



Arena City. Life

Город ярких впечатлений



BI Green

30% территории
под озеленением

BI Kind

благотворительный фонд
BI-Жұлдызай, Образовательная
программа iQanat, Сохранение
природы



WHY BI?

BI Kids

безопасные игровые
площадки, авторский
детский сад Aldi BI

BIG App

быстрая подача заявок,
важные документы
в одном месте

BI Safe

охрана и видеонаблюдение 24/7, IP-домофония

BI Service

на связи 24/7,
министерство счастья

BI Friends

соседские центры Yourt

Bigville

школы, супермаркеты,
мед центры у дома

BI Smart

система "Умный Дом",
электронный замок,
шумоизоляция Acoustic Pro

BI Finance

гибкие условия покупки,
выгодные инвестиции

О БИГВИЛЛЕ

Arena City

Arena City - это бигвилль, который расположился на территории 220 гектар земли в 5 минутах от Almaty Arena. Настоящий город чемпионов с уникальной спортивной инфраструктурой, где динамика городской жизни сочетается с природной красотой горного пейзажа. Современная архитектура, продуманное пространство и развитая локация делают этот район идеальным для активной и комфортной жизни.



5
кластеров



8
детских садов



27 Га
городской парк



7
школ



Yourt by BI
соседский центр



Поликлиника



Торговый
центр



Бизнес
центры



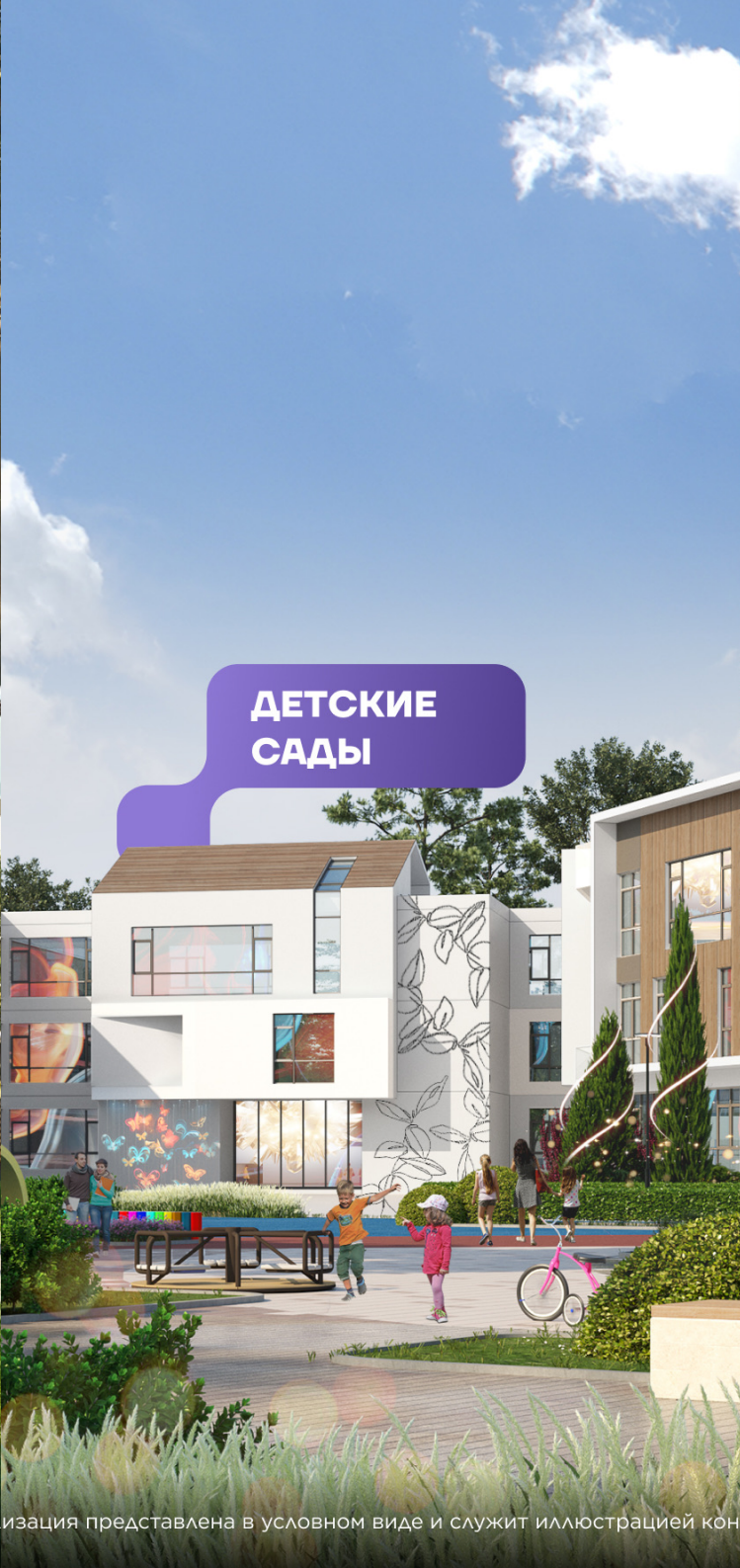
Мечеть



Almaty
Arena



ГОРОДСКОЙ ПАРК



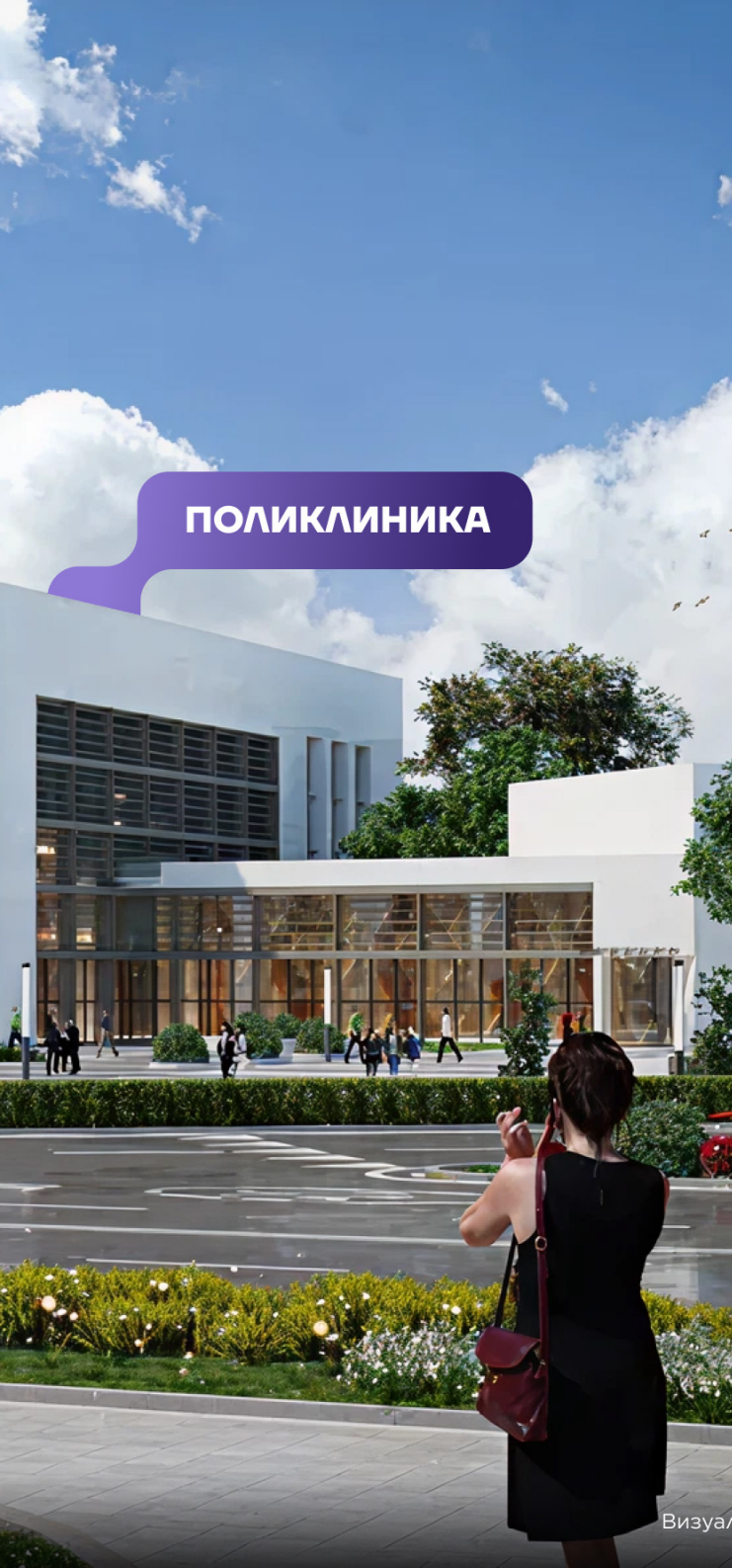
ДЕТСКИЕ САДЫ



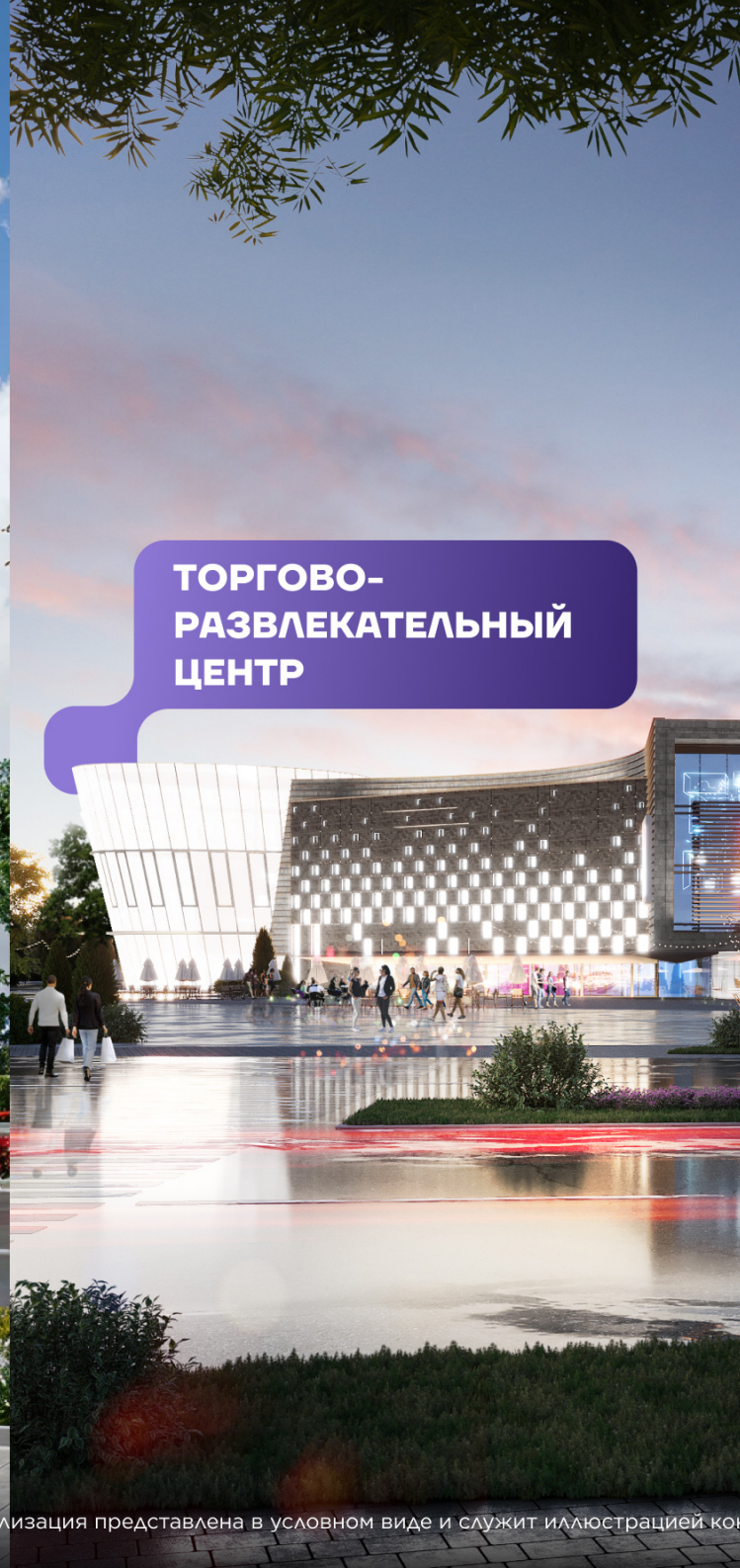
ШКОЛЫ

Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

ПОЛИКЛИНИКА



ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



БИЗНЕС ЦЕНТРЫ



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

WATER PARK

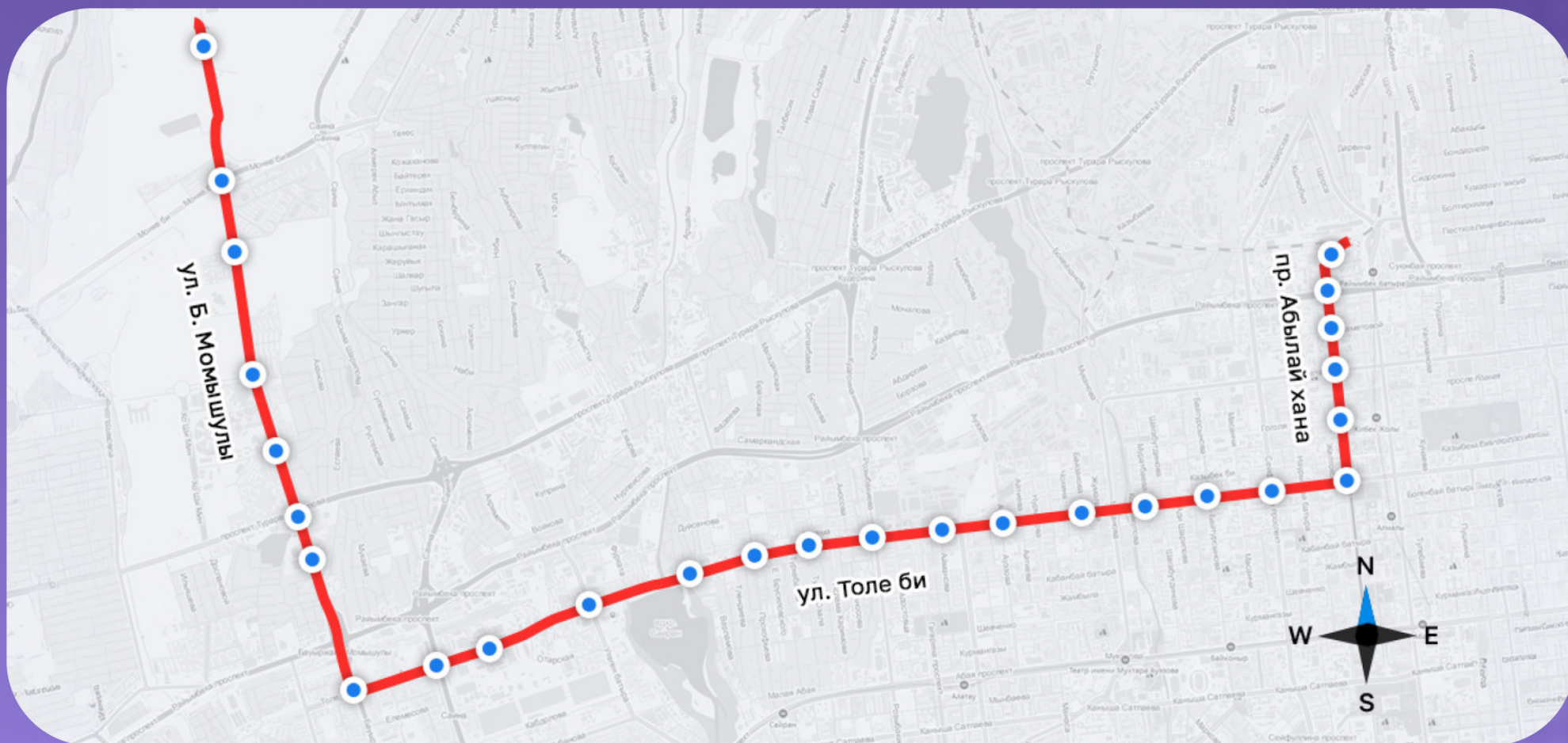
Water Park рядом с домом. Фонтаны, прогулочные променады, рестораны и атмосфера европейского курорта доступны в нескольких шагах от дома.



Источник: The Village Kazakhstan
Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ЛРТ

В будущем развитие транспортной инфраструктуры сделает передвижение по городу ещё комфортнее и быстрее. Перспективная линия ЛРТ рядом с Arena City поможет разгрузить автомобильные дороги, сократить время в пути и сделать городскую мобильность удобнее.



Источник: Акимат Алматы

Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР "YOURT BY BI"

это то место, где начинается Ваша история



Кофейня



Библиотека



Детская игровая



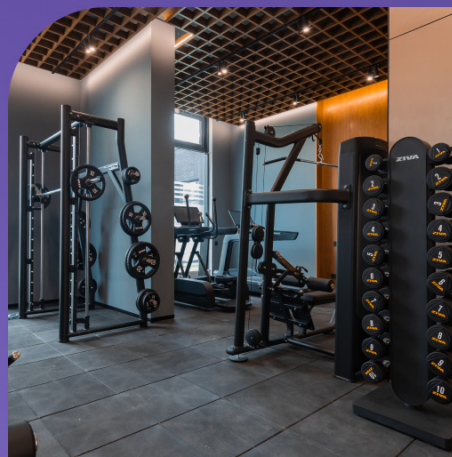
Fitness room



Трансформируемые коворкинг-зоны



Приватные капсулы для переговоров



В Arena City. Park (Comfort) уже функционирует соседский центр Yourt by BI.
Посещение соседского центра предоставляется на платной основе.

ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ

На территории комплекса будет расположена уютная прогулочная аллея — настоящий зелёный променад среди городского ритма. Авторский ландшафтный дизайн гармонично сочетает крупные деревья, изысканные кустарники и декоративные растения, формируя природную симфонию стиля и уюта. Это пространство создано для неспешных прогулок, вдохновляющих утренних пробуждений и вечернего отдыха в окружении тишины и живой зелени.



250 МЕТРОВ



БАРБЕКЮ ЗОНА



WORKOUT ЗОНА



АВТОРСКИЙ
ЛАНДШАФТНЫЙ
ДИЗАЙН



ЗОНА ОТДЫХА



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Из бигвилля «Arena City Almaty» в центр можно добраться по двум главным улицам — Момышулы и Рыскулова. По ул. Момышулы можно доехать до верхней части города, а по ул. Саина попасть на объездной проспект Аль-Фараби. Проспект Рыскулова соединяет с нижней частью города и заездами в город. Это позволит жителям быстрее выезжать и заезжать в центр города. Алатауский район с каждым годом все больше растет и расширяется, привлекая к себе внимание молодых семей.



10 мин

Общеобразовательная
школа №182, №201, №209



10 мин

Детский сад
№148, №37



12 мин

Городская
поликлиника №29



10 мин

Мечеть
им. Д. Қонаева



4 мин

МК Almaty
Arena



5 мин

Театр
«Алатау»



5 мин

Magnum
Cash & Carry



5 мин

ТРЦ
Asia Park



5 мин

ТРЦ
Domillion

О КЛАСТЕРЕ

Arena City. Life - это территория нового качества жизни в сочетании с современной архитектурой.

В основе проекта - популярный принцип за рубежом, предполагающий совмещение в пределах одной локации нескольких функций: жилой, коммерческой и развлекательной инфраструктуры.



Бизнес

класс

IV квартал 2026г

сдача ближайшей очереди

3 - 3.3 м

ПОТОЛКИ

7-9

этажей

32-130 м²

площади

1-4 комн.

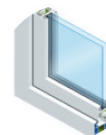
конфигурация квартир

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Очередь D

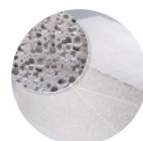


Фасад - ФЦП
(фиброцементные панели)х
1 этаж — D очередь —
клинкерная плитка

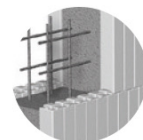


Окна - металлопластиковые
конструкции с трёхкамерным
профилем и однокамерным
стеклопакетом

Очередь D



Стены - наружные и
межквартирные — газоблок
Межквартирные перегородки
— стена с Acoustic Pro



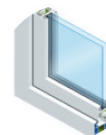
Каркас - монолитный
железобетон

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Очередь В

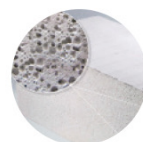


Фасад - алюминиевые композитные панели
1 этажи - очередь А камень, очередь В, С клинкерная плитка

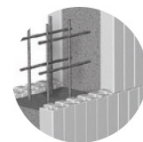


Окна - металлопластиковые, с трехкамерным профилем и однокамерным стеклопакетом

Очередь С



Стены - наружные и межкомнатные - газоблок
Межквартирные перегородки - Стена с Accoustic Pro



Каркас - монолитный железобетон

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

В ВАШЕМ ДОМЕ



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



АВТОРСКИЙ
ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

В ВАШЕМ ДОМЕ



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



АВТОРСКИЙ
ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



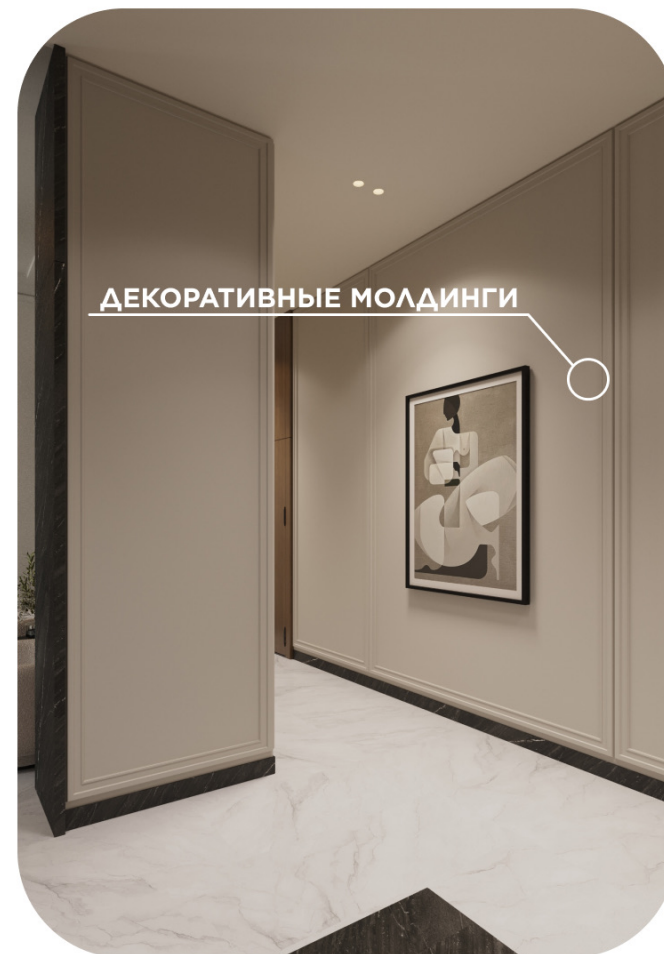
МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ
ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Высота дверных
проемов 2,3м



Увеличенные
окна - 2,2м



Дизайнерские
входные двери



Предчистовая
/ Чистовая отделка



Электрозамки



IP-домофония



Разводка электрических сетей
очередь В – алюминий
очередь С – медная



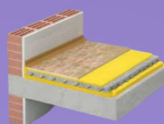
Высота
потолков 3-3,3м



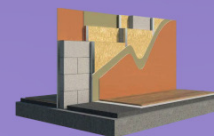
Стальные
радиаторы



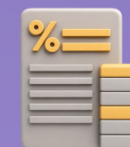
5 лет гарантийного
обслуживания



«Плавающий пол»
блокирует распространение
ударного шума



Шумоизоляция стен
Acoustic Pro и технология
«плавающий пол»



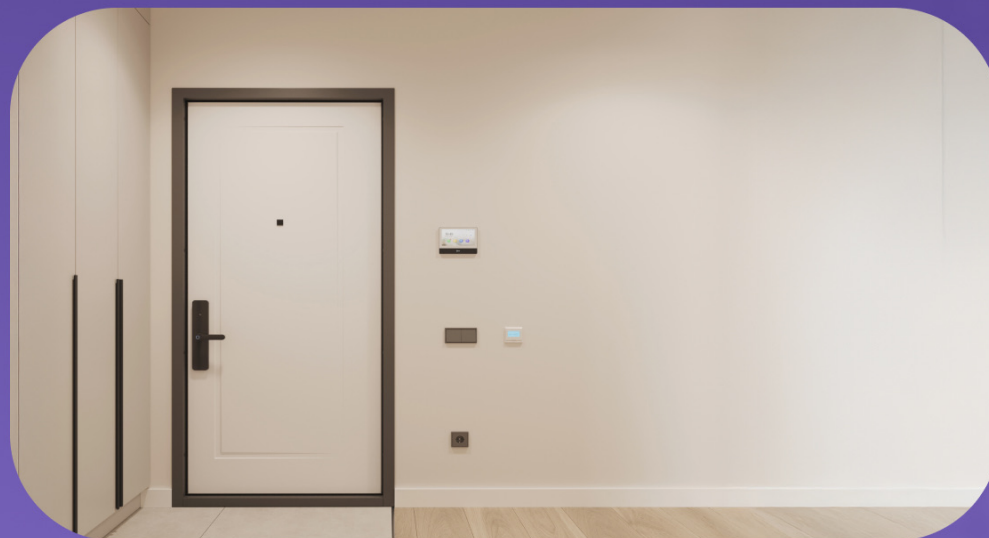
Тарифы за
эксплуатационные услуги*

жилые помещения от 350 тг/м²,
офисы от 696 тг/м², парковочное место от 750 тг/м²,

*Тариф формируется в зависимости от наполнения
зон общего пользования, характеристик дома и оборудования

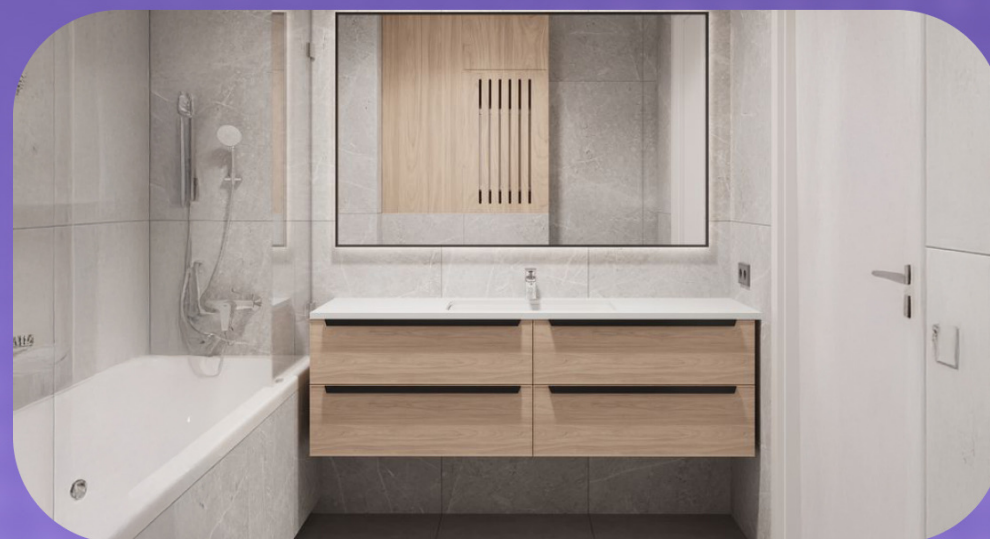
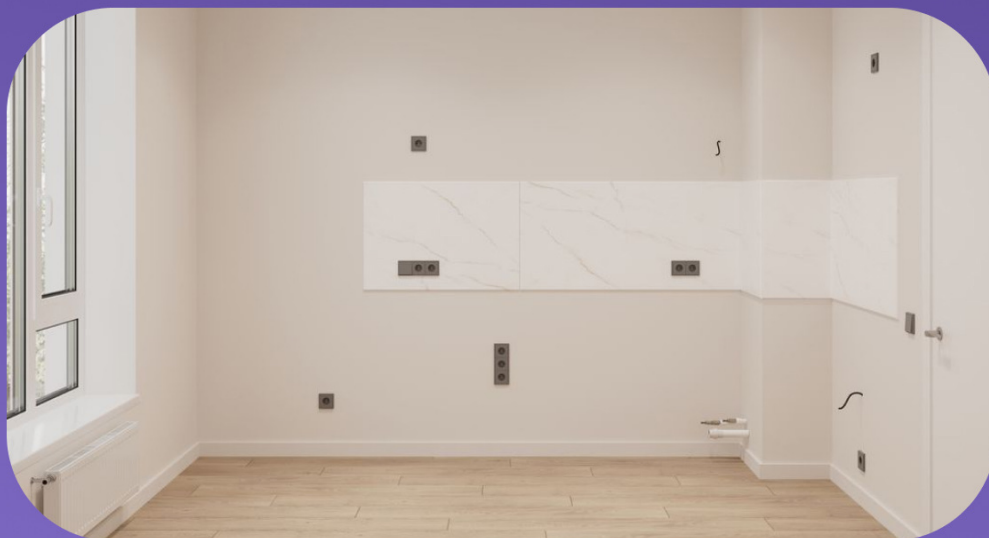
КВАРТИРЫ BIG+ с ремонтом и сантехникой

BIG+ COMFORT



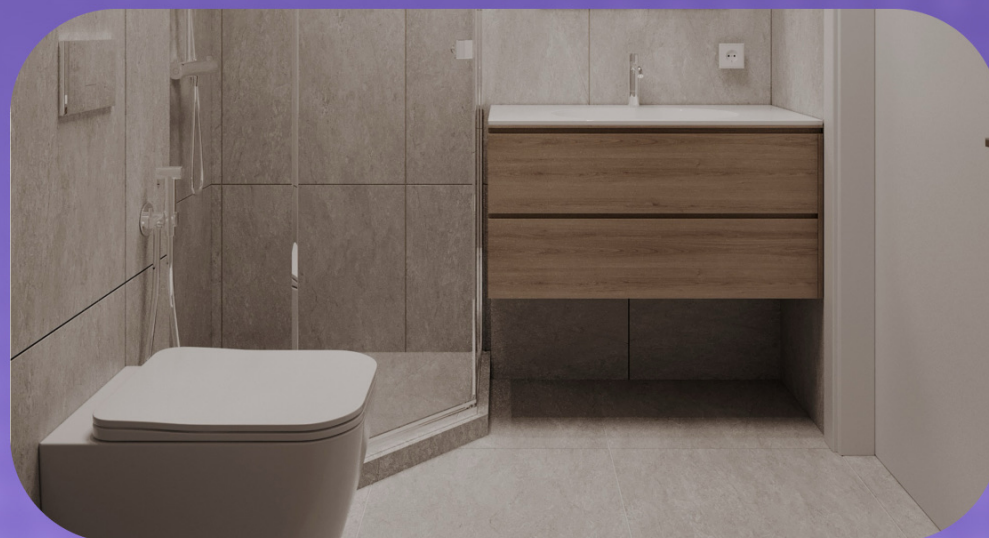
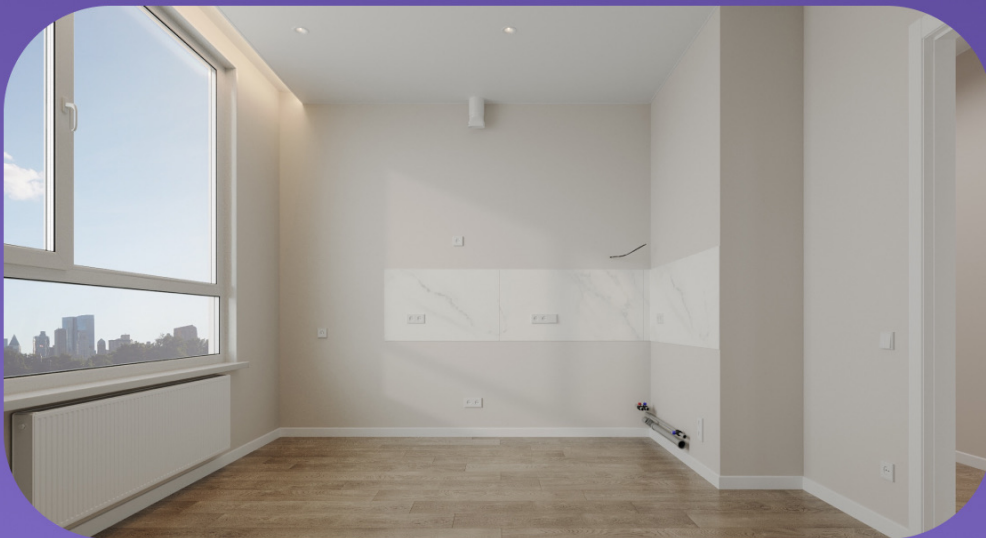
КВАРТИРЫ BIG+ с ремонтом и сантехникой

BIG+ LIGHT MODERN



КВАРТИРЫ BIG+ с ремонтом и сантехникой

BIG+ BASIC



ПЛАНИРОВКИ

ОЧЕРЕДЬ D



ОЧЕРЕДЬ D

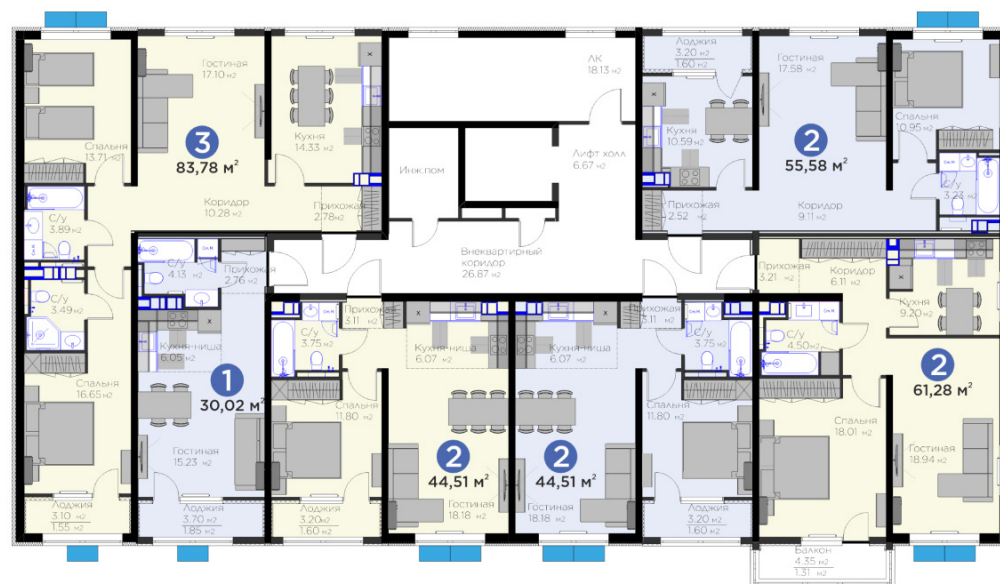


ПЛАНИРОВКИ

ОЧЕРЕДЬ В



ОЧЕРЕДЬ В



1st floor plan showing four apartment units (1 and 2) and common areas. The plan includes room names and areas in square meters.

Unit 1 (Yellow):

- Гостиная: 21.90 м²
- Кухня: 9.58 м²
- Лоджия: 3.20/1.60 м²
- Ванная: 3.74 м²
- Коридор: 3.40 м²
- Балкон: 4.35/1.31 м²

Unit 2 (Blue):

- Гостиная: 17.53 м²
- Кухня: 6.06 м²
- Лоджия: 3.20/1.60 м²
- Ванная: 4.03 м²
- Коридор: 5.27 м²
- Балкон: 4.35/1.31 м²

Unit 3 (Yellow):

- Гостиная: 19.48 м²
- Кухня: 12.32 м²
- Лоджия: 3.20/1.60 м²
- Ванная: 4.03 м²
- Коридор: 9.96 м²
- Балкон: 4.35/1.31 м²

Unit 4 (Blue):

- Гостиная: 19.48 м²
- Кухня: 12.32 м²
- Лоджия: 3.20/1.60 м²
- Ванная: 4.03 м²
- Коридор: 9.96 м²
- Балкон: 4.35/1.31 м²

Common Areas:

- Внеквартирный коридор: 37.98 м²
- Лифтовой холл: 7.01 м²
- ЛК: 18.13 м²
- Инж. пом.: 5.98 м²
- Прихожая: 2.94 м²
- Кухня: 3.32 м²
- Ванная: 4.03 м²
- Коридор: 9.96 м²
- Лоджия: 3.20/1.60 м²
- Гостиная: 19.48 м²
- Ванная: 4.03 м²
- Коридор: 5.27 м²
- Лоджия: 3.20/1.60 м²
- Гостиная: 17.53 м²
- Кухня: 6.06 м²
- Лоджия: 3.20/1.60 м²
- Ванная: 4.03 м²
- Коридор: 5.27 м²
- Лоджия: 3.20/1.60 м²
- Гостиная: 21.90 м²
- Кухня: 9.58 м²
- Лоджия: 3.20/1.60 м²
- Ванная: 3.74 м²
- Коридор: 3.40 м²
- Балкон: 4.35/1.31 м²

1st Floor Plan Details:

- Unit 1 (Yellow):** 85,53 m². Rooms: Гостиная (17,10 м²), Спальня (14,14 м²), Коридор (10,38 м²), Кухня (14,26 м²), Присоедин. (7,78 м²), Ванная (4,44 м²), Душ/туалет (3,88 м²), Спальня (17,06 м²).
- Unit 2 (Light Blue):** 56,66 m². Rooms: Гостиная (17,58 м²), Спальня (11,67 м²), Коридор (8,72 м²), Кухня (10,07 м²), Присоедин. (11,07 м²), Лоджия (3,21/6 м²), А/к (18,13 м²).
- Unit 3 (Light Green):** 45,01 m². Rooms: Гостиная (18,36 м²), Спальня (15,2 м²), Коридор (6,00 м²), Кухня (11,44 м²), Присоедин. (4,55 м²), Ванная (3,08 м²), Душ/туалет (3,55 м²), Спальня (17,06 м²).
- Unit 4 (Light Purple):** 58,33 m². Rooms: Гостиная (19,40 м²), Спальня (13,40 м²), Коридор (6,11 м²), Кухня (9,34 м²), Присоедин. (7,5 м²), Ванная (4,89 м²), Душ/туалет (3,98 м²), Спальня (11,92 м²), Лоджия (3,21/6 м²), А/к (18,13 м²).

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

100% оплата BI Club

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Рассрочка от застройщика до передачи ключей



Первоначальный взнос:
30%, 50% и 70%



Надбавка от **0** до **8%**
на остаток суммы



Остаток платежа можно
распределить по ежемесячно
или по квартально

Trade - in



Гарантийный взнос
1 млн тенге



Бронирование приобретаемой
квартиры на **2 месяца**
с фиксацией цены



Помощь в продаже
вашей квартиры



Оценка, согласно
рыночной цене

Рассрочка BIG Tandau



Первоначальный взнос для квартир:

- В предчистовой отделке от **30%**
- В чистовой отделке от **20%**



Срок **до 5 лет**



Ставка от **6%**



Рассматриваются любые варианты
подтверждения доходов



Сумма займа **до 78 млн**

Ипотека



Ипотека на строящееся жилье



Дополнительный залог не требуется



Первоначальный взнос от **20%**



Ставки от **0,1%**



Срок ипотеки **до 20 лет**



Возможность добавить ремонт
в стоимость ипотеки



Участие в гос.программах



Оформление Online

Банки партнеры



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Алматы

ул. Тимирязева 28в, БЦ «Гранд Алатау»
Бигвилль «Arena City», ул. Момышулы, 11/12с
Кульджинский тракт 80/4
Ташкентский тракт, 541/2а

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3, БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшык, 5г, ЖК «Лазурный квартал»
Nexpro Trend, ул. Т. Рыскулова, 9

г. Шымкент

пр. Назарбаева, д. 55
ул. Желтоксан, д. 28

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman
пр. Сатпаева, 43А
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау
ст. 51/4, БЦ «51»

г. Актобе

р-н Астана,
пр. Абулхаир хана, 58

**ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ**



СКАНИРУЙ QR

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. Разрешение на привлечение денег дольщиков № KZ22VWE00002462 от 12.02.2025
Застройщик – ТОО «BI Development Almaty». Уполномоченная компания – ТОО «АС 1». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.