

BI GROUP

Arena City. Balance

Город гармонии и баланса



BI Green

30% территории под озеленением

BI Kind

благотворительный фонд BI-Жұлдызай, Образовательная программа iQanat, Сохранение природы



WHY BI?

BI Kids

безопасные игровые площадки, авторский детский сад Aldi BI

BIG App

быстрая подача заявок, важные документы в одном месте

BI Safe

охрана и видеонаблюдение 24/7, IP-домофония

BI Service

на связи 24/7, министерство счастья

BI Friends

соседские центры Yourt

Bigville

школы, супермаркеты, мед центры у дома

BI Smart

система "Умный Дом", электронный замок, шумоизоляция Acoustic Pro

BI Finance

гибкие условия покупки, выгодные инвестиции

О БИГВИЛЛЕ

Arena City

Arena City - это бигвилль, который расположился на территории 220 гектар земли в 5 минутах от Almaty Arena. Настоящий город чемпионов с уникальной спортивной инфраструктурой, где динамика городской жизни сочетается с природной красотой горного пейзажа. Современная архитектура, продуманное пространство и развитая локация делают этот район идеальным для активной и комфортной жизни.



5 кластеров



8 детских садов



27 Га городской парк



7 школ



Yourt by BI соседский центр



Поликлиника



Торговый центр



Бизнес центры



Мечеть



Almaty Arena

**ГОРОДСКОЙ
ПАРК**



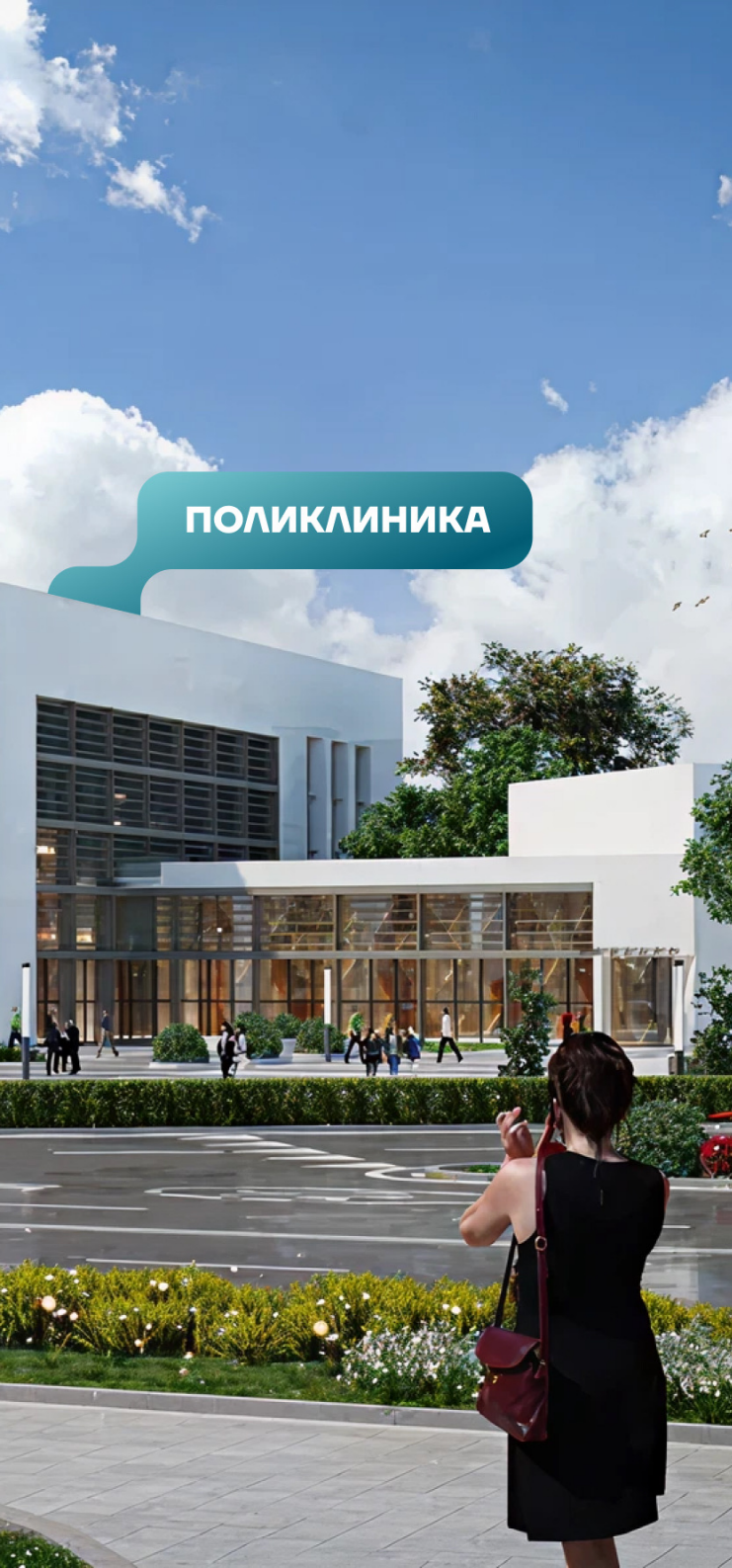
**ДЕТСКИЕ
САДЫ**



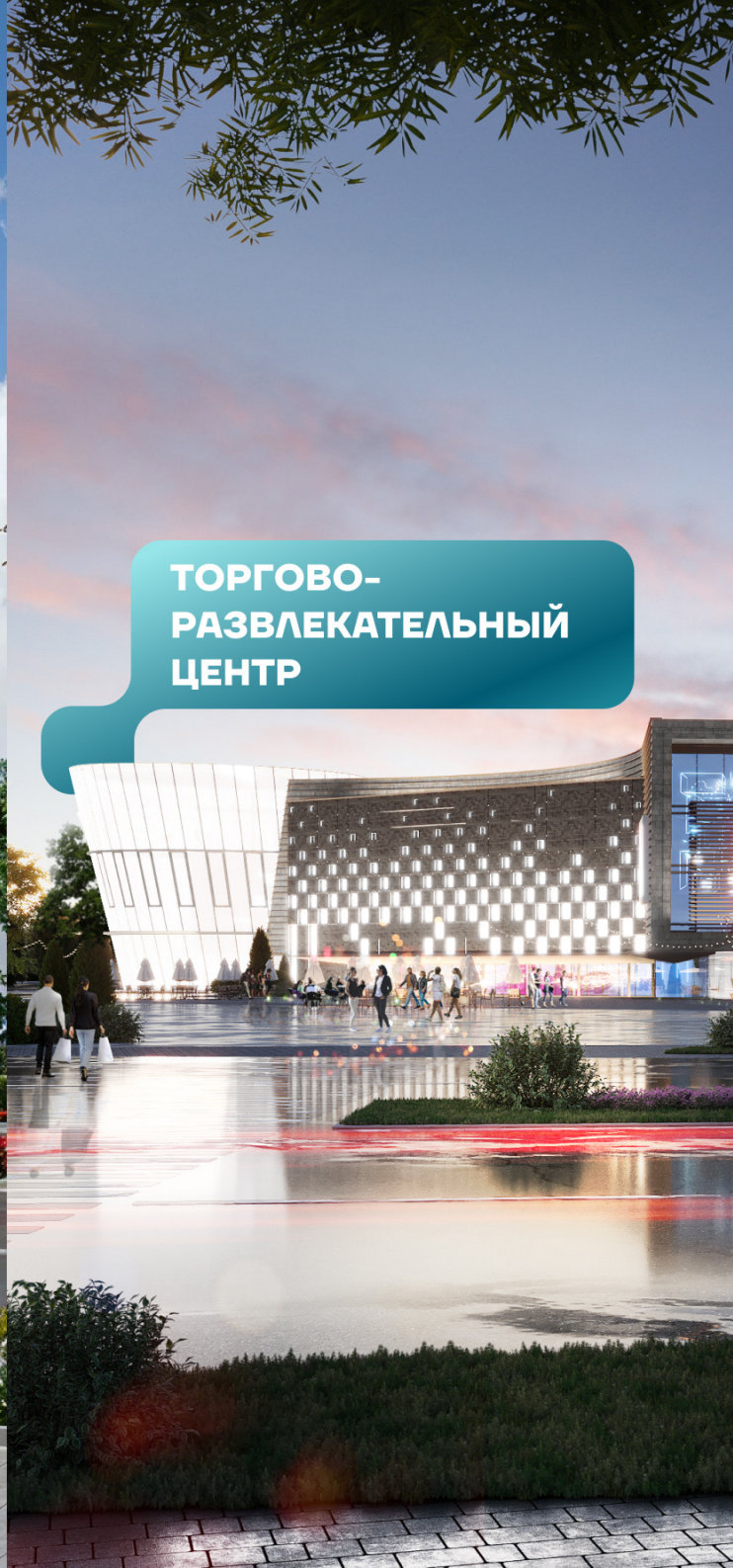
ШКОЛЫ



ПОЛИКЛИНИКА



**ТОРГОВО-
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР**



**БИЗНЕС
ЦЕНТРЫ**



СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР "YOURT BY VI"

это то место, где начинается Ваша история



Кофейня



Библиотека



Детская игровая



Fitness room



Трансформируемые коворкинг-зоны



Приватные капсулы для переговоров



В Arena City. Park (Comfort) уже функционирует соседский центр Yourt by VI.
Посещение соседского центра предоставляется на платной основе.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Из бигвилля «Arena City. Balance» в центр можно добраться по двум главным улицам — Момышулы и Рыскулова. По ул. Момышулы можно доехать до верхней части города, а по ул. Саина попасть на объездной проспект Аль-Фараби. Проспект Рыскулова соединяет с нижней частью города и заездами в город. Это позволит жителям быстрее выезжать и заезжать в центр города. Алатауский район с каждым годом все больше растет и расширяется, привлекая к себе внимание молодых семей.



Общеобразовательная школа №182, №201, №209



Детский сад №148, №37



Городская поликлиника №29



Мечеть им. Д. Қонаева



МК Almaty Arena



Театр «Алатау»



Magnum Cash & Carry



ТРЦ Asia Park



ТРЦ Domillion

О КЛАСТЕРЕ

Arena City. Balance — это баланс между работой, учебой, отдыхом и семьей. Здесь всё рядом: школа, спорт, тишина, природа и ритм города — в идеальных пропорциях для вашего комфорта.

Здесь начинается ваша точка опоры — место, где просторные квартиры дарят свободу самовыражения, а благоустроенное пространство вокруг наполняет жизнь гармонией.

Комфорт+

класс

IV квартал 2026г

сдача ближайшей очереди

3 - 3.3 м

ПОТОЛКИ

6

этажей

28 - 127м²

площади

1-4 КОМН.

конфигурация квартир

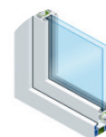


МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Очередь D

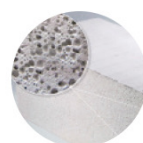


Фасад - алюминиевые
композитные панели
1 этаж - гранит, клинкерная
плитка

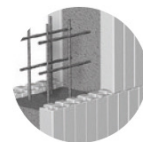


Окна -
металлопластиковые
с двойным остеклением

Очередь С



Стены - газоблок,
шумоизоляция Acoustic Pro



Каркас - монолитный
железобетон

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Очередь D



Очередь D



Очередь С



Очередь С



АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Очередь В



Очередь В



Очередь А



Очередь А



В ВАШЕМ ДОМЕ

Очередь D



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



АВТОРСКИЙ
ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

В ВАШЕМ ДОМЕ Очередь С



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



АВТОРСКИЙ
ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

В ВАШЕМ ДОМЕ

Очередь В



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



АВТОРСКИЙ
ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

В ВАШЕМ ДОМЕ Очередь А



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



АВТОРСКИЙ
ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ
ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Высота дверных проемов 2,3м



Увеличенные окна - 2,1м



Дизайнерские входные двери



Предчистовая / Чистовая отделка



Электрозамки



IP-домофония



Разводка электрических сетей - медная



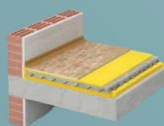
Высота потолков 3-3,3м



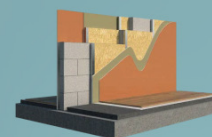
Стальные радиаторы



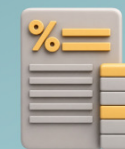
5 лет гарантийного обслуживания



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



Шумоизоляция стен Acoustic Pro и технология «плавающий пол»



Тарифы за эксплуатационные услуги*

жилые помещения от 250 тг/м2, офисы от 499 тг/м2, парковочное место от 8000 тг

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования

BIG+ ПРИМЕНЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ

МАТЕРИАЛ

Ламинат

Плинтус

Потолок

Точечное освещение

Керамическая плитка

Керамогранит на фартук в кухне

Обои

Выключатели и розетки

Мастер выключатель

Перекрестный выключатель

Сантехнические приборы в с/у

Краска

Теплый пол

Двери в комплекте

Унитаз

Инсталляция

Запил керамической плитки под 45% градусов

ПАКЕТ BASIC

33 класс, 8 мм, с фаской

Полиуретан 8 см

Натяжной с белым багетным уплотнителем

Встроенные софиты, белые

600x600 мм

1200x600 мм

Под покраску Kraft Haus Premium Vlies 130

IEK Brite

Применяется

Не применяется

Haiba

SHEBER Maler

Не применяется

Albero 2.2 м

Saniteco

Visam Slim

Не применяется

ПАКЕТ LIGHT MODERN

33 класс, 8 мм, с фаской

Полиуретан 8 см

Натяжной потолок с теневым профилем

Черные накладные светильники/Белые софиты в с/у

Серый матовый 600x600 мм на полу в грязной зоне и с/у. Серый матовый в с/у 1200x600 мм на стене. Под дерево в с/у 1200x600 мм. на стене

1200x600 мм

Под покраску Kraft Haus Premium Vlies 130

Smart Home

Применяется

Применяется

Grohe / Le Mark

DULUX BINDO 7

В грязной зоне и с/у

Albero 2.2 м

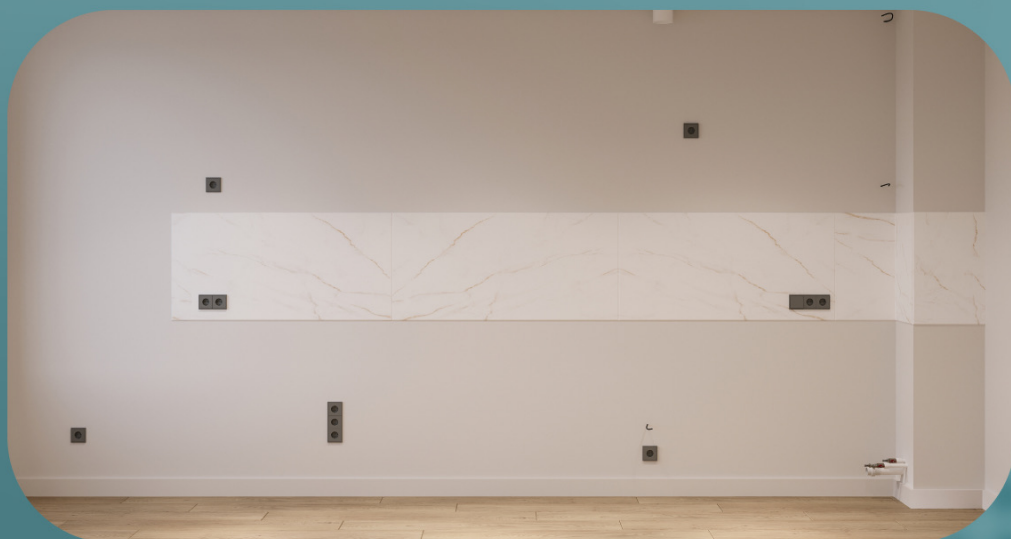
Saniteco

Grohe

Применяется

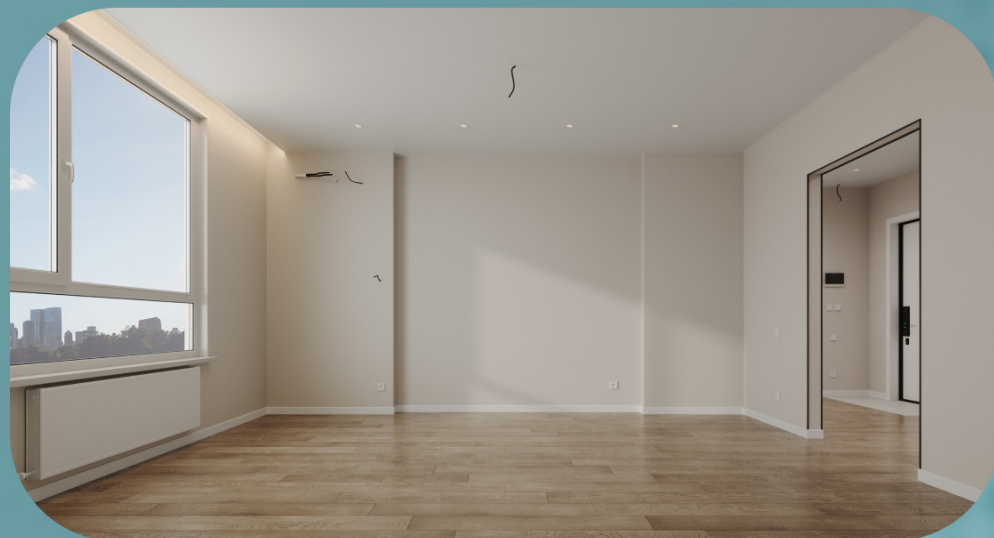
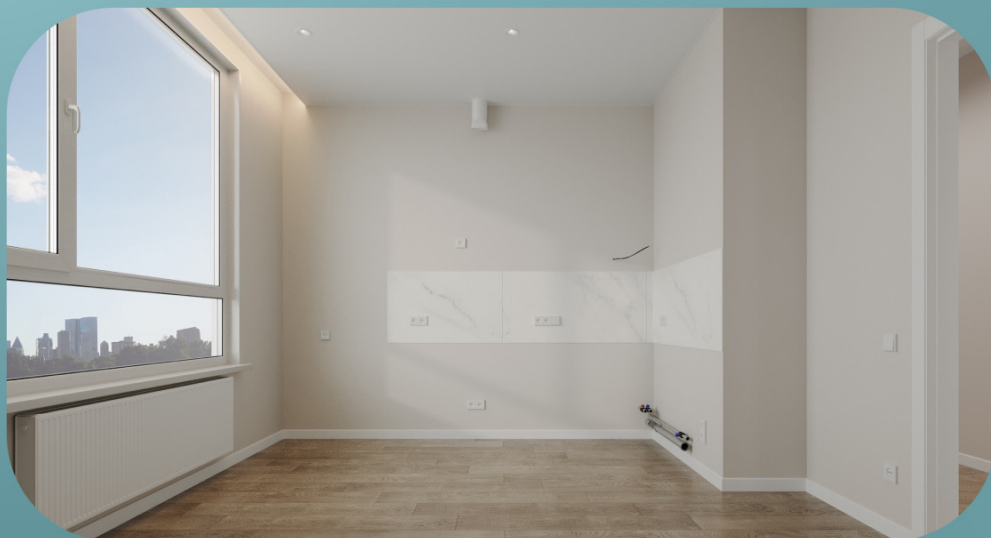
КВАРТИРЫ BIG+ с ремонтом и сантехникой

BIG+ LIGHT MODERN



КВАРТИРЫ BIG+ с ремонтом и сантехникой

BIG+ BASIC



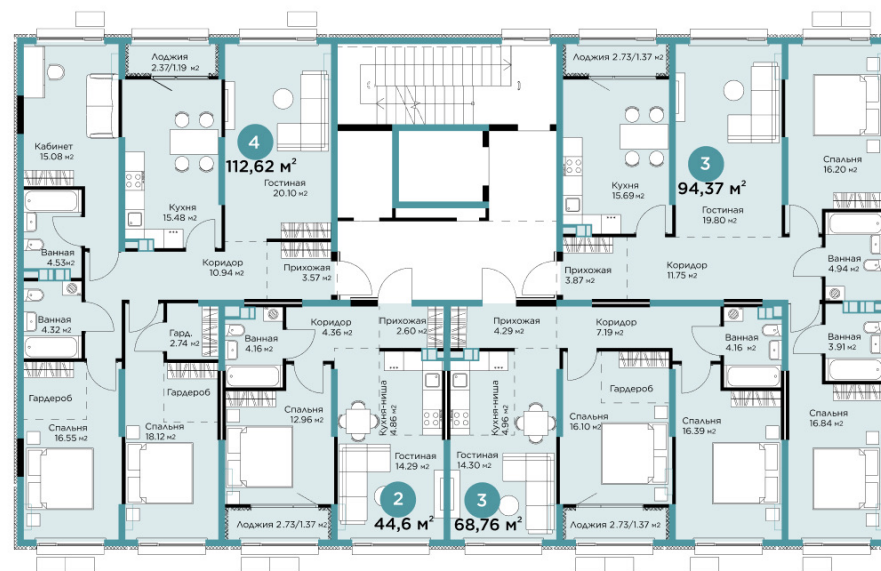
ПЛАНИРОВКИ

Очередь А

ПОДЪЕЗД №2



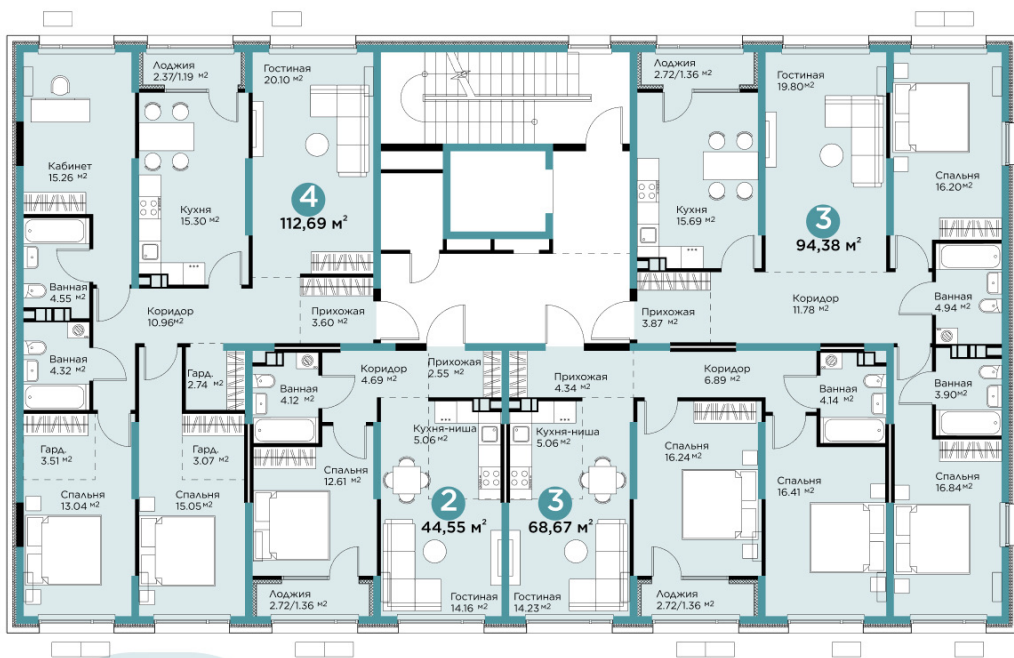
ПОДЪЕЗД №9



ПЛАНИРОВКИ

Очередь В

ПОДЪЕЗД №2



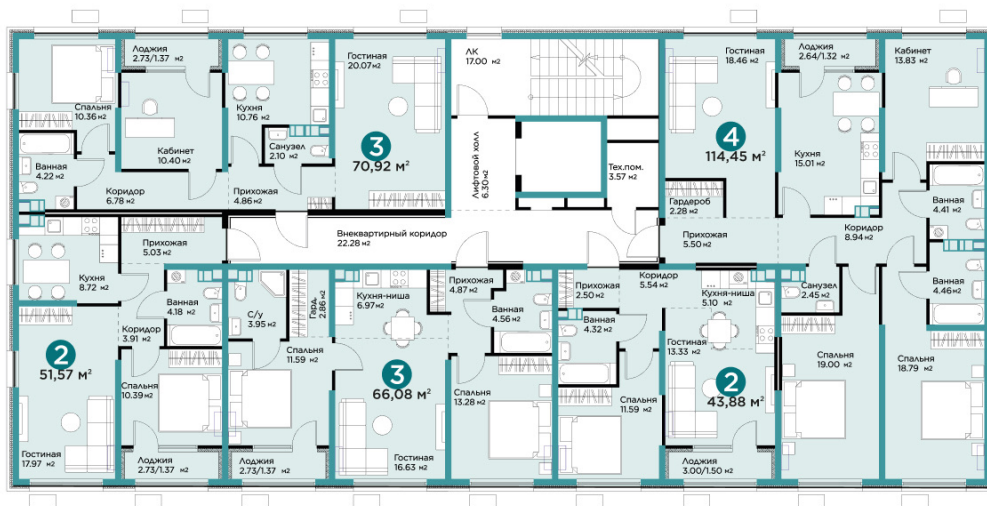
ПОДЪЕЗД №7



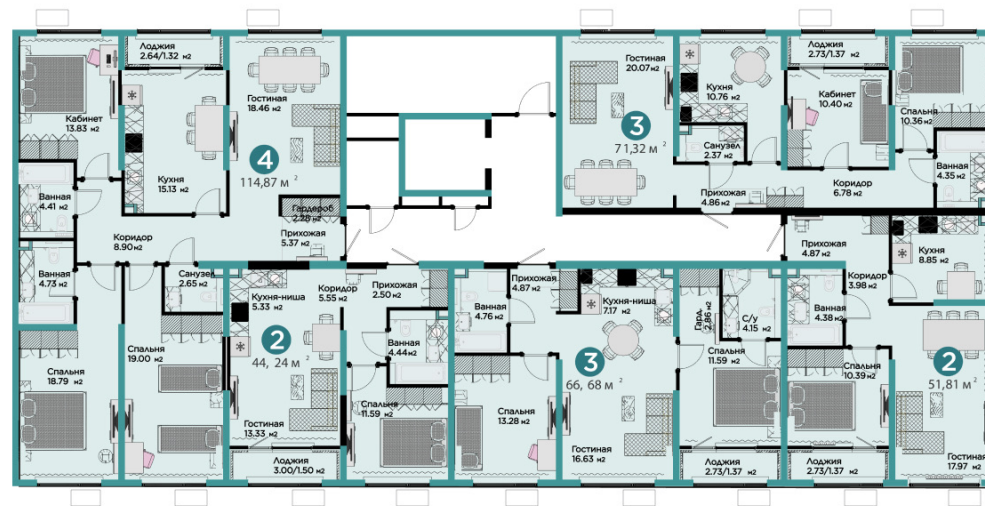
ПЛАНИРОВКИ

Очередь С

ПОДЪЕЗД №1



ПОДЪЕЗД №2



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАШЕГО УСПЕХА

Ваш бизнес задает ритм жизни всего комплекса. Создайте место, куда хочется возвращаться.

Коммерческие помещения - это сердце квартала.

Высокие потолки и витражные окна превращают любой интерьер в витрину, мимо которой невозможно пройти. Площади от 38 до 508 м² позволяют реализовать любую мечту: от кофейни с ароматом свежей выпечки до уютного супермаркета у дома.




СПОСОБЫ ПОКУПКИ

100% оплата BI Club


В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:	Квартиры	Офисы	
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Рассрочка от застройщика до передачи ключей


 Первоначальный взнос: **30%, 50% и 70%**

 Надбавка от **0** до **8%** на остаток суммы


 Остаток платежа можно распределить по ежемесячно или по квартально

Trade - in


 Гарантийный взнос **1 млн тенге**

 Бронирование приобретаемой квартиры на **2 месяца** с фиксацией цены

 Помощь в продаже вашей квартиры


 Оценка, согласно рыночной цене

Рассрочка BIG Tandau

 Первоначальный взнос для квартир:
- В предчистовой отделке от **30%**
- В чистовой отделке от **20%**

 Срок **до 5 лет**

 Ставка от **6%**

 Рассматриваются любые варианты подтверждения доходов

 Сумма займа **до 78 млн**

Ипотека

 Ипотека на строящееся жилье

 Дополнительный залог не требуется

 Первоначальный взнос от **20%**

 Ставки от **0,1%**

 Срок ипотеки **до 20 лет**

 Возможность добавить ремонт в стоимость ипотеки

 Участие в гос. программах

 Оформление Online

Банки партнеры



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Алматы

ул. Тимирязева 28в, БЦ «Гранд Алатау»
Бигвилль «Arena City», ул. Момышулы, 10/12
Кульджинский тракт 80/4
Ташкентский тракт, 541/2а

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3, БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшык, 5г, ЖК «Лазурный квартал»
Nexro Trend, ул. Т. Рыскулова, 9

г. Шымкент

пр. Назарбаева, д. 55
ул. Желтоксан, д. 28

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman
пр. Сатпаева, 43А
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау
ст. 51/4, БЦ «51»

г. Актобе

р-н Астана,
пр. Абулхаир хана, 58

ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ



СКАНИРУЙ QR

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. Разрешение на привлечение денег дольщиков № KZ22VWE00002462 от 12.02.2025
Застройщик – ТОО «BI Development Almaty». Уполномоченная компания – ТОО «АС 1». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.