



Aiem

BI GROUP

Ваш дом начинается с доверия

Спасибо, что выбрали BI Group. Мы понимаем, насколько важно решение о покупке жилья — и с уважением относимся к вашему выбору.

Каждый наш проект — это не просто строительство, а создание среды, в которой будет комфортно жить. Мы следим за качеством, продумываем детали и стремимся сделать всё, чтобы результат вас порадовал.

Ваш будущий дом — это место, где удобно, красиво и по-настоящему по-домашнему.

*С уважением,
Руководитель проекта Alem Sana — А*

Жумадильдин Азамат





Содержание

О бигвилле	4
Расположение	5
О кластерах	7
О кластере	8
Архитектура	9
Благоустроенный двор	11
Озеленение	13
Стильный интерьер холлов	14
Всё важное рядом	16
Ваша квартира	22
Квартиры с ремонтом	23
Умные технологии	26
Планировки	28
Управляющая компания BI Service	30
Online покупка	31
Министерство счастья	32
Мобильное приложение BIG APP	33
Программа лояльности BI Club	34

О БИГВИЛЛЕ

ALEM — это целая вселенная, открытая для жизни и развития. Бигвилль создан как пространство, где человек растёт вместе с окружением, раскрывает свой потенциал и открывает новые горизонты.

Бигвилль поделен на 3 кластера - каждый со своей идеологией. ALEM будет расположен вдоль проспекта Туран, вблизи зелёного пояса Астаны.

Проект поделен на три кластера —каждый со своей идеей и характером.

Alem.Sana

среда баланса,
осознанности и комфорта

Alem.Zerde

территория развития
и высших достижений

Alem.Dara

место самореализации,
творчества и индивидуальности



Вернуться
к содержанию

4



Связаться
в WhatsApp

Расположение

Вдоль проспекта Туран, вблизи зелёного пояса Астаны будет расположен бигвилль — ALEM. Здесь зарождается новый район столицы с торговыми центрами, школами, социальными объектами, прогулочными аллеями в непосредственной близости к Зелёному поясу Астаны.



1242 га
Зеленого пояса



Собственная
аллея - 1 км



Комфортная
школа



Футбольная
академия



3 детских
сада



Соседский
центр «Yourt»



Супермаркет



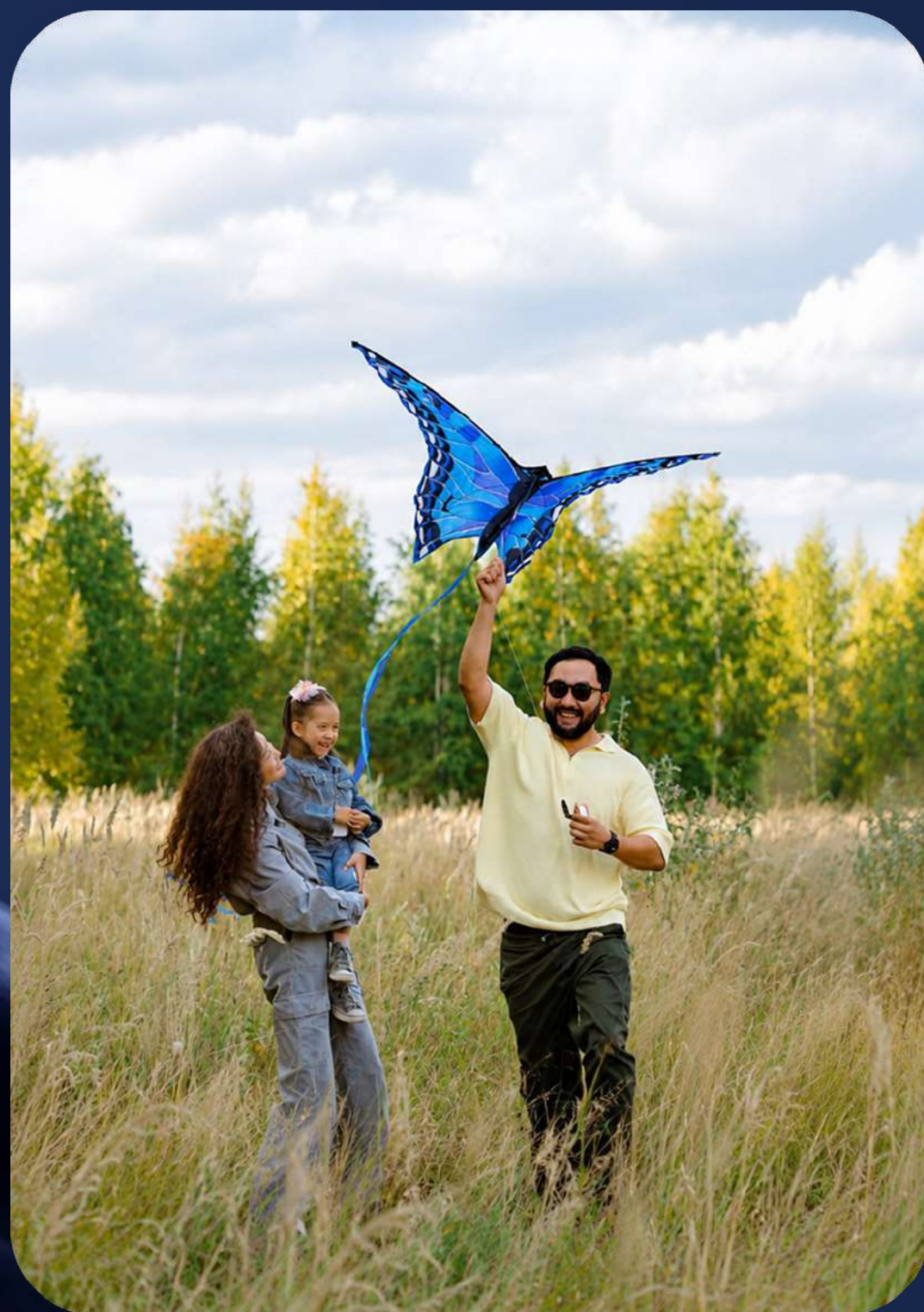
Вернуться
к содержанию

5



Связаться
в WhatsApp

Alem



Зеленый пояс



Детские сады



Школы



Соседский центр
Yourt



Вернуться
к содержанию

6



Связаться
в WhatsApp

Alem

О кластерах

Alem
Sana

Среда баланса и осознанности



Alem
Dara

Место самореализации и творчества



Alem
Zerde

Территория развития и достижений



Вернуться
к содержанию

7



Связаться
в WhatsApp

О кластере

Alem.Sana

среда баланса и осознанности

Sana - Alem, сознание. Первый кластер бигвилля он говорит про начало начал, точку сотворения сознательности, открытости к новому и свободному пространству. Это не просто место для жизни, а пространство, которое способствует осознанности, интеллектуальному развитию и гармонии. Кластер создан так, чтобы каждый элемент пространства — от зелёных аллей и дворов до зон для йоги и семейных пикников — способствовал внутреннему равновесию. Здесь всё направлено на то, чтобы жители чувствовали спокойствие, комфорт и находили вдохновение в каждом дне.

Комфорт +
класс

9-14
этажей

В шаговой доступности от кластера:



Комфортная
школа



Футбольная
академия



Вернуться
к содержанию

8



Связаться
в WhatsApp

ALEM.SANA - A

Каркас

монолитный железобетон

Эркерные балконы

Фасад

алюминиевые композитные панели

5 камерные металлопластиковые окна, алюминиевые витражи

Фасад

глинчатая плитка

Архитектура и дизайн

Архитектура Alem Sana — это сочетание простоты и изысканности, которая делает комплекс уникальным в городской среде.

Здание спроектировано так, чтобы гармонично вписываться в окружающий ландшафт, при этом привлекая внимание своей выразительной геометрией. Просторные окна обеспечивают обилие естественного света в квартирах, создавая ощущение открытости и легкости.

*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

9



Связаться
в WhatsApp

ALEM.SANA - A



Вернуться
к содержанию

10



Связаться
в WhatsApp

Благоустроенный двор



Круглосуточное
видеонаблюдение
*двор, паркинг, входная
группа, лифты*



Ландшафтный
дизайн



Зона
тренировки



Мини-футбольное
поле



Детская площадка



Закрытый двор



Кинотеатр под
открытым небом



Беседка



Гостевой паркинг

Детские площадки и спортивные зоны созданы с любовью и заботой. Здесь нет машин и посторонних людей — только безопасность, тишина и экологичные материалы. Ваши дети могут играть, учиться и развиваться, наслаждаясь свободой и природой.

Уютный ландшафтный дизайн дополняет ощущение гармонии, создавая идеальное место для семейного отдыха и незабываемых моментов.



Вернуться
к содержанию

11



Связаться
в WhatsApp

ALEM.SANA - A



Вернуться
к содержанию

12



Связаться
в WhatsApp

Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течение нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Уход за растениями



Гармоничные
цветовые
композиции



Продуманное
зонирование
растений



Вернуться
к содержанию

13



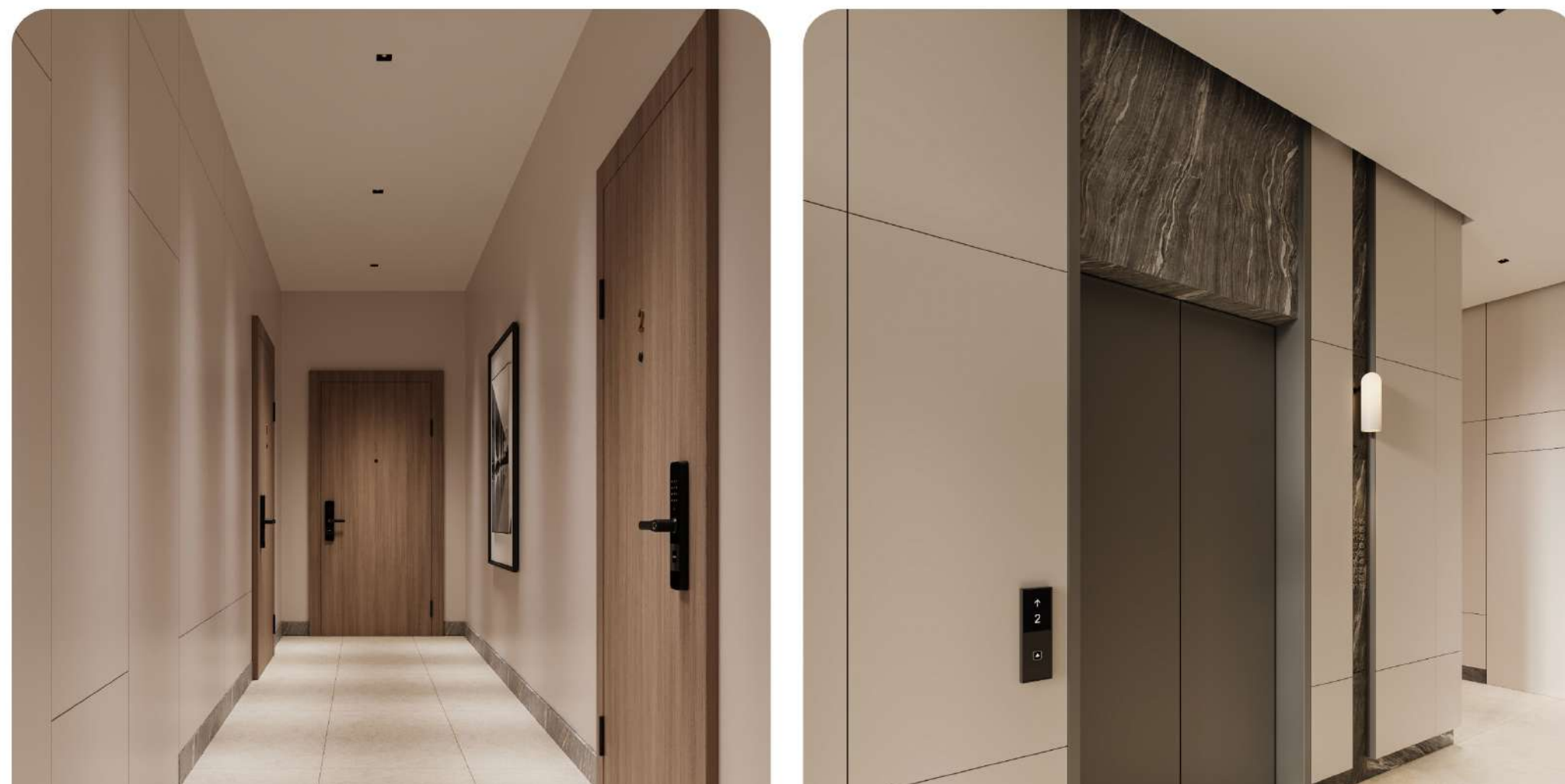
Связаться
в WhatsApp

Стильный интерьер ХОЛЛОВ

Alem.Sana - A

Холлы — эргономичное и продуманное пространство. Вас ожидают обновлённый дизайн, зона ожидания, функциональные и просторные колясочные, грузопассажирские скоростные современные лифты.

Освещение с датчиками движения



Парадный холл

МДФ Керамогранит

**Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей.*



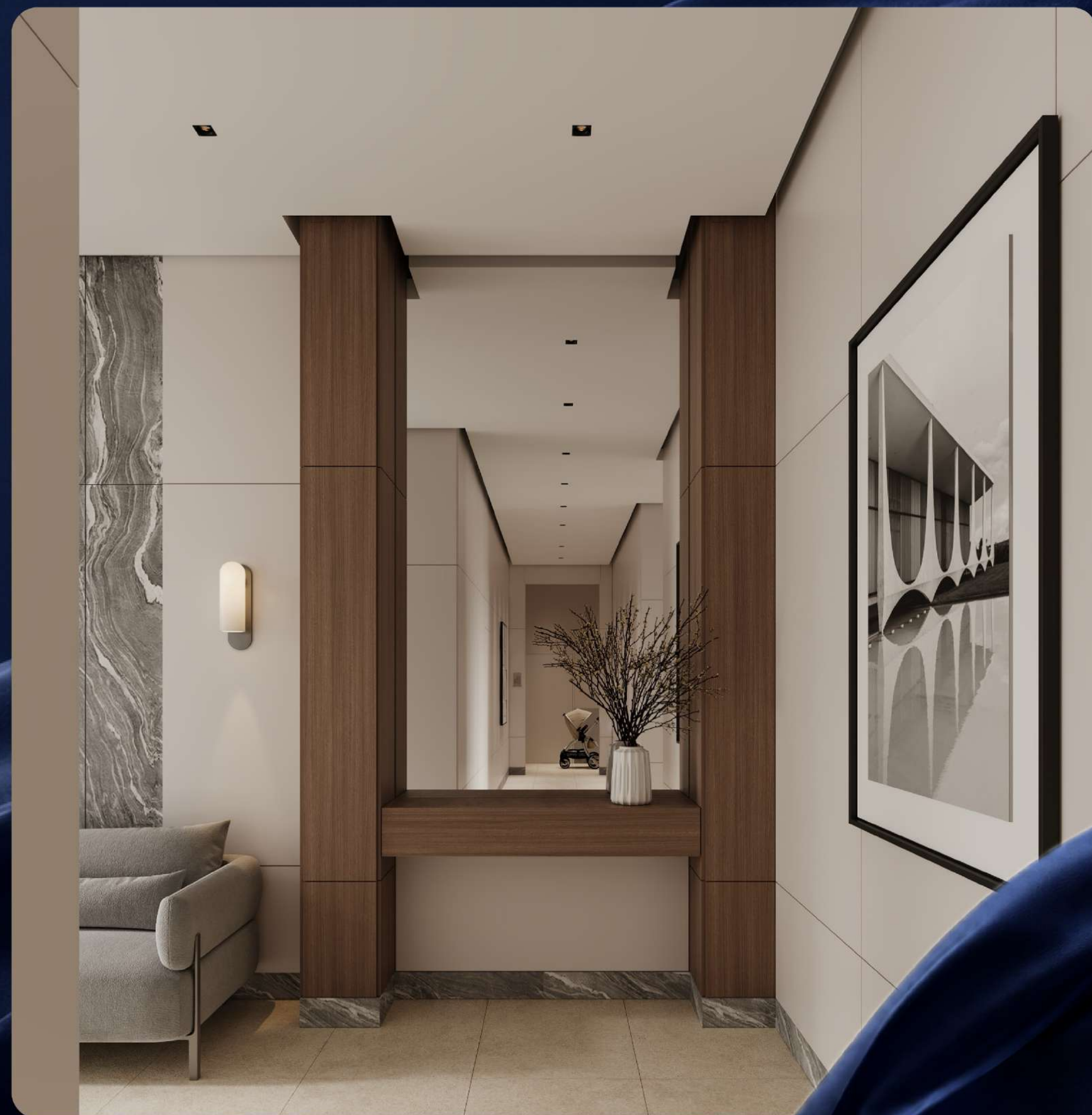
Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp



Парадный холл



Вернуться
к содержанию

15



Связаться
в WhatsApp

Всё важное рядом

Соседский центр YOURT

В «Yourt» каждый житель найдет занятие по душе. Пока ваш ребенок увлеченно проводит время на мастер классе или в детской игровой, вы сможете насладиться занятием по йоге в компании единомышленников, помедитировать в тишине или провести важные переговоры в тихой и уединенной обстановке в приватной капсуле.



Fitness room



Библиотека



Кофейня



Детская
игровая



Пространство
для мастер
классов



Приватные
капсулы для
переговоров



Трансформи-
руемый
коворкинг



Вернуться
к содержанию

16



Связаться
в WhatsApp

Всё важное рядом

Детские сады

В бигвилле предусмотрен современный детский сад — безопасное и комфортное пространство для развития малышей. Здесь дети смогут учиться, играть и расти рядом с домом, а родители — экономить время на ежедневных поездках.



Вернуться
к содержанию

17



Связаться
в WhatsApp

Всё важное рядом

ШКОЛЫ

Рядом с бигвиллем расположены образовательные учреждения, обеспечивающие удобные возможности для обучения детей разного возраста. Наличие школ поблизости позволяет экономить время на ежедневных поездках и делает привычные маршруты более комфортными для всей семьи.



Вернуться
к содержанию

18



Связаться
в WhatsApp

Всё важное рядом

Футбольная академия

Проект представляет собой многофункциональный комплекс для подготовки молодых футболистов ведущего казахстанского клуба, семикратного чемпиона страны и участника групповых этапов Лиги чемпионов и Лиги Европы.



Вернуться
к содержанию

19



Связаться
в WhatsApp

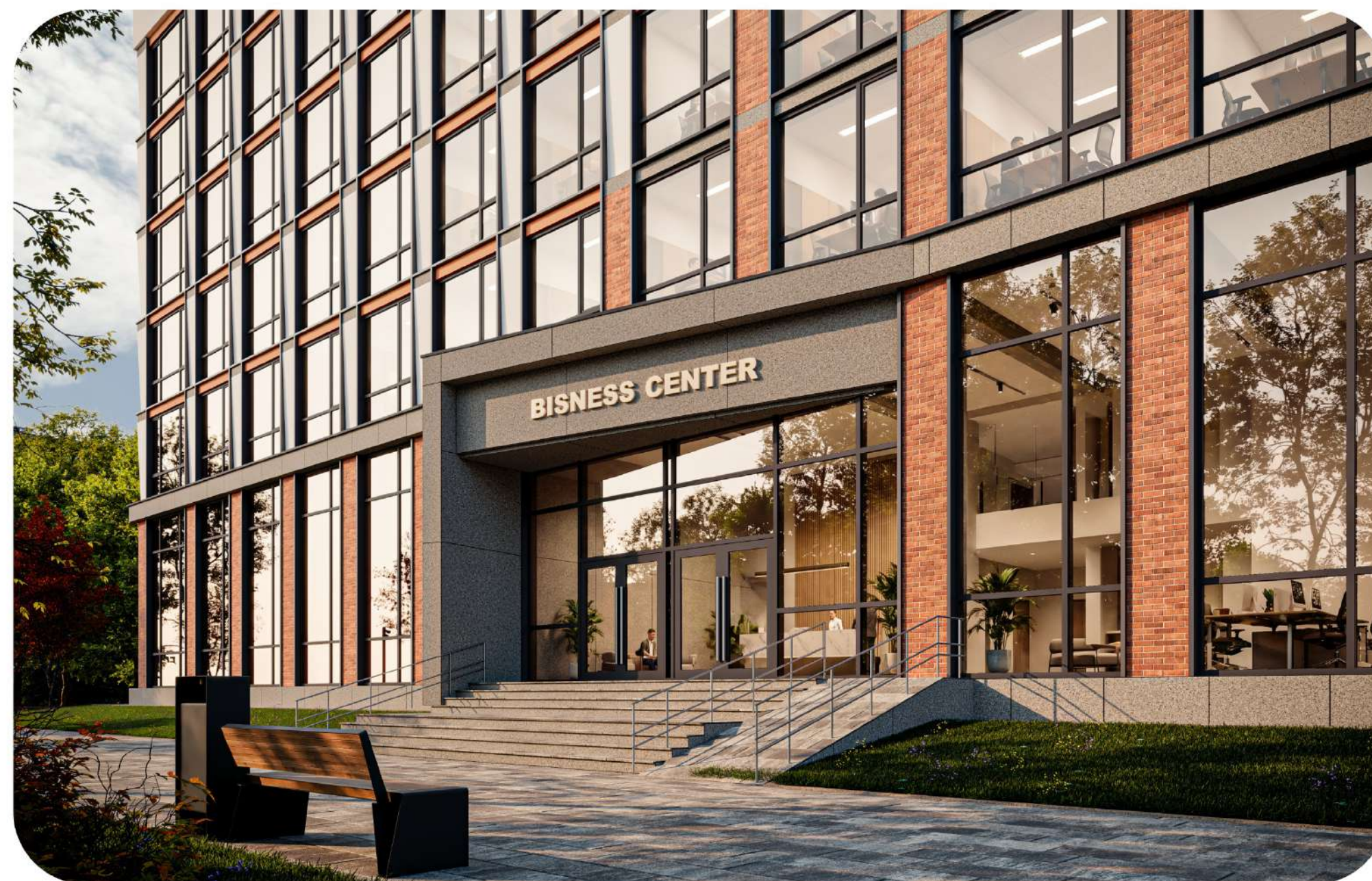
Всё важное рядом

Международный университет

Университет предлагает образовательные программы мирового уровня по широкому спектру дисциплин: от наук о Земле и цифровых технологий до государственного управления, медицины и инженерного дела.

Учебное заведение объединяет несколько факультетов, где представлены как программы бакалавриата, так и магистратуры.

От инженерии и цифровых наук до бизнеса, образования и государственной политики.



Вернуться
к содержанию

20



Связаться
в WhatsApp

Всё важное рядом

Зеленый пояс Астаны

Зеленый пояс — это крупнейший природный проект столицы, созданный для защиты города от ветров и пыли, улучшения экологии и формирования комфортного микроклимата. Эта зеленая зона окружает Астану и делает воздух чище, а климат — мягче.



Вернуться
к содержанию

21



Связаться
в WhatsApp

Ваша квартира

Наполненные светом и теплом, эти квартиры созданы для комфорта и уюта. Продуманная планировка и грамотное зонирование делают каждое пространство функциональным, а выбор формата позволяет подобрать идеальный вариант именно для вас. Здесь начинается ваша новая история, в квартире, которая подстраивается под ваш стиль жизни.

- Готовый ремонт во всей квартире, включая санузел, экономит время и деньги — просто получите ключи и наслаждайтесь жизнью с первого дня.
- Черновая отделка для тех, кто хочет воплотить собственные дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер.



Защита от выпадения детей на окнах



Чистовая и предчистовая отделки



Конфигурация квартир: от 1 до 4-комнатных



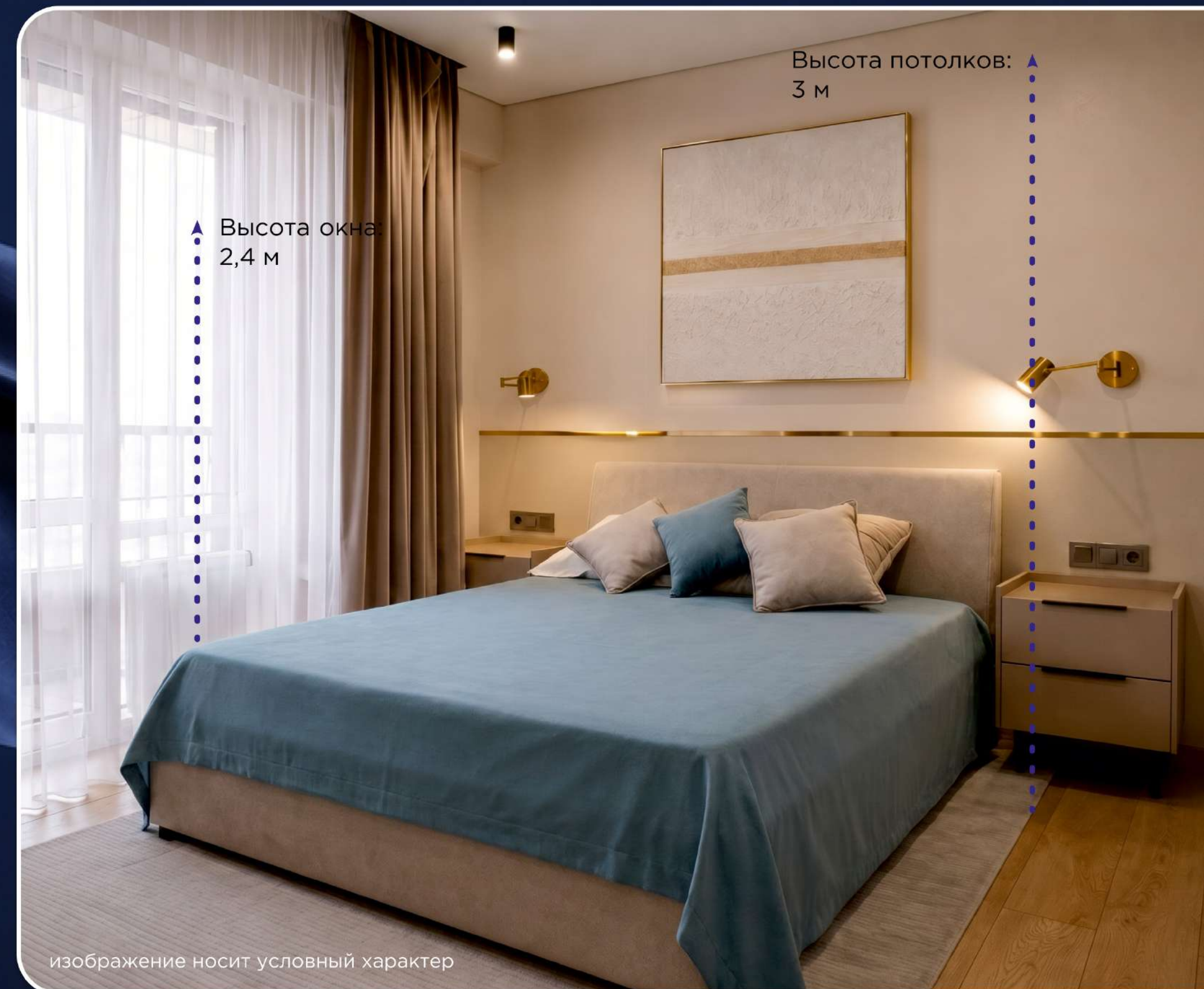
Площадь квартир: 35-116 м²



Высота дверных проемов до 2,3 м



Электрозамки



изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

22



Связаться
в WhatsApp

Ваша квартира

BIG+ Квартиры с ремонтом

- Представляем новый проект BIG+ Light от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой и установленной сантехникой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.
- BIG+ Light — это большой плюс для вас и вашей семьи. Вы экономите время и деньги, ведь квартира уже полностью готова к проживанию — без хлопот с ремонтом и обустройством.
- Переезд в новое жильё больше не ассоциируется со стрессом и затяжными работами. Мы сделали всё, чтобы ваш новый этап жизни начался легко и комфортно.



Преимущества:



Экономия времени



Тихий подъезд



Возможность включить
стоимость ремонта в ипотеку



Гарантия качества
от застройщика



1 год гарантии



Вернуться
к содержанию

23



Связаться
в WhatsApp

Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый	Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Albero Россия	2,2 м Albero Россия	2,3 м Albero Россия
Ламинат	33 класс с фаской	33 класс с фаской	33 класс с фаской
Плинтуса	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 12 см
Теплый пол в санузлах и на входе		✓	✓
Декор профиль на стенах		✓	Имеется под латунь
Керамогранит в с/у стены	ДШ 600х600 (Казахстан)	ДШВ 1200х600х10 мм (Россия)	Керамогранит ДШВ 1200х600х10 мм
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	ДШ 600х600 (Казахстан)	ДШ 600х600 (Казахстан)	ДШ 600х600 (Казахстан)
Керамогранит на фартук в кухне	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200х600х9 мм.	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200х600х9 мм.	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200х600х9 мм.
Фотообои в детской		✓	✓
Обои под покраску	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Краска на стенах	SHEBER Maler (Казахстан)	Marshal Euro 7 (Турция)	Tikkurila (Финляндия)
Натяжной потолок	✓	✓	

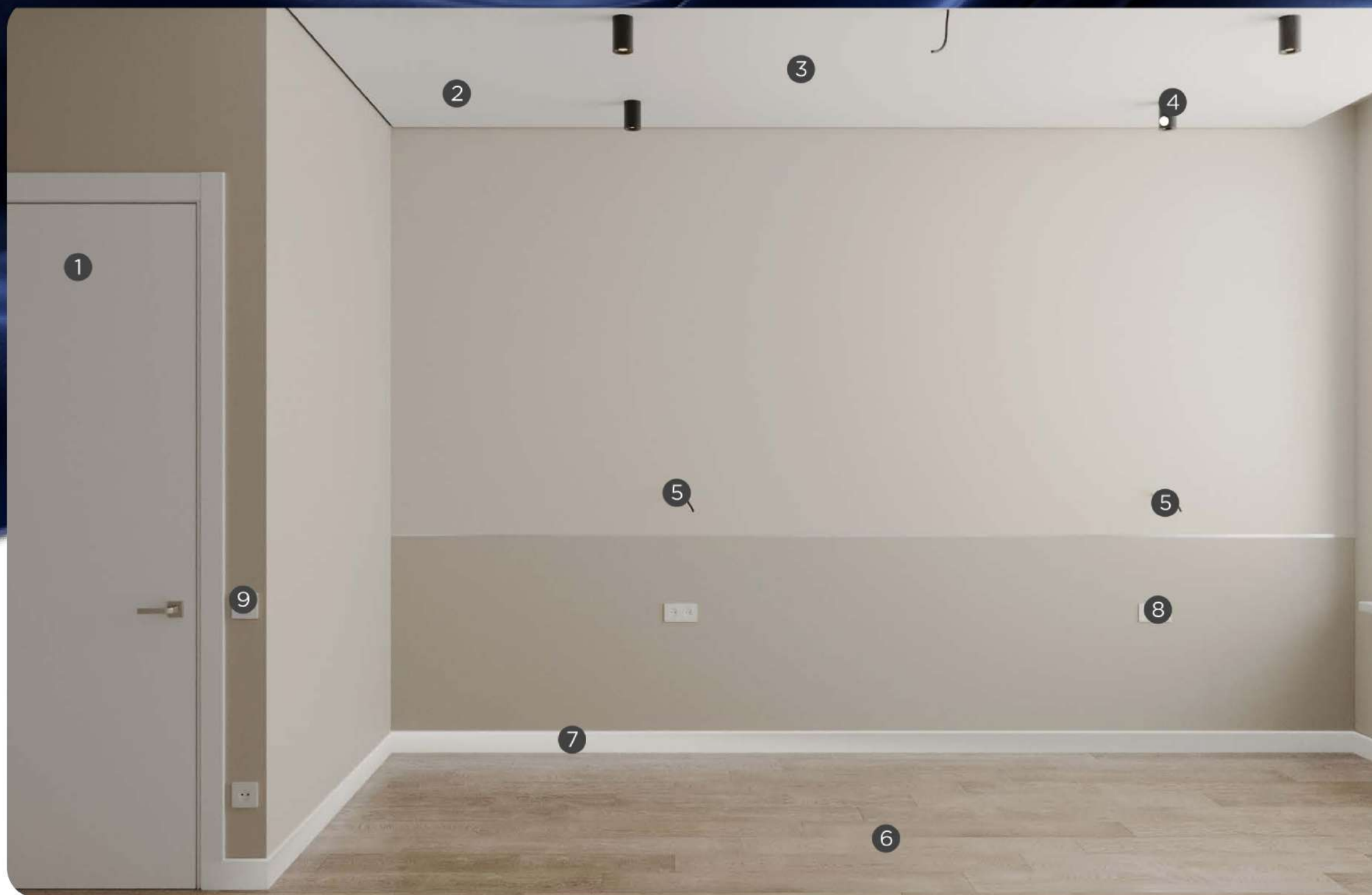
Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый	Бежевый
ГКЛ потолок			✓
Теневой профиль на потолке		✓	✓
Багет с уплотнителем на потолке	✓		
Софиты	✓	✓	✓
Шинопровода (трэки) с Магнитными линейными светильниками + подсветка карнизов			✓
Розетки/Выключатели	Альтернатива (Китай)	Schneider Electric (Франция)	JUNG LS серия (Германия)
Сантехнические приборы в с/у	Haiba Китай	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Инсталляция	Visam Slim (Китай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco	Saniteco	Grohe (Германия)
Ванна	Акриловая	Акриловая	Акриловая
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp



1 Двери Albero, высота 2,2 м

2 Теневой профиль

3 Натяжной потолок

4 Софиты

5 Выводы под бра

6 Ламинат 33 класс с фаской

7 Полиуретан, N см

8 Розетки Schneider Electric

9 Выключатели Schneider Electric

10 Душевой набор Grohe

11 Широкоформатный керамогранит 1200×600

12 Инсталляция Grohe

13 Гигиенический душ Grohe

14 Подвесная тумба
Материал: ЛДСП

15 Керамогранит и тёплый пол

16 Унитаз Saniteco

17 Раковина встраиваемая

18 Зеркало декоративное с подсветкой

19 Смеситель Grohe

20 Широкоформатный керамогранит 600×600

**Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.*



Вернуться
к содержанию

25



Связаться
в WhatsApp

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки — дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца



Вид электрозамка и модель могут отличаться от представленных на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Преимущества:

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360°.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей).
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей (при установке карты памяти)
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

Умные технологии

Электростанция

Заряжайте автомобиль на территории жилого комплекса — быстро, удобно и в любое удобное время. Современная зарядная инфраструктура становится частью комфортной городской жизни.

Преимущества:

- Зарядка в шаговой доступности
- Современныe технологии
- Безопасная эксплуатация
- Комфорт каждый день
- Удобное подключение
- Инфраструктура, соответствующая современному образу жизни
- Экономия времени
- Забота о будущем и экологичном транспорте

Изображение носит условный характер.



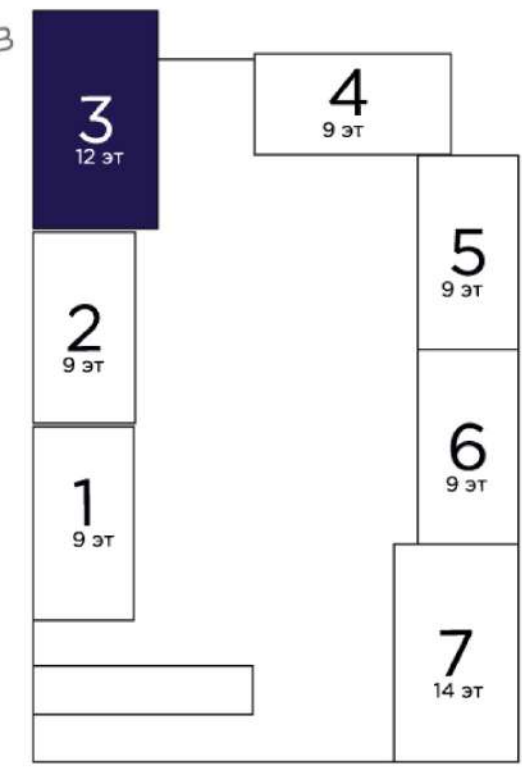
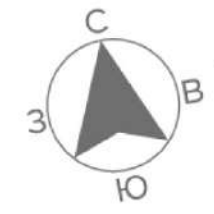
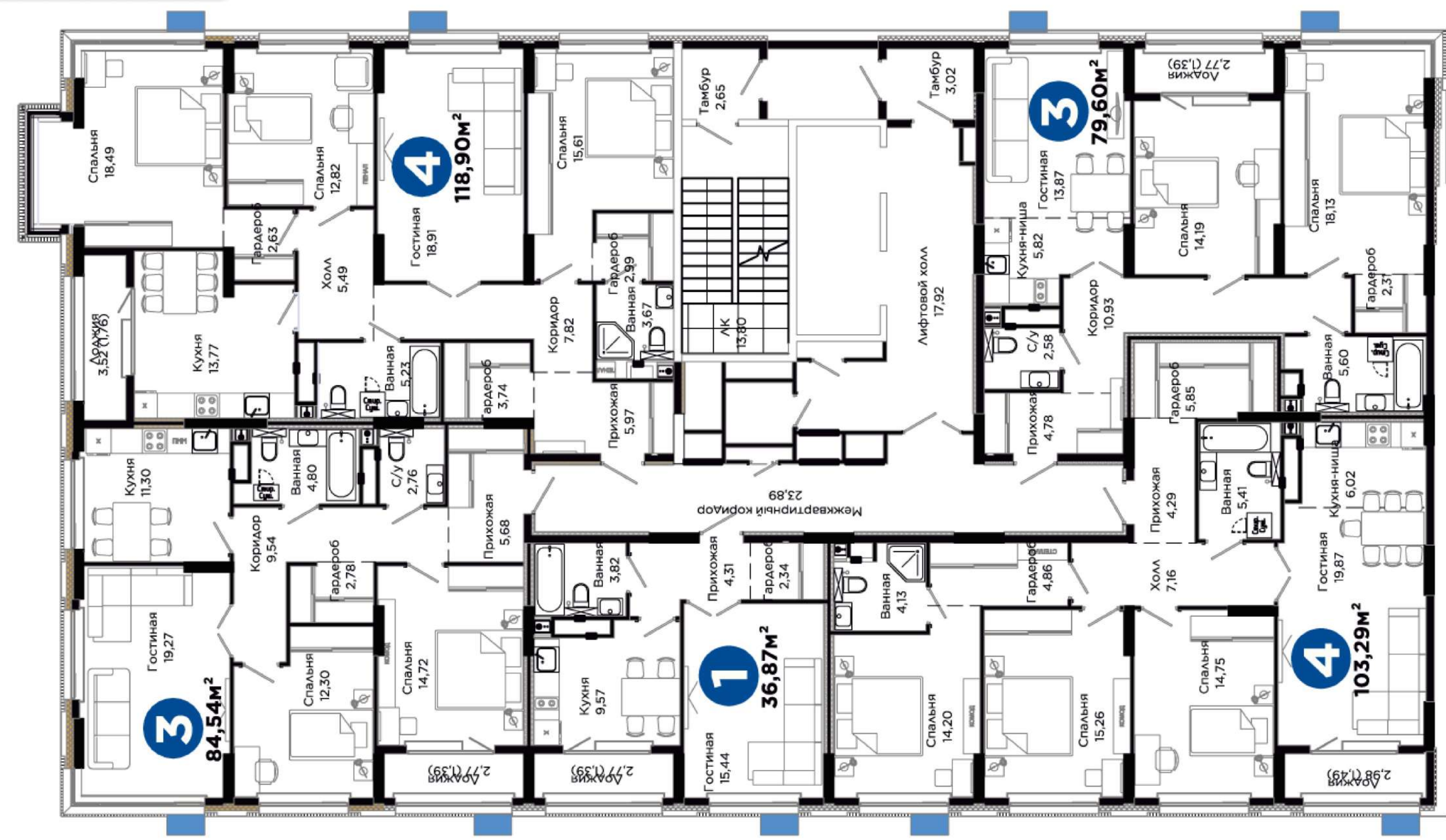
Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

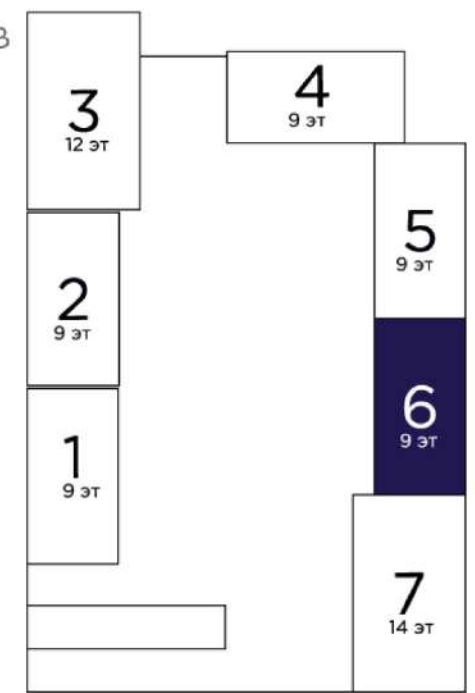
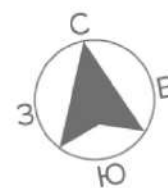
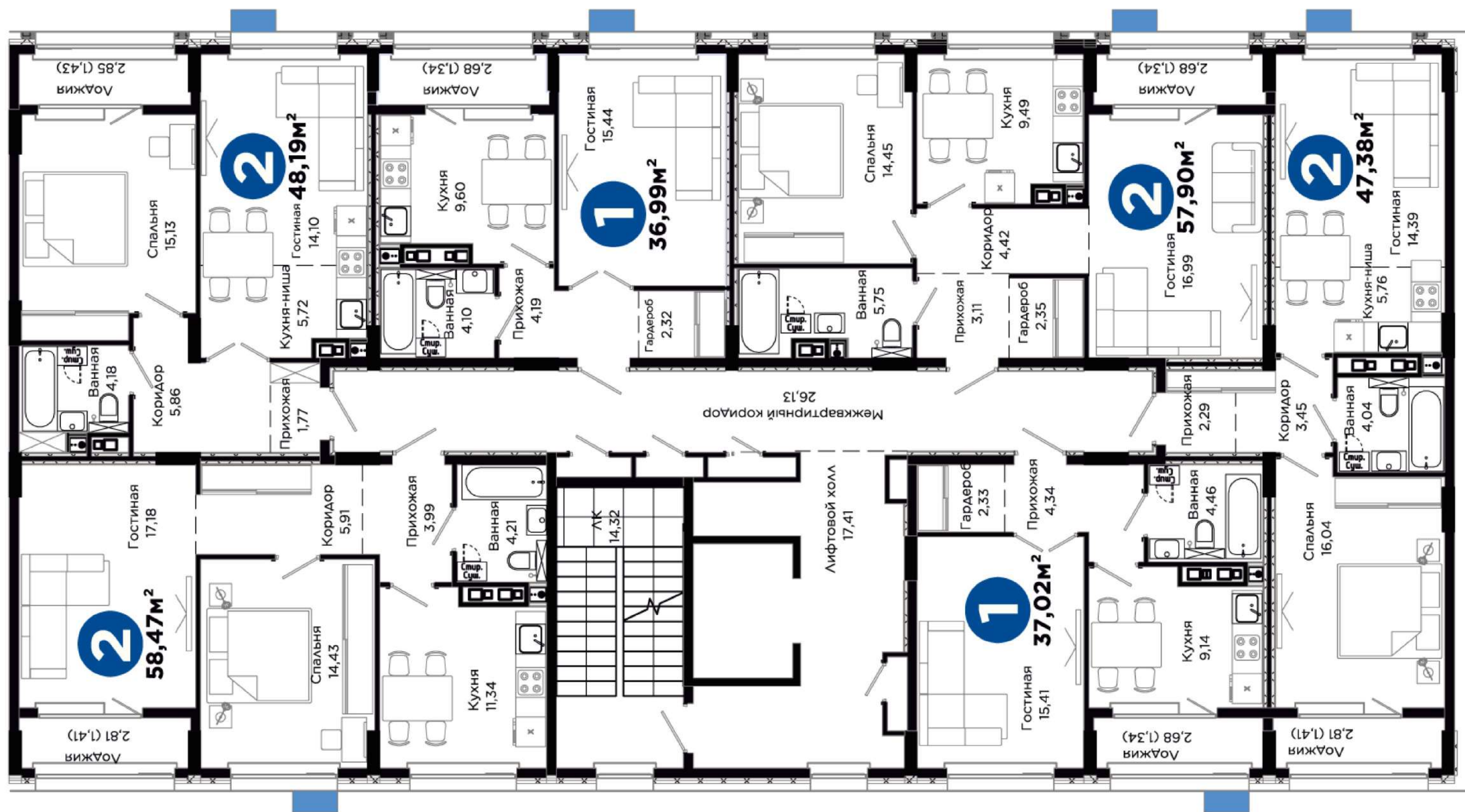
Планировки

ALEM.SANA - A



Планировки

ALEM.SANA - A



Вернуться
к содержанию

29



Связаться
в WhatsApp

Управляющая компания BI SERVICE

20 лет нам доверяют 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн м²



>1000
домов



>2500
коттеджей



> 34 000
парковочных мест



> 4 500
офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертиза команды профессионалов
- Строгий контроль за техническим состоянием систем
- Оперативное информирование 24/7
- Индивидуальный подход к каждому клиенту
- Применение современных технологий
- Прозрачное финансовое управление
- Единые стандарты качества

Тарифы за эксплуатационные услуги будут составлять:*

- * жилые помещения — от 230 тг/м²,
- * офисы — от 459 тг/м²,
- * паркинг — от 10 000 тг/м²

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

<https://bi.group/ru/page/service>



Online покупка

ПРОСТО. БЫСТРО. УДОБНО.

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут.



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей.



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчёт — выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надёжность

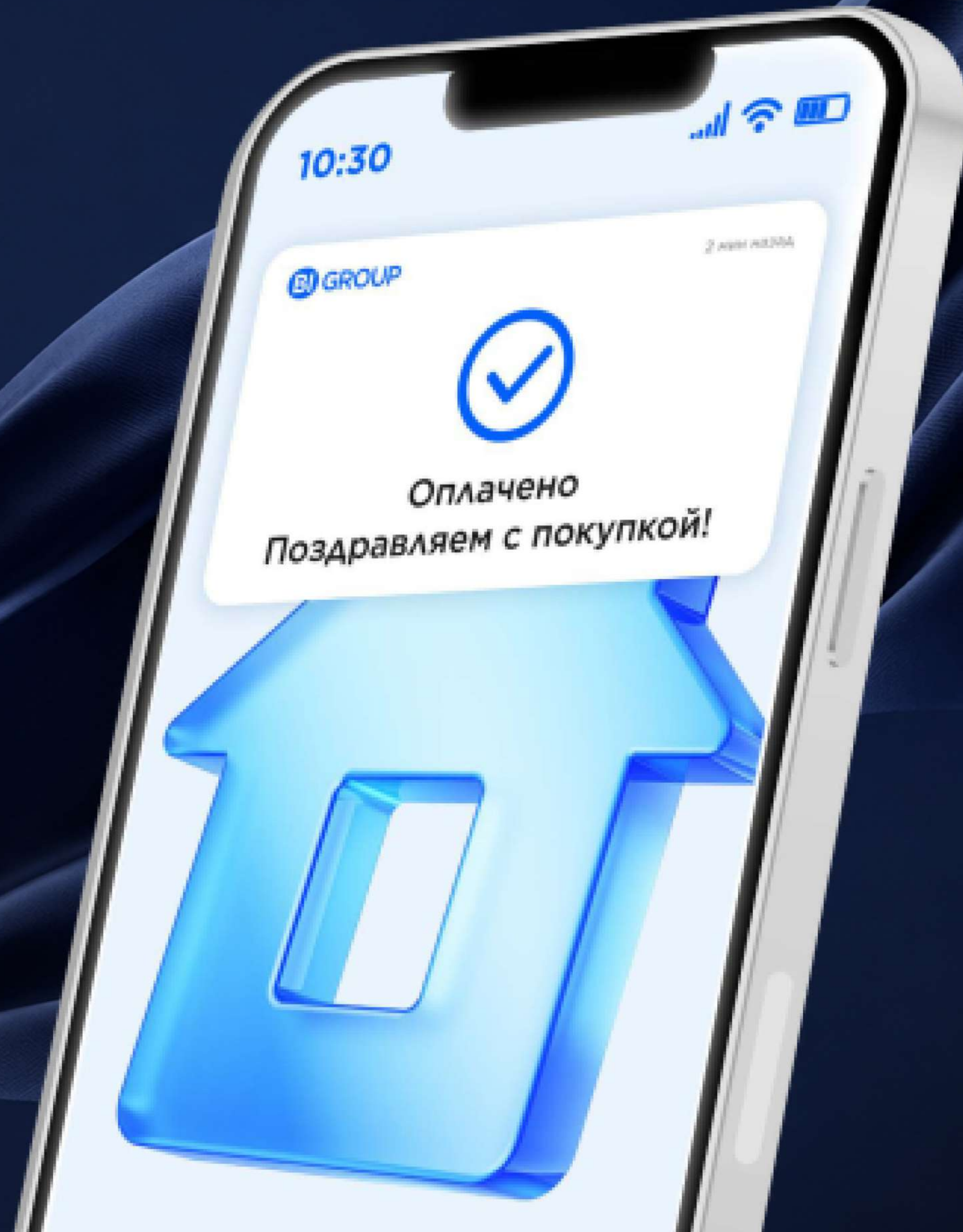
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Вернуться
к содержанию

31



Связаться
в WhatsApp

Министерство счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жителей и создаёт тёплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи BI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



BI GREEN



Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей. Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.

С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.



Вернуться
к содержанию



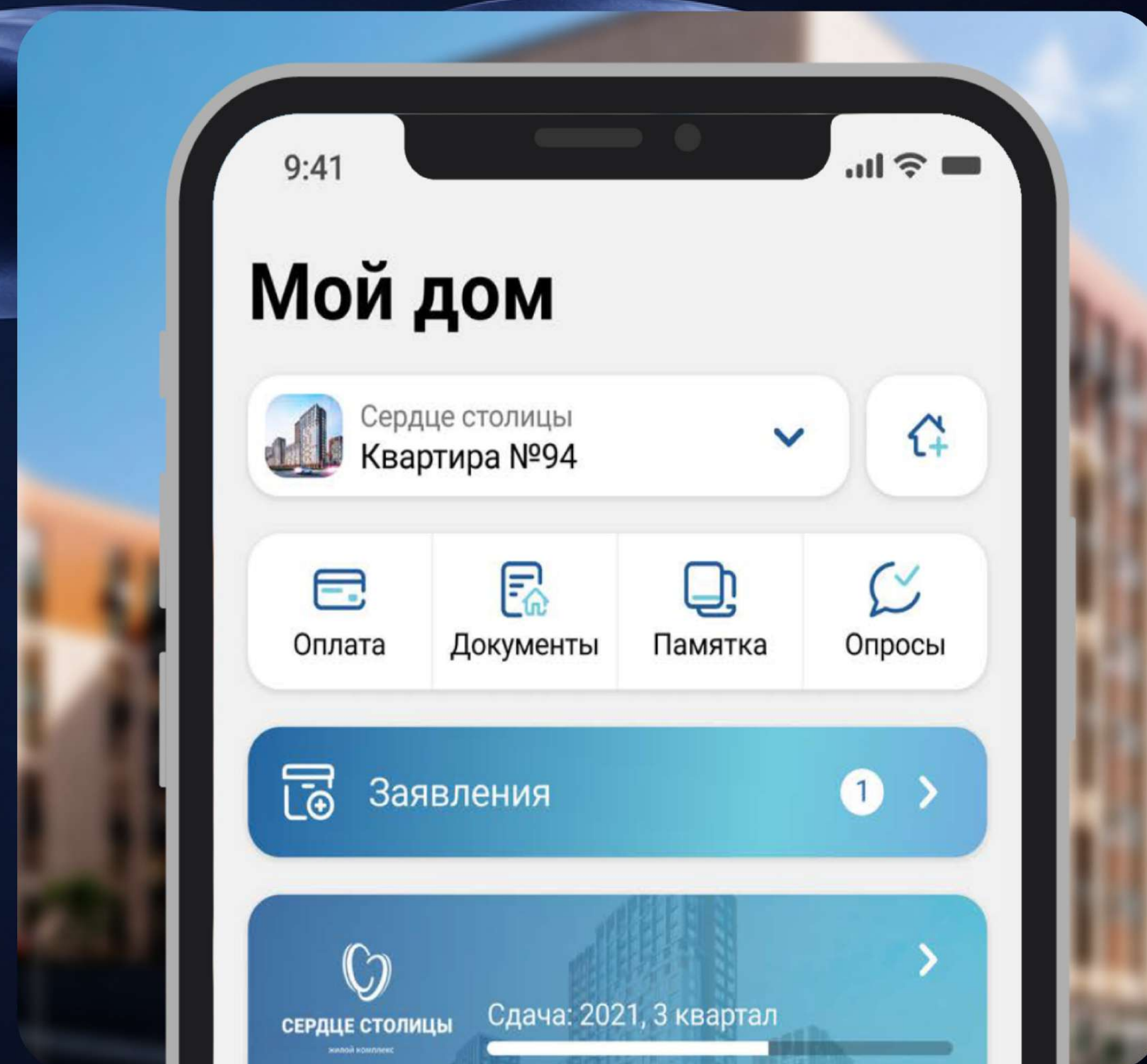
Связаться
в WhatsApp

Мобильное приложение BIG APP

BIG App — это экосистема онлайн-услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.

- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group
- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)
- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживание расходов по дому
- Подбор недвижимости
- Онлайн-покупка квартир
- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения
- BI Club — скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн-сервисы в BIG App



Вернуться
к содержанию

33



Связаться
в WhatsApp

Программа лояльности BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE

*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры
5% на коммерческую недвижимость

BI BRONZE+

*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры
6% на коммерческую недвижимость

BI PLATINUM

*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры
11% на коммерческую недвижимость

BI SILVER

*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры
7% на коммерческую недвижимость

BI SILVER+

*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры
8% на коммерческую недвижимость

BI DIAMOND

*при инвестициях от 700 млн в год

12% на квартиры
13% на коммерческую недвижимость

BI GOLD

*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры
9% на коммерческую недвижимость

BI GOLD+

*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры
10% на коммерческую недвижимость

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club!

Подробнее  loyalty.bi.group



Вернуться
к содержанию

34



Связаться
в WhatsApp



Живите
счастьем!

г. Астана

ул.Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулова 9а
Nexpro Trend

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау, ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28



Получить
консультацию

Информация/реклама о проекте публикуется с целью определения спроса на указанный продукт, а не для привлечения денежных средств физ и юр.лиц. Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

