

ARENA VISTA

Жаңа көкжиектер мекені



Мазмұны

4	Бигвилль туралы
5	Орналасқан жері
6	Жоба туралы
7	Маңыздының барлығы жаныңызда
13	Архитектура және дизайн
15	Жайлы аула
18	Дәліздердің сәнді интерьері
21	Сіздің пәтеріңіз
26	Ақылды технологиялар
27	Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі
29	Жайғастыру шешімдері
31	Функциялы үй-жайлар
32	Бизнеске арналған үй-жайлар
33	Ипотека және онлайн сатып алу
35	BI Service және бақыт министрлігі
37	BIG App мобильді қолданбасы
38	BI Club бейілділік бағдарламасы
39	Қосымша опциялар

Сіздің үйіңіз басталады сеніммен

BI Group тобы сізге көрсеткен сеніміңізге терең алғыс білдіреді. Тұрғын үй таңдау – өмірдегі ең маңызды шешімдердің бірі, ал сіз бұл таңдауды бізге сеніп тапсырғаныңыз біз үшін құнды.

Болашақ үйіңізді құруға біз тек кәсіби білімімізді ғана емес, әрбір детальға деген шынайы қамқорлығымызды да саламыз. Құрылыстың әр кезеңінде сапаны қатаң бақылап, нәтижесінің сіздің күткеннен де асып түсуін қамтамасыз етеміз.

Біздің басты мақсатымыз – сіз үшін ыңғайлылық пен эстетиканың, функционалдылық пен жайлылықтың үйлесім тапқан кеңістігін жасау. Сіздің жаңа үйіңіз – күн сайын қуанышпен қайта оралатын орынға айналады деп сенеміз.

Құрметпен,
Arena Vista жобаларының жетекшісі
Ибраев Шохан



Бигвилль туралы

Орам Arena бигвиллінің құрамына кіреді – Arena жаңа бигвиллі тұжырымдамасының идеялық құрамдас бөлігі салауатты өмір салты философиясынан, спорт пен қозғалысқа деген сүйіспеншіліктен, сонымен қатар, заманауи технологияларды, сәнді экстерьерді, тиімді орналасуды, мұқият ойластырылған жайғастыру шешімдерін және дәліздер мен ландшафт дизайнына жаңашыл көзқарасты біріктіретін жоғары жайлылық философиясынан тұрады.



Мектеп



Серуендеу
аймағы



Балабақша



Yourt көршілік
орталығы

Сурет шартты сипатқа ие



Орналасқан жері



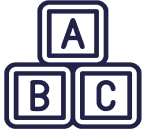
Qazaqstan жеңіл атлетика спорт кешені

5 мин



Жайлы мектеп

5 мин



Жеке балабақша

5 мин



Ботаникалық бақ

5 мин



«Барыс Арена»

5 мин



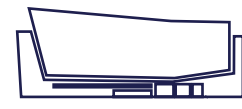
«Астана Арена»

6 мин



Бибігүл Төлегенова атындағы креативті

5 мин



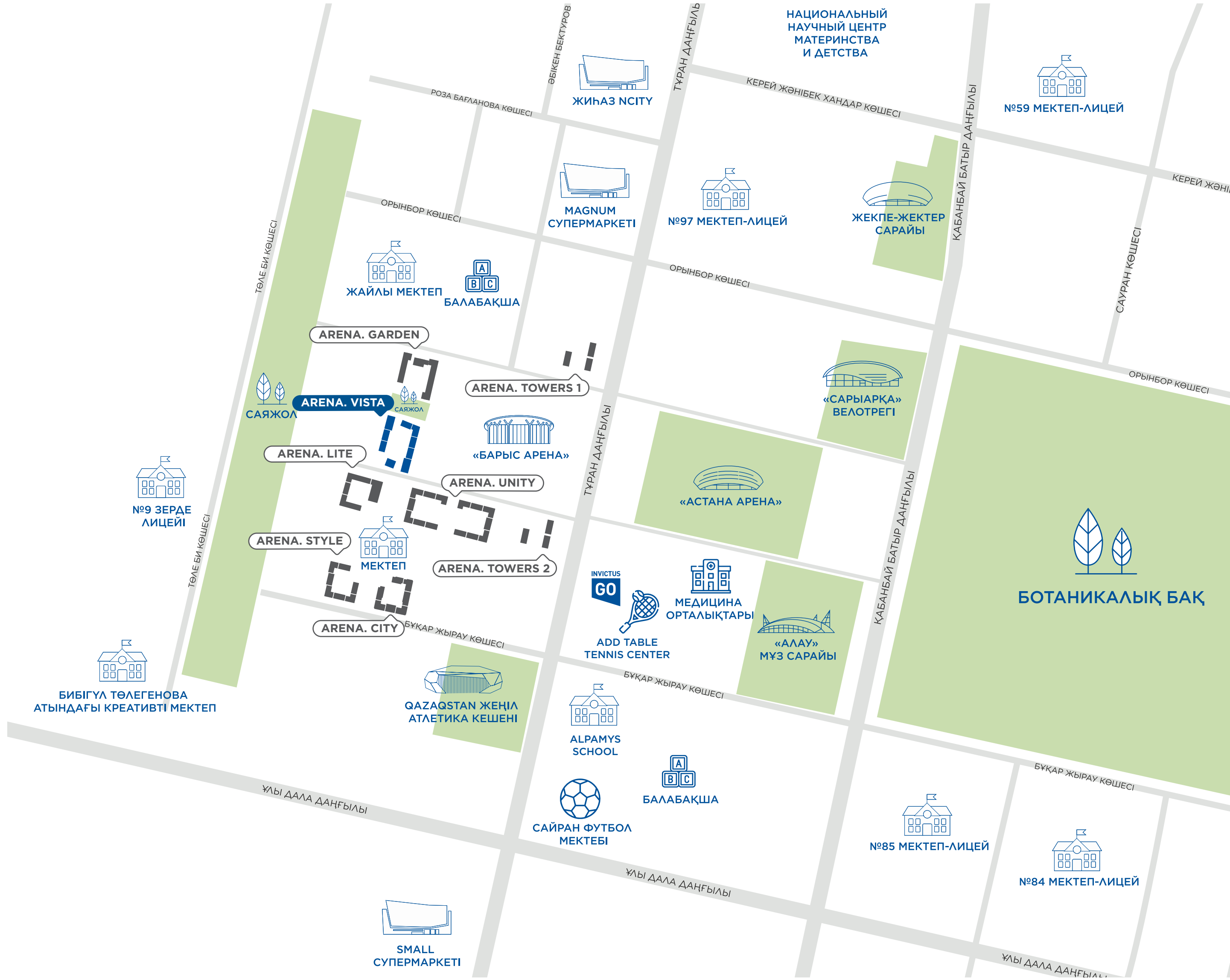
Magnum гипермаркеті

5 мин



«Сарыарқа» велотрегі

6 мин



Жоба туралы

Arena Vista — Arena бигвиллі ауданында, Бұқар жырау көшесінде, «Барыс Аренаның» жанында орналасқан заманауи тұрғын үй кешені. Бұл кешен белсенді өмір салтын ұстанатын, спортқа әуес, жаңа жетістіктерге ұмтылатын жандарға арнап жасалған. Мұнда қарқынды және мазмұнды өмір философиясы салтанат құрады. Кешеннің ыңғайлы орналасуы, мұқият ойластырылған жайғасымдары және бірегей авторлық дизайны әр күніңізді қуат атмосферасына, жеңілдік пен мазмұнға толтырады.

Комфорт+

санаты

6-16

қабат

36-153 м²

пәтерлердің ауданы

Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін. Сурет шартты сипатқа ие.



Маңыздының барлығы жаныңызда

Жайлы мектеп

«Жайлы мектептер» — білім алуға барынша қолайлы жағдайларды қамтамасыз ететін бірегей оқу орындары. Олар заманауи жабдықпен, жеке шкафтармен, компьютер сыныптарымен, зертханалармен, қарым-қатынас аймақ-тарымен және ауыз су бұрқақтарымен жабдықталған.

«Жайлы мектептер» тұжырымдамасы орын тапшылығы мәселелерін шешумен қатар, оқушыларды оқытып- үйретіп, болашаққа барынша тиімді дайындауға жағдай жасайды.

Мектептің артықшылықтары



Оқыту қазақ және орыс тілдерінде жүргізіледі



Қабылдау ҚР БҒМ стандартты талаптары бойынша жүзеге асырылады



Оқыту тегін жүргізіледі



4000 оқушыға (2 ауысым) есептелген



Мектептің жабдықтауы стандартты жабдыкталудан 5 есеге артық



Үй-жайлар интерьерінің заманауи дизайны



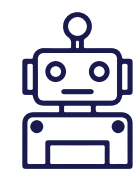
Маңыздының барлығы жаныңызда

№9 «Зерде» мамандандырылған лицейі

Астаналық лицейде оқыған кезде математика мен физика балаларыңыздың сүйікті пәндеріне айналады, ал заманауи ғимарат нақты ғылымдарды жайлы жағдайда оқып меңгеріп, үлкен жетістіктерге жетуге мүмкіндік береді. Физика-математика бағытындағы лицейдің жұмыс істеген 18 жылы ішінде оқушылар халықаралық олимпиадаларда, конкурстарда жоғары нәтиже көрсетіп, олардың көпшілігі еліміздің және әлемнің үздік университеттеріне түсуде.



Оқыту қазақ
тілінде жүргізіледі



Робот техникасы
бағыты дамыған



Оқыту тегін
жүзеге асырылады



«50 үздік олимпиада
мектебі» рейтингі

Бибігүл Төлегенова атындағы креативті мектеп

Қазақстандағы алғашқы жеке креативті мектеп — балаларыңыз үшін білімнің нағыз қайнар көзі. Оның қабырғасында оқушылар академиялық білім алып, шығармашылық таланты мен шексіз мүмкіндіктерін ашады, креативті ойлау қабілетін дамытады, жаңа шешімдер мен идеялар іздеуді үйренеді. Заманауи ғимарат пен технологиялар балаларыңызға жағымды әрі жайлы оқу жағдайларын қамтамасыз етеді.



Қос аттестат пен
дипломдар



Толық қауіпсіздік
тұжырымдамасы



Алдыңғы қатарлы
жабдық пен зертханалар



Халықаралық білім
беру стандарты

Маңыздының барлығы жаныңызда

«Yourt» көршілік орталығы

«Yourt» көршілік орталығы қазақ халқының кеңпейілдігін, ашықтығын және қонақжайлығын көрсететін Ерулік игі дәстүрімен үндеседі.

«Yourt»-та әрбір тұрғын өзіне ұнайтын нәрсені табады. Балаңыз шеберлік сабағында немесе балалардың ойын бөлмесінде ынтамен беріліп уақыт өткізіп жатқанда, сіз пікірлес адамдардың ортасында йогамен айналысудан ләззат алуыңызға, тыныштықта медитация жасауыңызға немесе оңаша тыныш бөлмеде маңызды келіссөздер жүргізуіңізге болады.

Көршілік орталығы Arena Garden 1 тұрғын үй кешенінде жүзеге асырылады.

 толығырақ білу үшін басыңыз

Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері, түстері мен реңктері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие



Коворкинг



Шеберлік сабақтарына
арналған кеңістік



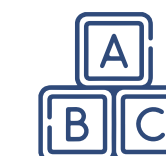
Музыка
залы



Кофехана



Спорт залы



Балалардың ойын
бөлмесі



Кітапхана



Келіссөздерге
арналған оңаша
бөлмелер



Маңыздының барлығы жаныңызда

Саяжол

Arena Garden және Arena Vista орамдарының арасында жайлы саяжол болады, ол кешкісін отбасымен серуендеу және таза ауада белсенді демалу үшін мінсіз орынға айналады. Мұнда футбол және стритбол алаңдары, воркаут алаңы, сондай-ақ жасыл желекке бөленген серуендеу аймағы бар шағын саябақ болады.



Маңыздының барлығы жаныңызда

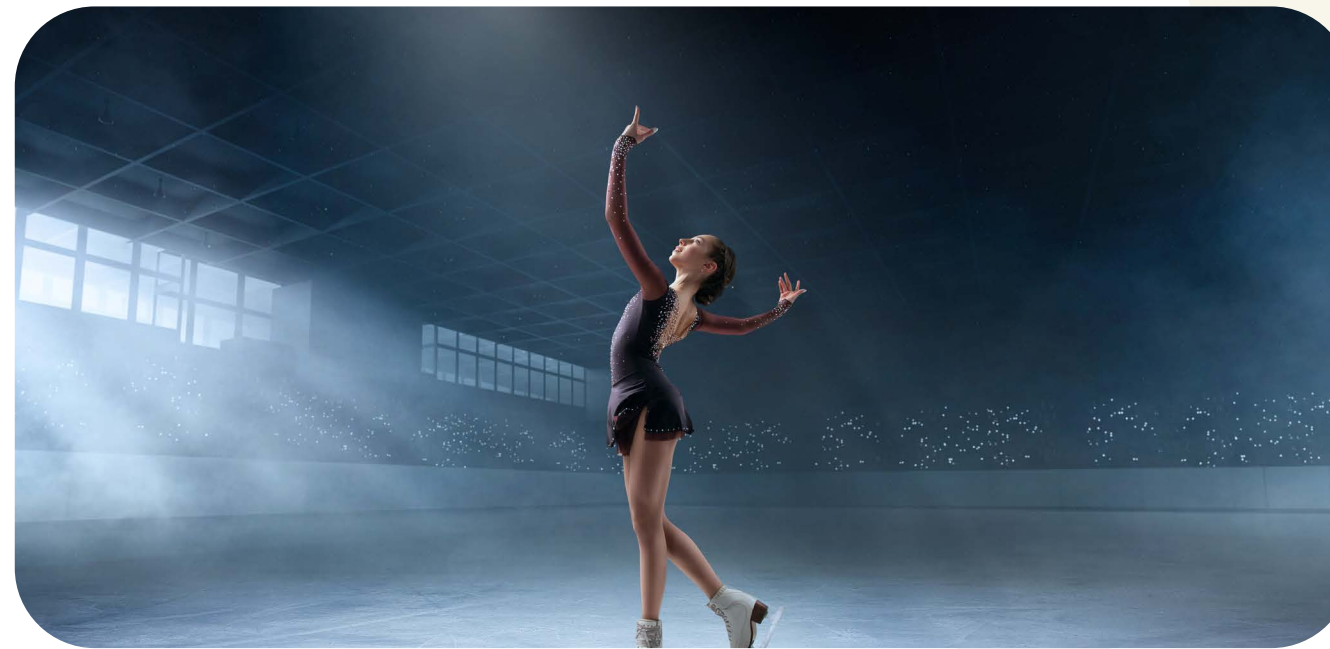
Балалардың бос уақытын ұйымдастыру

Үнемі сау әрі белсенді болып, денені жақсы қалыпта ұстау оңай!

Arena Vista-да балаңыз өзіне ұнайтын кез келген жаттығу түрін таңдай алады. Спортпен айналысудың, белсенді демалыс пен салауатты өмір салтының барлық мүмкіндіктері қол созым жерде орналасқан.



Олимпиада бассейні
📍 «Барыс Арена»



Мәнерлеп сырғанау
📍 «Алау» мұз сарайы



«True Hockey» балалар хоккей клубы
📍 Хоккей мектебі



Хоккей клубы
📍 «Барыс Арена»



«IZUMRUD» көркем гимнастика мектебі
📍 «Сарыарқа» велотрегі



«SD family» балалар футбол клубы
📍 «Астана Арена»

Архитектура және дизайн

Arena Vista — қасбеттері табиғи реңктерде әрленген, 6-16 қабатты блоктардан тұратын тұрғын үй кешені. Тұрақ-ты элементтер торы мен әр үйдің дара стилі заманауи келбет қалыптастырып, қоршаған ортаға тамаша үйлеседі. Жоғарғы қабаттар интерьерді жарыққа толтырып, әсем көріністер ашатын еденге дейінгі терезелермен жабдықталған. Екінші қабаттағы пәтерлер жайлылық пен оңашалық үшін аула жаққа қарайтын террасалармен толықтырылған.

Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және мониторлардың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін



Архитектура және дизайн

Құрылыс материалдары

Қаңқасы –
тұтас құймалы
темір-бетон

Қасбеті –
композитті алюминий
панельдер

Терезелері –
Еуропада өндірілген 5
камералы профиль, үш
қабат әйнектелген металл
пластик терезелер

Сыртқы қабырғалары –
газды блок



Жайлы аула

Балаларға Arena Vista-да өмір сүрген көңілді болады — аула-бақ оқшаулықты ескере отырып, асыр салып ойнауға және демалуға арналған. Кеңістік «бақ бөлмелері» қағидаты бойынша ұйымдастырылған: әр бұрышы жасыл желекке бөленіп, биіктігі 3,5 метрге дейінгі ағаштармен қоршалған және жайлы бақ атмосферасын қалыптастырады.

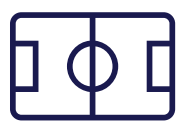
Аулада балаларға арналған ойын аймақтары және шағын стритбол алаңы бар спорттық ойын хабы орналасқан. Барлық ойын элементтері табиғи материалдардан жасалған.



Workout
алаңы



Жаяу серуендеуге
арналған орындар



Футбол
алаңы



Бейнебақылау
камералары



Қауіпсіз жабынмен
қапталған ойын
алаңдары



Экологиялық
самалжайлар





Террасалы пәтерлер

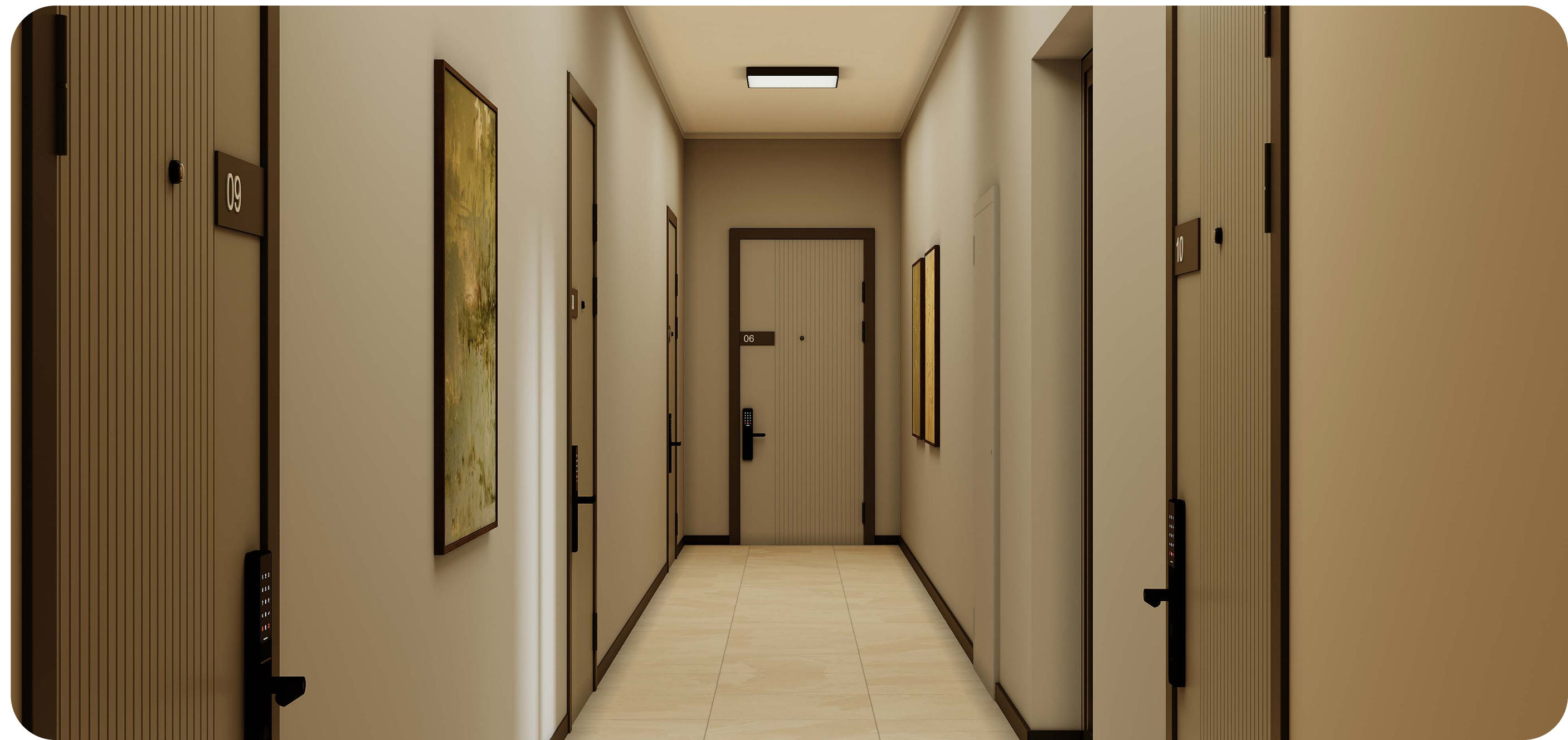
Еденге дейінгі терезелері және өз жеке аумағына шығу мүмкіндігі бар пәтерлер үй-жайды жарыққа толтырып, кеңдік сезімін тудырады. Аулаға қарайтын террасалар таза ауада тыныштық пен оңашалықтан ләззат алуға болатын демалыс аймағын ұйымдастыруға өте қолайлы.



Сәнді әрі жайлы дәліздер

Arena Vista кең дәліздері жайлылық пен функционалдылыққа баса назар аудара отырып жасалған. Ішкі көрінісі жағымды фактуралар мен табиғи материалдардың үйлесімімен ерекшеленіп, жайлы кеңістік қалыптастырады.

Өтпелі кіреберістер көшеден және ауладан ыңғайлы кіру мүмкіндігін қамтамасыз етеді, ал түсінікті навигация тұрғындар мен қонақтардың оңай бағдарлануына көмектеседі.



Қозғалыс датчиктері бар шамдар



Бірінші қабат дәліздерінде және лифттерде бейнебақылау камералары орнатылған



Қоршаулар мен тұтқалар тот баспайтын болаттан жасалған



Еуропада өндірілген заманауи материалдар



Қабаттар навигациямен жабдықталған



Өтпелі кіреберістер



Кіре берістегі дәліз дизайны



Үлгілік қабат дизайны

Көгалдандыру

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін өсімдіктерді ең жақсы еуропалық тәлімбақтардан аламыз, бұл олардың сапасы мен өміршеңдігіне кепілдік береді. Компанияның дендрологтардан, ландшафт дизайншылары мен бағбандардан тұратын қамқор командасы аймақтың климаттық сипаттамаларына сәйкес материал таңдайды, жас өскін кезінен бастап үлкен ағаш болғанға дейін бірнеше жыл бойы сүйемелдеп, өсімдіктердің жерсінуі мен өсу қарқынын қамтамасыз етеді. Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астам бөлігінде үй кеңістігі мен үй маңындағы кеңістік көгалдандырылған.

Сіздің үйіңізді көгалдандырудың ерекшеліктері:



Қолайлы
микроклимат



Үйлесімді түс
композициялары



Өсімдіктерге
күтім жасау



Жан-жақты ойла-
стырып, өсімдік-
терді аймақтарға
бөлу



Сурет шартты сипатқа ие. Көшет материалының өсуі бес жылға жуық уақыт алады.

Жобада 140 ағаш қарастырылған, оның 70-і аулада отырғызылды, бұған қоса, 7 000-ға жуық бұта болады. Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат алуы үшін айналаны көгалдандырамыз. Жасыл желекті аймақтар мегаполисте жанға жайлы тыныштық оазистерін жасайды. Аптап ыстықта ағаштардың саясында серуен құру, жапырақтардың сыбдырына құлақ түріп, жылдың әр мезгілінде ағаштардың түсі қалай өзгередінін бақылау сондай ғанибет.

BIG+ Жөндеуден өткен пәтерлер

Астанадағы BI Group ұсынған BIG+ жаңа жобасын — сіздің жайлылығыңызға барынша қамқорлық таныта отырып, таза әрленген пәтерлерді ұсынамыз. Мұқият ойластырылған эргономика және заманауи жөндеу — өміріңіздің жаңа кезеңін рахаттанып, жайлы бастай алуыңыз үшін барлық жағдай жасалған.



Уақыт үнемдеу



Құрылыс салушы ұсынған сапа кепілдігі



1 жылға кепілдік



Топтама құрамын пәтер құнына қосу мүмкіндігі



Конструктивтер	BIG Optima	BIG Basic
	Сұр/Қоңыр сарғыш	Сұр/Қоңыр сарғыш
Есік жиынтығы	2,2 м Albero Ресей	2,2 м Albero Ресей
Ламинат	3-ші класс Kronospan, қиықжиегі бар	33-ші класс Laminely, қиықжиегі бар
Еденкемерлер	NMC еденкемері	NMC еденкемері
Санитарлық торап пен кіре берістегі жылы еден	✓	
Қабырғадағы қара сәндік профиль	✓	
Санитарлық тораптың қабырғасындағы керамогранит	Marmula ҰЕ 1200x600x10 мм (Ресей)	Зерде ҰЕ 600x600 (Қазақстан)
Лас аймақтағы, балкондағы және санитарлық тораптағы керамогранит	Зерде ҰЕ 600x600 (Қазақстан)	Зерде ҰЕ 600x600 (Қазақстан)
Ас үй бөлмесіндегі фартук керамограниті	Жылтыратылған керамогранит CSG Қытай ҰЕБ 1200x600x9 мм	Жылтыратылған керамогранит CSG Қытай ҰЕБ 1200x600x9 мм
Балалар бөлмесіндегі фототұсқағаз	✓	
Боялатын тұсқағаз	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Қабырғадағы бояу	Marshal Euro 7 Түркия	SHEBER Maler Қазақстан
Кермелі төбе	✓	✓
Төбедегі көлеңкелі профиль	✓	
Төбедегі тығыздағышы бар багет		✓
Софиттер	Қытай	Қытай
Розеткалар/Ажыратқыштар	Schneider Electric (Франция)/Smart Home	Қытай
Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар	Grohe (Германия)	Haiba Қытай
Инсталляция (Унитаз)	Grohe (Германия)	Қытай Visam Slim
Ванна	Акрилді	Акрилді
Айна	Жарықтандырылатын сәндік	Жарықтандырылатын сәндік



Сіздің пәтеріңіз

Жарық пен жылуға толы бұл пәтерлерде жайлылық үшін барлық жағдай жасалған. Жайғасымын мұқият ойластырып, аймақтарға сауатты бөлу әр кеңістікті функциялы етеді, ал форматын таңдау дәл сізге қолайлы нұсқаны таңдауға мүмкіндік береді. Сіздің өмір салтыңызға бейімделетін пәтерде сіздің жаңа тарихыңыз басталады.

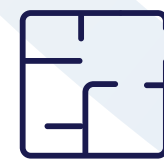
- Бүкіл пәтер, соның ішінде санитарлық торап жөндеуден өтіп, дайын күйде ұсынылуы уақыт пен қаражатты үнемдейді — жай ғана кілтін алып, бірінші күннен бастап рахатын көріңіз.
- Бастапқы әрлеу өзінің дизайнерлік идеяларын жүзеге асырып, бірегей интерьер жасағысы келетіндерге арналған.



**Терезелерде
балалардың
құлауынан қорғаныс**



Негізгі әрлеу



Пәтерлердің
конфигурациясы:
1 бөлмеден 4
бөлмеге дейін



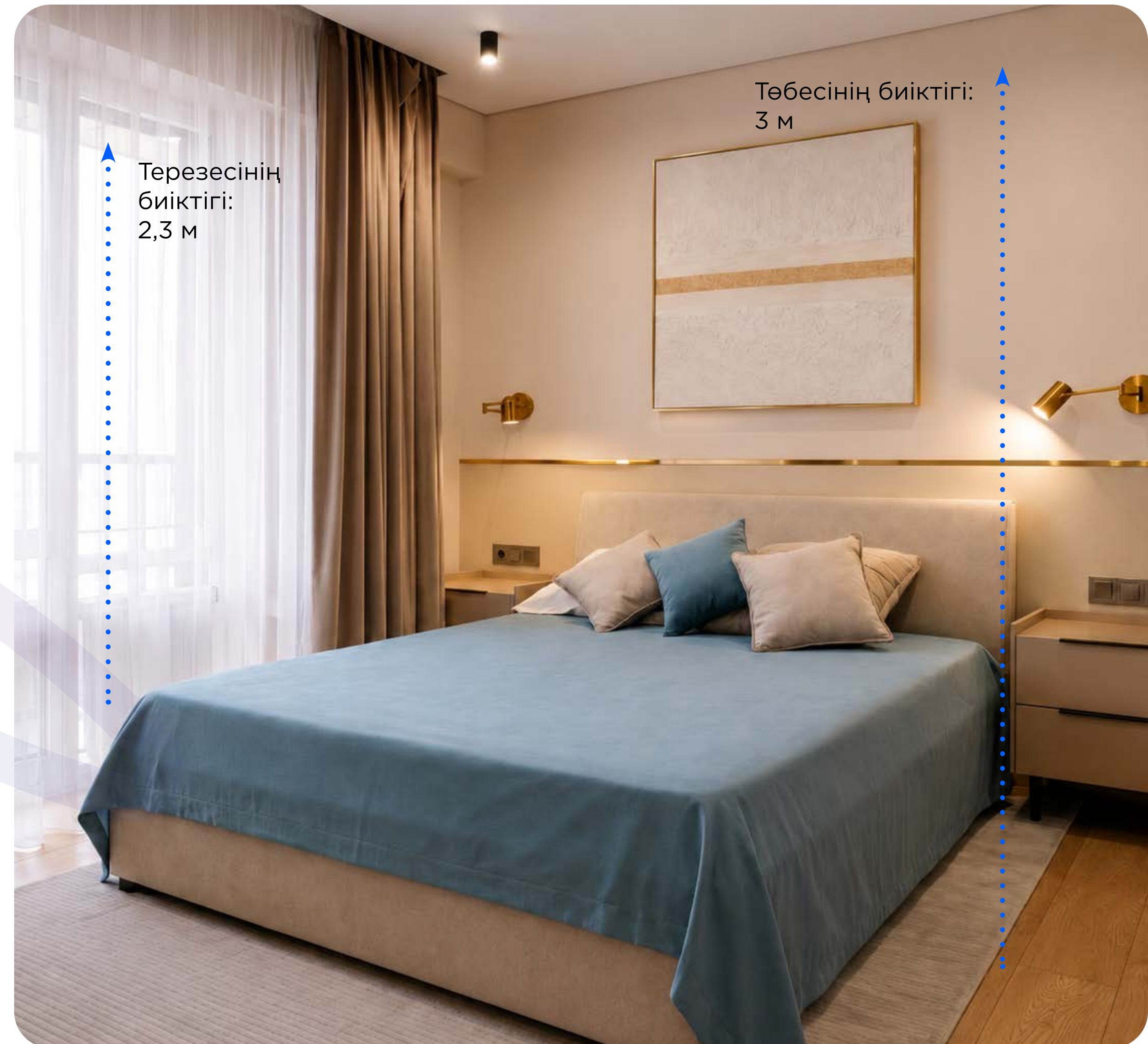
Пәтерлердің ауданы:
36-153 м²



Есік
ойықтарының
биіктігі – 2,3
метрге дейін



Электронды
құлыптар



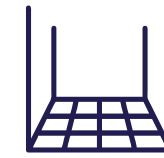
Сіздің пәтеріңіз

Негізгі әрлеу

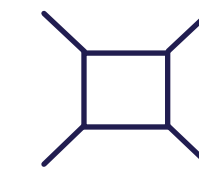
Arena Vista орамынан пәтер сатып алғанда, сіз алғашқы әрлеу жұмыстары жасалып қойған дайын кеңістікке ие боласыз.

Бұл уақытыңыз бен қаражатыңызды үнемдейді: жөндеудің шулы және шаңды кезеңі артта қалды.

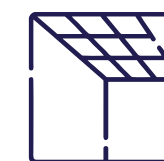
Алда тек жағымды шаруалар күтеді, сізге стиль мен материалдарды таңдап, интерьер жөніндегі көзқара-сыңызды жүзеге асыру ғана қалады.



Едені жабын төсеуге дайын



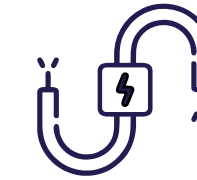
Қабырғаларының әрленуі – қабырғалар таза әрлеу жұмыстарын жүргізу үшін тегістелді.



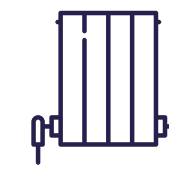
Төбесі – төбеде электр кабельдері тартылған, бұл жоба бойынша жарықтандыруды жеңілдетеді.



Терезелерде мықты фурнитура мен терезе алды тақтайлары орнатылған.



Электрмен жабдықталуы – бүкіл пәтерге электр желісінің сымдары тартылды.



Жылыту жүйесі толық орнатылды және пайдалануға дайын.



Кіру есіктері – металдан жасалған, сенімді құлыппен жабдықталған кіру есігі.

Ақылды технологиялар

Электронды құлыптар

Alpha 50 маркасындағы электронды құлып қосымша жайлылық береді. Онымен сөмкеден кілт іздеу туралы ұмытуға болады. Жай ғана ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- Саусақ ізінің сканері
- Кодты шифрлау функциясы
- Қосарлы сәйкестендіру режимі
- Кіріктірілген дабыл жүйесі

Преимущества:

1. Кіру тәсілдері: саусақ ізі, пин-код, RFID картасы және механикалық кілт.
2. Саусақ ізі: 360°-тық сканері бар заманауи жартылай өткізгіш датчиктер.
3. Пин-код: кодты шифрлау функциясы бар сәнді пернетақта.
4. Қосарлы сәйкестендіру режимі: саусақ ізі режимі (басты + кәдімгі пайдаланушы), саусақ ізі + пин-код, саусақ ізі + RFID картасы.
5. Бұғаттауда бірнеше кіру рұқсатын пайдаланушы болуы мүмкін: саусақ ізі (5 негізгі пайдаланушы және 85 кәдімгі пайдаланушы), PIN-код (5 негізгі пайдаланушы және 15 кәдімгі пайдаланушы), RFID картасы (99 кәдімгі пайдаланушы)
6. Сигнал беру: бұрмалау, батареяның төмен қуаты туралы ескерту және құпия сөзбен қорғау.
7. Сыртқы қуат көзі: апаттық жағдайда қуат беру үшін кернеуі 5 В қуат көзі блогын пайдалануға болады.



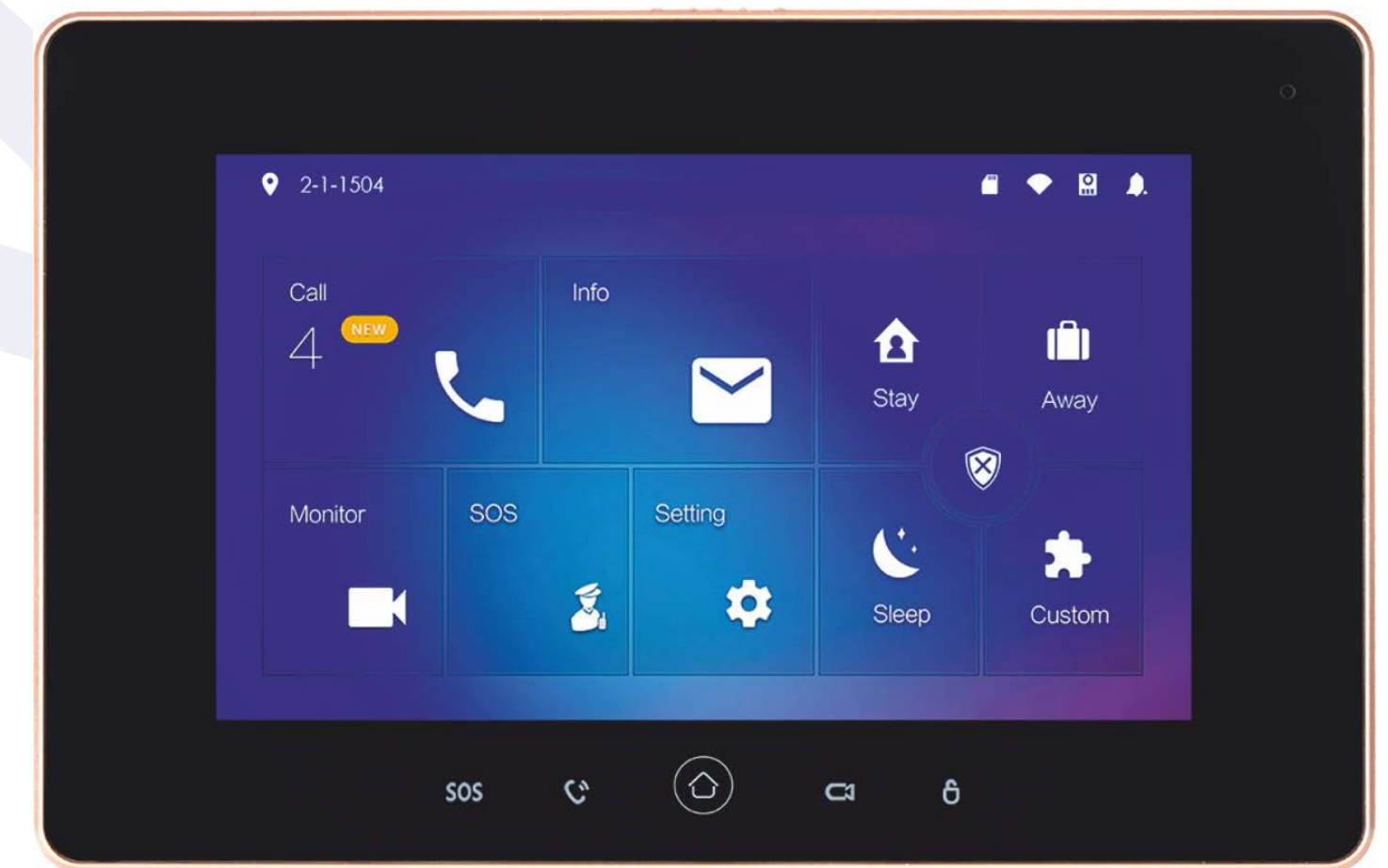
Таңдалған өндіруші желісіне байланысты электронды құлыптың түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

IP-домофон жүйесі

IP-домофон – домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім, ол деректерді беру үшін бейнебайланыс сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына (6 данаға дейін) қол жеткізу



Таңдалған өндіруші желісіне байланысты панельдің интерфейсі мен түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

Ақылды технологиялар

Электрлі автокөлікке арналған қуаттау станциясы

Тұрғын үй кешенінің аумағында автокөлігіңізді кез келген ыңғайлы уақытта тез әрі қолайлы түрде қуаттаңыз. Заманауи қуаттау инфрақұрылымы жайлы қалалық өмірдің ажырамас бөлігіне айналады.

Артықшылықтары:

- Үйдің маңында қуаттау мүмкіндігі
- Уақытты үнемдеу
- Қауіпсіз пайдалану
- Күнделікті жайлылық
- Ыңғайлы қосылу
- Заманауи өмір салтына сай инфрақұрылым
- Болашаққа және экологиялық таза көлікке қамқорлық
- Болашаққа және экологиялық таза көлікке қамқорлық

Сурет шартты сипатқа ие

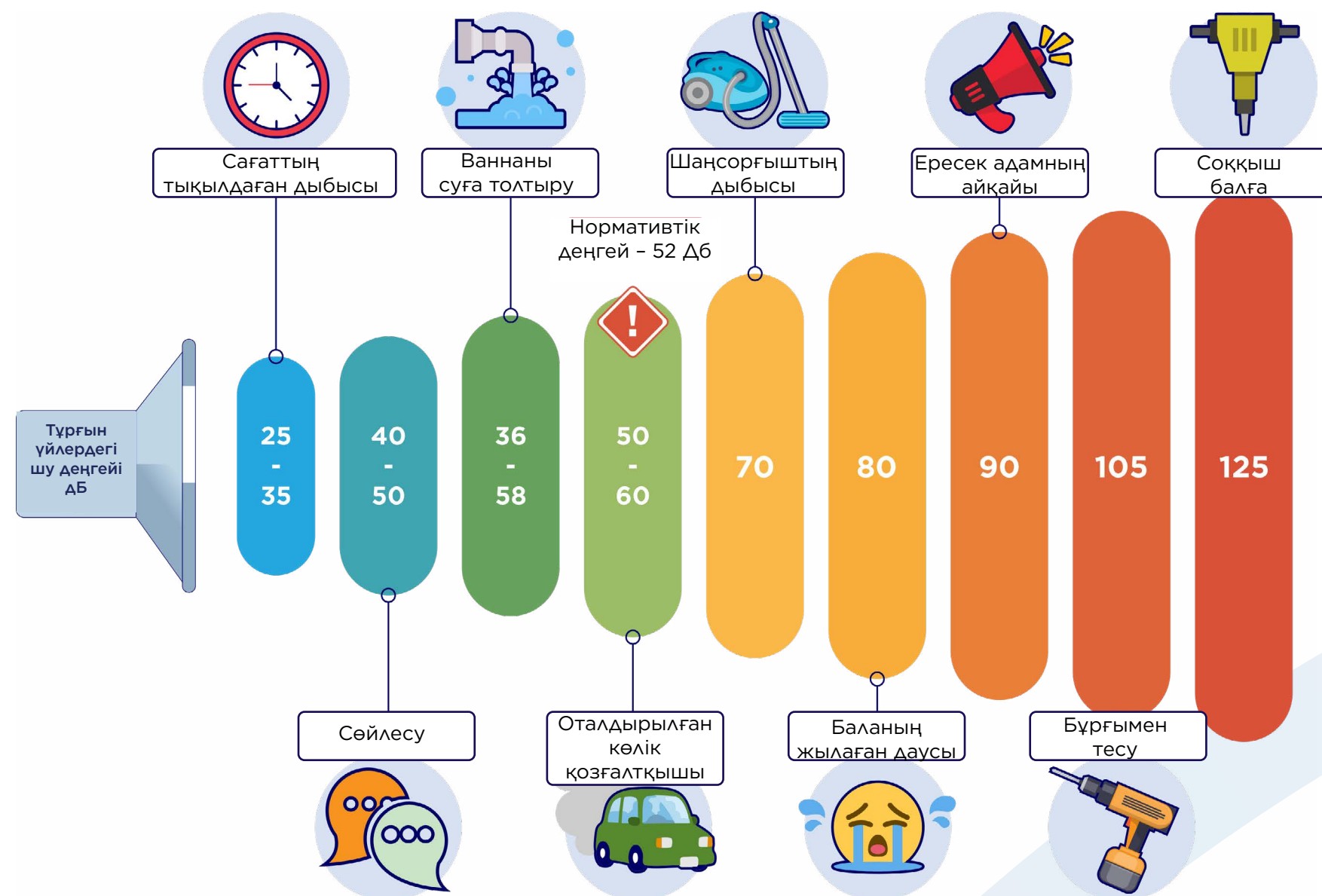


Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі

 бейнежазбаны көру үшін басыңыз

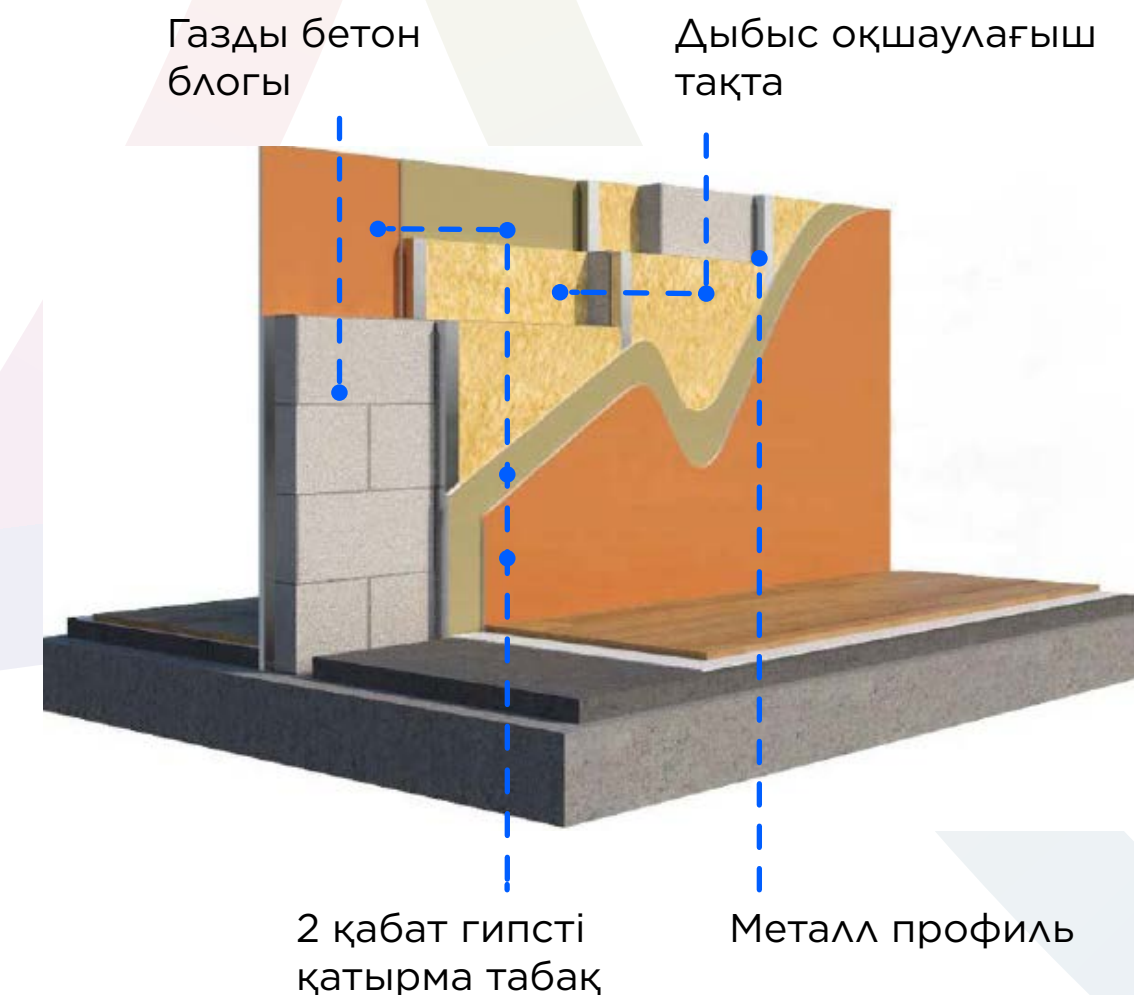
Пәтераралық шудан оқшаулауды жақсартуға бағытталған шешімдердің арқасында шулы көршілеріңіз енді жайсыздық тудырмайды. Біз Acoustic Pro сияқты дыбыс оқшаулайтын арақабырғалар заманауи технологияларын енгіземіз.

Acoustic Pro Дыбыс оқшаулауы – 56 дБ-ден төмен емес



Acoustic Pro — арнайы ВІ Group үшін Корея Республикасының сарапшыларымен бірлесіп әзірленген жүйе, екі қабат гипсті қатырмадан тұратын, бір жағында минералды мақта тақтасы мен қалыңдығы 100 мм газды блок, екінші жағында минералды мақта тақтасы мен екі қабат гипсті қатырма бар көп қабатты конструкция болып табылады.

Бұл технологияда әр түрлі материал түрлері: дыбысты жұтатын жұмсақ элементтер және оны қайтаратын қатты элементтер қолданылады. Осындай үйлесімнің арқасында тамашадыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне қол жеткізіледі. Арақабырғалардың қалыңдығы тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайтындай етіп мұқият есептелген.

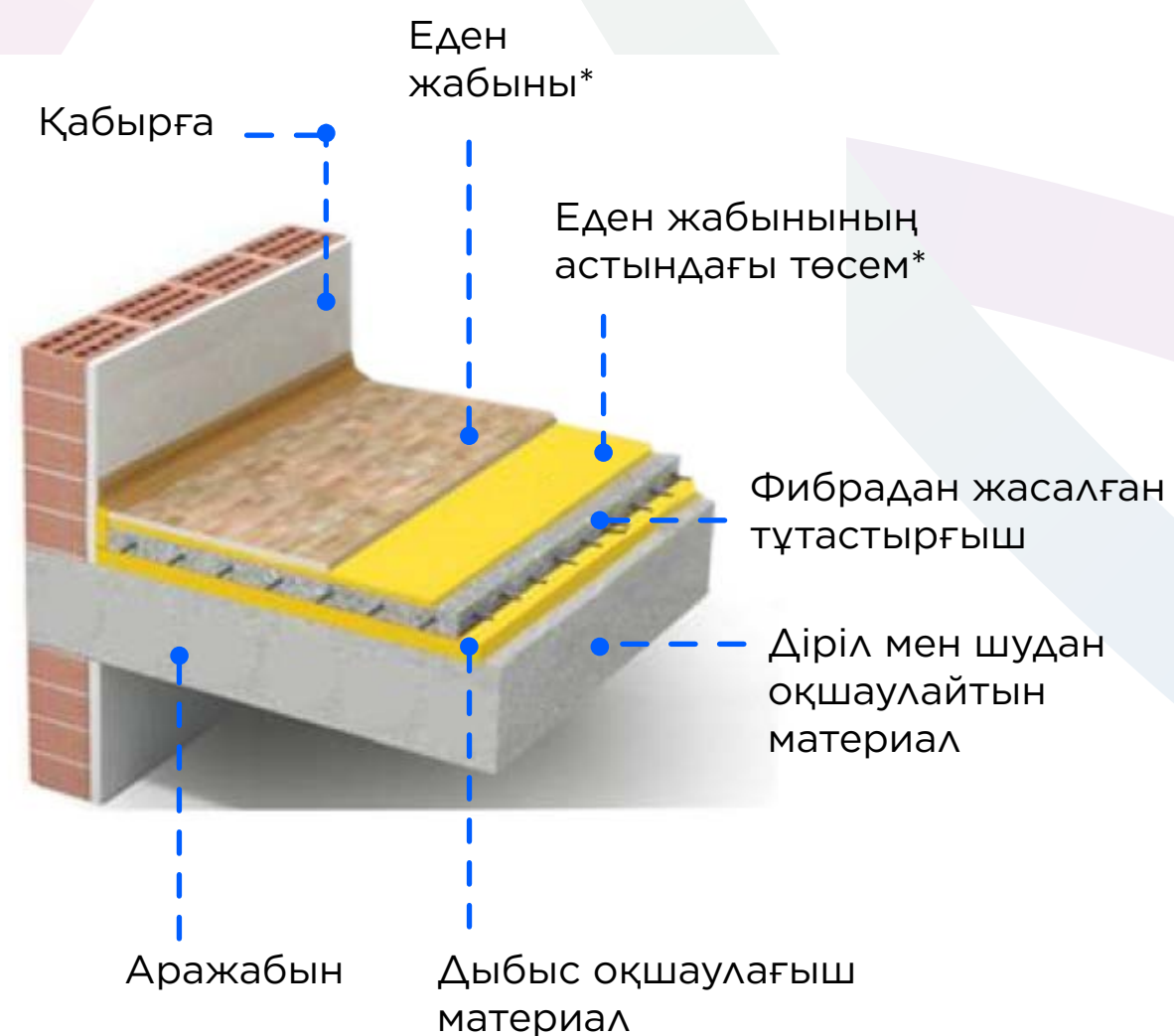


Жоғары деңгейде шудан оқшаулау

Қалқымалы еден

Біз пәтерді жоғарғы жақтағы шудан оқшаулау үшін «қалқымалы еден» технологиясын қолданамыз.

Бұл – тұтастырғыш құю алдында қабырғалар мен еденге тығыз жанасатын, қалыңдығы 1 см көбікті полипропилен қабаты төселетін ерекше жүйе. Осының арқасында көршінің жүрген немесе ролик тепкен кездегі шуы «қалқымалы еденге» тиімді түрде сіңеді.



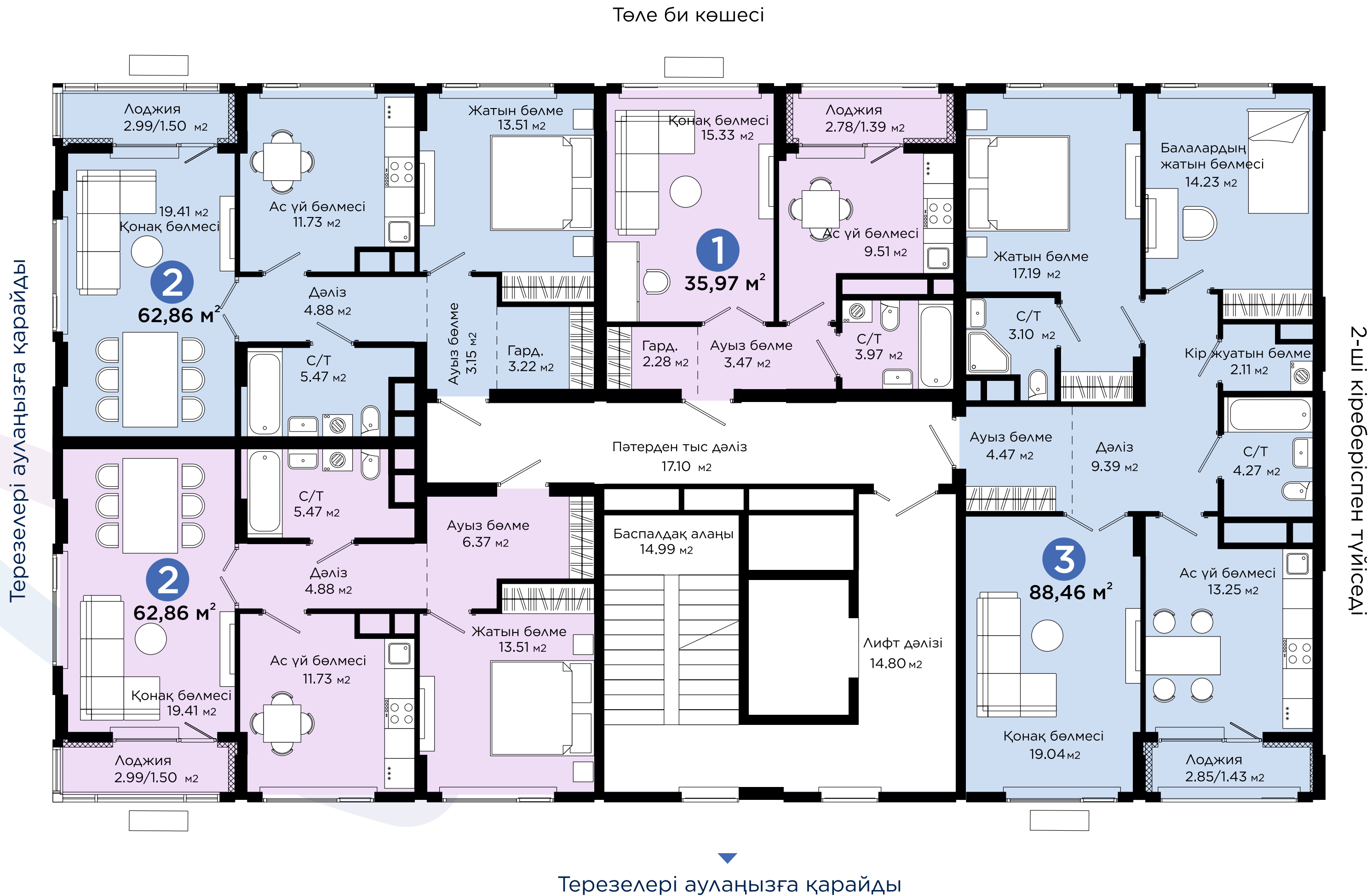
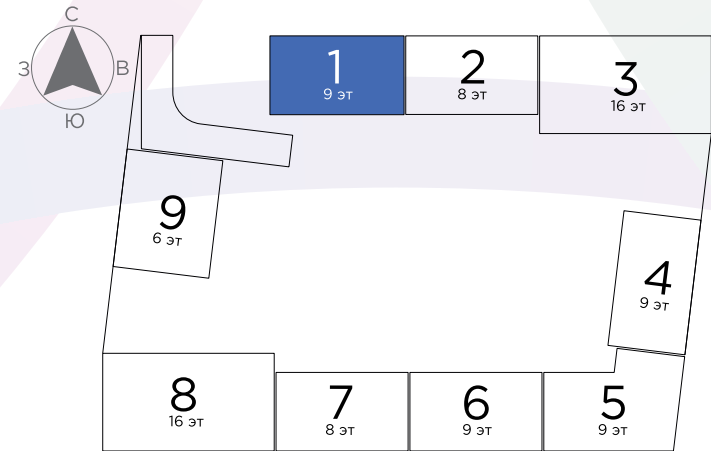
«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



* Клиент өзі жасайды

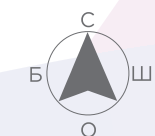
Жайғасымдар*

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



Функционалды үй-жайлар



Төбесі жабық көлік тұрағы

Жабық көлік тұрағында көлігіңізді жауын-шашыннан, қатты аяздан немесе аптап ыстықтан, сондай-ақ зиянкестерден қорғаңыз.

* бөлек сатып алынады



Велосипед тұрағы

Велосипедті бекіту үшін жақын маңнан ағаш, тірек немесе қоршау іздеудің қажеті болмайды. Біз сізге де, айналаңыздағы адамдарға да ыңғайлы велосипед тұрағын қарастырдық.



Boxroom

Пәтеріңізді маусымдық заттармен ыбырсытпау үшін спорт жабдықтарын, шиналар мен дискілерді, маусымдық киімдерді, құралдарды және көптеген басқа да нәрселерді жеке boxroom-ыңызда сақтауға болады.

* бөлек сатып алынады

Сурет шартты сипатқа ие

Бизнеске арналған үй-жайлар

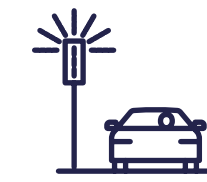
Біздің коммерциялық үй-жайларымыз негізінен тұрғын орамдардың бірінші қабаттарында орналасады. Коммерциялық үй-жайлардың ауданы әр түрлі болуы және еркін жайғасымы сізге әр түрлі бизнес түрлеріне арнап таңдау мүмкіндігін береді.



6 000-нан
астам тұрғын



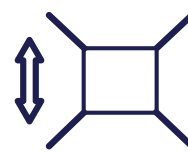
Жаяу
жүргіншілер
ағыны



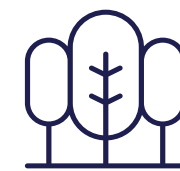
Көліктің көп
жүруі



Дамыған
инфрақұрылым



Төбесінің
биіктігі: 3,9
метрге дейін



Кешен
аумағындағы
саяжол



Қонақтарға ар-
налған көлік тұрағы
қарастырылған



Ипотека

 басыңыз да, сайтқа өтіңіз

Барлығына арналған бағдарламалар



0,1%-дан басталатын мөлшерлеме

Ыңғайлы мөлшерлемені таңдап, ай сайынғы төлемдерді өзіңізге қолайлы етіп жоспарлаңыз.



15-тен көп жеке бағдарлама

Сіздің қажеттіліктеріңіз барынша ескерілетін талаптармен ипотека рәсімдеңіз.



20%-дан басталатын бастапқы жарна

Бастапқы жарнаға қолыңызда пәтер құнының жартысынан азы болса да, ипотека рәсімдеп, өз пәтеріңізде тұрыңыз.



Қосымша кепілсіз

Кепілге қою үшін қосымша жылжымайтын мүлік іздеуіңізге тура келмейді, кепіл ретінде ипотекаға алынған пәтерді рәсімдеңіз.



Қарыз сомасы – 100 млн теңгеге дейін

Сізге ыңғайлы қарыз сомасы пәтер таңдаудағы шектеулерді жояды.



Online-ипотека

Банкке бармай-ақ 30 минут ішінде ипотекаға жылжымайтын мүлік сатып алыңыз. Уақытыңыз бен ақшаңызды үнемдеп, бос уақытыңызды сүйікті істеріңізге арнайсыз.



 бейнежазбаны көру үшін басыңыз

Online сатып алу

Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдаршамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады



Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу — өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



Ашықтық және сенімділік

BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.



Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз



Әр кезеңде қолдау көрсету

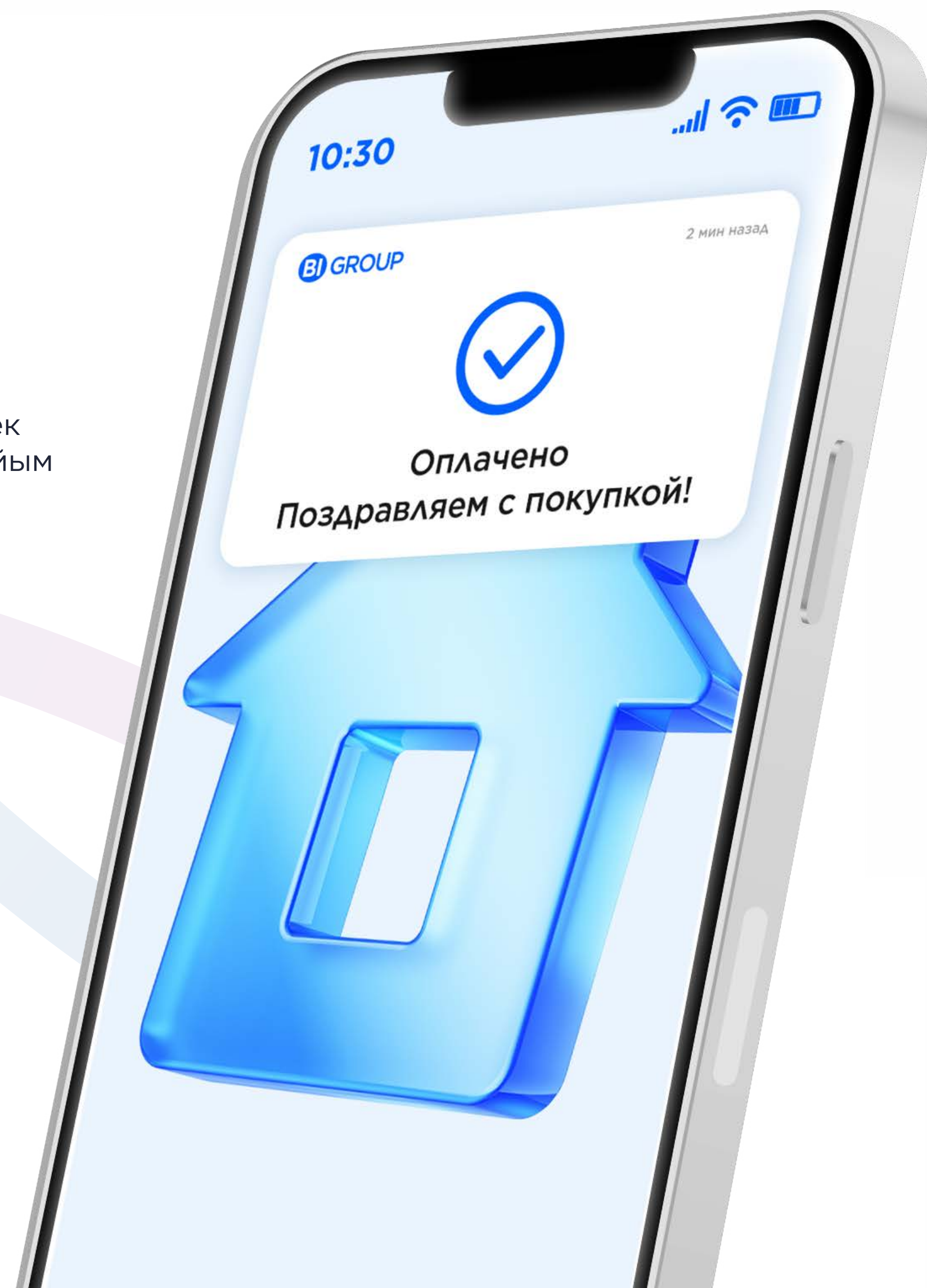
Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



BI Service

 <https://bi.group/ru/page/service>

20 жыл бойы бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде бізге 500 мың тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 7 млн.м²-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз

 > 1 000
тұрғын үй кешені

 > 2 500
коттедж

 > 34 000
тұрақ орны

 > 4 500
офис

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Ашық қаржылық басқару;
- 24/7 жедел ақпарат беру;
- Бірыңғай сапа стандарттары.

Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:
тұрғын үй-жайлар – м²-іне 250 теңгеден басталады,
офистер – м²-іне 499 теңгеден басталады,
тұрақ орны – 10 000 теңгеден басталады.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықта-
луына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты
қалыптасады.

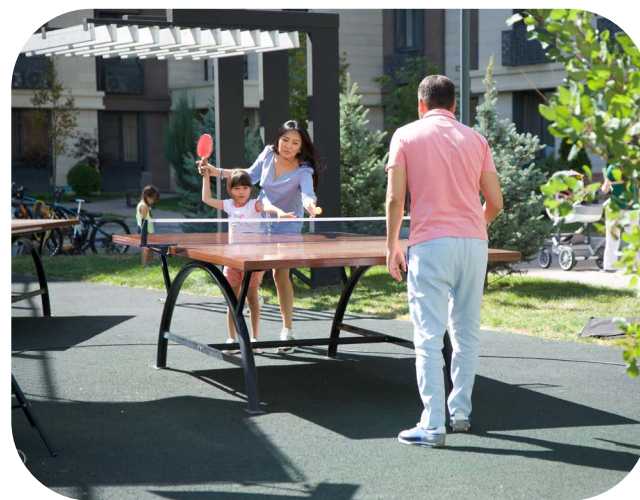


Бақыт министрлігі



Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршілік-тің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.



Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Концерттер мен көрмелер;
- Таза ауада жаттығу;
- Бірлескен мерекелер;
- Тауға жорыққа шығу;
- Аулада фильмдер көру.

BI Green

Ағаш отырғызу – отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу.

Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.



BIG App мобильді қолданбасы

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.



- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары



- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу



- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)



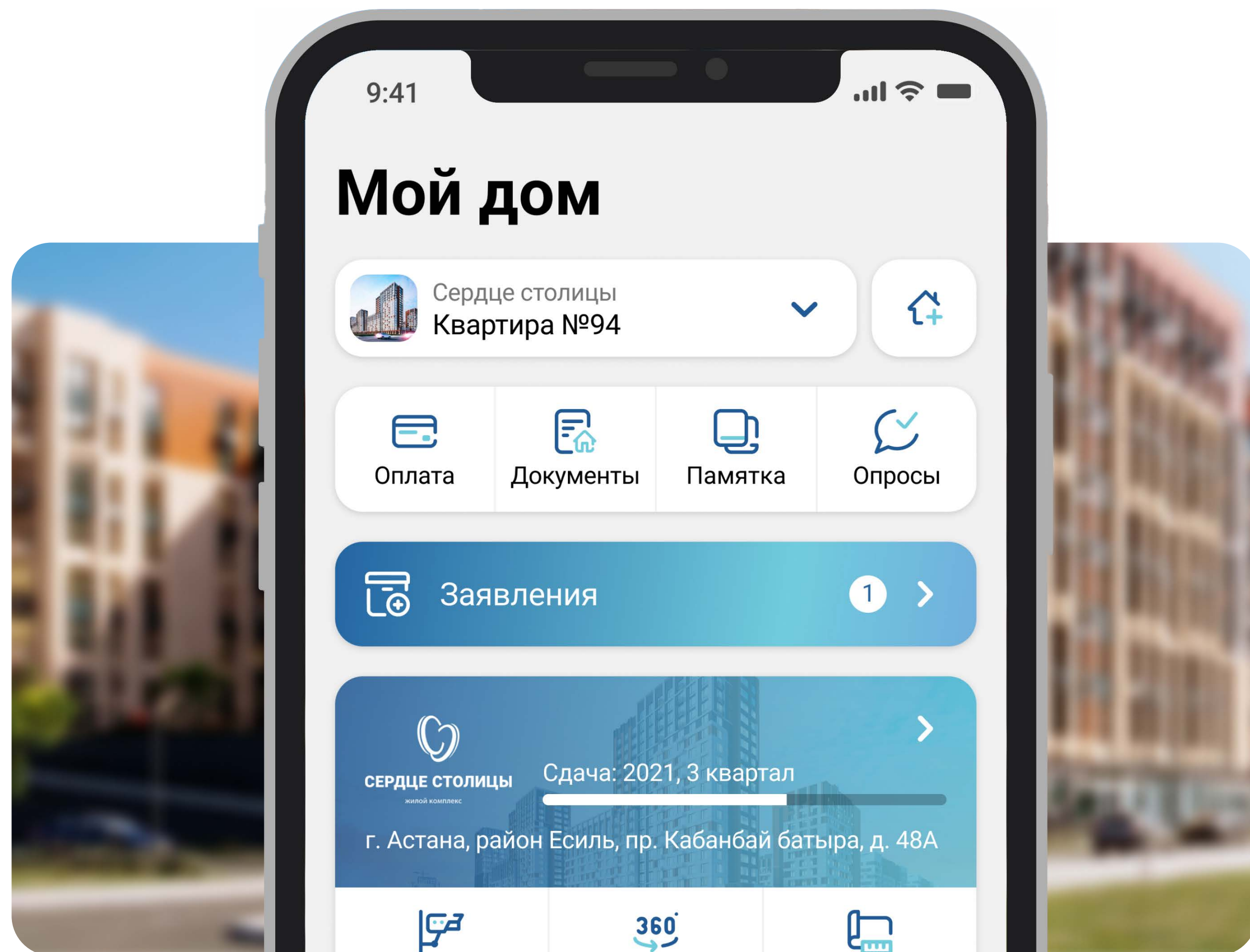
- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі



- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
- Үй шығындарын қадағалау



- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер



BI Club бейілділік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, Bitcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:		Пәтерлер	Офистер
BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%



Bitcoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген саудаңыздың чектерін жүктеңіз! Толығырақ: loyalty.bi.group

Қосымша опциялар

АҚЫЛДЫ ҮЙ



+7 771 072 4373
connectedhome.kz

- Қауіпсіздік
- Жайлылық
- Ресурс үнемдеу

Элементтерді басқаратын датчиктер мен орындау құрылғыларын қамтитын, интернет арқылы үйді, офисті және ғимараттарды басқарудың бірыңғай жүйесі



ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫДАН ТАЗА ӘРЛЕУ

Сізге жайлы және ыңғайлы болуы үшін біз пәтерлерді таза әрлеу ұсыныстарының Start, Classic, Pro үш топтамасын дайындадық. Біз тек сапалы материалдарды, технологиялық шешімдері бар заманауи дизайнды қолданамыз. Артық машақатсыз дайын пәтерге көшіңіз.



Уақыт үнемдеу



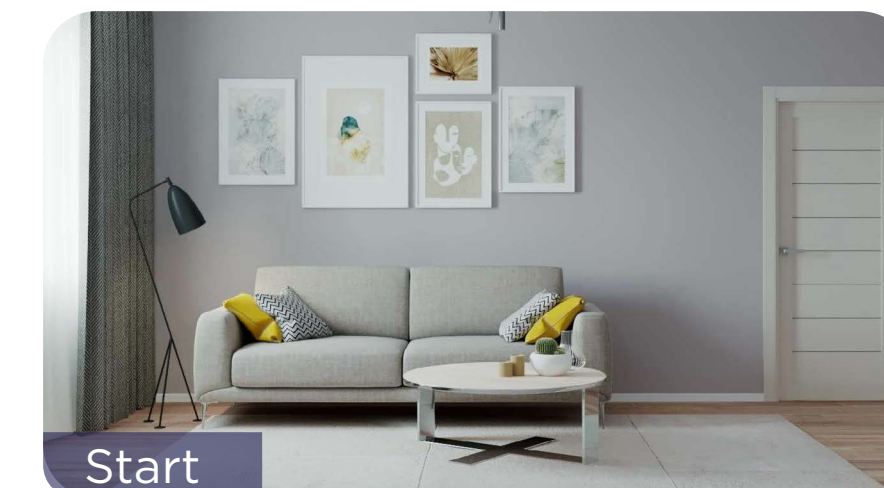
Жөндеу сомасы
ипотекаға кіреді



1 жылға кепілдік



Құрылыс салушыдан
сенімді жөндеу
жұмыстары



Байланыс

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5г,
«Лазурный квартал» ТҮК

Әл-Фараби даңғылы, 3а
Capital Park Sky ТҮК

Рыскулов көшесі, 9
Nexpro Trend ТҮК

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан к-сі, 28

Караганда қ.

Бұқар жырау даң.,
51/4-құрылыс.
51 бизнес орталығы

Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в
«Гранд Алатау» БО

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қаныш Сәтбаев даңғ., 43а
Infinity Mall COO

Онлайн сату
орталығы

 **360**

 Кеңес алу

Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға № 20, 15.05.2025 рұқсат алынды. Құрылыс салушы: «Nova City Development» ЖШС.
Уәкілетті компания: «Поколение 1» ЖШС. Бұл жарнама, ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, жария оферта болып табылмайды.

Буклеттің жаңартылған күні: 08.06.2026

 **GROUP**