

Термин	Определение
ПВ (первоначальный взнос)	Сумма, которую клиент оплачивает при покупке недвижимости на старте сделки (используется в ипотеке и рассрочке).
Лимит	Ограничение по количеству доступных объектов (квартир, паркингов и т.д.) в рамках конкретного предложения или акции.
Надбавка/наценка	Процент, устанавливаемый застройщиком и применяемый к полной стоимости объекта (чаще используется при рассрочке).
ЛР (лёгкая рассрочка)	Форма рассрочки с первоначальным взносом до момента АВВЭ (акта ввода в эксплуатацию). Предусматривает наценку и фиксированный ежемесячный платёж — в среднем от 200 000 до 300 000 тг.
Партнёрская ипотека	Ипотечные программы от банков-партнёров: Altyn Bank, Halyk Bank, Freedom Bank, Банк ЦентрКредит. Отличаются пониженными ставками, доступными только в рамках сотрудничества с застройщиком.
Каскадная ипотека	Специальная ипотечная программа от Freedom Bank с поэтапными условиями финансирования.
Доп. залог (дополнительный залог)	Используется при оформлении ипотек 50/50 («Женил ипотека») и 30/70 («Новая ипотека») от Отбасы банк. Поскольку строящиеся ЖК не имеют техпаспорта, клиент временно предоставляет в залог другую недвижимость с техпаспортом до/после ввода объекта в эксплуатацию.
Комбо-пакет Комбо при покупке	При одновременной покупке квартиры вместе с паркингом и/или кладовкой клиент получает дополнительную (повышенную) скидку. При отдельной покупке скидка ниже.
Без промежуточных платежей	Формат рассрочки, при котором клиент оплачивает только первоначальный взнос, а оставшуюся сумму — единовременно при получении ключей.
Скидка по BI Club	Программа лояльности для клиентов, ранее приобретавших недвижимость. 2-я покупка: скидка 5%— 3-я покупка: скидка 6% и выше
BI Club/2	Формат применения скидки, при котором бонус делится на две части и используется в структуре оплаты (чаще в рассрочке). Например: если клиенту доступно 4%, применяется схема $4/2 = 2\%$.
FIX Price	Фиксированная акционная стоимость на определённые квартиры или коммерческие помещения, не подлежащая изменению в рамках предложения.

Готовый дом

Жилой комплекс	Полная оплата
Дом на Букетова	-12% скидка при 100% оплате

Бигвилль «Arman Town»

Жилой комплекс	Полная оплата	Гибкая рассрочка	Ипотека
Arman Town A	Скидка BI Club +2%	ПВ 70% сейчас, остаток 30% равными долями до СМР стандартная скидка BI Club.	Скидка BI Club+2% при Отбасы банк 50/50 с доп. залогом. Партнерские ипотеки без скидки и надбавки. Freedom, БЦК, Halyk Bank
Arman Town B,F	Скидка BI Club +2%	ПВ 70% сейчас, остаток 30% равными долями до СМР стандартная скидка BI Club.	Скидка BI Club+2% при Отбасы банк 50/50 с доп. залогом. Партнерские ипотеки без скидки и надбавки. Freedom, БЦК, Halyk Bank

Офисы

Жилой комплекс	Полная оплата	Рассрочка
Дом на Букетова	Скидка -20%	-
Arman Town A	Скидка -10%.	1. Рассрочка 50-25-25. Скидка BI Club 2. Рассрочка 70-15-15. Скидка BI Club+1%.
Arman Town B,F	Скидка -10%.	1. Рассрочка 50-25-25. Скидка BI Club 2. Рассрочка 70-15-15. Скидка BI Club+1%.