

Термин	Определение
ПВ (первоначальный взнос)	Сумма, которую клиент оплачивает при покупке недвижимости на старте сделки (используется в ипотеке и рассрочке).
Надбавка/наценка	Процент, устанавливаемый застройщиком и применяемый к полной стоимости объекта (чаще используется при рассрочке).
Партнёрская ипотека	Ипотечные программы от банков-партнёров: Nalyk Bank, Freedom Bank, Банк ЦентрКредит. Отличаются пониженными ставками, доступными только в рамках сотрудничества с застройщиком.
Доп. залог (дополнительный залог)	Используется при оформлении ипотек 50/50 («Женил ипотека») и 30/70 («Новая ипотека») от Отбасы банк. Поскольку строящиеся ЖК не имеют техпаспорта, клиент временно предоставляет в залог другую недвижимость с техпаспортом до/после ввода объекта в эксплуатацию.
Скидка по BI Club	Программа лояльности для клиентов, ранее приобретавших недвижимость. 2-я покупка: скидка 5%— 3-я покупка: скидка 6% и выше
BI Club/2	Формат применения скидки, при котором бонус делится на две части и используется в структуре оплаты (чаще в рассрочке). Например: если клиенту доступно 4%, применяется схема $4/2 = 2\%$.

ГОТОВЫЙ ДОМ

Жилой комплекс	Полная оплата
Дом на Букетова	-15% скидка при 100% оплате и при Отбасы банк 50/50

Бигвилль «Arman Town»

Жилой комплекс	Полная оплата	Гибкая рассрочка	Ипотека
Arman Town A	-10% скидка при 100% оплате	ПВ 70% сейчас, остаток 30% равными долями до СМР стандартная скидка BI Club	-10% скидка при Отбасы банк 50/50 с доп. залогом.
Arman Town B,F	-10% скидка при 100% оплате	Рассрочка 30-40-30 ПВ 50% сейчас, остаток 50% равными долями до СМР скидка BI Club/2 ПВ 70% сейчас, остаток 30% равными долями до СМР Стандартная скидка BI Club.	-10% скидка при Отбасы банк 50/50 с доп. залогом.

Офисы

Жилой комплекс	Полная оплата	Рассрочка
Дом на Букетова	Скидка -20% при 100% оплате	-
Arman Town A	Скидка -10% при 100% оплате	1. Рассрочка 30-40-30 без скидки и надбавки 2. Рассрочка 50-25-25. Скидка BI Club 3. Рассрочка 70-15-15. Скидка BI Club+1%.
Arman Town B,F	Скидка -10% при 100% оплате	1. Рассрочка 30-40-30 без скидки и надбавки 2. Рассрочка 50-25-25. Скидка BI Club 3. Рассрочка 70-15-15. Скидка BI Club+1%.