

**BI GROUP**

# Arena City. Life

Город ярких впечатлений



# WHY BI?

## КАЧЕСТВО

**BI** WELCOME  
**BI** SMART  
**BI** SAFE  
**BI** STANDART

## СРЕДА

**BI** LIFESTYLE  
**BI** APP  
BIGVILLE

## БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

**BI** SERVICE

## СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

**BI** KIND  
**BI** JULDYZAI  
**BI** GREEN

# О БИГВИЛЛЕ

## Arena City

Arena City - это бигвилль, который расположился на территории 220 гектар земли в 5 минутах от Almaty Arena. Настоящий город чемпионов с уникальной спортивной инфраструктурой, где динамика городской жизни сочетается с природной красотой горного пейзажа. Современная архитектура, продуманное пространство и развитая локация делают этот район идеальным для активной и комфортной жизни.



**27 Га**

городской парк



**8**

детских садов



**7**

школ



**Yourt by BI**  
соседский центр



**4**

кластера



Торговый  
центр



Поликлиника



Мечеть



**Aldi BI**  
авторский дет. сад



Бизнес  
центры





**ГОРОДСКОЙ ПАРК**



**ДЕТСКИЕ САДЫ**



**ШКОЛЫ**



**ПОЛИКЛИНИКА**



**ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР**



**БИЗНЕС ЦЕНТРЫ**

# СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР "YOURT BY BI"

это то место, где начинается  
наша история



Кофейня



Библиотека



Детская  
игровая



Fitness  
room



Трансформируемые  
коворкинг-зоны



Приватные  
капсулы для  
переговоров



# ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ

На территории комплекса будет расположена уютная прогулочная аллея — настоящий зелёный променад среди городского ритма. Авторский ландшафтный дизайн гармонично сочетает крупные деревья, изысканные кустарники и декоративные растения, формируя природную симфонию стиля и уюта. Это пространство создано для неспешных прогулок, вдохновляющих утренних пробуждений и вечернего отдыха в окружении тишины и живой зелени.



125  
МЕТРОВ



БАРБЕКЮ  
ЗОНА



WORKOUT  
ЗОНА



АВТОРСКИЙ  
ЛАНДШАФТНЫЙ  
ДИЗАЙН



ЗОНА  
ОТДЫХА



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Из бигвилля «Arena City Almaty» в центр можно добраться по двум главным улицам — Момышулы и Рыскулова. По ул. Момышулы можно доехать до верхней части города, а по ул. Саина попасть на объездной проспект Аль-Фараби. Проспект Рыскулова соединяет с нижней частью города и заездами в город. Это позволит жителям быстрее выезжать и заезжать в центр города. Алатауский район с каждым годом все больше растет и расширяется, привлекая к себе внимание молодых семей.



Общеобразовательная  
школа №182; №201; №209



Детский сад  
№148; №37



Городская  
поликлиника №29



Мечеть  
им. Д.Конаева



МК Almaty  
Arena



Театр  
«Алатау»



Magnum  
Cash & Carry



ТРЦ  
Asia Park



ТРЦ  
Domillion

# О КЛАСТЕРЕ

Arena City. Life - это территория нового качества жизни в сочетании с современной архитектурой.

В основе проекта - популярный принцип за рубежом, предполагающий совмещение в пределах одной локации нескольких функций: жилой, коммерческой и развлекательной инфраструктуры.

## Бизнес

класс

## IV квартал 2025

сдача ближайшей очереди

## 3-3.3 м

потолки

## 7-12

этажей

## 32-130 м<sup>2</sup>

площади

## 1-4 комн.

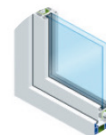
конфигурация квартир



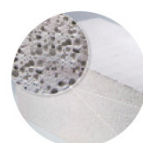
# МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



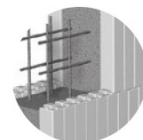
Фасад - 1 этажи – клинкерная плитка, алюминиевые композитные панели



Окна - однокамерный стеклопакет, металлопластиковые, остекление



Стены - наружные и межкомнатные – газоблок  
Межквартирные перегородки - Стена с Accoustic Pro



Каркас - монолитный железобетон

# В ВАШЕМ ДОМЕ



ЗАКРЫТЫЙ  
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



АВТОРСКИЙ  
ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ  
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ  
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ  
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ  
24/7 И ОХРАНА

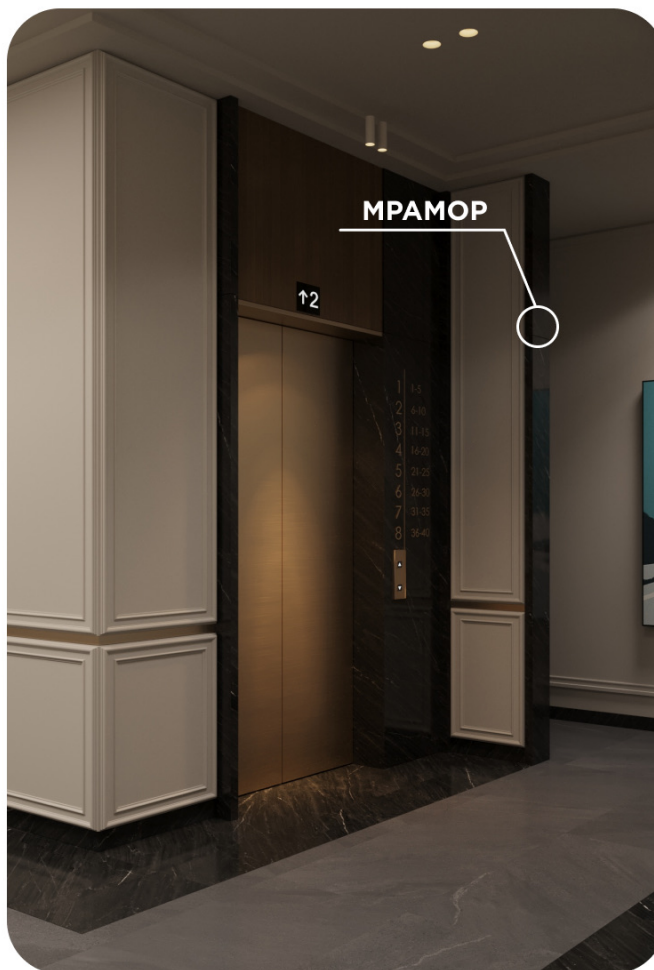


МОБИЛЬНОЕ  
ПРИЛОЖЕНИЕ  
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ  
BI SERVICE

# АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



БЕСШУМНЫЕ  
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА  
ОЖИДАНИЯ ...



КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

# В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Высота дверных  
проемов 2,3м



Увеличенные  
окна - 2.1м



Дизайнерские  
входные двери



Предчистовая  
отделка



Электрозамки



IP-домофония



Разводка  
электрических  
сетей



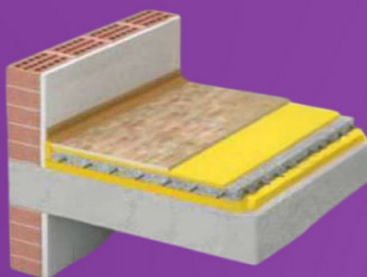
Высота  
потолков 3-3.3м



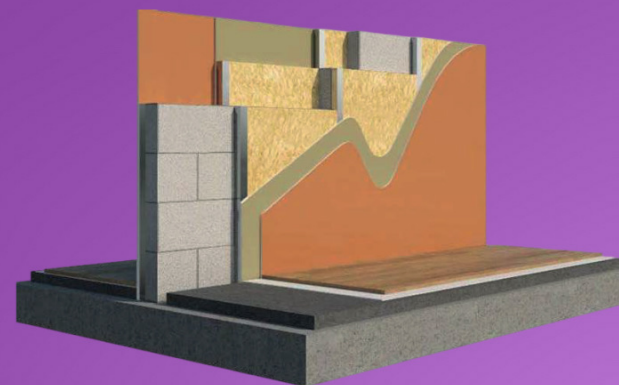
Стальные  
радиаторы



5 лет гарантийное  
обслуживание

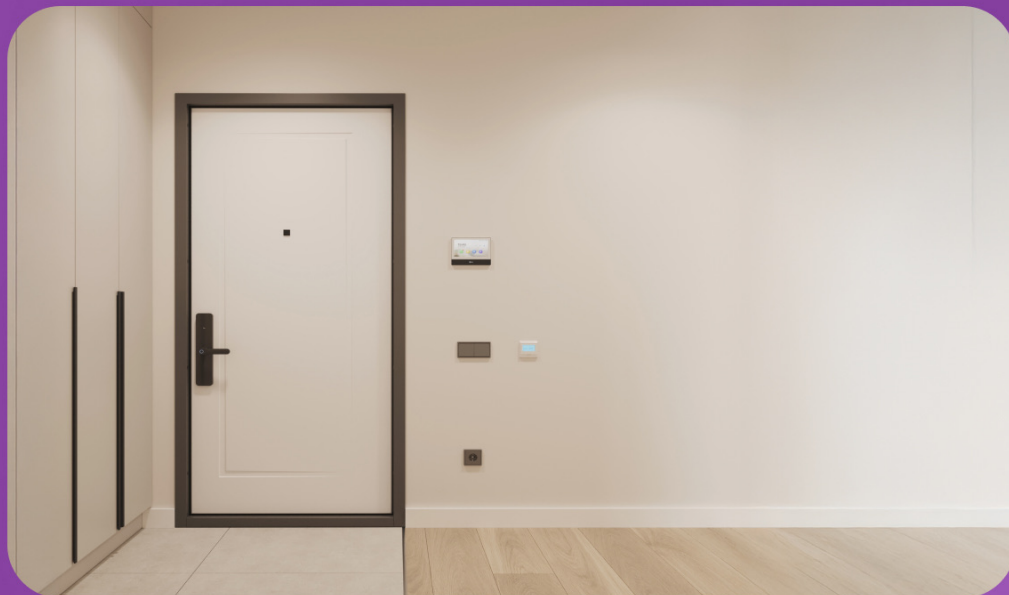


«Плавающий пол» блокирует  
распространение ударного шума



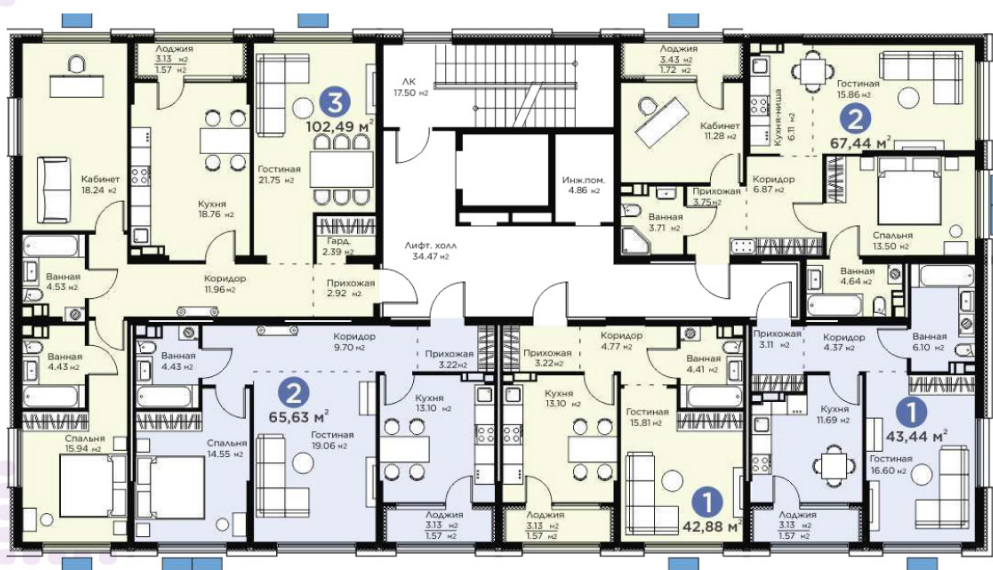
Шумоизоляция стен Acoustic Pro  
и технология «плавающий пол»

# КВАРТИРЫ BIG+ с ремонтом, продуманной планировкой и сантехникой

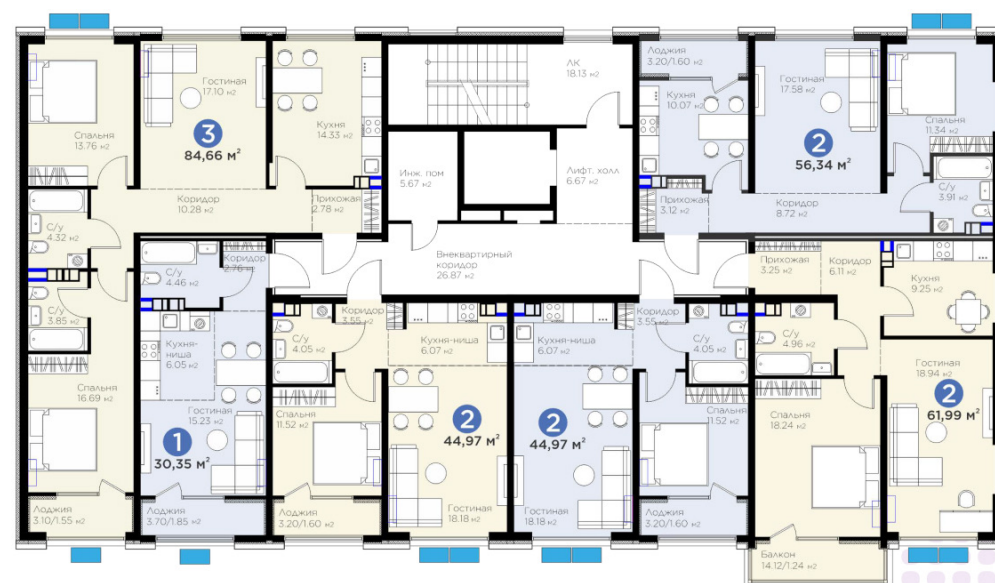


# ПЛАНИРОВКИ

## ОЧЕРЕДЬ А



## ОЧЕРЕДЬ В



# СПОСОБЫ ПОКУПКИ

## 100% оплата BI Club

В настоящее время существуют 8 видов карт:

| Тип недвижимости: |            | Квартиры | Офисы |
|-------------------|------------|----------|-------|
| BI BRONZE         | 1 покупка  | 4%       | 5%    |
| BI BRONZE+        | 2 покупка  | 5%       | 6%    |
| BI SILVER         | 3 покупка  | 6%       | 7%    |
| BI SILVER+        | 4 покупка  | 7%       | 8%    |
| BI GOLD           | 5 покупка  | 8%       | 9%    |
| BI GOLD+          | 6 покупка  | 9%       | 10%   |
| BI PLATINUM       | 7+ покупок | 10%      | 11%   |
| BI DIAMOND        |            | 12%      | 13%   |

## Рассрочка от застройщика до передачи ключей



Первоначальный взнос:  
**30%, 50% и 70%**



Надбавка от **0** до **8%**  
на остаток суммы



Остаток платежа можно  
распределить по ежемесячно  
или по квартально

## Trade - in



Гарантийный взнос  
**1 млн тенге**



Бронирование приобретаемой  
квартиры на **2 месяца**  
с фиксацией цены



Помощь в продаже  
вашей квартиры



Оценка, согласно  
рыночной цене

## Рассрочка BIG Tandau



Первоначальный взнос для квартир:  
- В предчистовой отделке от **30%**  
- В чистовой отделке от **20%**



Срок **до 5 лет**



Ставка от **6%**



Рассматриваются любые варианты  
подтверждения доходов



Сумма займа **до 78 млн**

## Ипотека



Ипотека на строящееся жилье



Дополнительный залог не требуется



Первоначальный взнос от **20%**



Ставки от **0,1%**



Срок ипотеки **до 20 лет**



Возможность добавить ремонт  
в стоимость ипотеки



Участие в гос.программах



Оформление Online

## Банки партнеры



# АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 (бывш 18/3) БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5г ЖК «Лазурный квартал»

## г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау» ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena City» ул. Бауыржана Момышулы 10/12

Кульджинский тракт 80/4

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А ЖК Altyn Zaman

## г. Шымкент

ул.Желтоксан 28 (пересечение  
Байтурсынова)

ул. Байтерекова 100/3, ЖК  
Tamerlan Residence

## г. Караганда

пр.Тайманова, 58, ВП 7

## г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

**ПОЛУЧИТЬ  
КОНСУЛЬТАЦИЮ**



**СКАНИРУЙТЕ QR**