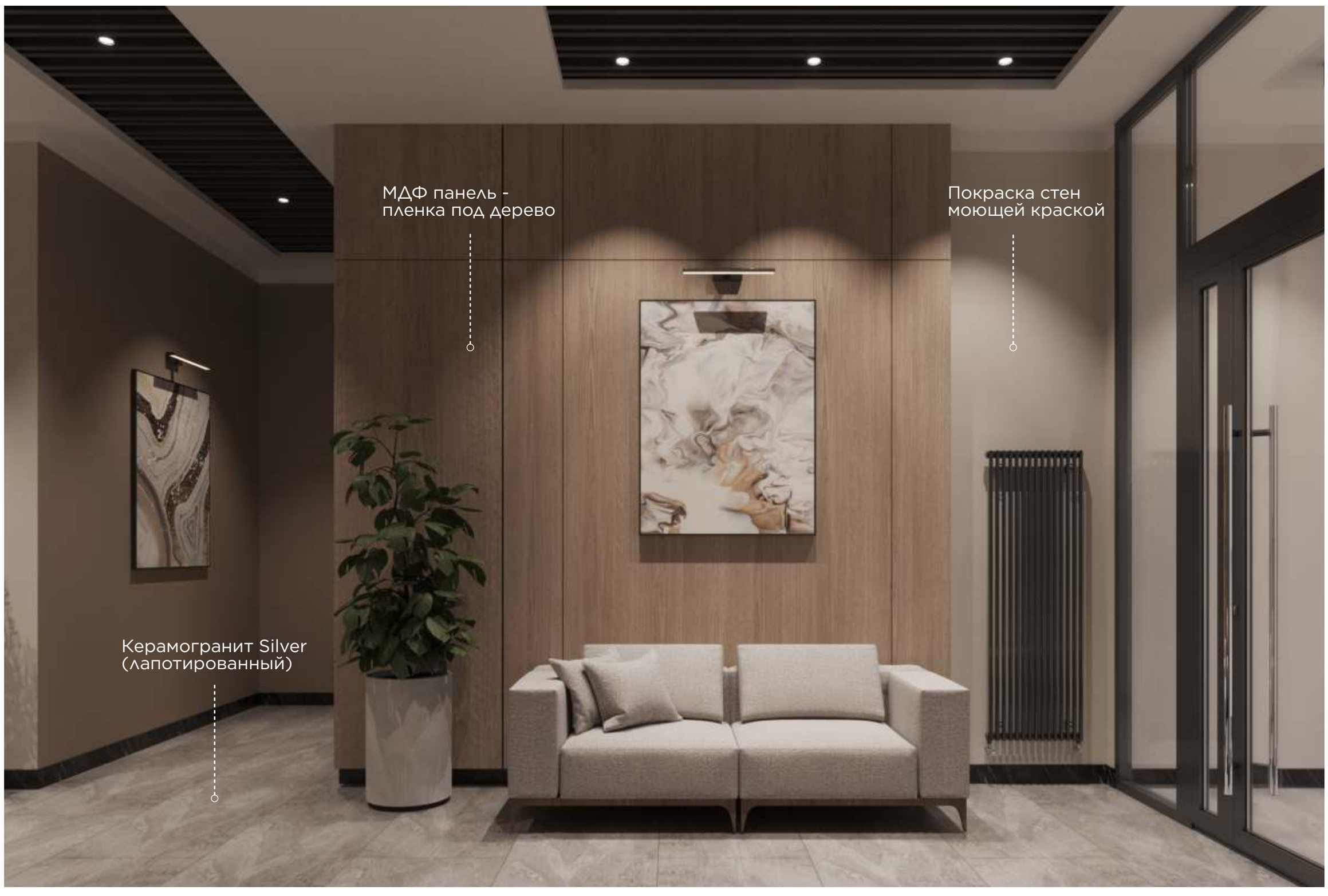
*Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей

*Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей

Стильный интерьер холлов

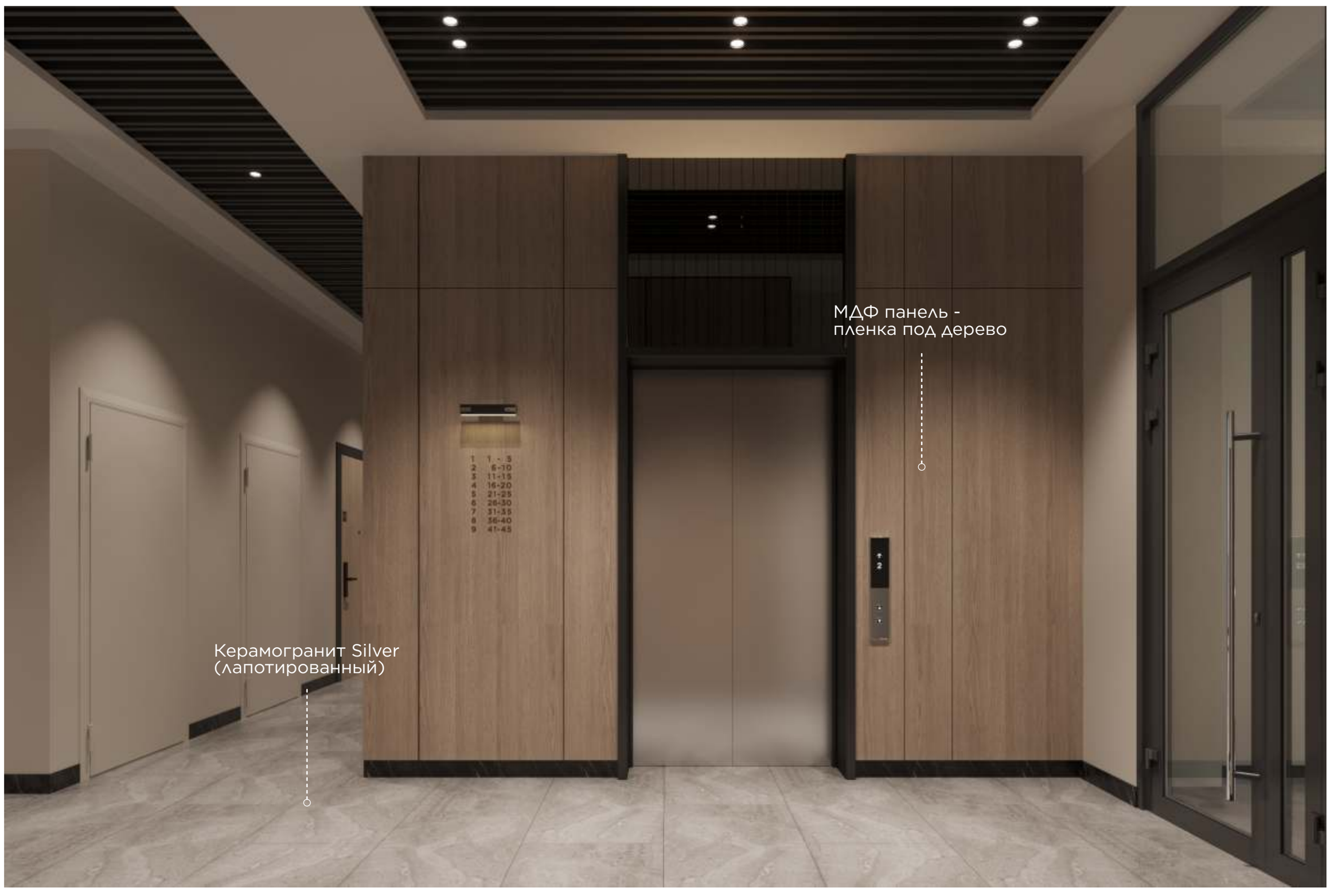
Исключительный авторский дизайн холла перенесет Вас в мир эстетической красоты и комфорта.
Светлые и просторные холлы не оставят вас равнодушными и наполнят ваше сердце домашним уютом благодаря индивидуальному дизайну, выполненному в утонченном стиле неоклассика.

- Видеонаблюдение
- Навигация по этажам
- Колясочная зона
- Бесшумные лифты
- Входная группа с панорамным остеклением
- Сквозные подъезды

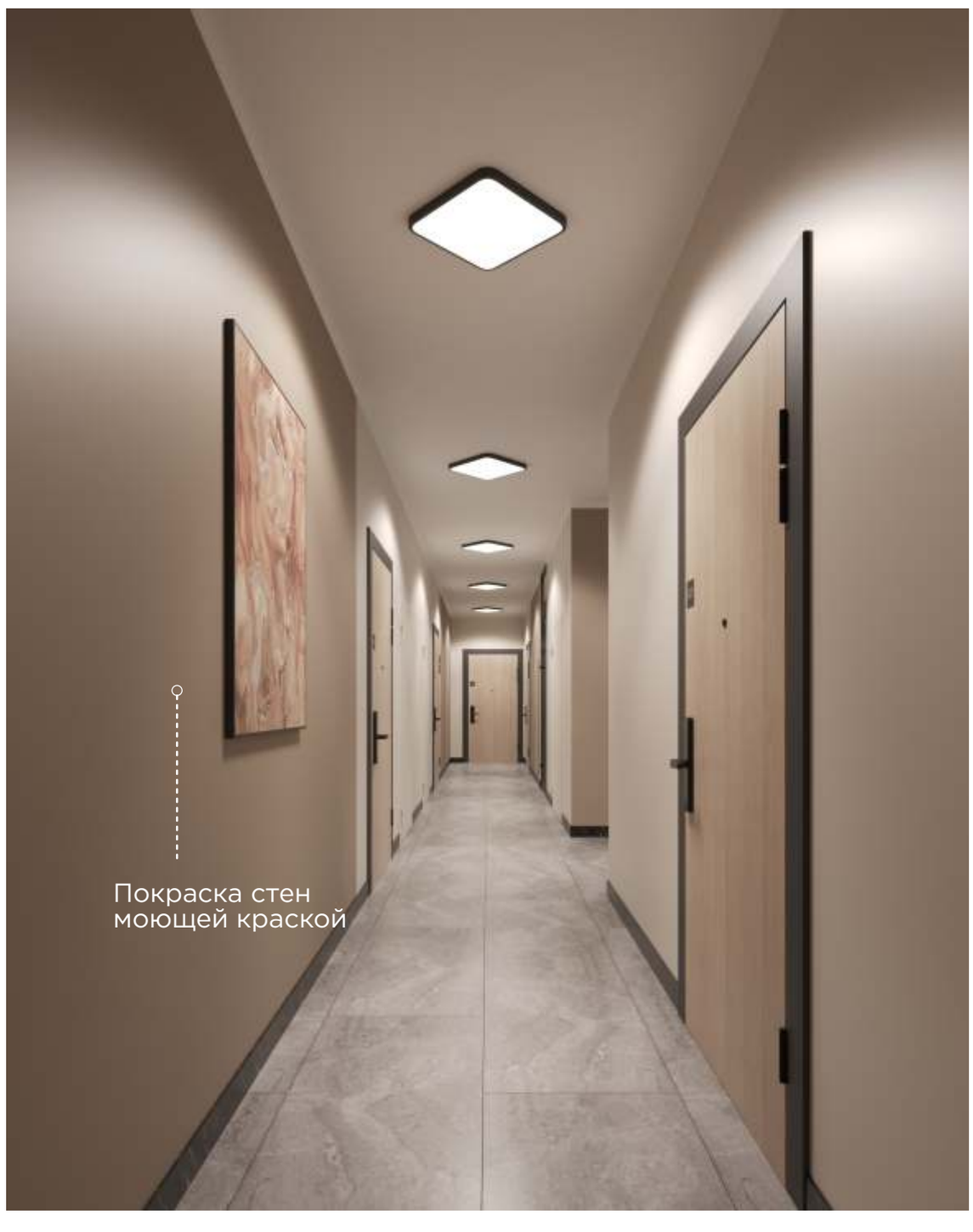


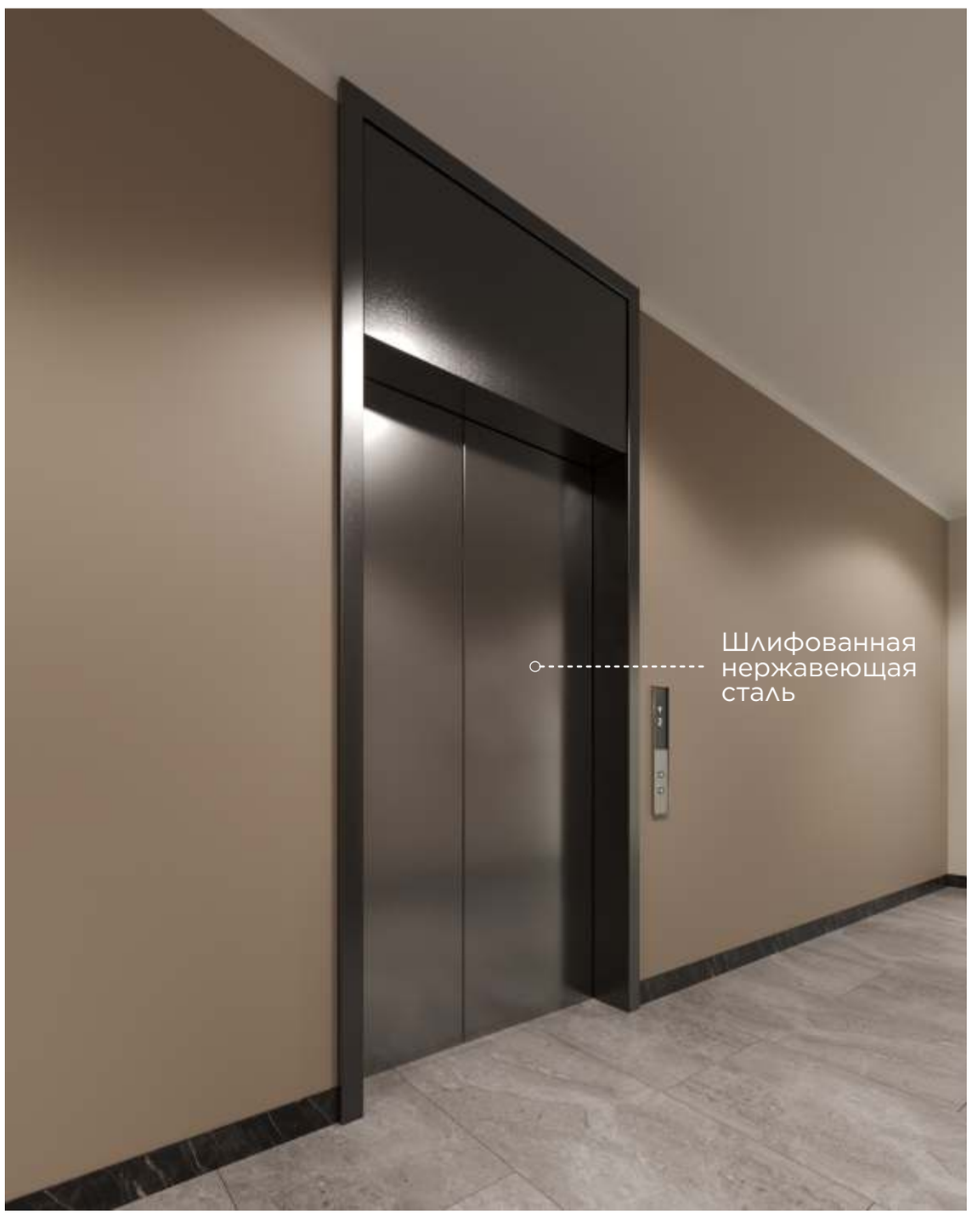
*Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей

Стильный интерьер холлов



Дизайн парадного холла





Дизайн типового этажа

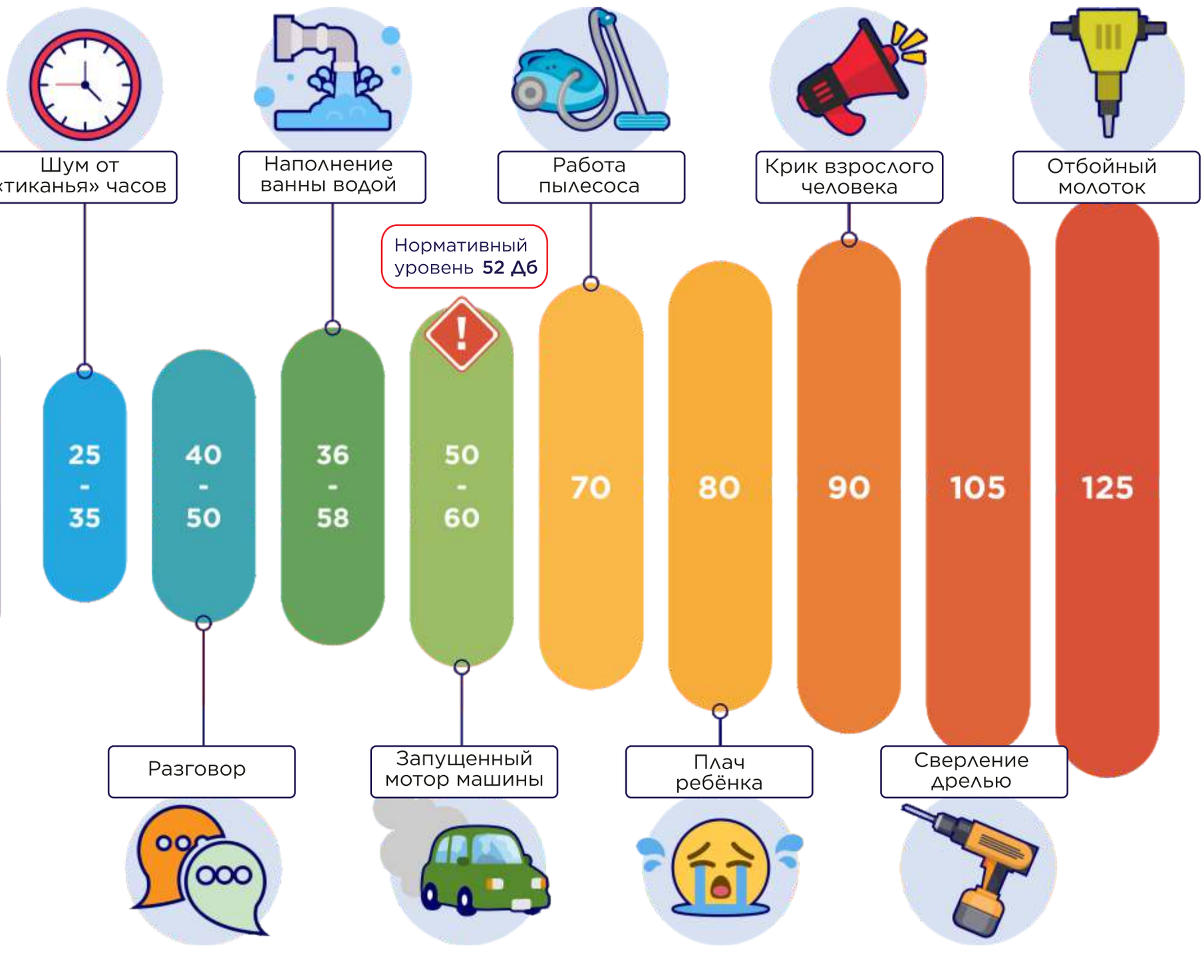
*Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей

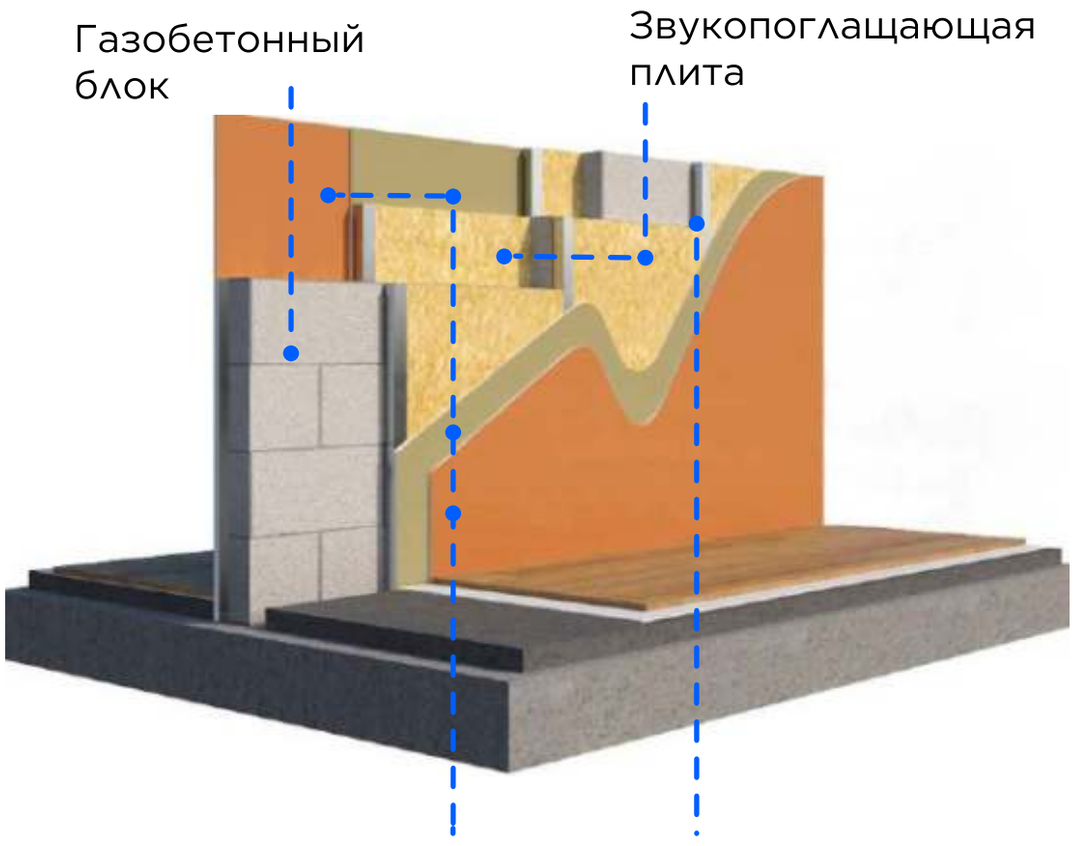
Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro

нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ





Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для BI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблокатолщиной100ммсоднойстороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

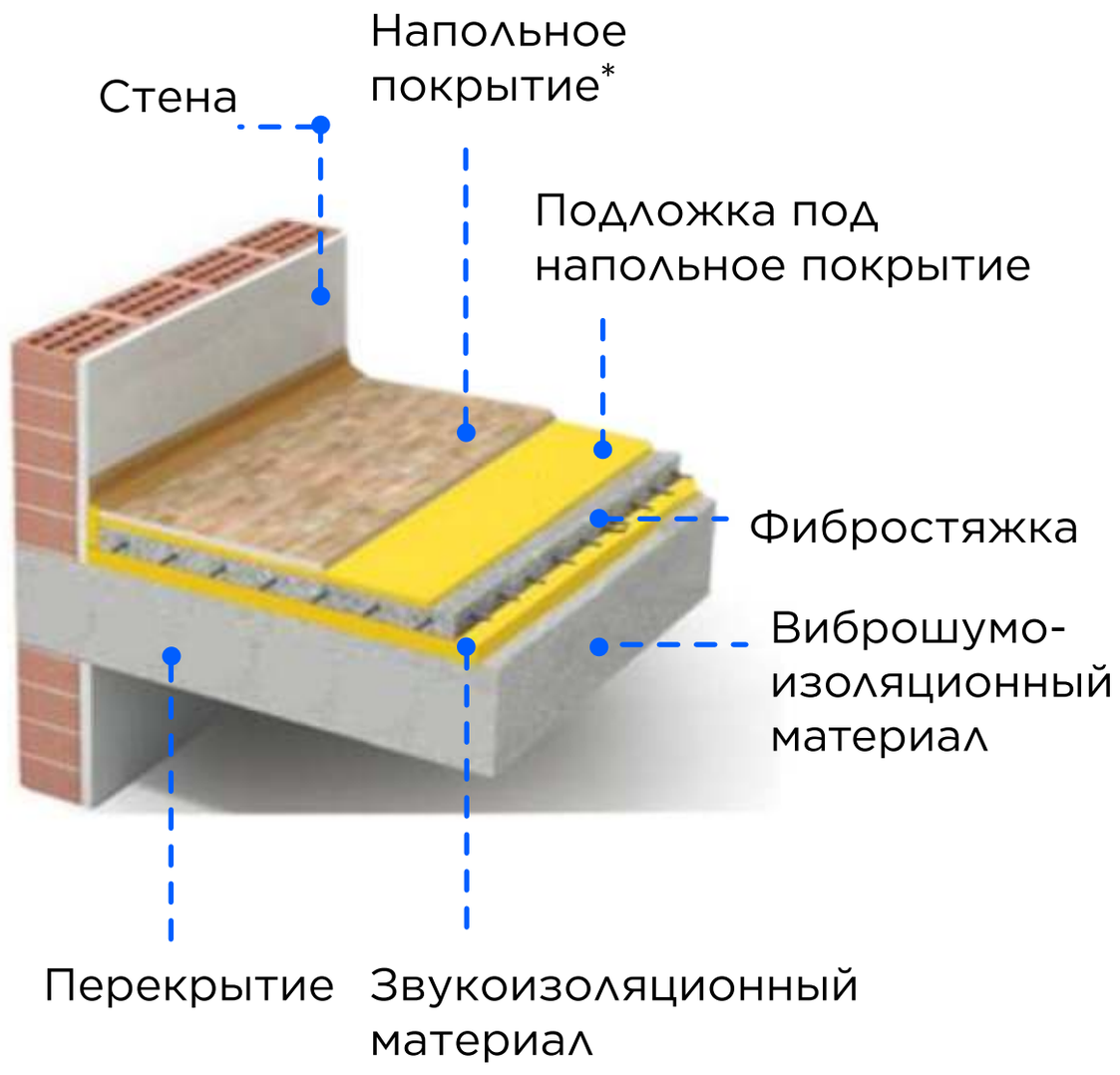
В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

Повышенная шумоизоляция

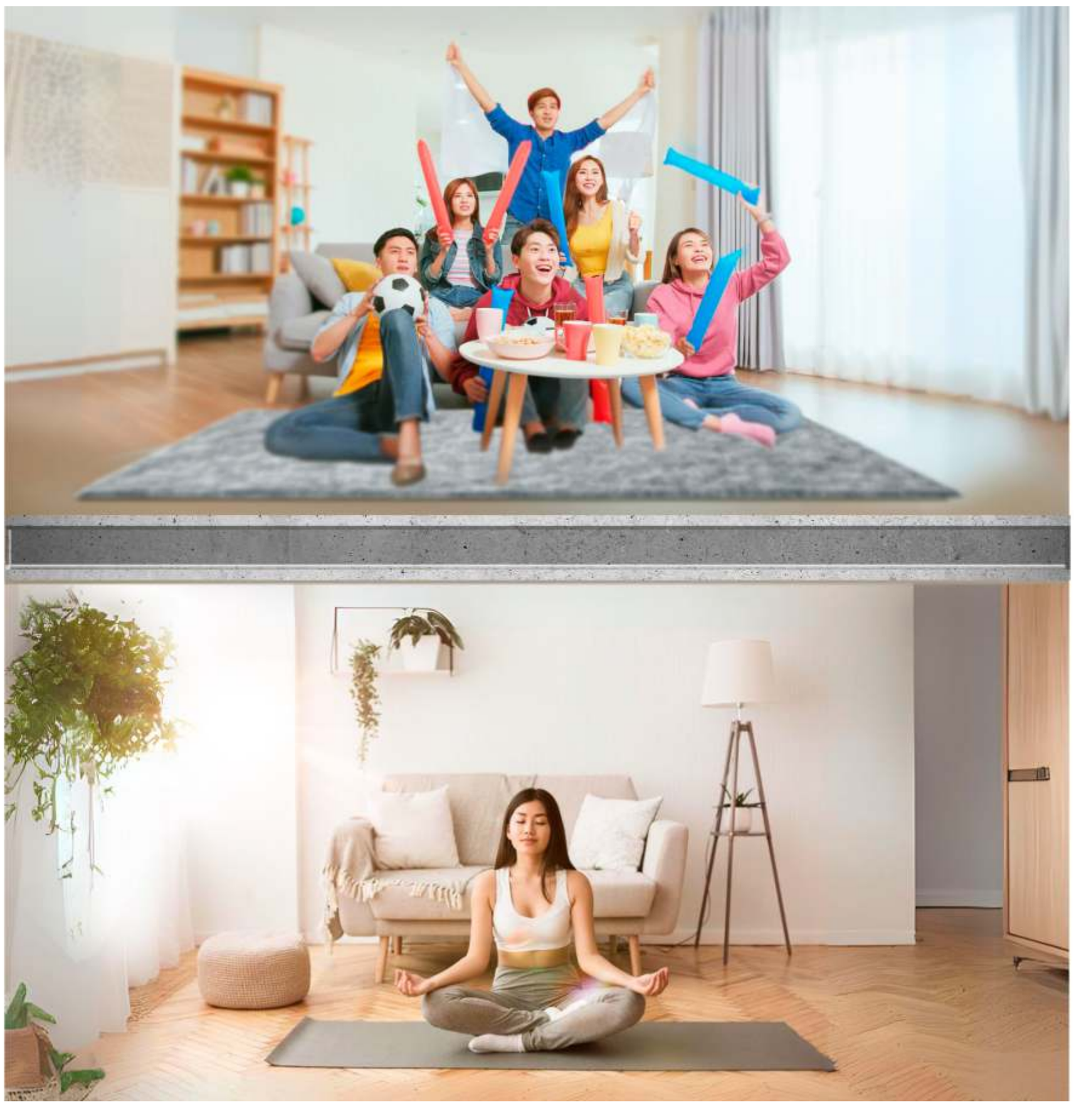
Плавающий пол

Мы используем технологию “плавающего пола” для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться “плавающим полом”.



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



*Осуществляется клиентом самостоятельно

Ваша квартира

Что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом и светлом пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта вашей семьи. Для безопасности жителей первых этажей мы установили окна с прочным остеклением и противовзломной защитой. Наслаждайтесь жизнью в новой квартире без лишнего беспокойства.

Высота потолков 3 м

Предчистовая отделка

Высота дверных проемов 2,3 м

Конфигурация квартир: от 1 - до 4 -комнатных

Площадь квартир 37,27- 122,61 м^2

Антивандальные окна на первых этажах

Электрозамки

IP-домофония

До 6 квартир на лестничной площадке

Ваша квартира

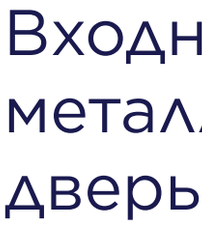
Предчистовая отделка

Приобретая квартиру в Aisar вы сможете существенно сэкономить время и средства на предстоящем ремонте, ведь все самые шумные и «грязные» работы завершены. Квартиры сдаются в предчистовой отделке - белые стены и пол. Благодаря качественной работе профессионалов, помещение готово к дальнейшему этапу работ, а ремонтный процесс запомнится вам комфортным, приятным и счастливым временем, в ожидании вашей красивой и уютной квартиры.

Пол - подготовлен для укладки покрытия

Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.

Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Отопление - трубы расположены в полу и не портят интерьера.

Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.

Входные двери и окна - металлическая входная дверь, оборудованная надежными замками, и металлопластиковые окна с долговечной фурнитурой не потребуют замены.

Умные технологии

Электрозамки Valencia V8

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- RFID-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца

Преимущества:

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.

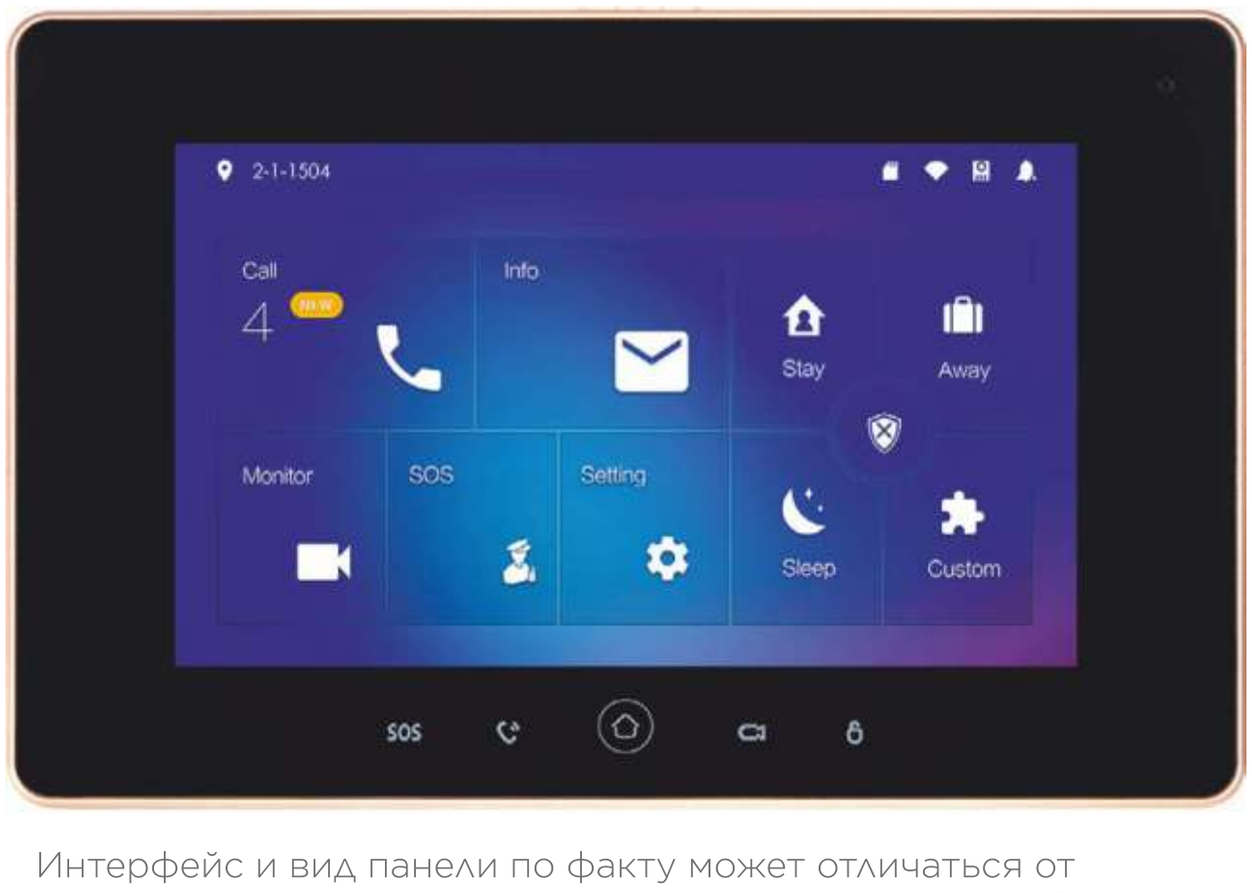
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Ваша квартира

BIG+ Квартиры с ремонтом

Представляем новый проект BIG+ от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика, современный ремонт, стильная мебель и надежная бытовая техника — здесь есть всё, чтобы вы могли сразу наслаждаться новым этапом своей жизни.

- Экономия времени
- Гарантия качества от застройщика
- Возможность включить наполнение в стоимость квартиры
- 1 год гарантии
- Тишина и уют в подъезде с первого дня

Ваша квартира

Конструктивы	BIG Optima	BIG Basic
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Albero Россия	2,2 м Albero Россия
Ламинат	33 класс Kronospan с фаской	33 класс Laminely с фаской
Плинтуса	Плинтус NMC	Плинтус NMC
Теплый пол в санузлах и на входе	✓	
Черный декор профиль на стенах	✓	
Керамогранит в с/у стены	Marmula ДШВ 1200x600x10 мм (Россия)	Зерде ДШ 600x600 (Казахстан)
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	Зерде ДШ 600x600 (Казахстан)	Зерде ДШ 600x600 (Казахстан)
Керамогранит на фартук в кухне	Керамогранит полированный CSG Китай ДШВ 1200x600x9 мм.	Керамогранит полированный CSG Китай ДШВ 1200x600x9 мм.
Фотообои в детской	✓	
Обои под покраску	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Краска на стенах	Marshal Euro 7 Турция	SHEBER Maler Казахстан
Натяжной потолок	✓	✓
Теневой профиль на потолке	✓	
Багет с уплотнителем на потолке		✓
Софиты	Китай	Китай
Розетки/Выключатели	Schneider Electric (Франция)/ Smart Home	Китай
Сантехнические приборы в с/у	Grohe (Германия)	Haiba Китай
Инсталляция (Унитаз)	Grohe (Германия)	Китай Visam Slim
Ванна	Акриловая	Акриловая
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой

Натяжной потолок
Обои виниловые под покраску
Краска
Ламинат

Натяжной потолок
Керамогранит
и теплый пол
Ламинат

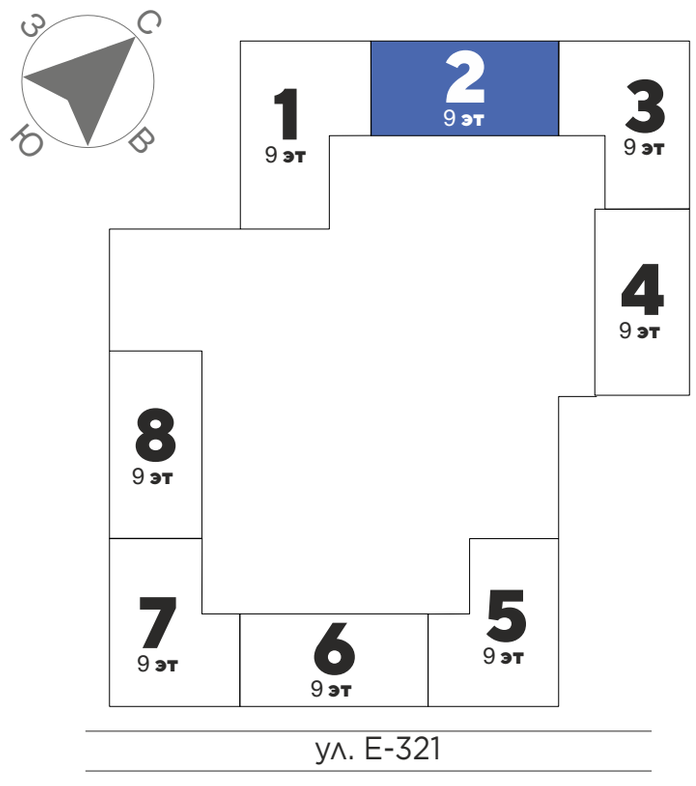
Натяжной потолок
Керамогранит
Двери
Ламинат

Керамогранит
Зеркало декоративное
с подсветкой
Гигиенический
душ
Смеситель
Раковина
встраиваемая
Инсталляция
Унитаз

Планировки*

План типового этажа Aisar 3 очереди

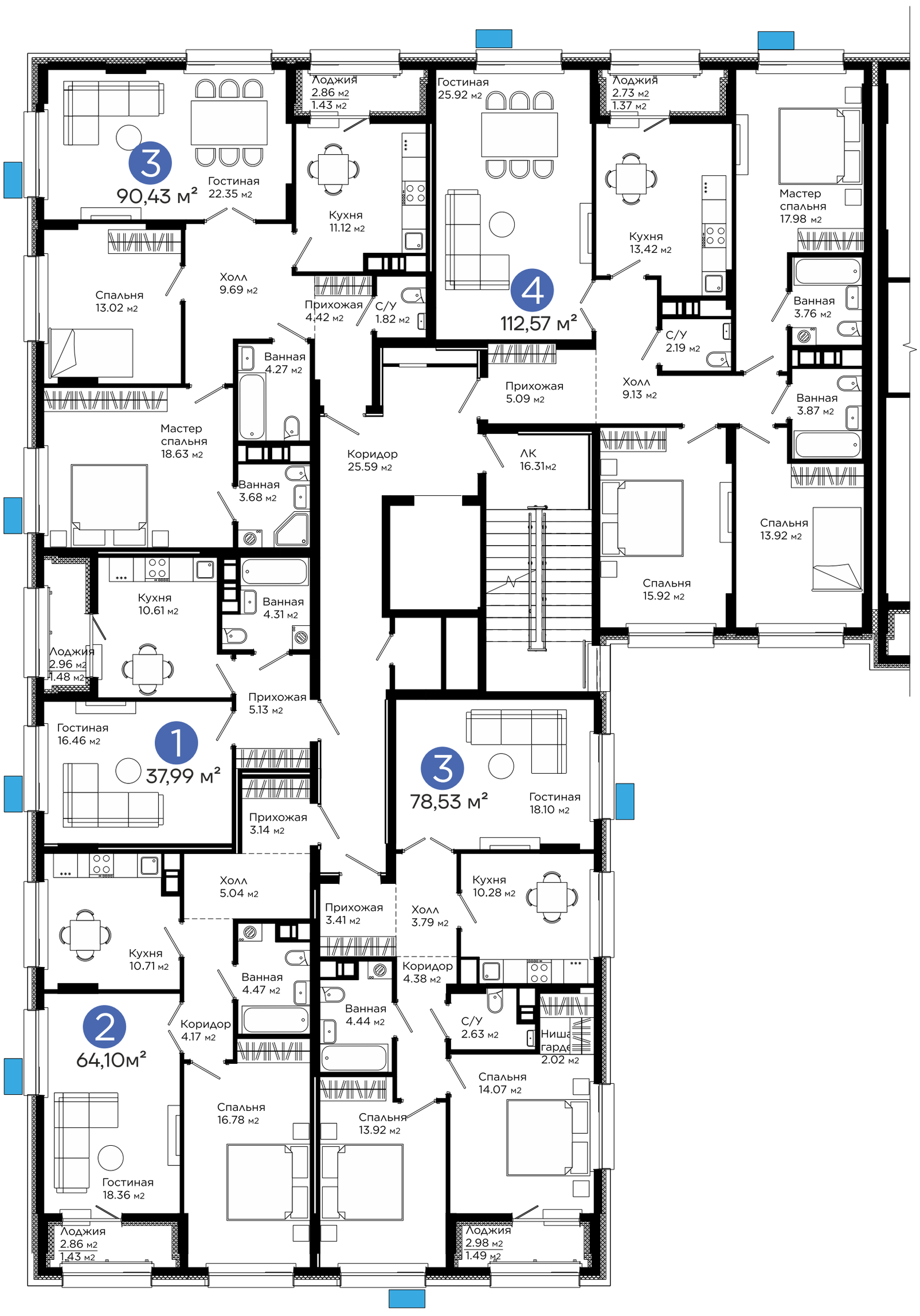
*нажмите и выберите свою планировку на сайте

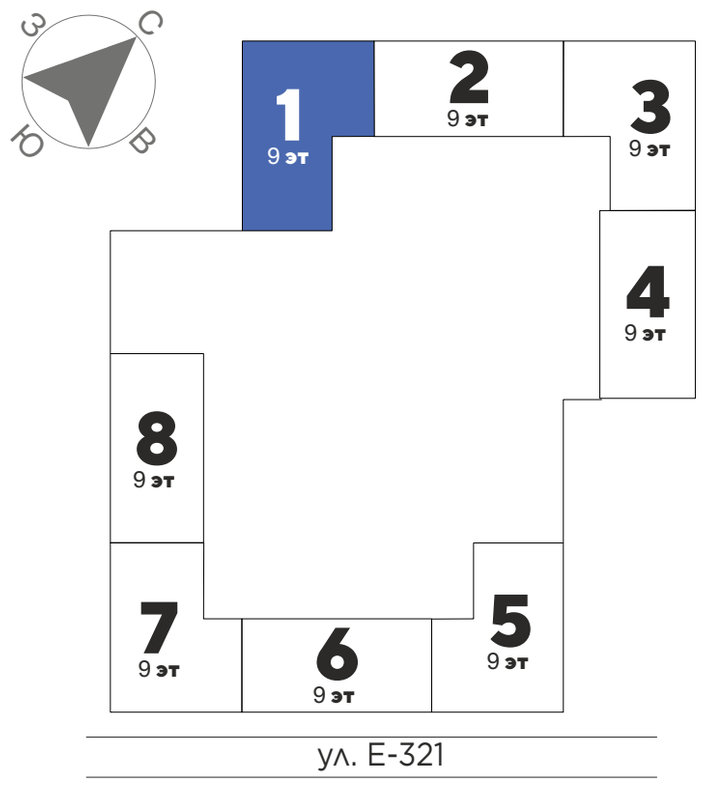


Планировки*

План типового этажа Aisar 3 очереди

*нажмите и выберите свою планировку на сайте





Функциональные помещения

Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге.

*приобретается отдельно

Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели велопарковку, которая удобна как для Вас, так и для окружающих.

Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личной кладовой.

*приобретается отдельно

Помещения для бизнеса

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

Основные преимущества:

- Первая линия
- Пешеходный трафик
- Развитая инфраструктура
- Более 6000 жителей
- Высота потолков до 3,9 м
- Аллея на территории комплекса
- Предусмотрена гостевая парковка

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?

Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут

Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь заграницей

Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобны вариант.

Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

Прозрачность и надежность

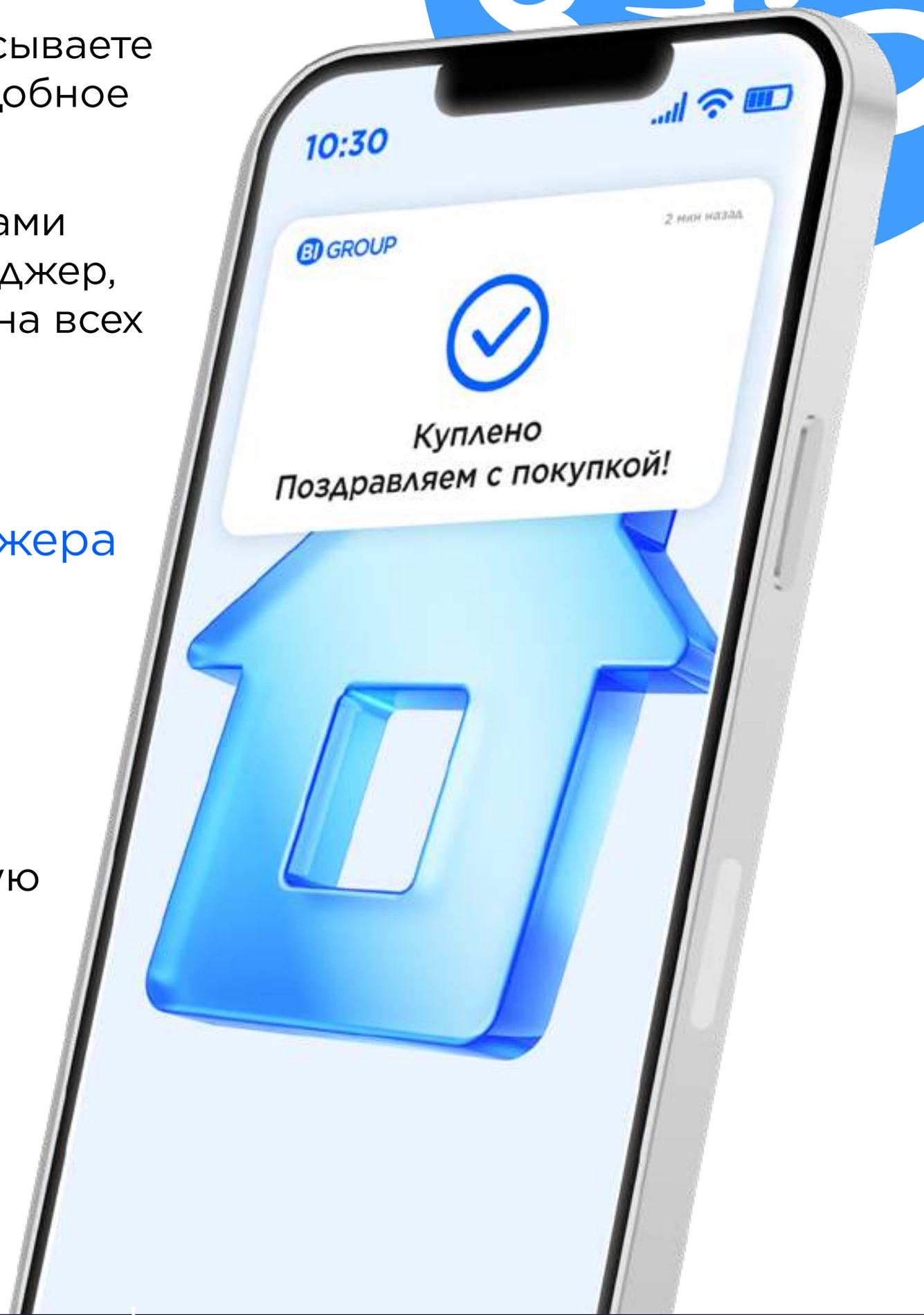
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



BI Service

20 лет нам доверяют 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 6,5 млн.м²

- > 450 домов
- > 1 100 коттеджей
- > 3 700 офисов
- > 27 000 парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:

жилые помещения от 180 тг/м², офисы от 320 тг/м², парковочное место от 7 500 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

https://bi.group/ru/page/service

Министерство Счастья

С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи BI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.

С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

BI Green

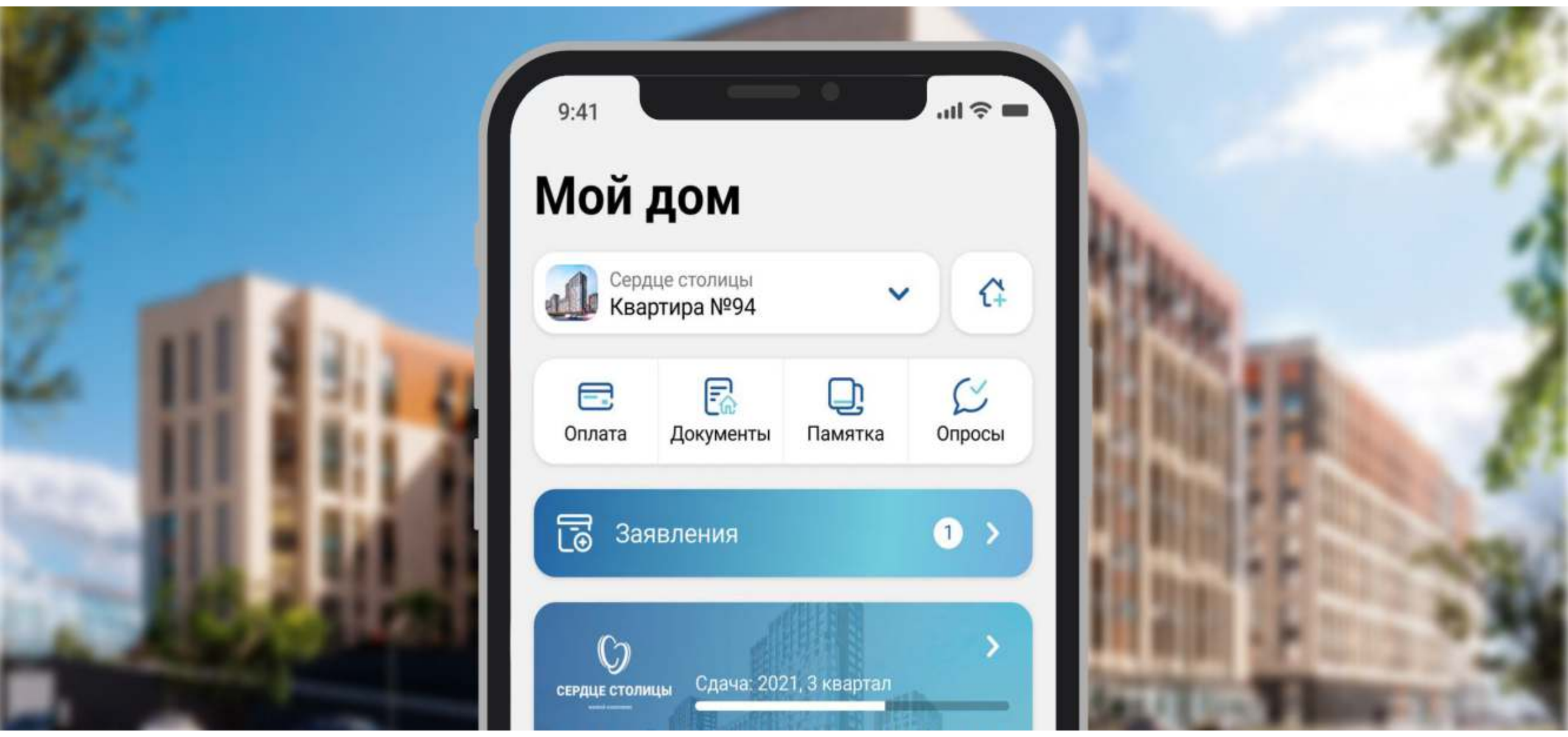
Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group

- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)

- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому

- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир

- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения

- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App

нажмите чтобы установить приложение

Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group

Дополнительные опции

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

Smart Remont

+7 775 007 71 17
calll-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
calll-center
отдела сервиса

smartremont.kz

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

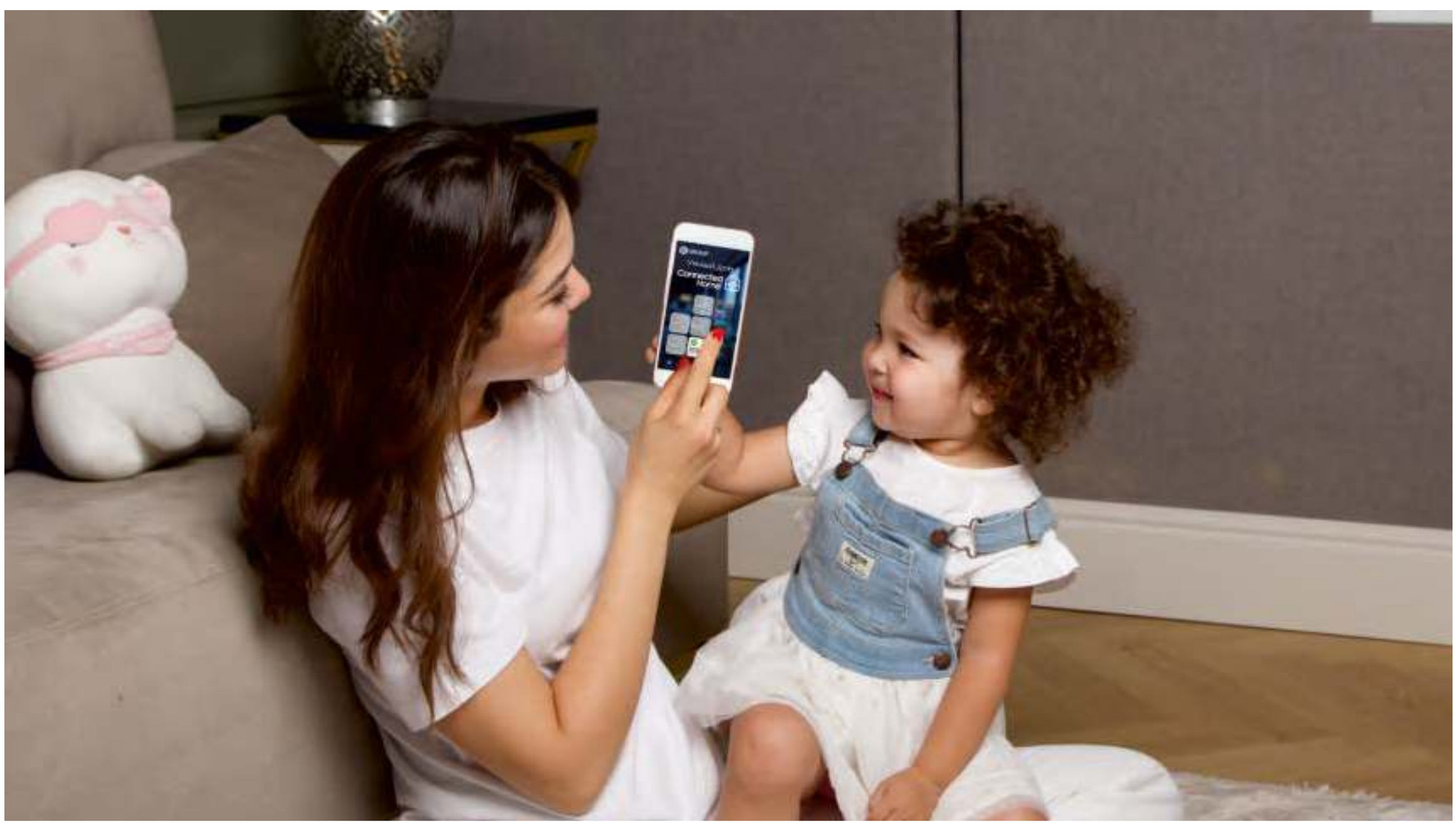
УМНЫЙ ДОМ

Connected Home®

+7 771 072 4373
connectedhome.kz

- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



*нажмите и посетите наш сайт

BI GREEN

BI JYL GROUP

Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3А
ЖК Capital Park Sky

г. Шымкент

ул. Байтерекова 100/3
ЖК Tamerlan Residence

ул. Байтурсынова, 19

г. Караганда

пр. Бухар Жырау, ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 48,
ЖК Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Актау

17 мкрн., дом 6,
ЖК Green Plaza

Центр онлайн продаж

по номеру 360

Получить консультацию

360

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.
Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. Договоры о долевом участии в жилищном строительстве будут заключаться только после заключения договора о предоставлении гарантии с Единым оператором или выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом Компании. Уполномоченная компания – ТОО «Астана Курылыс монтаж НС», застройщик – ТОО ««BI Development Astana» Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК не является публичной офертой.

Дата обновления буклета: 04.09.2024