

Shymkent Sales Office

BIG
September Shymkent
01.09 - 30.09

BI GROUP

BI Club с 01.09.2025

BI Bronze 1 покупка	квартира	4%
BI Bronze+ 2 покупка	квартира	5%
BI Silver 3 покупка	квартира	6%
BI Silver+ 4 покупка	квартира	7%

BI Gold 5 покупка	квартира	8%
BI Gold+ 6 покупка	квартира	9%
BI Platinum 7 покупка	квартира	10%
BI Diamond от 700 млн в год	квартира	12%

Первоначальный взнос	3 мес (1-2)	6 мес (4-5)	9 мес (7-8)	12 мес. и более (10-11)
20%	0%	2%	4%	6%
30%	0%	0%	2%	4%
50%	скидка BI Club/2			
70%	скидка BI Club			

TRADE-IN

Форма оплаты	Скидка в 1 мес.	Скидка во 2 мес.	ПВ	Удержание в случае расторжения Договора	Сроки
100% оплата	BI Club + 1% на строящееся	BI Club/2	1 000 000 тг. ДДУ/Pre-Sales	300 000 тенге	Бронь действует 2 месяца
Ипотека с доп. залогом (50/50) Отбасы Банк	5%	2%			
Рассрочка	Скидки и надбавки применяются стандартные				
Партнерская Ипотека	Стандартная надбавка				

- Готовые дома не участвуют в Trade-in.
- Акции месяца не применяются на программу Trade-in.
- Легкая рассрочка не участвует в Trade-in.

Ипотека

Ипотечная программа	Отбасы Банк, без доп.залога 50/50	Отбасы банк 50/50 с доп. залогом	Отбасы банк Зеленая Ипотека с доп. залогом	Отбасы банк 30/20 с доп. Отбасы банк 36/14 с доп.залогом	Алтын банк Оңай онлайн/офлайн Freedom bank (Каскад) Freedom bank /онлайн ипотека SUPER ипотека БЦК Ипотека от Халык Банка	Әскери баспана	7-20-25	BIG Tandau/BIG Qadam
Надбавка/ скидка	Надбавка	Скидка	Скидка	Надбавка	Надбавка	Скидка	Скидка	Надбавка
ДДУ/ФГЖС	0%	4%	4%	5%	5%	7%	-	5%
ДКП	BI Club	BI Club	-	5%	5%	7%	BI Club	-
Сроки оплаты	10/25	10	10	25	10	10	15	20

АКЦИИ НА ГОТОВЫЕ ДОМА

Жилой комплекс	Полная оплата / 50-50 Отбасы / 7-20-25	Ипотека	Рассрочка
4Seasons. Joy	10% скидка *лимит 10 квартир	-5% скидка *лимит 10 квартир	-
Atamura Business 2 Urpaq	15% скидка *на все квартиры	-5% скидка (на все квартиры) 15% скидка на БЕРЕКЕ БАНК	Первоначальный взнос 20% Скидка 5% Остаток еже. мес. или еже. Квартально до 01.08.2027 г.
Grand Park Aura 1	+2% к BI Club	Без скидки и надбавки Первоначальный взнос 500 000 тенге (на оформление даем +1 месяц после АВВЭ)	-
Ұлы Дала 1	25% скидка *паркинг в подарок за 100 тыс. тг. (за исключением МГН мест)	-15% скидка 25% скидка на БЕРЕКЕ БАНК	-
Ұлы Дала 2	15% скидка	-5% скидка	-
Flora Gardens - 1	10% скидка	Без скидки и надбавки	-
Hyde Park Shymkent	25% скидка *лимит 20 квартир	-15% скидка *лимит 20 квартир 25% скидка на БЕРЕКЕ БАНК	Первоначальный взнос 50% Скидка 15% Остаток еже. мес. или еже. Квартально до 25.12.2027 г.
Urban Hills - 2	+2% к BI Club	Без скидки и надбавки	-

ПРОЕКТЫ Управление 1

Жилой комплекс	Полная оплата / 50-50 Отбасы	Алтын Банк (Онай Стандарт), Freedom Bank (Каскад и Цифровая), БЦК (Супер Ипотека), Халык Банк, Отбасы Банк 30/20, BIG Tandai (если на 3 года оформление), в том числе – когда выбирается Опционный пакет ЧО	Рассрочка
Arman Qala. Family - 1	+2% к BI Club	Без скидки и надбавки	-
Arman Qala. Family - 2	10% скидка *лимит 10 квартир	-5% скидка *лимит 10 квартир	30-40-30 (без скидки и надбавки) *лимит 10 квартир
Arman Qala.Lite - 2	+2% к BI Club	Без скидки и надбавки	-
Atamura. Amanat 1	10% скидка *лимит 10 квартир	-5% скидка *лимит 10 квартир	30-40-30 (без скидки и надбавки) *лимит 10 квартир
Atamura. Dastur	15% скидка *лимит 10 квартир	-10% скидка *лимит 10 квартир	30-40-30 (без скидки и надбавки) *лимит 10 квартир
Flora Gardens - 2	+2% к BI Club	Без скидки и надбавки *лимит 10 квартир	
Grand Park Aura - 2	+2% к BI Club	Без скидки и надбавки *лимит 10 квартир	20% сейчас, остаток 80% - 26.12.2026 (скидка 5%) *лимит 10 квартир
Grand Park Vita 1	10% скидка	-5% скидка	-
Grand Park Vita 2	+1% к BI Club	Без скидки и надбавки *лимит 10 квартир	30-40-30 (без скидки и надбавки) *лимит 10 квартир

ПРОЕКТЫ Управление 2

Жилой комплекс	Полная оплата / 50-50 Отбасы	Алтын Банк (Онай Стандарт), Freedom Bank (Каскад и Цифровая), БЦК (Супер Ипотека), Халык Банк, Отбасы Банк 30/20, BIG Tandau (если на 3 года оформление), в том числе – когда выбирается Опционный пакет ЧО	Рассрочка
4Seasons. Crystal	+2% к BI Club	На стандартных условиях	30-40-30 (без скидки и надбавки) *лимит 10 квартир
4Seasons. Dream	10% скидка *лимит 10 квартир	-5% скидка *лимит 10 квартир	Первоначальный взнос 20% Скидка 10% Остаток еже. мес. или еже. Квартально до 01.08.2027 г.
4YOU Shymkent 2	+2% к BI Club	На стандартных условиях	-
4YOU Shymkent Бизнес 3	+2% к BI Club	На стандартных условиях	20% сейчас, остаток 80% - 26.12.2026 (скидка 5%) *лимит 10 квартир
Ainaline 1	+2% к BI Club	На стандартных условиях	Первоначальный взнос 20% Скидка 10% Остаток еже. мес. или еже. Квартально до 01.08.2027 г.
Arman Qala Comfort 1	+2% к BI Club	Легкотекa - с Первоначальным взносом 10%	30-40-30 (без скидки и надбавки) *лимит 10 квартир

Korkem Ipoteka

Жилой комплекс	Korkem Ipoteka
Atamura. Amanat 1	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
Atamura. Dastur	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
Flora Gardens - 2	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
Grand Park Aura - 2	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
Grand Park Vita 2	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
4Seasons. Dream	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
4Seasons. Joy	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
4YOU Shymkent 2	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
4YOU Shymkent Бизнес 3	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир
Ainaline 1	Без скидки и надбавки *лимит 5 квартир

Программа Sanduq от Отбасы банка

Жилой комплекс	Надбавка	Лимиты	Бронь	Первоначальный взнос
4 Seasons. Dream	При оформлении 50/50 – надбавка 5%	Лимит 10 квартир (любые)	Бронь на 6 месяцев (с фиксацией цены)	1 000 000 тенге
4Seasons. Joy		Лимит 10 квартир (любые)		
Flora Gardens – 2		Лимит 10 квартир (любые)		
Urban Hills – 2		Лимит 10 квартир (любые)		

- ! - При оформлении обязательно взять пред.одобрение с банка (Мультсертификат).
- - Доп.залог обязательно.
- При расторжении – удержание 2 млн.

Паркинг

Жилой комплекс	100% оплата / Kaspi Bank
4you Shymkent Business 1 паркинг	60% скидка
4YOU Shymkent Business - 1 - 2 - Паркинг	60% скидка
Atamura Business - 2 - Паркинг Ұрпақ	60% скидка
Atamura Business 1 Паркинг	60% скидка
Atamura Comfort - 2 - Паркинг	60% скидка
Dendropark Business - 3 - 1 - Паркинг	60% скидка
Dendropark Business - 3 - 2 - Паркинг	60% скидка
Grand Park Terra паркинг	60% скидка
Urban Hills - 1 - Паркинг	60% скидка
Ұлы Дала - 2 - Паркинг	60% скидка

! Стандартные условия парковочных мест по акции «Вместе выгоднее» при 100% оплате.
- скидка 20% при 100% оплате, действует при условии что парковочное место приобретается вместе с квартирой в течение 5 календарных дней со дня оформления договора по квартире.
● - если паркинг приобретается отдельно от квартиры, скидка 10% при 100% оплате

Кладовки

Жилой комплекс	100% оплата / Kaspi Bank
Dendropark Business - 3 -2	100 000 тенге за м2 (на кладовки) №43(15), 45(17), 46(18), 23(12), 42(14) 50% скидка (на кладовки) №1(19), 4(22), 5(23), 6(24), 10(28), 11(29), 13(31), 14(32), 15(33), 16(34), 17(35), 18(36), 19(37), 20(38), 21(39), 22(40)
Atamura Business 2 Urpaq	30% скидка
Flora Gardens - 1 - Паркинг	20% скидка
Flora Gardens - Кладовка	100 00 тенге за м2 (на кладовки) №5(38), 6(39), 8(41), 9(42), 11(44), 12(45), 14(47), 15(48), 16(49), 17(50), 19(52)
Grand Park Terra 2 - 2	50% скидка
Grand Park Aura - Паркинг	30% скидка
Urban Hills - 1	30% скидка
Urban Hills - 2	30% скидка
Ұлы Дала - 1 оч	30% скидка
Ұлы Дала - 2 оч	30% скидка
Ұлы Дала - 2 - Паркинг	30% скидка



Стандартные условия парковочных мест по акции «Вместе выгоднее» при 100% оплате.

- скидка 10% при 100% оплате, действует при условии что кладовое помещение приобретается вместе с квартирой в течение 5 календарных дней со дня оформления договора по квартире.

- если кладовое помещение приобретается отдельно от квартиры, без скидки и надбавки при 100% оплате

BI Club с 01.06.2025 (офисы)

BI Bronze 1 покупка	5%
BI Bronze+ 2 покупка	6%
BI Silver 3 покупка	7%
BI Silver+ 4 покупка	8%

BI Gold 5 покупка	9%
BI Gold+ 6 покупка	10%
BI Platinum 7 покупка	11%
BI Diamond от 700 млн в год	13%

BI Club	BI Bronze 1 покупка	BI Bronze+ 2 покупка	BI Silver 3 покупка	BI Silver+ 4 покупка	BI Gold 5 покупка	BI Gold+ 6 покупка	Platinum 7 покупка	Diamond
50%	2,5%	3%	3,5%	4%	4,5%	5%	5,5%	6%
70%	3,5%	4%	4,5%	5%	5,5%	6%	6,5%	8%

Офисы

Жилой комплекс	Полная оплата	Рассрочка
4Seasons. Crystal	20% скидка *на офисы в 1, 2, 3 подъезде *лимит 5 офисов	
4Seasons. Dream	20% скидка *на офисы в 6, 7, 8 подъезде *лимит 5 офисов	30% сейчас (скидка 7%), остаток 31.12.2026 *на офисы в подъезде 6, 7, 8
4YOU Shymkent Бизнес 3	10% скидка *лимит 1 офисов	20% сейчас, остаток 80% - 26.12.2026 г. (скидка 7%)
Ainaline - 1	FIX Price – 850 000 тенге за м2 на офисы № 1, 5, 14, 18 FIX Price – 1 200 000 тенге за м2 на офисы № 2 FIX Price – 1 300 000 тенге за м2 на офисы № 15, 16, 17 FIX Price – 1 500 000 тенге за м2 на офисы № 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13	20-20-20-20-20 - (скидка 7%)
Atamura. Amanat 1	13% скидка *лимит 3 офисов	
Atamura Business 2 - 2 Ұрпақ	20% скидка	20% сейчас (скидка 7%), остаток 01.12.2026
Atamura. Dastur	20% скидка *на офисы в 5, 6, 7 подъезде *лимит 5 офисов	
Atamura Comfort - 2	20% скидка	20% сейчас (скидка 7%), остаток 01.06.2027 *лимит 3 коммерции
Flora Gardens - 1	FIX Price – 600 000 тенге за м2	20% сейчас (скидка 7%), остаток 01.12.2026

Офисы

Жилой комплекс	Полная оплата	Рассрочка
Flora Gardens - 2	FIX Price – 800 000 тенге за м2 *на офисы №22 и 23	20% сейчас (скидка 7%), остаток 01.12.2026
Grand Park Vita 1	FIX Price – 650 000 тенге за м2	50% сейчас (скидка 7%), остаток 01.12.2026
Grand Park Vita 2	+2% к BI Club	
Urban Hills - 1	20% скидки	20% сейчас (скидка 7%), остаток 01.12.2026
Urban Hills - 2	10% скидки	50% сейчас (скидка 7%), остаток 01.12.2026
Ұлы Дала 2	20% скидки	20% сейчас (скидка 7%), остаток 01.12.2026