



Alen Dara

Среда для жизни,
пространство для развития.



Astana

Ваш дом начинается с уверенности.

Благодарим вас за выбор VI Group. Мы ценим ваше доверие и понимаем, насколько важен выбор будущего дома.

Каждый наш проект создаётся с заботой о людях — чтобы вам было комфортно жить, отдыхать и проводить время с близкими. Мы уделяем внимание качеству, деталям и атмосфере, чтобы ваш дом радовал вас каждый день.

Дом — это больше, чем стены. Это пространство, где хочется быть, куда приятно возвращаться и где создаются самые тёплые моменты.

С уважением,
Руководитель проекта Alem. Dara - С

Бизяков Марат



Содержание

О бигвилле	5
Расположение	7
О кластерах	8
О кластере	9
Всё важное рядом	12
Архитектура	17
Благоустроенный двор	19
Озеленение	20
Стильный интерьер холлов	21
Ваша квартира	23
Квартиры с ремонтом	24
Умные технологии	27
Планировки	28
Управляющая компания BI Service	30
Online покупка	31
Министерство счастья	32
Мобильное приложение BIG APP	33
Программа лояльности BI Club	34

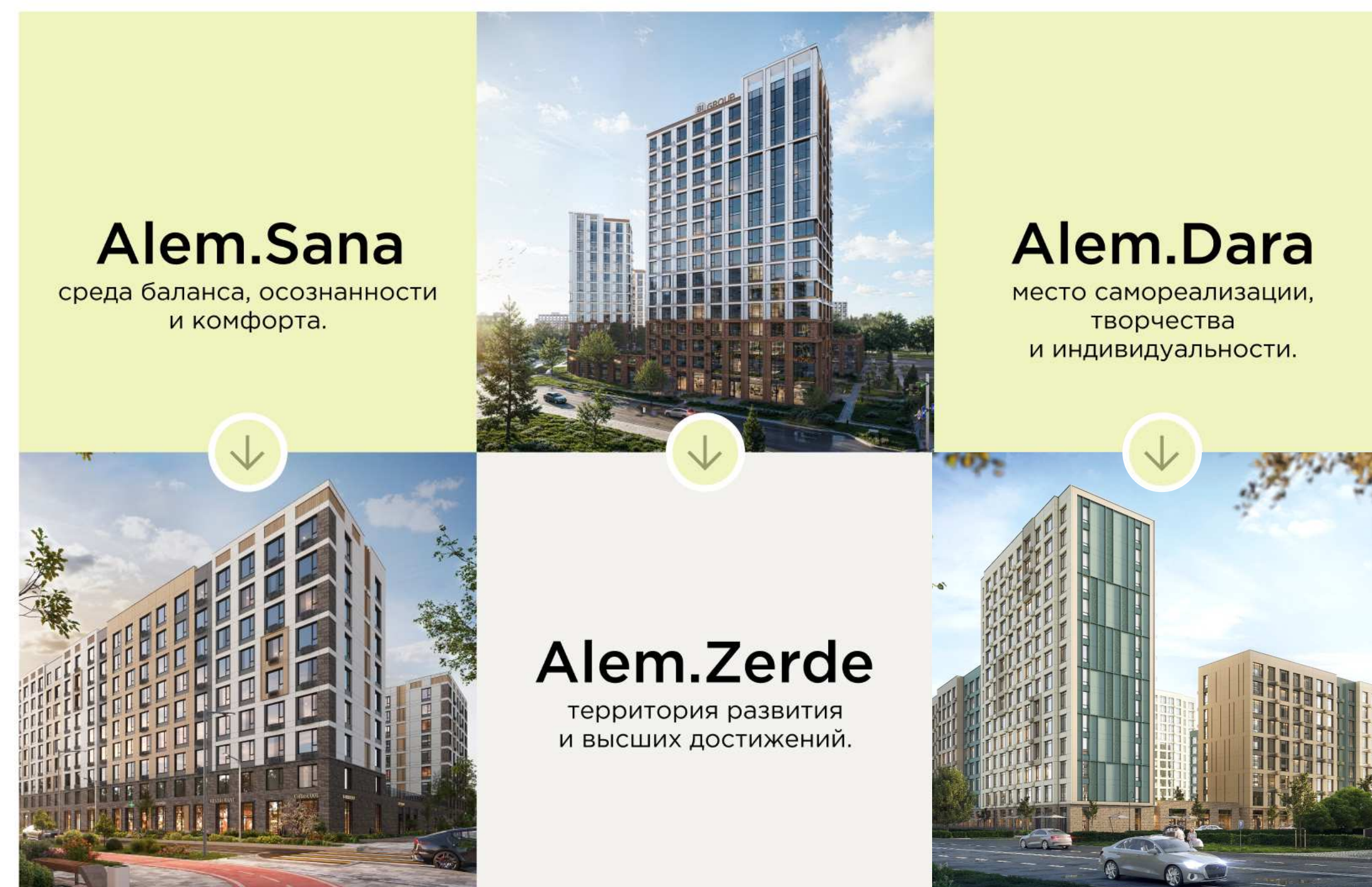
Alem

О БИГВИЛЛЕ

Alem с казахского — «мир, вселенная»

ALEM — это целая вселенная, открытая для жизни и развития. Бигвилль создан как пространство, где человек растёт вместе с окружением, раскрывает свой потенциал и открывает новые горизонты. ALEM будет расположен вдоль проспекта Туран, вблизи зелёного пояса Астаны.

Проект поделен на три кластера — каждый со своей идеей и характером.

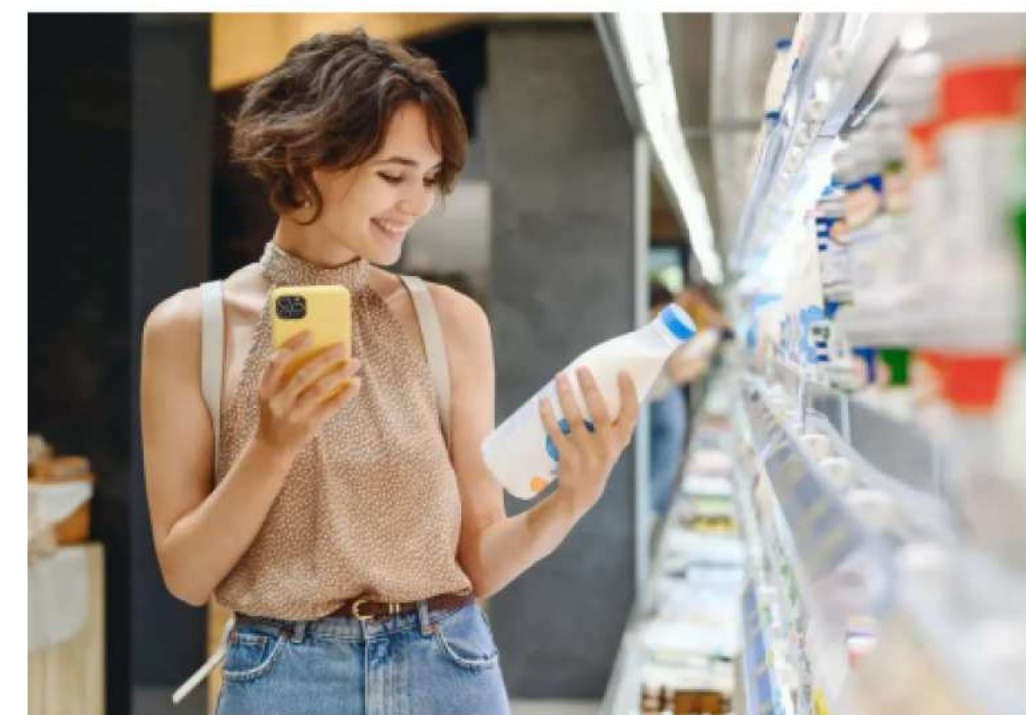




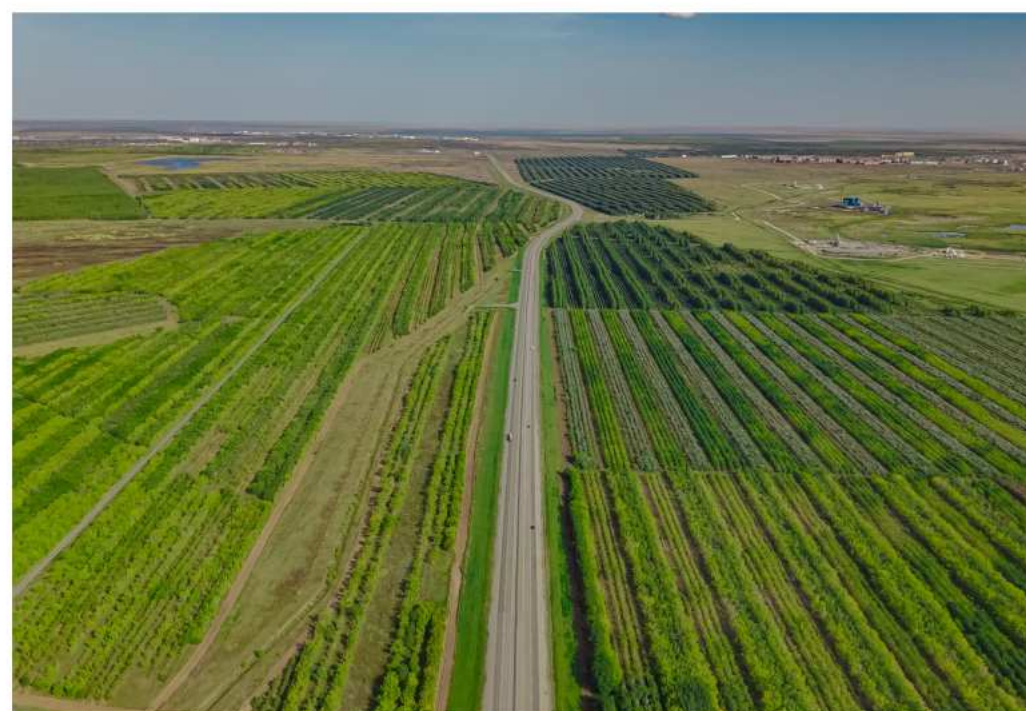
Соседский центр Yourt



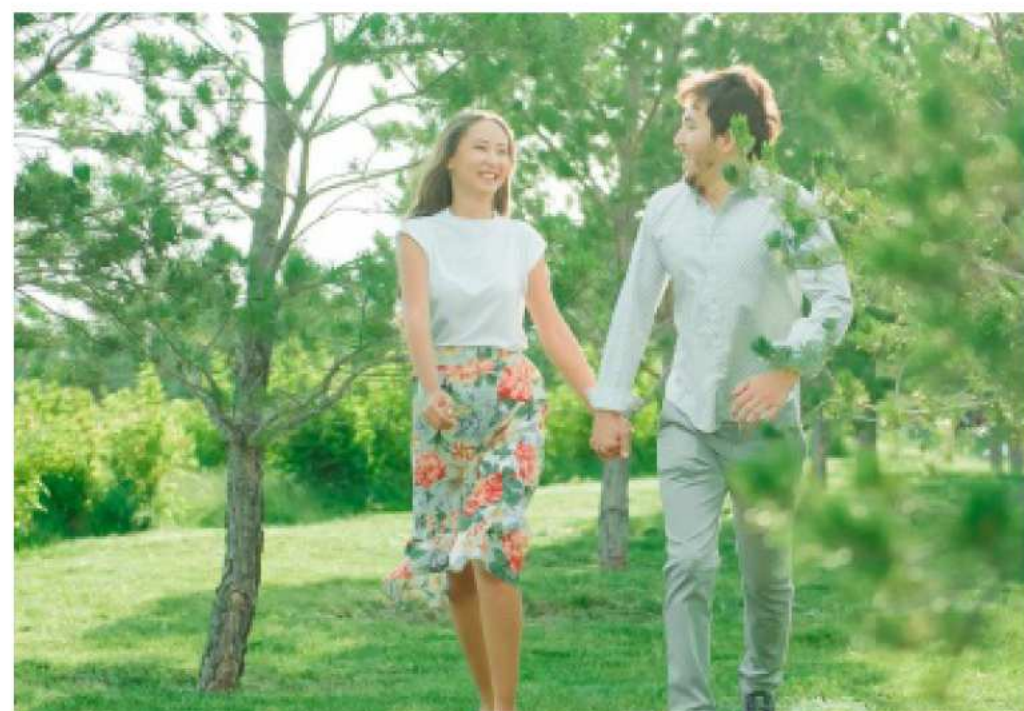
Комфортная школа



Супермаркет



Зеленый пояс



Аллея у дома



Частный детский сад Äldi bi

Расположение

Вдоль проспекта Туран, вблизи зелёного пояса Астаны будет расположен бигвилль — ALEM. Здесь зарождается новый район столицы с торговыми центрами, школами, социальными объектами, прогулочными аллеями в непосредственной близости к Зелёному поясу Астаны.



1242 га
Зеленого пояса



3 детских сада



собственная аллея
1 км



Соседский
центр «Yourt»



Комфортная школа

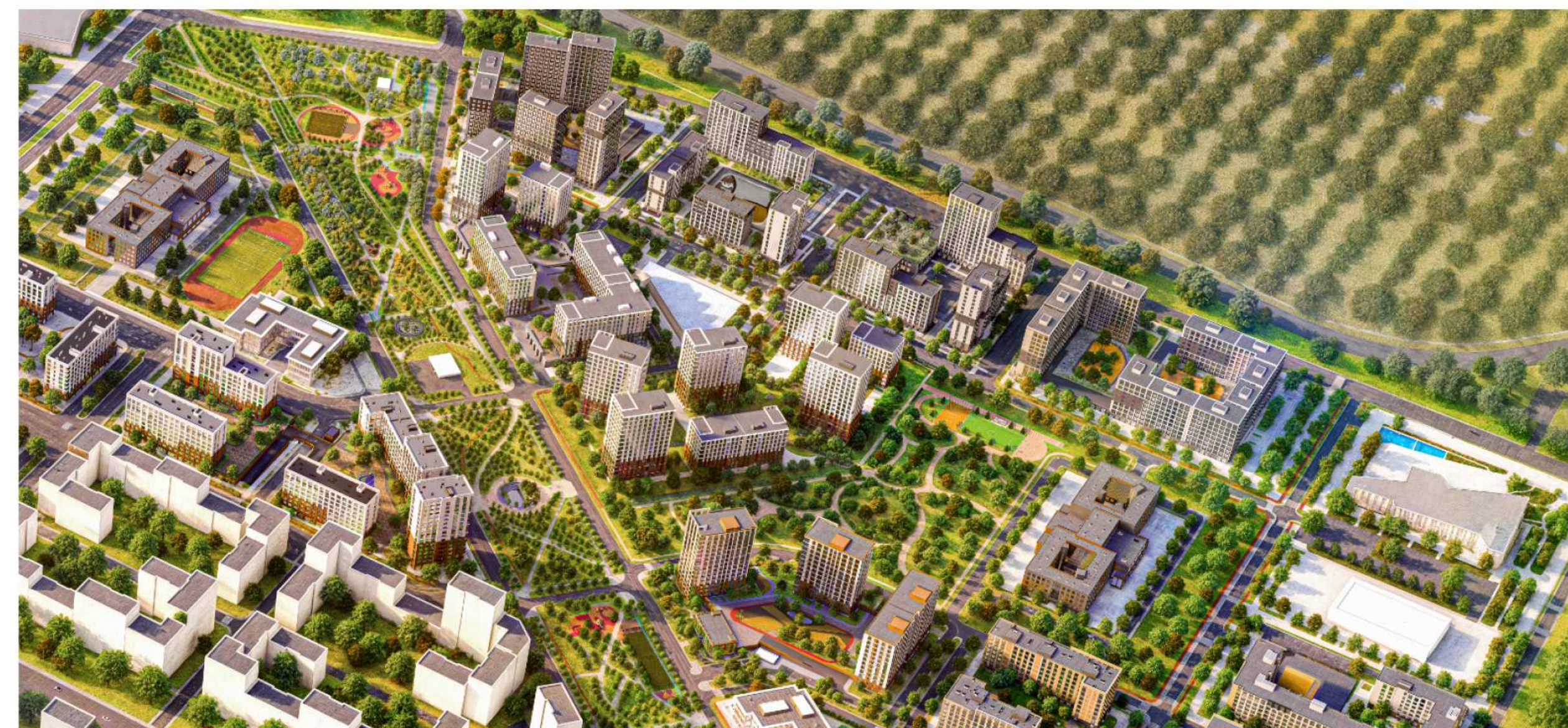


Супермаркет



Футбольная академия

6



Alem

О кластерах

Alem
Sana

Среда баланса и осознанности

Sana - сознание. Первый кластер бигвилля Alem, он говорит про начало начал, точку сотворения сознательности, открытости к новому и свободному пространству. Это не просто место для жизни, а пространство, которое способствует осознанности, интеллектуальному развитию и гармонии. Кластер создан так, чтобы каждый элемент пространства — от зелёных аллей и дворов до зон для йоги и семейных пикников — способствовал внутреннему равновесию. Здесь всё направлено на то, чтобы жители чувствовали спокойствие, комфорт и находили вдохновение в каждом дне.



Комфортная школа



Футбольная академия

Alem
Dara

Место самореализации и творчества

Dara — уникальность и неповторимость. Кластер предлагает особую локацию близ зеленого пояса, арт-пространства и зоны для самореализации, создавая образ жизни, которого нет больше нигде. Это выбор для тех, кто ценит индивидуальность и не идёт на компромиссы. Кластер спроектирован для тех, кто ценит индивидуальность. Арт-пространства и общественные зоны помогают жителям раскрывать свои таланты, заниматься саморазвитием и выражать себя.



BIG+

Квартиры с ремонтом



Зеленый пояс

Alem
Zerde

Территория развития и достижений

Zerde — ум и разум, прочный фундамент для будущих поколений. Кластер объединяет память о прошлом и возможности будущего, создавая пространство для обучения, развития и самосовершенствования. Здесь интеллект и стремление к росту становятся частью среды. Образовательные центры, библиотеки, пространства для учёбы и общения дают прочный фундамент для будущего поколений. Это место, где память о прошлом вдохновляет строить успешное будущее.



Yourt

Соседский центр



«Aldi Bi»

Детский сад



Аллея

О кластере

Alem. Dara

Среда баланса и осознанности

Dara - сознание. Первый кластер бигвилля Alem, он говорит про начало начал, точку сотворения сознательности, открытости к новому и свободному пространству. Это не просто место для жизни, а пространство, которое способствует осознанности, интеллектуальному развитию и гармонии. Кластер создан так, чтобы каждый элемент пространства — от зелёных аллей и дворов до зон для йоги и семейных пикников — способствовал внутреннему равновесию. Здесь всё направлено на то, чтобы жители чувствовали спокойствие, комфорт и находили вдохновение в каждом дне.

Комфорт+

класс

9-14

этажей

В шаговой доступности от кластера



Комфортная
школа



Футбольная
академия

8



Alem
Dara

О кластере

Alem. Dara - C

Alem. Dara - C — это новый жилой комплекс, предлагающий комфортную жизнь в гармонии с природой и без городской суеты. Здесь нет пробок и шума, только спокойствие и умиротворение. Дом из красного керамического кирпича, расположенный вдоль проспекта Туран, обеспечит вам надежность, долговечность и прекрасные виды. Закрытая территория и круглосуточная охрана - все это создает атмосферу безопасности и спокойствия.

Комфорт+
класс

9-14
этажей

 1-4 комн.

34,4-94,7 м²

 Срок сдачи: IV квартал 2027 года



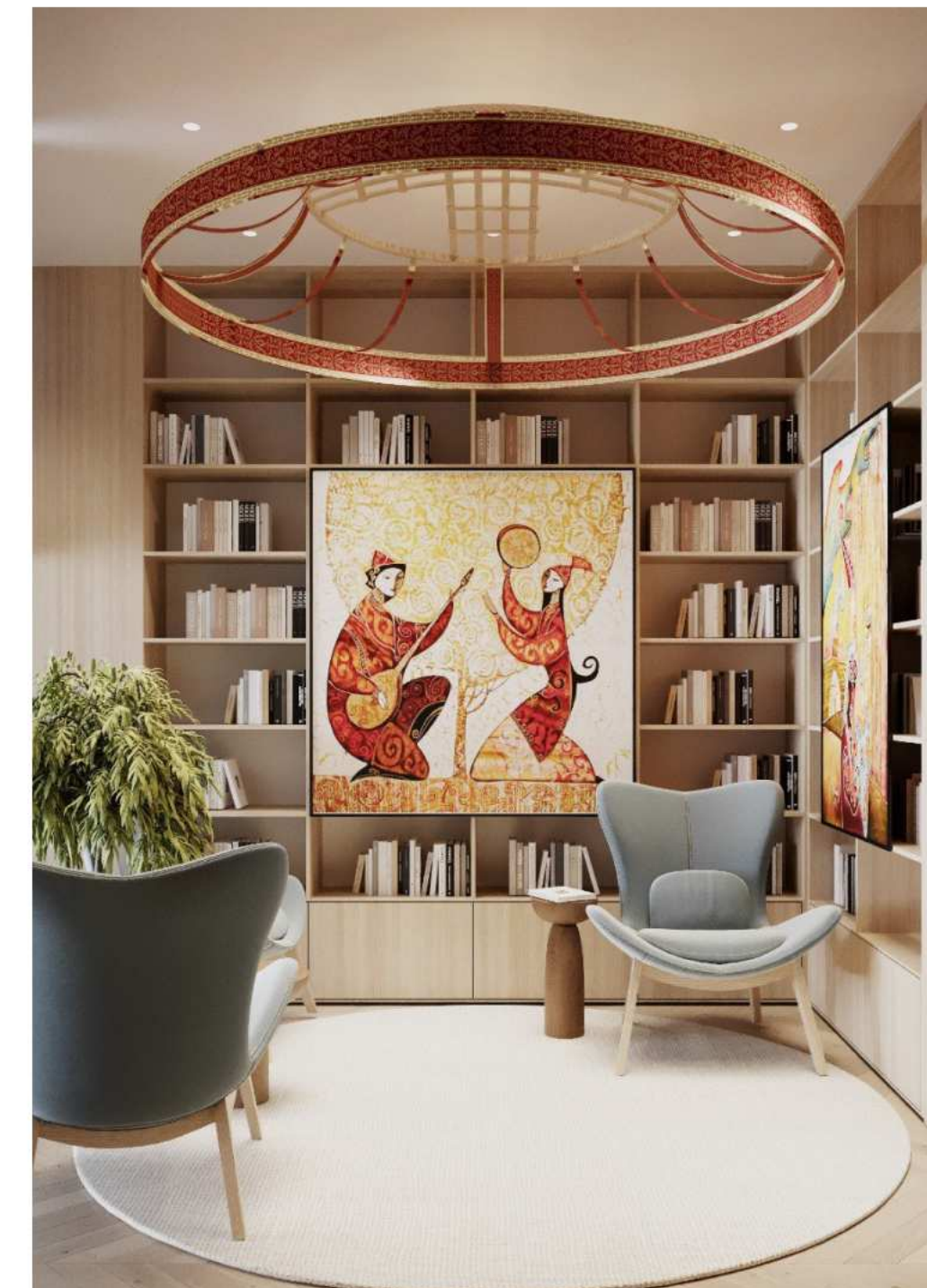
Всё важное рядом

Соседский центр "Yourt"

В «Yourt» каждый житель найдет занятие по душе. Пока ваш ребенок увлеченно проводит время на мастер классе или в детской игровой, вы сможете насладиться занятием по йоге в компании единомышленников, помедитировать в тишине или провести важные переговоры в тихой и уединенной обстановке в приватной капсуле.

Вы всегда сможете насладиться чтением любимых книг в библиотеке, заказав свежесваренный кофе в уютной кофейне или помузицировать в музыкальном зале. Для самых юных гостей соседского центра и жителей бигвилля спроектирована современная детская игровая комната с множеством качественных игрушек и ТВ-зоны.

Соседский центр «Yourt» — это то место, где начинается наша история...



Всё важное рядом

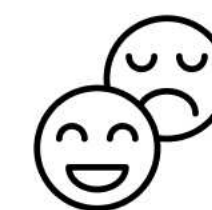
Детский сад

В бигвилле предусмотрен современный детский сад — безопасное и комфортное пространство для развития малышек. Здесь дети смогут учиться, играть и расти рядом с домом, а родители — экономить время на ежедневных поездках.

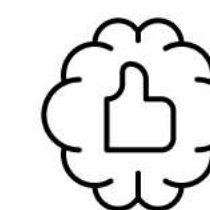


Детский сад — это безопасное и уютное пространство, где дети растут, учатся и раскрывают свои таланты. Заботливая атмосфера, современные программы развития и внимание к каждому ребёнку помогают малышам чувствовать себя счастливо каждый день.

ФИЛОСОФИЯ ОБУЧЕНИЯ



Эмоции



Ментальность



Интеллект

Всё важное рядом

Комфортная школа

Это уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики. Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему.



Обучение на русском и казахском языках



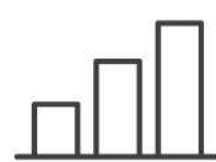
Прием на стандартных условиях МОН РК



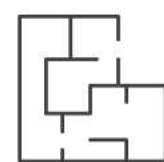
Обучение бесплатное



Рассчитана на 4000 учеников (2 смены)



Оснащение школы превышает стандартное в 5 раз



Современный дизайн интерьера помещений



*изображение является условным

Всё важное рядом

Футбольная академия

Проект представляет собой многофункциональный комплекс для подготовки молодых футболистов ведущего казахстанского клуба, семикратного чемпиона страны и участника групповых этапов Лиги чемпионов и Лиги Европы.

Архитектурная задача заключается в создании современного образовательно-спортивного центра, который объединит жилые, учебные и тренировочные функции, учитывающие суровые климатические условия региона.

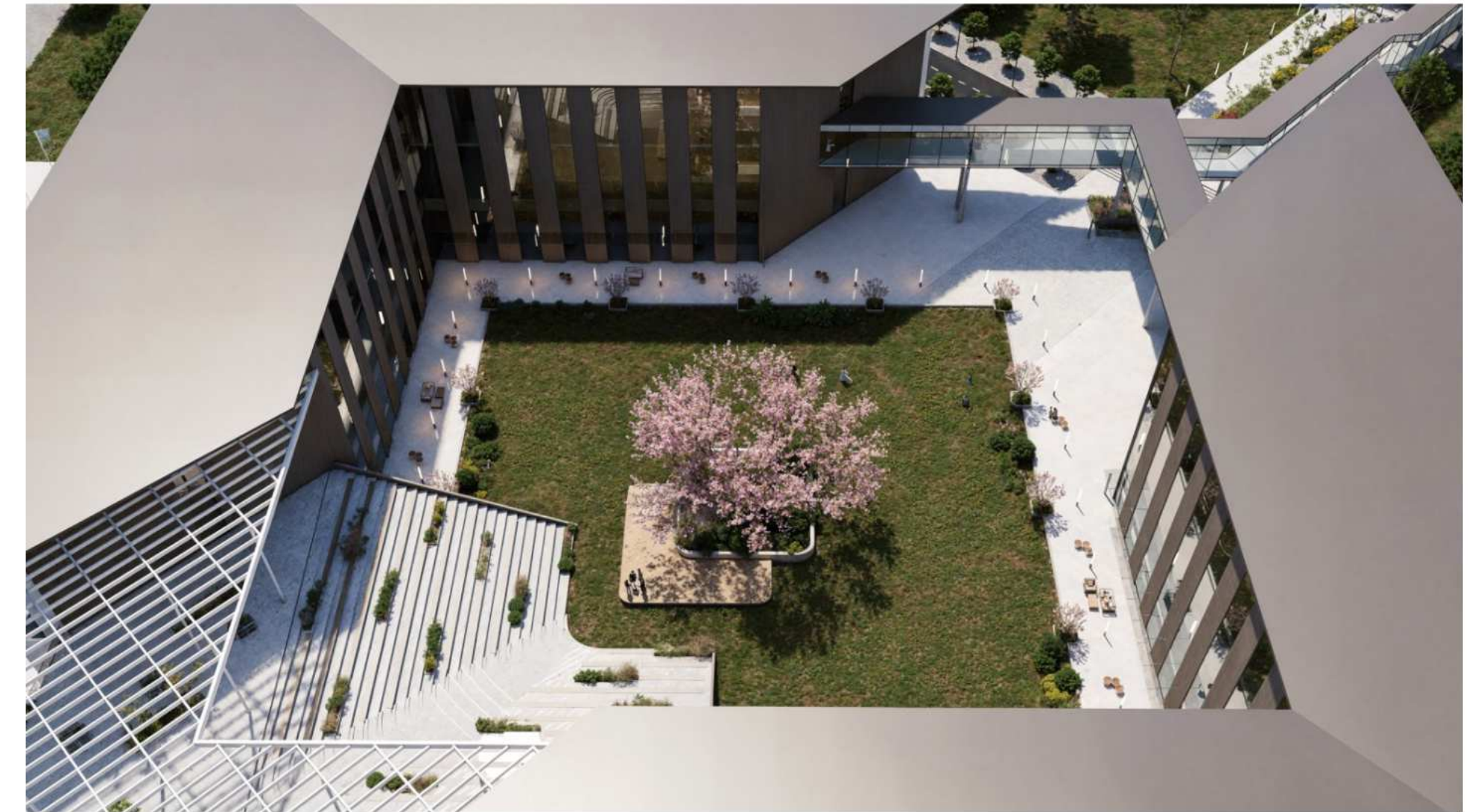


Комплекс должен обеспечить круглогодичную эксплуатацию, соответствовать международным стандартам FIFA и UEFA, а также формировать выразительный архитектурный образ.

Всё важное рядом

Международный университет

Университет предлагает образовательные программы мирового уровня по широкому спектру дисциплин: от наук о Земле и цифровых технологий до государственного управления, медицины и инженерного дела. Учебное заведение объединяет несколько школ, где представлены как программы бакалавриата, так и магистратуры — от инженерии и цифровых наук до бизнеса, образования и государственной политики.

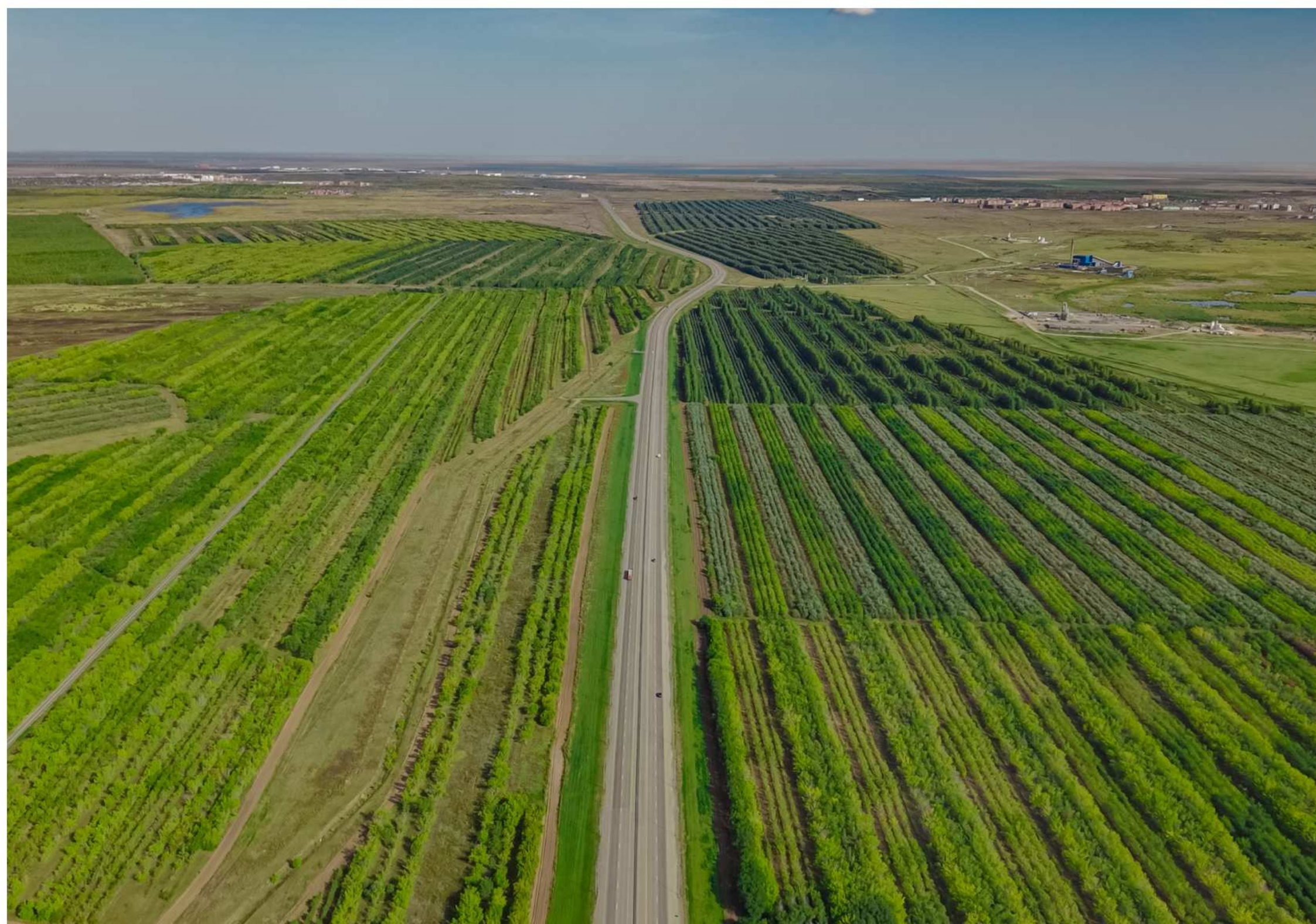


Все школы вуза развиваются в партнёрстве с ведущими мировыми университетами и исследовательскими центрами, что обеспечивает студентам доступ к самым современным знаниям и практикам.

Всё важное рядом

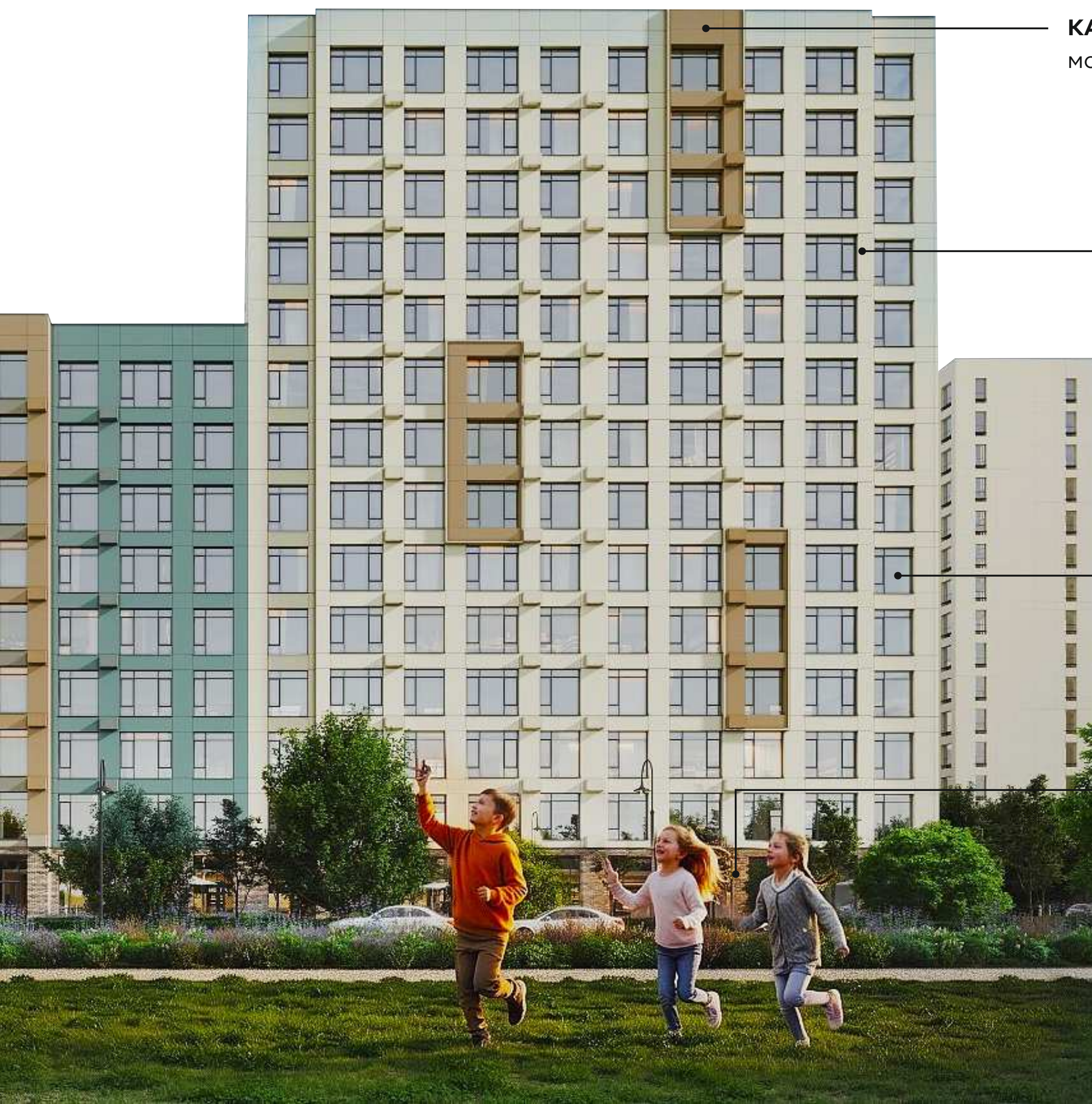
Зеленый пояс Астаны

Зеленый пояс — это крупнейший природный проект столицы, созданный для защиты города от ветров и пыли, улучшения экологии и формирования комфортного микроклимата. Эта зеленая зона окружает Астану и делает воздух чище, а климат — мягче.



Алем расположен у самого зеленого пояса, поэтому жители каждый день будут ощущать свежесть воздуха и близость природы, оставаясь в черте города.

ALEM. DARA - C



КАРКАС

монолитный железобетон

ФАСАД

алюминиевые
и фиброцементные
панели

ОКНА

3-х и 5 камерные
металлопластиковые
окна

ФАСАД

клинкерная плитка

Архитектура и дизайн

Архитектура Alem Dara сочетает современную эстетику и продуманный подход к комфорту городской жизни. Дома спроектированы так, чтобы гармонично вписываться в окружающее пространство, сохраняя выразительный и стильный облик. Большие окна наполняют квартиры естественным светом, создавая ощущение простора и лёгкости.

*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

360



Благоустроенный двор



Круглосуточное
видеонаблюдение
*двор, паркинг, входная
группа, лифты*



Ландшафтный
дизайн



Зона
тренировки



Кинотеатр под
открытым небом



Детская площадка



Закрытый двор



Беседка



Гостевой паркинг

Детские площадки и спортивные зоны созданы с любовью и заботой. Здесь нет машин и посторонних людей — только безопасность, тишина и экологичные материалы. Ваши дети могут играть, учиться и развиваться, наслаждаясь свободой и природой.

Уютный ландшафтный дизайн дополняет ощущение гармонии, создавая идеальное место для семейного отдыха и незабываемых моментов.



Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течение нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Уход за растениями



Гармоничные
цветовые
композиции



Продуманное
зонирование
растений



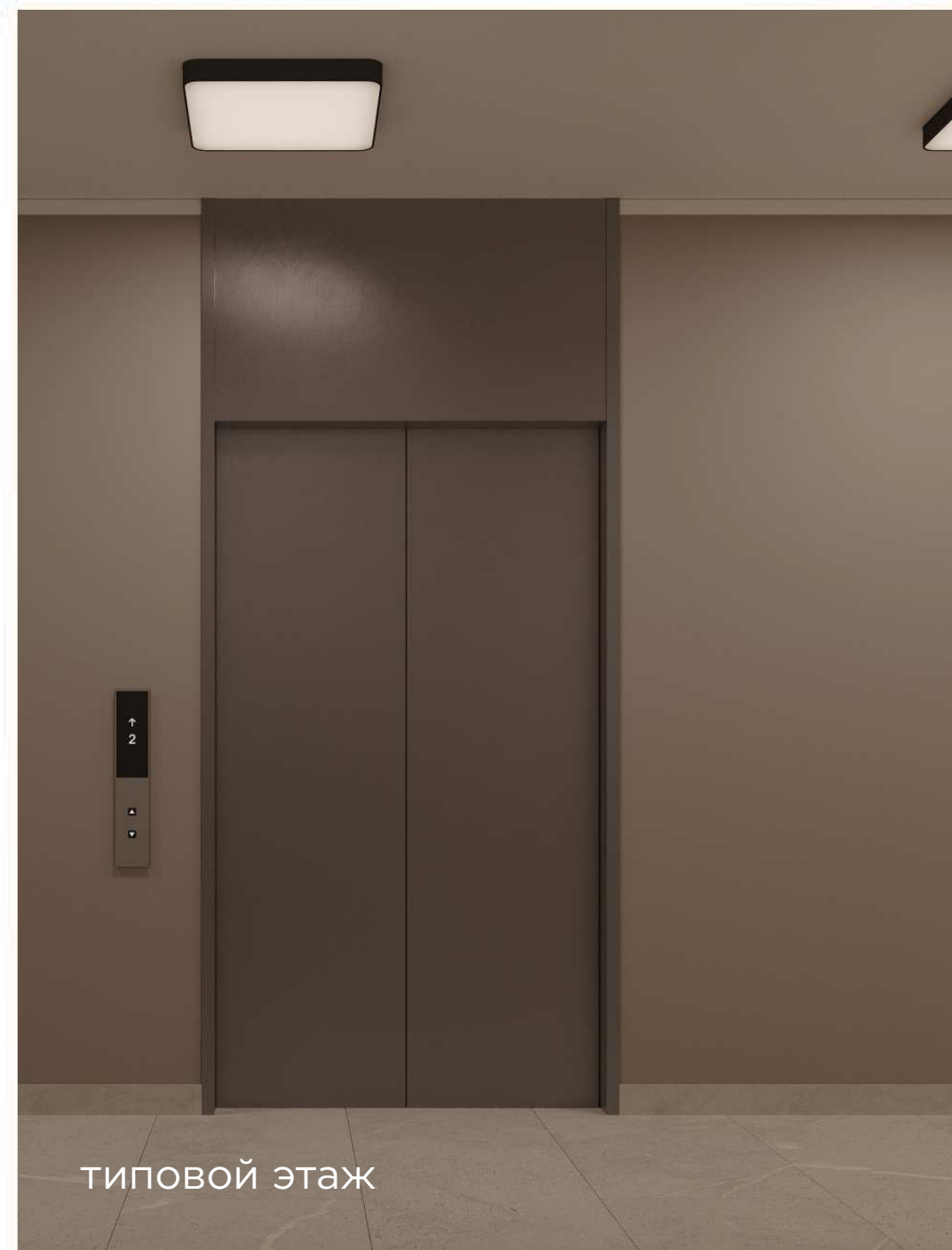
Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листвы, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.

Стильный интерьер ХОЛЛОВ

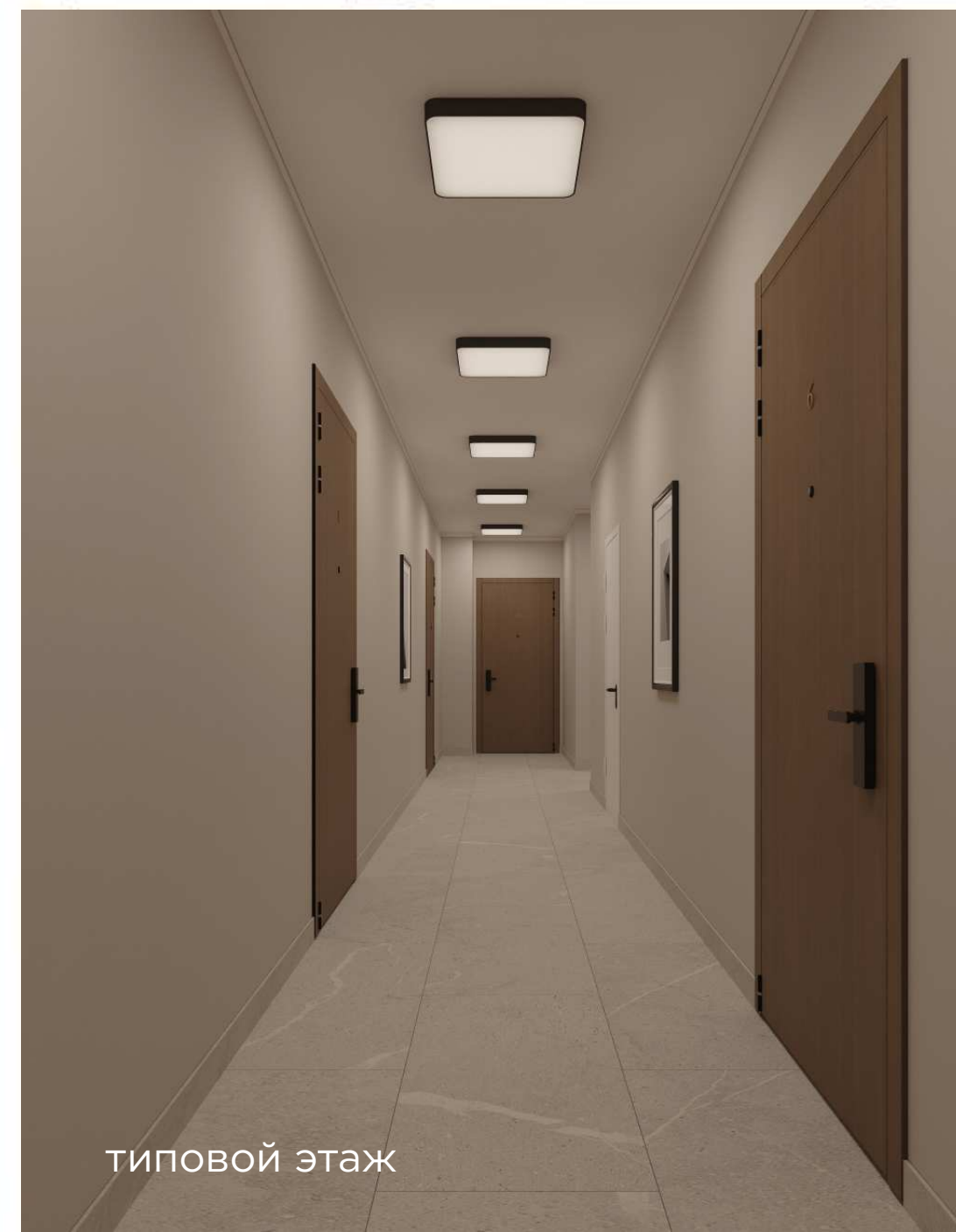
Alem. Dara - C

Холлы — эргономичное и продуманное пространство. Вас ожидают обновлённый дизайн, зона ожидания, функциональные и просторные колясочные, грузопассажирские скоростные современные лифты.

Освещение с датчиками движения



типовой этаж



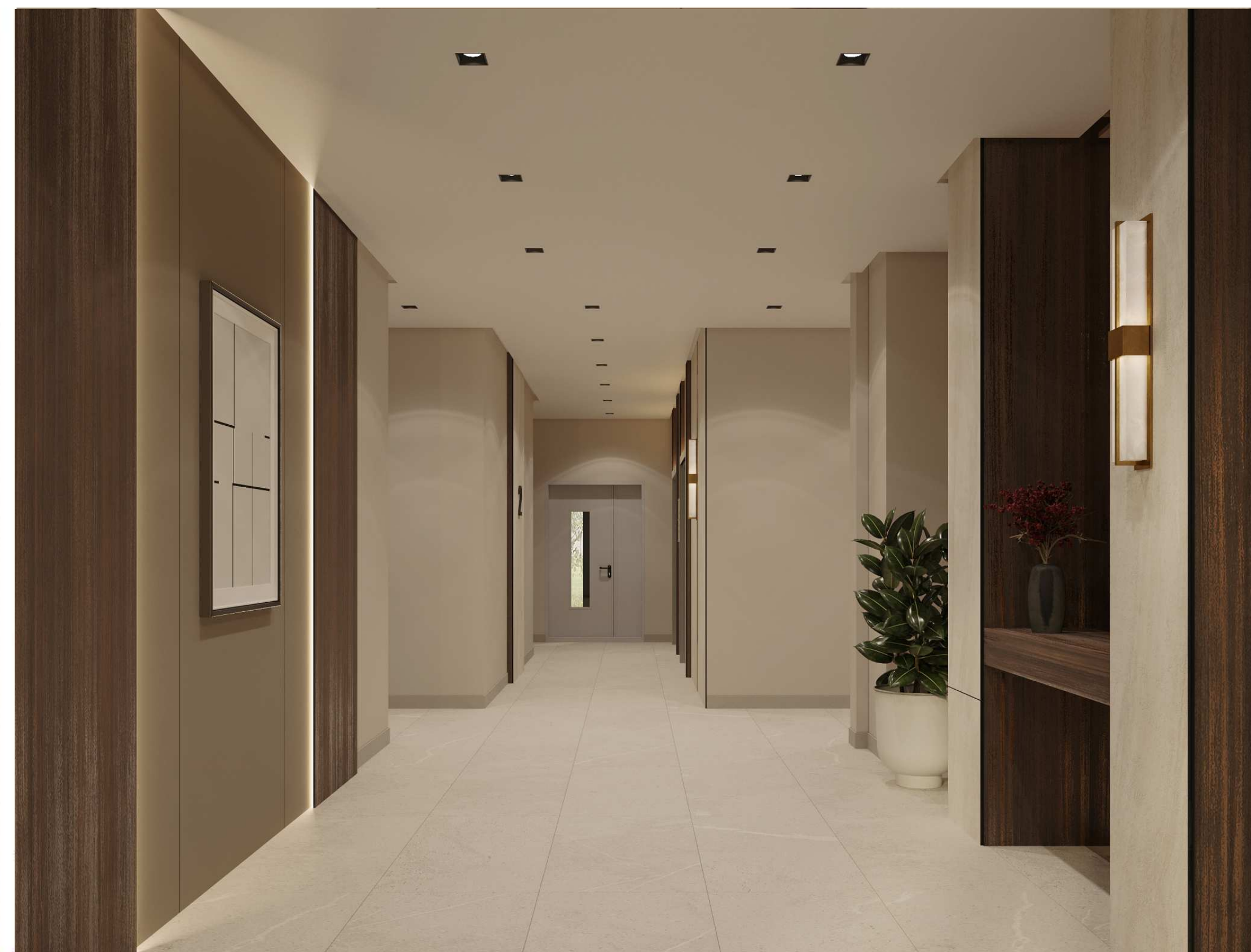
типовой этаж



**Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей.*

Стильный интерьер холлов

Alem. Dara - C



Ваша квартира

Наполненные светом и теплом, эти квартиры созданы для комфорта и уюта. Продуманная планировка и грамотное зонирование делают каждое пространство функциональным, а выбор формата позволяет подобрать идеальный вариант именно для вас.

- Готовый ремонт во всей квартире, включая санузел, экономит время и деньги — просто получите ключи и наслаждайтесь жизнью с первого дня.
- Предчистовая отделка — для тех, кто хочет воплотить собственные дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер.

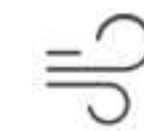
Здесь начинается ваша новая история, в квартире, которая подстраивается под ваш стиль жизни.



IP-домофония



Чистовая и предчистовая отделка на выбор



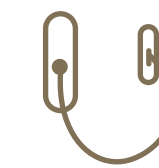
Приточные клапаны в каждой комнате



Конфигурация квартир: от 1 до 4-комнатных



Площадь квартир от 35 до 116 м²



Защита от выпадения детей на окнах

Ваша квартира

BIG+ Квартиры с ремонтом

- Представляем новый проект BIG+ Light от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой и установленной сантехникой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.
- BIG+ Light — это большой плюс для вас и вашей семьи. Вы экономите время и деньги, ведь квартира уже полностью готова к проживанию — без хлопот с ремонтом и обустройством.
- Переезд в новое жильё больше не ассоциируется со стрессом и затяжными работами. Мы сделали всё, чтобы ваш новый этап жизни начался легко и комфортно.



Преимущества:



Экономия времени



Тихий подъезд



Возможность включить стоимость ремонта в ипотеку



Гарантия качества от застройщика



1 год гарантии

Наполнение пакетов

Конструктивы	BIG Basic
	Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)
Ламинат	33 класс с фаской
Плинтуса	Полиуретан, 8 см
Теплый пол в санузлах и на входе	
Декор профиль на стенах	
Керамогранит в с/у напольная	600x600 мм (Казахстан)
Керамогранит в с/у стены	1200x600 мм (Казахстан)
Керамогранит в грязной зоне и балкона	600x600 мм (Казахстан)
Керамогранит на фартук в кухне	1200x600 мм (Казахстан)
Фотообои в детской	
Обои	под покраску, 130 гр
Краска на стенах	SHEBER Maler (Казахстан)
Потолок	Натяжной
Теневой профиль на потолке	
Багет с уплотнителем на потолке	✓

Конструктивы	BIG Basic
	Бежевый
Освещение	Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Светильник светодиодный
Розетки/Выключатели	Auroom (Казахстан)
Сантехнические приборы в с/у	Haiba (Китай)
Инсталляция	Visam Slim (Китай)
Унитаз	Saniteco (Китай)
Ванна	Акриловая
Умывальник	Подвесная тумба (ЛДСП) с раковиной
Зеркало	Декоративное с подсветкой

BIG BASIC



*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки — дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца



Вид электрозамка и модель могут отличаться от представленных на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Преимущества:

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360°.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей).
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

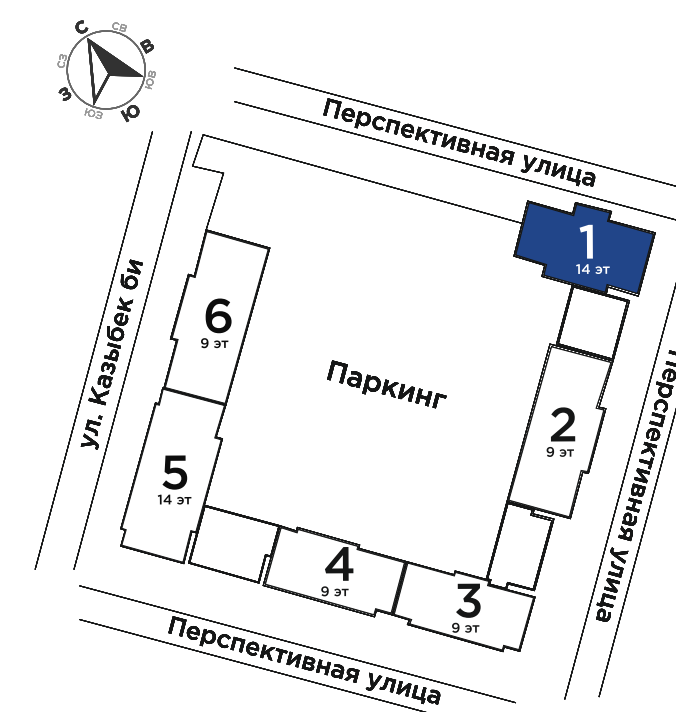
- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей (при установке карты памяти)
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Планировки

ALEM. DARA - C



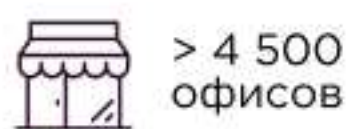
Управляющая компания BI SERVICE

20 лет нам доверяют 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн м²



Что нас отличает:

- Высокая экспертиза команды профессионалов
- Строгий контроль за техническим состоянием систем
- Оперативное информирование 24/7
- Индивидуальный подход к каждому клиенту
- Применение современных технологий
- Прозрачное финансовое управление
- Единые стандарты качества

<https://bi.group/ru/page/service>

Тарифы за эксплуатационные услуги будут составлять:*

- * жилые помещения — от 230 тг/м²,
- * офисы — от 459 тг/м²,
- * паркинг — от 10 000 тг/м²

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



Online покупка

ПРОСТО. БЫСТРО. УДОБНО.

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут.



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчёт — выбирайте наиболее удобный вариант.



Прозрачность и надёжность

BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей.



Поддержка на каждом этапе

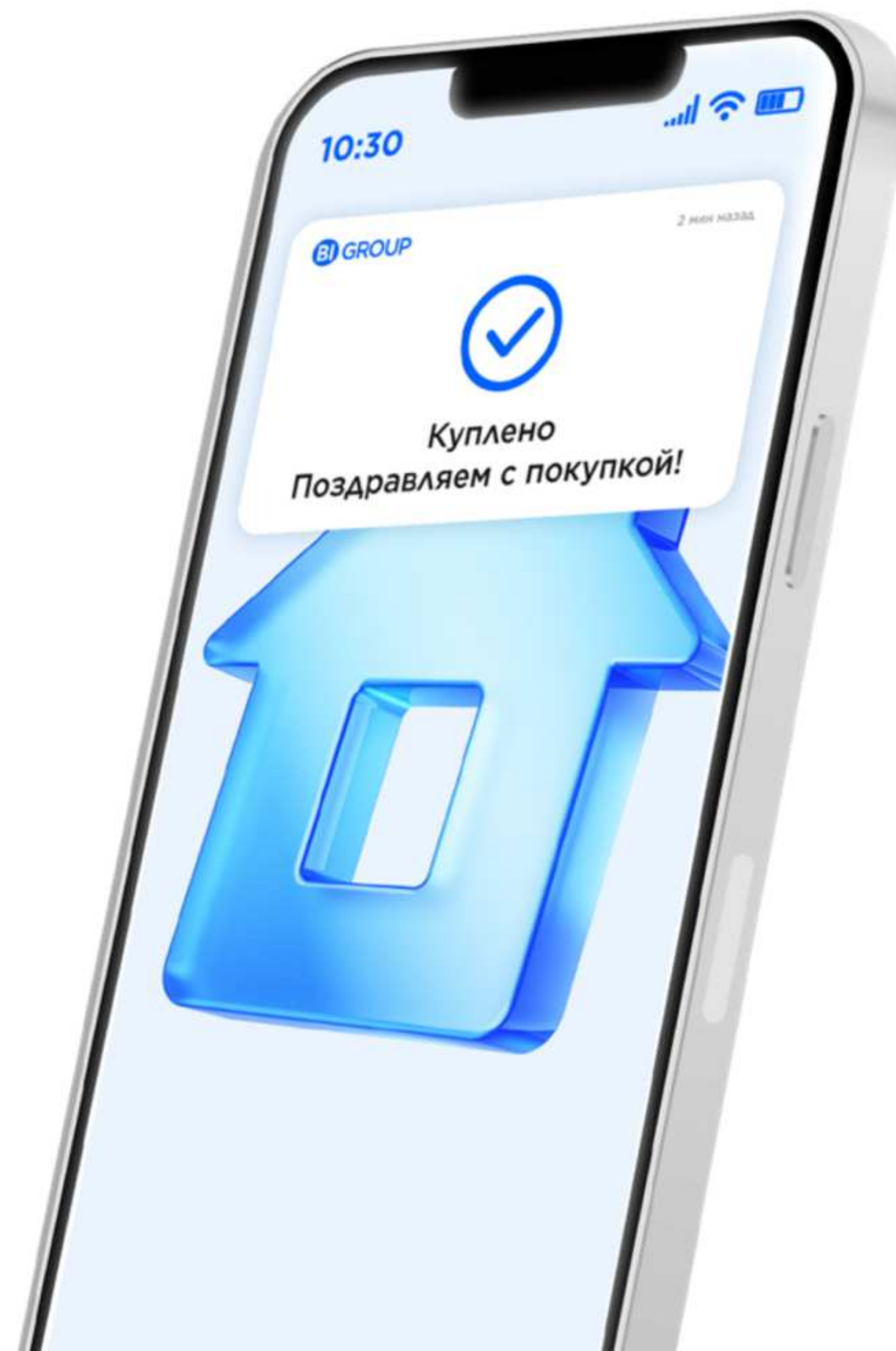
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

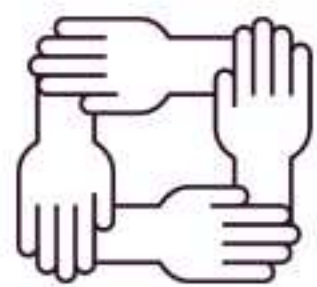
- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Министерство счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жителей и создаёт тёплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи VI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

VI GREEN



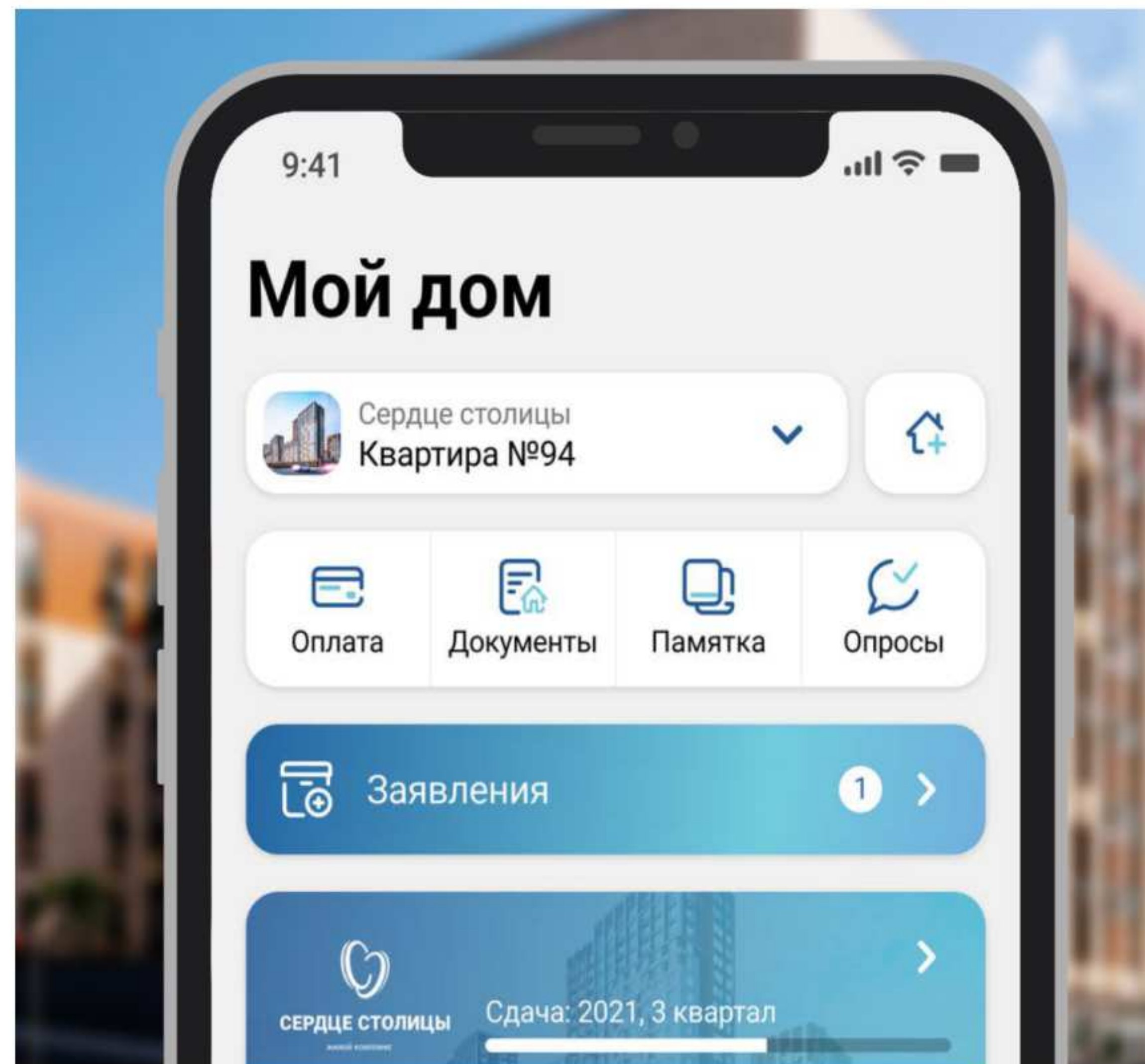
Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей. Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.

Мобильное приложение BIG APP

BIG App — это экосистема онлайн-услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.

-  • Уведомление о стартах продаж
-  • Скидки и акции от BI Group
-  • Документы и платежи
-  • Ход строительства (стройка live)
-  • Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
-  • Отслеживать расходы по дому
-  • Подбор недвижимости
-  • Онлайн покупка квартир
-  • Запись на день открытых дверей и вручение ключей
-  • Электронный акт приема помещения
-  • BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
-  • Онлайн сервисы в BIG App



Программа лояльности BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE

*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры
5% на коммерческую недвижимость

BI BRONZE+

*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры
6% на коммерческую недвижимость

BI PLATINUM

*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры
11% на коммерческую недвижимость

BI SILVER

*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры
7% на коммерческую недвижимость

BI SILVER+

*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры
8% на коммерческую недвижимость

BI DIAMOND

*при инвестициях от 700 млн в год

12% на квартиры
13% на коммерческую недвижимость

BI GOLD

*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры
9% на коммерческую недвижимость

BI GOLD+

*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры
10% на коммерческую недвижимость



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club!

Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)

Живите
счастьем!

г. Астана

ул.Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулова 9а
Nexpro Trend

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау, ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28



Получить
консультацию

Информация/реклама о проекте публикуется с целью определения спроса на указанный продукт, а не для привлечения денежных средств физ и юр.лиц. Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

360