



Arena City. Balance

Город гармонии и баланса



BI Green

30% территории
под озеленением

BI Kind

благотворительный фонд
BI-Жұлдызай, Образовательная
программа iQanat, Сохранение
природы



WHY BI?

BI Kids

безопасные игровые
площадки, авторский
детский сад Aldi BI

BIG App

быстрая подача заявок,
важные документы
в одном месте

BI Safe

охрана и видеонаблюдение 24/7, IP-домофония

BI Service

на связи 24/7,
министерство счастья

BI Friends

соседские центры Yourt

Bigville

школы, супермаркеты,
мед центры у дома

BI Smart

система "Умный Дом",
электронный замок,
шумоизоляция Acoustic Pro

BI Finance

гибкие условия покупки,
выгодные инвестиции

О БИГВИЛЛЕ

Arena City

Arena City - это бигвилль, который расположился на территории 220 гектар земли в 5 минутах от Almaty Arena. Настоящий город чемпионов с уникальной спортивной инфраструктурой, где динамика городской жизни сочетается с природной красотой горного пейзажа. Современная архитектура, продуманное пространство и развитая локация делают этот район идеальным для активной и комфортной жизни.



5
кластеров



8
детских садов



27 Га
городской парк



7
школ



Yourt by BI
соседский центр



Поликлиника



Торговый
центр



Бизнес
центры



Мечеть



Almaty
Arena

ГОРОДСКОЙ
ПАРК



ДЕТСКИЕ
САДЫ



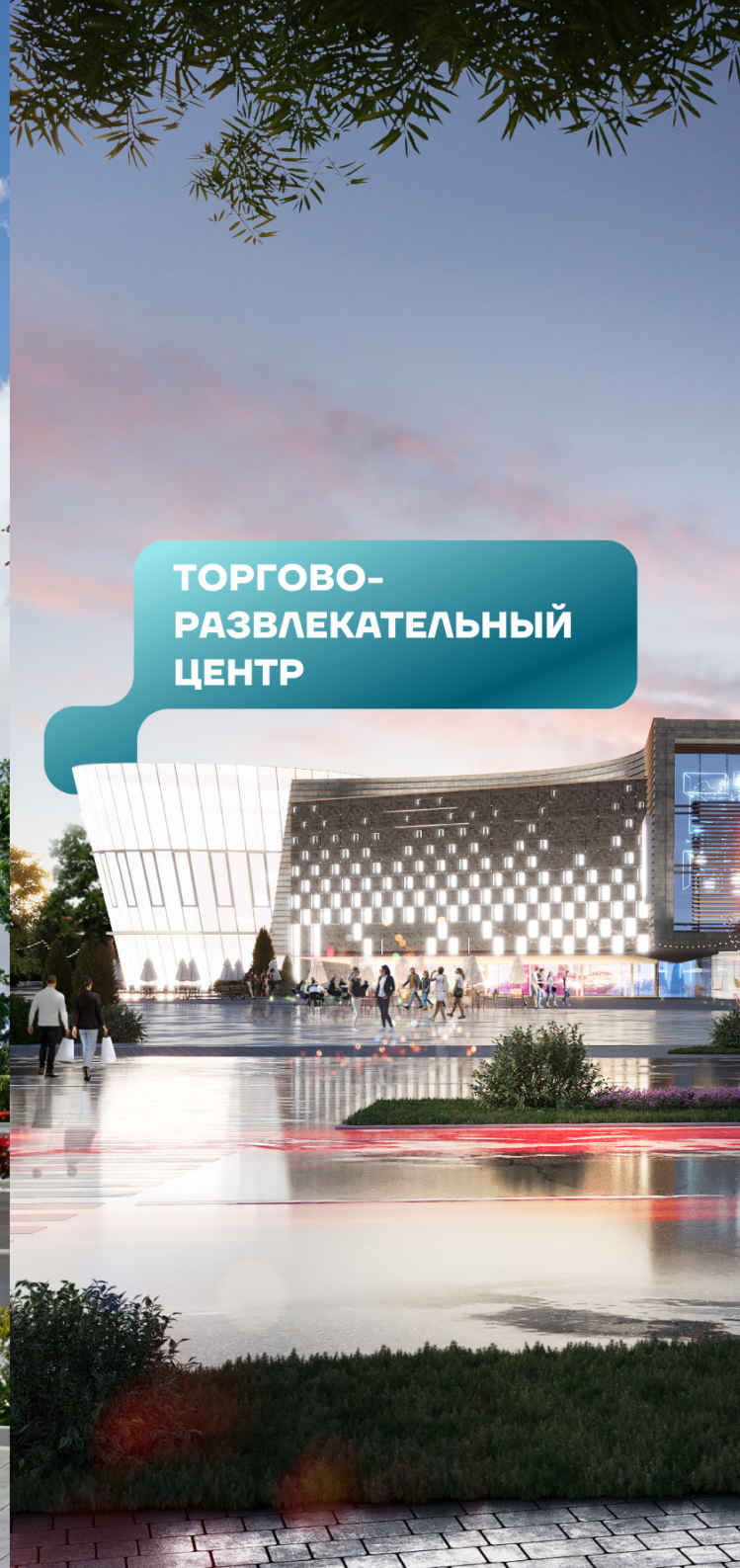
ШКОЛЫ



ПОЛИКЛИНИКА



**ТОРГОВО-
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР**



**БИЗНЕС
ЦЕНТРЫ**



WATER PARK

Water Park рядом с домом. Фонтаны, прогулочные променады, рестораны и атмосфера европейского курорта доступны в нескольких шагах от дома.



СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР "YOURT BY BI"

это то место, где начинается Ваша история



Кофейня



Библиотека



Детская игровая



Fitness room



Трансформируемые коворкинг-зоны



Приватные капсулы для переговоров



В Arena City. Park (Comfort) уже функционирует соседский центр Yourt by BI.
Посещение соседского центра предоставляется на платной основе.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Из бигвилля «Arena City. Balance» в центр можно добраться по двум главным улицам — Момышулы и Рыскулова. По ул. Момышулы можно доехать до верхней части города, а по ул. Саина попасть на объездной проспект Аль-Фараби. Проспект Рыскулова соединяет с нижней частью города и заездами в город. Это позволит жителям быстрее выезжать и заезжать в центр города. Алатауский район с каждым годом все больше растет и расширяется, привлекая к себе внимание молодых семей.



10 мин

Общеобразовательная
школа №182, №201, №209



10 мин

Детский сад
№148, №37



12 мин

Городская
поликлиника №29



10 мин

Мечеть
им. Д. Қонаева



4 мин

МК Almaty
Arena



5 мин

Театр
«Алатау»



5 мин

Magnum
Cash & Carry



5 мин

ТРЦ
Asia Park



5 мин

ТРЦ
Domillion

О КЛАСТЕРЕ

Arena City. Balance — это баланс между работой, учебой, отдыхом и семьей. Здесь всё рядом: школа, спорт, тишина, природа и ритм города — в идеальных пропорциях для вашего комфорта.

Здесь начинается ваша точка опоры — место, где просторные квартиры дарят свободу самовыражения, а благоустроенное пространство вокруг наполняет жизнь гармонией.

Комфорт+

класс

IV квартал 2026г

сдача ближайшей очереди

3 - 3.3 м

ПОТОЛКИ

6

этажей

28 - 127м²

площади

1-4 комн.

конфигурация квартир

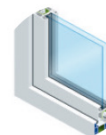


МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Очередь D

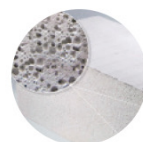


Фасад - алюминиевые
композитные панели
1 этаж - гранит, клинкерная
плитка

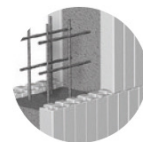


Окна -
металлопластиковые
с двойным остеклением

Очередь C



Стены - газоблок,
шумоизоляция Acoustic Pro



Каркас - монолитный
железобетон

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Очередь D



Очередь D



Очередь С



Очередь С



АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Очередь В



Очередь В



Очередь А



Очередь А



В ВАШЕМ ДОМЕ

Очередь D



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



АВТОРСКИЙ
ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

В ВАШЕМ ДОМЕ

Очередь С



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



АВТОРСКИЙ
ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

В ВАШЕМ ДОМЕ Очередь В



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



АВТОРСКИЙ
ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

В ВАШЕМ ДОМЕ Очередь А



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



АВТОРСКИЙ
ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ
ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Высота дверных проемов 2,3м



Увеличенные окна - 2,1м



Дизайнерские входные двери



Предчистовая / Чистовая отделка



Электрозамки



IP-домофония



Разводка электрических сетей - медная



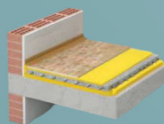
Высота потолков 3-3,3м



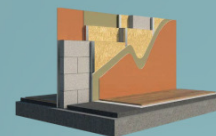
Стальные радиаторы



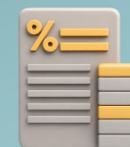
5 лет гарантийного обслуживания



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



Шумоизоляция стен Acoustic Pro и технология «плавающий пол»



Тарифы за эксплуатационные услуги*

жилые помещения от 250 тг/м2, офисы от 499 тг/м2, парковочное место от 8000 тг

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования

BIG+ ПРИМЕНЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ

МАТЕРИАЛ

Ламинат

Плинтус

Потолок

Точечное освещение

Керамическая плитка

Керамогранит на фартук в кухне

Обои

Выключатели и розетки

Мастер выключатель

Перекрестный выключатель

Сантехнические приборы в с/у

Краска

Теплый пол

Двери в комплекте

Унитаз

Инсталляция

Запил керамической плитки
под 45° градусов

ПАКЕТ BASIC

33 класс, 8 мм, с фаской

Полиуретан 8 см

Натяжной с белым багетным уплотнителем

Встроенные софиты, белые

600x600 мм

1200x600 мм

Под покраску Kraft Haus Premium Vlies 130

IEK Brite

Применяется

Не применяется

Haiba

SHEBER Maler

Не применяется

Albero 2.2 м

Saniteco

Visam Slim

Не применяется

ПАКЕТ LIGHT MODERN

33 класс, 8 мм, с фаской

Полиуретан 8 см

Натяжной потолок с теновым профилем

Черные накладные светильники/Белые софиты в с/у

Серый матовый 600x600 мм на полу в грязной зоне
и с/у. Серый матовый в с/у 1200x600 мм на стене.
Под дерево в с/у 1200x600 мм. на стене

1200x600 мм

Под покраску Kraft Haus Premium Vlies 130

Smart Home

Применяется

Применяется

Grohe / Le Mark

DULUX BINDO 7

В грязной зоне и с/у

Albero 2.2 м

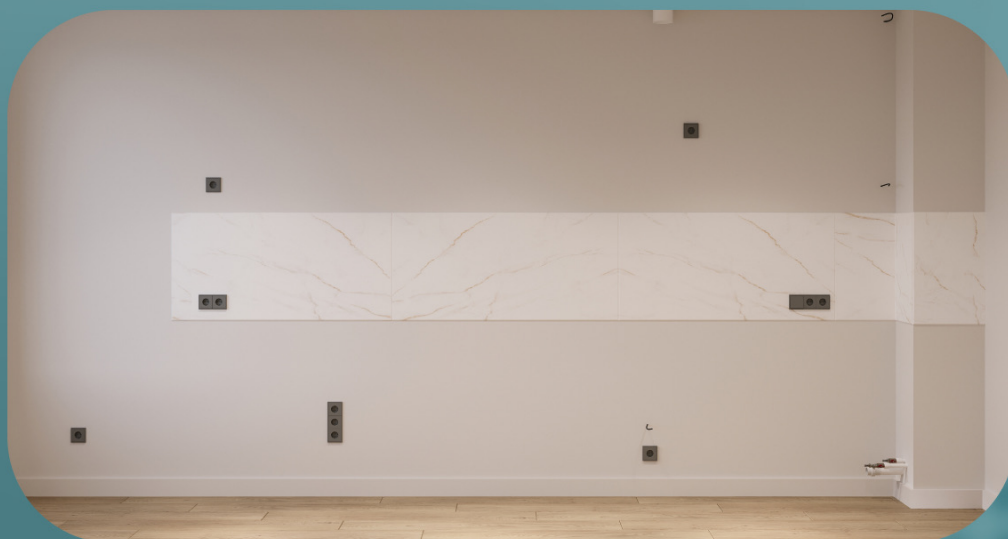
Saniteco

Grohe

Применяется

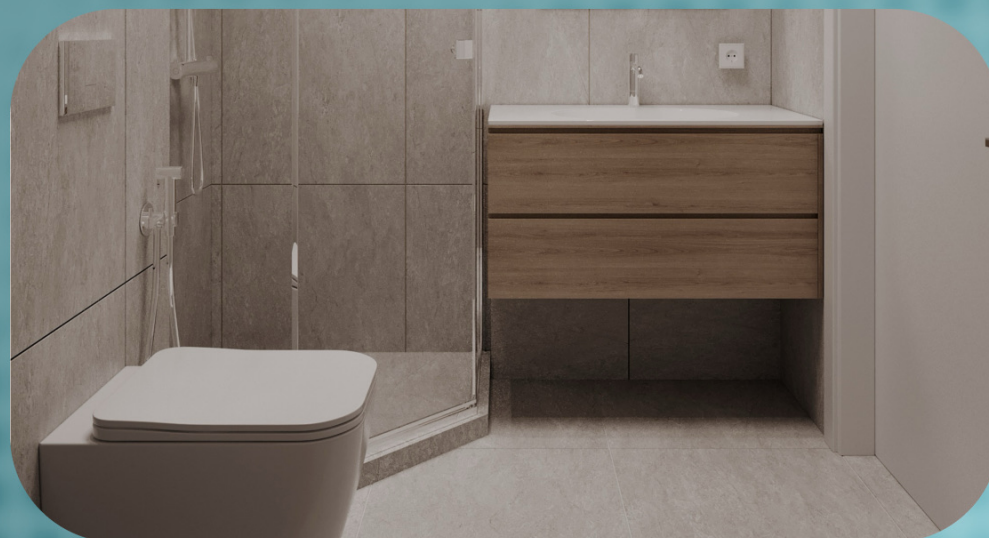
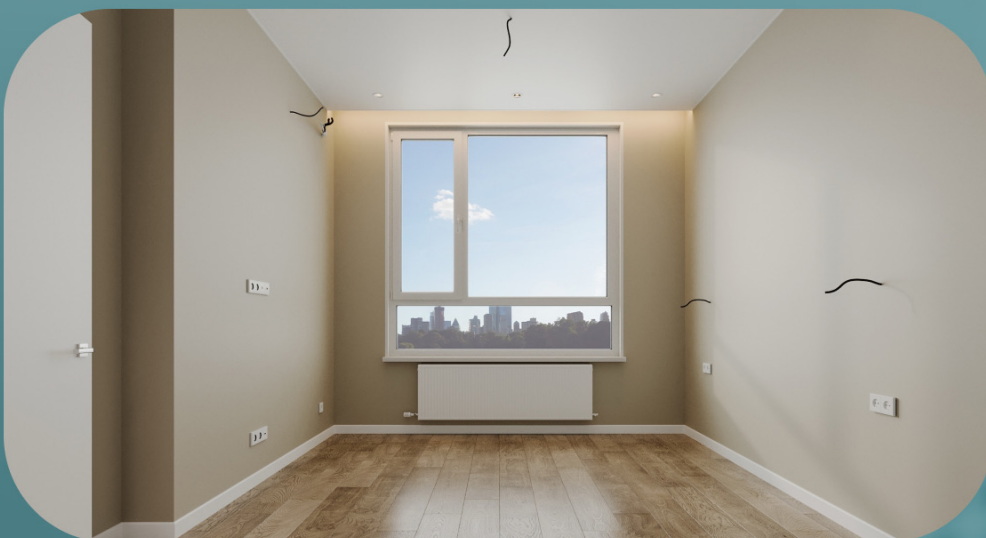
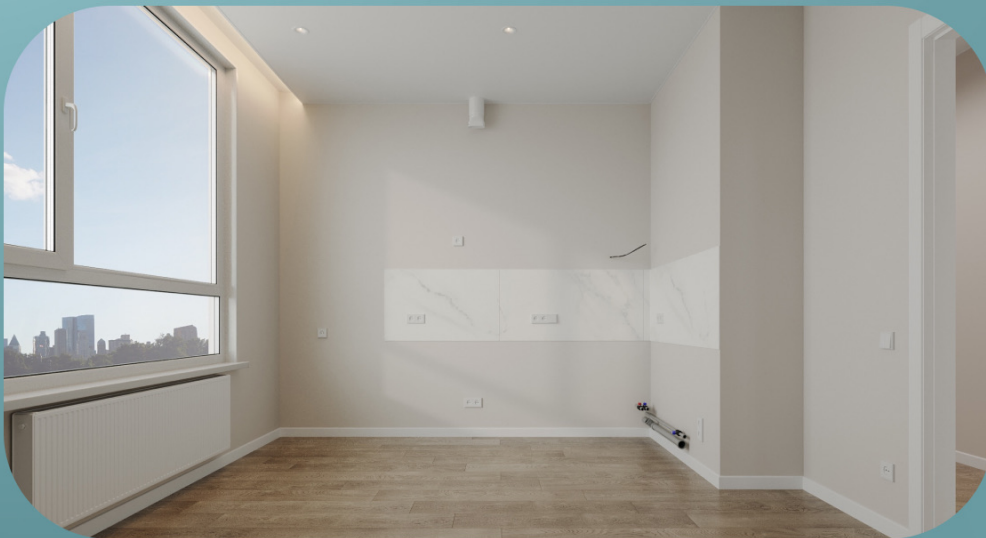
КВАРТИРЫ BIG+ с ремонтом и сантехникой

BIG+ LIGHT MODERN



КВАРТИРЫ BIG+ с ремонтом и сантехникой

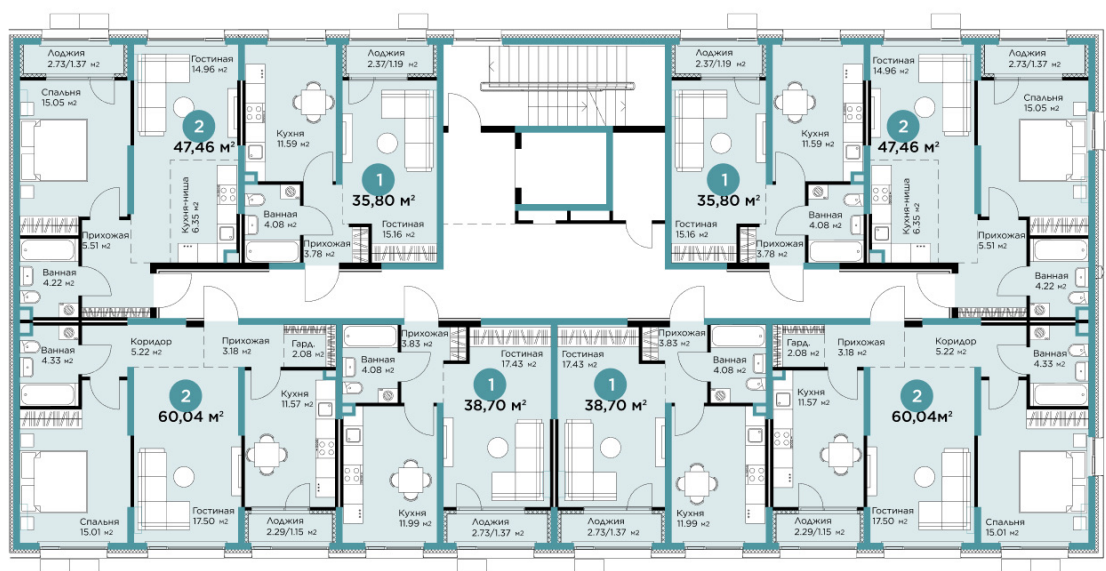
BIG+ BASIC



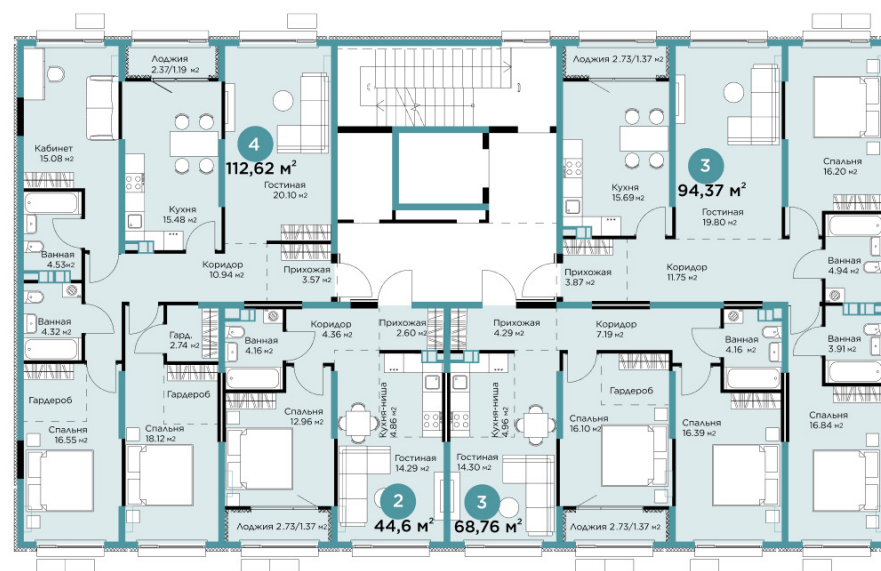
ПЛАНИРОВКИ

Очередь А

ПОДЪЕЗД №2



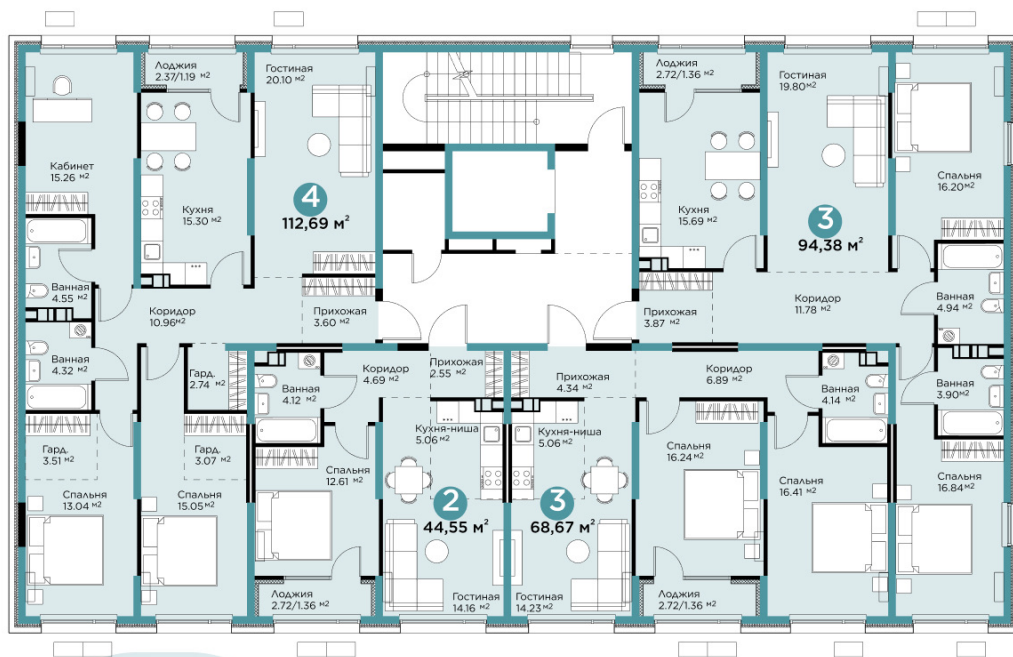
ПОДЪЕЗД №9



ПЛАНИРОВКИ

Очередь В

ПОДЪЕЗД №2



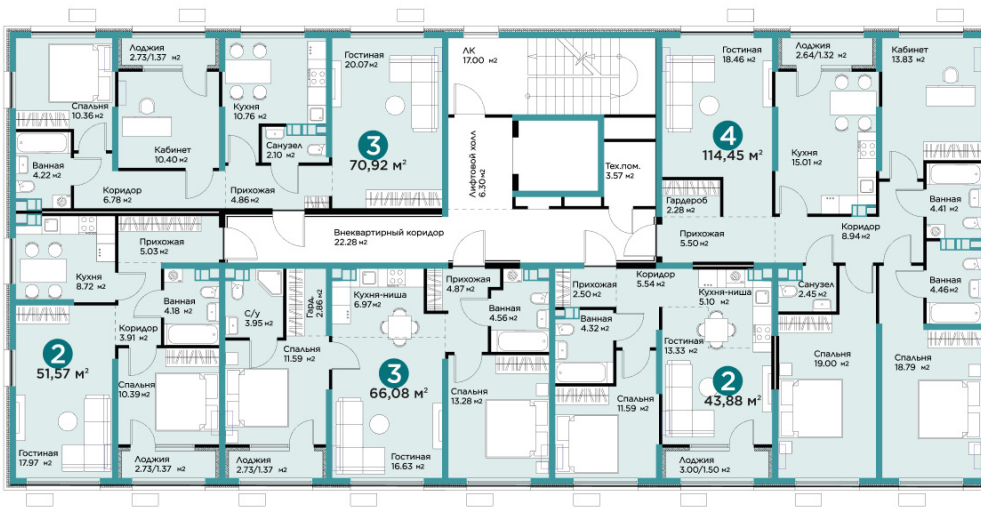
ПОДЪЕЗД №7



ПЛАНИРОВКИ

Очередь С

ПОДЪЕЗД №1



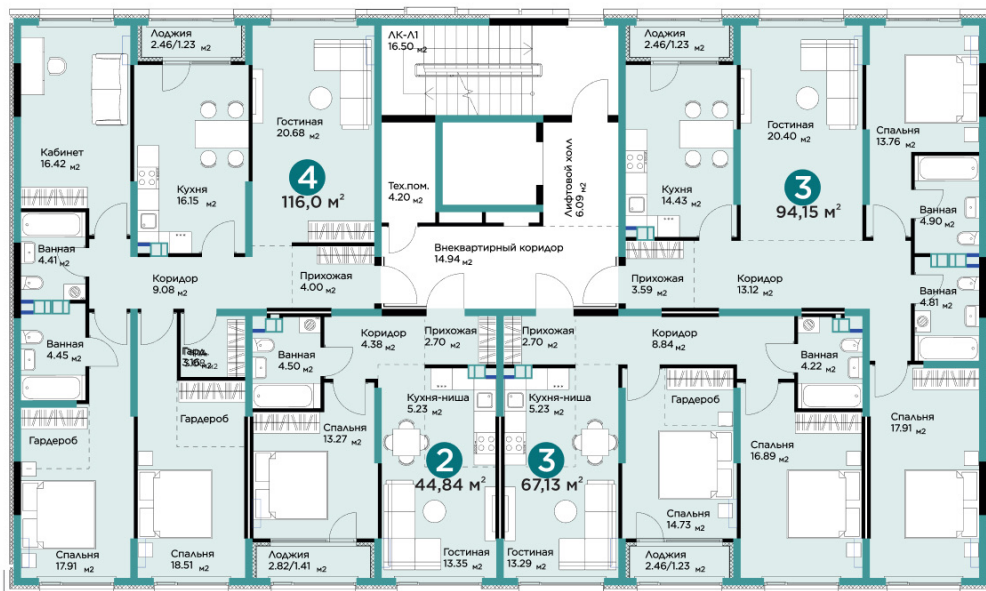
ПОДЪЕЗД №2



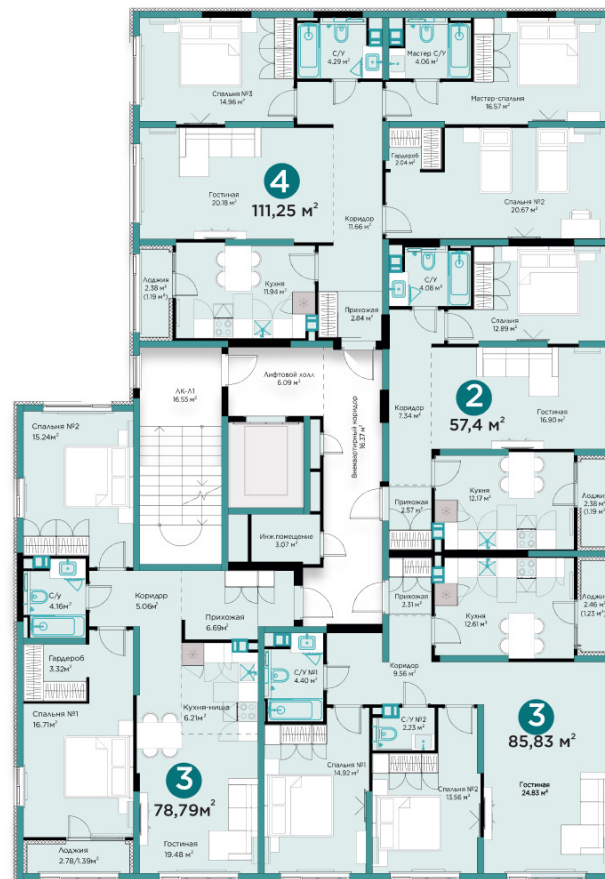
ПЛАНИРОВКИ

Очередь D

ПОДЪЕЗД №1



ПОДЪЕЗД №5



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАШЕГО УСПЕХА

Ваш бизнес задает ритм жизни всего комплекса. Создайте место, куда хочется возвращаться.

Коммерческие помещения - это сердце квартала.

Высокие потолки и витражные окна превращают любой интерьер в витрину, мимо которой невозможно пройти. Площади от 38 до 508 м² позволяют реализовать любую мечту: от кофейни с ароматом свежей выпечки до уютного супермаркета у дома.



СПОСОБЫ ПОКУПКИ

100% оплата BI Club

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Рассрочка от застройщика до передачи ключей



Первоначальный взнос:
30%, 50% и 70%



Надбавка от **0** до **8%**
на остаток суммы



Остаток платежа можно
распределить по ежемесячно
или по квартально

Trade - in



Гарантийный взнос
1 млн тенге



Бронирование приобретаемой
квартиры на **2 месяца**
с фиксацией цены



Помощь в продаже
вашей квартиры



Оценка, согласно
рыночной цене

Рассрочка BIG Tandau



Первоначальный взнос для квартир:
- **В предчистовой отделке от 30%**
- **В чистовой отделке от 20%**



Срок **до 5 лет**



Ставка **от 6%**



Рассматриваются любые варианты
подтверждения доходов



Сумма займа **до 78 млн**

Ипотека



Ипотека на строящееся жилье



Дополнительный залог не требуется



Первоначальный взнос от **20%**



Ставки от **0,1%**



Срок ипотеки **до 20 лет**



Возможность добавить ремонт
в стоимость ипотеки



Участие в гос.программах



Оформление Online

Банки партнеры



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Алматы

ул. Тимирязева 28в, БЦ «Гранд Алатау»
Бигвилль «Arena City», ул. Момышулы, 10/12
Кульджинский тракт 80/4
Ташкентский тракт, 541/2а

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3, БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшык, 5г, ЖК «Лазурный квартал»
Nexpro Trend, ул. Т. Рыскулова, 9

г. Шымкент

пр. Назарбаева, д. 55
ул. Желтоксан, д. 28

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman
пр. Сатпаева, 43А
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау
ст. 51/4, БЦ «51»

г. Актобе

р-н Астана,
пр. Абулхаир хана, 58

ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ



СКАНИРУЙ QR

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. Разрешение на привлечение денег дольщиков № KZ22VWE00002462 от 12.02.2025
Застройщик – ТОО «BI Development Almaty». Уполномоченная компания – ТОО «АС 1». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.