

(Терминдер сөздігі)



Термин	Анықтамасы
БЖ (бастапқы жарна)	Клиент жылжымайтын мүлікті сатып алу кезінде мәміленің бастапқы кезеңінде төлейтін сома (ипотека және бөліп төлеу кезінде қолданылады).
Лимит	Белгілі бір ұсыныс немесе науқан аясында қолжетімді нысандар санына (пәтерлер, автотұрақ орындары және т.б.) қойылатын шектеу.
Үстеме / үстеме ақы	Құрылыс салушы белгілейтін және нысандардың толық құнына қолданылатын пайыздық мөлшерлеме (көбіне бөліп төлеу кезінде пайдаланылады).
ЖБ (жеңіл бөліп төлеу)	ПБА-ға (пайдалануға беру актісіне) дейінгі бастапқы жарнасы бар бөліп төлеу нысаны. Үстемеақы мен ай сайынғы тіркелген төлемді қарастырады — орта есеппен 200 000 теңгеден 300 000 теңгеге дейін.
Серіктестік ипотека	Серіктес банктердің ипотекалық бағдарламалары: Altyn Bank, Halyk Bank, Freedom Bank, Банк ЦентрКредит. Төмендетілген мөлшерлемелерімен ерекшеленеді және тек құрылыс салушымен серіктестік аясында қолжетімді.
Каскадты ипотека	Freedom Bank ұсынатын кезең-кезеңімен өзгертін қаржыландыру шарттары бар арнайы ипотекалық бағдарлама.
Қосымша кепіл (қосымша мүлік кепілі)	50/50 («Тұрғын үй ипотекасы») немесе 30/70 («Жаңа ипотека») бағдарламаларын рәсімдеу кезінде қолданылады. Салынып жатқан тұрғын үй кешенінің банк үшін кепіл ретінде пайдалануға жарамды техникалық паспорты болмаған жағдайда, клиент объект пайдалануға берілгенге дейін қосымша жылжымайтын мүлікті кепілге ұсынады.
Комбо-пакет сатып алу кезіндегі комбо	Клиент пәтерді автотұрақпен және/немесе қоймамен бірге сатып алған жағдайда қосымша (жоғарылатылған) жеңілдік алады. Бөлек сатып алған кезде жеңілдік мөлшері төмен болады.
Аралық төлемдерсіз	Клиент тек бастапқы жарнаны төлейтін, ал қалған соманы кілттерді алған кезде бір мезгілде өтейтін бөліп төлеу форматы.
BI Club жеңілдігі	Бұрын жылжымайтын мүлік сатып алған клиенттерге арналған адалдық бағдарламасы. 2-сатып алу кезінде – 5%, 3-сатып алу кезінде – 6% жеңілдік беріледі және т.б.
BI Club/2	Жеңілдікті қолдану форматы, онда бонус екі бөлікке бөлініп, төлем құрылымында пайдаланылады (көбіне бөліп төлеудің қолжетімділігін арттыру үшін). Мысалы: клиентке 4% жеңілдік қолжетімді болса, оның 2%-ы пайдаланылады.
FIX Price	Ұсыныс аясында өзгертуге жатпайтын, белгілі бір пәтерлерге немесе коммерциялық үй-жайларға бекітілген науқанлық құн.

Дайын үй

Тұрғын үй кешені	Толық төлем
Дом на Букетова	100% төлем кезінде –12% жеңілдік

«Arman Town» бигвиллі

Тұрғын үй кешені	Толық төлем	Икемді бөліп төлеу	Ипотека
Arman Town A	BI Club жеңілдігі +2%	Бастапқы жарна – 70%, қалған 30% ҚМЖ аяқталғанға дейін тең үлестермен төленеді. BI Club жеңілдігі қолданылады.	Отбасы банкінің 50/50 бағдарламасы бойынша қосымша кепілмен BI Club жеңілдігі +2%. Серіктес ипотекалық бағдарламалар жеңілдіксіз және үстемеақысыз. Freedom Bank, БЦК, Halyk Bank
Arman Town B,F	BI Club жеңілдігі +2%	Бастапқы жарна – 70%, қалған 30% ҚМЖ аяқталғанға дейін тең үлестермен төленеді. BI Club жеңілдігі қолданылады.	Отбасы банкінің 50/50 бағдарламасы бойынша қосымша кепілмен BI Club жеңілдігі +2%. Серіктес ипотекалық бағдарламалар жеңілдіксіз және үстемеақысыз. Freedom Bank, БЦК, Halyk Bank

Офисы

Тұрғын үй кешені	Толық төлем	Бөліп төлеу
Дом на Букетова	Жеңілдік – 20%	-
Arman Town A	Жеңілдік – 10%	1. Бөліп төлеу 50-25-25. BI Club жеңілдігі. 2. Бөліп төлеу 70-15-15. BI Club жеңілдігі +1%.
Arman Town B, F	Жеңілдік – 10%.	1. Бөліп төлеу 50-25-25. BI Club бойынша жеңілдік. 2. Бөліп төлеу 70-15-15. BI Club жеңілдігі +1%.