

Shymkent Sales Office

Big OCTOBER



ЖЕҢІЛДІКТЕР
СКИДКИ

- 25%

01.10 - 31.10

BI GROUP



BI Club с 01.09.2025

BI Bronze 1 покупка	квартира	4%
BI Bronze+ 2 покупка	квартира	5%
BI Silver 3 покупка	квартира	6%
BI Silver+ 4 покупка	квартира	7%

BI Gold 5 покупка	квартира	8%
BI Gold+ 6 покупка	квартира	9%
BI Platinum 7 покупка	квартира	10%
BI Diamond от 700 млн в год	квартира	12%

Первоначальный взнос	3 мес (1-2)	6 мес (4-5)	9 мес (7-8)	12 мес. и более (10-11)
20%	0%	2%	4%	6%
30%	0%	0%	2%	4%
50%	скидка BI Club/2			
70%	скидка BI Club			

TRADE-IN

Форма оплаты	Скидка в 1 мес.	Скидка во 2 мес.	ПВ	Удержание в случае расторжения Договора	Сроки
100% оплата	BI Club + 1% на строящееся	BI Club/2	1 000 000 тг. ДДУ/Pre-Sales	300 000 тенге	Бронь действует 2 месяца
Ипотека с доп. залогом (50/50) Отбасы Банк	5%	2%			
Рассрочка	Скидки и надбавки применяются стандартные				
Партнерская Ипотека	Стандартная надбавка				

- Готовые дома не участвуют в Trade-in.
- Акции месяца не применяются на программу Trade-in.
- Легкая рассрочка не участвует в Trade-in.

Ипотека

Ипотечные условия по типу договора	Отбасы банк 50/50 с доп. залогом	Altyn, Freedom, BCC, Halyk (online/offline)	Отбасы банк 30/70 с доп. залогом	Отай/ Наурыз	BIG Tandau 36 мес.	BIG Tandau 60 мес.	BIG Qadam 60/84 мес.	Korkem Ипотека Freedom	Forte Ipoteka
Надбавка/ скидка	скидка	надбавка	надбавка	без скидки	надбавка	надбавка	надбавка	надбавка	надбавка
ДДУ	-4%	+5%	+5%	0%	+5%	+10%	+10%	+5%	+4%
ДКП	BI Club	5%	5%	0%	недоступно	недоступно	недоступно	недоступно	недоступно
Срок оплаты (рабочих дней)	10/25	10	25	20	20	20	20	10	25

АКЦИИ НА ГОТОВЫЕ ДОМА

Жилой комплекс	Полная оплата / 50-50 Отбасы / 7-20-25	Ипотека	Рассрочка
4Seasons. Joy	10% скидка *лимит 10 квартир	-5% скидка Первоначальный взнос 500 000 тенге (на оформление даем +1 месяц после АВВЭ) *сейчас отсутствует Ипотека	-
4YOU Shymkent 2	15% скидка	-7% скидка	-
Atamura Business 2 Urpaq	15% скидка	-10% скидка	Первоначальный взнос 20% Скидка 5% Остаток еже. мес. или еже. Квартально до 01.08.2027 г.
Grand Park Aura 1	+2% к BI Club	Без скидки и надбавки Первоначальный взнос 500 000 тенге (на оформление даем +1 месяц после АВВЭ) *сейчас отсутствует Ипотека	-
Grand Park Vita 1	10% скидка	-5% скидка	-
Ұлы Дала 1	25% скидка	-15% скидка	-
Hyde Park Shymkent	15% скидка	-7% скидка	Первоначальный взнос 50% Скидка 5% Остаток еже. мес. или еже. Квартально до 25.12.2027 г.
Urban Hills - 2	15% скидка	-10% скидки Первоначальный взнос 500 000 тенге (на оформление даем +1 месяц после АВВЭ) *сейчас отсутствует Ипотека	-

ПРОЕКТЫ Управление 1

Жилой комплекс	Полная оплата/ 50-50 Отбасы	Altyn, Freedom, BCC, Halyk, Forte BIG Tandau (36 мес) (online/offline) Отбасы 30/20 *в том числе – когда выбирается Опционный пакет ЧО	Рассрочка
Arman Qala. Family - 1	+2% к BI Club	Без скидки и надбавки	-
Arman Qala. Family - 2	15% скидка *лимит 10 квартир	-5% скидка *на квартиры в 4 подъезде	30-40-30 (без скидки и надбавки) *лимит 10 квартир
Arman Qala.Lite - 2	15% скидка	-5% скидка Первоначальный взнос 500 000 тенге (на оформление даем +1 месяц после АБВЭ) *сейчас отсутствует Ипотека	20% сейчас, 80% при получении ключей (28.11.2026) 15% скидка сохраняется
Atamura. Amanat 1	20% скидка *лимит 10 квартир	-10% скидка *лимит 10 квартир	20% сейчас, остаток 80% в момент передачи ключей Надбавка 5% (на всю стоимость) *на все 3х ком квартиры *лимит 20 квартир
Atamura. Dastur	20% скидка *лимит 10 квартир	-10% скидка *лимит 10 квартир	20% сейчас, остаток 80% в момент передачи ключей Надбавка 5% (на всю стоимость) *на все 3х ком квартиры *лимит 10 квартир
Flora Gardens - 2	10% скидка *на квартиры: 59, 67, 69, 149, 154, 155, 156, 157, 210, 215, 216, 217, 300, 310	Без скидки и надбавки *на квартиры: 59, 67, 69, 149, 154, 155, 156, 157, 210, 215, 216, 217, 300, 310	20% сейчас, 80% при получении ключей (15.11.2026) 10% скидка сохраняется *на квартиры: 59, 67, 69, 149, 154, 155, 156, 157, 210, 215, 216, 217, 300, 310
Grand Park Aura - 2	+2% к BI Club	Без скидки и надбавки *на квартиры в 5 и 9 подъезде	20% сейчас, остаток 80% - 26.12.2026 (с сохранением Акционных условии) *лимит 10 квартир

ПРОЕКТЫ Управление 2

Жилой комплекс	Полная оплата / 50-50 Отбасы	Altyn, Freedom, BCC, Halyk, Forte BIG Tandau (36 мес) (online/offline) *в том числе – когда выбирается Опционный пакет ЧО	Рассрочка
4Seasons. Crystal	10% скидка *лимит 20 квартир	-5% скидка *лимит 10 квартир	30-40-30 (без скидки и надбавки) *лимит 10 квартир 20% сейчас, остаток 80% в момент передачи ключей (25.12.2027) Надбавка 5% на всю стоимость *лимит 20 квартир
4Seasons. Dream	15% скидка *лимит 15 квартир	-5% скидка *лимит 15 квартир	20% сейчас, остаток 80% - 31.10.2026 (с сохранением скидки 15%) *лимит 10 квартир
4YOU Shymkent Бизнес 3	20% скидка *лимит 15 квартир	-10% скидка *лимит 15 квартир	20% сейчас, остаток 80% - 26.12.2026 (с сохранением скидки 20%) *лимит 10 квартир
Ainaline 1	20% скидка *лимит 20 квартир	-5% скидка лимит 10 квартир	20% сейчас, остаток 80% в момент передачи ключей (24.04.2027) Надбавка 5% на всю стоимость *лимит 10 квартир
Arman Qala Comfort 1	+2% к BI Club	Легкотеха - с Первоначальным взносом 10%	30-40-30 (без скидки и надбавки) *лимит 10 квартир
MERIDIAN 1	15% скидка *лимит 20 квартир	Легкотеха - с Первоначальным взносом 10%	30-40-30 (без скидки и надбавки) *лимит 10 квартир

Korkem Ipoteka

BIG Tandau 48 мес и 60 мес

BIG Qadam

Жилой комплекс	Ipoteka
Atamura. Amanat 1	-7% скидка *лимит 5 квартир
Atamura. Dastur	-7% скидка *лимит 5 квартир
Arman Qala. Family - 1	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
Arman Qala. Family - 2	-2% скидки *лимит 5 квартир
Flora Gardens - 2	-2% скидки *лимит 5 квартир
Grand Park Aura - 2	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
Grand Park Vita 2	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
4Seasons. Dream	-2% скидки *лимит 5 квартир
4Seasons. Crystal	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
4YOU Shymkent 2	-2% скидки *лимит 5 квартир
4YOU Shymkent Бизнес 3	-7% скидки *лимит 5 квартир
Ainaline 1	-7% скидки *лимит 5 квартир

Жилой комплекс	Ipoteka
Atamura. Amanat 1	-5% скидка *лимит 5 квартир
Atamura. Dastur	-5% скидка *лимит 5 квартир
Arman Qala. Family - 1	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
Arman Qala. Family - 2	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
Flora Gardens - 2	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
Grand Park Aura - 2	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
Grand Park Vita 2	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
4Seasons. Dream	-5% скидки *лимит 5 квартир
4Seasons. Crystal	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
4YOU Shymkent 2	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
4YOU Shymkent Бизнес 3	-5% скидки *лимит 5 квартир
Ainaline 1	-5% скидки *лимит 5 квартир

Жилой комплекс	Ipoteka
Atamura. Amanat 1	-5% скидка *лимит 5 квартир
Atamura. Dastur	-5% скидка *лимит 5 квартир
Arman Qala. Family - 1	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
Arman Qala. Family - 2	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
Flora Gardens - 2	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
Grand Park Aura - 2	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
Grand Park Vita 2	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
4Seasons. Dream	-5% скидки *лимит 5 квартир
4Seasons. Crystal	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
4YOU Shymkent 2	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
4YOU Shymkent Бизнес 3	-5% скидки *лимит 5 квартир
Ainaline 1	-5% скидки *лимит 5 квартир

Легкая рассрочка

Жилой комплекс	Первоначальный взнос	Надбавка	Еже мес. платеж	Условия
4Seasons. Crystal	10%	5% надбавка	200 000 тенге	1. До АВВЭ +1 мес. 2. При переходе на партнерскую ипотеку надбавка +10% 3. На последние и предпоследние этажи
4YOU Shymkent Бизнес 3	10%		200 000 тенге	
Ainaline 1	10%		200 000 тенге	
Arman Qala. Family - 2	20%		200 000 тенге	
Atamura. Amanat 1	20%		200 000 тенге	
Atamura. Dastur	20%		200 000 тенге	
MERIDIAN 1	20%		200 000 тенге	

Паркинг

Жилой комплекс	100% оплата / Kaspi Bank
4you Shymkent Business 1 паркинг	60% скидка
4YOU Shymkent Business - 1 - 2 - Паркинг	60% скидка
Atamura Business - 2 - Паркинг Ұрпақ	60% скидка
Atamura Business 1 Паркинг	60% скидка
Atamura Comfort - 2 - Паркинг	60% скидка
Dendropark Business - 3 - 2 - Паркинг	60% скидка
Grand Park Terra паркинг	60% скидка
Urban Hills - 1 - Паркинг	60% скидка
Ұлы Дала - 2 - Паркинг	60% скидка

Стандартные условия парковочных мест по акции «Вместе выгоднее» при 100% оплате.

- скидка 20% при 100% оплате, действует при условии что парковочное место приобретается вместе с квартирой в течение 5 календарных дней со дня оформления договора по квартире.

- если паркинг приобретается отдельно от квартиры, скидка 10% при 100% оплате

Кладовки

Жилой комплекс	100% оплата / Kaspi Bank
Dendropark Business - 3 -2	100 000 тенге за м2 (на кладовки) №43(15), 45(17), 46(18), 23(12), 42(14) 50% скидка (на кладовки) №1(19), 4(22), 5(23), 6(24), 10(28), 11(29), 13(31), 14(32), 15(33), 16(34), 17(35), 18(36), 19(37), 20(38), 21(39), 22(40)
Atamura Business 2 Urpaq	30% скидка
Flora Gardens - 1 - Паркинг	20% скидка
Flora Gardens - Кладовка	100 00 тенге за м2 (на кладовки) №5(38), 6(39), 8(41), 9(42), 11(44), 12(45), 14(47), 15(48), 16(49), 17(50), 19(52)
Grand Park Terra 2 - 2	50% скидка
Grand Park Aura - Паркинг	30% скидка
Urban Hills - 1	30% скидка
Urban Hills - 2	30% скидка
Ұлы Дала - 1 оч	30% скидка
Ұлы Дала - 2 оч	30% скидка
Ұлы Дала - 2 - Паркинг	30% скидка



Стандартные условия парковочных мест по акции «Вместе выгоднее» при 100% оплате.

- скидка 10% при 100% оплате, действует при условии что кладовое помещение приобретается вместе с квартирой в течение 5 календарных дней со дня оформления договора по квартире.
- если кладовое помещение приобретается отдельно от квартиры, без скидки и надбавки при 100% оплате

BI Club с 01.06.2025 (офисы)

BI Bronze 1 покупка	5%
BI Bronze+ 2 покупка	6%
BI Silver 3 покупка	7%
BI Silver+ 4 покупка	8%

BI Gold 5 покупка	9%
BI Gold+ 6 покупка	10%
BI Platinum 7 покупка	11%
BI Diamond от 700 млн в год	13%

BI Club	BI Bronze 1 покупка	BI Bronze+ 2 покупка	BI Silver 3 покупка	BI Silver+ 4 покупка	BI Gold 5 покупка	BI Gold+ 6 покупка	Platinum 7 покупка	Diamond
50%	2,5%	3%	3,5%	4%	4,5%	5%	5,5%	6%
70%	3,5%	4%	4,5%	5%	5,5%	6%	6,5%	8%

Офисы

Жилой комплекс	Полная оплата	Рассрочка
4Seasons. Crystal	20% скидка *на офисы в 1, 2, 3 подъезде *лимит 5 офисов	
4Seasons. Dream	25% скидка *лимит 7 офисов	30% сейчас (скидка 7%), остаток 31.12.2026 *на офисы в подъезде 6, 7, 8
4YOU Shymkent Бизнес 3	10% скидка *лимит 3 офиса	20% сейчас, остаток 80% - 26.12.2026 г. (скидка 7%)
Ainaline - 1	25% скидка *лимит 5 офисов	20-20-20-20-20 - (скидка 7%)
Atamura. Amanat 1	25% скидка *лимит 5 офисов	
Atamura Business 2 - 2 Ұрпақ	25% скидка	20% сейчас (скидка 7%), остаток 01.12.2026
Atamura. Dastur	25% скидка *лимит 5 офисов	
Atamura Comfort - 2	30% скидка	20% сейчас (скидка 7%), остаток 01.06.2027 *лимит 3 коммерции
Flora Gardens - 2	10% скидка	20% сейчас (скидка 7%), остаток 01.12.2026
Grand Park Vita 2	+2% к BI Club	
MERIDIAN 1	15% скидка *лимит 5 квартир	
Urban Hills - 2	25% скидки	50% сейчас (скидка 7%), остаток 01.12.2026
Ұлы Дала 2	20% скидки	20% сейчас (скидка 7%), остаток 01.12.2026