



Arena City. Life

Жарқын әсерлер қаласы



BI Green

аумақтың 30%-ы
кеғалдандырылған

BI Kind

BI-Жұлдызай қайырымдылық
қоры, iQanat білім беру
бағдарламасы, Табиғатты аялау



WHY BI?

BI Kids

қауіпсіз ойын
алаңдары, Aldi BI
авторлық
балабақшасы

BIG App

өтінімдер жылдам
тапсырылады, барлық
маңызды құжаттар бір
жерде

BI Safe

24/7 жұмыс істейтін күзет пен бейнебақылау,
IP-домофон жүйесі

BI Service

24/7 байланыста,
бақыт министрлігі

BI Friends

Yourt көршілік орталықтары

Bigville

үй жанындағы мектептер,
супермаркеттер,
медицина орталықтары

BI Smart

«Ақылды үй» жүйесі,
электронды құлып, Acoustic
Pro шудан оқшаулау жүйесі

BI Finance

сатып алудың икемді
талаптары, тиімді
инвестициялар

БИГВИЛЛЬ ТУРАЛЫ

Arena City

Arena City - Almaty Arena-дан 5 минуттық жердегі 220 гектар аумақта орналасқан бигвилль. Қала өмірінің қарқыны тау көрінісінің табиғи сұлулығымен үйлесетін, бірегей спорт инфрақұрылымы бар нағыз чемпиондар қаласы. Заманауи архитектура, мұқият ойластырылған кеңістік және дамыған орын бұл ауданды белсенді әрі жайлы өмір сүру үшін мінсіз етеді.



5
кластер



8
балабақша



27 Га
қалалық саябақ



7
мектеп



Yourt by BI
көршілік орталығы



Емхана



Сауда
орталығы



Бизнес
орталықтары



Мешіт

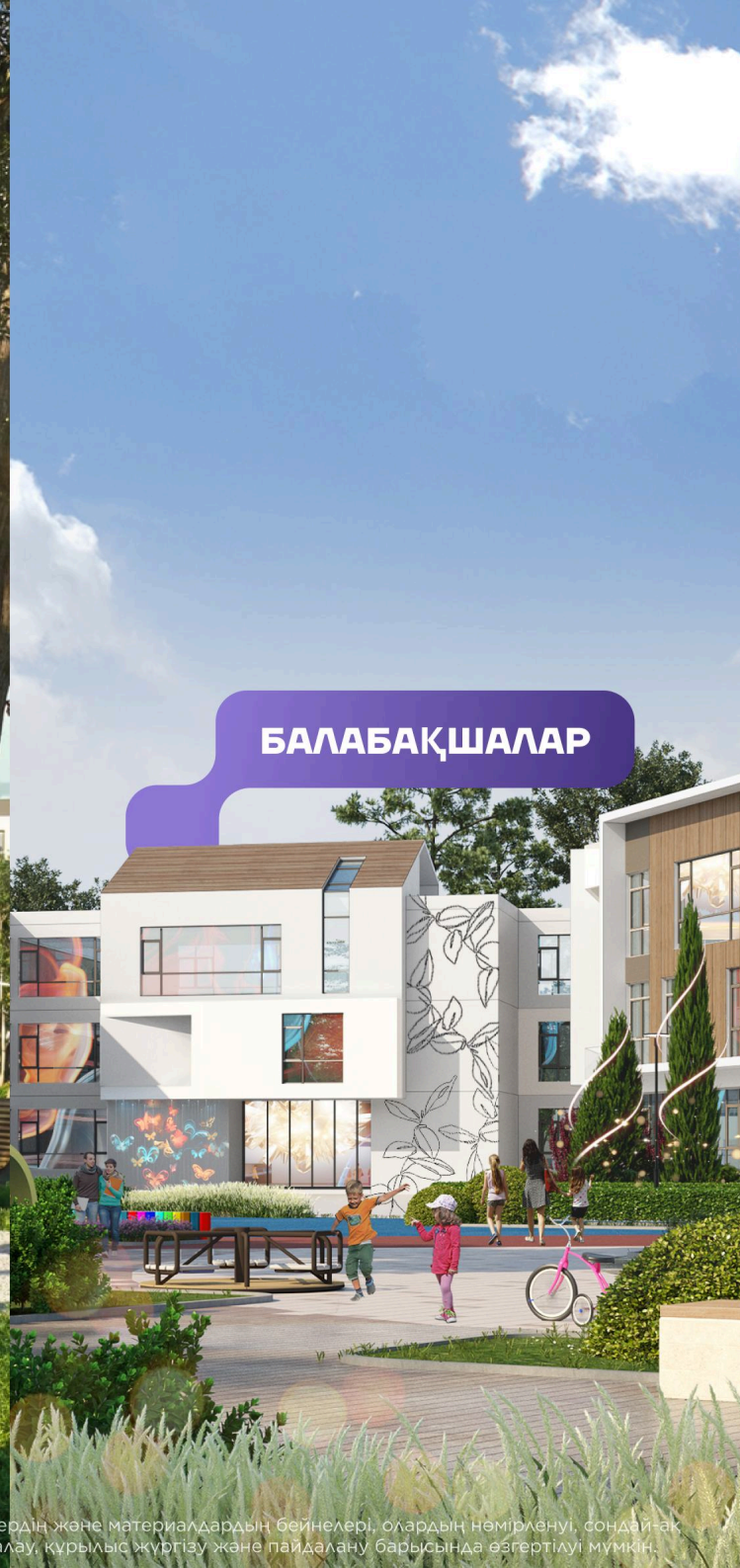


Almaty
Arena

ҚАЛАЛЫҚ САЯБАҚ



БАЛАБАҚШАЛАР



МЕКТЕПТЕР

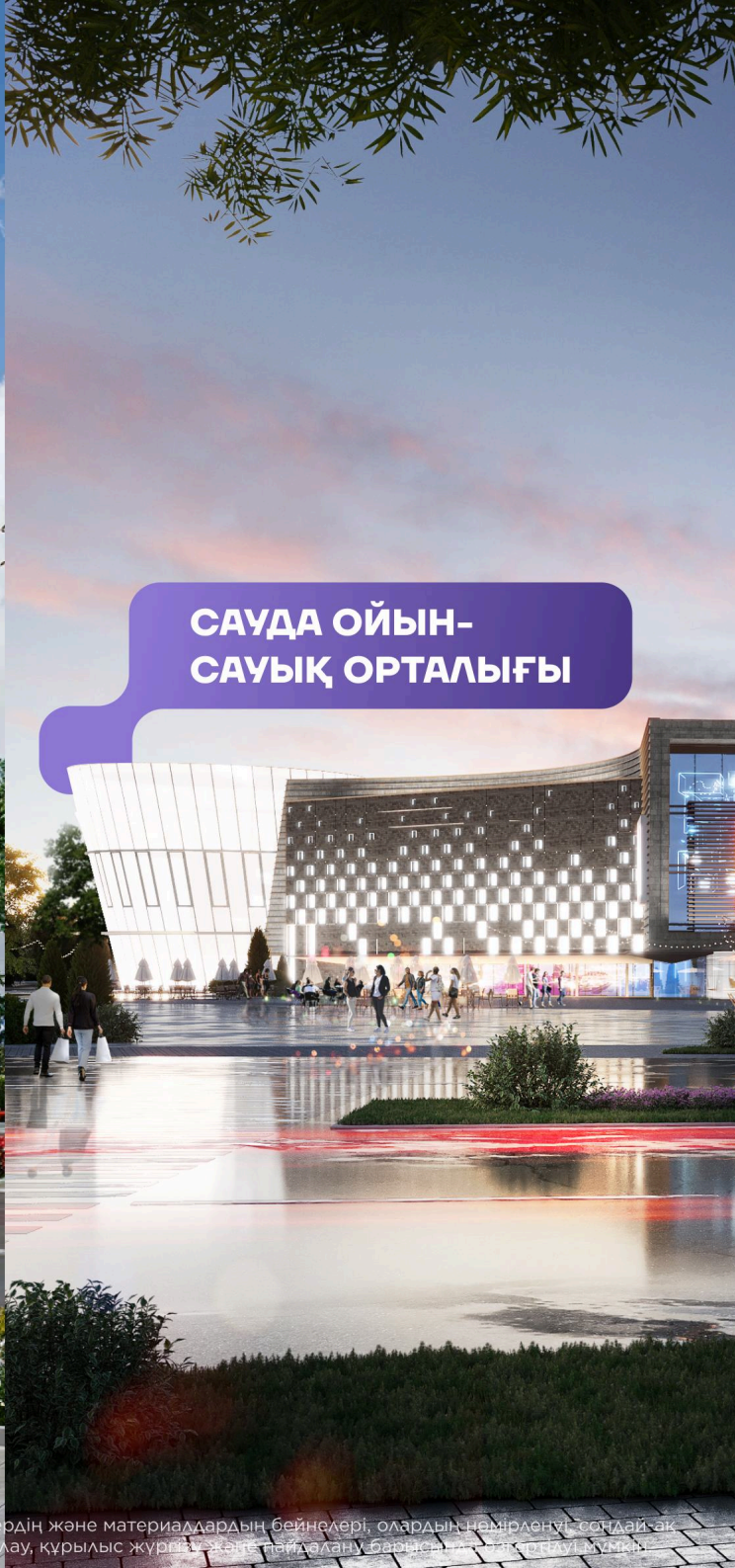


Жобаның сәулеті, абаттандыру көріністері, қасбеттердің, интерьердің және материалдардың бейнелері, олардың немірленуі, сондай-ақ кешеннің инфрақұрылымы шартты түрде көрсетілген және жобалау, құрылыс жүргізу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

ЕМХАНА



САУДА ОЙЫН- САУЫҚ ОРТАЛЫҒЫ



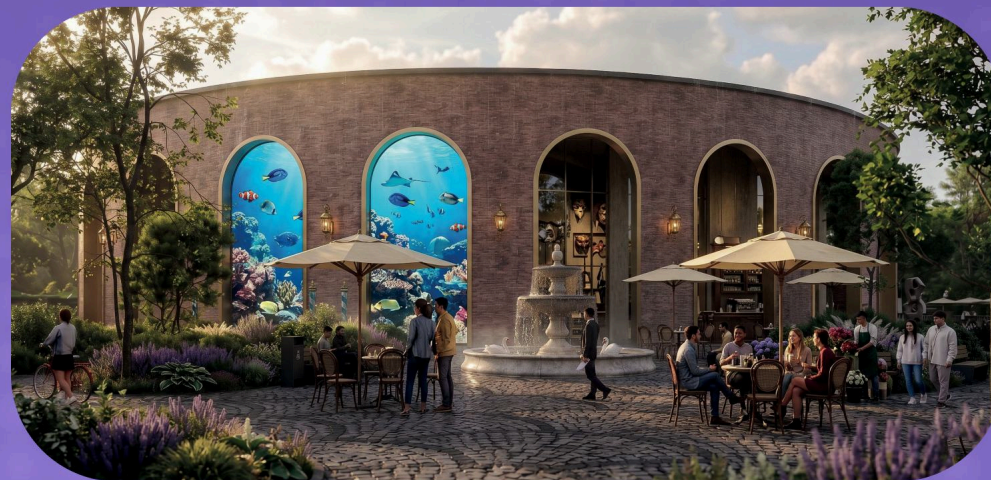
БИЗНЕС ОРТАЛЫҚТАРЫ



Жобаның сәулеті, абаттандыру көріністері, қасбеттердің, интерьердің және материалдардың бейнелері, олардың немірленуі, сондай-ақ кешеннің инфрақұрылымы шартты түрде көрсетілген және жобалау, құрылыс жүргізу және пайдалану барысында өзгертуі мүмкін.

WATER PARK

Water Park үйдің жанында. Субұрқақтар, серуендейтін променадтар, мейрамханалар мен еуропалық шипажай атмосферасы үйден бір аттам жерде орналасқан.



Дереккөз: The Village Kazakhstan

Жобаның сәулеті, абаттандыру көріністері, қасбеттердің, интерьердің және материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, сондай-ақ кешеннің инфрақұрылымы шартты түрде көрсетілген және жобалау, құрылыс жүргізу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

Маңыздының бәрі жаныңда

"YOURT" КӨРШІЛЕР ОРТАЛЫҒЫ

Yourt — тұрғын үй кешені аумағындағы жеке көршілер сервисі, мұнда өзіңізге ыңғайлы форматта уақыт өткізіп, қалауыңызға сай тарифті таңдай аласыз.

Көршілеріңізбен және достарыңызбен бас қосыңыз, отбасыңызбен бірге уақыт өткізіңіз, тыныш ортада жұмыс істеңіз немесе сүйікті ісіңізге көңіл бөліңіз.

«Yourt» атауы қазақ халқының кеңпейілділік, ашықтық пен қонақжайлық дәстүрін бейнелейтін ерулік беру дәстүрімен үндес.

Балалар шеберлік сағаттарына қатысып немесе ойынға беріліп жатқанда, ересектер йогамен айналысып, жеке капсулада іскерлік кездесу өткізе алады немесе жайлы атмосферада тыныға алады.



Коворкинг



Спорт залы



Шеберлік сағаттарына арналған кеңістік



Балалар ойын бөлмесі



Музыка залы



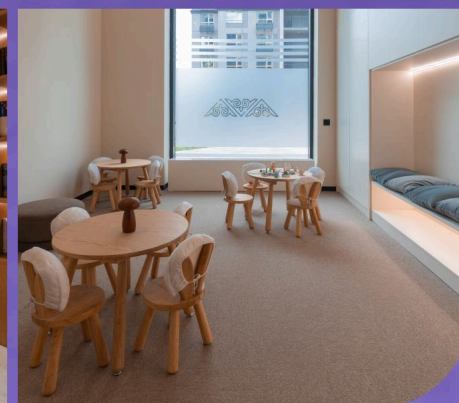
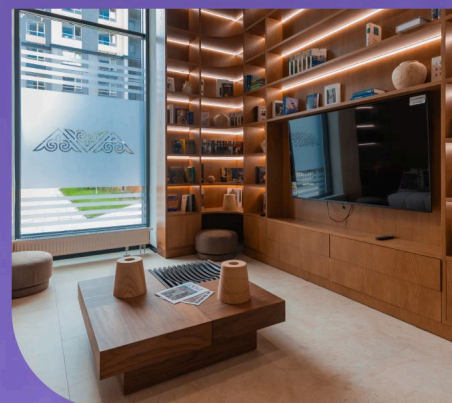
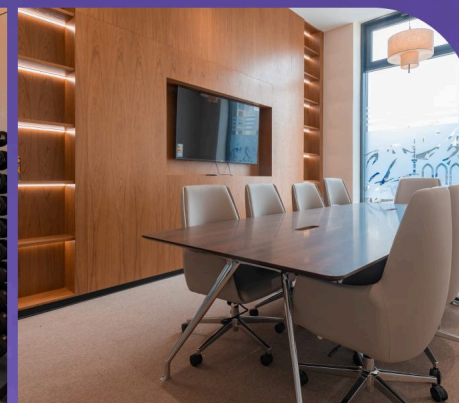
Кітапхана



Кофехана



Келіссөздер өткізуге арналған жеке капсулалар



*Yourt қызметтері қолданыстағы преysкурантқа сәйкес ақылы негізде көрсетіледі. Жобаны іске асыру барысында көршілер орталығының ауданы мен орналасқан жері өзгеруі мүмкін. Көршілер орталығының үй-жайы сатып алынатын жылжымайтын мүлік құрамына кірмейді және меншік иелерінің (кондоминиумның) ортақ мүлкі болып табылмайды. Үй-жайдың меншік иесі кейіннен оның функционалдық мақсатын және/немесе онда жүзеге асырылатын қызмет түрін өзгертуге құқылы.

СЕРУЕНДЕЙТІН САЯЖОЛ

Кешен аумағында қаланың қарбалас ырғағындағы нағыз жасыл желекті променад — серуендейтін жайлы саяжол болады. Авторлық ландшафт дизайны ірі ағаштарды, сәнді бұталар мен өсімдіктерді үйлесімді біріктіріп, стиль мен жайлылықтың табиғи симфониясын қалыптастырады. Бұл кеңістік таңертең оянғанда шабыт сыйлау, ал кешкісін жасыл желек аясында жайбарақат серуендеп, жайланып демалу үшін жасалған.



250 МЕТР



БАРБЕКЮ АЙМАҒЫ



WORKOUT АЙМАҒЫ



АВТОРЛЫҚ
ЛАНДШАФТ
ДИЗАЙНЫ



ДЕМАЛЫС АЙМАҒЫ



ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ

Arena City Almaty бигвиллінен орталыққа екі негізгі көше — Момышұлы және Рысқұлов көшелері арқылы жетуге болады. Момышұлы көшесінің бойымен қаланың жоғарғы бөлігіне, ал Саин көшесінің бойымен Әл-Фараби айналма даңғылына жетуге болады. Рысқұлов даңғылы қаланың төменгі бөлігімен және қалаға кіретін жолдармен байланыстырады. Бұл тұрғындардың қала орталығынан тезірек шығып, кіруіне мүмкіндік береді. Алатау ауданы жылдан-жылға өсіп, кеңейіп келеді және жас отбасылардың назарын өзіне аударады.



  10 мин
№182; №201; №209 жалпы
білім беретін мектеп

  10 мин
№ 148; №37
балабақша

  12 мин
№ 29
қалалық емхана

  10 мин
Д. Қонаев
атындағы мешіт

  4 мин
Almaty Arena
КФК

  5 мин
«Алатау»
театры

  5 мин
Magnum
Cash & Carry

  5 мин
Asia Park
COO

  5 мин
Domillion
COO

КЛАСТЕР ТУРАЛЫ

Arena City. Life — заманауи архитектурамен үйлесетін жаңа өмір сапасының аумағы.

Жоба негізіне шетелде кең таралған қағида алынды, ол бір орында бірнеше функцияны: тұрғын, коммерциялық және ойын-сауық инфрақұрылымын біріктіруді көздейді.



Бизнес

санаты

2026ж IV тоқсаны

кезекті пайдалануға
берудің ең жақын мерзімі

3 - 3.3 м

төбесінің биіктігі

7-12

қабат

32-130 м²

ауданы

1-4 бөлмелі

пәтерлердің
конфигурациясы

ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ

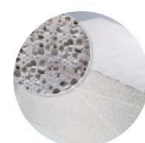


Қасбеті — алюминий композитті панельдер

1-ші қабаттар: А кезегі — тас, В, С кезектері — клинкер тақта

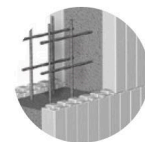


Терезелері — бір камералы шыны пакеті орнатылған үш камералы профиль, металл-пластик терезелер



Қабырғалары: сыртқы және бөлмеаралық — газ блогы

Пәтераралық қабырғалары — Acoustic Pro жүйесі қолданылған қабырға



Қаңқасы — тұтас құймалы темір-бетон

АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ДИЗАЙН



Жобаның сәулеті, абаттандыру көріністері, қасбеттердің, интерьердің және материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, сондай-ақ кешеннің инфрақұрылымы шартты түрде көрсетілген және жобалау, құрылыс жүргізу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ



ЖАБЫҚ ЖӘНЕ
ҚАУІПСІЗ АУЛА



ДӘЛІЗДЕРДІҢ
АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



ЭЛЕКТРМЕН
ҚУАТТАНДЫРУ
СТАНЦИЯЛАРЫ



БАЛАЛАРҒА
АРНАЛҒАН ОЙЫН
АЙМАҚТАРЫ



КЕДЕРГІСІЗ ОРТА



24/7 БЕЙНЕБАҚЫЛАУ
ЖӘНЕ КҮЗЕТ



BIG APP МОБИЛЬДІ
ҚОЛДАНБАСЫ



BI SERVICE
БАСҚАРУШЫ
КОМПАНИЯСЫ

Жобаның сәулеті, абаттандыру көріністері, қасбеттердің, интерьердің және материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, сондай-ақ кешеннің инфрақұрылымы шартты түрде көрсетілген және жобалау, құрылыс жүргізу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



ТЫНЫШ
ЛИФТТЕР



ЖҰМСАҚ
КҮТУ АЙМАҒЫ



АРБАЛАР
АЙМАҒЫ



БЕЙНЕБАҚЫЛАУ

СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗДЕ



Есік ойықтарының
биіктігі – 2,3 м



Үлкейтілген
терезелер – 2,2 м



Дизайнерлік
кіру есіктері



Негізгі
/ Таза әрлеу



Электронды
құлыптар



IP-домофон
жүйесі



Электр сымдарының
желілік тармақталуы
В кезегі – алюминий
С кезегі – мыс



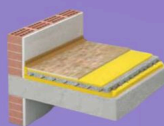
Төбесінің биіктігі:
3-3,3 м



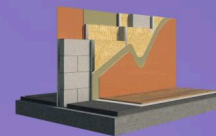
Болат
радиаторлар



5 жыл кепілді
қызмет көрсету



«Қалқымалы еден» соққы
шуының таралуына жол
бермейді



Acoustic Pro қабырғаларды
шудан оқшаулау жүйесі
және «қалқымалы еден»
технологиясы



Тұтыну шығындарының
тарифтері*

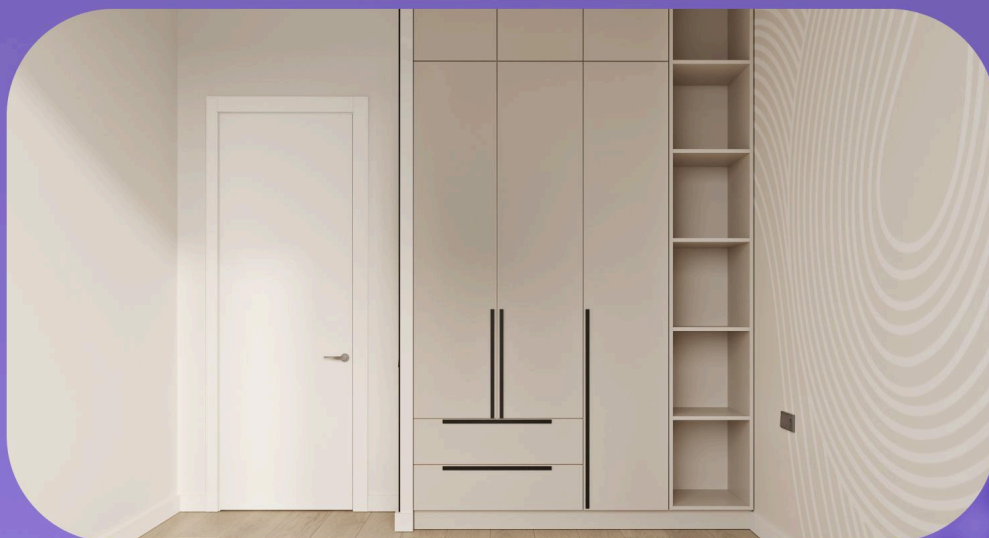
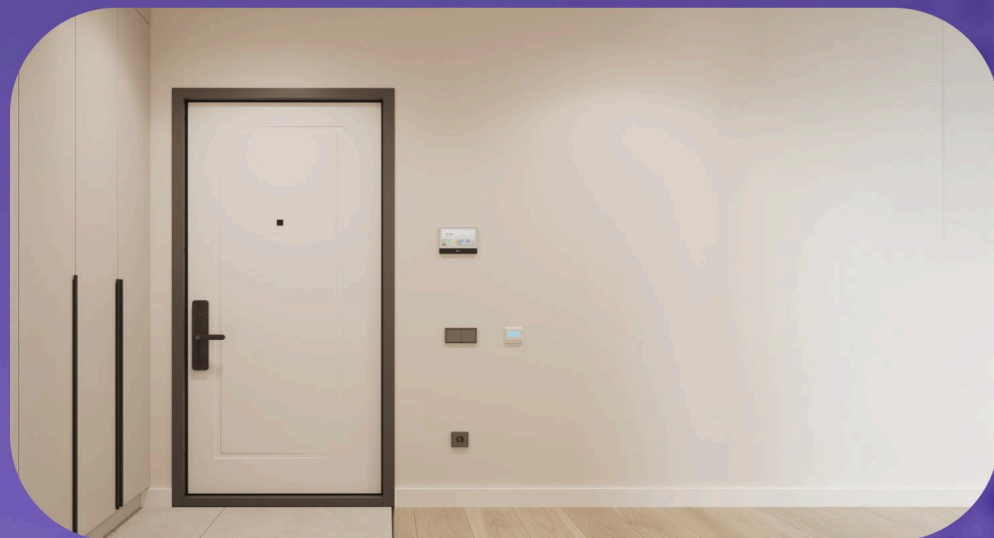
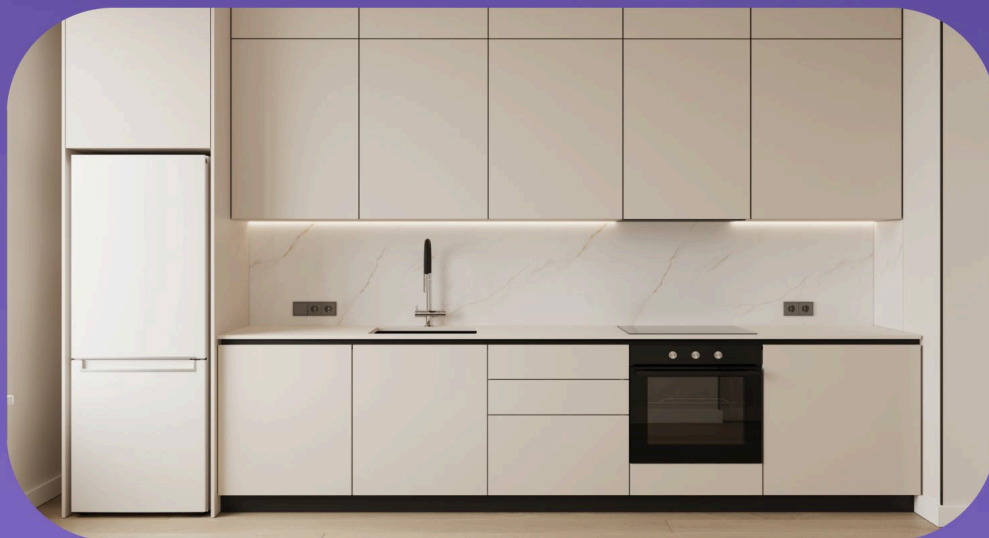
Тұрғын үйлер 250 тг/м2 басталады,
кеңселер 499 тг/м2 басталады,
көлік қоятын орындар 8000 тг басталады

*Тариф ортақ қолданытын аймақтағы зәттарға,
үйдің сипаттамасы мен жабдықтарына байланысты болады

BIG+ ПӘТЕРЛЕРІ

Жөндеуден өткен және
сантехникасы орнатылған

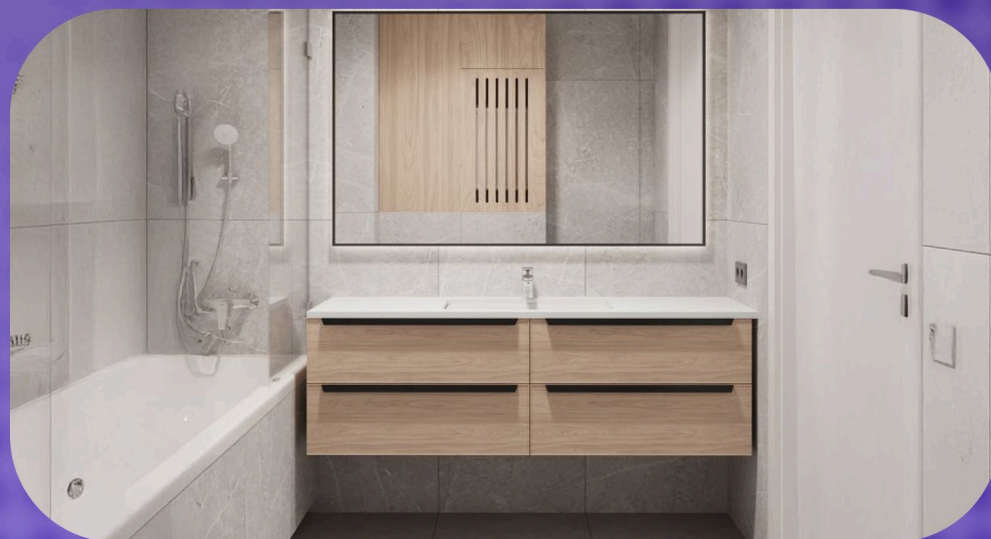
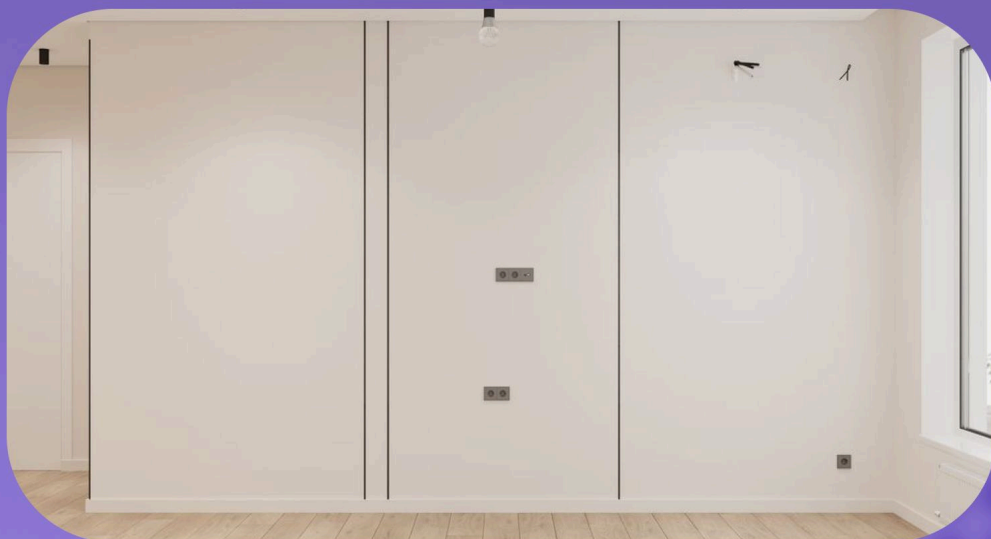
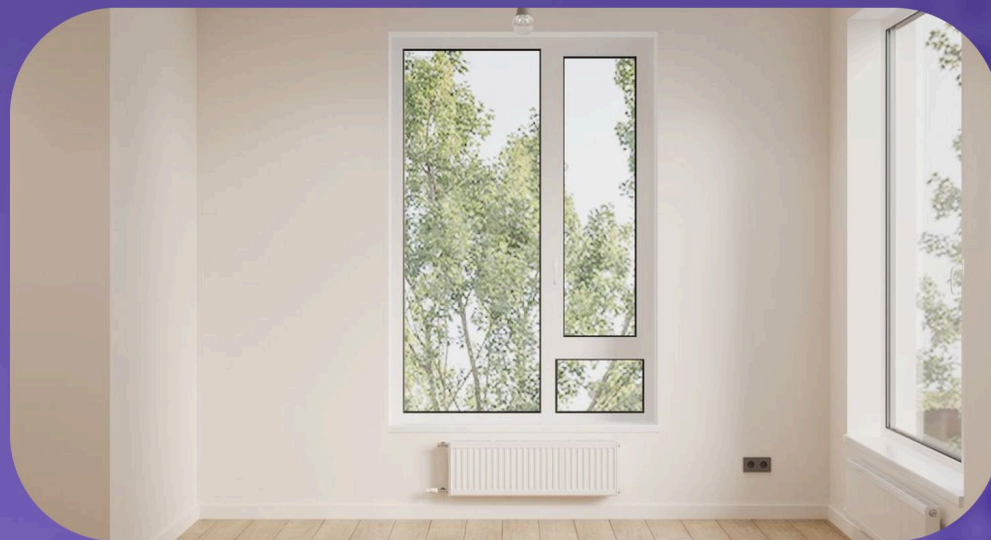
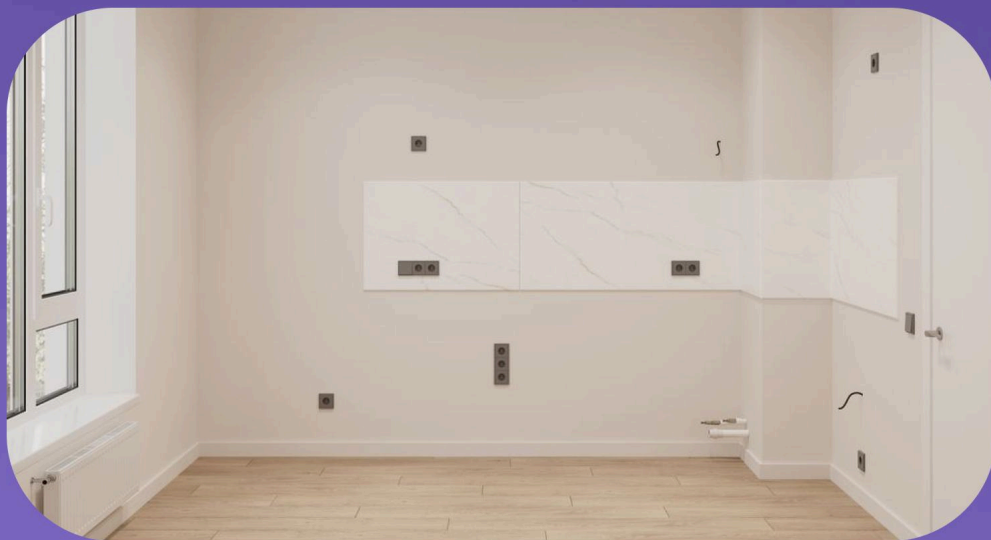
BIG+ COMFORT



BIG+ ПӘТЕРЛЕРІ

Жөндеуден өткен және
сантехникасы орнатылған

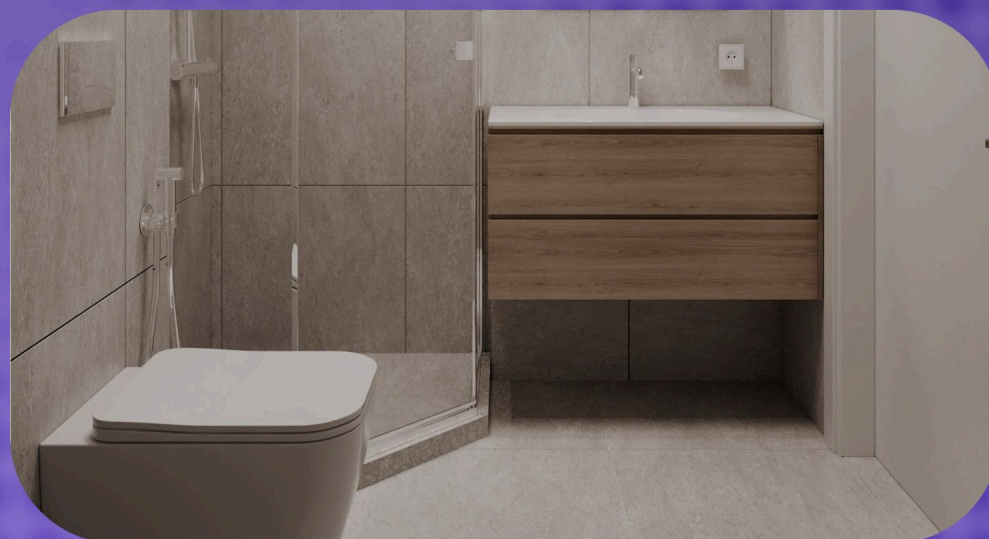
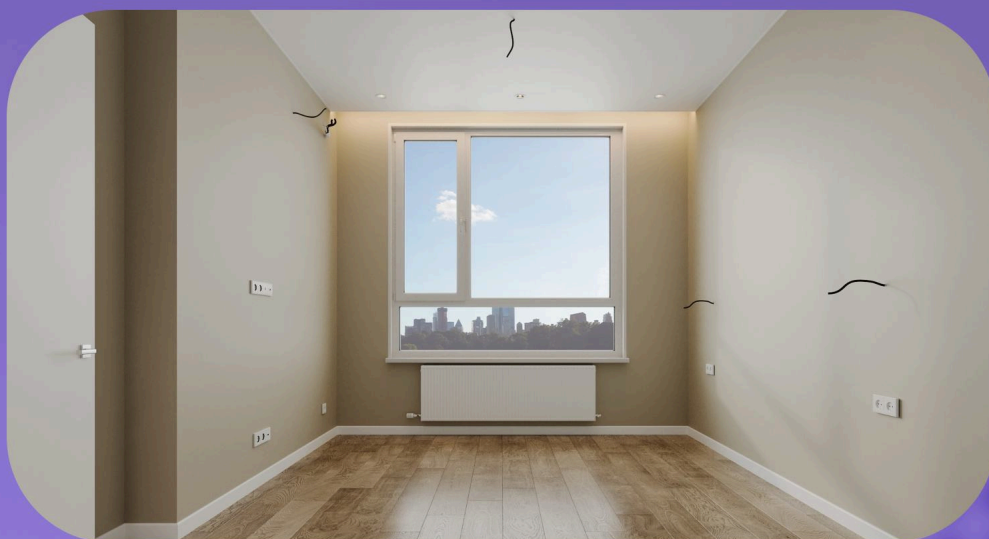
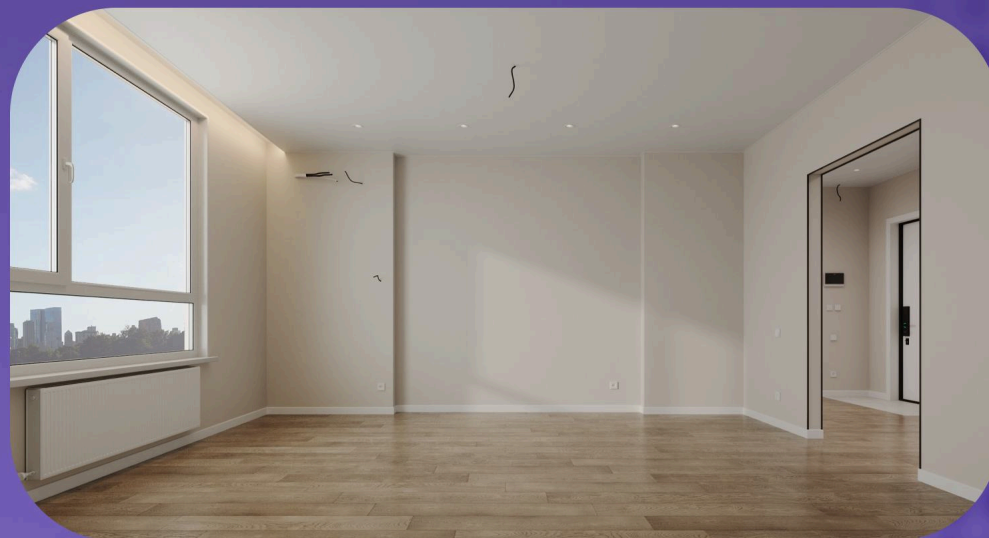
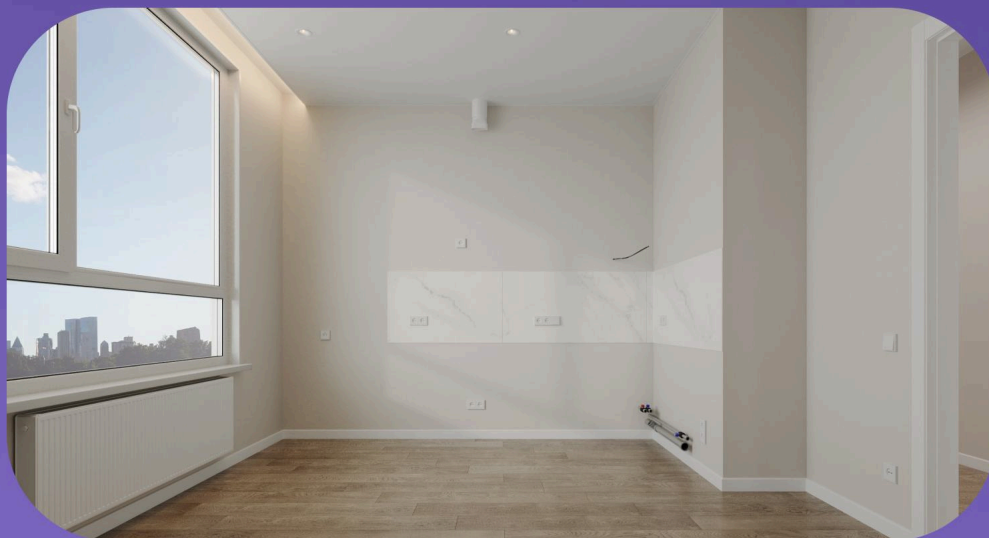
BIG+ LIGHT MODERN



BIG+ ПӘТЕРЛЕРІ

Жөндеуден өткен және
сантехникасы орнатылған

BIG+ BASIC

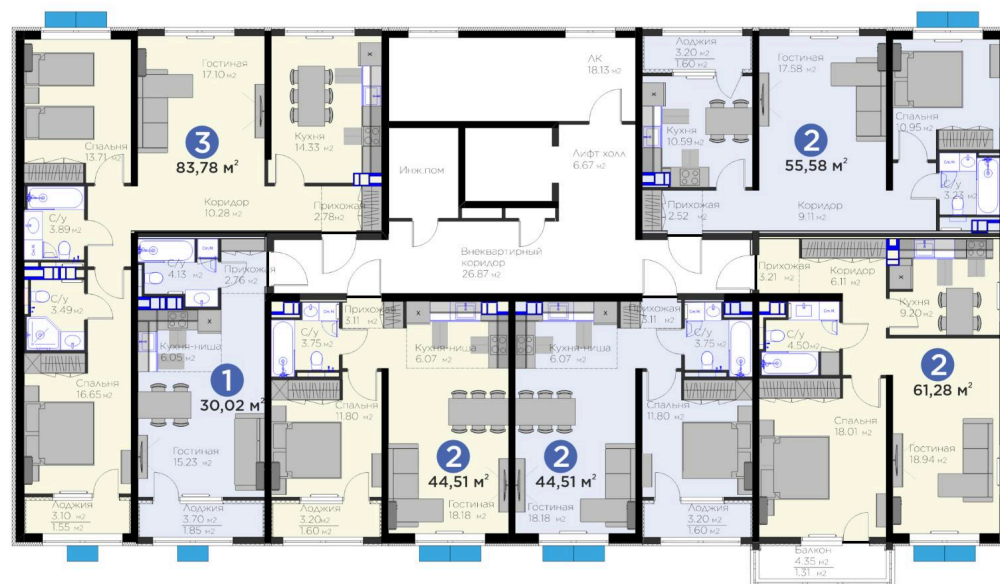


ЖАЙҒАСЫМДАР

В КЕЗЕГІ



В КЕЗЕГІ





САТЫП АЛУ ТӘСІЛДЕРІ

BI Club 100% төлем жасау

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі: Пәтерлер Кеңселер

BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%

BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%

BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%

BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
-------------	--------------	-----	-----

BI DIAMOND		12%	13%
------------	--	-----	-----

Құрылыс салушы ұсынатын кілт табысталғанға дейінгі бөліп төлеу

 Бастапқы жарнасы:
30%, 50% және 70%

 Қалған сомаға
0-8% үстеме төлем

 Қалған төлемді ай сайын
немесе тоқсан сайын бөліп
төлеуге болады

Trade - in

 Кепілді жарна:
1 млн теңге

 Сатып алынатын пәтердің
бағасын бекіте отырып,
2 айға брондау

 Пәтеріңізді сатуға көмектесу

 Нарықтық бағаға сәйкес бағалау

BIG Tandau бөліп төлеуі

 Бастапқы жарна:
- Негізгі әрлеуден өткен пәтерлерде 30%-дан басталады
- Таза өрленген пәтерлерде 20%-дан басталады

 Мерзімі: **5 жылға дейін**

 Мөлшерлемесі: **6%-дан басталады**

 Табысты растаудың кез келген
нұсқасы қарастырылады

 Қарыз сомасы: **78 млн-ға дейін**

Ипотека

 Салынып жатқан тұрғын үйге ипотека

 Қосымша кепілді қажет етпейді

 20%-дан басталатын бастапқы жарна

 Мөлшерлемесі 0,1%-дан басталады

 Ипотека мерзімі: 20 жылға дейін

 Жөндеуді ипотека құнына қосу мүмкіндігі

 Мемлекеттік бағдарламаларға қатысу

 Online рәсімдеу

Серіктес банктер

 **ОТБАСЫ**
БАНК

 **centercredit**

 **Halyk**

 **FREEDOM**
CREDIT

 **Altyn Bank**
Altyn Bank JSC is a member of the Altyn Group

САТУ КЕҢСЕЛЕРІНІҢ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ

Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в, «Алатау Гранд» БО
Arena City бигвиллі, Б. Момышұлы көшесі, 10/12
Құлжа тас жолы, 80/4
Ташкент тракті, 541/2а

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3, Viva Plaza БО
Сарайшық көшесі, 5г, «Лазурный квартал» ТҮК
Nexpro Trend, Т. Рысқұлов көшесі, 9

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55-үй
Желтоқсан көшесі, 28-үй

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы
51/4-құрылыс, «51» БО

Атырау қ.

Тайманов даңғылы, 42А
Altyn Zaman ТҮК
Сәтбаев даңғылы, 43А
Infinity Mall COO

Ақтөбе қ.

Астана ауданы,
Әбілқайыр хан даңғылы, 58

КЕҢЕС АЛУ



QR-КОДТЫ
СКАНЕРЛЕҢІЗ

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, материалдардың бейнесі, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану процесінде өзгертілуі мүмкін

Тұрғын үй кешені туралы ақпарат аталған өнімге сұранысты анықтау мақсатында жарияланады. Үлескерлердің ақшасын тартуға 2025 жылғы 12 ақпандағы №KZ22VWE00002462 рұқсат
Құрылыс салушы — BI Development Almaty ЖШС. Уәкілетті компания — «АС 1» ЖШС. ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, бұл жарнама жария оферта емес.