



ALTYN ZAMAN



Время новых высот



*Построил проекты:
Верный, Семья, Zaman, Batysmura,
Batysmura Life, Altyn Zaman,
Госпиталь в Атырау.*

“

Дорогие клиенты BI Group!

От имени команды проекта хочу выразить вам благодарность за доверие и поддержку. Мы ценим ваше участие и стремимся сделать вашу жизнь в нашем жилом комплексе еще комфортнее и удобнее.

Наша команда из 15 профессионалов ежедневно трудится, чтобы создать для вас комфортные и качественные условия проживания.

Желаем вам уюта, тепла, благополучия и радости в каждом дне!
Пусть ваш дом всегда будет местом счастья и гармонии.

С уважением,
Руководитель проекта Altyn Zaman
Жардемов Бекболат.

”

Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О бигвилле	4
О квартале	5
Расположение	6
Всё важное рядом	7
Архитектура и дизайн	13
Благоустроенный двор	16
Озеленение	18
Стильный холл	19
Ваша квартира	22
Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro	24
Умные технологии	26
Планировочные решения	28
Функциональные помещения	32
Помещения для бизнеса	33
BI Service и министерство счастья	34
Мобильное приложение BIG App	36
Программа лояльности BI Club	38

УНИКАЛЬНЫЙ МИКРОРАЙОН В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Бигвилль Zaman - это семейство кварталов, каждый из которых имеет свой дух, уникальную концепцию и настроение. Развитая многоуровневая внешняя и внутренняя инфраструктура бигвилля, позволит Вам насладиться всеми удобствами ритмичной жизни современного города. Продуманное благоустройство кварталов с прилегающей территорией, где в шаговой доступности расположены школы и детские сады сделает Вашу жизнь не только комфортной, но и продуктивной.

В Zaman возводятся не просто кварталы, а создается место для насыщенной и счастливой жизни.

3.1 га
застройки

760
квартир

2025 г
реализация



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



[Вернуться к содержанию](#)

4



[Связаться в Telegram](#)

О КВАРТАЛЕ

Квартал Altyn Zaman – новый маяк в современной архитектуре, изысканный и элегантный дом для ценителей прекрасного, олицетворяющий величие, непоколебимую силу и дух свободы казахского народа.

Квартал сочетает в себе уникальные преимущества: выгодное расположение, удобные планировки, стильный дизайн фасада, современный безопасный двор, изящные и просторные холлы, а также увеличенные окна.

Бизнес+
класс

29-142м²
площадь квартир

9-21
этажей

IV квартал 2024
сдача 1-1 очереди

III квартал 2025
сдача 1-2 очереди



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Вернуться к содержанию

5



Связаться в Telegram

РАСПОЛОЖЕНИЕ



12 мин

Школа №15
им. А. Кунанбаева



2 мин

Школа
BINOM



8 мин

Средняя школа №2
им. Ж. Нажимеденова



2 мин

Детский сад



2 мин

Площадь Исатая
и Махамбета



5 мин

Фитнес клуб
World class



3 мин

Набережная



Вернуться к содержанию

6

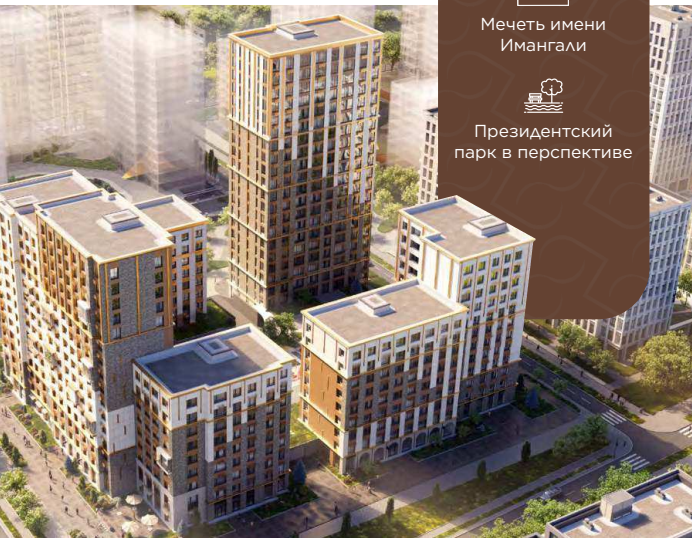


Связаться в Telegram

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Квартал Altyn Zaman расположен на пересечении улиц Исатай Тайманова и Жарбосынова, рядом с существующим Кварталом Zaman, который сдан в 2020 г.

Выгодное расположение с развитой инфраструктурой, транспортной доступностью, функциональным зонированием и продуманным до мельчайших подробностей благоустройством позволит Вам ощутить атмосферу гармонии и счастья.



3

государственные
школы

2

ТРЦ

2

детских сада



Медицинский
центр InterTeach



Мечеть имени
Имангали



Президентский
парк в перспективе

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Вернуться к содержанию

7



Связаться в Telegram

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Собственная аллея

Одной из важных концепций Altyn Zaman является поддержание здорового духа и образа жизни. Чтобы погулять в тени деревьев, не нужно никуда ехать, аллея с многочисленными деревьями и кустарниками, зонами для релаксации находится в шаге от дома.



Вернуться к содержанию

8



Связаться в Telegram



[Вернуться к содержанию](#)

9



[Связаться в Telegram](#)

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Школа BINOM

Школа культивирует в своих воспитанниках синергию образования, нравственных ценностей, развития и спортивного духа. Образование здесь может получить любой ученик, по территориальному принципу. Прием осуществляется по типовым правилам Министерства образования.

Это ультрасовременная и технологичная школа будущего, оснащенная всем необходимым для качественного обучения по передовым научным технологиям.



Рассчитана
на 4000 учеников
с 1 по 11 класс



Бесплатное
обучение



Прием
на стандартных
условиях МОН РК



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Вернуться к содержанию

10

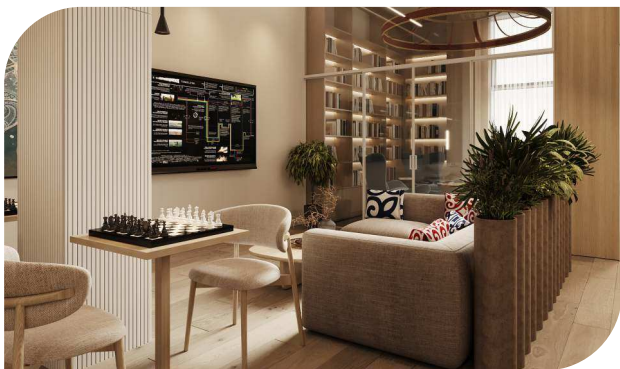


Связаться в Telegram

ДОБРОСОСЕДСТВО

В квартале Altyn Zaman будет новый проект от BI Group соседский центр Yourt.

Yourt - это общественная и многофункциональная площадка, элемент социальной инфраструктуры Бигвиллей с полезными и востребованными функциями для жителей и гостей.



*Услуги центра предоставляются за отдельную плату. Жильцам квартала доступен специальный тарифный план



[Вернуться к содержанию](#)

11



[Связаться в Telegram](#)

В новом соседском центре для вас будут доступны следующие комфортабельные зоны:



Библиотека



Детская игровая



Пространство для
мастер-классов



Трансформируемые
коворкинг-зоны



Кофейня



Fitness room



Приватные капсулы
для переговоров

*Услуги центра предоставляются за отдельную плату. Жителям квартала доступен специальный тарифный план



Вернуться к содержанию

12



Связаться в Telegram

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Комбинация различных материалов и витражное остекление создает неповторимый облик домов Altyn Zaman, который придется по вкусу гостям и жителям комплекса, благодаря продуманному цветовому решению фасадов, гармонично вписывающихся в архитектуру города.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



[Вернуться к содержанию](#)

13



[Связаться в Telegram](#)

Эксклюзивное предложение комплекса — квартиры с эркерами, которые являются продолжением вашей гостиной и позволяют ежедневно наслаждаться живописной панорамой города.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, а также из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



[Вернуться к содержанию](#)

14



[Связаться в Telegram](#)

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Материалы строительства



Каркас –
монолитный
железобетон

Фасад –
клинкерная плитка,
фасадные панели

Стены –
газоблок

Окна –
профиль
пятикамерный

Цвета материалов могут значительно отличаться от реальных в зависимости от направления солнечного света, фотоматериала, качества печати и цветопередачи носителя.



[Вернуться к содержанию](#)

15



[Связаться в Telegram](#)

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Внутридомовая территория комплекса Altyn Zaman спроектирована согласно концепции «двор без машин», что обеспечивает заботу о комфорте и безопасности ваших детей с первых шагов. Абсолютная приватность двора позволит вам уютно расположиться в беседке, наслаждаясь вечерним закатом.



Многоуровневое
освещение



Экологичные
детские площадки



Ландшафтное
озеленение



Work out
зона



Современные
эко беседки



Система охлаждения:
водяной туман



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер.



[Вернуться к содержанию](#)

16



[Связаться в Telegram](#)



[Вернуться к содержанию](#)

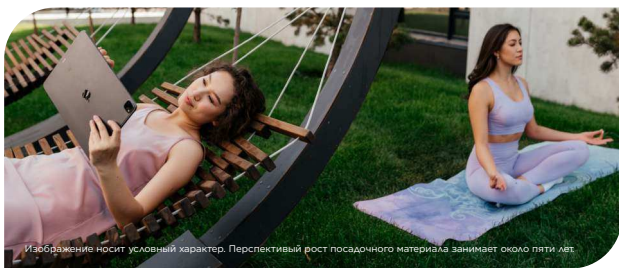
17



[Связаться в Telegram](#)

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции



Уход за растениями



Продуманное зонирование
растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



Вернуться к содержанию

18



Связаться в Telegram

СТИЛЬНЫЙ ХОЛЛ

Современный авторский дизайн, панорамное остекление входной группы, придают пространству воздушность и свидетельствуют о безупречном внимании к деталям. Спустившись на бесшумном лифте, выбирайте удобный для вас выход – во двор или на улицу, сквозные подъезды экономят время и обеспечивают удобства жителям и гостям комплекса.



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер.



[Вернуться к содержанию](#)

19



[Связаться в Telegram](#)



Вернуться к содержанию

20



Связаться в Telegram



Колясочные



Зона ожидания
в парадной



Аромаприборы
в зонах ожидания



Видеонаблюдение
(только во входной группе
и дворовой территории)



Пол из мрамора



МДФ панели



Кондиционеры



Дизайн парадного холла

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер.



Вернуться к содержанию

21



Связаться в Telegram

ВАША КВАРТИРА

Altyn Zaman предлагает своим жильцам хороший выбор планировок: от эргономичных 1-комнатных до просторных 4-комнатных квартир. Грамотно продуманная планировка, где каждый угол функционален, позволяющая разместить все необходимое для вашей комфортной жизни.



Высота потолков:
Типовые этажи 3м
Последний этаж 3.3м



IP-домофония
Видеодомофон
с контролем доступа



Электрозамки



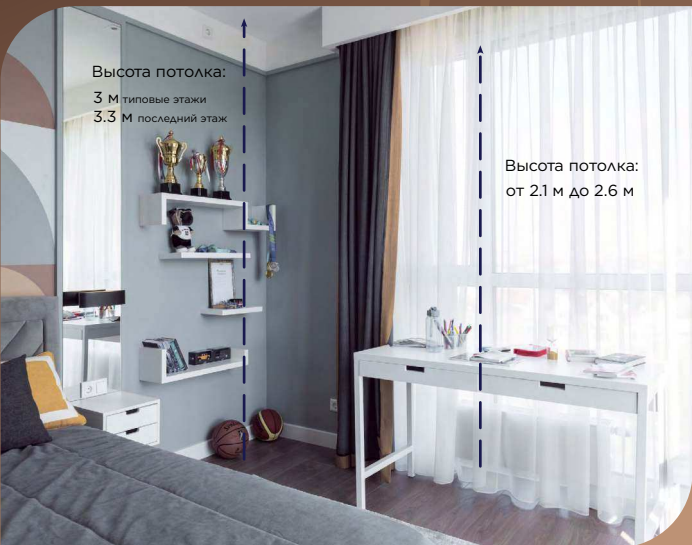
Антивандальные
окна на первых этажах



Дизайнерские
входные двери



Стальные
радиаторы



Высота потолка:

3 м типовые этажи

3.3 м последний этаж

Высота потолка:

от 2.1 м до 2.6 м



[Вернуться к содержанию](#)

22



[Связаться в Telegram](#)

ВАША КВАРТИРА

Предчистовая отделка

Приобретая квартиру в квартале «Zaman» вы сможете существенно сэкономить время и средства на дальнейший ремонт. Квартиры сдаются в предчистовой отделке - ровные белые стены, пол и потолок, все грязные работы завершены и помещение готово к финальному этапу ремонта. Благодаря качественной работе профессионалов процесс осуществления ремонтных работ запомнится вам комфортным, приятным и захватывающим.



Пол - подготовлен для укладки покрытия



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



Потолок - на потолке Отсутствие отделки потолка для удобства реализации дизайнерских идей.



Входные двери - металлическая входная дверь, оборудованная надежным замком. На окнах установлены долговечная фурнитура, подоконники и откосы.



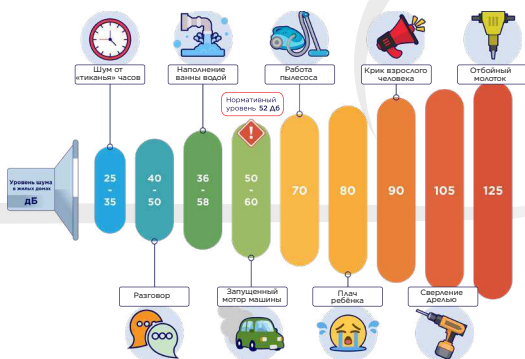
Повышенная шумоизоляция

ACOUSTIC PRO

 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Республики Корея специально для VI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

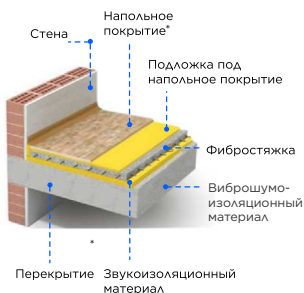
В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

Повышенная шумоизоляция

Плавающий пол

Мы используем технологию «плавающего пола» для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться «плавающим полом».



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



*Осуществляется клиентом самостоятельно



Вернуться к содержанию

25



Связаться в Telegram

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Базовый пакет умного дома

Стандартный пакет умного дома Connected home будет установлен в каждой квартире квартала Altyn Zaman.

Что входит в пакет:



Датчик протечки
воды



Управление
через мобильное
приложение



Датчик
движения



Датчик
дыма



Датчик
двери



Управление светом
в прихожей



Функция -
выключить все

*Есть возможность увеличения количества датчиков за дополнительную плату

Connected Home
THE ART OF LIVING SMART



УСТАНОВЛЕНО
1500+ УМНЫХ ДОМОВ



нажмите и перейдите на сайт

ВСЕГДА БУДЬТЕ В КУРСЕ ТОГО, ЧТО ПРОИСХОДИТ В ВАШЕМ ДОМЕ

Входит в стоимость квартиры



Вернуться к содержанию

26



Связаться в Telegram

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки

Philips EasyKey 702-1H Copper – безопасность, надежность и дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный для вас способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в квартале (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться к содержанию

27

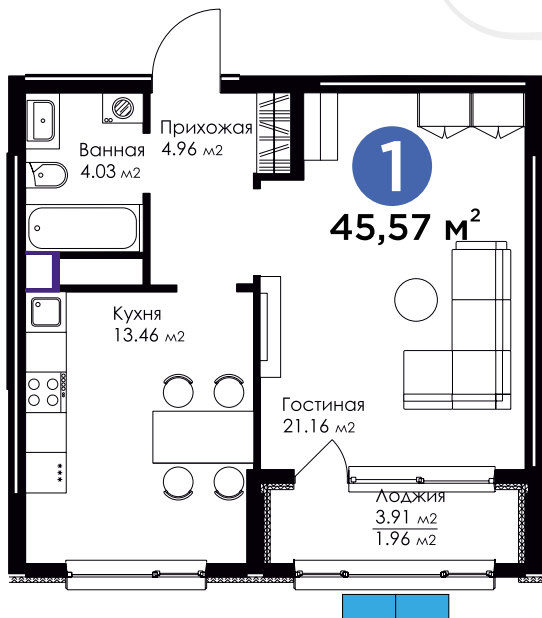


Связаться в Telegram

ПЛАНИРОВКИ*

1 комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



[Вернуться к содержанию](#)

28

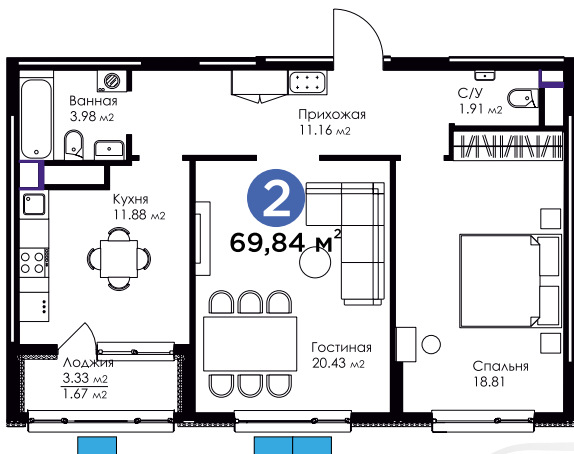


[Связаться в Telegram](#)

ПЛАНИРОВКИ*

2-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться к содержанию

29

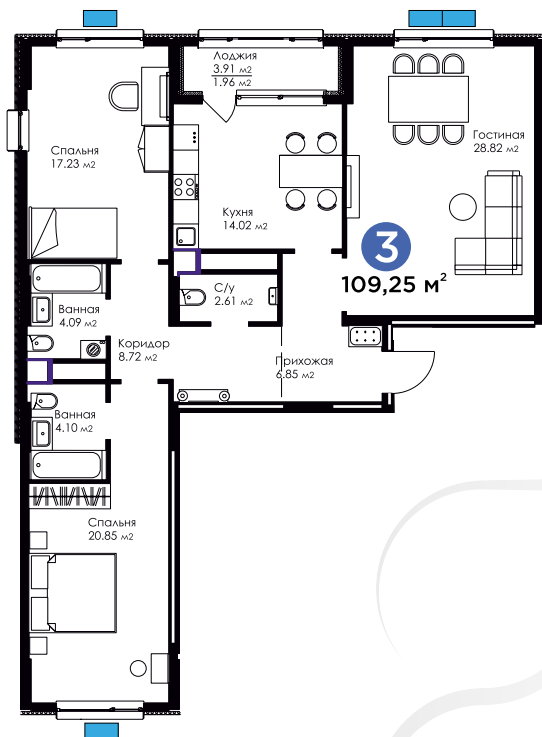


Связаться в Telegram

ПЛАНИРОВКИ*

3-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



[Вернуться к содержанию](#)

30

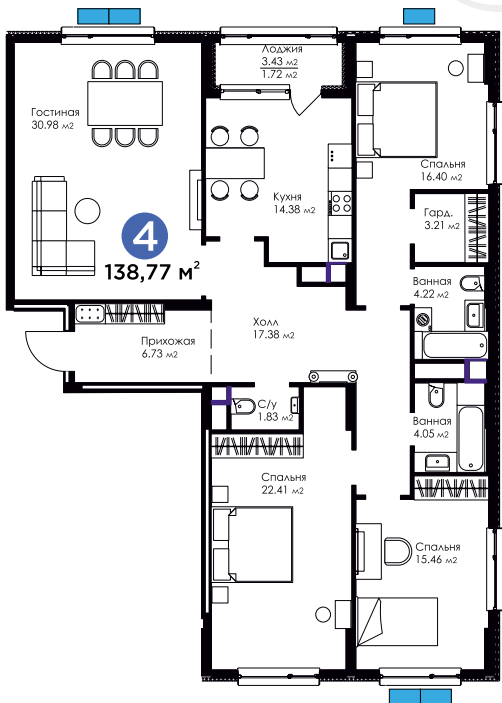


[Связаться в Telegram](#)

ПЛАНИРОВКИ*

4-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



[Вернуться к содержанию](#)

31



[Связаться в Telegram](#)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Крытый паркинг*

Обеспечьте свой автомобиль постоянной защитой и уютным уголком, где до него не доберутся низкие температуры и внешние посягательства.



Велопарковка

Вам больше не придется заносить велосипед в подъезд или оставлять на улице без присмотра: специальная велопарковка позаботится о средстве передвижения после вашей поездки по городу.



Boxroom*

Boxroom станет вашим верным помощником, которому вы сможете доверить на хранение сезонные вещи, рабочий инвентарь и многое другое.



*Паркинг и кладовые помещения приобретаются отдельно. Изображения носят условный характер



Вернуться к содержанию

32



Связаться в Telegram

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Коммерческие помещения, расположенные на первых этажах жилых кварталов, идеально подходят для любого вида бизнеса. Уютный ресторан, книжный магазин, современный фитнес-клуб или художественная студия – здесь возможно все!

Основные преимущества:



Высокие
окна 3,7 м



Пешеходный
трафик



Большой
автомобильный
трафик



Более 6000
жителей



Высота
потолков
до 4,5 м



Аллея
на территории
комплекса



Предусмотрена
гостевая парковка



Развитая
инфраструктура



Вернуться к содержанию

33



Связаться в Telegram

BI SERVICE

20 лет нам доверяют 500 тысяч жителей
по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы
о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы
вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет
персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 550

жилых комплексов



> 1 100

коттеджей



> 4 000

офисов



> 32 000

парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные
услуги* будут составлять:

жилые помещения — 251 тг/ м²,
офисы — 500 тг/ м²,
парковочное место — 5046 тг.

*Тариф формируется в зависимости
от наполнения зон общего
пользования, характеристик
дома и оборудования.



<https://bi.group/ru/page/service>



Вернуться к содержанию

34



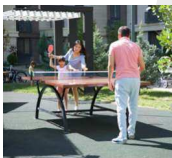
Связаться в Telegram

МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи BI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

BI GREEN

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



[Вернуться к содержанию](#)

35

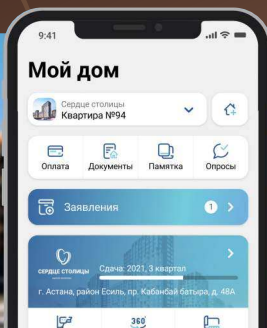


[Связаться в Telegram](#)

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG App

BIG App - это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться к содержанию

36



Связаться в Telegram

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

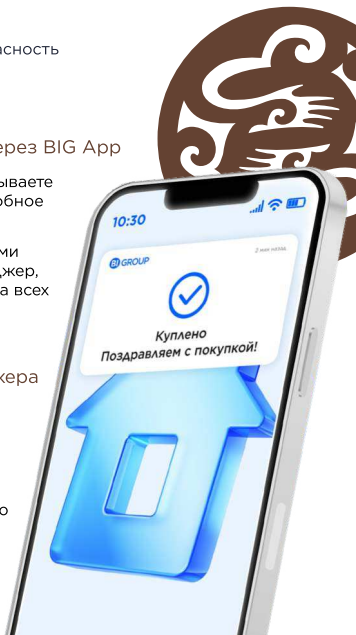
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Вернуться к содержанию

37



Связаться в Telegram

Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупка	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее  loyalty.bi.group




Вернуться к содержанию

38


Связаться в Telegram



Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный
квартал»

Отдел продаж
«Capital Park»
вдоль пр. Аль-Фараби
ЖК Capital Park Sky

г. Шымкент

ул. Байтерекова 100/3
ЖК Tamerlan Residence

ул. Байтурсынова, 19

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А,
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51



Получить
консультацию

Центр онлайн
продаж



360