



Arena City. Sport

Город ваших побед



BI Green

30% территории
под озеленением

BI Kind

благотворительный фонд
BI-Жұлдызай,
Образовательная программа
iQanat, Сохранение природы



WHY BI?

BI Kids

безопасные игровые
площадки, авторский
детский сад Aldi BI

BIG App

быстрая подача заявок,
важные документы
в одном месте

BI Safe

охрана и видеонаблюдение 24/7, IP-домофония

BI Service

на связи 24/7,
министерство счастья

BI Friends

соседские центры Yourt

Bigville

школы, супермаркеты,
мед центры у дома

BI Smart

система "Умный Дом",
электронный замок,
шумоизоляция Acoustic Pro

BI Finance

гибкие условия покупки,
выгодные инвестиции

О БИГВИЛЛЕ

Arena City

Arena City - это бигвилль, который расположился на территории 220 гектар земли в 5 минутах от Almaty Arena. Настоящий город чемпионов с уникальной спортивной инфраструктурой, где динамика городской жизни сочетается с природной красотой горного пейзажа. Современная архитектура, продуманное пространство и развитая локация делают этот район идеальным для активной и комфортной жизни.



5 кластеров



8 детских садов



27 Га городской парк



7 школ



Yourt by BI соседский центр



Поликлиника



Торговый центр



Бизнес центры



Мечеть



Almaty Arena

**ГОРОДСКОЙ
ПАРК**

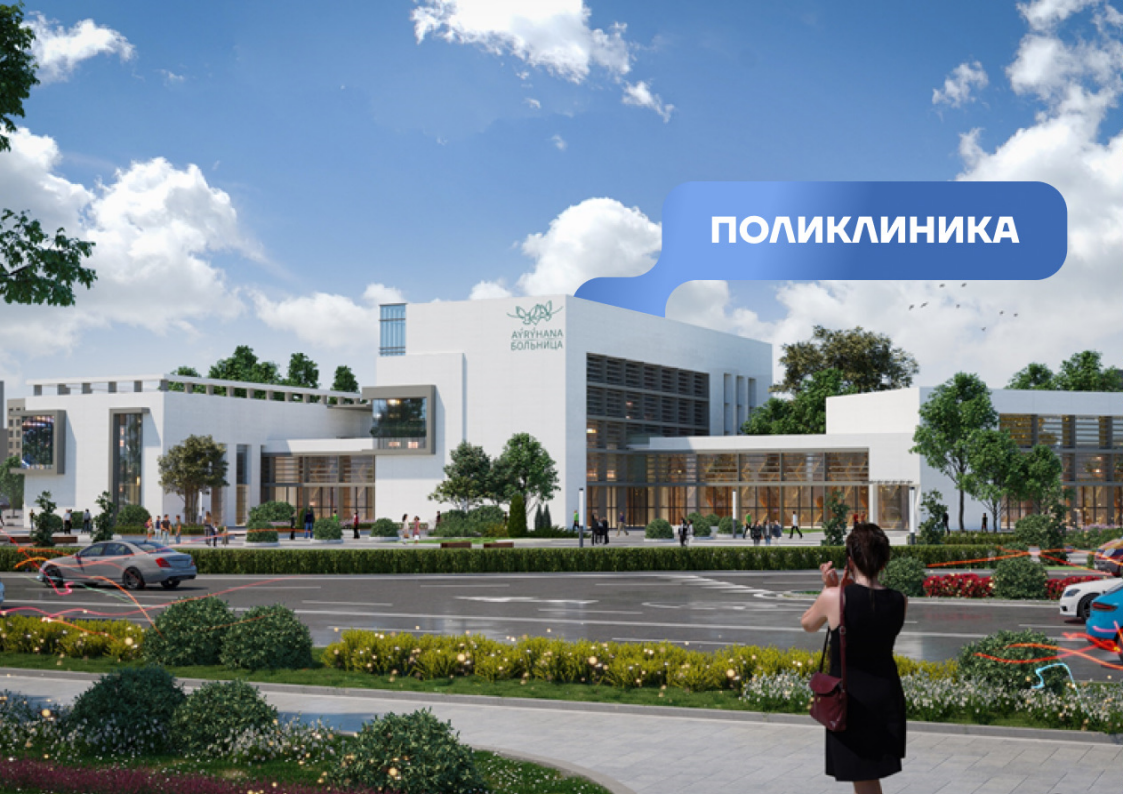


**ДЕТСКИЕ
САДЫ**

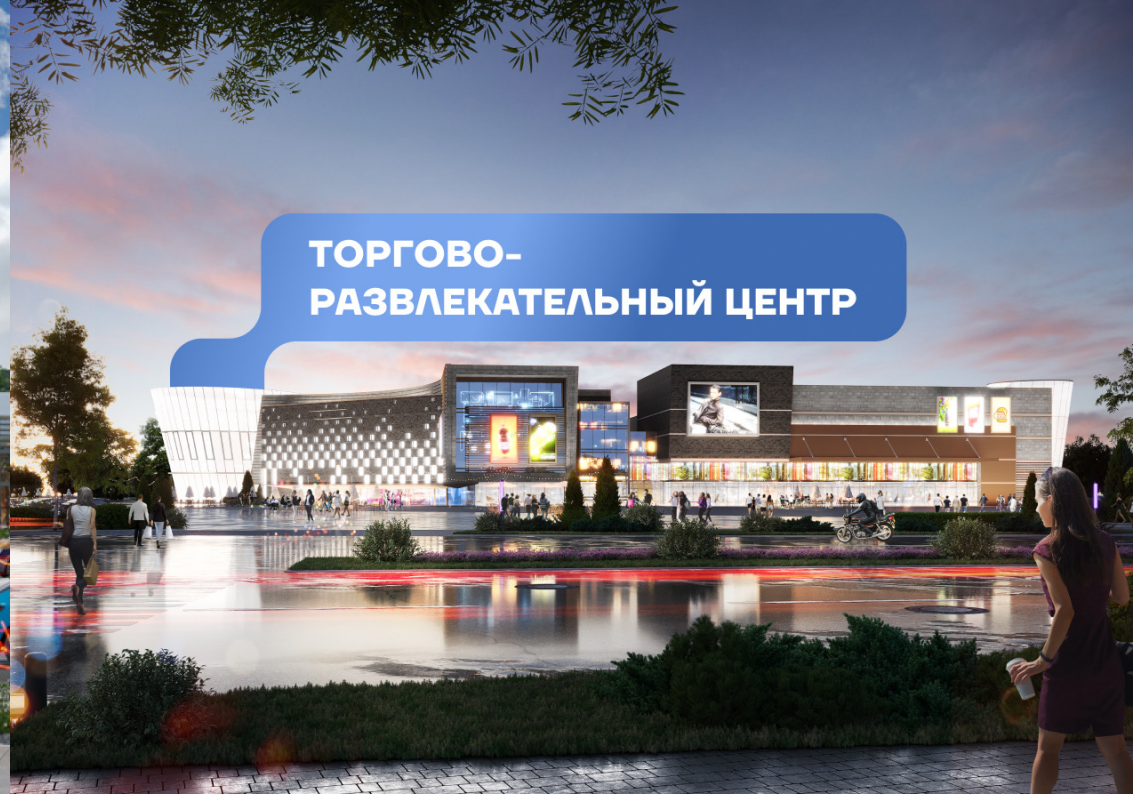


ШКОЛЫ





ПОЛИКЛИНИКА



**ТОРГОВО-
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР**



**БИЗНЕС
ЦЕНТРЫ**



PLAYHUB (ОЧЕРЕДЬ E-F)

СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР "YOURT BY BI"

это то место, где начинается Ваша история



Кофейня



Библиотека



Детская игровая



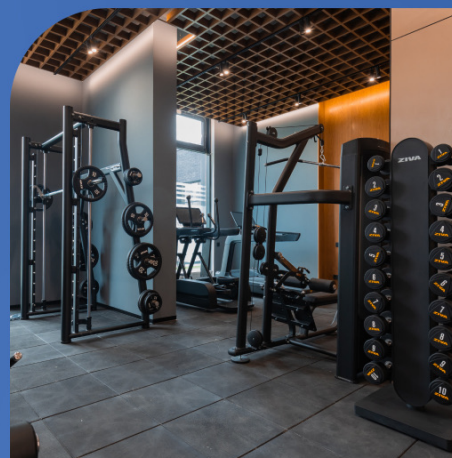
Fitness room



Трансформируемые коворкинг-зоны



Приватные капсулы для переговоров



В Arena City. Park (Comfort) уже функционирует соседский центр Yourt by BI.
Посещение соседского центра предоставляется на платной основе.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Из бигвилля Arena City в центр можно добраться по двум главным улицам - Момышулы и Рыскулова. По ул. Момышулы можно доехать до верхней части города, а по ул. Саина попасть на объездной проспект Аль-Фараби. Проспект Рыскулова соединяется с нижней частью города и заездами в город. Это позволит жителям быстрее выезжать и заезжать в центр города. Алатауский район с каждым годом все больше растет и расширяется, привлекая к себе внимание молодых семей.



Общеобразовательная
школа №182, №201, №209



Детский сад
№148, №37



Городская
поликлиника №29



Мечеть
им. Д. Қонаева



МК Almaty
Arena



Театр
«Алатау»



Magnum
Cash & Carry



ТРЦ
Asia Park



ТРЦ
Domillion

О КЛАСТЕРЕ

Arena City. Sport — это территория нового качества жизни в сочетании с современной архитектурой.

В основе проекта - популярный принцип за рубежом, предполагающий совмещение в пределах одной локации нескольких функций: жилой, коммерческой и развлекательной инфраструктуры.



Comfort+
Comfort
Comfort Lite

класс

III квартал 2026г

сдача ближайшей очереди

2.7 - 3.3 м

ПОТОЛКИ

6

этажей

28 - 113м²

площади

1-4 комн.

конфигурация квартир

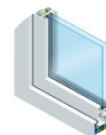
МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



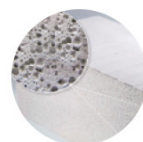
Comfort+ (D)



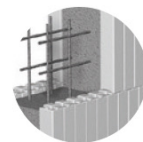
Фасад - алюминиевые панели, клинкерная плитка



Окна - металлопластиковые, с двойным остеклением



Стены - газоблок, шумоизоляция Acoustic Pro



Каркас - монолитный железобетон

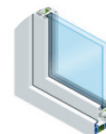
МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



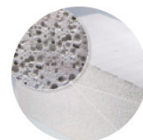
Comfort Lite (E, F, G)



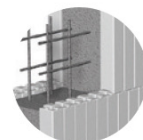
Фасад - декоративная
штукатурка
Клинкерная плитка
на первых этажах



Окна - металлопластиковые,
энергосберегающие



Стены - монолит
и газоблок
Межквартирные
перегородки - стена
с Acoustic Pro



Каркас - монолитный
железобетон

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



Очередь Е



Очередь F



Очередь G



Очередь G

В ВАШЕМ ДОМЕ Comfort+ (D)



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



АВТОРСКИЙ
ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

В ВАШЕМ ДОМЕ Comfort Lite (E, F, G)



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



АВТОРСКИЙ
ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ

В ВАШЕМ ДОМЕ Comfort Lite (E, F, G)



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ Comfort+ (D)



Высота дверных проемов 2,3м



Увеличенные окна - 2,1м



Дизайнерские входные двери



Предчистовая отделка



Электрозамки



IP-домофония



Разводка электрических сетей



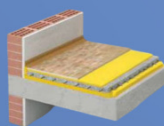
Высота потолков 3-3,3м



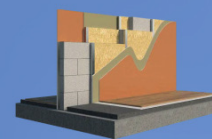
Стальные радиаторы



5 лет гарантийного обслуживания



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



Шумоизоляция стен Acoustic Pro и технология «плавающий пол»



Тарифы за эксплуатационные услуги*

жилые помещения от 236 тг/м2,
офисы от 472 тг/м2, парковочное место от 7000 тг

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ Comfort Lite (E, F, G)



Высота дверных проемов 2,1м



Увеличенные окна - 1,8м



Дизайнерские входные двери



Предчистовая отделка



Электрозамки



IP-домофония



Разводка электрических сетей



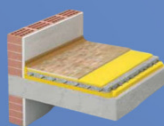
Высота потолков 2,7-3м



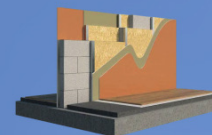
Стальные радиаторы



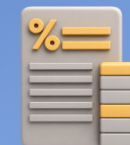
5 лет гарантийного обслуживания



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



Шумоизоляция стен Acoustic Pro и технология «плавающий пол»

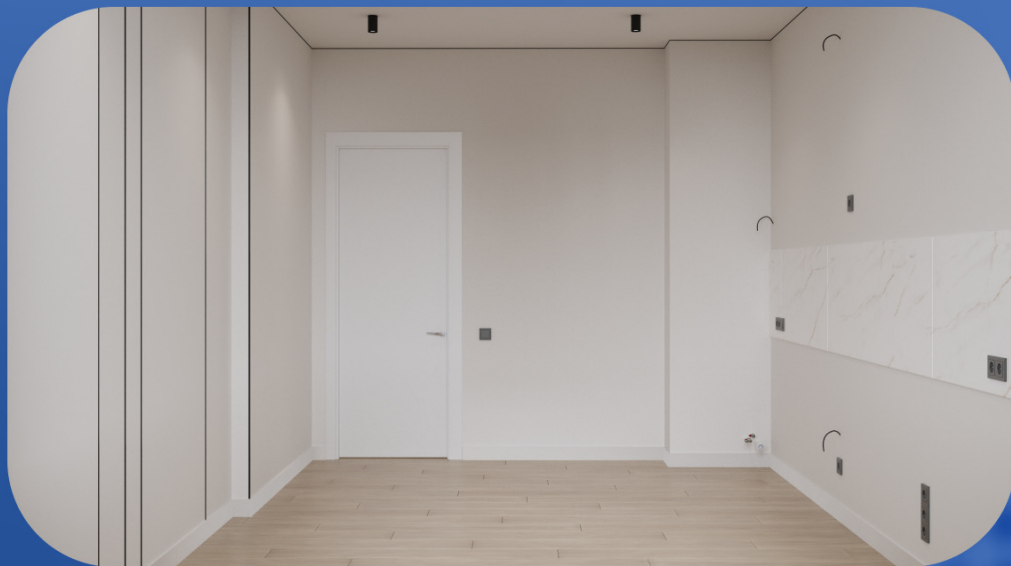


Тарифы за эксплуатационные услуги*

жилые помещения от 236 тг/м2,
офисы от 472 тг/м2, парковочное место от 7000 тг

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования

КВАРТИРЫ BIG+ с ремонтом, продуманной планировкой и сантехникой

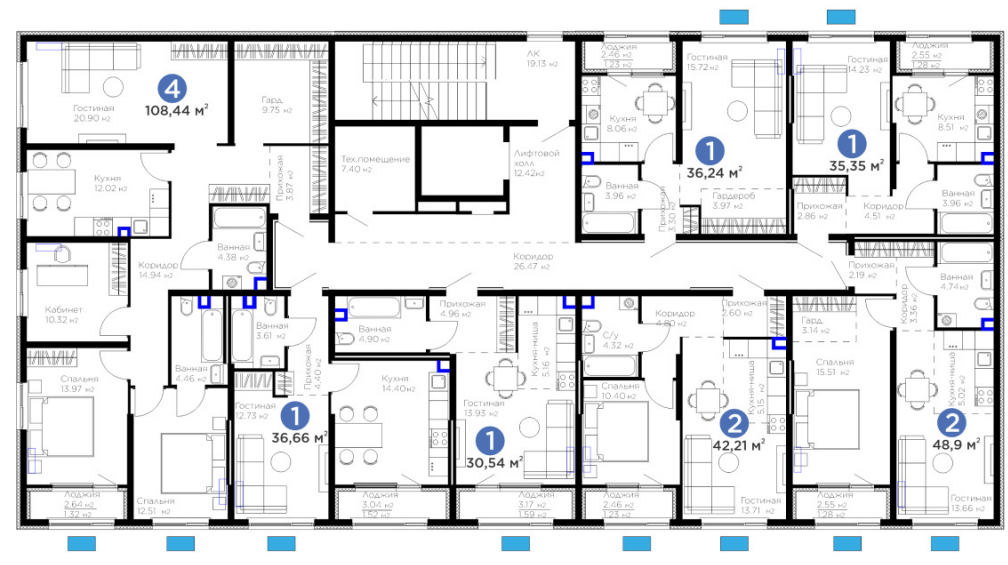


ПЛАНИРОВКИ

ARENA CITY. SPORT G



ARENA CITY. SPORT G




СПОСОБЫ ПОКУПКИ

100% оплата BI Club


В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:	Квартиры	Офисы	
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%


Рассрочка от застройщика до передачи ключей


 Первоначальный взнос: **30%, 50% и 70%**

 Надбавка от **0** до **8%** на остаток суммы


 Остаток платежа можно распределить по ежемесячно или по квартально

Trade - in

 Гарантийный взнос **1 млн тенге**

 Бронирование приобретаемой квартиры на **2 месяца** с фиксацией цены

 Помощь в продаже вашей квартиры


 Оценка, согласно рыночной цене

Рассрочка BIG Tandau

 Первоначальный взнос для квартир:
- **В предчистовой отделке от 30%**
- **В чистовой отделке от 20%**

 Срок **до 5 лет**

 Ставка **от 6%**

 Рассматриваются любые варианты подтверждения доходов

 Сумма займа **до 78 млн**

Ипотека


 Ипотека на строящееся жилье

 Дополнительный залог не требуется

 Первоначальный взнос от **20%**

 Ставки от **0,1%**

 Срок ипотеки **до 20 лет**

 Возможность добавить ремонт в стоимость ипотеки

 Участие в гос. программах

 Оформление Online

Банки партнеры



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Алматы

ул. Тимирязева 28в, БЦ «Гранд Алатау»
Бигвилль «Arena City», ул. Момышулы, 10/12
Кульджинский тракт 80/4
Ташкентский тракт, 541/2а

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3, БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшык, 5г, ЖК «Лазурный квартал»
Nexro Trend, ул. Т. Рыскулова, 9

г. Шымкент

пр. Назарбаева, д. 55
ул. Желтоксан, д. 28

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman
пр. Сатпаева, 43А
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау
ст. 51/4, БЦ «51»

г. Актобе

р-н Астана,
пр. Абулхаир хана, 58

ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ



СКАНИРУЙ QR

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. Разрешение на привлечение денег дольщиков № KZ22VWE00002462 от 12.02.2025
Застройщик – ТОО «BI Development Almaty» Уполномоченная компания – ТОО «АС 1». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.