



Arena.Lite

Место ваших побед



Уважаемые жители будущих домов BI Group!

Выражаем вам сердечную благодарность за выбор BI Group в качестве застройщика вашего будущего дома. Ваше доверие – лучшая оценка нашей работы.

Мы понимаем, что строительство дома – это инвестиция в будущее, и подходим к этому с максимальной ответственностью. Наша задача – создать пространство, которое будет радовать вас и через год, и через десятилетия. В каждый проект мы вкладываем лучшие материалы, технологии и, главное, заботу о будущих жильцах.

Мы уверены, что ваш новый дом оправдает все ожидания и станет тем местом, где вы будете по-настоящему счастливы.

С уважением,
Руководитель проекта
Арпабаев Алмас

Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О квартале

4

О бигвилле

5

Все важное рядом

5

Архитектура и дизайн

8

Уютный двор

10

Стильный интерьер холлов

14

Ваша квартира

15

Планировочные решения

17

Ипотека и онлайн покупка

20

BI Service и министерство счастья

21

Мобильное приложение BIG App

23

Программа лояльности BI Club

24

Дополнительные опции

25

О проекте

Arena.Lite проект в динамично застраиваемом бигвилле столицы ARENA вдоль проспекта Туран. Переменная этажность, современный дизайн фасадов, готовые квартиры с ремонтом и удачное расположение вблизи спортивного кластера делают Arena.Lite отличным выбором для тех, кто ценит время, комфорт и качество.

Комфорт lite

класс

9

этажей

4-8

количество
квартир на этаже

33,4 - 99,88 м²

площадь квартир



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться
к содержанию

4



Связаться
в Telegram

Территория бигвилля Arena

Бигвилль Arena — пространство, где открываются возможности для яркой, активной и наполненной эмоциями жизни. Здесь все продумано для комфорта. Детские сады и школы, магазины и кафе, зоны для отдыха, детские и спортивные площадки, прогулочная аллея с беговыми и велодорожками — будет легко организовать свою рутину и не тратить время на дорогу.

20 га
Площадь
застройки



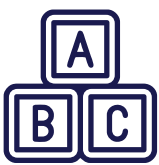
Единый
Playhub



2 школы



Прогулочная
зона



2 детских
сада



Изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

5



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Комфортная школа

«Комфортные школы» - уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему.



Преимущества школы

Срок реализации
III квартал 2024 года



Обучение
на русском
и казахском языках



Прием
на стандартных
условиях МОН РК



Обучение
бесплатное



Рассчитана
на 4000 учеников
(2 смены)



Оснащение школы
превышает стандартное
в 5 раз



Современный
дизайн интерьера
помещений



Вернуться
к содержанию

6



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Частный детский сад

Обеспечить ребенку комфортную и безопасную жизнь – желание каждого любящего родителя. Детский сад станет для вашего малыша целой вселенной, наполненной развлечениями и возможностями, где в маленьких «гражданах мира» закладываются зерна через всестороннее развитие личности ребенка дошкольного возраста, с раннего детства прививая осознанное бережливое отношение к экологии. Программа развития основана на преподавании трех языков и принципах международных методик, включающая в себя такие занятия, как: здоровое питание, детская йога, хореография, шахматы, гимнастика, театральное искусство, музыка, живопись.

Выбирайте лучшее для ваших детей!



Рассчитан
на 200 детей



Обучение на казахском,
русском и английских языках



Срок реализации
II квартал 2024 года



Вернуться
к содержанию

7



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Единый playhub

На территории бигвилля Arena расположен собственный единый playhub, где жители могут провести свободное время с пользой

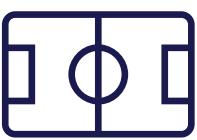
3000 м²
Площадь



Детская площадка



Песочница



Футбольно-баскет-
болная площадка



Зоны workout



Зоны
для отдыха



Вернуться
к содержанию

8



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Arena.Lite, являясь проектом, построенным по технологии ModeX, получил значимые обновления. Окна стали больше и шире. На последнем этаже одной из башен появились панорамные окна с шикарным видом. Цветовая гамма фасада исполнена в рамках общей концепции бигвилля ARENA, а также отвечает требованиям дизайн-кода города Астана.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



Вернуться
к содержанию

9



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Материалы строительства

Каркас –
керамзитобетонные
модули

Фасад –
вентилируемые
навесные панели

Окна –
металлопластик

STREET
RETAIL



Вернуться
к содержанию

10

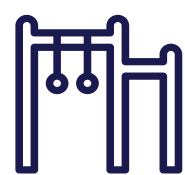


Связаться
в Telegram

Благоустроенный двор

Дворовая территория квартала – это воплощение уюта и уединенности, благоустроенное уникальным ландшафтным дизайном с пышным озеленением, радующим взор отдыхающих.

Ваши дети смогут создать здесь собственный мир, полный подвижных игр, смеха и веселья, благодаря качественному и безопасному оборудованию детских площадок, а вы сумеете сполна насладиться свободным временем в зонах отдыха или зонах work-out, пока система видеонаблюдения охраняет ваш покой.



Площадка
workout



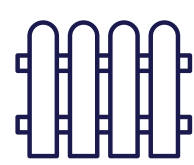
Камеры
видеонаблюдения



Зоны
отдыха



Игровые
площадки



Закрытый
двор



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер

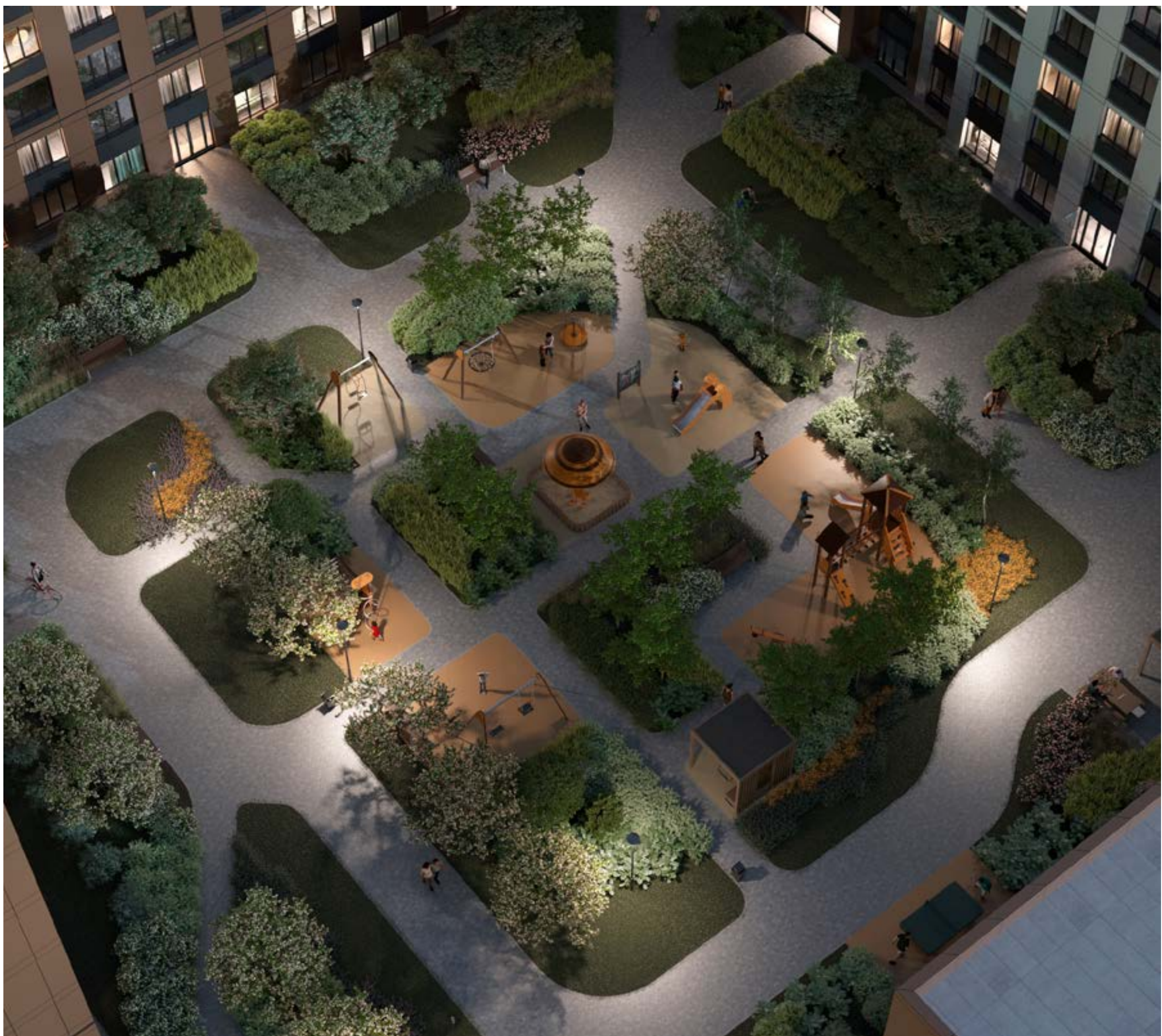


Вернуться
к содержанию

11



Связаться
в Telegram



Вернуться
к содержанию

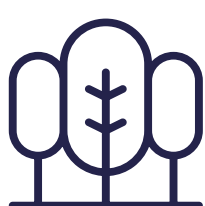


Связаться
в Telegram

Озеленение

Природа у вашего дома

Мы стараемся сделать больше. Наша уникальная концепция ландшафтного озеленения создана на принципах единения с природой, функциональности, активного использования рельефа и открытости, с применением современных разработок и подхода. 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Хвойные и
лиственные
деревья



Кустарники



Цветы и
душистые
травы



Уход за садом



Вернуться
к содержанию

13



Связаться
в Telegram

Озеленение

Природа у вашего дома

Мы отдаем предпочтение озеленению заботясь о здоровье жильцов, известно положительное влияния озеленения не только на физическое, но и на ментальное здоровье.



Для детских площадок используются растения выделяющие фитонциды - клен, ель, сосна, яблоня, рябина и можжевельник, а для спортивных площадок используются насаждения такие как ясень, боярышник, вяз, ива, ирга, дерн, имеющие способность быстрого восстановления. Зоны для активного отдыха окружены плотной живой изгородью, в сочетании высоких и низких кустарников. Ландшафтный дизайн разработан и продуман вплоть до мельчайших деталей. В знойные летние дни, вы будете окружены прохладой и свежестью зеленого оазиса, а в зимние морозные вечера плотные насаждения укроют вас от ветров.



Вернуться
к содержанию

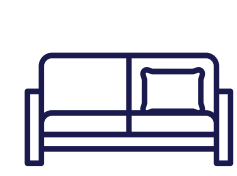
14



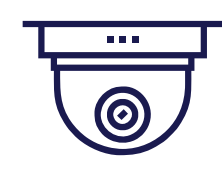
Связаться
в Telegram

Стильный интерьер холлов

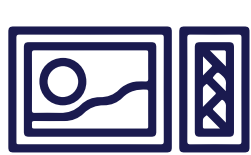
Ощутите атмосферу гостеприимства, покоя и уюта домашнего очага уже на подходе к порогу родной квартиры благодаря изысканному и светлому дизайну холлов, созданному в уникальном авторском стиле.



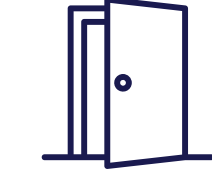
Зона ожидания



Камеры видеонаблюдения в холлах первого этажа и лифтах



Дизайнерские картины на этажах



Вход в подъезд без ступеней



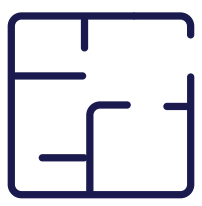
Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер

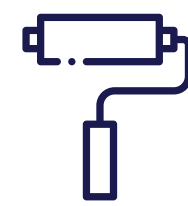
Квартиры



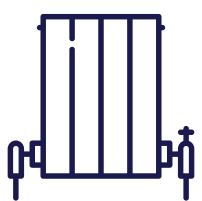
Конфигурация
квартир: от 1- до
3-комнатных



Площадь квартир:
от 33,4 до 99,88 м²



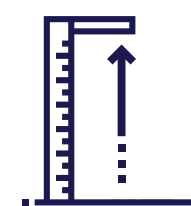
Черновая и квартиры
с ремонтом (на выбор)



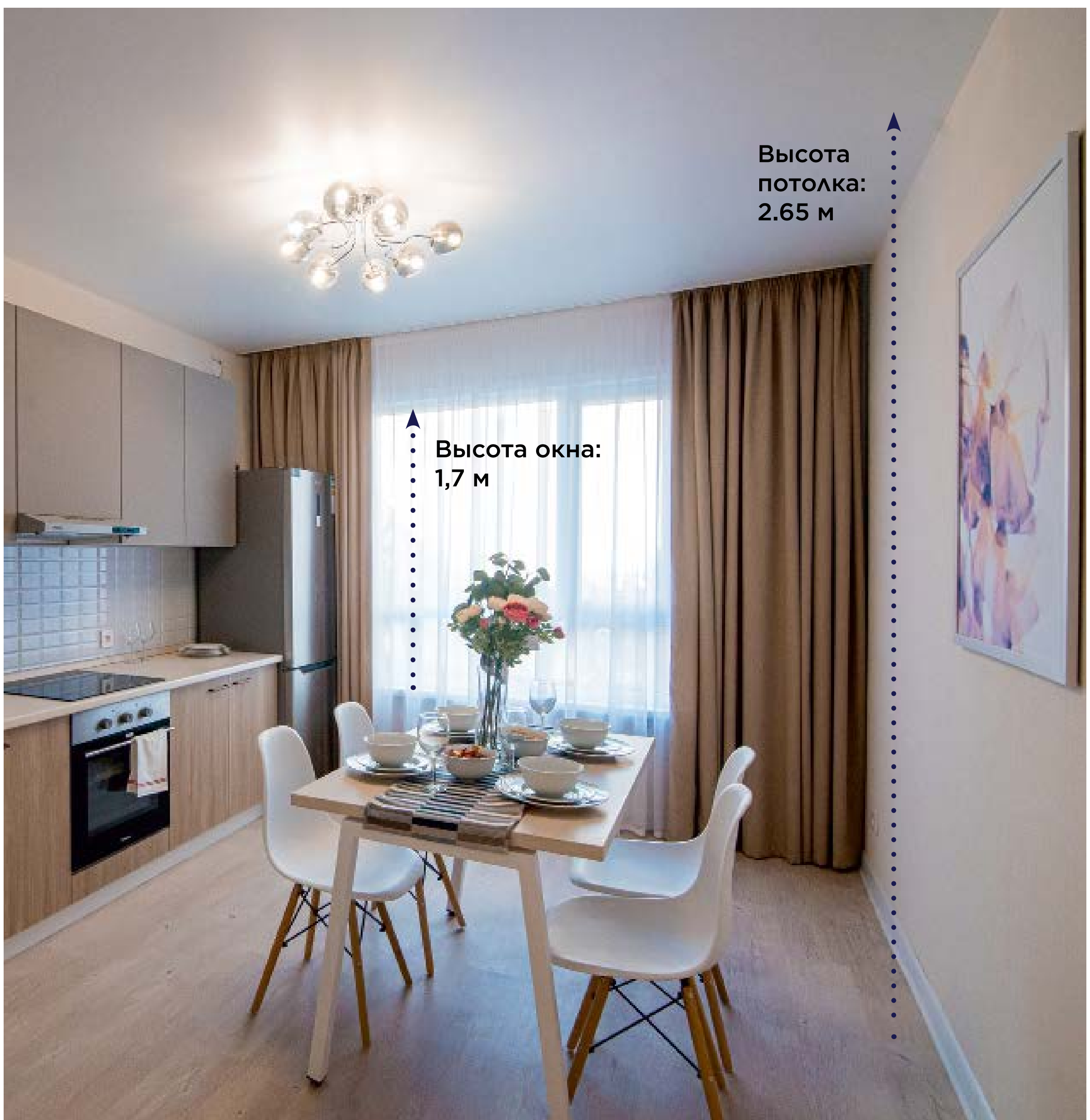
Регулятор
отопления



Счетчики воды
и электроэнергии



Высота потолков
2.65 м



Изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

16

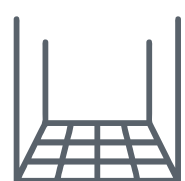


Связаться
в Telegram

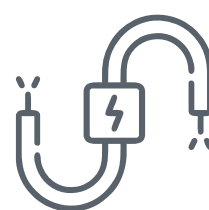
Ваша квартира

Чистовая отделка от застройщика

Приобретая квартиру в Arena.Lite, вы можете выбрать готовую квартиру с ремонтом от застройщика. Это очень удобно тем, что экономит время и средства. При передаче ключей и заселении вы заезжаете в готовую новую квартиру.



Пол покрыт ламинатом



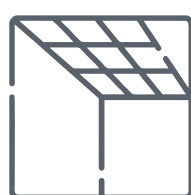
Электрика - проведены все работы и установлены выключатели/розетки.



Стены квартиры оклеены обоями, а в санузле установлена плитка.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



Потолок закрыт белым натяжным полотном.



Входная и межкомнатные двери установлены и готовы к эксплуатации



Вернуться
к содержанию

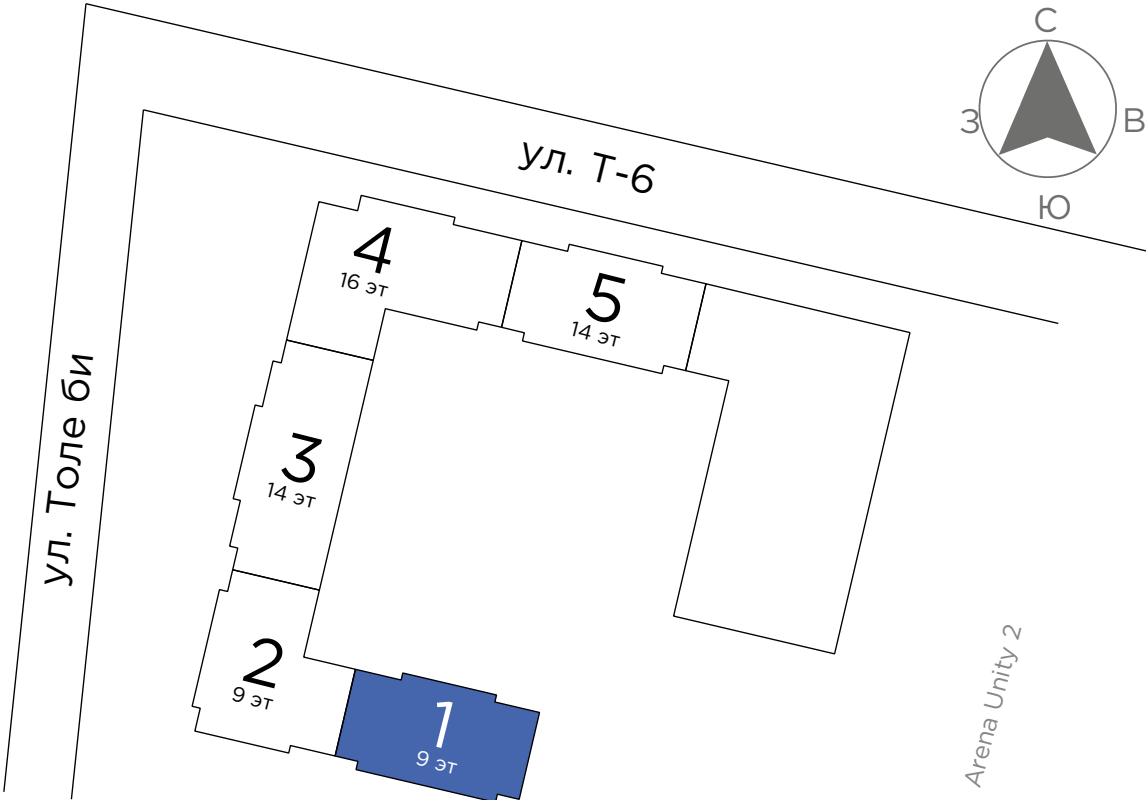
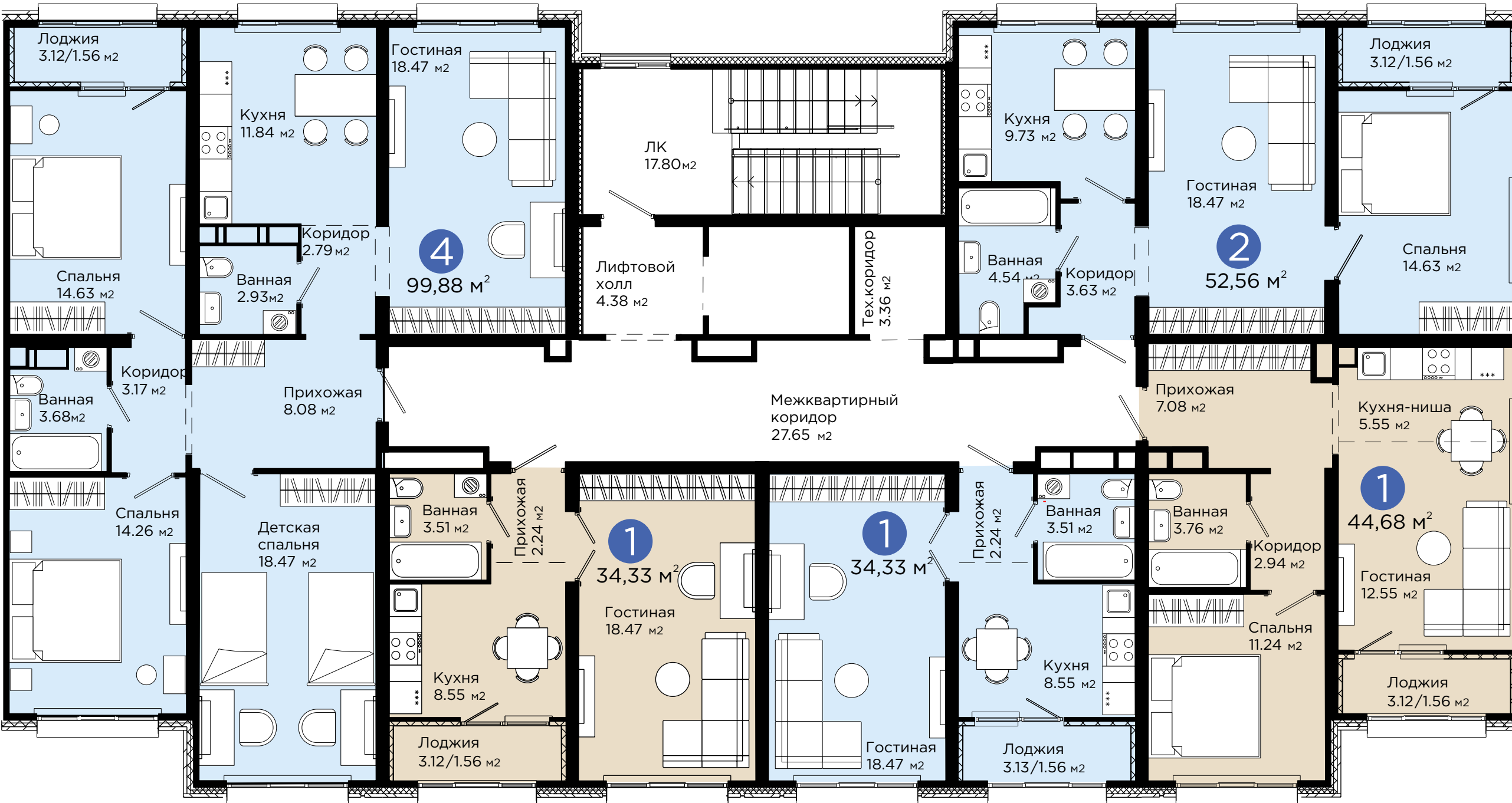
17



Связаться
в Telegram

Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



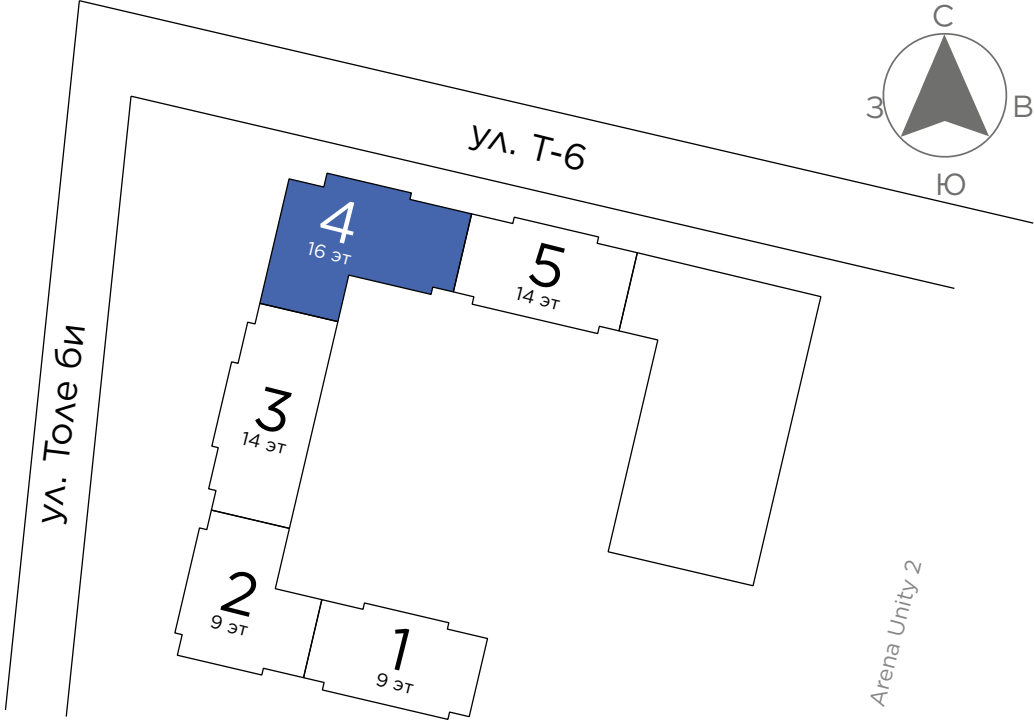
Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram

Помещения для бизнеса

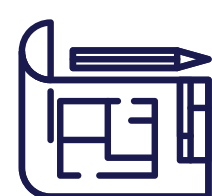
Коммерческие помещения, расположенные на первых этажах жилых кварталов, подходят под разные виды бизнеса.

Основными преимуществами коммерческих помещений являются:



Проходимость

Строительство новых кварталов, гарантирует ежегодно возрастающий трафик



Свободная планировка

Позволяет полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса



Вернуться
к содержанию

20



Связаться
в Telegram

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно

Почему выбирают online-покупку?



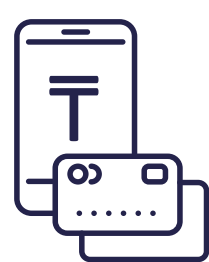
Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

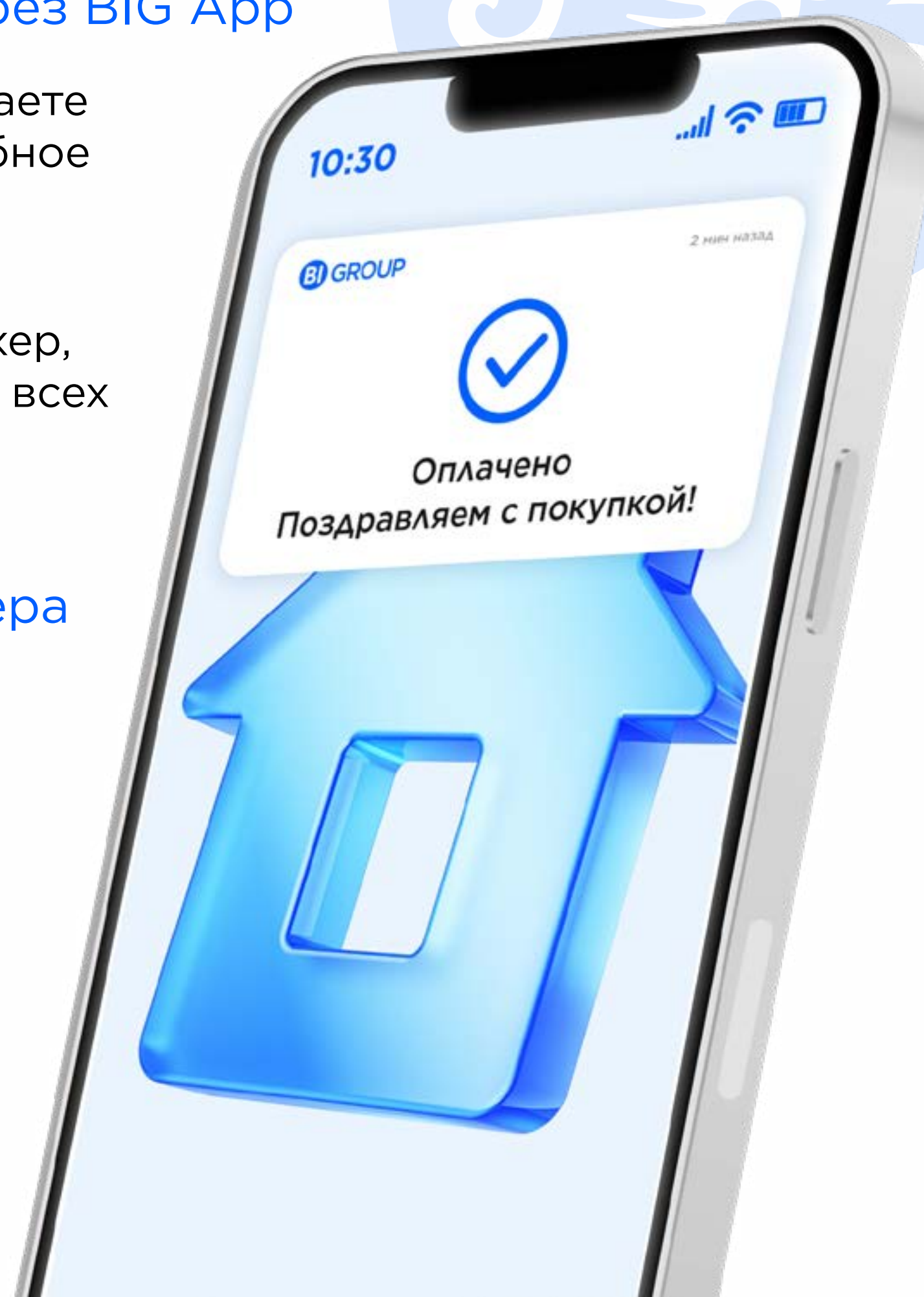
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки



Вернуться
к содержанию

21



Связаться
в Telegram

BI Service

20 лет нам доверяют 500 тысяч жителей
по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 550
жилых комплексов



> 1 100
коттеджей



> 4000
офисов



> 32 000
парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные
услуги* будут составлять:

жилые помещения — от 165 тг/ м²,
офисы — от 329 тг/ м²,
парковочное место — от 8500 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



<https://bi.group/ru/page/service>



Вернуться
к содержанию

22



Связаться
в Telegram

Министерство Счастья

Министерство счастья позаботится о вашем досуге. Вам и вашим детям понравятся различные развлекательные мероприятия, направленные на развитие сплоченности и добрососедства.

За 1,5 года было проведено больше 150 мероприятий под эгидой
[#ВЖитель](#)



нажмите чтобы ознакомиться с календарем мероприятий



Вернуться
к содержанию

23

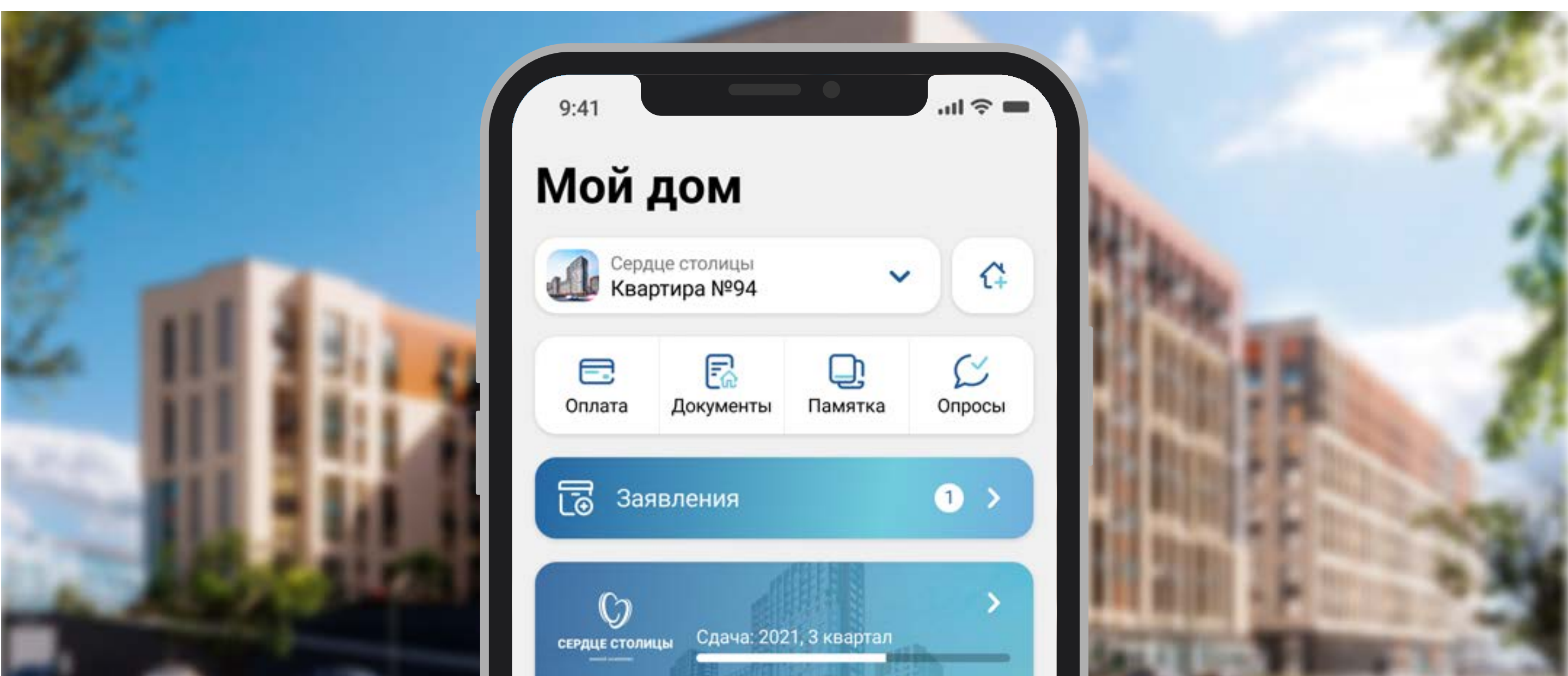


Связаться
в Telegram

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

24



Связаться
в Telegram

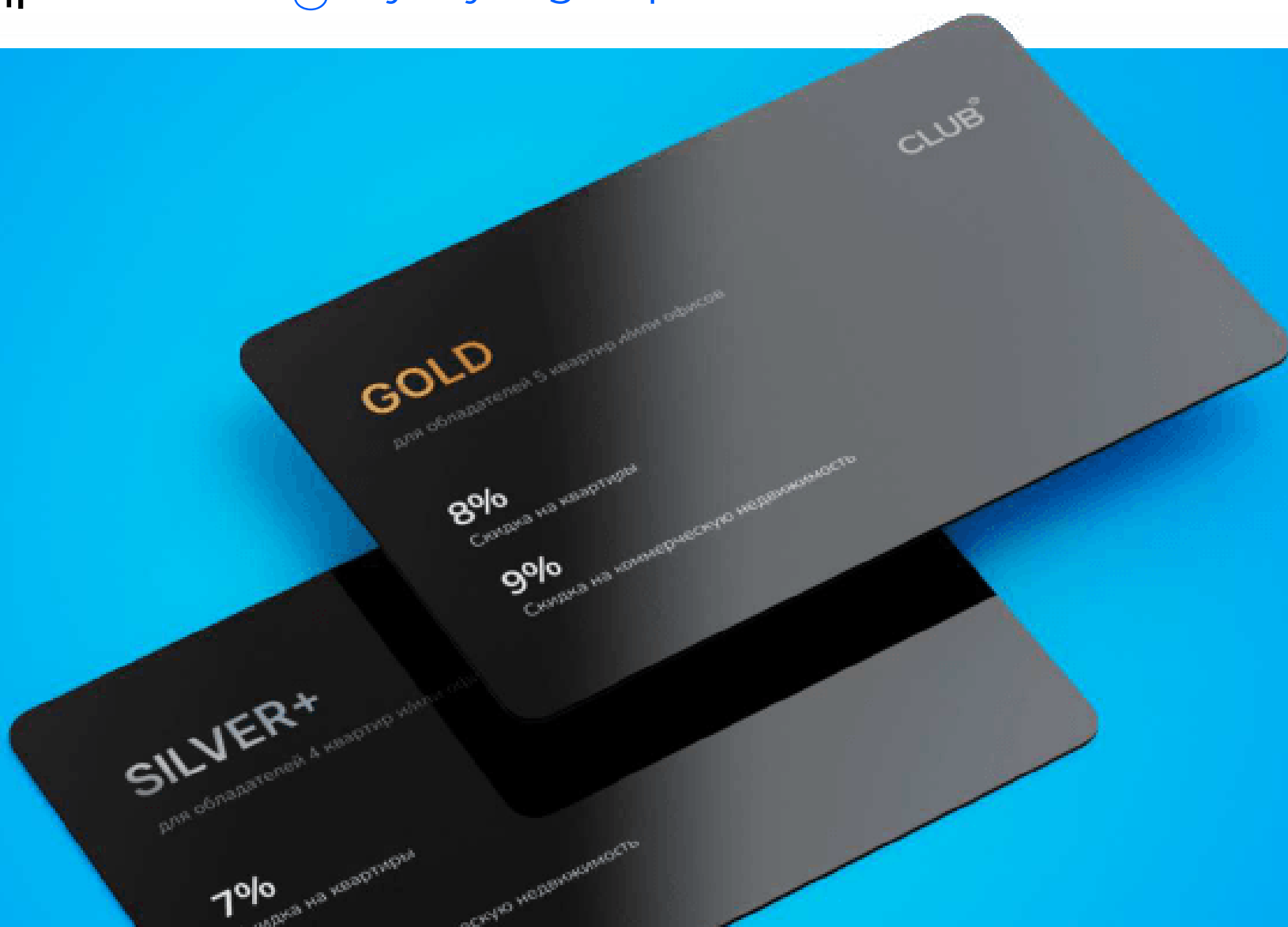
Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существует 5 вида карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)



Вернуться к содержанию

25



Связаться в Telegram

Дополнительные ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ



- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz

УМНЫЙ ДОМ



+7 771 072 4373
connectedhome.kz

- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



*нажмите и посетите наш сайт



Вернуться
к содержанию

26



Связаться
в Telegram

Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
(бывш 18/3) БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5г
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

г. Шымкент

ул. Байтерекова, 100/3,
ЖК Tamerlan Residence

ул. Желтоксан, 28
(пересечение
Байтурсынова)

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4.
Бизнес-центр 51

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы, 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн продаж

по номеру 360



Получить
консультацию



360

Разрешение на привлечение денег дольщиков № 51 от 12.12.2024

Застройщик – ТОО «BI Development Astana»

Уполномоченная компания – ТОО «SEA Game»

Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Бережное отношение к природе - один из наших главных принципов. Поэтому мы ограничиваем печатную продукцию.

Дата обновления буклета: 09.07.2025