



Arena Garden

Арена ярких событий

Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О бигвилле	3
О проекте	4
Всё важное рядом	5
Архитектура	9
Благоустроенный двор	12
Стильный интерьер холлов	15
Ваша квартира	16
Умные технологии	18
Планировочные решения	19
Помещения для бизнеса	22
Ипотека и онлайн покупка	23
VI Service и министерство счастья	25
Мобильное приложение BIG App	27
Программа лояльности VI Club	28
Дополнительные опции	29

Территория бигвилля Arena

Здесь все продумано для комфорта жителей: детские сады и школы, магазины и кафе, зоны для отдыха, детские и спортивные площадки, прогулочная аллея с беговыми и велодорожками.



Комфортная школа



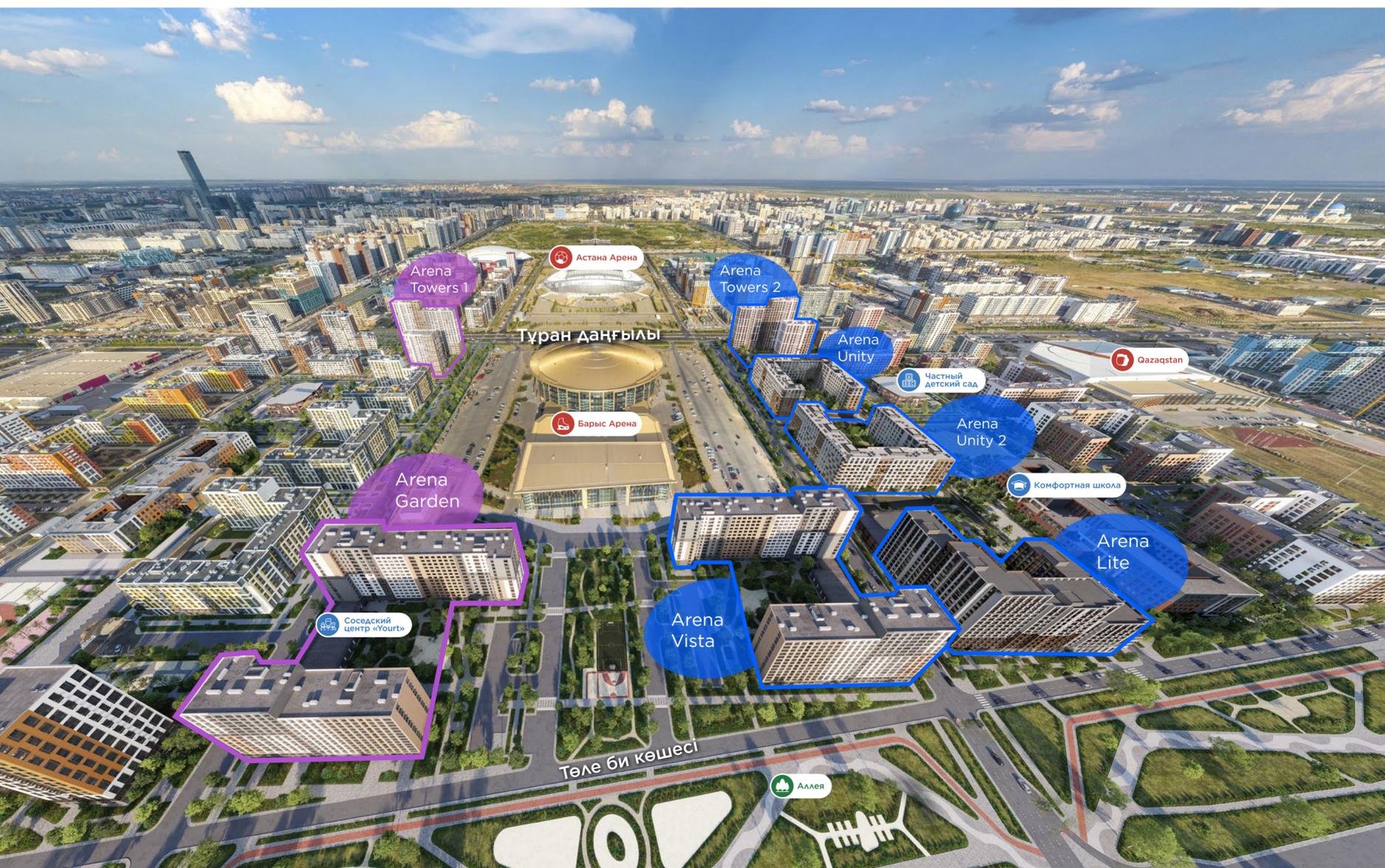
Соседский центр «Yourt»



Частный детский сад



Прогулочная зона



Строится



Перспективная

Изображение носит условный характер



Вернуться к содержанию

3



Связаться в Telegram

О проекте

Квартал Arena Garden расположен на территории бигвилля Arena.

Его территория органично вплетается в единую цепь крупных городских сооружений, которые по праву считаются сердцем спортивной жизни столицы. Являясь связующим звеном спортивного кластера, квартал соединяет комплексы, успевшие стать культовыми и значимыми в мире казахстанского спорта: Barys Arena и легкоатлетический спортивный комплекс Qazaqstan.

Стандарт

класс

29,8-71 м²

площадь квартир

14-16

этажей



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться
к содержанию

4



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Соседский центр «Yourt»

Местом притяжения и общения жителей бигвилля станет соседский центр «Yourt».

Уютные и комфортные пространства в соседском центре создают атмосферу «как дома», вдохновляя на добрососедство, как стиль жизни в бигвилле.

Согласно древней казахской традиции Ерулік, наш народ испокон веков обладал культурой гостеприимства и добрососедства, проявляя качества широкой души и доброго сердца. Долгая дружба соседей и их детей сравнима с родством, ведь не зря казахи говорят: «Сосед бывает ближе, чем дальний родственник».



Fitness room



Библиотека



Кофейня



Детская игровая



Приватные капсулы для переговоров



Пространство для мастер-классов



Трансформируемый коворкинг

*Посещение соседского центра предусмотрено по абонементам (час/день/месяц)



Соседский центр находится в ЖК Arena Garden 1



нажмите чтобы узнать подробнее

Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться к содержанию

5



Связаться в Telegram

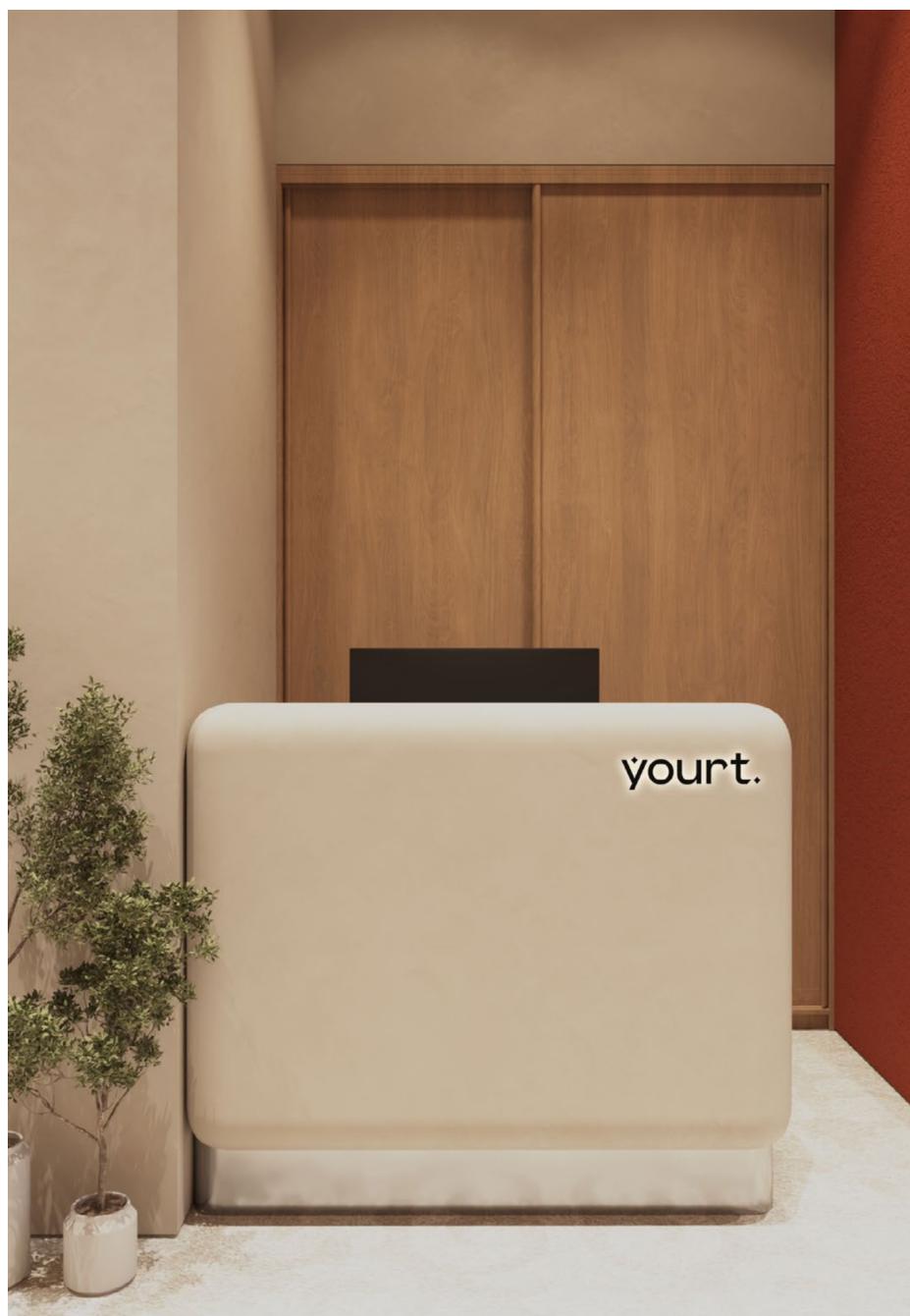
Всё важное рядом

Соседский центр «Yourt»

В «Yourt» каждый житель найдет занятие по душе. Пока ваш ребенок увлеченно проводит время на мастер-классе или в детской игровой, вы сможете насладиться занятием по йоге в компании единомышленников, помедитировать в тишине или провести важные переговоры в тихой и уединенной обстановке в приватной капсуле.

Вы всегда сможете насладиться чтением любимых книг в библиотеке, заказав свежесваренный кофе в уютной кофейне или помузицировать в музыкальном зале. Для самых юных гостей соседского центра и жителей бигвилля спроектирована современная детская игровая комната с множеством качественных игрушек и ТВ-зоны.

Соседский центр «Yourt» - это то место, где начинается наша история...



Соседский центр находится в ЖК Arena Garden 1

Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

6



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Комфортная школа

«Комфортные школы» - уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему.



Преимущества школы



Обучение
на русском
и казахском языках



Прием
на стандартных
условиях МОН РК



Обучение
бесплатное



Рассчитана
на 4000 учеников
(2 смены)



Оснащение школы
превышает стандартное
в 5 раз



Современный
дизайн интерьера
помещений



Вернуться
к содержанию

7



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Специализированный лицей №9 «Зерде»

Обучаясь в столичном лицее, математика и физика станут любимыми предметами ваших детей, а современное здание позволит постигать точные науки в комфортных условиях и добиваться еще больших успехов. За 18 лет работы лицея с физико-математическим уклоном, ученики показывают высокие результаты в международных олимпиадах, конкурсах и многие из них поступают в лучшие университеты страны и мира.



Обучение на казахском языке



Развитое направление робототехники



Бесплатное обучение



Рейтинг «50 лучших олимпийских школ»

Креативная школа им. Бибигуль Тулегеновой

Первая частная креативная школа в Казахстане - настоящая кладезь знаний для ваших детей. В ее стенах учащиеся получают академические знания, раскрывают свои творческие таланты и их безграничные возможности, развивают креативное мышление, учатся искать новые решения и идеи. Современное здание и технологии обеспечат приятное и комфортное обучение вашим детям.



Двойной аттестат и дипломы



Концепция полной безопасности



Передовое оборудование и лаборатории



Международный стандарт образования



Вернуться к содержанию

8



Связаться в Telegram

Архитектура и дизайн

В квартале Arena Garden предусмотрены теплые оттенки фасада, которые гармонично сочетаются со всеми элементами архитектурного стиля бигвилля Arena



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



Вернуться
к содержанию

9



Связаться
в Telegram



Вернуться
к содержанию

10



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Материалы строительства



Каркас -
монолитный
железобетон

Фасад -
алюминиевые панели,
гиперпрессованный
облицовочный кирпич

Окна -
металлопластиковые
увеличенные окна до
потолка



Вернуться
к содержанию

11



Связаться
в Telegram

Благоустроенный двор

Дворовая территория квартала – это воплощение уюта и уединенности, благоустроенное уникальным ландшафтным дизайном с пышным озеленением, радующим взор отдыхающих.

Ваши дети смогут создать здесь собственный мир, полный подвижных игр, смеха и веселья, благодаря качественному и безопасному оборудованию детских площадок, а вы сумеете сполна насладиться свободным временем в зонах отдыха или зонах work-out, пока система видеонаблюдения охраняет ваш покой.



Площадка
workout



Камеры
видеонаблюдения



Зоны
отдыха



Игровые
площадки



Закрытый
двор



Полуавтоматический
полив озеленения



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться
к содержанию

12



Связаться
в Telegram



Системы полуавтоматического полива озеленения дворов



После высадки из молодых саженцев, растения будут постепенно развиваться, достигая внешнего вида, идентичного изображенному на рендере.

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться
к содержанию

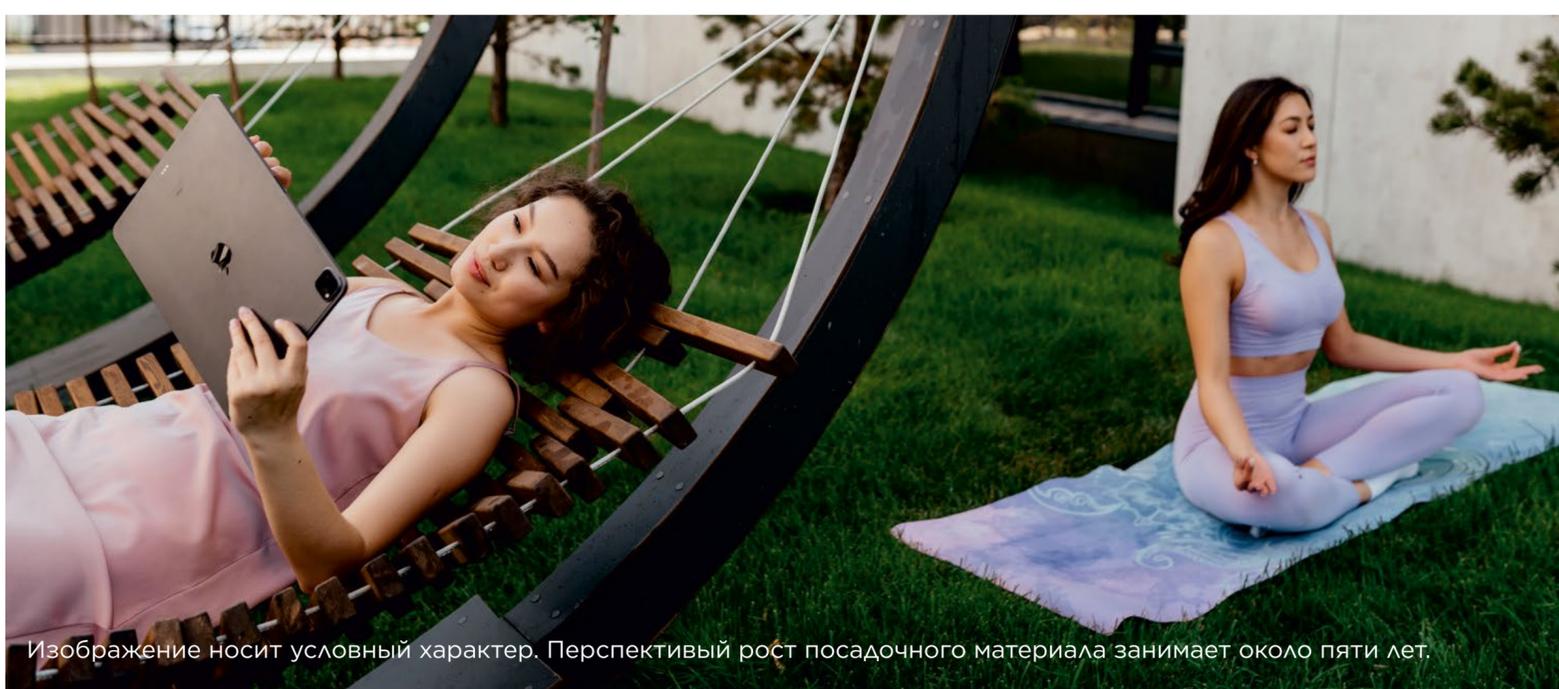
13



Связаться
в Telegram

Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные цве-
товые композиции



Уход за растениями



Продуманное зониро-
вание растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



Вернуться
к содержанию

14



Связаться
в Telegram

Стильный интерьер холлов

Индивидуальный дизайн холлов создаст атмосферу уюта еще до входа в квартиру, а удобная система навигации поможет легко добраться до нужного этажа или выхода на территорию.



Светильники с датчиками движения



Камеры видеонаблюдения в холлах первого этажа и лифтах



Навигация по этажам



Современные материалы европейского производства



Вход в подъезд без ступеней



Металлическая дверь с МДФ панелью



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться
к содержанию

15



Связаться
в Telegram

Ваша квартира

Что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом и светлом пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта вашей семьи. Для безопасности жителей первых этажей мы установили окна с прочным остеклением и противовзломной защитой. Наслаждайтесь жизнью в новой квартире без лишнего беспокойства.

S

Площадь квартир -
29,8-71 м²



Предчистовая
отделка



Конфигурация
квартир: от 1 до 3
комнатных



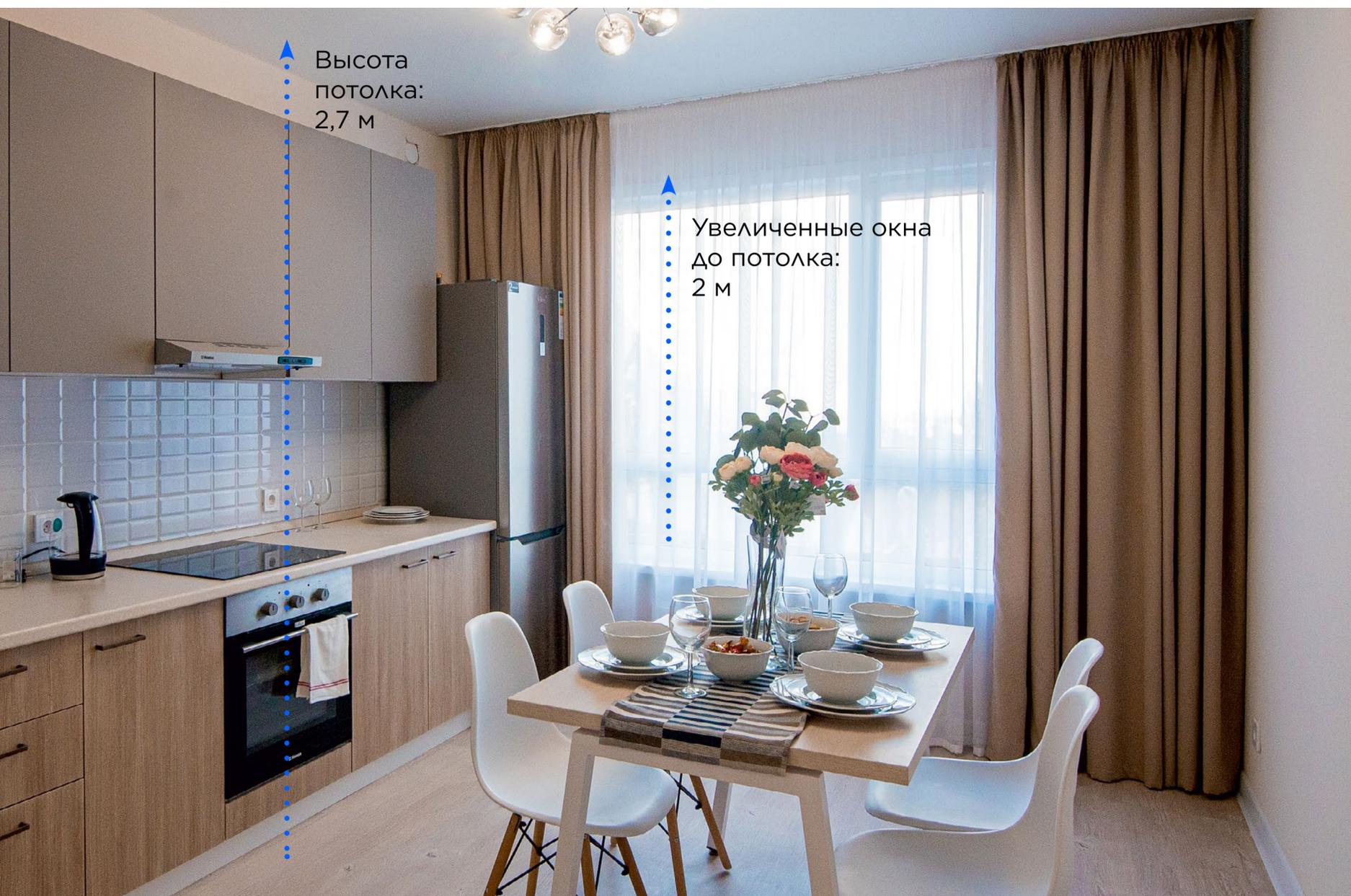
Антивандальные окна
на первых этажах



Высота дверных
проемов 2,1 м



Гибридная
домофония



Высота
потолка:
2,7 м

Увеличенные окна
до потолка:
2 м



Вернуться
к содержанию

16



Связаться
в Telegram

Ваша квартира

Предчистовая отделка

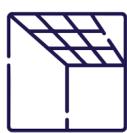
Приобретая квартиру в Arena Garden, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



Входные двери из МДФ, оборудованы надежным замком.



На окнах установлены долговечная фурнитура, подоконники и откосы.



Вернуться к содержанию

17



Связаться в Telegram

Умные технологии

Гибридная IP-домофония

Гибридная IP-домофония на первых этажах. Домофон подъезда открывается картой-брелоком или системой распознавание лица (Face ID) для легкого и быстрого доступа в свой подъезд. По желанию жителей, есть возможность заменить трубку на планшет за дополнительную плату. Все проводки для подключения планшета уже установлены.

Возможности:

- Вход в подъезд через систему распознавания лица Face ID
- Возможность установить полную IP-домофонию



Базовый набор



Опционально

Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться
к содержанию

18



Связаться
в Telegram

Планировки*

1 комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

19

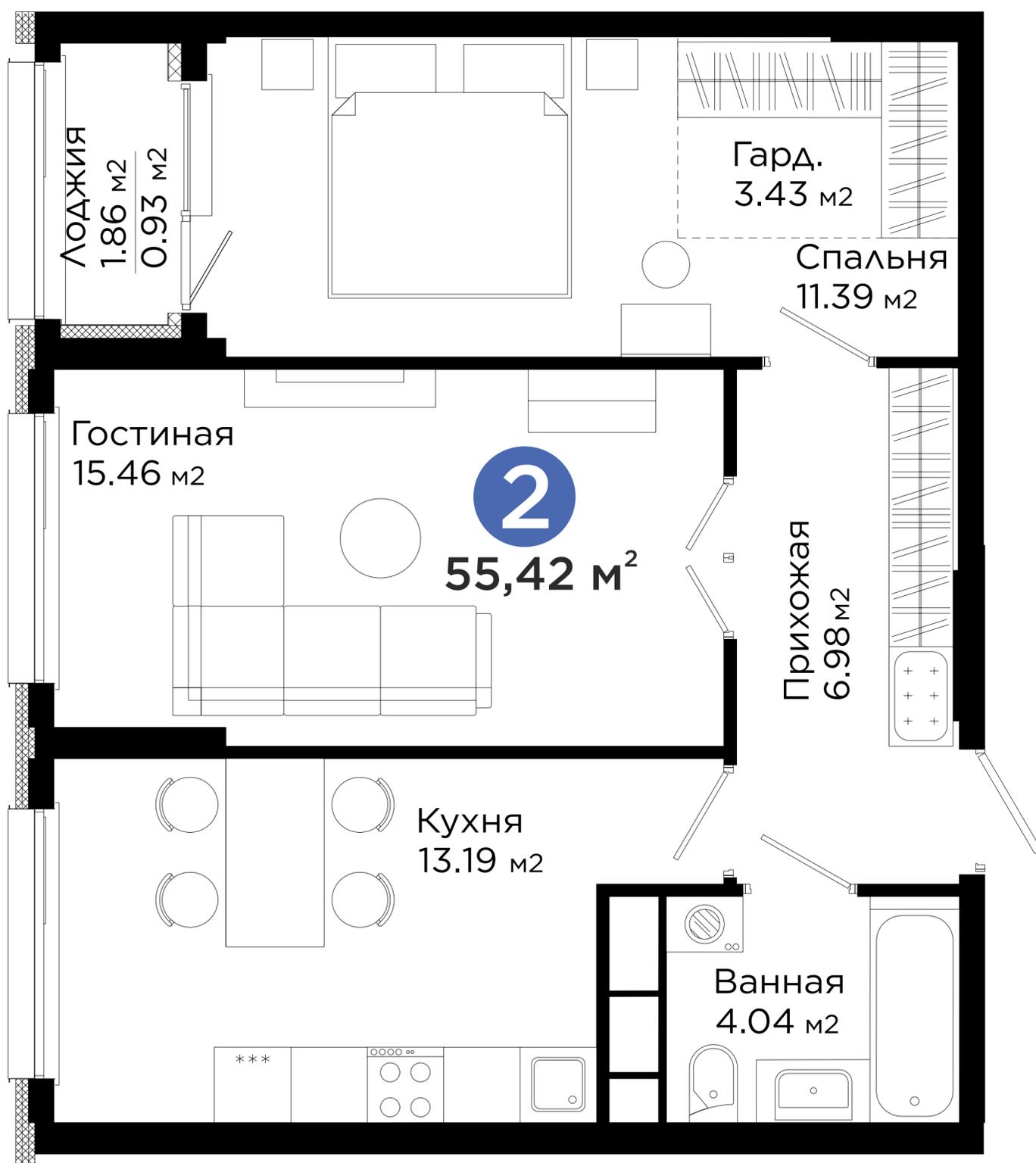


Связаться
в Telegram

Планировки*

2 комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

20

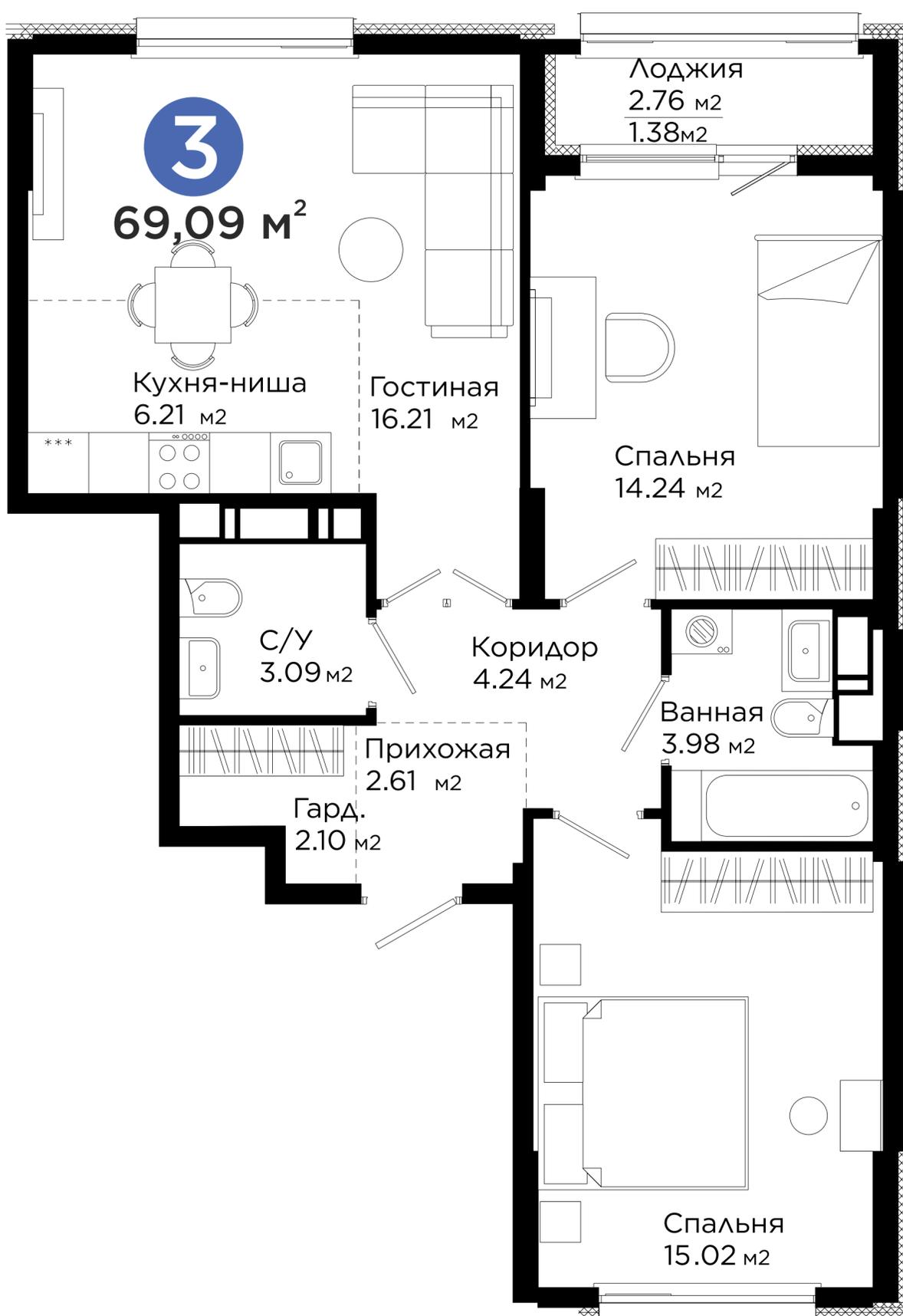


Связаться
в Telegram

Планировки*

3 комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

21



Связаться
в Telegram

Помещения для бизнеса

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

Основные преимущества:



Первая
линия



Пешеходный
трафик



Большой
автомобильный
трафик



Более 6000
жителей



Высота
потолков
до 4,2 м



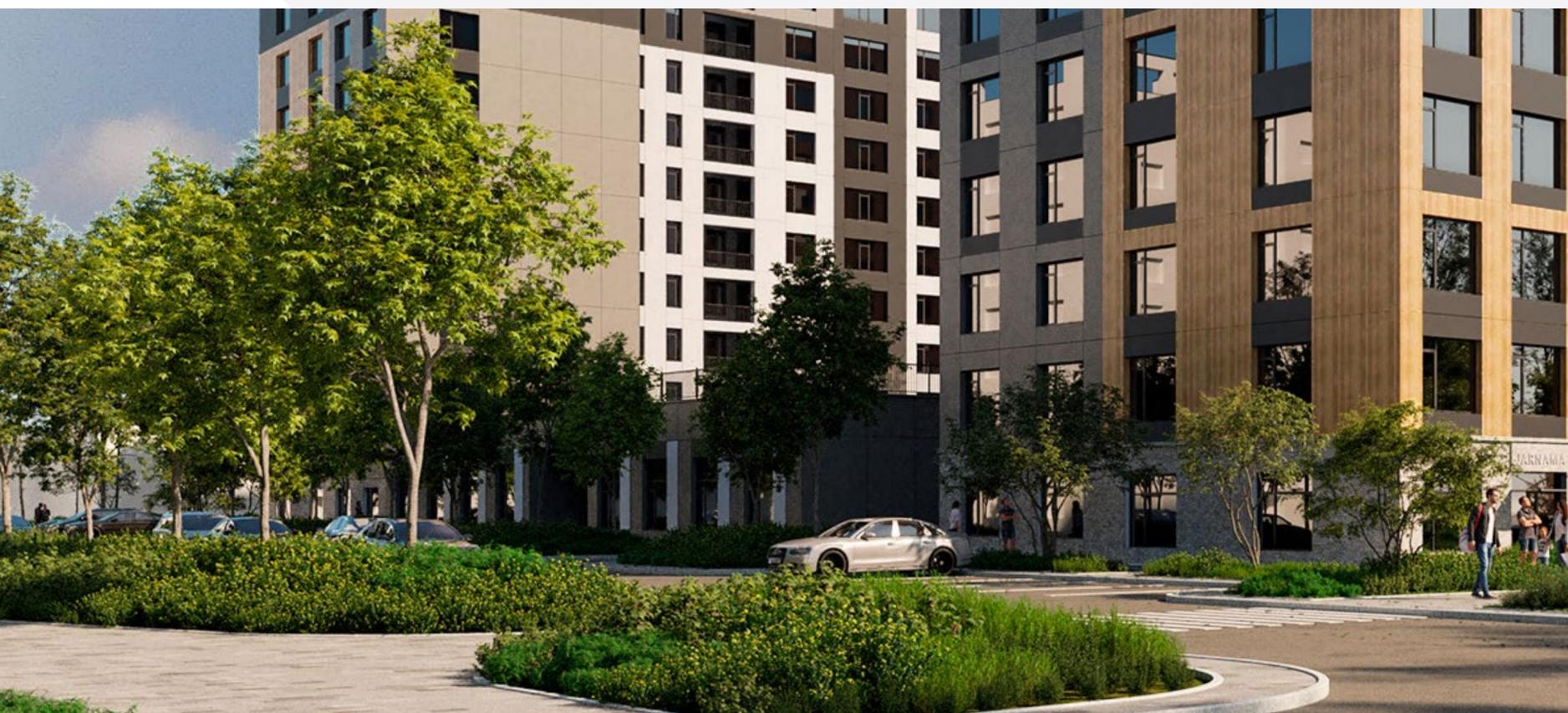
Аллея
на территории
комплекса



Предусмотрена
гостевая парковка



Развитая
инфраструктура



Вернуться
к содержанию

22



Связаться
в Telegram

Ипотека

ВІ ИПОТЕКА

 нажмите и перейдите на сайт

Программы для каждого



Ставка от 0,1%

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.



Без доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



Первоначальный взнос от 20%

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



Online-ипотека

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



Более 15 индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают ваши потребности.



Сумма займа до 100 млн.тенге

Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

 нажмите чтобы посмотреть видео



Вернуться к содержанию

23



Связаться в Telegram

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?

Экономия времени
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут

Доступ из любой точки мира
Покупайте недвижимость, даже находясь за границей

Гибкие способы оплаты
Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.

Поддержка на каждом этапе
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

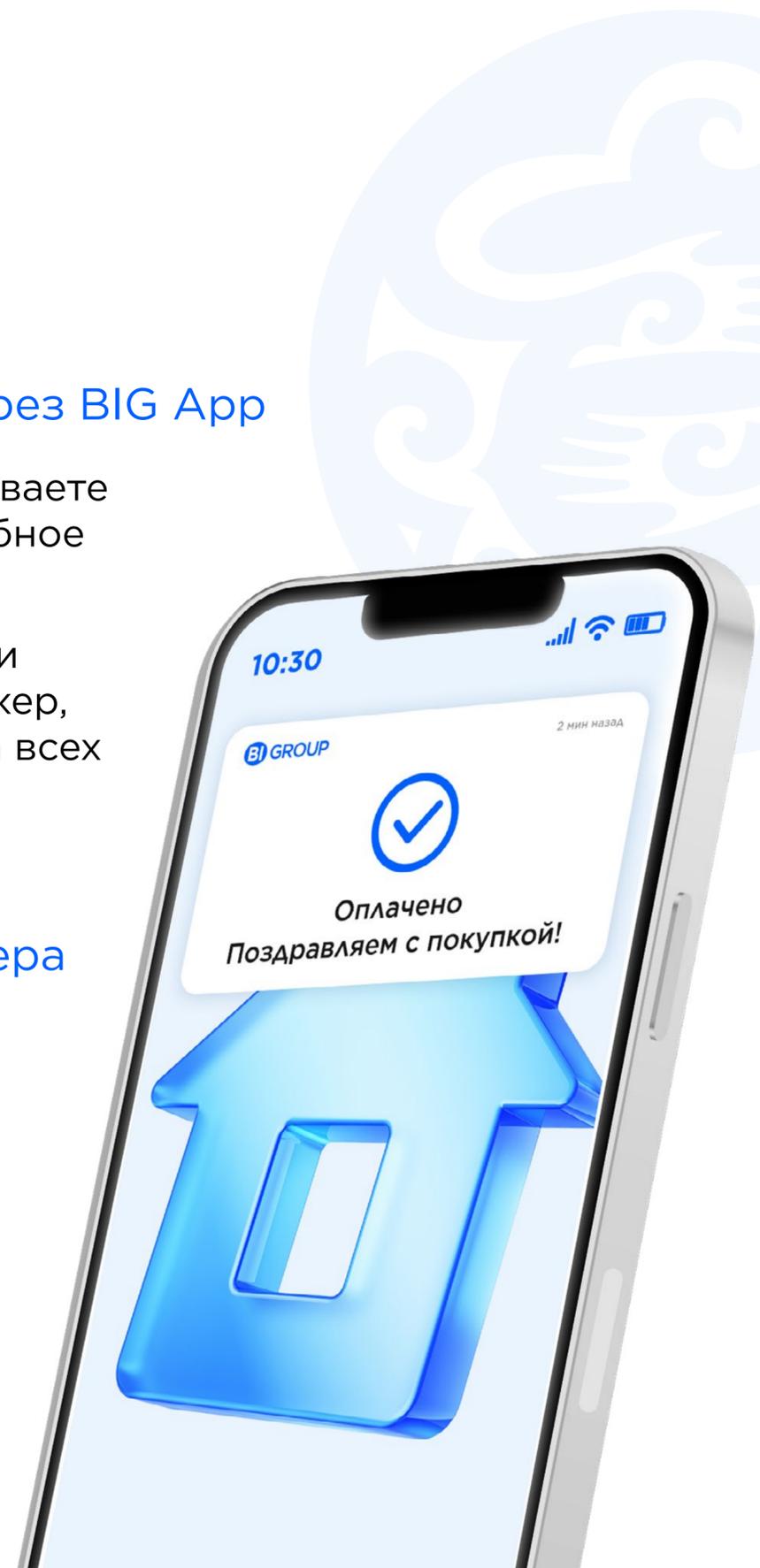
Прозрачность и надежность
B1 Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через B1G App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Вернуться
к содержанию

24



Связаться
в Telegram

BI Service

20 лет нам доверяют более 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 6,5 млн.м²



Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 125 тг/ м²,
офисы — от 245 тг/ м²,
парковочное место — от 7 000 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

 <https://bi.group/ru/page/service>



Вернуться
к содержанию

25



Связаться
в Telegram

Министерство Счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи VI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

VI Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



Вернуться
к содержанию

26

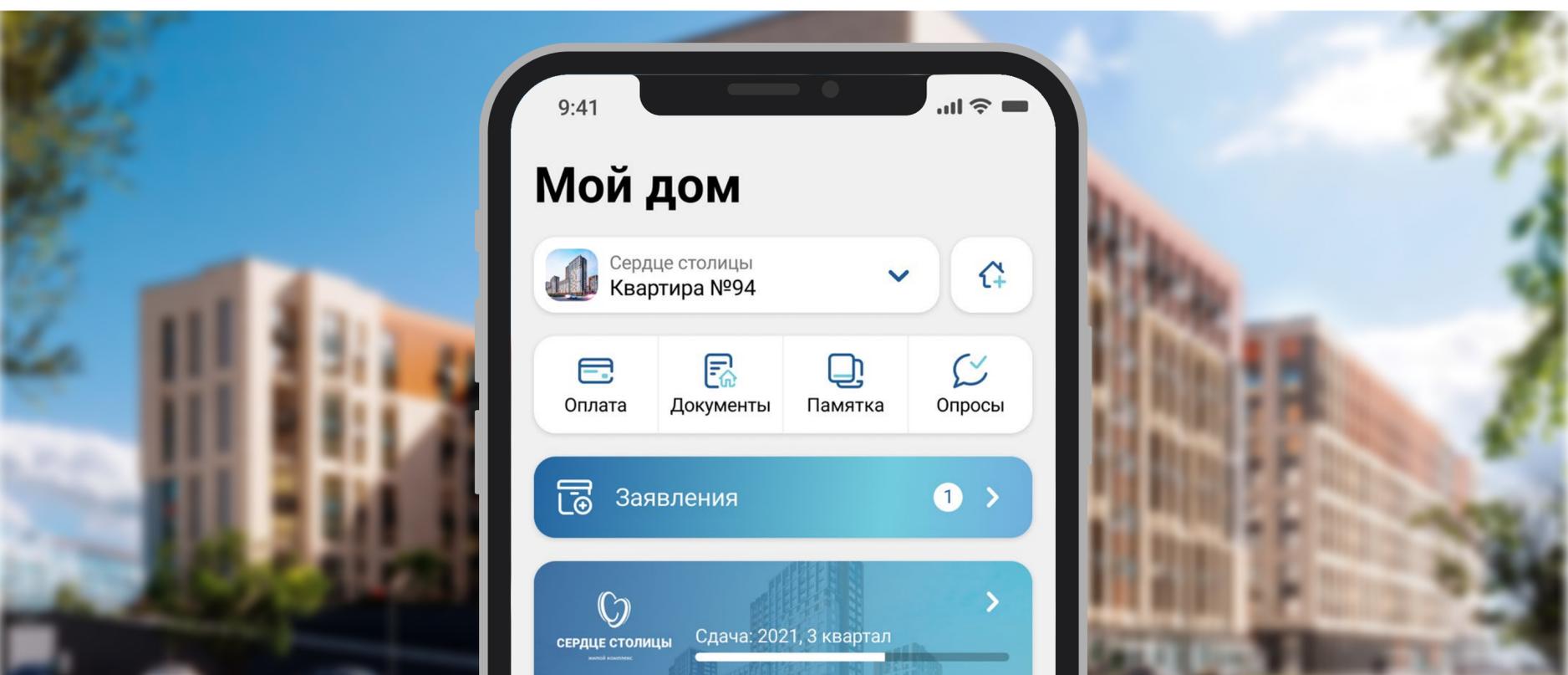


Связаться
в Telegram

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов VI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от VI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- VI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

27



Связаться
в Telegram

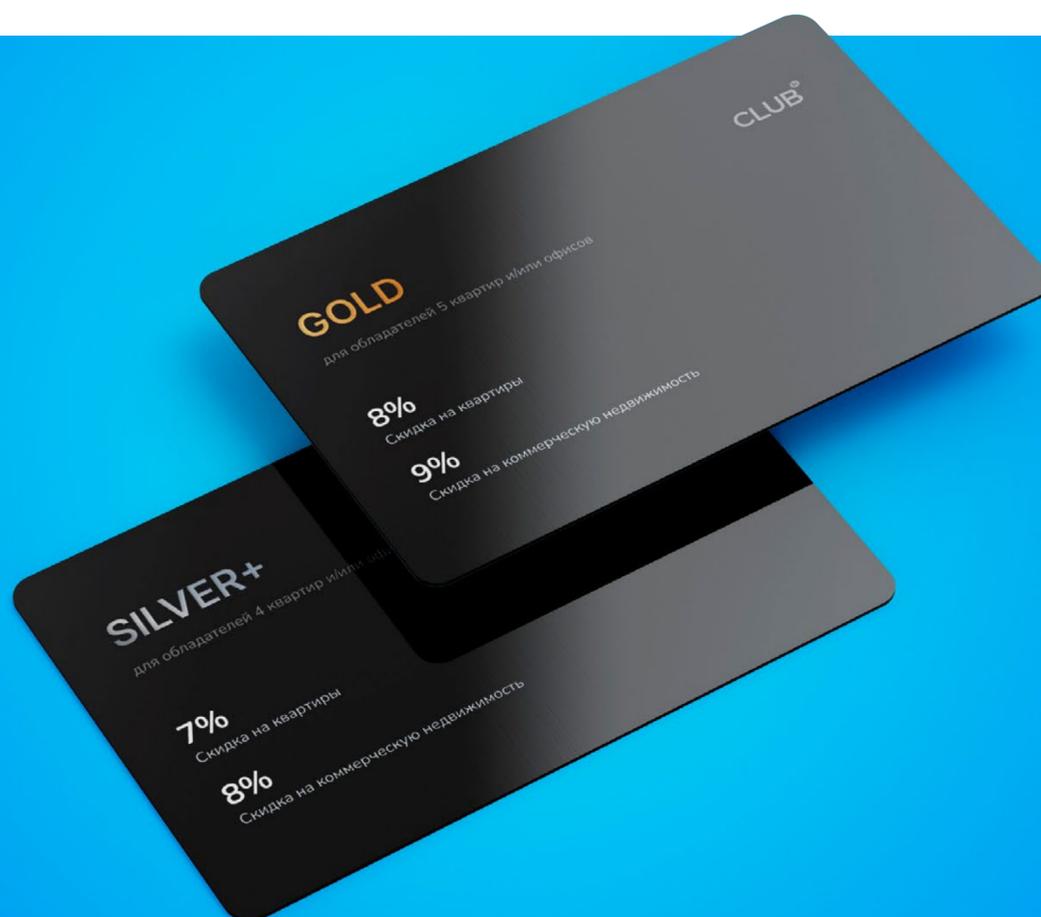
Программа Лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупка	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)



Вернуться
к содержанию

28



Связаться
в Telegram

Дополнительные ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ



- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz

УМНЫЙ ДОМ



+7 771 072 4373
connectedhome.kz

- Безопасность • Комфорт
- Ресурсосбережение

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



*нажмите и посетите наш сайт



Вернуться
к содержанию

29



Связаться
в Telegram

Дополнительные ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Для вашего комфорта и удобства мы подготовили предложения по чистой отделке квартир в трех доступных пакетах: Start, Classic, Pro. Мы используем только качественные материалы, современный дизайн с технологичными решениями. Заезжайте в готовую квартиру без хлопот.



Экономия времени



Сумма ремонта
включена в ипотеку



1 год гарантии



Проверенный
ремонт от застройщика



нажмите и посетите сайт



Вернуться
к содержанию

30



Связаться
в Telegram

Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
(бывш 18/3) БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5г
ЖК «Лазурный квартал»

г. Шымкент

ул. Байтерекова, 100/3,
ЖК Tamerlan Residence

ул. Желтоксан, 28
(пересечение
Байтурсынова)

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4.
Бизнес-центр 51

Центр онлайн продаж

по номеру 360

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы, 10/2

г. Атырау

пр.Тайманова, 48
ЖК Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Актау

17 мкрн., дом 6, ЖК
«Green Plaza»



Получить
консультацию



360