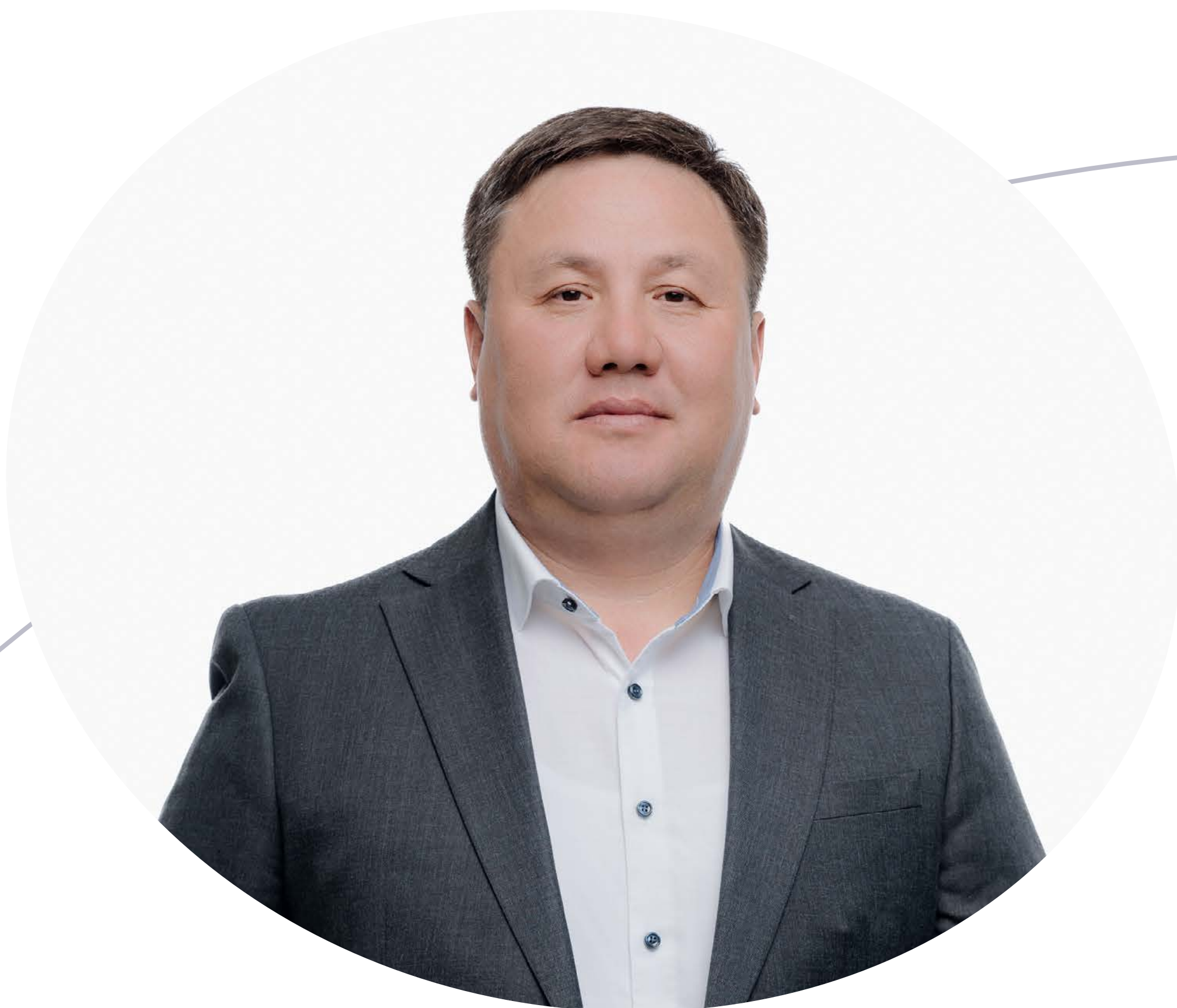




Arena Unity

Артықшылықтар ортасында



*Салған жобалары:
Восточный, Отау, Кайнар, Арнау
Expo Boulevard, Vela Village
Сердце столицы, Arena City*

“

Сіздермен бірге болашақты саламыз

ВІ Group командасының атынан сіздерге болашақ үйіңізді таңдағаныңыз үшін алғыс білдіреміз. Бұл шешім өмір сапаңызды ұзақ жылдарға айқындайды, ал сіздер осындай маңызды таңдауды бізге сеніп тапсырғаныңыз үшін алғыс айтамыз.

Біз құрылыста тек технология мен тәжірибеге ғана емес, сонымен қатар шынайы адамдар – сіздер мен отбасыларыңыз үшін өмір сүруге арналған кеңістік жасап жатқанымызды терең түсінуге сүйенеміз. Нәтиже сіздердің күткеніңізден де жоғары болуы үшін шеберлігіміздің бар күшін саламыз. Біз үшін маңызды тек ғимарат тұрғызу емес, сонымен қатар жаңа дәстүрлердің, балалар күлкісі мен достас әңгімелерінің отаны болатын жер құру. Сіздердің жаңа үйіңіз сенімді қамал мен жанға жайлы ошаққа айналады деп сенеміз.

Құрметпен,
Arena Unity жобаларының жетекшісі
Сағыңдық Ерлан

”

Мазмұны

Бет нөмірін басып, бөлімге өтіңіз

Бигвилль туралы

3

Орналасқан жері

4

Орам туралы

5

Маңыздының барлығы жаныңызда

6

Arena Unity 1

11

Arena Unity 2

17

Сіздің пәтеріңіз

24

Ақылды технологиялар

26

Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі

27

Жайғастыру шешімдері

29

Функциялы үй-жайлар

31

Бизнеске арналған үй-жайлар

32

Ипотека және онлайн сатып алу

33

BI Service және бақыт министрлігі

35

BIG App мобильді қолданбасы

37

BI Club бейілділік бағдарламасы

38

Қосымша опциялар

39

Бигвилль туралы

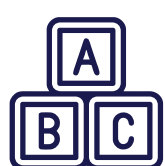
Орам Arena бигвиллінің құрамына кіреді – Arena жаңа бигвиллі тұжырымдамасының идеялық құрамдас бөлігі салауатты өмір салты философиясынан, спорт пен қозғалысқа деген сүйіспеншіліктен, сонымен қатар, заманауи технологияларды, сәнді экстерьерді, тиімді орналасуды, мұқият ойластырылған жайғастыру шешімдерін және дәліздер мен ландшафт дизайнына жаңашыл көзқарасты біріктіретін жоғары жайлылық философиясынан тұрады.



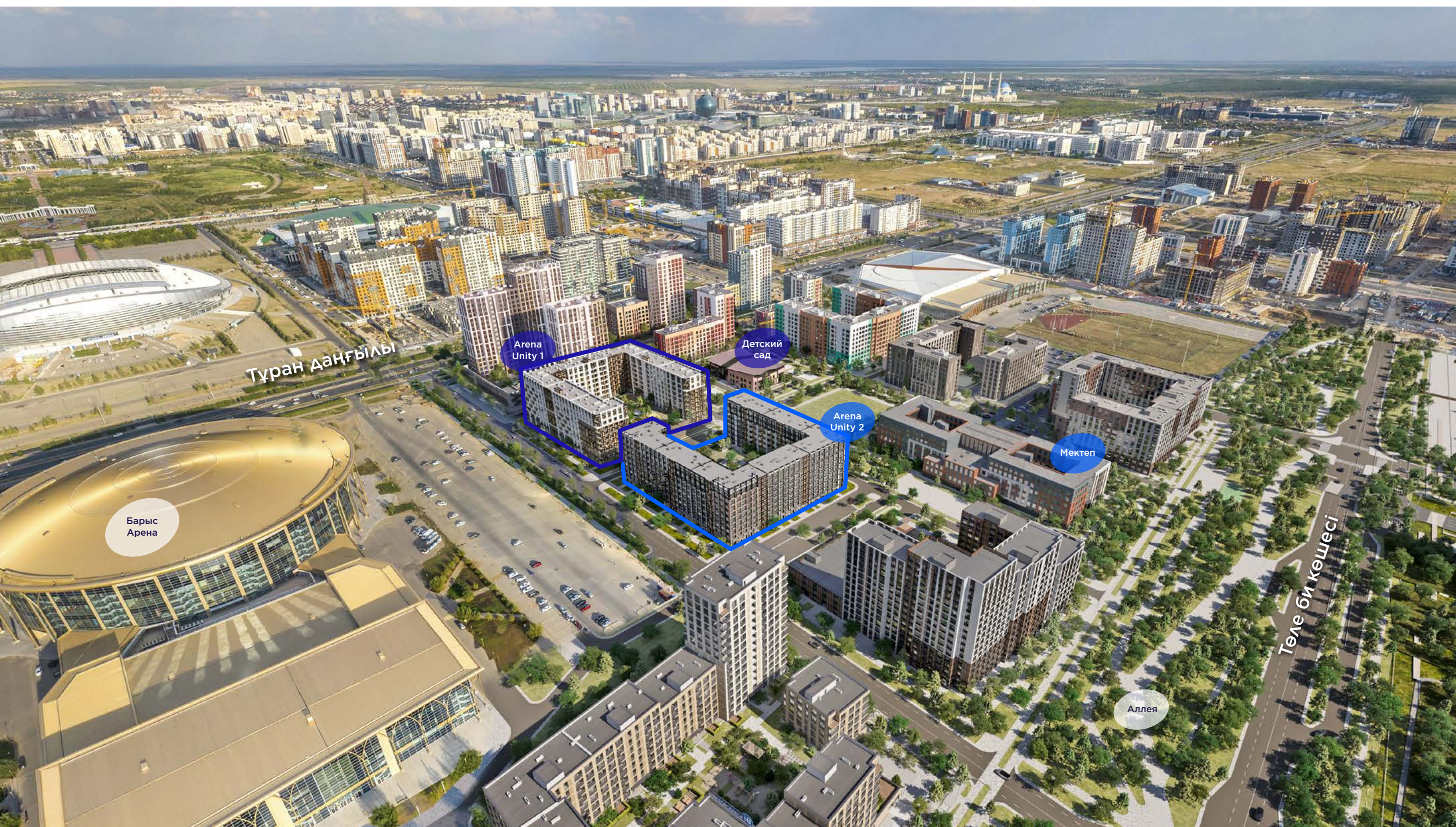
Мектеп



Серуендеу
аймағы



Балабақша



Сурет шартты сипатқа ие



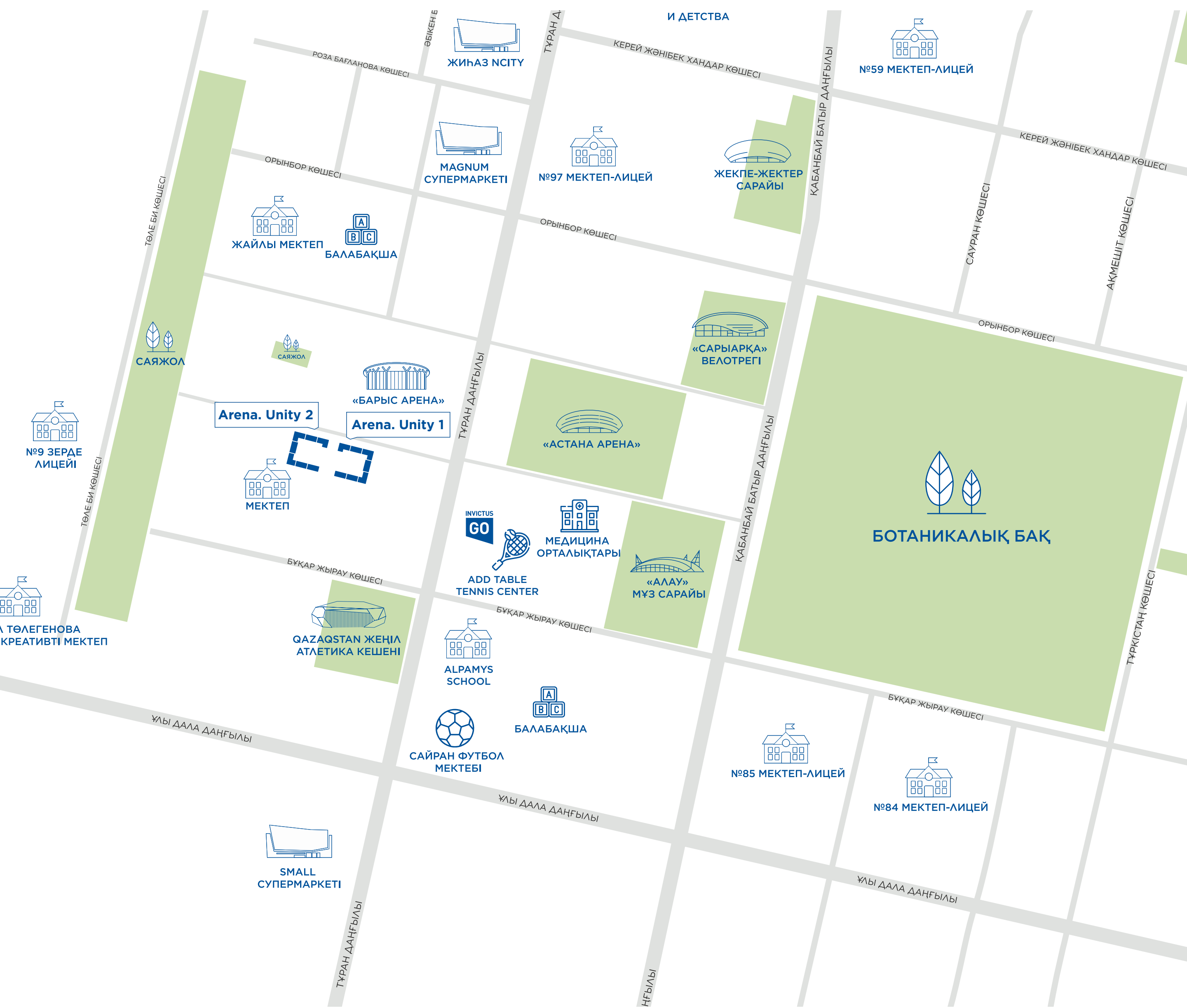
Мазмұнына
оралу

4



Telegram арқылы
хабарласу

Орналасқан жері



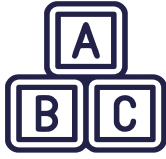
Qazaqstan жеңіл
атлетика спорт
кешені
5 мин



Жайлы
мектеп
5 мин



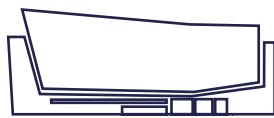
Бибігүл Төлеге-
нова атындағы
креативті
5 мин



Жеке
балабақша
5 мин



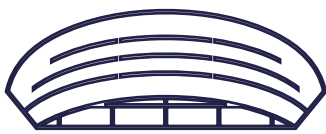
Ботаникалық
бақ
5 мин



Magnum
гипермаркеті
7 мин



«Барыс
Арена»
2 мин



«Астана
Арена»
6 мин



«Сарыарқа»
велотрегі
6 мин



Мазмұнына
оралу

5



Telegram арқылы
хабарласу

Орам туралы

Arena Unity — Arena бигвиллінің Тұран даңғылы мен Т-6 көшесінің қиылысына жақын жерде орналасқан жаңа орамы. Бұл тұрғын үй кешені қозғалыс пен спортқа деген құштарлығы және жаңа биіктерге деген ұмтылысы біріктіретін жандарға арналған. Мұнда мазмұнды өмір философиясы барлық жерден бой көрсетеді. Дамыған орын, мұқият ойластырылған жайғасымдар және авторлық дизайн — әр күн сайын қуат атмосферасын, толықтық пен жеңілдікті сезініңіз.

Комфорт+
санаты

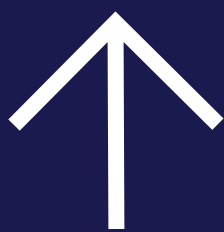
35- 122м²
пәтерлердің
ауданы

9
қабат



Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.

Сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

6



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Жайлы мектеп

«Жайлы мектептер» — білім алуға барынша қолайлы жағдайларды қамтамасыз ететін бірегей оқу орындары. Олар заманауи жабдықпен, жеке шкафтармен, компьютер сыныптарымен, зертханалармен, қарым-қатынас аймақтарымен және ауыз су бұрқақтарымен жабдықталған.

«Жайлы мектептер» тұжырымдамасы орын тапшылығы мәселелерін шешумен қатар, оқушыларды оқытып - үйретіп, болашаққа барынша тиімді дайындауға жағдай жасайды.



Мектептің артықшылықтары



Оқыту қазақ және орыс тілдерінде жүргізіледі



Қабылдау ҚР БҒМ стандартты талаптары бойынша жүзеге асырылады



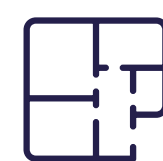
Оқыту тегін жүргізіледі



4000 оқушыға (2 ауысым) есептелген



Мектептің жабдықтылуы стандартты жабдықтылудан 5 есеге артық



Үй-жайлар интерьерінің заманауи дизайны



Мазмұнына
оралу

7



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

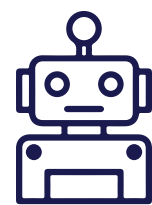
№9 «Зерде»

мамандандырылған лицейі

Астаналық лицейде оқыған кезде математика мен физика балаларыңыздың сүйікті пәндеріне айналады, ал заманауи ғимарат нақты ғылымдарды жайлы жағдайда оқып меңгеріп, үлкен жетістіктерге жетуге мүмкіндік береді. Физика-математика бағытындағы лицейдің жұмыс істеген 18 жылы ішінде оқушылар халықаралық олимпиадаларда, конкурстарда жоғары нәтиже көрсетіп, олардың көпшілігі еліміздің және әлемнің үздік университеттеріне түсуде.



Оқыту қазақ
тілінде жүргізіледі



Робот техникасы
бағыты дамыған



Оқыту тегін
жүзеге асырылады



«50 үздік олимпиада
мектебі» рейтингі

Бибігүл Төлегенова атындағы креативті мектеп

Қазақстандағы алғашқы жеке креативті мектеп — балаларыңыз үшін білімнің нағыз қайнар көзі. Оның қабырғасында оқушылар академиялық білім алып, шығармашылық таланты мен шексіз мүмкіндіктерін ашады, креативті ойлау қабілетін дамытады, жаңа шешімдер мен идеялар іздеуді үйренеді. Заманауи ғимарат пен технологиялар балаларыңызға жағымды әрі жайлы оқу жағдайларын қамтамасыз етеді.



Қос аттестат пен
дипломдар



Толық қауіпсіздік
тұжырымдамасы



Алдыңғы қатарлы
жабдық пен зертханалар



Халықаралық білім
беру стандарты



Мазмұнына
оралу

8



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

«Yourt» көршілік орталығы

Arena Garden тұрғын үй кешеніндегі «Yourt» көршілік орталығы бигвилль тұрғындары үшін бір-бірімен шүйіркелесіп араласатын тартылыс орнына айналады.

Көршілік орталығындағы жайлы кеңістіктер «үйдегідей» атмосфера қалыптастырып, бигвилльдегі өмір салты ретінде тату көршілікке шабыттандырады.

Қазақтың тамаша дәстүрі – Ерулік бойынша халқымыз ежелден қонақжайлық пен тату көршілік мәдениетін дәріптеп, ашық жүрегі мен кең пейілін танытып келеді. «Алыстағы ағайыннан жақындағы көрші артық» деп қазақ бекер айтпаған ғой, көршілер мен олардың балалары жақын туыстай болып кетеді.



Фитнес бөлмесі



Кітапхана



Кофехана



Балалардың
ойын бөлмесі



Келіссөздерге
арналған оңаша
бөлмелер



Шеберлік са-
бақтарына ар-
налған кеңістік



Трансформациялана-
тын коворкинг кеңістігі

*Көршілік орталығына абонементтер бойынша (сағат/күн/ай)
бару қарастырылған.



Көршілік орталығы Arena Garden тұрғын үй кешенінде жүзеге асырылады.



толығырақ білу үшін басыңыз

Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері, түстері мен реңктері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

9



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

«Yourt» көршілік орталығы

«Yourt»-та әрбір тұрғын өзіне ұнайтын нәрсені табады. Балаңыз шеберлік сабағында немесе балалардың ойын бөлмесінде ынтамен беріліп уақыт өткізіп жатқанда, сіз пікірлес адамдардың ортасында йогамен айналысудан ләззат алуыңызға, тыныштықта медитация жасауыңызға немесе оңаша тыныш бөлмеде маңызды келіссөздер жүргізуіңізге болады.

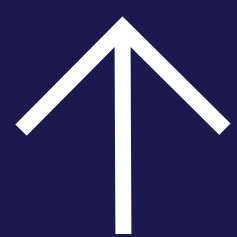
Сіз әрқашан жайлы кофеханада жаңа қайнатылған кофеге тапсырыс беріп, кітапханада сүйікті кітаптарыңызды оқудан немесе музыка залында музыкамен айналысудан ләззат ала аласыз. Көршілік орталығының ең кішкентай қонақтары мен бигвилль тұрғындары үшін балалардың көптеген сапалы ойыншықтары бар заманауи ойын бөлмесі мен теледидар аймағы жобаланған.

«Yourt» көршілік орталығы — тарихымыз бастау алатын жер...



Көршілік орталығы Arena Garden 1 тұрғын үй кешенінде жүзеге асырылады.

Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері, түстері мен реңктері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

10



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Балалардың бос уақытын ұйымдастыру

Үнемі сау әрі белсенді болып, денені жақсы қалыпта ұстау оңай!

Arena Vista-да балаңыз өзіне ұнайтын кез келген жаттығу түрін таңдай алады. Спортпен айналысудың, белсенді демалыс пен салауатты өмір салтының барлық мүмкіндіктері қол созым жерде орналасқан.



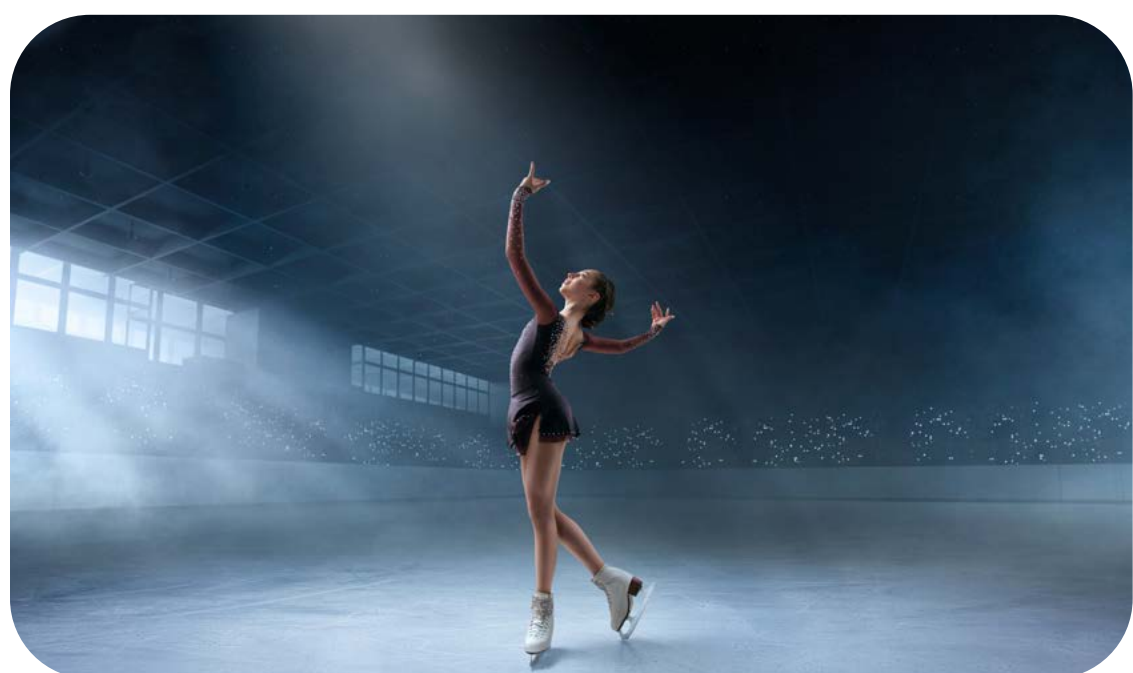
Олимпиада бассейні

📍 «Барыс Арена»



Хоккей клубы

📍 «Барыс Арена»



Мәнерлеп сырғанау

📍 «Алау» мұз сарайы



«True Hockey» балалар хоккей клубы

📍 Хоккей мектебі



«IZUMRUD» көркем гимнастика мектебі

📍 «Сарыарқа» велотрегі



«SD family» балалар футбол клубы

📍 «Астана Арена»



Мазмұнына
оралу

11



Telegram арқылы
хабарласу

Архитектура және дизайн

Arena Unity — бірегей акценттері бар заманауи архитектуралық дизайн үлгісі. Клинкер кірпіш пен композитті панельдерді біріктірген кешен қасбеттері нәзік эстетикасымен ерекшеленеді. Аркалы терезелер мен эркерлік балкондары ғимараттарға сәнді көрініс береді. Әрлеу материалдарының табиғи палитрасы үйлердің қала құрылысына әдемі үйлесуіне мүмкіндік береді, ал жұмсақ жарықтандыру кешкі уақытта орамның бүкіл эстетикасын ашады.



Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және мониторлардың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін



Мазмұнына
оралу

12



Telegram арқылы
хабарласу

Архитектура және дизайн

Құрылыс материалдары



○ — **Қаңқасы –**
тұтас құймалы

○ — **Қасбеті –**
композитті алюминий
панельдер, клинкер
кірпіш

○ — **Терезелері –**
металл пластик
профиль

○ — **Сыртқы
қабырғалары –**
газды блок

○ — **Пәтераралық
қабырғалары –**
шудан оқшаулау
деңгейі жоғары
Acoustic Pro жүйесі



Мазмұнына
оралу

13



Telegram арқылы
хабарласу

Жайлы аула

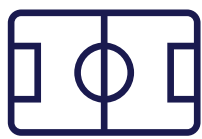
Балалар Arena Unity-де өмір сүруге қуанышты болады — аула кеңістігі баланың жан-жақты дамуы үшін арнайы жобаланған. Мұнда футбол алаңы, әткеншектері бар ойын алаңдары, әткеншектер, сырғанау төбешіктері мен құм алаңдары бар. Балалар асыр салып, ойын қызығына берілгенде, ересектер экологиялық самалжайда жайланып отырып, демалып, өзара шүйіркелесе алады.



Workout
алаңы



Жаяу серуендеуге
арналған орындар



Футбол
алаңы



Бейнебақылау
камералары



Қауіпсіз жабынмен
қапталған ойын
алаңдары



Экологиялық
самалжайлар



Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

14



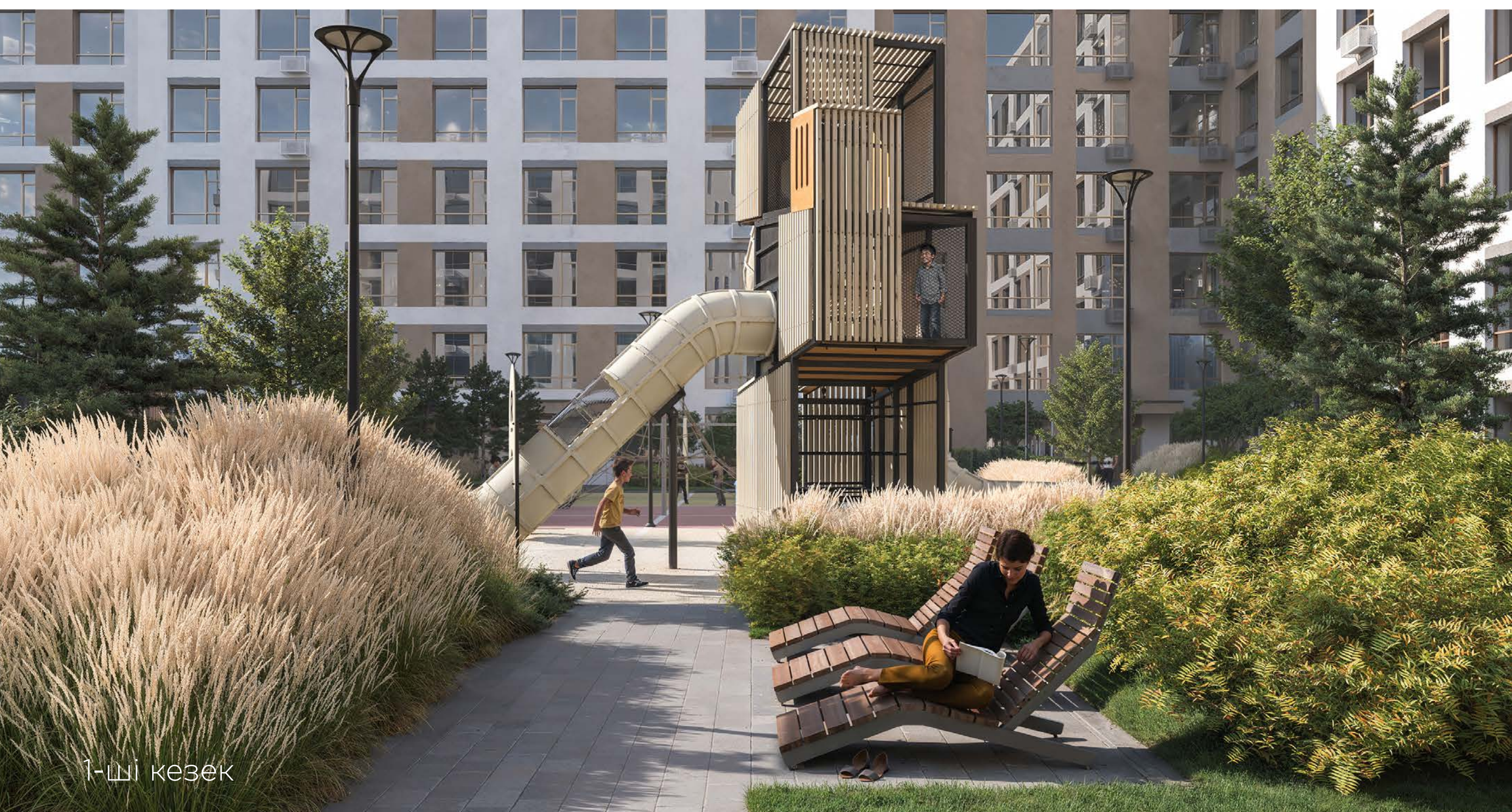
Telegram арқылы
хабарласу



1-ші кезек



1-ші кезек



1-ші кезек



Мазмұнына
оралу

15



Telegram арқылы
хабарласу

Дәліздердің сәнді интерьері

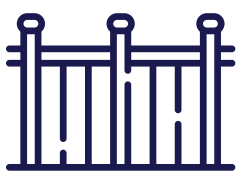
Авторлық дизайнмен, көркем сурет элементтерімен және тірі өсімдіктермен безендірілген кең дәліздер пәтерге жетпей тұрып-ақ жайлылық сезімін сыйлайды. Өтпелі кіреберістер арқылы үйге көше жақтан да, аула жақтан да кіруге болады. Түсінікті навигация жүйесі орам тұрғындары мен қонақтарының адаспай, жол табуына көмектеседі. Велосипедтерді, самокаттарды, скейтбордтарды және бесік арбаларын бірінші қабаттағы арнайы қауіпсіз үй-жайда қалдыруға болады. Ал жұмсақ күту аймағы такси немесе курьер күтуге қолайлы.



Қозғалыс датчиктері бар шамдар



Бірінші қабат дәліздерінде және лифттерде бейнебақылау камералары орнатылған



Қоршаулар мен тұтқалар тот баспайтын болаттан жасалған



Еуропада өндірілген заманауи материалдар



Қабаттар навигациямен жабдықталған



Өтпелі кіреберістер



Кіреберістегі дәліз дизайны, 1-ші кезек



Үлгілік қабат дизайны, 1-ші кезек

Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына оралу

16



Telegram арқылы хабарласу



Кіре берістегі дәліз дизайны, 1-ші кезек



Үлгілік қабат дизайны, 1-ші кезек

Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Архитектура және дизайн

Arena Unity кешенінің архитектуралық шешімдері заманауи әлемдік үрдістерге сай эстетика мен функционалдылықты көрсетеді. Қасбеттер жайлы орта қалыптастыру үшін клинкер тақтасын пайдалана отырып жасалған, сондай-ақ заманауи және экологиялық көрініс үшін композитті панельдермен қапталған. Аркалы терезелер сән-салтанат пен әсемдік қосады, ал қасбеттегі капсулалар пәтерлерден ашылатын керемет көріністі қамтамасыз етеді.



2-ші кезек

Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және мониторлардың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін



Мазмұнына
оралу

18



Telegram арқылы
хабарласу

Архитектура және дизайн

Құрылыс материалдары



Қаңқасы –
тұтас құймалы

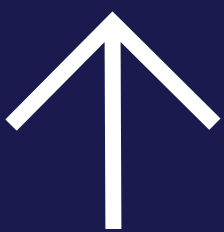
Қасбеті –
композитті алюминий
панельдер, клинкер
кірпіш

Терезелері –
металл пластик
профиль

Сыртқы
қабырғалары –
газды блок

Пәтераралық
қабырғалары –
шудан оқшаулау
деңгейі жоғары
Acoustic Pro жүйесі

2-ші кезек



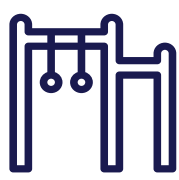
Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Жайлы аула

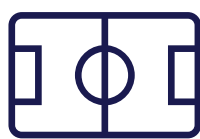
Arena Unity тұрғын үй кешенінде бәрі де өзін жайлы сезінеді — аула барлық жастағы адамдарға арнап жобаланған. Балалар үшін мұнда айналмалы, тербелмелі өткеншектері, сырғанау төбешіктері, құм алаңдары, сондай-ақ сурет салуға арналған тақтасы бар ойын алаңдары қарастырылған. Балалар асыр салып, ойын қызығына берілгенде, ересектер экологиялық самалжайда жайланып отырып, демалып, өзара шүйіркелесе алады немесе жатып демалатын жерлері бар тыныш демалыс аймағында рахаттанып уақыт өткізе алады. Бұған қоса, аулада воркаут алаңы мен футбол алаңы да бар.



Workout
алаңы



Жаяу серуендеуге
арналған орындар



Футбол
алаңы



Бейнебақылау
камералары



Қауіпсіз жабын-
мен қапталған
ойын алаңдары



Экологиялық
самалжайлар



Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

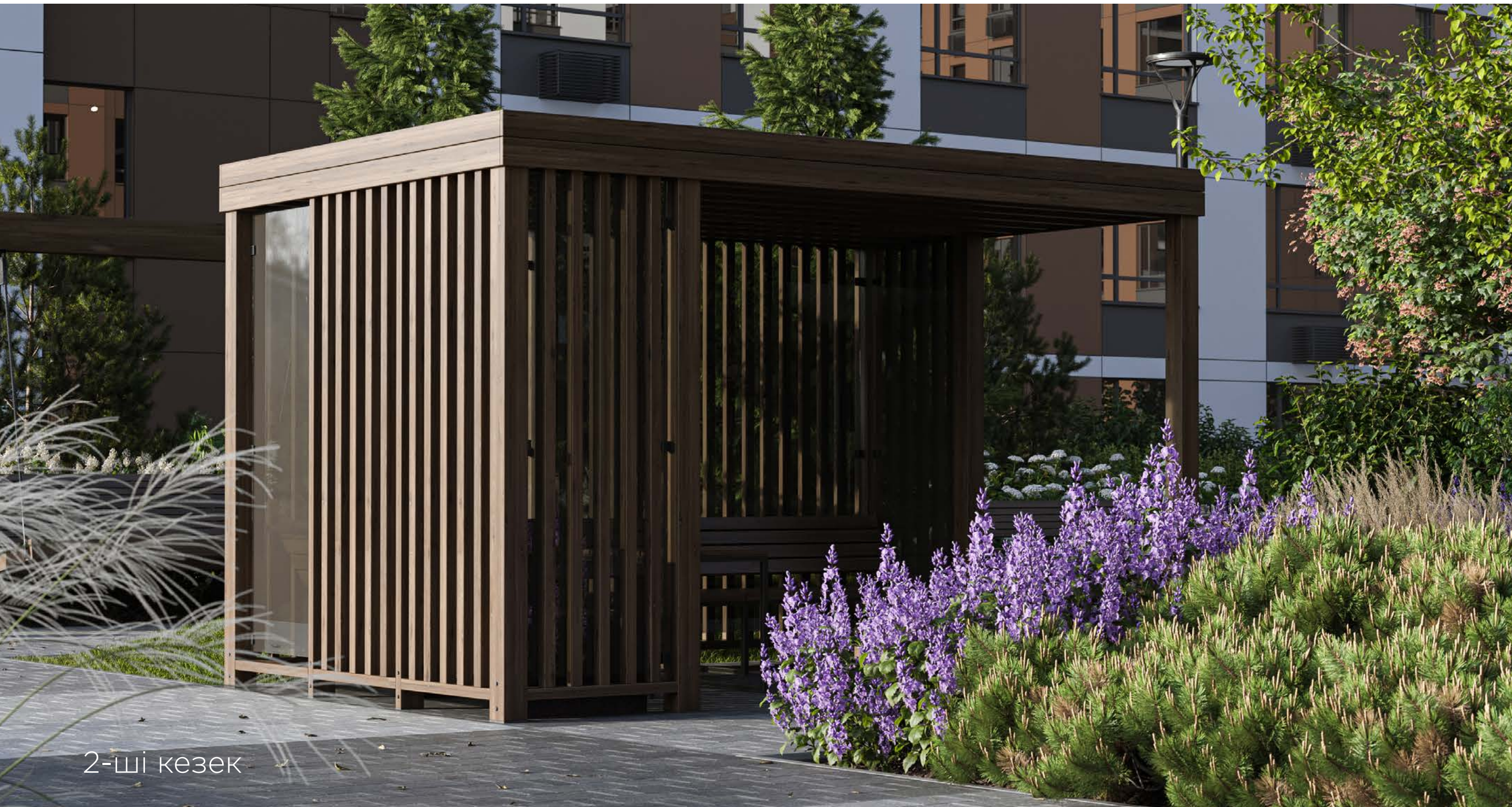
20



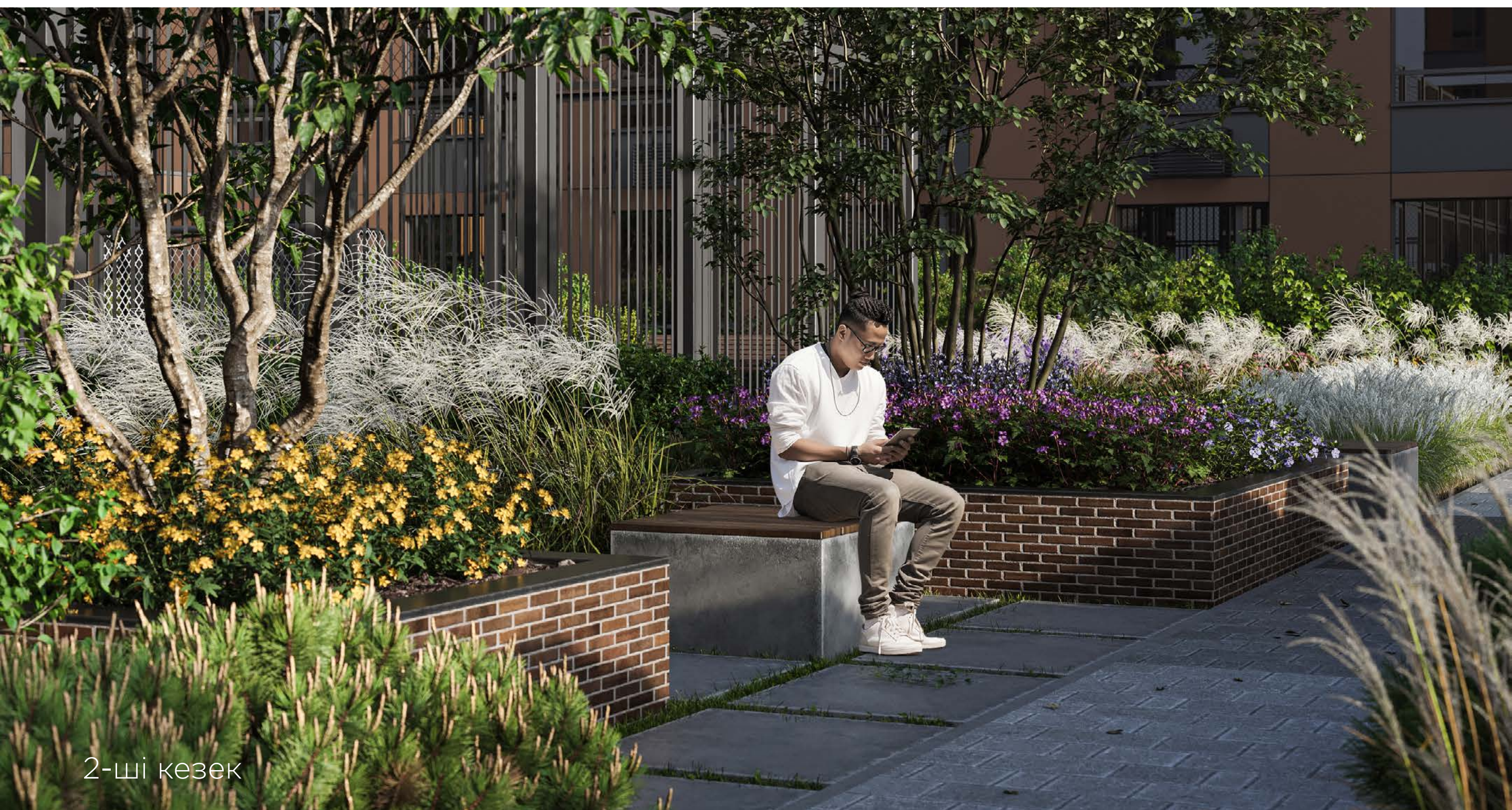
Telegram арқылы
хабарласу



2-ші кезек



2-ші кезек



2-ші кезек



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Көгалдандыру

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін өсімдіктерді ең жақсы тәлімбақтардан аламыз, бұл олардың сапасы мен өміршеңдігіне кепілдік береді. Компанияның дендрологтардан, ландшафт дизайншылары мен бағбандардан тұратын қамқор командасы аймақтың климаттық сипаттамаларына сәйкес материал таңдайды, жас өскін кезінен бастап үлкен ағаш болғанға дейін бірнеше жыл бойы сүйемелдеп, өсімдіктердің жерсінуі мен өсу қарқынын қамтамасыз етеді. Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астам бөлігінде үй кеңістігі мен үй маңындағы кеңістік көгалдандырылған.



Сурет шартты сипатқа ие. Көшет материалының өсуі бес жылға жуық уақыт алады.

Сіздің үйіңізді көгалдандырудың ерекшеліктері



Қолайлы
микроклимат



Үйлесімді түс
композициялары



Өсімдіктерге күтім
жасау



Жан-жақты ойластырып,
өсімдіктерді аймақтарға
бөлу

Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат алуы үшін айналыны көгалдандырамыз. Жасыл желекті аймақтар мегаполисте жанға жайлы тыныштық оазистерін жасайды. Аптап ыстықта ағаштардың саясында серуен құру, жапырақтардың сыбдырына құлақ түріп, жылдың әр мезгілінде ағаштардың түсі қалай өзгеретінін бақылау сондай ғанибет.



Мазмұнына
оралу

22



Telegram арқылы
хабарласу

Дәліздердің сәнді интерьері

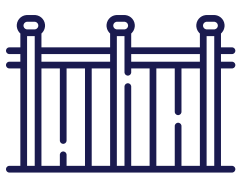
Авторлық дизайнмен, көркем суретпен және өсімдіктермен безендірілген кең дәліздер табалдырықтан аттап кірген бойда жайлылық атмосферасын сыйлайды. Өтпелі кіреберістер көше жақтан да, аула жақтан да кіруге ыңғайлы. Түсінікті навигация оңай бағдар табуға көмектеседі. Бірінші қабатта велосипедтер, самокаттар, скейтбордтар мен бесік арбалары үшін қауіпсіз орын қарастырылған, ал күту аймағында жайланып отырып, такси немесе курьер күтуге болады.



Қозғалыс датчиктері бар шамдар



Бірінші қабат дәліздерінде және лифттерде бейнебақылау камералары орнатылған



Қоршаулар мен тұтқалар тот баспайтын болаттан жасалған



Еуропада өндірілген заманауи материалдар



Қабаттар навигациямен жабдықталған



Өтпелі кіреберістер



Кіре берістегі дәліз дизайны, 2-ші кезек



Үлгілік қабат дизайны, 2-ші кезек

Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына оралу



Telegram арқылы хабарласу



Кіре берістегі дәліз дизайны, 2-ші кезек



Үлгілік қабат дизайны, 2-ші кезек

Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

24



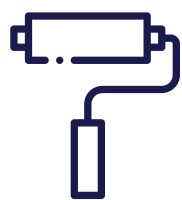
Telegram арқылы
хабарласу

Сіздің пәтеріңіз

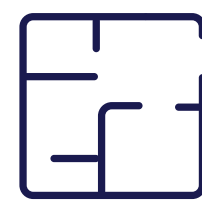
Біз сізге отбасыңыздың жайлылығы үшін ұсақ-түйегіне дейін мұқият ойластырылған жылы және жарық жерде, армандаған пәтеріңізде тұратын боласыз деп айтсақ қалай болады? Бірінші қабаттардағы тұрғындардың қауіпсіздігі үшін мықты әйнегі бар, бұзып кіруден қорғалған терезелер орнаттық. Жаңа пәтеріңізде артық уайымсыз өмірден ләззат алыңыз.



Пәтерлердің ауданы: 35-122 м²



Негізгі әрлеу



Пәтерлердің конфигурациясы: 1 бөлмеден 4 бөлмеге дейін



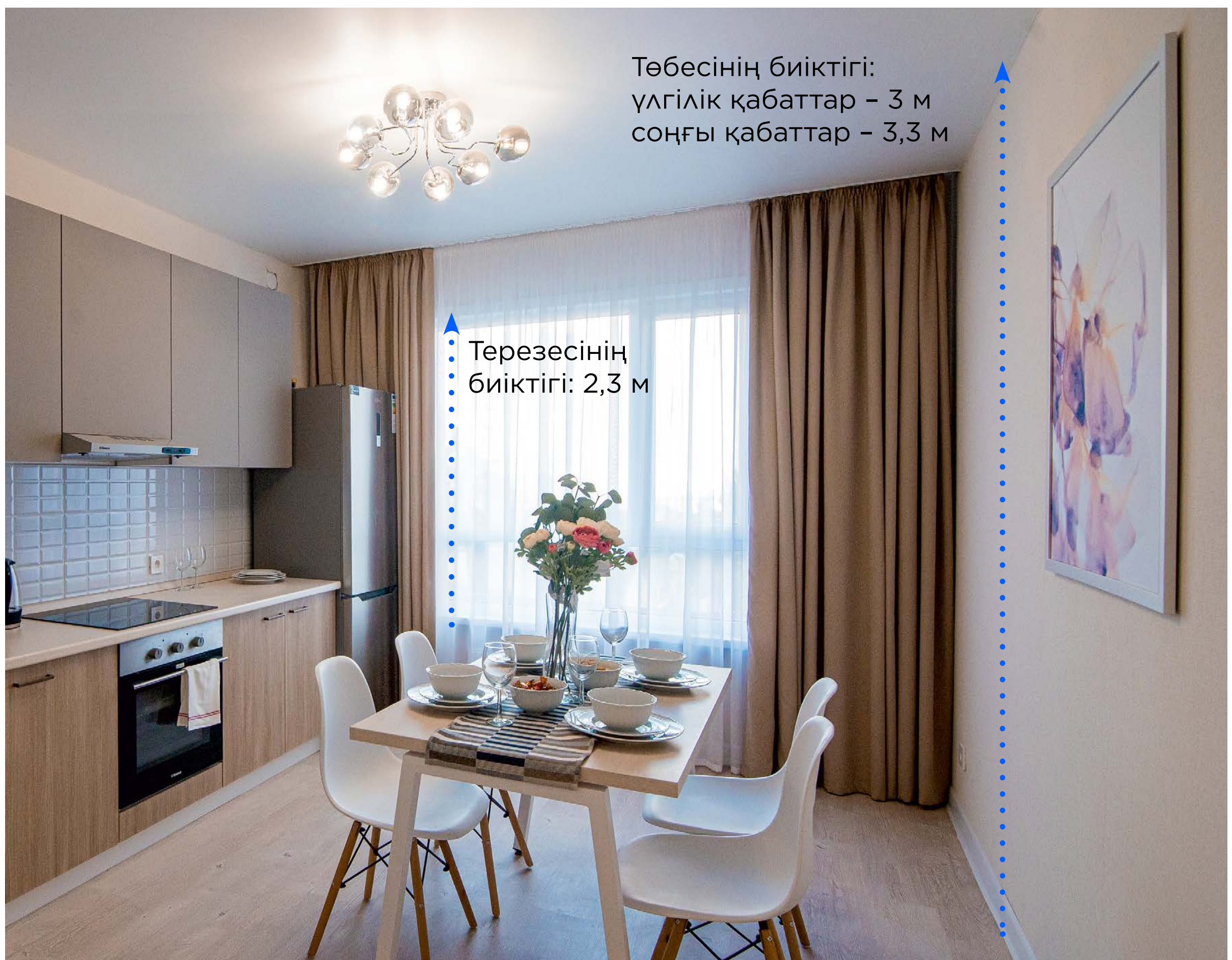
Бірінші қабаттардағы бұзуға төзімді терезелер



Есік ойықтарының биіктігі: 2,3 метрге дейін



Электронды құлыптар



Мазмұнына
оралу

25

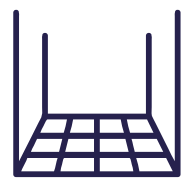


Telegram арқылы
хабарласу

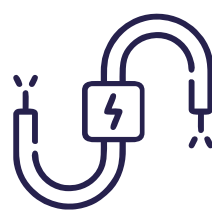
Сіздің пәтеріңіз

Негізгі әрлеу

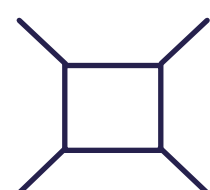
Arena Unity тұрғын орамынан пәтер сатып алғанда, сіз оны негізгі әрлеуде аласыз. Бұл өте ыңғайлы, өйткені ең шулы және «лас» жұмыстар жасалып қойғандықтан, сіздің уақытыңызды ғана емес, қаражатыңызды да үнемдейді. Сізге тек лайықты дизайнды таңдап, пәтер жөндеу жұмыстарының соңғы кезеңіне кірісу ғана қалады.



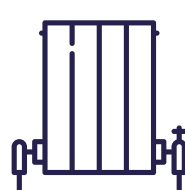
Едені жабын төсеуге дайын.



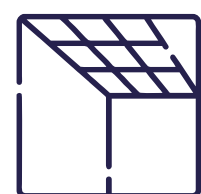
Электрика – бүкіл пәтерге электр желілерінің сымдары тартылды.



Қабырғаларды әрлеу – қабырғалар таза әрлеу жұмыстарын жүргізу үшін тегістелген.



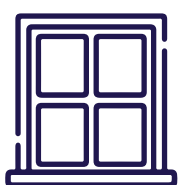
Жылыту жүйесі толық орнатылды және пайдалануға дайын.



Төбесінде электр сымдары өткізілген, бұл жоба бойынша жарықтандыруды жеңілдетеді.



Кіру есіктері – металдан жасалған, сенімді құлыппен жабдықталған кіру есігі.



Терезелерде мықты фурнитура мен терезе алды тақтайлары орнатылған.



Мазмұнына
оралу

26



Telegram арқылы
хабарласу

Ақылды технологиялар

Электронды құлыптар

Valencia V8 маркасындағы электронды құлып қосымша жайлылық береді. Онымен сөмкеден кілт іздеу туралы ұмытуға болады.

Жай ғана ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- Саусақ ізінің сканері
- Кодты шифрлау функциясы
- Қосарлы сәйкестендіру режимі
- Кіріктірілген дабыл жүйесі

Артықшылықтары:

1. Кіру тәсілдері: саусақ ізі, пин-код, RFID картасы және механикалық кілт.
2. Саусақ ізі: 360°-тық сканері бар заманауи жартылай өткізгіш датчиктер.
3. Пин-код: кодты шифрлау функциясы бар сәнді пернетақта.
4. Қосарлы сәйкестендіру режимі: саусақ ізі режимі (басты + кәдімгі пайдаланушы), саусақ ізі + пин-код, саусақ ізі + RFID картасы.
5. Бұғаттауда бірнеше кіру рұқсатын пайдаланушы болуы мүмкін: саусақ ізі (5 негізгі пайдаланушы және 85 кәдімгі пайдаланушы), PIN-код (5 негізгі пайдаланушы және 15 кәдімгі пайдаланушы), RFID картасы (99 кәдімгі пайдаланушы)
6. Сигнал беру: бұрмалау, батареяның төмен қуаты туралы ескерту және құпия сөзбен қорғау.
7. Сыртқы қуат көзі: апаттық жағдайда қуат беру үшін кернеуі 5 В қуат көзі блогын пайдалануға болады.



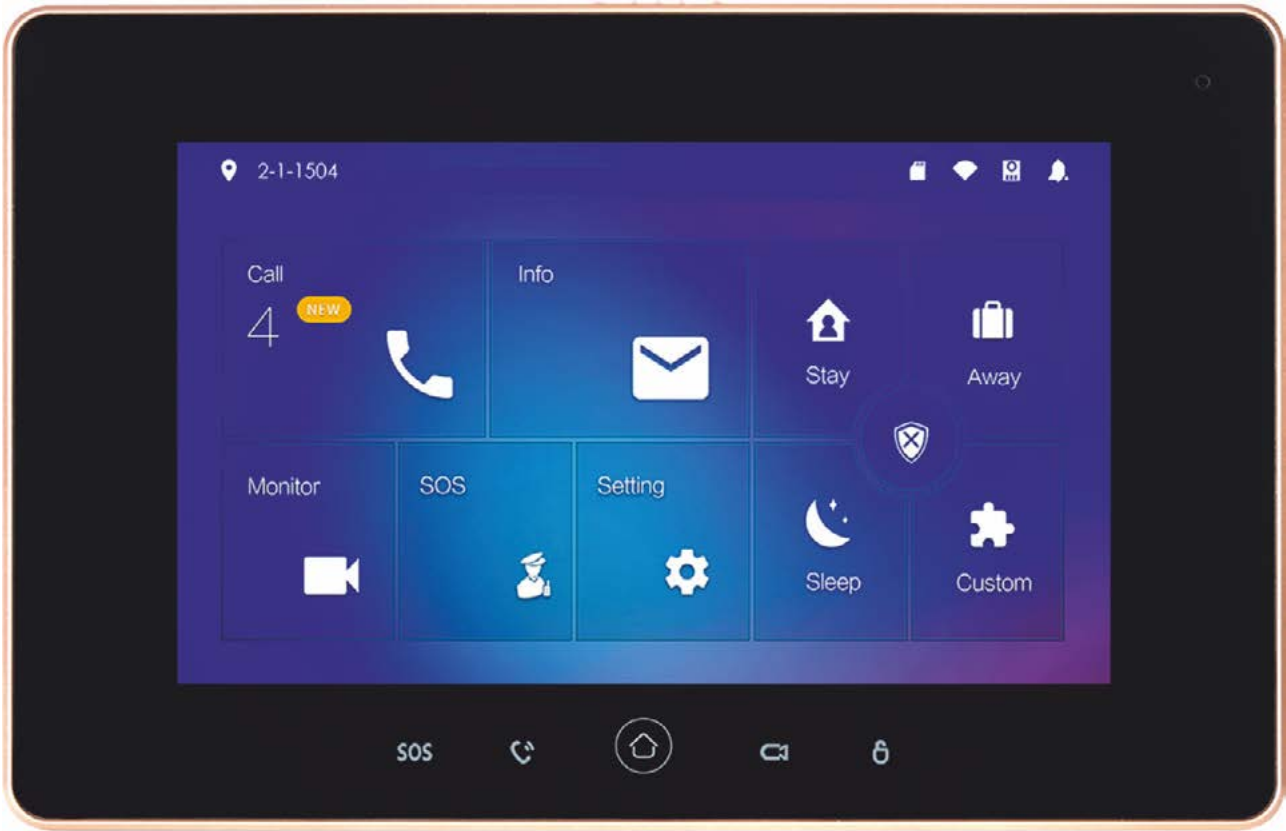
Таңдалған өндіруші желісіне байланысты электронды құлыптың түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

IP-домофон жүйесі

IP-домофон – домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім, ол деректерді беру үшін бейнебайланыс сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына (6 данаға дейін) қол жеткізу



Таңдалған өндіруші желісіне байланысты панельдің интерфейсі мен түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.



Мазмұнына
оралу

27



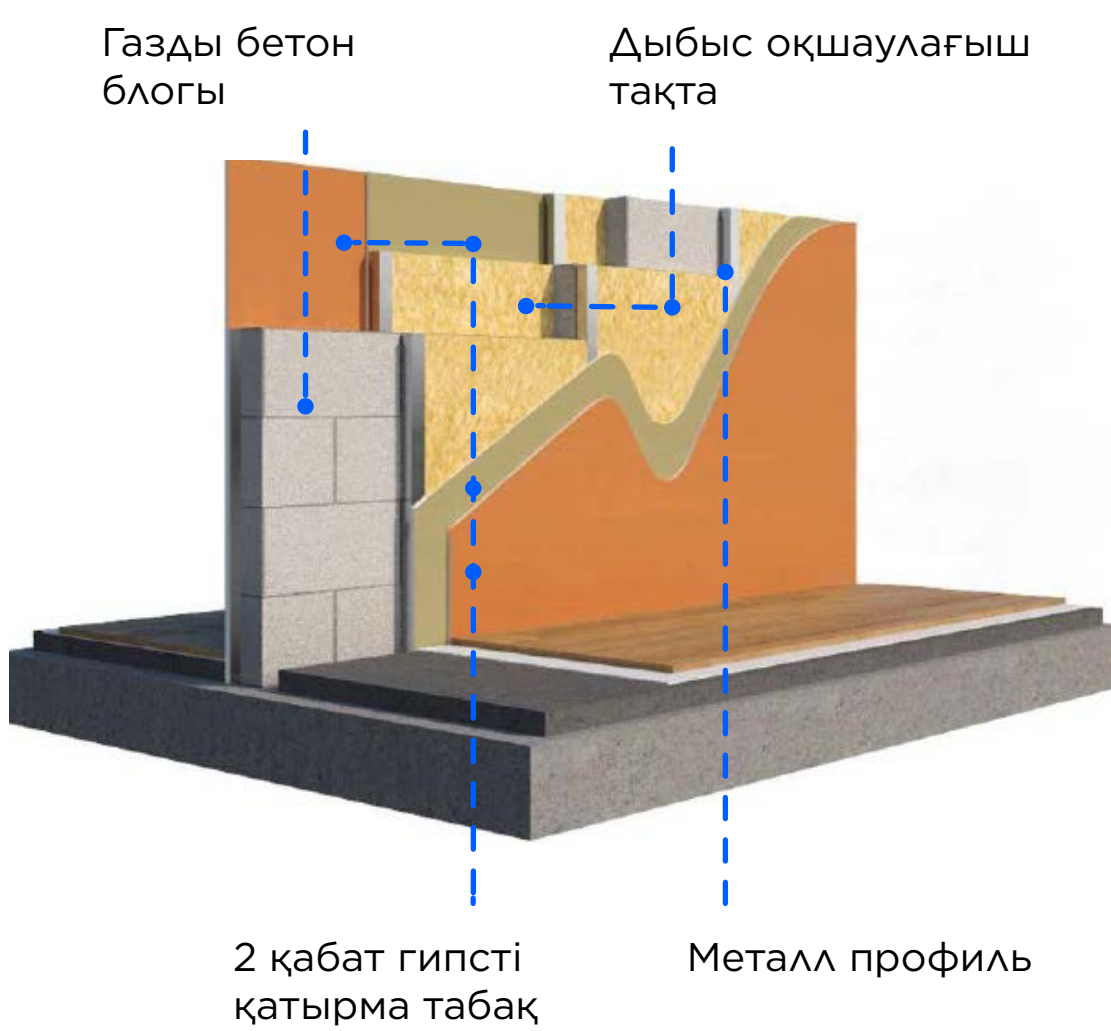
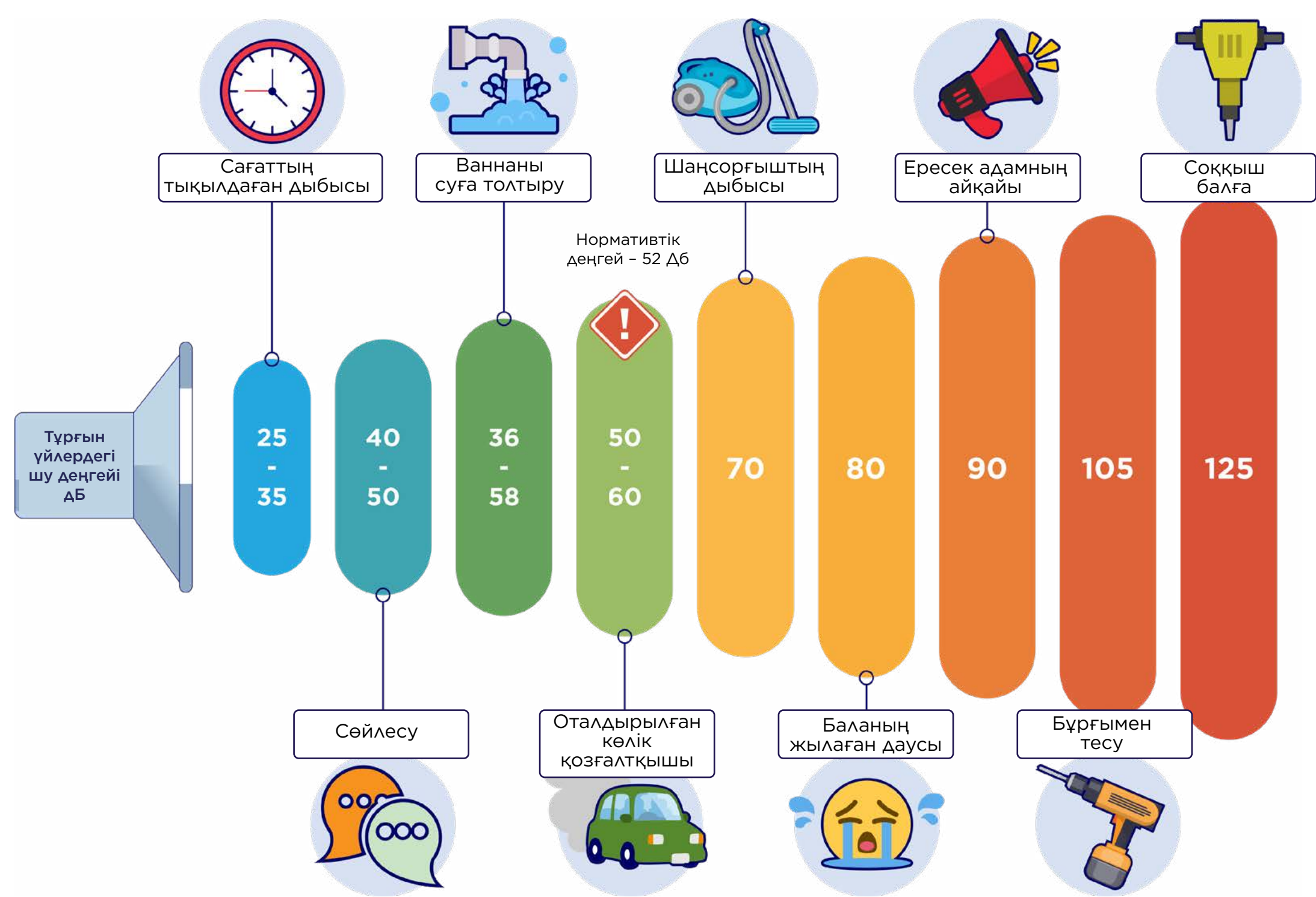
Telegram арқылы
хабарласу

Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі

 бейнежазбаны көру үшін басыңыз

Пәтераралық шудан оқшаулауды жақсартуға бағытталған шешімдердің арқасында шулы көршілеріңіз енді жайсыздық тудырмайды. Біз Acoustic Pro сияқты дыбыс оқшаулайтын арақабырғалар заманауи технологияларын енгіземіз.

Acoustic Pro Дыбыс оқшаулауы – 56 дБ-ден төмен емес



Acoustic Pro — арнайы BI Group үшін Корея Республикасының сарапшыларымен бірлесіп әзірленген жүйе, екі қабат гипсті қатырмадан тұратын, бір жағында минералды мақта тақтасы мен қалыңдығы 100 мм газды блок, екінші жағында минералды мақта тақтасы мен екі қабат гипсті қатырма бар көп қабатты конструкция болып табылады.

Бұл технологияда әр түрлі материал түрлері: дыбысты жұтатын жұмсақ элементтер және оны қайтаратын қатты элементтер қолданылады. Осындай үйлесімнің арқасында тамаша дыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне қол жеткізіледі. Арақабырғалардың қалыңдығы тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайтындай етіп мұқият есептелген.



Мазмұнына
оралу



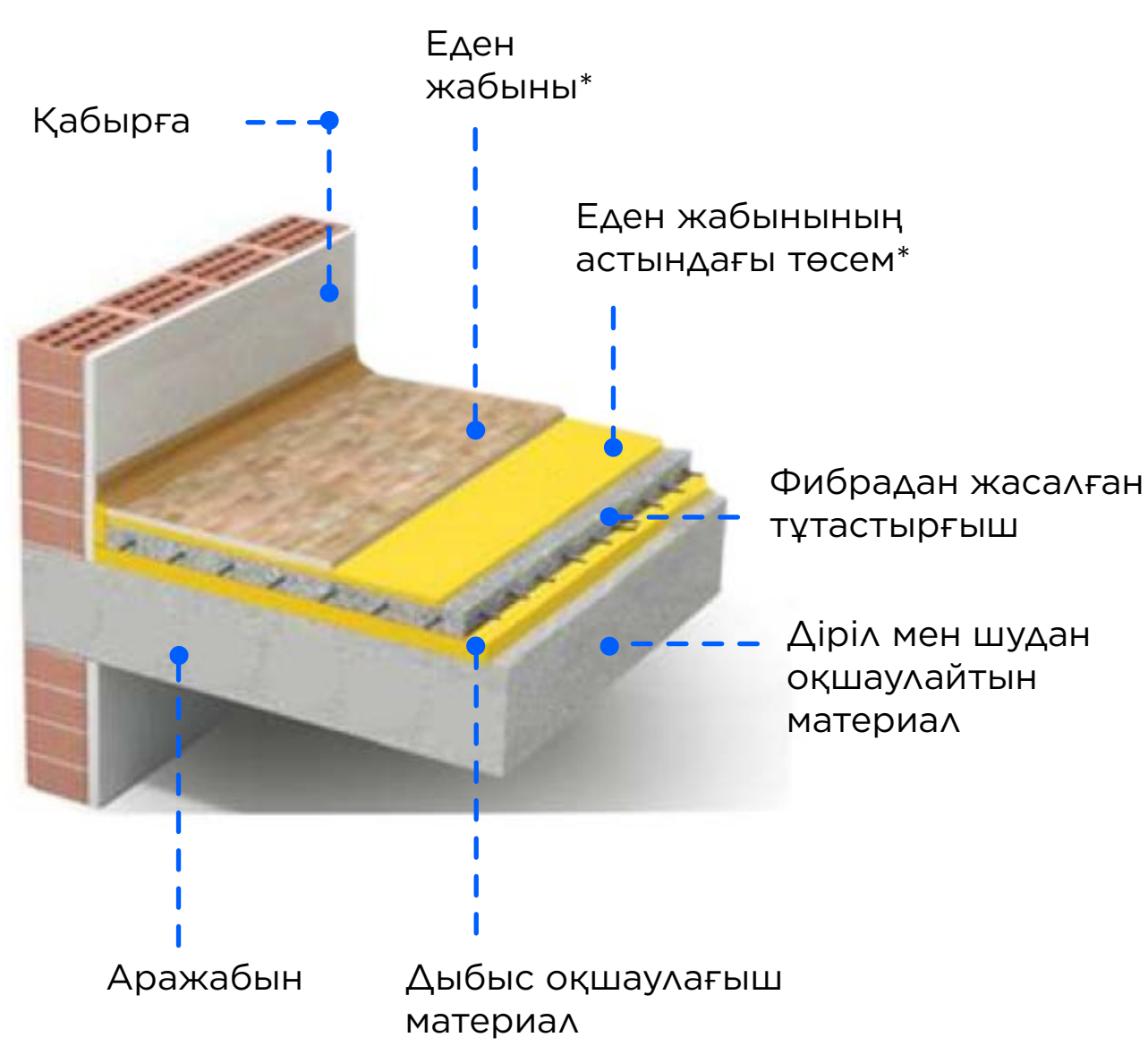
Telegram арқылы
хабарласу

Жоғары деңгейде шудан оқшаулау

Қалқымалы еден

Біз пәтерді жоғарғы жақтағы шудан оқшаулау үшін «қалқымалы еден» технологиясын қолданамыз.

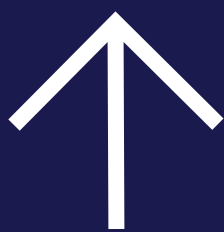
Бұл – тұтастырғыш құю алдында қабырғалар мен еденге тығыз жанасатын, қалыңдығы 1 см көбікті полипропилен қабаты төселетін ерекше жүйе. Осының арқасында көршінің жүрген немесе ролик тепкен кездегі шуы «қалқымалы еденге» тиімді түрде сіңеді.



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



* Клиент өзі жасайды



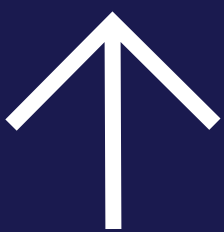
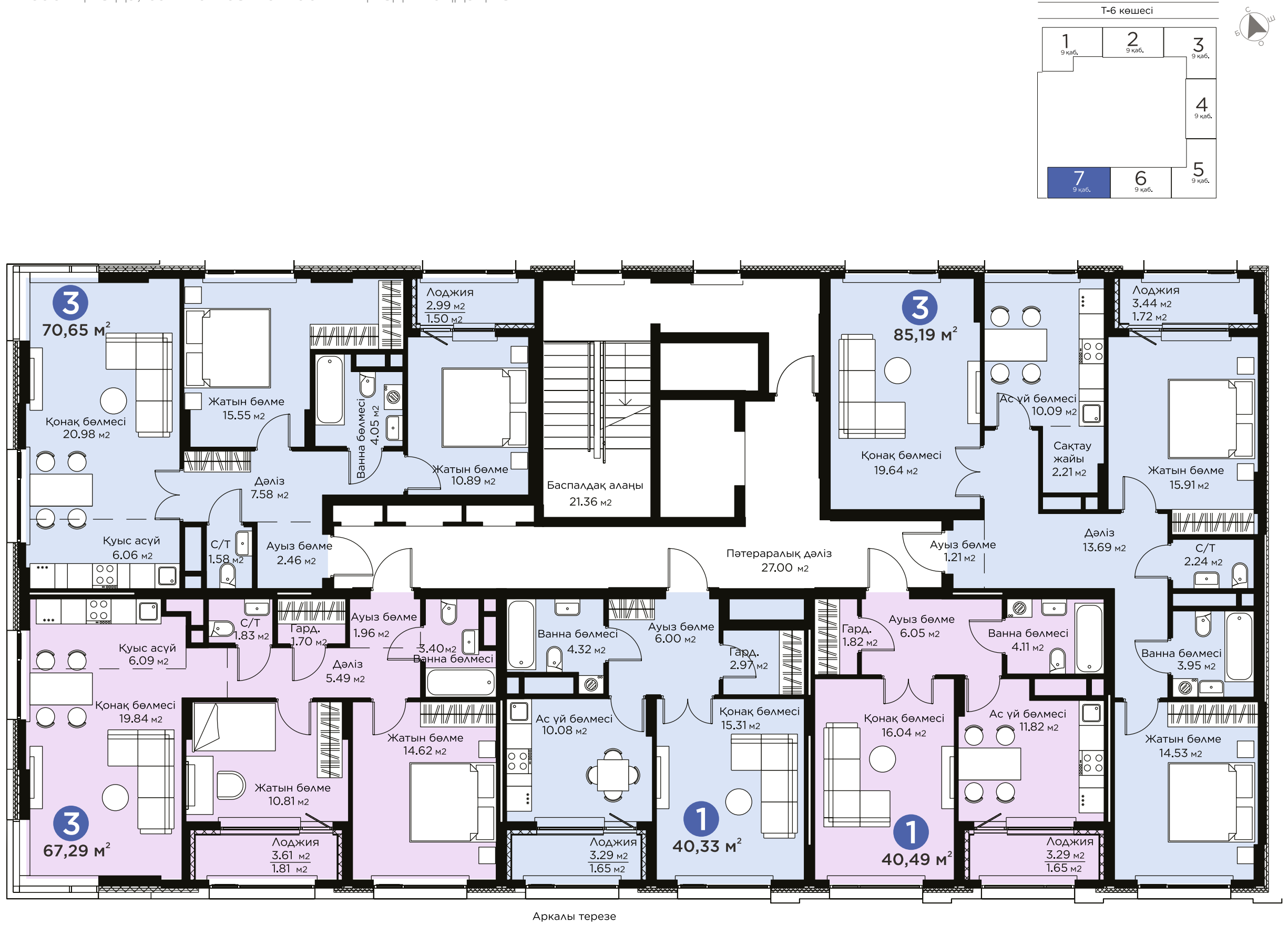
Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Жайғасымдар*

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



Мазмұнына
оралу

30



Telegram арқылы
хабарласу

Ванна бөлмеси 4.76 м²

Жатын бөлме 16.69 м²

Жатын бөлме 12.07 м²

Дәліз 3.10 м²

Ванна бөлмеси 4.33 м²

Гард. 2.19 м²

Жатын бөлме 16.76 м²

С/Т 2.28 м²

Ас үй бөлмеси 11.22 м²

Дәліз 8.45 м²

Лоджия 2.90/1.45 м²

Ауыз бөлме 2.49 м²

Гард. 1.91 м²

Қонақ бөлмеси 15.41 м²

Ауыз бөлме 4.10 м²

Ванна бөлмеси 3.52 м²

Ас үй бөлмеси 9.79 м²

Лоджия 2.83/1.42 м²

Ванна бөлмеси 3.52 м²

Ас үй бөлмеси 9.79 м²

Лоджия 2.83/1.42 м²

Қонақ бөлмеси 15.40 м²

Ауыз бөлме 4.15 м²

Гард. 2.04 м²

Пәтераралық дәліз 34.55 м²

Техниқалық үй-жай 1.68 м²

Баспадақ алаңы 17.25 м²

Қонақ бөлмеси 17.40 м²

Лоджия 2.90/1.45 м²

Ас үй бөлмеси 15.13 м²

С/Т 2.50 м²

Дәліз 8.08 м²

Ауыз бөлме 3.50 м²

Дәліз 6.95 м²

Ванна бөлмеси 3.86 м²

Ванна бөлмеси 4.66 м²

Жатын бөлме 13.87 м²

Ас үй бөлмеси 11.72 м²

Қонақ бөлмеси 16.81 м²

Лоджия 2.78/1.39 м²

Жатын бөлме 12.22 м²

Ванна бөлмеси 4.01 м²

Ауыз бөлме 4.63 м²

Гард. 2.53 м²

Дәліз 2.87 м²

Ас үй бөлмеси 11.21 м²

Лоджия 2.70/1.35 м²

Қонақ бөлмеси 19.31 м²

Жатын бөлме 16.76 м²

Ас үй бөлмеси 11.22 м²

Қонақ бөлмеси 24.09 м²

Ауыз бөлме 4.10 м²

Қонақ бөлмеси 15.41 м²

Ауыз бөлме 2.49 м²

Жатын бөлме 12.07 м²

Жатын бөлме 16.69 м²

Ванна бөлмеси 4.76 м²

Лоджия 2.90/1.45 м²

С/Т 2.28 м²

Ас үй бөлмеси 11.22 м²

Дәліз 8.45 м²

Гард. 2.19 м²

Дәліз 3.10 м²

Ванна бөлмеси 4.33 м²

Жатын бөлме 16.76 м²

С/Т 2.28 м²

Ас үй бөлмеси 11.22 м²

Дәліз 8.45 м²

Лоджия 2.90/1.45 м²

Ауыз бөлме 2.49 м²

Гард. 1.91 м²

Қонақ бөлмеси 15.41 м²

Ауыз бөлме 4.10 м²

Ванна бөлмеси 3.52 м²

Ас үй бөлмеси 9.79 м²

Лоджия 2.83/1.42 м²

Ванна бөлмеси 3.52 м²

Ас үй бөлмеси 9.79 м²

Лоджия 2.83/1.42 м²

Қонақ бөлмеси 15.40 м²

Ауыз бөлме 4.15 м²

Гард. 2.04 м²

Пәтераралық дәліз 34.55 м²

Техниқалық үй-жай 1.68 м²

Баспадақ алаңы 17.25 м²

Қонақ бөлмеси 17.40 м²

Лоджия 2.90/1.45 м²

Ас үй бөлмеси 15.13 м²

С/Т 2.50 м²

Дәліз 8.08 м²

Ауыз бөлме 3.50 м²

Дәліз 6.95 м²

Ванна бөлмеси 3.86 м²

Ванна бөлмеси 4.66 м²

Жатын бөлме 13.87 м²

Ас үй бөлмеси 11.72 м²

Қонақ бөлмеси 16.81 м²

Лоджия 2.78/1.39 м²

Жатын бөлме 12.22 м²

Ванна бөлмеси 4.01 м²

Ауыз бөлме 4.63 м²

Гард. 2.53 м²

Дәліз 2.87 м²

Ас үй бөлмеси 11.21 м²

Лоджия 2.70/1.35 м²

Қонақ бөлмеси 19.31 м²

Жатын бөлме 16.76 м²

Ас үй бөлмеси 11.22 м²

Қонақ бөлмеси 24.09 м²

Ауыз бөлме 4.10 м²

Қонақ бөлмеси 15.41 м²

Ауыз бөлме 2.49 м²

Жатын бөлме 12.07 м²

Жатын бөлме 16.69 м²

Ванна бөлмеси 4.76 м²

Лоджия 2.90/1.45 м²

С/Т 2.28 м²

Ас үй бөлмеси 11.22 м²

Дәліз 8.45 м²

Гард. 2.19 м²

Дәліз 3.10 м²

Ванна бөлмеси 4.33 м²

Жатын бөлме 16.76 м²

С/Т 2.28 м²

Ас үй бөлмеси 11.22 м²

Дәліз 8.45 м²

Лоджия 2.90/1.45 м²

Ауыз бөлме 2.49 м²

Гард. 1.91 м²

Қонақ бөлмеси 15.41 м²

Ауыз бөлме 4.10 м²

Ванна бөлмеси 3.52 м²

Ас үй бөлмеси 9.79 м²

Лоджия 2.83/1.42 м²

Ванна бөлмеси 3.52 м²

Ас үй бөлмеси 9.79 м²

Лоджия 2.83/1.42 м²

Қонақ бөлмеси 15.40 м²

Ауыз бөлме 4.15 м²

Гард. 2.04 м²

Пәтераралық дәліз 34.55 м²

Техниқалық үй-жай 1.68 м²

Баспадақ алаңы 17.25 м²

Қонақ бөлмеси 17.40 м²

Лоджия 2.90/1.45 м²

Ас үй бөлмеси 15.13



31



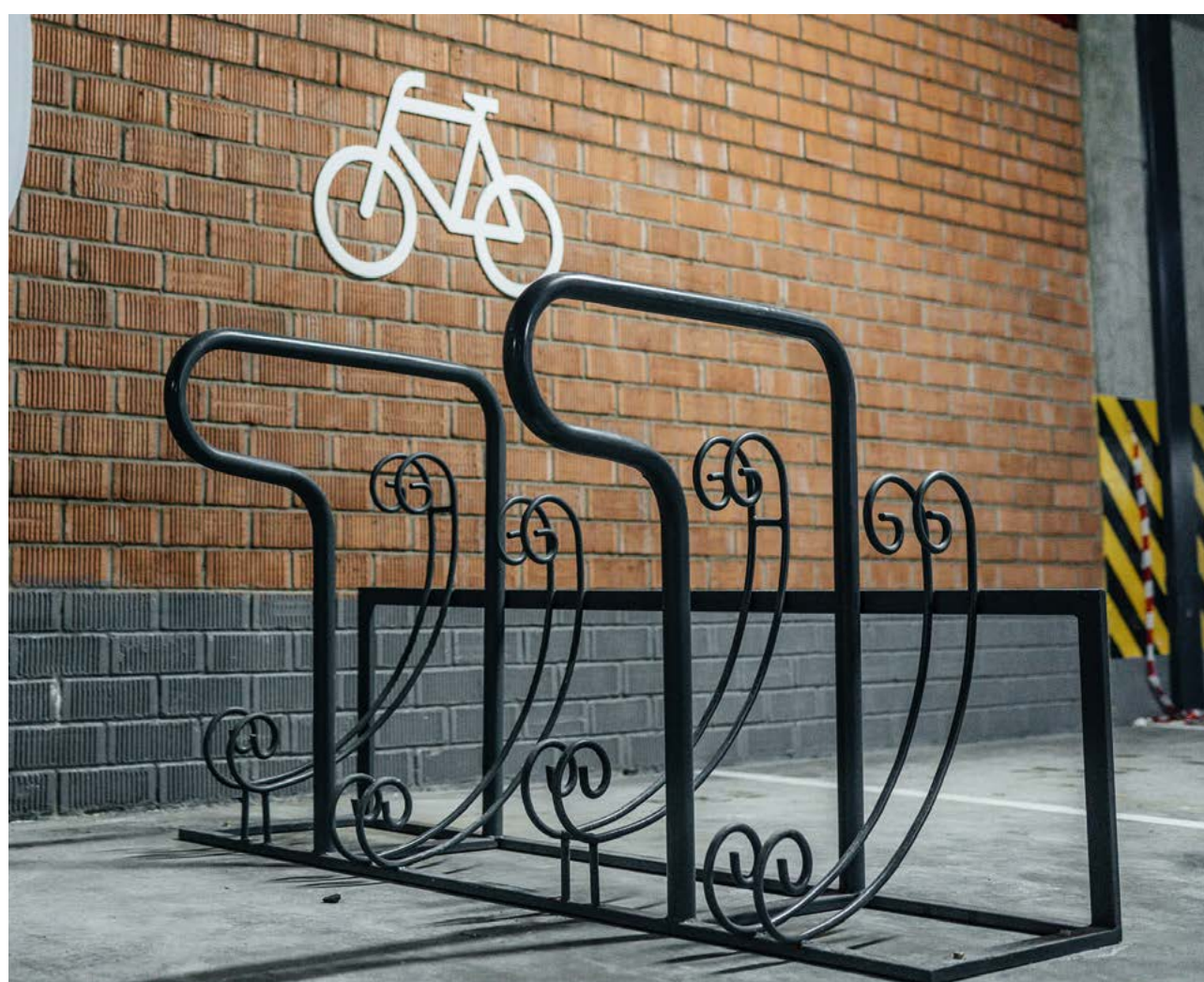
Telegram арқылы
хабарласу

Функциялы үй-жайлар

Төбесі жабық көлік тұрағы

Жабық көлік тұрағында көлігіңізді жауын-шашыннан, қатты аяздан немесе аптап ыстықтан, сондай-ақ зиянкестерден қорғаңыз.

* бөлек сатып алынады



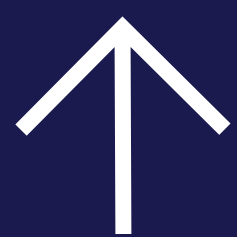
Велосипед тұрағы

Велосипедті бекіту үшін жақын маңнан ағаш, тірек немесе қоршау іздеудің қажеті болмайды. Біз сізге ыңғайлы болатын жер үсті және қабырғалық велосипед тұрақтарын қарастырдық.

Boxroom

Пәтеріңізді маусымдық заттармен ыбырсытпау үшін спорт жабдықтарын, шиналар мен дискілерді, маусымдық киімдерді, құралдарды және көптеген басқа да нәрселерді жеке boxroom-ыңызда сақтауға болады.

* бөлек сатып алынады



Мазмұнына
оралу

32



Telegram арқылы
хабарласу

Бизнеске арналған үй-жайлар

Біздің коммерциялық үй-жайларымыз негізінен тұрғын орамдардың бірінші қабаттарында орналасады. Коммерциялық үй-жайлардың ауданы әр түрлі болуы және еркін жайғасымы сізге әр түрлі бизнес түрлеріне арнап таңдау мүмкіндігін береді.

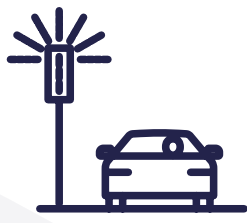
Негізгі артықшылықтары:



Алдыңғы қатар



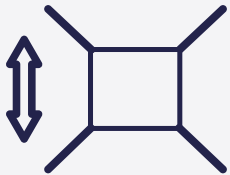
Жаяу жүргіншілер ағыны



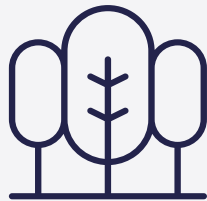
Көліктің көп жүруі



6000-нан астам тұрғын



Төбесінің биіктігі: 3,9 м



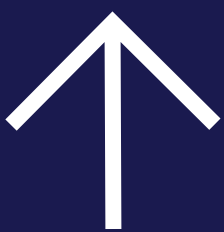
Кешен аумағындағы саяжол



Қонақтарға арналған көлік тұрағы қарастырылған



Дамыған инфрақұрылым



Мазмұнына оралу

33



Telegram арқылы хабарласу

Ипотека



 басыңыз да, сайтқа өтіңіз

Барлығына арналған бағдарламалар



0,1%-дан басталатын мөлшерлеме
Ыңғайлы мөлшерлемені таңдап, ай сайынғы төлемдерді өзіңізге қолайлы етіп жоспарлаңыз.



Қосымша кепілсіз
Кепілге қою үшін қосымша жылжымайтын мүлік іздеуіңізге тура келмейді, кепіл ретінде ипотекаға алынған пәтерді рәсімдеңіз.



20%-дан басталатын бастапқы жарна
Бастапқы жарнаға қолыңызда пәтер құнының жартысынан азы болса да, ипотека рәсімдеп, өз пәтеріңізде тұрыңыз.



Online-ипотека
Банкке бармай-ақ 30 минут ішінде ипотекаға жылжымайтын мүлік сатып алыңыз. Уақытыңыз бен ақшаңызды үнемдеп, бос уақытыңызды сүйікті істеріңізге арнайсыз.



15-тен көп жеке бағдарлама
Сіздің қажеттіліктеріңіз барынша ескерілетін талаптармен ипотека рәсімдеңіз.



Қарыз сомасы – 100 млн теңгеге дейін
Сізге ыңғайлы қарыз сомасы пәтер таңдаудағы шектеулерді жояды.

 бейнежазбаны көру үшін басыңыз



Мазмұнына
оралу

34



Telegram арқылы
хабарласу

Online сатып алу

Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



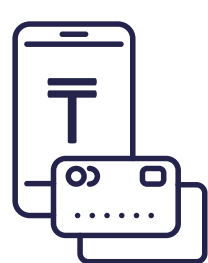
Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдаршамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады



Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз



Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу — өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



Әр кезеңде қолдау көрсету

Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.



Ашықтық және сенімділік

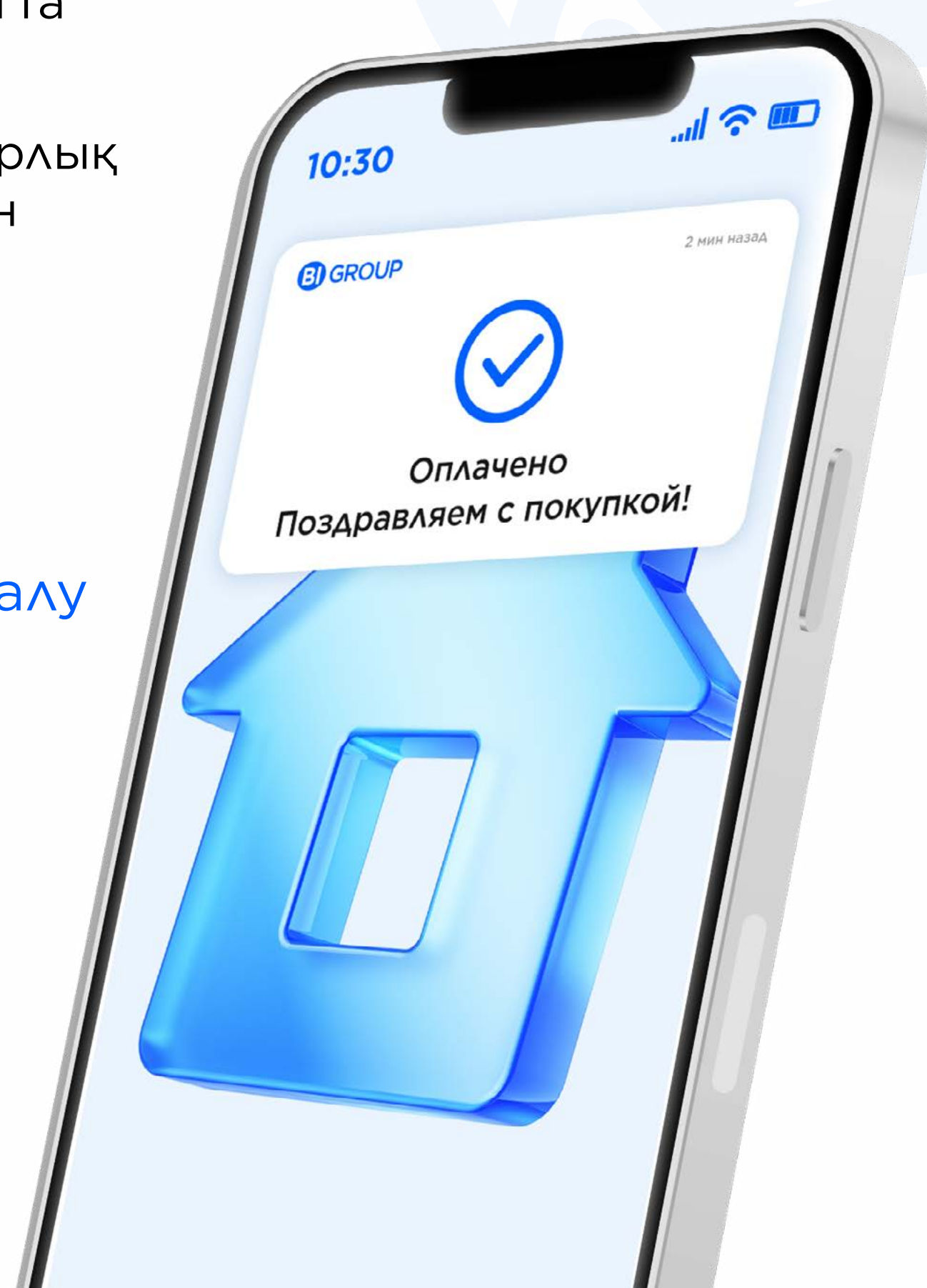
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



Мазмұнына
оралу

35



Telegram арқылы
хабарласу

BI Service

20 жыл бойы бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде бізге 400 мың тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 6,5 млн.м²-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз



> 450
үй



> 1 100
коттедж



> 3 700
офис



> 27 000
тұрақ орны

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Ашық қаржылық басқару;
- 24/7 жедел ақпарат беру;
- Бірыңғай сапа стандарттары.

Пайдалану қызметтерінің тарифтері: тұрғын үй-жайлар — шаршы метріне 110 теңгеден

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.

 <https://bi.group/ru/page/service>



Мазмұнына
оралу

36



Telegram арқылы
хабарласу

Бақыт министрлігі



Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.



Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Таза ауада жаттығу;
- Тауға жорыққа шығу;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Концерттер мен көрмелер;
- Бірлескен мерекелер;
- Аулада фильмдер көру.

BI Green

Ағаш отырғызу – отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу.

Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.



Мазмұнына
оралу

37

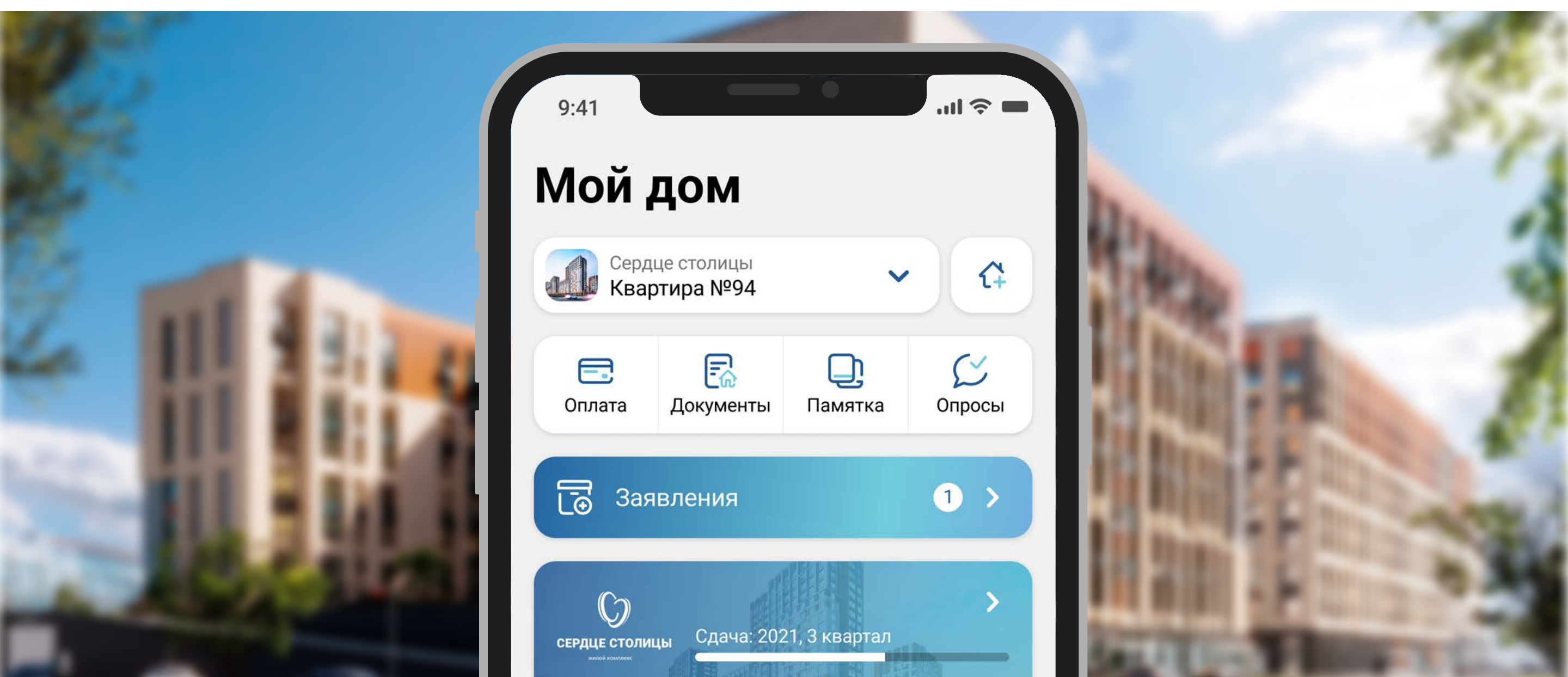


Telegram арқылы
хабарласу

BIG App мобильді қолданбасы

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.



- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары



- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу



- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)



- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі



- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
- Үй шығындарын қадағалау



- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер



қолданбаны орнату үшін басыңыз



Мазмұнына
оралу

38



Telegram арқылы
хабарласу

BI Club бейілділік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, Bicoін-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:		Пәтерлер	Офистер
BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Bicoін-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген саудаңыздың чектерін жүктеңіз! Толығырақ: loyalty.bi.group



Мазмұнына
оралу

39



Telegram арқылы
хабарласу

Қосымша опциялар

АҚЫЛДЫ ҮЙ

- Қауіпсіздік
- Жайлылық
- Ресурс үнемдеу



+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Элементтерді басқаратын датчиктер мен орындау құрылғыларын қамтитын, интернет арқылы үйді, офисті және ғимараттарды басқарудың бірыңғай жүйесі



Мазмұнына
оралу

40



Telegram арқылы
хабарласу

Қосымша опциялар

ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫДАН ТАЗА ӘРЛЕУ

Сізге жайлы және ыңғайлы болуы үшін біз пәтерлерді таза әрлеу ұсыныстарының Start, Classic, Pro үш топтамасын дайындадық. Біз тек сапалы материалдарды, технологиялық шешімдері бар заманауи дизайнды қолданамыз. Артық машақатсыз дайын пәтерге көшіңіз.



Уақыт үнемдеу



Жөндеу сомасы
ипотекаға кіреді



1 жылға кепілдік



Құрылыс салушыдан
сенімді жөндеу
жұмыстары



басып, сайтқа кіріңіз



Start



Classic



Pro



Мазмұнына
оралу

41



Telegram арқылы
хабарласу

Бақыт құшағында!

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5г,
«Лазурный квартал» ТҮК

Әл-Фараби даңғылы, 3а
Capital Park Sky ТҮК

Шымкент қ.

Бәйтереков көшесі, 100/3
Tamerlan Residence ТҮК

Желтоқсан көшесі, 28
(Байтұрсынов
көшесінің қиылысы)

Онлайн сату орталығы

360 нөмірі бойынша

Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в
«Гранд Алатау» БО

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қаныш Сәтбаев даңғ., 43а
Infinity Mall COO

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даң.,
51/4-құрылыс.
51 бизнес орталығы



Keңес алу



360