

ARENA VISTA

Жаңа көкжиектер мекені



МАЗМҰНЫ

Бет нөмірін басып, бөлімге өтіңіз

Бигвилль туралы

4

Орналасқан жері

5

Орам туралы

6

Маңыздының барлығы жаныңызда

7

Архитектура және дизайн

13

Абаттандырылған аула

15

Сәнді дәліздер

18

Сіздің пәтеріңіз

21

Ақылды технологиялар

26

Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі

27

Жайғастыру шешімдері

29

Функциялы үй-жайлар

31

Бизнеске арналған үй-жайлар

32

Ипотека және онлайн сатып алу

33

BI Service және бақыт министрлігі

35

BIG App мобильді қолданбасы

37

BI Club бейілділік бағдарламасы

38

Қосымша опциялар

39



*Салған жобалары:
TYK Bi Village deluxe, TYK Deluxe
Town, TYK Nova City, TYK Sezim
Qala Baqyt , TYK Sezim Qala Senim,
TYK Arena Garden.
«Қазақстанның құрметті
құрылысшысы» төсбелгісі*

“

Сіздің бақытыңыз үшін кеңістік жасаймыз

BI Group тобы сізге көрсеткен сеніміңізге терең алғыс білдіреді. Тұрғын үй таңдау – өмірдегі ең маңызды шешімдердің бірі, ал сіз бұл таңдауды бізге сеніп тапсырғаныңыз біз үшін құнды.

Болашақ үйіңізді құруға біз тек кәсіби білімімізді ғана емес, әрбір детальға деген шынайы қамқорлығымызды да саламыз. Құрылыстың әр кезеңінде сапаны қатаң бақылап, нәтижесінің сіздің күткеннен де асып түсуін қамтамасыз етеміз.

Біздің басты мақсатымыз – сіз үшін ыңғайлылық пен эстетиканың, функционалдылық пен жайлылықтың үйлесім тапқан кеңістігін жасау. Сіздің жаңа үйіңіз – күн сайын қуанышпен қайта оралатын орынға айналады деп сенеміз.

Құрметпен,
Arena Vista жобаларының жетекшісі
Ибраев Шохан

”

Бигвилль туралы

Arena Vista орамы Arena бигвилліне кіреді. Arena бигвиллі тұжырымдамасының идеялық құрамдас бөлігі салауатты өмір салты философиясынан, спорт пен қозғалысқа деген сүйіспеншіліктен, сондай-ақ жоғары деңгейдегі жайлылыққа ұмтылудан тұрады. Тұжырымдама заманауи технологияларды, сәнді экстерьерді, тиімді орналасуды, мұқият ойластырылған жайғастыру шешімдерін және дәліздер мен ландшафт дизайнына жаңашыл көзқарасты біріктіреді.



Мектеп



Серуендеу
аймағы



Балабақша



Көршілік
орталығы



Жағалау суреті шартты сипатқа ие. Болашақта салынатын саяжол Астана қаласы әкімдігінің бастамасымен және қаражаты есебінен жүзеге асырылады.



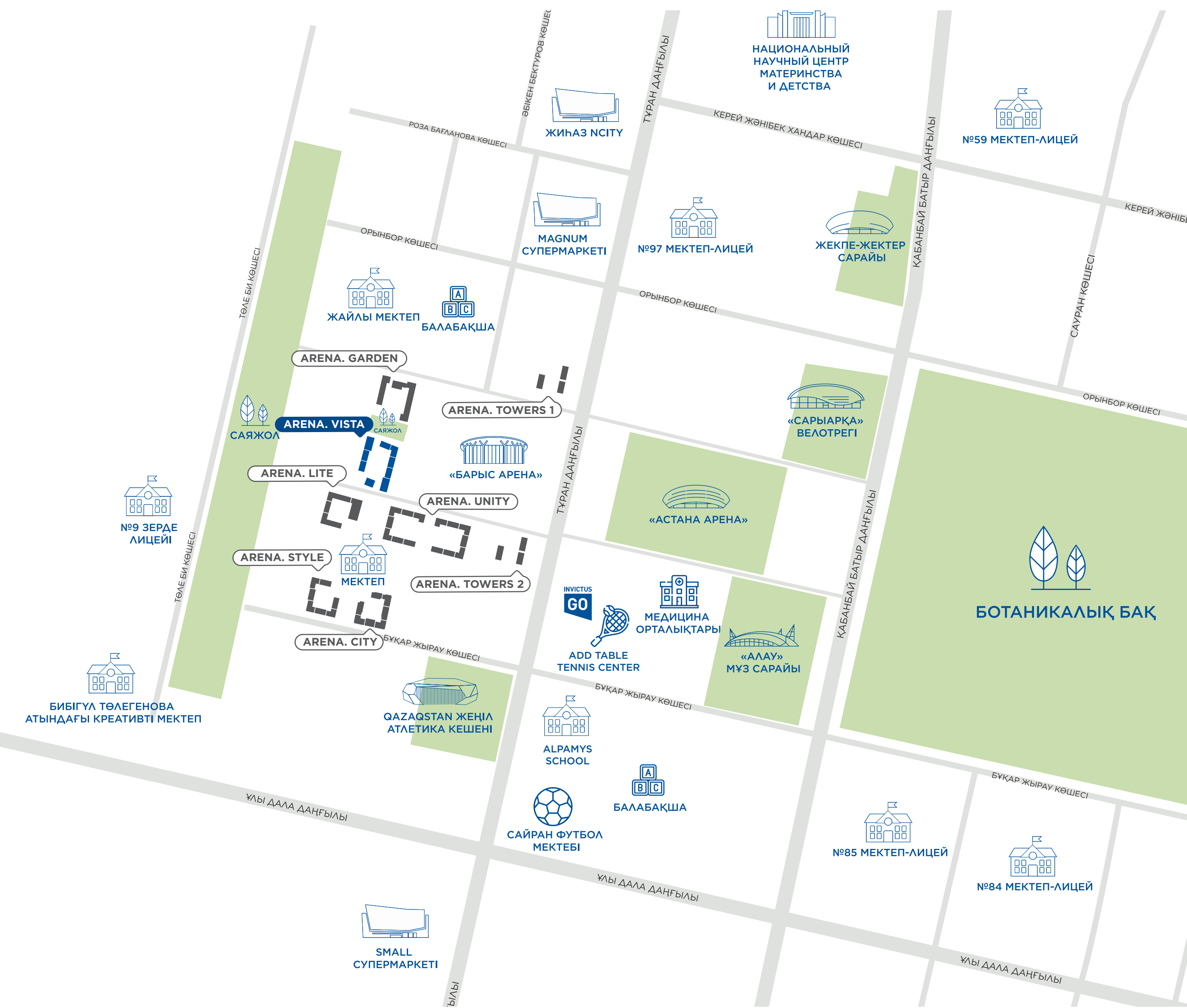
Мазмұнына
оралу

4



Telegram арқылы
хабарласу

Орналасқан жері



Qazaqstan жеңіл
атлетика спорт
кешені

5 мин



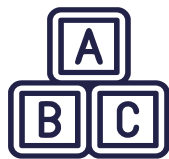
Жайлы
мектеп

5 мин



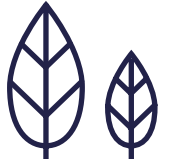
Б. Төлегенова
атындағы кре-
ативті мектеп

5 мин



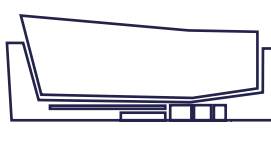
Жеке
балабақша

5 мин



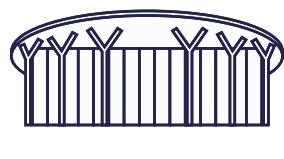
Ботаникалық
бақ

5 мин



Magnum
гипермаркеті

7 мин



«Барыс
Арена»

2 мин



«Астана
Арена»

6 мин



«Сарыарқа»
велотрегі

6 мин



Мазмұнына
оралу

5



Telegram арқылы
хабарласу

Орам туралы

Arena Vista — дамыған ауданда, Тұран даңғылы мен Т-6 көшесінің қиылысына жақын жердегі «Барыс Арена-ның» жанында орналасқан жаңа тұрғын үй кешені. Бұл — «Арена» бигвиллінің құрылысын аяқтайтын соңғы орамдардың бірі.

Көлікпен 10 минуттық жерде болашақта Ellington Mall аквапаркі бар сауда ойын-сауық орталығы салынады, жақын маңда осы орам мен Төле би көшесінің арасынан өтетін саяжол салу жоспарланған. Көше жаяу жүргіншілер аймақтарының, тұрақ орындарының және көлік жолдарының бөлінуін ескере отырып жобаланған, бұл оны баршаға қауіпсіз әрі ыңғайлы етеді.

Комфорт+
санаты

36-153м²
пәтерлердің ауданы

6-16
қабат



Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.

Сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

6



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Жайлы мектеп

Бұл — білім алуға барынша қолайлы жағдайларды қамтамасыз ететін бірегей оқу орындары. Олар заманауи жабдықпен, жеке шкафтармен, компьютер сыныптарымен, зертханалармен, қарым-қатынас аймақтарымен және ауыз су бұрқақтарымен жабдықталған.

«Жайлы мектептер» тұжырымдамасы орын тапшылығы мәселелерін шешумен қатар, оқушыларды оқытып-үйретіп, болашаққа барынша тиімді дайындауға жағдай жасайды.



Мектептің артықшылықтары



Оқыту қазақ және орыс
тілдерінде жүргізіледі



Қабылдау ҚР БҒМ
стандартты талапта-
ры бойынша жүзеге
асырылады



Оқыту тегін
жүргізіледі



4000 оқушыға
(2 ауысым)
есептелген



Мектептің жабдықталуы
стандартты жабдықталу-
дан 5 есеге артық



Үй-жайлар
интерьерінің заманауи
дизайны



Мазмұнына
оралу

7



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

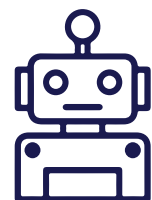
№9 «Зерде»

мамандандырылған лицейі

Астаналық лицейде оқыған кезде математика мен физика балаларыңыздың сүйікті пәндеріне айналады, ал заманауи ғимарат нақты ғылымдарды жайлы жағдайда оқып меңгеріп, үлкен жетістіктерге жетуге мүмкіндік береді. Физика-математика бағытындағы лицейдің жұмыс істеген 18 жылы ішінде оқушылар халықаралық олимпиадаларда, конкурстарда жоғары нәтиже көрсетіп, олардың көпшілігі еліміздің және әлемнің үздік университеттеріне түсуде.



Оқыту қазақ
тілінде жүргізіледі



Робот техникасы
бағыты дамыған



Оқыту тегін
жүзеге асырылады



«50 үздік олимпиада
мектебі» рейтингі

Бибігүл Төлегенова атындағы креативті мектеп

Қазақстандағы алғашқы жеке креативті мектеп — балаларыңыз үшін білімнің нағыз қайнар көзі. Оның қабырғасында оқушылар академиялық білім алып, шығармашылық таланты мен шексіз мүмкіндіктерін ашады, креативті ойлау қабілетін дамытады, жаңа шешімдер мен идеялар іздеуді үйренеді. Заманауи ғимарат пен технологиялар балаларыңызға жағымды әрі жайлы оқу жағдайларын қамтамасыз етеді.



Қос аттестат пен
дипломдар



Толық қауіпсіздік
тұжырымдамасы



Алдыңғы қатарлы
жабдық пен зертханалар



Халықаралық білім
беру стандарты



Мазмұнына
оралу

8



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

«Yourt» көршілік орталығы

Arena Garden тұрғын үй кешеніндегі «Yourt» көршілік орталығы бигвилль тұрғындары үшін бір-бірімен шүйіркелесіп араласатын тартылыс орнына айналады.

Көршілік орталығындағы жайлы кеңістіктер «үйдегідей» атмосфера қалыптастырып, бигвилльдегі өмір салты ретінде тату көршілікке шабыттандырады.

Қазақтың тамаша дәстүрі – Ерулік бойынша халқымыз ежелден қонақжайлық пен тату көршілік мәдениетін дәріптеп, ашық жүрегі мен кең пейілін танытып келеді. «Алыстағы ағайыннан жақындағы көрші артық» деп қазақ бекер айтпаған ғой, көршілер мен олардың балалары жақын туыстай болып кетеді.



Фитнес бөлмесі



Кітапхана



Кофехана



Балалардың ойын бөлмесі



Келіссөздерге арналған оңаша бөлмелер



Шеберлік сабақтарына арналған кеңістік



Трансформацияланатын коворкинг кеңістігі

*Көршілік орталығына абонементтер бойынша (сағат/күн/ай) бару қарастырылған.



Көршілік орталығы Arena Garden тұрғын үй кешенінде жүзеге асырылады.



толығырақ білу үшін басыңыз

Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері, түстері мен реңктері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

9



Telegram арқылы
хабарласу



Көршілік орталығы Arena Garden 1 тұрғын үй кешенінде жүзеге асырылады.

Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері, түстері мен реңктері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие

Маңыздының барлығы жаныңызда

Саяжол

Arena Garden және Arena Vista орамдарының арасында жайлы саяжол болады, ол кешкісін отбасымен серуендеу және таза ауада белсенді демалу үшін мінсіз орынға айналады. Мұнда футбол және стритбол алаңдары, воркаут алаңы, сондай-ақ жасыл желекке бөленген серуендеу аймағы бар шағын саябақ болады.



Мазмұнына
оралу

11



Telegram арқылы
хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Балалардың бос уақытын ұйымдастыру

Үнемі сау әрі белсенді болып, денені жақсы қалыпта ұстау оңай!

Arena Vista-да балаңыз өзіне ұнайтын кез келген жаттығу түрін таңдай алады. Спортпен айналысудың, белсенді демалыс пен салауатты өмір салтының барлық мүмкіндіктері қол созым жерде орналасқан.



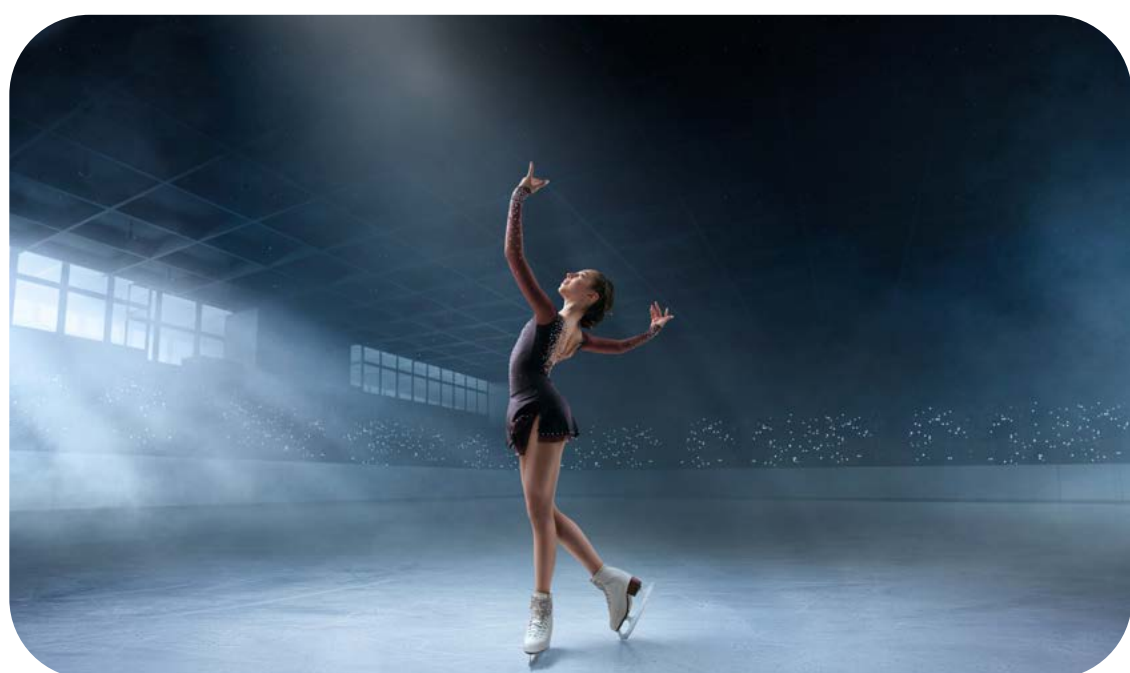
Олимпиада бассейні

📍 «Барыс Арена»



Хоккей клубы

📍 «Барыс Арена»



Мәнерлеп сырғанау

📍 «Алау» мұз сарайы



«True Hockey» балалар хоккей клубы

📍 Хоккей мектебі



«IZUMRUD» көркем гимнастика мектебі

📍 «Сарыарқа» велотрегі



«SD family» балалар футбол клубы

📍 «Астана Арена»



Мазмұнына
оралу

12



Telegram арқылы
хабарласу

Архитектура және дизайн

Arena Vista — қасбеттері табиғи реңктерде әрленген, 6-16 қабатты блоктардан тұратын тұрғын үй кешені. Тұрақты элементтер торы мен әр үйдің дара стилі заманауи келбет қалыптастырып, қоршаған ортаға тамаша үйлеседі. Жоғарғы қабаттар интерьерді жарыққа толтырып, әсем көріністер ашатын еденге дейінгі терезелермен жабдықталған. Екінші қабаттағы пәтерлер жайлылық пен оңашалық үшін аула жаққа қарайтын террасалармен толықтырылған.



Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және мониторлардың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.



Мазмұнына
оралу

13



Telegram арқылы
хабарласу

Архитектура және дизайн

Құрылыс материалдары



○ — **Қаңқасы** –
тұтас құймалы
темір-бетон

○ — **Қасбеті** –
композитті алюминий
панельдер

○ — **Терезелері** –
Еуропада өндірілген
5 камералы профиль,
үш қабат әйнектелген
металл пластик
терезелер

○ — **Сыртқы
қабырғалары** –
газды блок



Мазмұнына
оралу

14

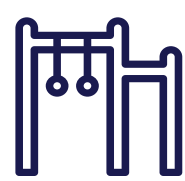


Telegram арқылы
хабарласу

Жайлы аула

Балаларға Arena Vista-да өмір сүрген көңілді болады — аула-бақ оқшаулықты ескере отырып, асыр салып ойнауға және демалуға арналған. Кеңістік «бақ бөлмелері» қағидаты бойынша ұйымдастырылған: әр бұрышы жасыл желекке бөленіп, биіктігі 3,5 метрге дейінгі ағаштармен қоршалған және жайлы бақ атмосферасын қалыптастырады.

Аулада балаларға арналған ойын аймақтары және шағын стритбол алаңы бар спорттық ойын хабы орналасқан. Барлық ойын элементтері табиғи материалдардан жасалған.



Workout
алаңы



Жаяу серуендеуге
арналған орындар



Стритбол
алаңы



Бейнебақылау
камералары



Қауіпсіз жабынмен
қапталған ойын
алаңдары



Экологиялық
самалжайлар



Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

15



Telegram арқылы
хабарласу



Мазмұнына
оралу

16



Telegram арқылы
хабарласу

Террасалы пәтерлер

Еденге дейінгі терезелері және өз жеке аумағына шығу мүмкіндігі бар пәтерлер үй-жайды жарыққа толтырып, кеңдік сезімін тудырады. Аулаға қарайтын террасалар таза ауада тыныштық пен оңашалықтан ләззат алуға болатын демалыс аймағын ұйымдастыруға өте қолайлы.



Мазмұнына
оралу

17



Telegram арқылы
хабарласу

Дәліздердің сәнді интерьері

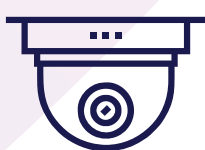
Arena Vista кең дәліздері жайлылық пен функционалдылыққа баса назар аудара отырып жасалған. Ішкі көрінісі жағымды фактуралар мен табиғи материалдардың үйлесімімен ерекшеленіп, жайлы кеңістік қалыптастырады.

Өтпелі кіреберістер көшеден және ауладан ыңғайлы кіру мүмкіндігін қамтамасыз етеді, ал түсінікті навигация тұрғындар мен қонақтардың оңай бағдарлануына көмектеседі.

Велосипедтер, самокаттар, бесік арбалары және скейтбордтар үшін арнайы қауіпсіз үй-жайлар қарастырылған. Жұмсақ күту аймағы такси немесе курьер күтуге қолайлы.



Қозғалыс датчиктері бар шамдар



Бірінші қабат дәліздерінде және лифттерде бейнебақылау камералары орнатылған



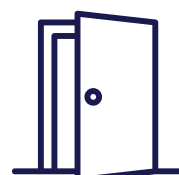
Қоршаулар мен тұтқалар тот баспайтын болаттан жасалған



Еуропада өндірілген заманауи материалдар



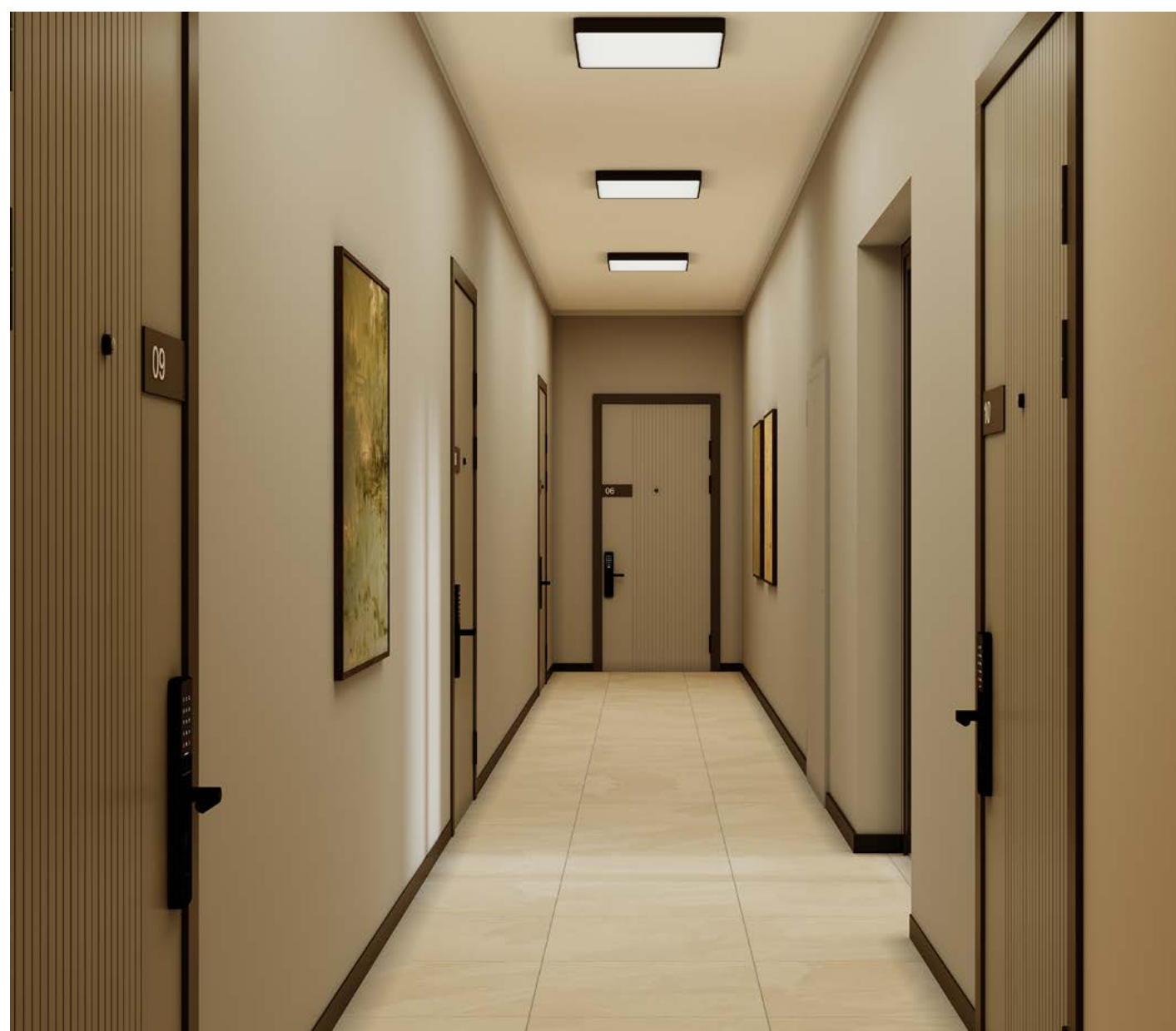
Қабаттар навигациямен жабдықталған



Өтпелі кіреберістер



Кіреберістегі дәліз дизайны



Үлгілік қабат дизайны

Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

18



Telegram арқылы
хабарласу



Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, суреттер шартты сипатқа ие



Мазмұнына
оралу

19



Telegram арқылы
хабарласу

Көгалдандыру

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін өсімдіктерді ең жақсы тәлімбақтардан аламыз, бұл олардың сапасы мен өміршеңдігіне кепілдік береді. Компанияның дендрологтардан, ландшафт дизайншылары мен бағбандардан тұратын қамқор командасы аймақтың климаттық сипаттамаларына сәйкес материал таңдайды, жас өскін кезінен бастап үлкен ағаш болғанға дейін бірнеше жыл бойы сүйемелдеп, өсімдіктердің жерсінуі мен өсу қарқынын қамтамасыз етеді. Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астам бөлігінде үй кеңістігі мен үй маңындағы кеңістік көгалдандырылған.



Сурет шартты сипатқа ие.

Сіздің үйіңізді көгалдандырудың ерекшеліктері



Қолайлы
микроклимат



Үйлесімді түс
композициялары



Өсімдіктерге күтім
жасау



Жан-жақты ойластырып,
өсімдіктерді аймақтарға
бөлу

Жобада 140 ағаш қарастырылған, оның 70-і аулада отырғызылды, бұған қоса, 7 000-ға жуық бұта болады. Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат алуы үшін айналаны көгалдандырамыз. Жасыл желекті аймақтар мегаполисте жанға жайлы тыныштық оазистерін жасайды. Аптап ыстықта ағаштардың саясында серуен құру, жапырақтардың сыбыдырына құлақ түріп, жылдың әр мезгілінде ағаштардың түсі қалай өзгередінін бақылау сондай ғанибет.

Көшет материалының өсуі бес жылға жуық уақыт алады.



Мазмұнына
оралу

20



Telegram арқылы
хабарласу

Сіздің пәтеріңіз

BIG+ Жөндеуден өткен пәтерлер

Астанадағы BI Group ұсынған BIG+ жаңа жобасын — сіздің жайлылығыңызға барынша қамқорлық таныта отырып, таза әрленген пәтерлерді ұсынамыз. Мұқият ойластырылған эргономика және заманауи жөндеу — өміріңіздің жаңа кезеңін рахаттанып, жайлы бастай алуыңыз үшін барлық жағдай жасалған.



Уақыт
үнемдеу



Құрылыс салушы
ұсынған сапа
кепілдігі



Топтама құрамын
пәтер құнына
қосу мүмкіндігі



1 жылға кепілдік



Мазмұнына
оралу

21



Telegram арқылы
хабарласу

Сіздің пәтеріңіз

Конструктивтер	BIG Optima	BIG Basic
	Сұр/Қоңыр сарғыш	Сұр/Қоңыр сарғыш
Есік жиынтығы	2,2 м Albero Ресей	2,2 м Albero Ресей
Ламинат	3-ші класс Kronospan, қиықжиегі бар	33-ші класс Laminely, қиықжиегі бар
Еденкемерлер	NMC еденкемері	NMC еденкемері
Санитарлық торап пен кіре берістегі жылы еден	✓	
Қабырғадағы қара сәндік профиль	✓	
Санитарлық тораптың қабырғасындағы керамогранит	Marmula ҰЕ 1200x600x10 мм (Ресей)	Зерде ҰЕ 600x600 (Қазақстан)
Лас аймақтағы, балкон-дағы және санитарлық тораптағы керамогранит	Зерде ҰЕ 600x600 (Қазақстан)	Зерде ҰЕ 600x600 (Қазақстан)
Ас үй бөлмесіндегі фартук керамограниті	Жылтыратылған керамогранит CSG Қытай ҰЕБ 1200x600x9 мм	Жылтыратылған керамогранит CSG Қытай ҰЕБ 1200x600x9 мм
Балалар бөлмесіндегі фототұсқағаз	✓	
Боялатын тұсқағаз	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Қабырғадағы бояу	Marshal Euro 7 Түркия	SHEBER Maler Қазақстан
Кермелі төбе	✓	✓
Төбедегі көлеңкелі профиль	✓	
Төбедегі тығыздағышы бар багет		✓
Софиттер	Қытай	Қытай
Розеткалар/ Ажыратқыштар	Schneider Electric (Франция)/ Smart Home	Қытай
Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар	Grohe (Германия)	Haiba Қытай
Инсталляция (Унитаз)	Grohe (Германия)	Қытай Visam Slim
Ванна	Акрилді	Акрилді
Айна	Жарықтандырылатын сәндік	Жарықтандырылатын сәндік



Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу



Мазмұнына
оралу



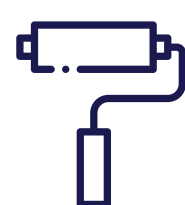
Telegram арқылы
хабарласу

Сіздің пәтеріңіз

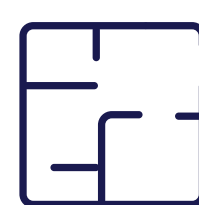
Біз сізге отбасыңыздың жайлылығы үшін ұсақ-түйегіне дейін мұқият ойластырылған жылы және жарық жерде, армандаған пәтеріңізде тұратын боласыз деп айтсақ қалай болады? Бірінші қабаттардағы тұрғындардың қауіпсіздігі үшін мықты әйнегі бар, бұзып кіруден қорғалған терезелер орнаттық. Жаңа пәтеріңізде артық уайымсыз өмірден ләззат алыңыз.



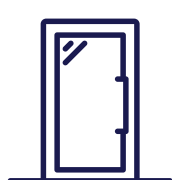
Пәтерлердің ауданы:
36-153 м²



Негізгі әрлеу



Пәтерлердің
конфигурациясы:
1 бөлмеден
4 бөлмеге дейін



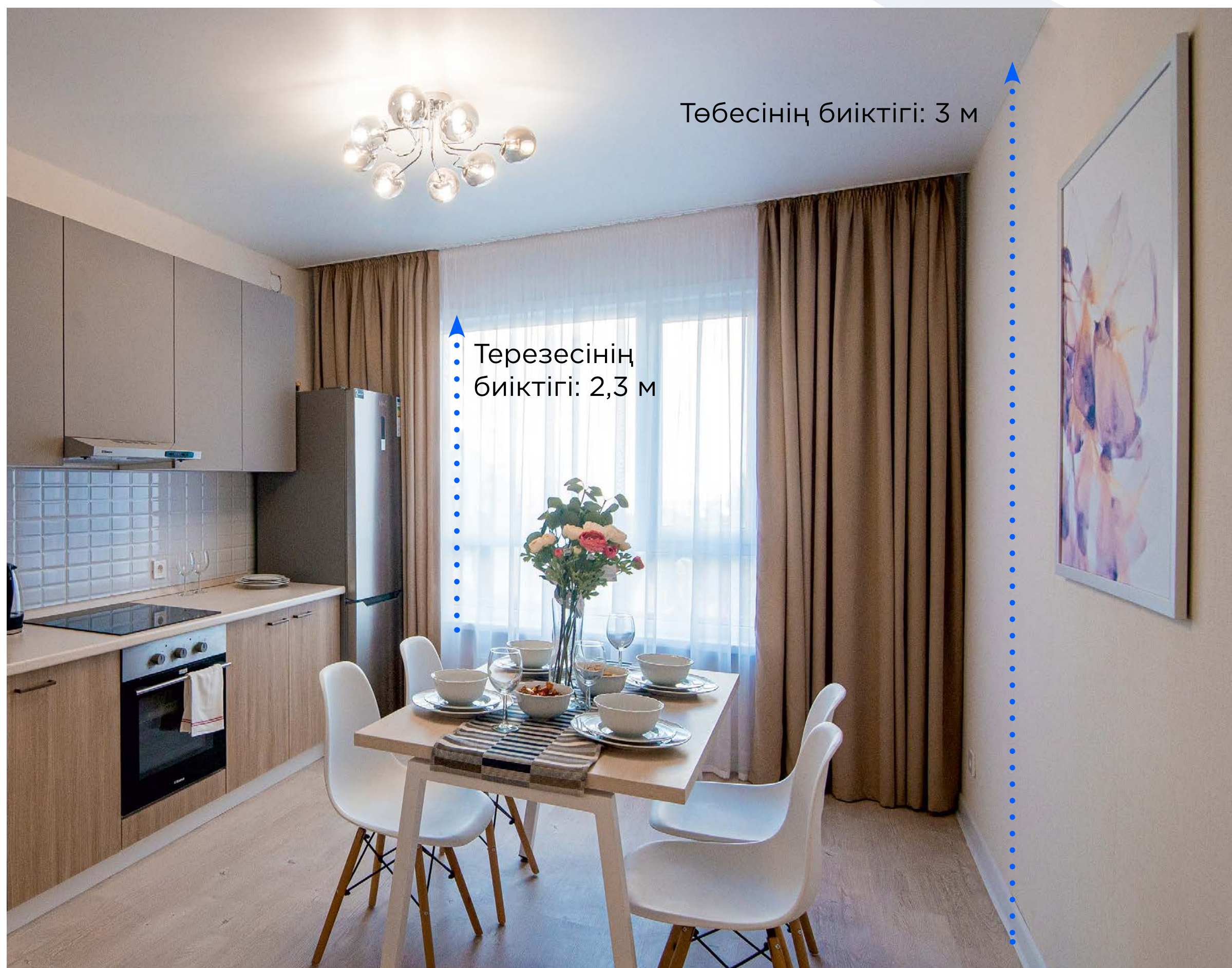
Есік ойықтарының
биіктігі: 2,3 метрге
дейін



IP-домофон
жүйесі



Электронды
құлыптар



Мазмұнына
оралу

24

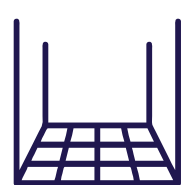


Telegram арқылы
хабарласу

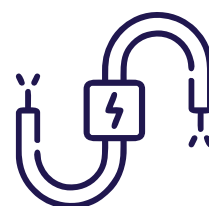
Сіздің пәтеріңіз

Негізгі әрлеу

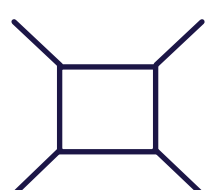
Arena Vista тұрғын орамынан пәтер сатып алғанда, сіз оны негізгі әрлеуде аласыз. Бұл өте ыңғайлы, өйткені ең шулы және «лас» жұмыстар жасалып қойғандықтан, сіздің уақытыңызды ғана емес, қаражатыңызды да үнемдейді. Сізге тек лайықты дизайнды таңдап, пәтерді жөндеу жұмыстарының соңғы кезеңіне кірісу ғана қалады.



Едені жабын төсеуге дайын.



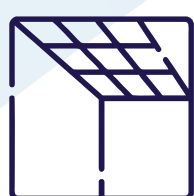
Электрика – бүкіл пәтерге электр желісінің сымдары тартылды.



Қабырғаларының әрленуі – қабырғалар таза әрлеу жұмыстарын жүргізу үшін тегістелді.



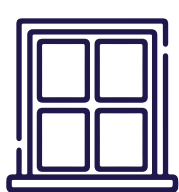
Жылыту жүйесі толық орнатылды және пайдалануға дайын.



Төбесі – төбеде электр кабельдері тартылған, бұл жоба бойынша жарықтандыруды жеңілдетеді.



Кіру есіктері – металдан жасалған, сенімді құлыппен жабдықталған кіру есігі.



Терезелерде мықты фурнитура мен терезе алды тақтайлары орнатылған.



Мазмұнына
оралу

25



Telegram арқылы
хабарласу

АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

Электронды құлыптар

Valencia V8 маркасындағы электронды құлып қосымша жайлылық береді. Онымен сөмкеден кілт іздеу туралы ұмытуға болады.

Жай ғана ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- Саусақ ізінің сканері
- Кодты шифрлау функциясы
- Қосарлы сәйкестендіру режимі
- Кіріктірілген дабыл жүйесі

Артықшылықтары:

1. Кіру тәсілдері: саусақ ізі, пин-код, RFID картасы және механикалық кілт.
2. Саусақ ізі: 360°-тық сканері бар заманауи жартылай өткізгіш датчиктер.
3. Пин-код: кодты шифрлау функциясы бар сәнді пернетақта.
4. Қосарлы сәйкестендіру режимі: саусақ ізі режимі (басты + кәдімгі пайдаланушы), саусақ ізі + пин-код, саусақ ізі + RFID картасы.
5. Бұғаттауда бірнеше кіру рұқсатын пайдаланушы болуы мүмкін: саусақ ізі (5 негізгі пайдаланушы және 85 кәдімгі пайдаланушы), PIN-код (5 негізгі пайдаланушы және 15 кәдімгі пайдаланушы), RFID картасы (99 кәдімгі пайдаланушы)
6. Сигнал беру: бұрмалау, батареяның төмен қуаты туралы ескерту және құпия сөзбен қорғау.
7. Сыртқы қуат көзі: апаттық жағдайда қуат беру үшін кернеуі 5 В қуат көзі блогын пайдалануға болады.



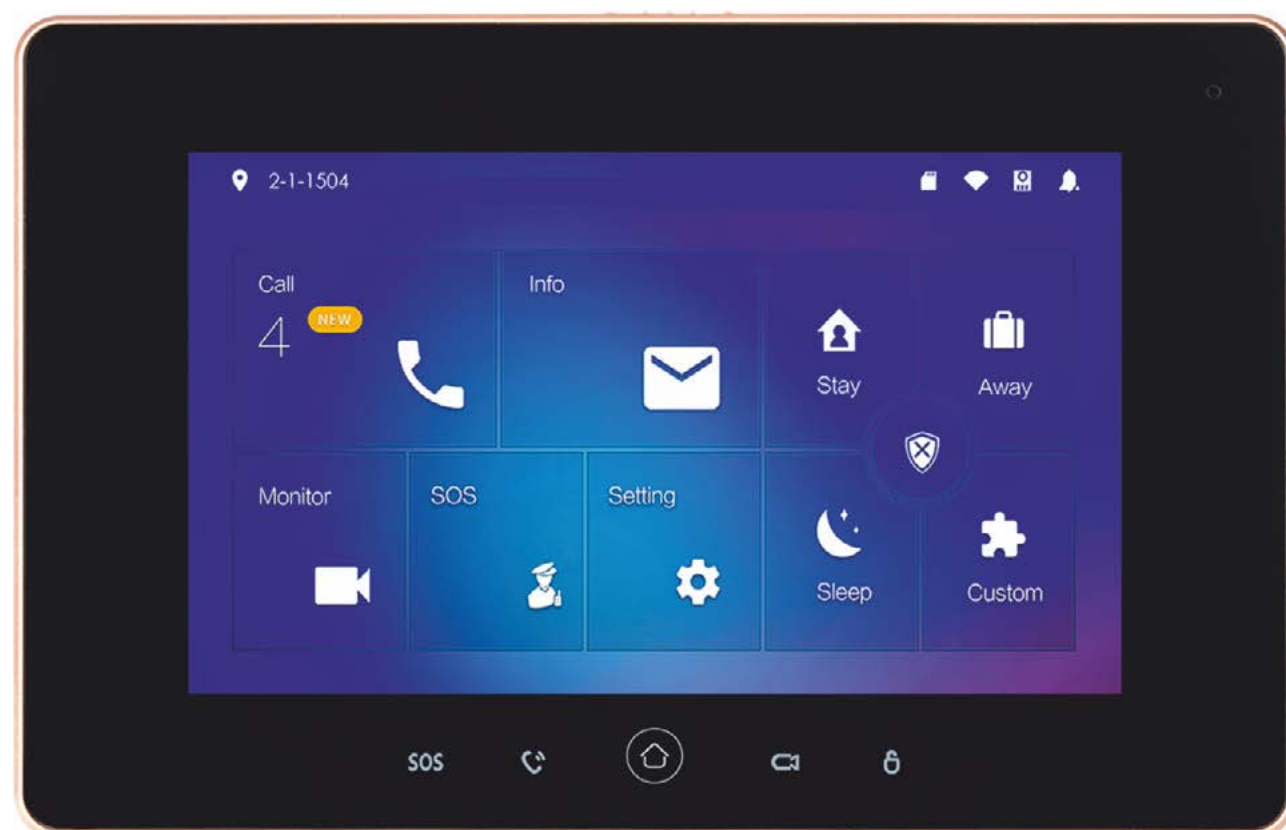
Таңдалған өндіруші желісіне байланысты электронды құлыптың түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

IP-домофон жүйесі

IP-домофон – домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім, ол деректерді беру үшін бейнебайланыс сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына (6 данаға дейін) қол жеткізу



Таңдалған өндіруші желісіне байланысты панельдің интерфейсі мен түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.



Мазмұнына
оралу

26



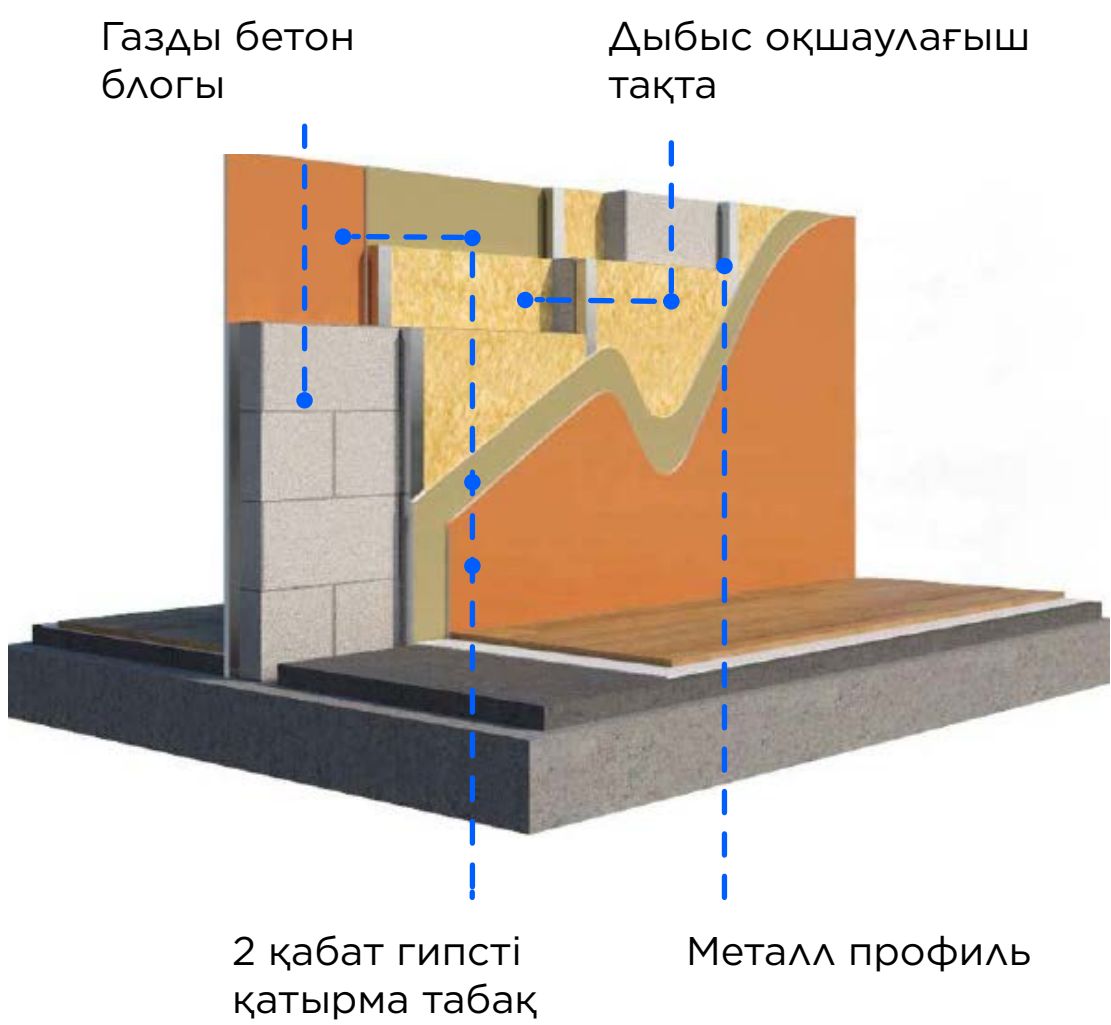
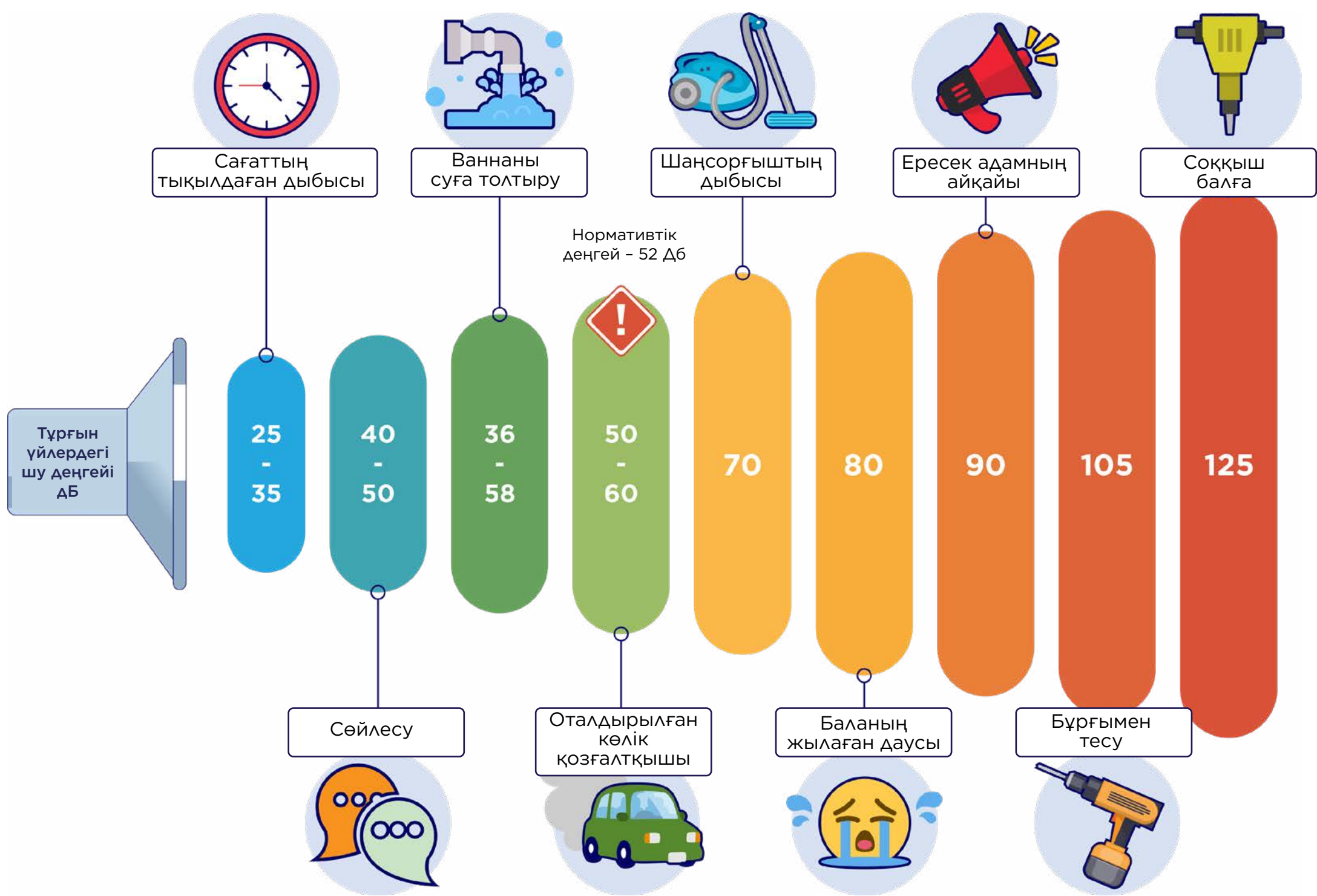
Telegram арқылы
хабарласу

Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі

 бейнежазбаны көру үшін басыңыз

Пәтераралық шудан оқшаулауды жақсартуға бағытталған шешімдердің арқасында шулы көршілеріңіз енді жайсыздық тудырмайды. Біз Acoustic Pro сияқты дыбыс оқшаулайтын арақабырғалар заманауи технологияларын енгіземіз.

Acoustic Pro Дыбыс оқшаулауы – 56 дБ-ден төмен емес



Acoustic Pro — арнайы BI Group үшін Корея Республикасының сарапшыларымен бірлесіп әзірленген жүйе, екі қабат гипсті қатырмадан тұратын, бір жағында минералды мақта тақтасы мен қалыңдығы 100 мм газды блок, екінші жағында минералды мақта тақтасы мен екі қабат гипсті қатырма бар көп қабатты конструкция болып табылады.

Бұл технологияда әр түрлі материал түрлері: дыбысты жұтатын жұмсақ элементтер және оны қайтаратын қатты элементтер қолданылады. Осындай үйлесімнің арқасында тамаша дыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне қол жеткізіледі. Арақабырғалардың қалыңдығы тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайтындай етіп мұқият есептелген.



Мазмұнына
оралу



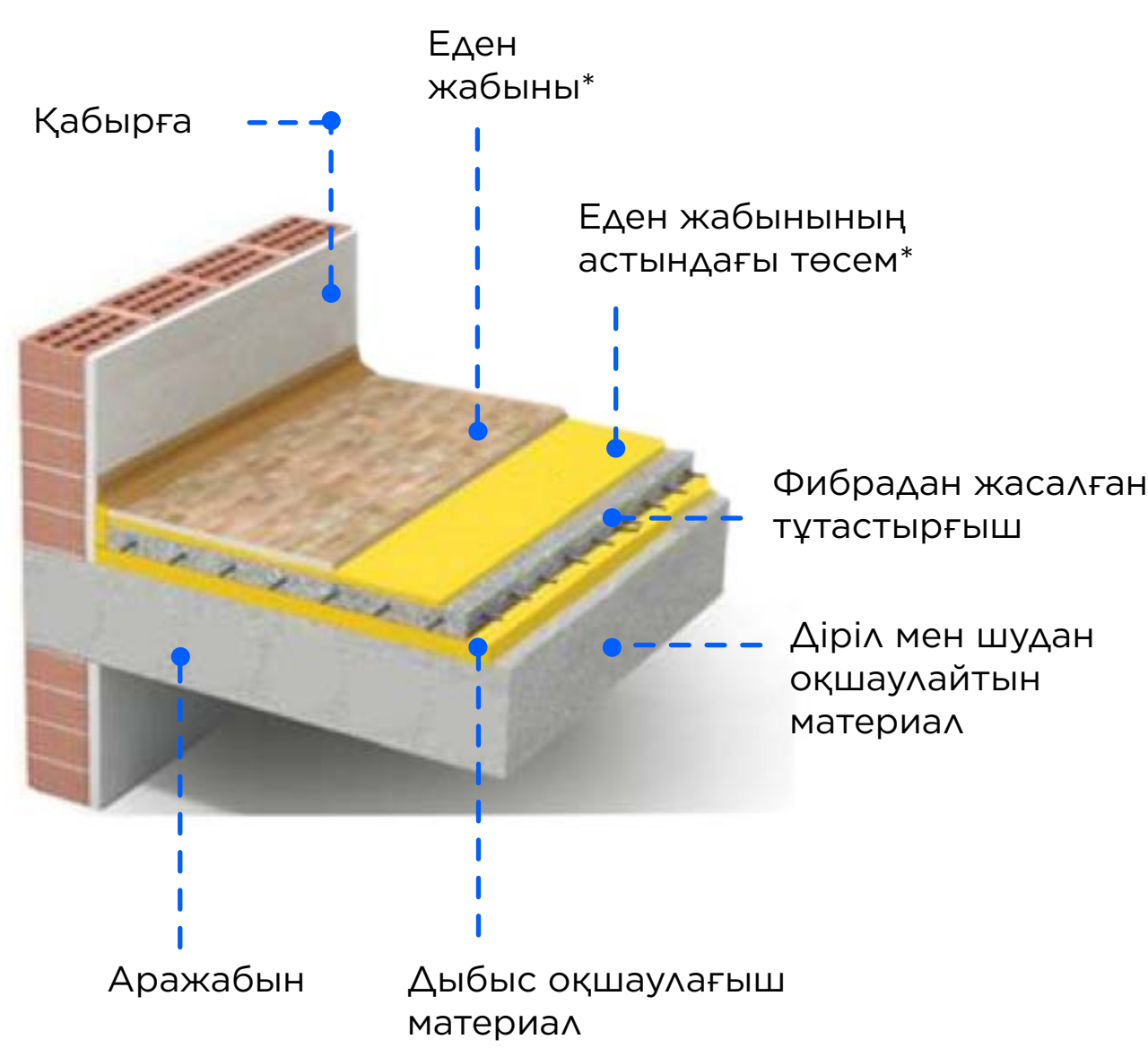
Telegram арқылы
хабарласу

Жоғары деңгейде шудан оқшаулау

Қалқымалы еден

Біз пәтерді жоғарғы жақтағы шудан оқшаулау үшін «қалқымалы еден» технологиясын қолданамыз.

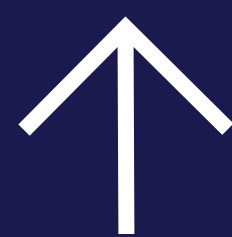
Бұл – тұтастырғыш құю алдында қабырғалар мен еденге тығыз жанасатын, қалыңдығы 1 см көбікті полипропилен қабаты төселетін ерекше жүйе. Осының арқасында көршінің жүрген немесе ролик тепкен кездегі шуы «қалқымалы еденге» тиімді түрде сіңеді.



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



* Клиент өзі жасайды



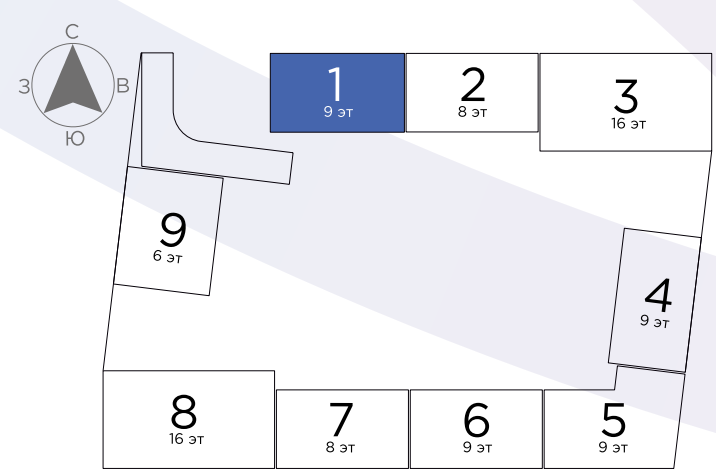
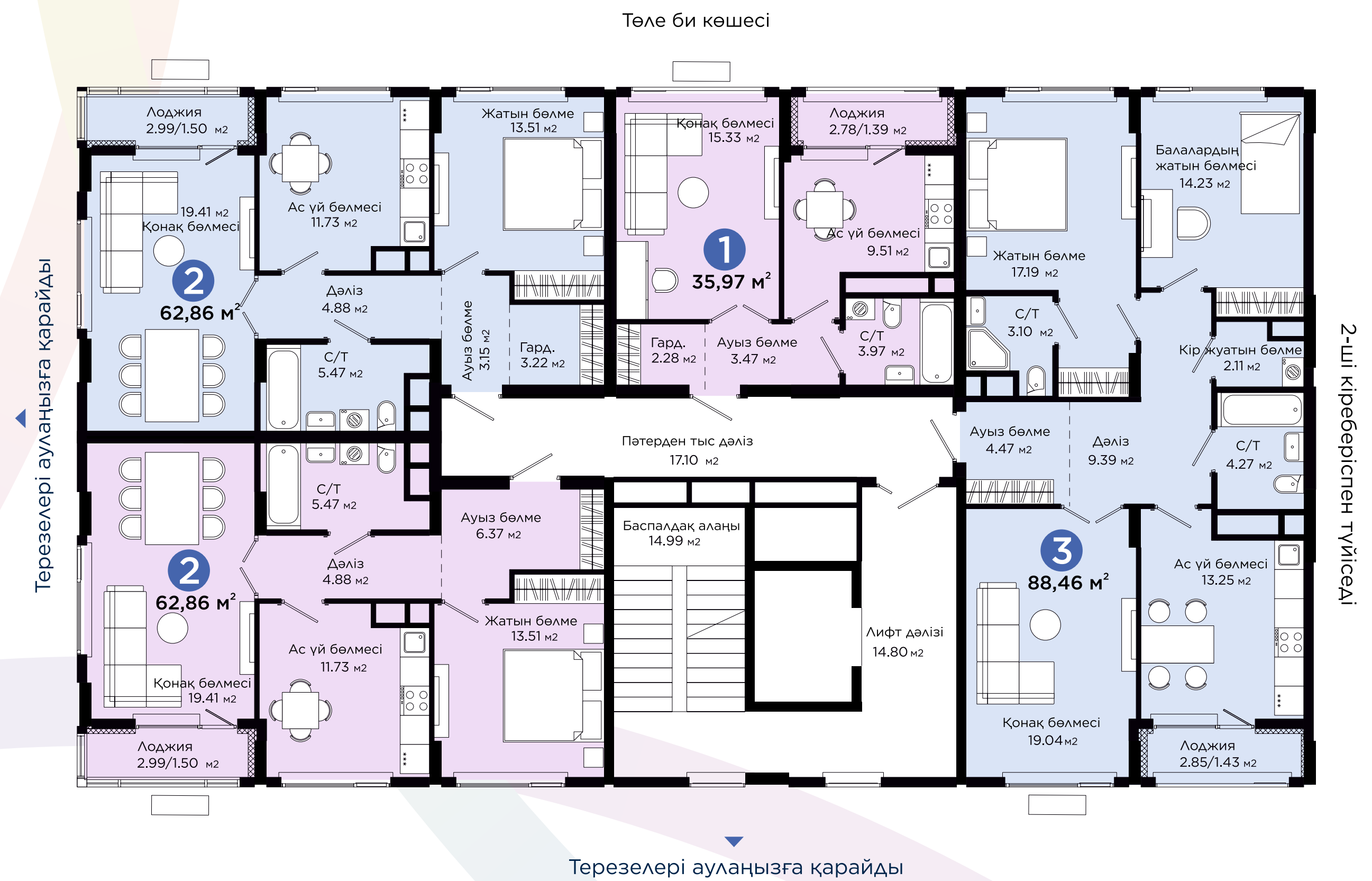
Мазмұнына
оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Жайғасымдар*

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



Мазмұнына
оралу

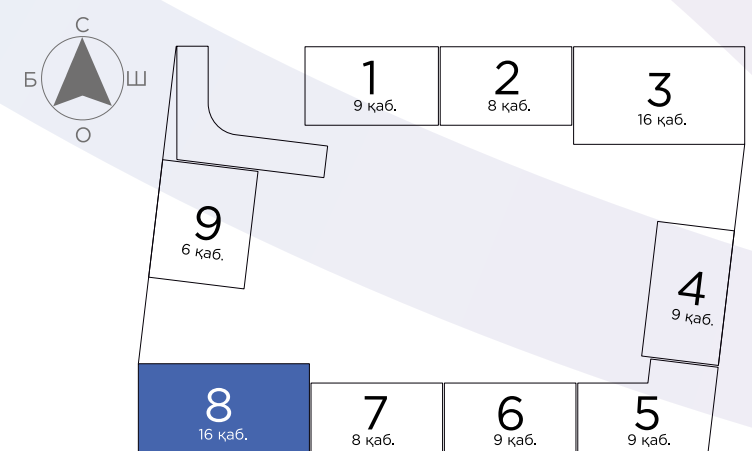
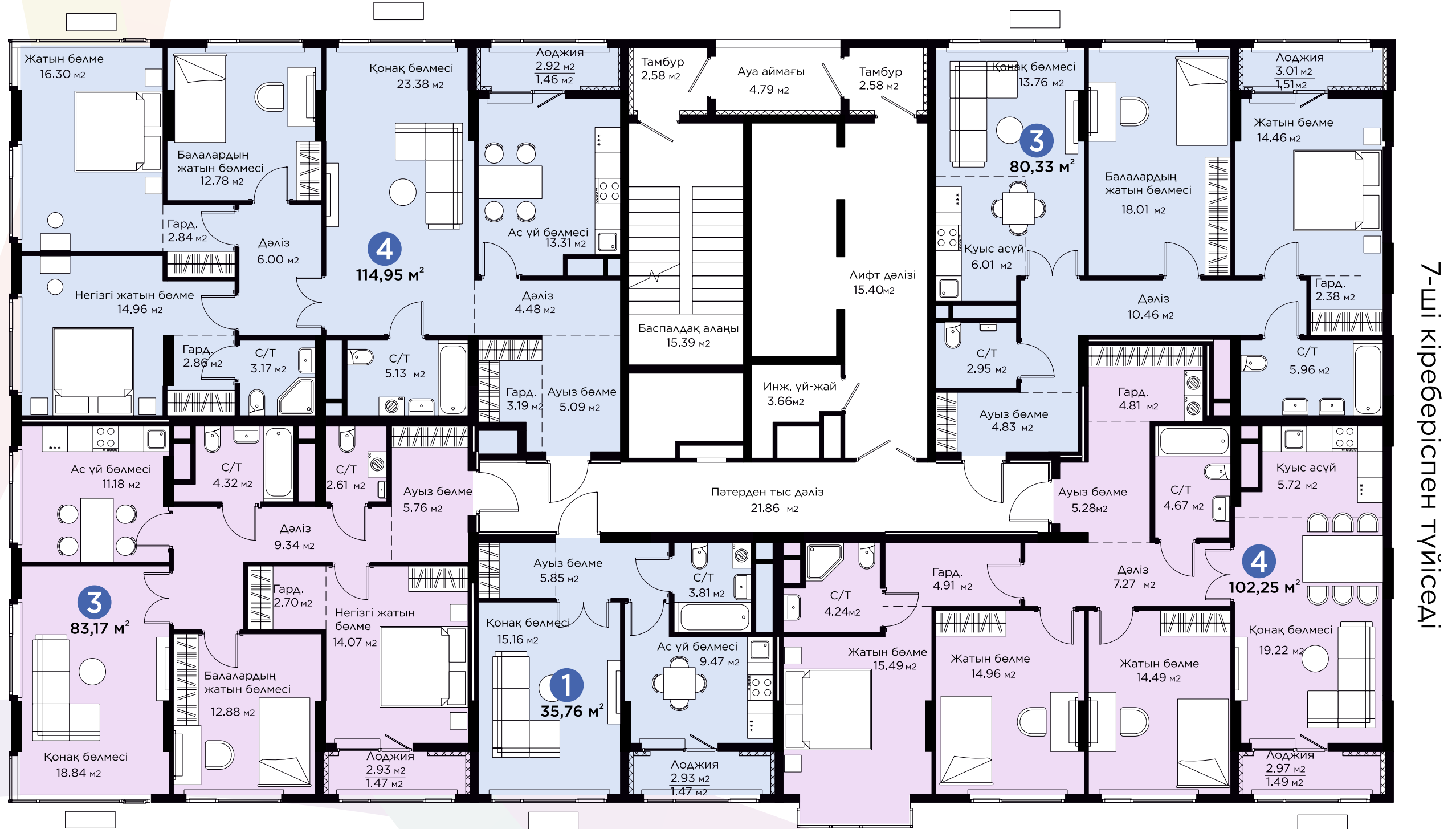
29



Telegram арқылы
хабарласу

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз

Терезелері аулаңызға қарайды



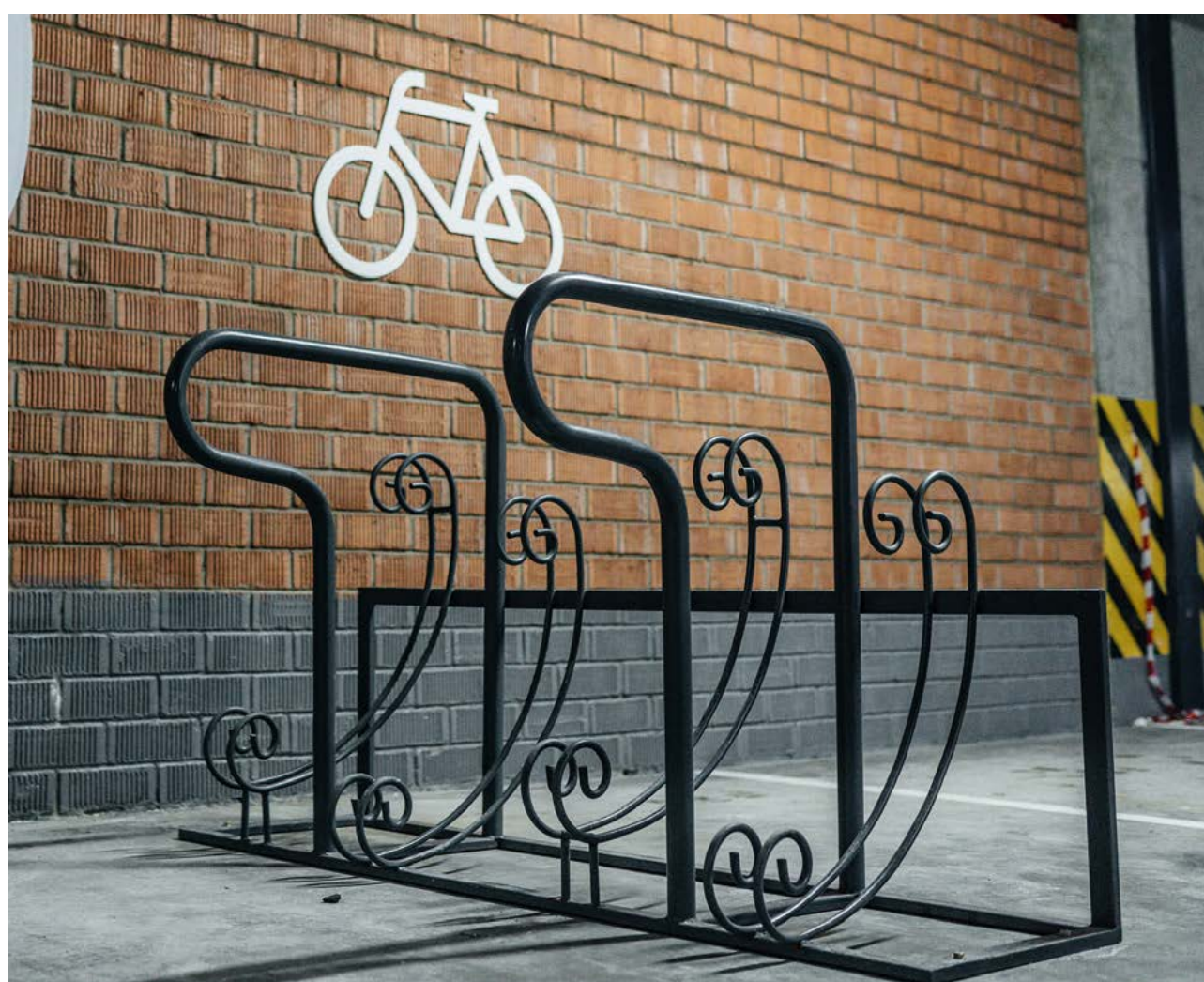
Telegram арқылы
хабарласу

Функциялы үй-жайлар

Төбесі жабық көлік тұрағы

Жабық көлік тұрағында көлігіңізді жауын-шашыннан, қатты аяздан немесе аптап ыстықтан, сондай-ақ зиянкестерден қорғаңыз.

* бөлек сатып алынады



Велосипед тұрағы

Велосипедті бекіту үшін жақын маңнан ағаш, тірек немесе қоршау іздеудің қажеті болмайды. Біз сізге ыңғайлы болатын жер үсті және қабырғалық велосипед тұрақтарын қарастырдық.

Boxroom

Пәтеріңізді маусымдық заттармен ыбырсытпау үшін спорт жабдықтарын, шиналар мен дискілерді, маусымдық киімдерді, құралдарды және көптеген басқа да нәрселерді жеке boxroom-ыңызда сақтауға болады.

* бөлек сатып алынады



Мазмұнына
оралу

31



Telegram арқылы
хабарласу

Бизнеске арналған үй-жайлар

Біздің коммерциялық үй-жайларымыз негізінен тұрғын орамдардың бірінші қабаттарында орналасады. Коммерциялық үй-жайлардың ауданы әр түрлі болуы және еркін жайғасымы сізге әр түрлі бизнес түрлеріне арнап таңдау мүмкіндігін береді.

Негізгі артықшылықтары:



6000-нан астам тұрғын



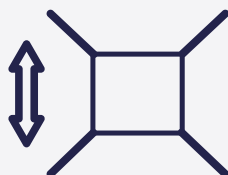
Жаяу жүргіншілер ағыны



Көліктің көп жүруі



Дамыған инфрақұрылым



Төбесінің биіктігі: 3,9 м



Кешен аумағындағы саяжол



Қонақтарға арналған көлік тұрағы қарастырылған



Мазмұнына
оралу

32



Telegram арқылы
хабарласу

Ипотека

ВІ ИПОТЕКА

 басыңыз да, сайтқа өтіңіз

Барлығына арналған бағдарламалар



0,1%-дан басталатын мөлшерлеме
Ыңғайлы мөлшерлемені таңдап, ай сайынғы төлемдерді өзіңізге қолайлы етіп жоспарлаңыз.



Қосымша кепілсіз
Кепілге қою үшін қосымша жылжымайтын мүлік іздеуіңізге тура келмейді, кепіл ретінде ипотекаға алынған пәтерді рәсімдеңіз.



20%-дан басталатын бастапқы жарна
Бастапқы жарнаға қолыңызда пәтер құнының жартысынан азы болса да, ипотека рәсімдеп, өз пәтеріңізде тұрыңыз.



Online-ипотека
Банкке бармай-ақ 30 минут ішінде ипотекаға жылжымайтын мүлік сатып алыңыз. Уақытыңыз бен ақшаңызды үнемдеп, бос уақытыңызды сүйікті істеріңізге арнайсыз.



15-тен көп жеке бағдарлама
Сіздің қажеттіліктеріңіз барынша ескерілетін талаптармен ипотека рәсімдеңіз.



Қарыз сомасы – 100 млн теңгеге дейін
Сізге ыңғайлы қарыз сомасы пәтер таңдаудағы шектеулерді жояды.

 бейнежазбаны көру үшін басыңыз



Мазмұнына
оралу

33



Telegram арқылы
хабарласу

Online сатып алу

Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



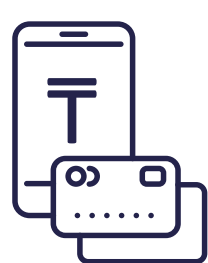
Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдаршамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады



Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз



Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу — өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



Әр кезеңде қолдау көрсету

Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.



Ашықтық және сенімділік

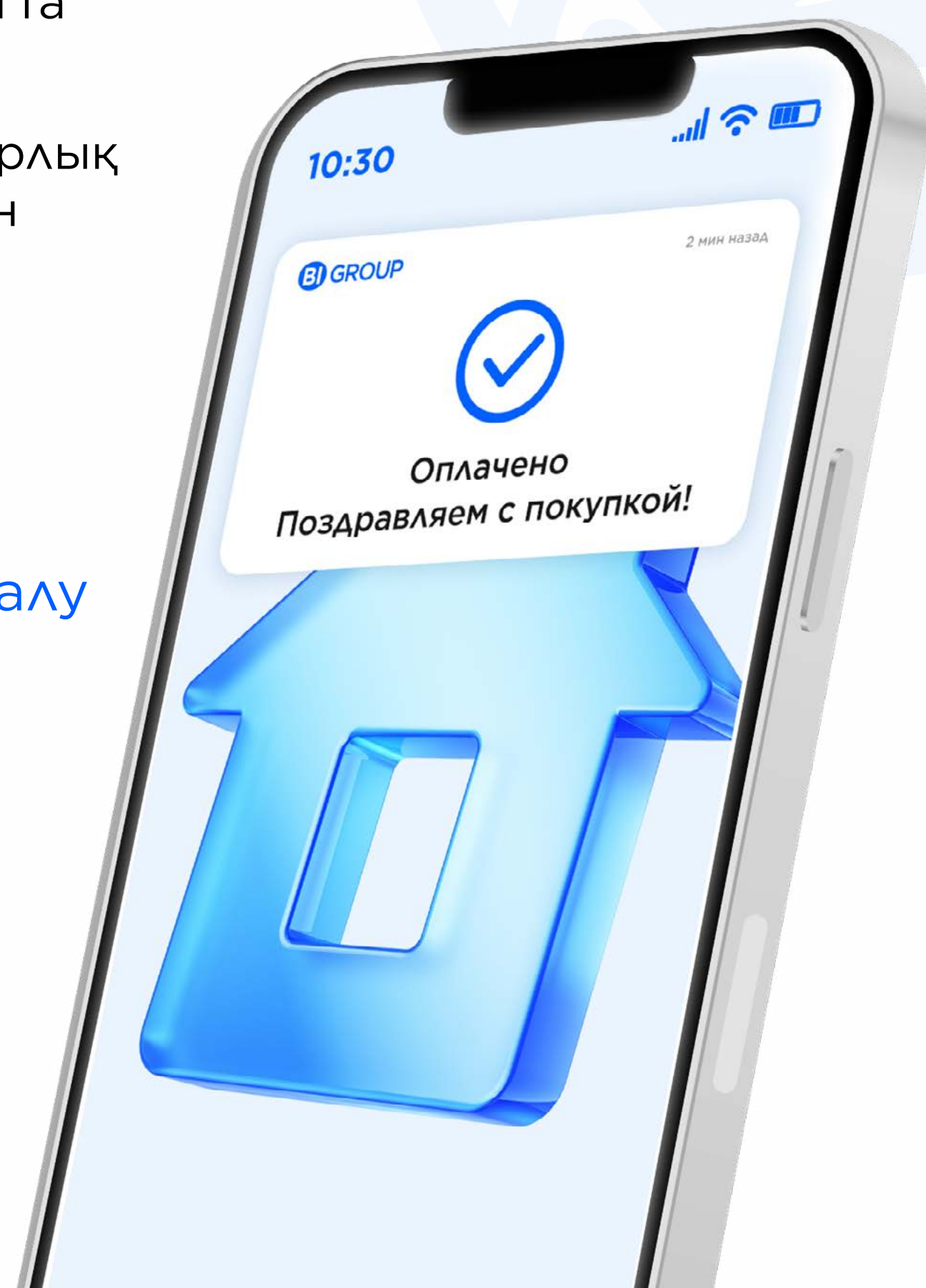
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



Мазмұнына
оралу

34



Telegram арқылы
хабарласу

BI Service

20 жыл бойы бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде бізге 400 мың тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 6,5 млн.м²-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз



> 450
үй



> 1 100
коттедж



> 3 700
офис



> 27 000
тұрақ орны

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Ашық қаржылық басқару;
- 24/7 жедел ақпарат беру;
- Бірыңғай сапа стандарттары.

Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:
тұрғын үй-жайлар – шаршы метріне 180 теңгеден,
офистер – шаршы метріне 359 теңгеден,
тұрақ орны 8 500 теңгеден басталады.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.



<https://bi.group/ru/page/service>



Мазмұнына
оралу

35



Telegram арқылы
хабарласу

Бақыт министрлігі



Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.



Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Таза ауада жаттығу;
- Тауға жорыққа шығу;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Концерттер мен көрмелер;
- Бірлескен мерекелер;
- Аулада фильмдер көру.

BI Green

Ағаш отырғызу – отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу.

Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.



Мазмұнына
оралу

36

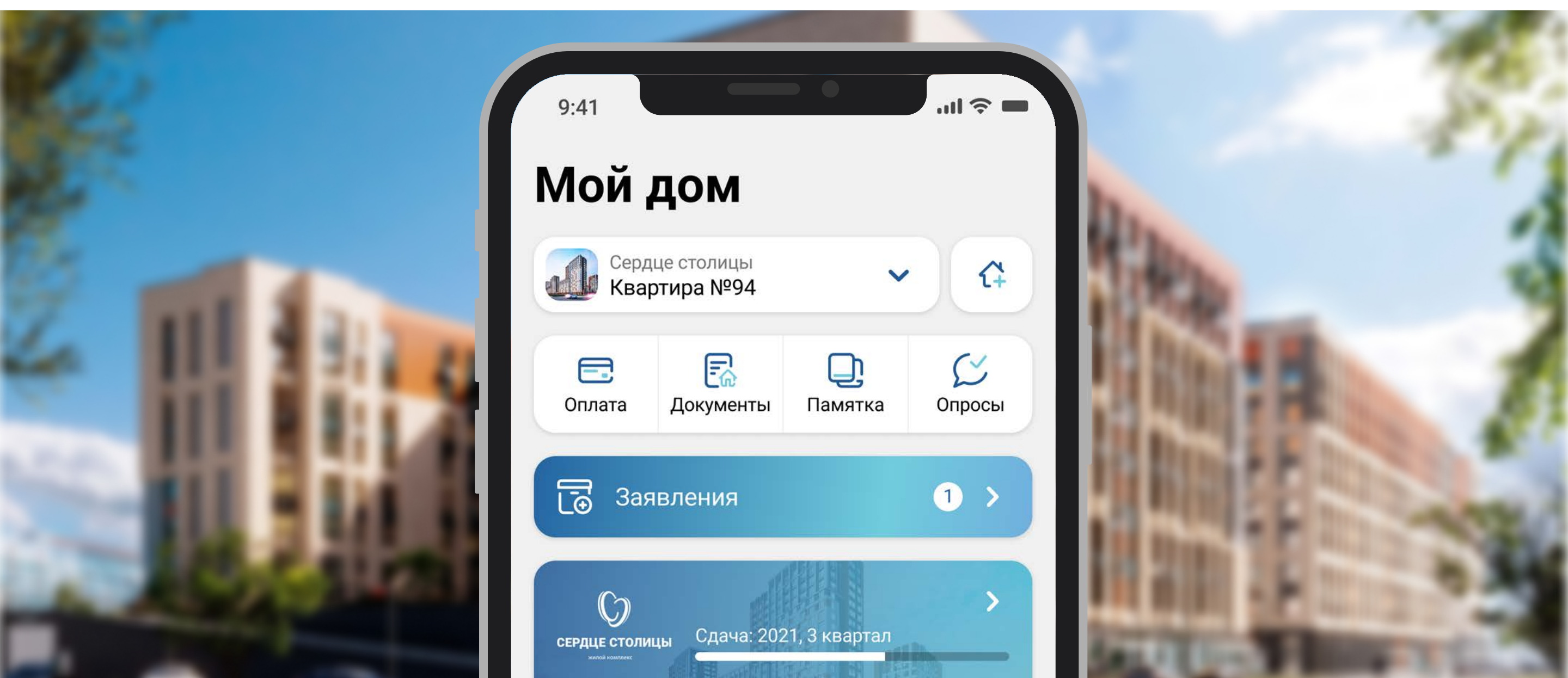


Telegram арқылы
хабарласу

BIG App мобильді қолданбасы

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.



- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары



- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу



- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)



- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі



- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
- Үй шығындарын қадағалау



- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер



қолданбаны орнату үшін басыңыз



Мазмұнына
оралу

37



Telegram арқылы
хабарласу

BI Club бейілділік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, Бісоін-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:		Пәтерлер	Офистер
BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Вісоін-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген саудаңыздың чектерін жүктеңіз! Толығырақ: loyalty.bi.group



Мазмұнына
оралу

38



Telegram арқылы
хабарласу

Қосымша опциялар

АҚЫЛДЫ ҮЙ

- Қауіпсіздік
- Жайлылық
- Ресурс үнемдеу



+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Элементтерді басқаратын датчиктер мен орындау құрылғыларын қамтитын, интернет арқылы үйді, офисті және ғимараттарды басқарудың бірыңғай жүйесі



«Ақылды үй» опциясы бөлек қосылады және пәтер бағасына кірмейді.



Мазмұнына
оралу

39



Telegram арқылы
хабарласу

Қосымша опциялар

ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫДАН ТАЗА ӘРЛЕУ

Сізге жайлы және ыңғайлы болуы үшін біз пәтерлерді таза әрлеу ұсыныстарының Start, Classic, Pro үш топтамасын дайындадық. Біз тек сапалы материалдарды, технологиялық шешімдері бар заманауи дизайнды қолданамыз. Артық машақатсыз дайын пәтерге көшіңіз.



Уақыт үнемдеу



Жөндеу сомасы
ипотекаға кіреді



1 жылға кепілдік



Құрылыс салушыдан
сенімді жөндеу
жұмыстары



басып, сайтқа кіріңіз



Start



Classic



Pro



Мазмұнына
оралу

40



Telegram арқылы
хабарласу



Бақыт құшағында!

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5г,
«Лазурный квартал» ТҮК

Әл-Фараби даңғылы, 3а
Capital Park Sky ТҮК

Шымкент қ.

Бәйтереков көшесі, 100/3
Tamerlan Residence ТҮК

Желтоқсан көшесі, 28
(Байтұрсынов
көшесінің қиылысы)

Онлайн сату орталығы

360 нөмірі бойынша

Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в
«Гранд Алатау» БО

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қаныш Сәтбаев даңғ., 43а
Infinity Mall COO

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даң.,
51/4-құрылыс.
51 бизнес орталығы



Keңес алу



360