



Ипотека Time

Атырау

29.06 – 30.06

Акция Ипотека Time: 100% и отбасы 50/50



ЖК	100 % и отбасы 50/50	Рассрочка	Ипотека
Altyn Zaman - 1 – 1 и 1-2	10%	Дом сдан, нет рассрочки	Ипотека без надбавки и скидка 5% – БЦК, Алтын Банк
Asyl Zaman 1-1	12% (на 3 комн) +3 к Bi Club на 2 и 4 ком	ПВ 30% скидка BI Club остаток 25.09.2026 на 3х ком.кв.	Ипотека без надбавки – БЦК, Halyk, Big Tandau, Freedom, Алтын Банк.
Batysmura Prime 1	Стандартные условия	Стандартные условия	Стандартные условия
Batysmura Prime 2	+3 к Bi Club на все	30/40/30 без скидки и надбавки (3-4 ком.кв.)	Стандартные условия
Batysmura lite 2	Скидка 15%	Дом сдан, нет рассрочки	Ипотека без надбавки Алтын и БЦК скидка 5%
Urpaq	Стандартные условия	Дом сдан, нет рассрочки	Стандартные условия
Sandi	Стандартные условия	Дом сдан, нет рассрочки	Стандартные условия
Sapa 4Life Comfort 1-1	3 ком - 15% 4 ком – 20%	Дом сдан, нет рассрочки	Алтын, БЦК, Фридом, Халык 3-4 ком.кв. ипотека со скидкой 5%.
Sapa 4Life Comfort 1-2	1 ком - 10% 2 ком – 12% 3 ком – 15% 4 ком – 20%	Стандартные условия	Алтын, БЦК, Фридом, Халык 1 -2 ком.кв. ипотека без надбавки. 3-4 ком.кв. ипотека со скидкой 5%. МФО стандартные условия
Sapa 4You Business 1-1	1 ком - 10% 2 ком – 12% 3 ком – 15% 4 ком – 20%	Стандартные условия	Алтын, БЦК, Фридом, Халык 1 -2 ком.кв. ипотека без надбавки. 3-4 ком.кв. ипотека со скидкой 5%. МФО стандартные условия
Samgar	+3 к Bi Club на все	30/40/30 без скидки и надбавки (3-4 ком,)	Стандартные условия

Акция Ипотека Time: Легкая рассрочка

ЖК	Дата АBBЭ	Надбавка	Перв Взнос	комнатность	Лимит
Asyl Zaman - 1 - 1	02.09.2026	0%	20%	3 ком	3
Batysmura Prime 1 оч	31.01.2027	7%	20%	На первые и последние жилые этажи	-
Batysmura Prime 2 оч	28.01.2028	7%	20%	На первые жилые этажи	-
Sapa 4Life Comfort 1-1	30.06.2026	BI Club	10%	На 3-4 ком	-
Sapa 4Life Comfort 1-2	26.02.2027	0%	20%	2х ком от 60 кв.м.	3
Sapa 4You Business 1-1	23.10.2026	0%	20%	3-4 ком	3
Samgar	01.03.2028	7%	20%	На первые жилые этажи	-

Класс ЖК	1 комнатные	2 комнатные	3 и выше комнатность
Стандарт, комфорт	150 000	200 000	300 000
Бизнес, Бизнес +	200 000	300 000	400 000

Проекты по программе Наурыз

ЖК	Статус
Batysmura Prime 1	Выведен на Баспана маркет
Asyl Zaman 1-1	Ранее бронирование 105 000 тг
Sapa 4Life Comfort 1-2	Ранее бронирование 105 000 тг
Урағ	Ранее бронирование 105 000 тг

Акция Ипотека Time на паркинги

ЖК	100%	Рассрочка
Altyn Zaman 1-1	20%	Нет рассрочки, дом сдан
Altyn Zaman 1-2	10%	30/70 без скидки и надбавки
Asyl Zaman 1-1	15%	30/70 без скидки и надбавки
Batysmura Prime 1	10%	30/70 без скидки и надбавки
Batysmura Prime 2	10%	30/70 без скидки и надбавки
Sapa 4 You Business 1-1	10%	30/70 без скидки и надбавки
Sapa 4 Life Comfort 1-1	20%	Нет рассрочки, дом сдан
Sapa 4 Life Comfort 1-2	10%	30/70 без скидки и надбавки
Samgar	10%	50/50 без скидки и надбавки
		30/70 без скидки и надбавки.
МФК «Batys Centro»	10%	20% ПВ ежемесячно по 200 000 тг, остаток на передаче ключей

Акция Ипотека Time на кладовые

ЖК	100%	Рассрочка
Altyn Zaman 1-1	10%	Нет рассрочки, дом сдан
Altyn Zaman 1-2		
Asyl Zaman 1-1	-	50/50 без скидки и надбавки
Batysmura Lite 2	30%	
Batysmura Prime 1	-	50/50 без скидки и надбавки
Batysmura Prime 2	-	50/50 без скидки и надбавки
Sapa 4 You Business 1-1	-	50/50 без скидки и надбавки
Sapa 4 Life Comfort 1-1	-	Нет рассрочки, дом сдан
Sapa 4 Life Comfort 1-2	-	50/50 без скидки и надбавки
Sandi	20%	Нет рассрочки
Samgar	-	Нет рассрочки
МФК «Batys Centro»	-	50/50 без скидки и надбавки. 20% ПВ ежемесячно по 200 000 тг, остаток на передаче ключей

Акция Ипотека Time на коммерческие помещения



ЖК	Скидка при 100%	Рассрочка	Ипотека
Asyl Zaman 1-1	20% (офис 8)	Стандартные условия	Ипотека без надбавки Алтын Банк
Batysmura Prime 1	Bi Club +3%	Стандартные условия	Ипотека без надбавки Алтын Банк
Batysmura Prime 2	Bi Club +3%	30/40/30	Ипотека без надбавки Алтын Банк
Batysmura lite 2	15%	Дом сдан, нет рассрочки	Ипотека без надбавки Алтын Банк
Batysmura Business - 1 - 2	25%	Дом сдан, нет рассрочки	Ипотека без надбавки Алтын Банк
Sandi	Стандартные условия	Дом сдан, не рассрочки	Ипотека без надбавки Алтын Банк
Sapa 4Life Comfort 1-1	25%	Дом сдан, нет рассрочки	Ипотека без надбавки Алтын Банк
Sapa 4Life Comfort 1-2	25%	ПВ 50%, остаток на передаче ключей, скидка Bi Club	Ипотека без надбавки Алтын Банк
Sapa 4You Business 1-1	25%	ПВ 50%, остаток на передаче ключей, скидка Bi Club	Ипотека без надбавки Алтын Банк
МФК «Batys Centro»	Стандартные условия	30/40/30	Нет ипотеки

Термин	Определение
ПВ (первоначальный взнос)	Сумма, которую клиент оплачивает при покупке недвижимости на старте сделки (используется в ипотеке и рассрочке).
Лимит	Ограничение по количеству доступных объектов (квартир, паркингов и т.д.) в рамках конкретного предложения или акции.
Надбавка/наценка	Процент, устанавливаемый застройщиком и применяемый к полной стоимости объекта (чаще используется при рассрочке).
ЛР (лёгкая рассрочка)	Форма рассрочки с первоначальным взносом до момента АБВЭ (акта ввода в эксплуатацию). Предусматривает наценку и фиксированный ежемесячный платёж — в среднем от 200 000 до 300 000 тг.
Партнёрская ипотека	Ипотечные программы от банков-партнёров: Altyn Bank, Halyk Bank, Freedom Bank, Банк ЦентрКредит. Отличаются пониженными ставками, доступными только в рамках сотрудничества с застройщиком.
Каскадная ипотека	Специальная ипотечная программа от Freedom Bank с поэтапными условиями финансирования.
Доп. залог (дополнительный залог)	Используется при оформлении ипотек 50/50 («Женил ипотека») и 30/70 («Новая ипотека») от Отбасы банк. Поскольку строящиеся ЖК не имеют техпаспорта, клиент временно предоставляет в залог другую недвижимость с техпаспортом до/после ввода объекта в эксплуатацию.
Комбо-пакет Комбо при покупке	При одновременной покупке квартиры вместе с паркингом и/или кладовкой клиент получает дополнительную (повышенную) скидку. При отдельной покупке скидка ниже.
Без промежуточных платежей	Формат рассрочки, при котором клиент оплачивает только первоначальный взнос, а оставшуюся сумму — единовременно при получении ключей.
Скидка по BI Club	Программа лояльности для клиентов, ранее приобретавших недвижимость. 2-я покупка: скидка 5%— 3-я покупка: скидка 6% и выше
BI Club/2	Формат применения скидки, при котором бонус делится на две части и используется в структуре оплаты (чаще в рассрочке). Например: если клиенту доступно 4%, применяется схема $4/2 = 2\%$.
FIX Price	Фиксированная акционная стоимость на определённые квартиры или коммерческие помещения, не подлежащая изменению в рамках предложения.