



Ипотека Time

Атырау

29.06 – 30.06

Ипотека Time Акциясы: 100% және Отбасы 50/50



| ТК | 100 % и Отбасы 50/50 | Бөліп төлеу | Ипотека |
|-------------------------|--|--|---|
| Altyn Zaman - 1-1 и 1-2 | 10% | Дайын үй – бөліп төлеу жоқ | Үстемесіз ипотека және жеңілдік 5% – БЦК, Алтын |
| Asyl Zaman 1-1 | 12% (3 бөлмеге) +3 қосымша Bi Club 2-4 бөлме. | Бастапқы жарна 30%, Bi Club жеңілдік, қалған сома 25.09.2026 (3 бөлме) | Үстемесіз ипотека – БЦК, Halyk, Big Tandau, Freedom, Алтын Банк |
| Batysmura Prime 1 | Стандартты шарттар | Стандартты шарттар | Стандартты шарттар |
| Batysmura Prime 2 | +3 қосымша Bi Club барлығына | 30/40/30 жеңілдіксіз және үстемесіз (3-4 бөлме) | Стандартты шарттар |
| Batysmura lite 2 | Жеңілдік 15% | Дайын үй – бөліп төлеу жоқ | Үстемесіз ипотека Алтын и БЦК жеңілдік 5% |
| Urpaq | Стандартты шарттар | Дайын үй – бөліп төлеу жоқ | Стандартты шарттар |
| Sandi | Стандартты шарттар | Дайын үй – бөліп төлеу жоқ | Стандартты шарттар |
| Sapa 4Life Comfort 1-1 | 3 бөлме – 15% 4 бөлме - 20% | Дайын үй – бөліп төлеу жоқ | БЦК, Halyk, Freedom, Алтын Банк 3-4 бөлмелі пәтерлерге ипотека 15% жеңілдікпен |
| Sapa 4Life Comfort 1-2 | 1 бөлме – 10% 2 бөлме - 12% 3 бөлме - 15% 4 бөлме - 20% | Стандартты шарттар | БЦК, Halyk, Freedom, Алтын Банк 1-2 бөлме үстемесіз ипотека 3-4 бөлме 5% жеңілдікпен ипотека МФО стандартты шарттар |
| Sapa 4You Business 1-1 | 1 бөлме – 10% 2 бөлме - 12% 3 бөлме - 15% 4 бөлме - 20% | Стандартты шарттар | БЦК, Halyk, Freedom, Алтын Банк 1-2 бөлме үстемесіз ипотека 3-4 бөлме 5% жеңілдікпен ипотека МФО стандартты шарттар |
| Samgar | +3 қосымша Bi Club барлығына | 30/40/30 жеңілдіксіз және үстемесіз (3-4 бөлме) | Стандартты шарттар |

Ипотека Time акциясы: Жеңілдетілген бөліп төлеу



| ТК | Тапсырылатын күні | Үстеме | Бастапқы жарна | Бөлме саңы | Шектеу |
|------------------------|-------------------|---------|----------------|---|--------|
| Asyl Zaman 1-1 | 02.09.2026 | 0% | 20% | 3 бөлмелі пәтерлерге | 3 |
| Batysmura Prime 1 | 31.01.2027 | 7% | 20% | Алғашқы және соңғы тұрғын қабаттардағы пәтерлерге | - |
| Batysmura Prime 2 | 28.01.2028 | 7% | 20% | Алғашқы тұрғын қабаттардағы пәтерлерге | - |
| Sapa 4Life Comfort 1-1 | 30.06.2026 | BI Club | 10% | 3-4 бөлмелі пәтерлерге | - |
| Sapa 4Life Comfort 1-2 | 26.02.2027 | 0% | 20% | 60 ш.м. астам 2 бөлмелі пәтерлерге | 3 |
| Sapa 4You Business 1-1 | 23.10.2026 | 0% | 20% | 3-4 бөлмелі пәтерлерге | 3 |
| Samgar | 01.03.2028 | 7% | 20% | Алғашқы тұрғын қабаттардағы пәтерлерге | - |

| ТК санаты | 1 бөлмелі | 2 бөлмелі | 3 және одан көп бөлмелі |
|-------------------|-----------|-----------|-------------------------|
| Стандарт, комфорт | 150 000 | 200 000 | 300 000 |
| Бизнес, Бизнес + | 200 000 | 300 000 | 400 000 |

Наурыз бағдарламасы бойынша жобалар

| ТК | Мәртебесі |
|------------------------|-----------------------------|
| Batysmura Prime 1 | Баспана маркетке шығарылған |
| Asyl Zaman 1-1 | Ерте брондау 105 000 тг |
| Sapa 4Life Comfort 1-2 | Ерте брондау 105 000 тг |
| Urpaq | Ерте брондау 105 000 тг |

Ипотека Time на паркингтерге акциясы

| ТК | 100% | Рассрочка |
|-------------------------|------|---|
| Altyn Zaman 1-1 | 20% | Дайын үй – бөліп төлеу жоқ |
| Altyn Zaman 1-2 | 20% | Дайын үй – бөліп төлеу жоқ |
| Asyl Zaman 1-1 | 10% | 30/70 жеңілдіксіз және үстемесіз |
| Batysmura Prime 1 | 15% | 30/70 жеңілдіксіз және үстемесіз |
| Batysmura Prime 2 | 10% | 30/70 жеңілдіксіз және үстемесіз |
| Sapa 4 You Business 1-1 | 10% | 30/70 жеңілдіксіз және үстемесіз |
| Sapa 4 Life Comfort 1-1 | 20% | Дайын үй – бөліп төлеу жоқ |
| Sapa 4 Life Comfort 1-2 | 10% | 30/70 жеңілдіксіз және үстемесіз |
| Samgar | 10% | 50/50 жеңілдіксіз және үстемесіз |
| МФК «Batys Centro» | 10% | 30/70 жеңілдіксіз және үстемесіз 20% Бастапқы жарна/ай сайын 200 000 тг, қалған сома кілт тапсыру кезінде |

Ипотека Time қоймаларға акциясы

| ТК | 100% | Бөліп төлеу |
|------------------------------------|------|--|
| Altyn Zaman 1-1 Altyn Zaman 1-2 | 10% | Дайын үй – бөліп төлеу жоқ |
| Asyl Zaman 1-1 | - | 50/50 жеңілдіксіз және үстемесіз |
| Batysmura Lite 2 | 30% | |
| Batysmura Prime 1 | - | 50/50 жеңілдіксіз және үстемесіз |
| Batysmura Prime 2 | - | 50/50 жеңілдіксіз және үстемесіз |
| Sapa 4 You Business 1-1 | - | 50/50 жеңілдіксіз және үстемесіз |
| Sapa 4 Life Comfort 1-1 | - | Дайын үй – бөліп төлеу жоқ |
| Sapa 4 Life Comfort 1-2 | - | 50/50 жеңілдіксіз және үстемесіз |
| Sandi | 20% | Бөліп төлеу жоқ |
| Samgar | - | Бөліп төлеу жоқ |
| МФК «Batys Centro» | - | 50/50 жеңілдіксіз және үстемесіз 20% бастапқы жарна, ай сайын 200 000 тг, қалған сома кілт тапсыру кезінде |

Ипотека Time на коммерциялық нысандарға акция

| ТК | 100% төлемге жеңілдік | Бөліп төлеу | Ипотека |
|------------------------|-----------------------|--|------------------------------|
| Asyl Zaman 1-1 | 20% (офис 8) | Бастапқы жарна 50%, қалған сома кілт тапсыру кезінде, жеңілдік BI Club | Үстемесіз ипотека Алтын Банк |
| Batysmura Prime 1 | Bi Club +3% | 30/40/30, жеңілік BI Club | Үстемесіз ипотека Алтын Банк |
| Batysmura Prime 2 | Bi Club +3% | 30/40/30 | Үстемесіз ипотека Алтын Банк |
| Batysmura lite 2 | 15% | Дайын үй – бөліп төлеу жоқ | Үстемесіз ипотека Алтын Банк |
| Batysmura Business 1-2 | 25% | Дайын үй – бөліп төлеу жоқ | Үстемесіз ипотека Алтын Банк |
| Sandi | Стандартты шарттар | Дайын үй – бөліп төлеу жоқ | Үстемесіз ипотека Алтын Банк |
| Sapa 4Life Comfort 1-1 | 25% | Дайын үй – бөліп төлеу жоқ | Үстемесіз ипотека Алтын Банк |
| Sapa 4Life Comfort 1-2 | 25% | 30/70, қалған сома кілт тапсыру кезінде, жеңілдік 8% | Үстемесіз ипотека Алтын Банк |
| Sapa 4You Business 1-1 | 25% | 30/70, қалған сома кілт тапсыру кезінде, жеңілдік 8% | Үстемесіз ипотека Алтын Банк |
| МФК «Batys Centro» | Стндартные условия | 30/40/30 | Ипотека жоқ |

| Термин | Анықтамасы |
|--------------------------------------|---|
| БЖ (бастапқы жарна) | Жылжымайтын мүлікті сатып алу кезінде мәміле басында клиент төлейтін сома (ипотека және бөліп төлеуде қолданылады). |
| Лимит | Белгілі бір ұсыныс немесе науқан аясындағы қолжетімді объектілер санына (пәтерлер, паркингтер және т.б.) қойылатын шектеу. |
| Үстемақы/үстема баға | Құрылыс салушы белгілейтін және объектінің толық құнына қолданылатын пайыз (көбіне бөліп төлеуде пайдаланылады). |
| ЖБ (жеңіл бөліп төлеу) | ПБА-ға (пайдалануға беру актісіне) дейін бастапқы жарнамен ұсынылатын бөліп төлеу түрі. Үстемақы мен ай сайынғы тұрақты төлем қарастырылған — орташа есеппен 200 000–300 000 тг. |
| Серіктестік ипотека | Серіктес банктердің ипотекалық бағдарламалары: Altyn Bank, Halyk Bank, Freedom Bank, Банк ЦентрКредит. Құрылыс салушымен серіктестік аясында ғана қолжетімді төмендетілген мөлшерлемелермен ерекшеленеді. |
| Каскадтық ипотека | Freedom Bank ұсынатын кезең-кезеңмен қаржыландыру шарттары бар арнайы ипотекалық бағдарлама. |
| Қосымша кепіл | Отбасы банктің 50/50 («Жеңіл ипотека») және 30/70 («Жаңа ипотека») бағдарламаларын рәсімдеу кезінде қолданылады. Салынып жатқан ТК-ларда техпаспорт болмағандықтан, клиент объект пайдалануға берілгенге дейін/кейін техпаспорты бар басқа жылжымайтын мүлікті уақытша кепілге ұсынады. |
| Комбо-пакет / Комбо сатып алу | Пәтерді паркингпен және/немесе қоймамен бірге сатып алған жағдайда клиент қосымша (арттырылған) жеңілдік алады. Бөлек сатып алғанда жеңілдік төмен болады. |
| Аралық төлемдерсіз | Бөліп төлеу форматы, мұнда клиент тек бастапқы жарнаны төлейді, ал қалған соманы кілттерді алу кезінде біржолғы төлейді. |
| BI Club бойынша жеңілдік | Бұрын жылжымайтын мүлік сатып алған клиенттерге арналған адалдық бағдарламасы. 2-сатып алу: 5% жеңілдік. 3-сатып алу: 6% және одан жоғары жеңілдік. |
| BI Club/2 | Жеңілдікті қолдану форматы, мұнда бонус екі бөлікке бөлініп, төлем құрылымында пайдаланылады (көбіне бөліп төлеуде). Мысалы: егер клиентке 4% қолжетімді болса, $4/2 = 2\%$ схемасы қолданылады. |
| FIX Price | Белгілі бір пәтерлерге немесе коммерциялық үй-жайларға арналған, ұсыныс аясында өзгертілмейтін бекітілген науқандық баға. |