



# Arena City. Park

Город тишины и природы



## BI Green

30% территории под озеленением

## BI Kind

благотворительный фонд BI-Жұлдызай, Образовательная программа iQanat, Сохранение природы



# WHY BI?

## BI Kids

безопасные игровые площадки, авторский детский сад Aldi BI

## BIG App

быстрая подача заявок, важные документы в одном месте

## BI Safe

охрана и видеонаблюдение 24/7, IP-домофония

## BI Service

на связи 24/7, министерство счастья

## BI Friends

соседские центры Yourt

## Bigville

школы, супермаркеты, мед центры у дома

## BI Smart

система "Умный Дом", электронный замок, шумоизоляция Acoustic Pro

## BI Finance

гибкие условия покупки, выгодные инвестиции

# О БИГВИЛЛЕ

## Arena City

Arena City - это бигвилль, который расположился на территории 220 гектар земли в 5 минутах от Almaty Arena. Настоящий город чемпионов с уникальной спортивной инфраструктурой, где динамика городской жизни сочетается с природной красотой горного пейзажа. Современная архитектура, продуманное пространство и развитая локация делают этот район идеальным для активной и комфортной жизни.



5 кластеров



8 детских садов



27 Га городской парк



7 школ



Yourt by BI соседский центр



Поликлиника



Торговый центр



Бизнес центры



Мечеть



Almaty Arena



ГОРОДСКОЙ  
ПАРК

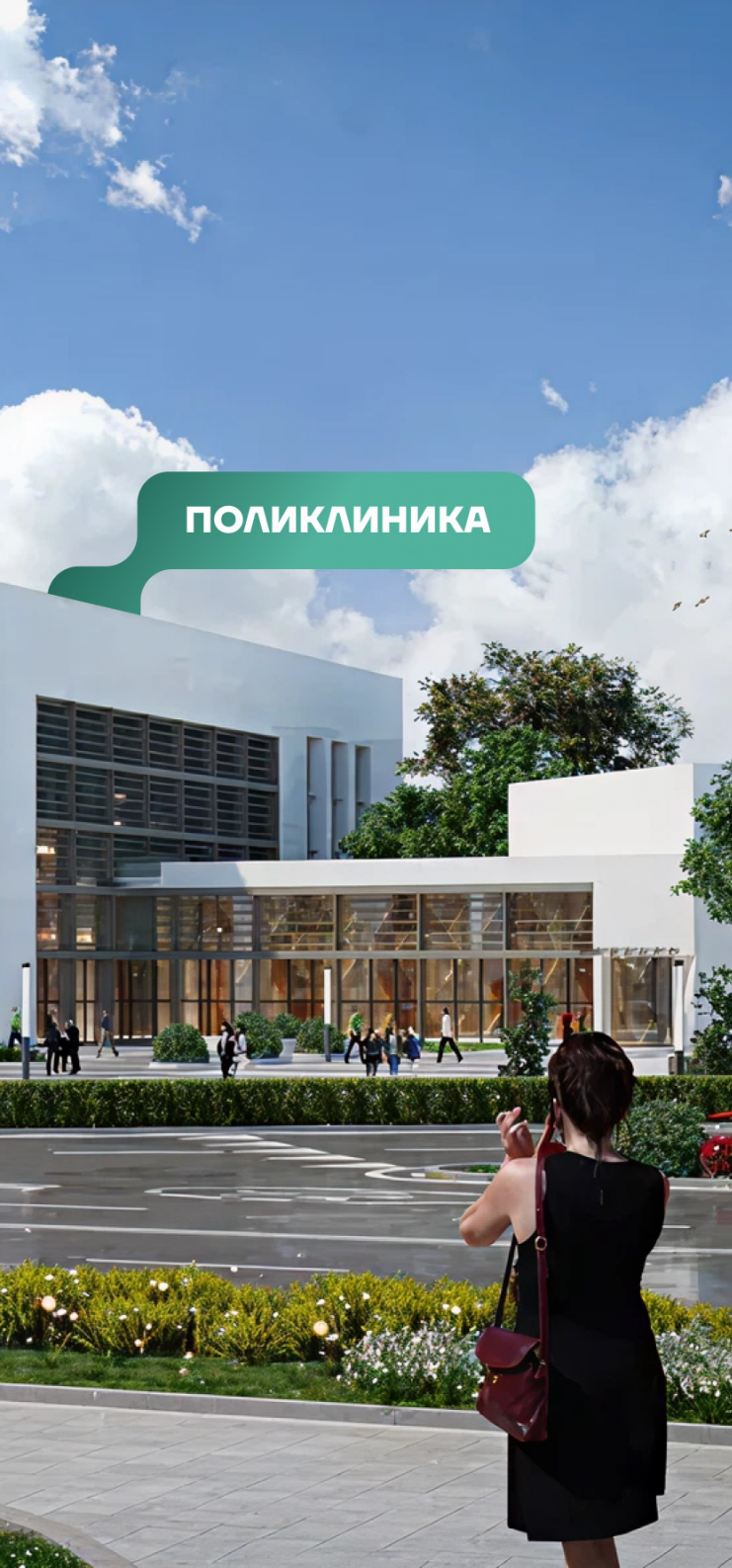


ДЕТСКИЕ  
САДЫ

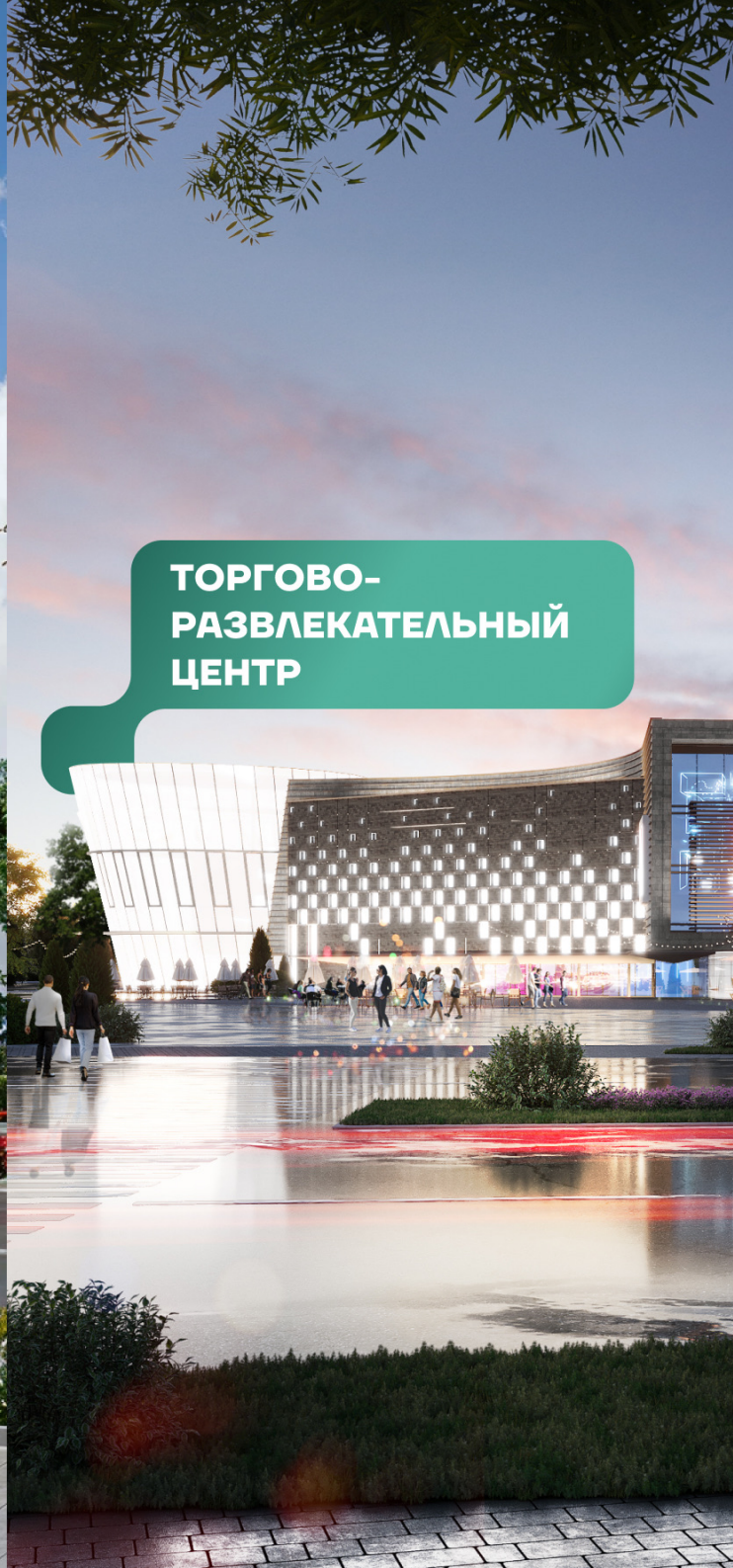


ШКОЛЫ

**ПОЛИКЛИНИКА**



**ТОРГОВО-  
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ  
ЦЕНТР**



**БИЗНЕС  
ЦЕНТРЫ**



# WATER PARK

Water Park рядом с домом. Фонтаны, прогулочные променады, рестораны и атмосфера европейского курорта доступны в нескольких шагах от дома.



# СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР "YOURT BY BI"

это то место, где начинается Ваша история



Кофейня



Библиотека



Детская игровая



Fitness room



Трансформируемые коворкинг-зоны



Приватные капсулы для переговоров



# ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ

На территории комплекса будет расположена уютная прогулочная аллея — настоящий зелёный променад среди городского ритма. Авторский ландшафтный дизайн гармонично сочетает крупные деревья, изысканные кустарники и декоративные растения, формируя природную симфонию стиля и уюта. Это пространство создано для неспешных прогулок, вдохновляющих утренних пробуждений и вечернего отдыха в окружении тишины и живой зелени.



127 МЕТРОВ



2 БАРБЕКЮ  
ЗОНЫ



АВТОРСКИЙ  
ЛАНДШАФТНЫЙ  
ДИЗАЙН



ДЕТСКАЯ  
ПЛОЩАДКА



ЗОНА ОТДЫХА



ПЛОЩАДКИ  
ДЛЯ НАСТОЛЬНЫХ  
ИГР



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Из бигвилля «Arena City. Park» в центр можно добраться по двум главным улицам — Момышулы и Рыскулова. По ул. Момышулы можно доехать до верхней части города, а по ул. Саина попасть на объездной проспект Аль-Фараби. Проспект Рыскулова соединяет с нижней частью города и заездами в город. Это позволит жителям быстрее выезжать и заезжать в центр города. Алатауский район с каждым годом все больше растет и расширяется, привлекая к себе внимание молодых семей.



Общеобразовательная  
школа №182, №201, №209



Детский сад  
№148, №37



Городская  
поликлиника №29



Мечеть  
им. Д. Қонаева



МК Almaty  
Arena



Театр  
«Алатау»



Magnum  
Cash & Carry



ТРЦ  
Asia Park

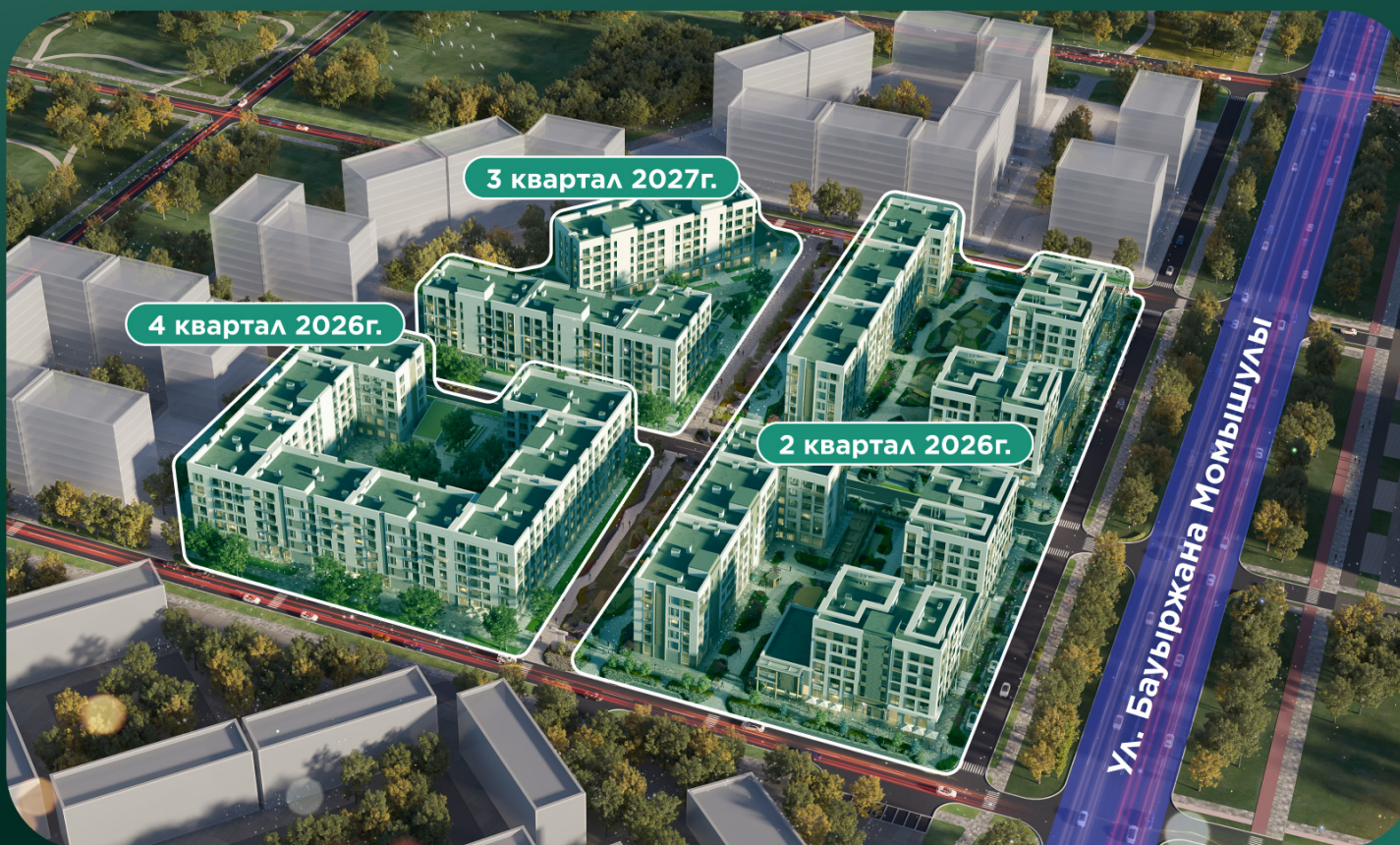


ТРЦ  
Domillion

# О КЛАСТЕРЕ

Arena City. Park - это территория нового качества жизни в сочетании с современной архитектурой.

В основе проекта - популярный принцип за рубежом, предполагающий совмещение в пределах одной локации нескольких функций: жилой, коммерческой и развлекательной.



**Бизнес**

класс

**II квартал 2026г**

сдача ближайшей очереди

**3 - 3.3 м**

потолки

**6**

этажей

**37-127м<sup>2</sup>**

площади

**1-4 комн.**

конфигурация квартир

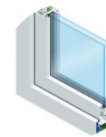
# МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



Очередь А-В



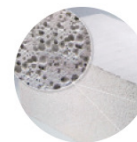
Фасад - алюминиевые  
композитные панели  
1 этаж - клинкерная плитка



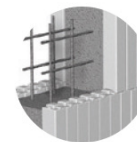
Окна - металлопластиковые,  
двойное остекление,  
3-х камерный профиль



Очередь Е



Стены - газоблок,  
шумоизоляция Acoustic Pro



Каркас - монолитный  
железобетон

# АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



# АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



# В ВАШЕМ ДОМЕ



ЗАКРЫТЫЙ  
И БЕЗОПАСНЫЙ  
ДВОР



АВТОРСКИЙ  
ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ  
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ  
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



АМФИТЕАТР  
(А, В)

# В ВАШЕМ ДОМЕ

Очередь Е



Очередь Е



БЕЗБАРЬЕРНАЯ  
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ  
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ  
ПРИЛОЖЕНИЕ  
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ  
BI SERVICE



ПРОГУЛОЧНАЯ  
АЛЛЕЯ

# АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



КОЛЯСОЧНАЯ  
ЗОНА



МЯГКАЯ ЗОНА  
ОЖИДАНИЯ



АВТОРСКИЙ  
ДИЗАЙН



ИНТЕРЬЕРНЫЕ  
КАРТИНЫ

# В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Предчистовая  
отделка



Увеличенные  
окна - 2,2-2,7м



Дизайнерские  
входные двери



Электрозамки



IP-домофония



Стальные  
радиаторы



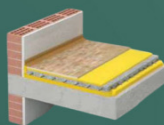
Высота  
потолков 3-3,3м



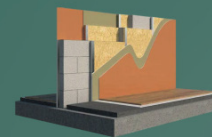
Разводка  
электрических  
сетей - медная



5 лет гарантийного  
обслуживания



«Плавающий пол»  
блокирует распространение  
ударного шума



Шумоизоляция стен  
Acoustic Pro и технология  
«плавающий пол»



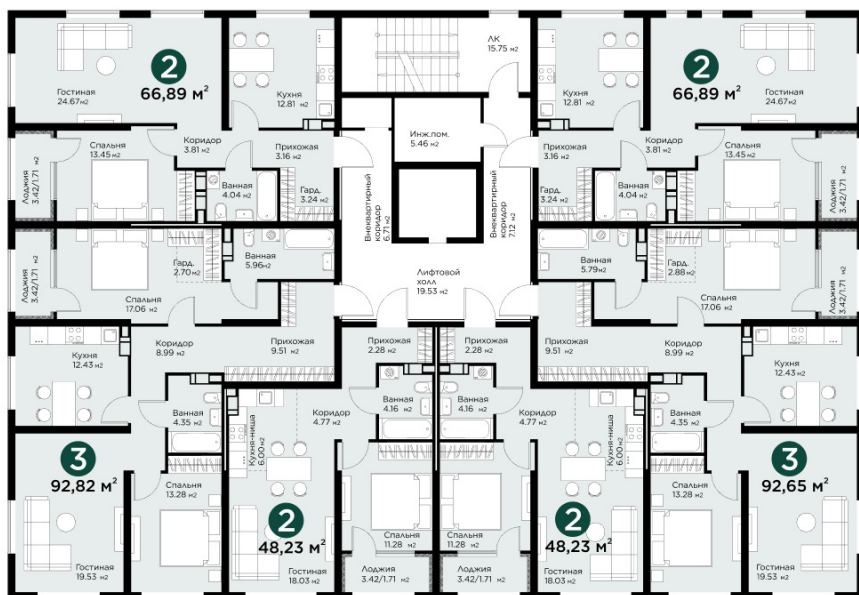
Тарифы за  
эксплуатационные услуги\*

жилые помещения от 250 тг/м2,  
офисы от 499 тг/м2, парковочное место от 8000 тг

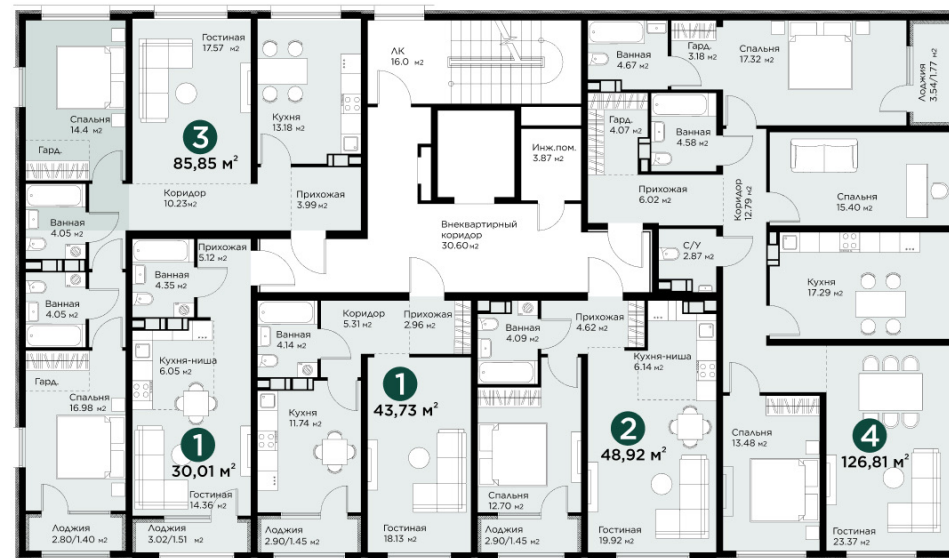
\*Тариф формируется в зависимости от наполнения  
зон общего пользования, характеристик дома и оборудования

# ПЛАНИРОВКИ

## ОЧЕРЕДЬ А-В ПОДЪЕЗД 1, ЭТАЖ 3

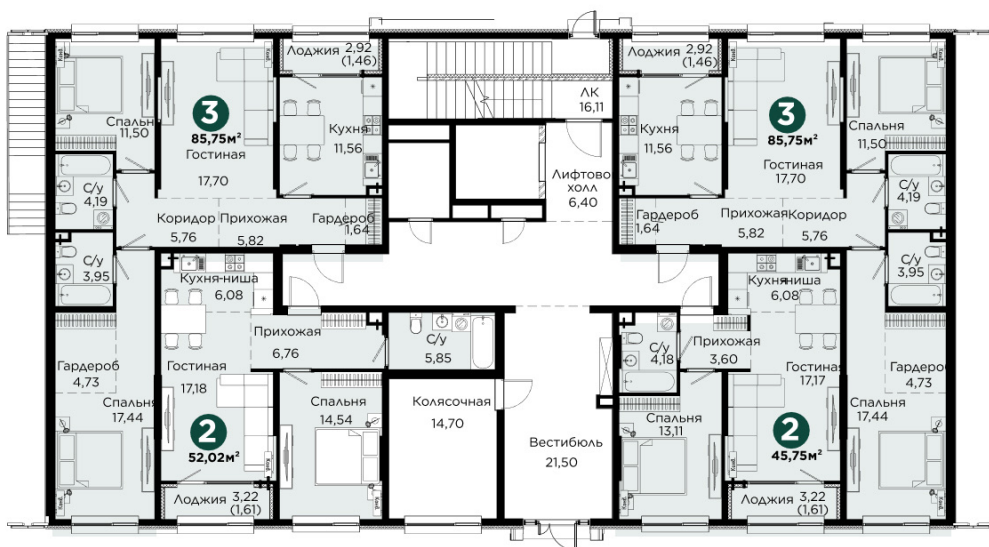


## ОЧЕРЕДЬ С ПОДЪЕЗД 5, ЭТАЖ 5



# ПЛАНИРОВКИ

## ОЧЕРЕДЬ Е ПОДЪЕЗД 2, ЭТАЖ 1



## ОЧЕРЕДЬ Е ПОДЪЕЗД 2, ЭТАЖ 3




# СПОСОБЫ ПОКУПКИ

## 100% оплата BI Club


В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:	Квартиры	Офисы	
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

## Рассрочка от застройщика до передачи ключей


 Первоначальный взнос: **30%, 50% и 70%**


 Надбавка от **0** до **8%** на остаток суммы


 Остаток платежа можно распределить по ежемесячно или по квартально

## Trade - in


 Гарантийный взнос **1 млн тенге**

 Бронирование приобретаемой квартиры на **2 месяца** с фиксацией цены

 Помощь в продаже вашей квартиры


 Оценка, согласно рыночной цене

## Рассрочка BIG Tandau

 Первоначальный взнос для квартир:  
- В предчистовой отделке от **30%**  
- В чистовой отделке от **20%**

 Срок **до 5 лет**

 Ставка от **6%**

 Рассматриваются любые варианты подтверждения доходов

 Сумма займа **до 78 млн**

## Ипотека


 Ипотека на строящееся жилье

 Дополнительный залог не требуется

 Первоначальный взнос от **20%**

 Ставки от **0,1%**

 Срок ипотеки **до 20 лет**

 Возможность добавить ремонт в стоимость ипотеки

 Участие в гос. программах

 Оформление Online

## Банки партнеры

 **ОТБАСЫ БАНК**

 **centercredit**

 **Halyk**

 **FREEDOM CREDIT**

 **Altyn Bank**

# АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

## г. Алматы

ул. Тимирязева 28в, БЦ «Гранд Алатау»  
Бигвилль «Arena City», ул. Момышулы, 10/12  
Кульджинский тракт 80/4  
Ташкентский тракт, 541/2а

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3, БЦ Viva Plaza  
ул. Сарайшык, 5г, ЖК «Лазурный квартал»  
Nexro Trend, ул. Т. Рыскулова, 9

## г. Шымкент

пр. Назарбаева, д. 55  
ул. Желтоксан, д. 28

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman  
пр. Сатпаева, 43А  
ТРЦ Infinity Mall

## г. Караганда

пр. Бухар Жырау  
ст. 51/4, БЦ «51»

## г. Актобе

р-н Астана,  
пр. Абулхаир хана, 58

ПОЛУЧИТЬ  
КОНСУЛЬТАЦИЮ



СКАНИРУЙ QR

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. Разрешение на привлечение денег дольщиков № KZ22VWE00002462 от 12.02.2025  
Застройщик - ТОО «BI Development Almaty». Уполномоченная компания - ТОО «АС 1». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.