

# ҚАРАҒАНДЫ НАУҚАНДАРЫ

BI GROUP

Компания қызметкерлеріне арналған шарттар

23.05 – 24.05



# Компания қызметкерлеріне арналған шарттар



## Дайын үй

| Тұрғын үй кешені | Толық төлем                                                                  | Ипотека                                                                                                  | Бөліп төлеу | Комбо сатып алу                                         |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------|
| Дом на Букетова  | 100% төлем кезінде және Отбасы банк 50/50 бағдарламасы бойынша -12% жеңілдік | Үстемақысыз және жеңілдіксіз серіктестік ипотекалар:<br>Freedom каскадтық ипотекасы<br>БЦК<br>Halyk Bank | -           | Тек ТК тұрғындарына арналған қойма -50% (шектеулер бар) |

## «Arman Town» бигвиллі

| Тұрғын үй кешені | Толық төлем                     | Икемді бөліп төлеу                                                                                                                                                                                   | Икемді бөліп төлеу • Қосымша шарт                                                                                                                                                                                 | Ипотека                                                                                                                                                                           |
|------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Arman Town A     | -10% жеңілдік, лимит — 10 пәтер | 30-40-30 бөліп төлеу.<br>Қазір 50% бастапқы жарна, қалған 50% — ҚМЖ дейін тең үлестермен. BI Club/2 жеңілдігі.<br>Қазір 70% бастапқы жарна, қалған 30% — ҚМЖ дейін тең үлестермен. BI Club жеңілдігі | Барлық қабаттарға арналған жеңіл бөліп төлеу:<br>20% бастапқы жарна, 5% үстемақы.<br>Ай сайынғы төлем — АПА-ға дейін 200 000–300 000 тг.<br>Толыққанды 2, 3 және 4 бөлмелі пәтерлер қатысады.<br>Лимит — 15 пәтер | Отбасы банк 50/50 бағдарламасы бойынша қосымша кепілмен -10% жеңілдік<br>Үстемақысыз және жеңілдіксіз серіктестік ипотекалар:<br>Freedom каскадтық ипотекасы<br>БЦК<br>Halyk Bank |
| Arman Town B,F   | -10% жеңілдік, лимит — 13 пәтер | 30-40-30 бөліп төлеу.<br>Қазір 50% бастапқы жарна, қалған 50% — ҚМЖ дейін тең үлестермен. BI Club/2 жеңілдігі.<br>Қазір 70% бастапқы жарна, қалған 30% — ҚМЖ дейін тең үлестермен. BI Club жеңілдігі | Барлық қабаттарға арналған жеңіл бөліп төлеу:<br>20% бастапқы жарна, 5% үстемақы.<br>Ай сайынғы төлем — ПБА-ға дейін 200 000–300 000 тг.<br>Толыққанды 2, 3 және 4 бөлмелі пәтерлер қатысады.<br>Лимит — 15 пәтер | Отбасы банк 50/50 бағдарламасы бойынша қосымша кепілмен -10% жеңілдік<br>Үстемақысыз және жеңілдіксіз серіктестік ипотекалар:<br>Freedom каскадтық ипотекасы<br>БЦК<br>Halyk Bank |

# Компания қызметкерлеріне арналған шарттар

## Кеңселер

| Тұрғын үй кешені | Толық төлем             | Бөліп төлеу                                              |
|------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|
| Дом на Буковой   | -15% жеңілдік           | -                                                        |
| Arman Town A     | BI Club-қа +1% жеңілдік | Жеңілдіксіз және үстемақысыз 30-40-30 икемді бөліп төлеу |
| Arman Town B,F   | BI Club-қа +1% жеңілдік | Жеңілдіксіз және үстемақысыз 30-40-30 икемді бөліп төлеу |

| Термин                               | Анықтамасы                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>БЖ (бастапқы жарна)</b>           | Жылжымайтын мүлікті сатып алу кезінде мәміле басында клиент төлейтін сома (ипотека және бөліп төлеуде қолданылады).                                                                                                                                                                     |
| <b>Лимит</b>                         | Белгілі бір ұсыныс немесе науқан аясындағы қолжетімді объектілер санына (пәтерлер, паркингтер және т.б.) қойылатын шектеу.                                                                                                                                                              |
| <b>Үстемақы/үстеме баға</b>          | Құрылыс салушы белгілейтін және объектінің толық құнына қолданылатын пайыз (көбіне бөліп төлеуде пайдаланылады).                                                                                                                                                                        |
| <b>ЖБ (жеңіл бөліп төлеу)</b>        | ПБА-ға (пайдалануға беру актісіне) дейін бастапқы жарнамен ұсынылатын бөліп төлеу түрі. Үстемақы мен ай сайынғы тұрақты төлем қарастырылған — орташа есеппен 200 000–300 000 тг.                                                                                                        |
| <b>Серіктестік ипотека</b>           | Серіктес банктердің ипотекалық бағдарламалары: Altyn Bank, Halyk Bank, Freedom Bank, Банк ЦентрКредит. Құрылыс салушымен серіктестік аясында ғана қолжетімді төмендетілген мөлшерлемелермен ерекшеленеді.                                                                               |
| <b>Каскадтық ипотека</b>             | Freedom Bank ұсынатын кезең-кезеңмен қаржыландыру шарттары бар арнайы ипотекалық бағдарлама.                                                                                                                                                                                            |
| <b>Қосымша кепіл</b>                 | Отбасы банктің 50/50 («Жеңіл ипотека») және 30/70 («Жаңа ипотека») бағдарламаларын рәсімдеу кезінде қолданылады. Салынып жатқан ТК-ларда техпаспорт болмағандықтан, клиент объект пайдалануға берілгенге дейін/кейін техпаспорты бар басқа жылжымайтын мүлікті уақытша кепілге ұсынады. |
| <b>Комбо-пакет / Комбо сатып алу</b> | Пәтерді паркингпен және/немесе қоймамен бірге сатып алған жағдайда клиент қосымша (арттырылған) жеңілдік алады. Бөлек сатып алғанда жеңілдік төмен болады.                                                                                                                              |
| <b>Аралық төлемдерсіз</b>            | Бөліп төлеу форматы, мұнда клиент тек бастапқы жарнаны төлейді, ал қалған соманы кілттерді алу кезінде біржолғы төлейді.                                                                                                                                                                |
| <b>BI Club бойынша жеңілдік</b>      | Бұрын жылжымайтын мүлік сатып алған клиенттерге арналған адалдық бағдарламасы. 2-сатып алу: 5% жеңілдік. 3-сатып алу: 6% және одан жоғары жеңілдік.                                                                                                                                     |
| <b>BI Club/2</b>                     | Жеңілдікті қолдану форматы, мұнда бонус екі бөлікке бөлініп, төлем құрылымында пайдаланылады (көбіне бөліп төлеуде). Мысалы: егер клиентке 4% қолжетімді болса, $4/2 = 2\%$ схемасы қолданылады.                                                                                        |
| <b>FIX Price</b>                     | Белгілі бір пәтерлерге немесе коммерциялық үй-жайларға арналған, ұсыныс аясында өзгертілмейтін бекітілген науқандық баға.                                                                                                                                                               |