BI GROUP

Arena City. Balance

Үйлесім мен тепе-теңдік қаласы



BI Green
аумақтың 30%-ы көгалдандырылған

BI Kind
BI-Жұлдызай қайырымдылық қоры, iQanat білім беру бағдарламасы, Табиғатты аялау





WHY BI?

BI Service
24/7 байланыста, бақыт министрлігі

BI Friends
Yourt көршілік орталықтары

Bigville
үй жанындағы мектептер, супермаркеттер, медицина орталықтары

BI Smart
«Ақылды үй» жүйесі, электронды құлып, Acoustic Pro шудан оқшаулау жүйесі

BI Finance
сатып алудың икемді талаптары, тиімді инвестициялар

BI Kids
қауіпсіз ойын алаңдары, Aldi BI авторлық балабақшасы

BIG App
өтінімдер жылдам тапсырылады, барлық маңызды құжаттар бір жерде

BI Safe
24/7 жұмыс істейтін күзет пен бейнебақылау, IP-домофон жүйесі

БИГВИЛЛЬ ТУРАЛЫ

Arena City

Arena City - Almaty Arena-дан 5 минуттық жердегі 220 гектар аумақта орналасқан бигвилль. Қала өмірінің қарқыны тау көрінісінің табиғи сұлулығымен үйлесетін, бірегей спорт инфрақұрылымы бар нағыз чемпиондар қаласы. Заманауи архитектура, мұқият ойластырылған кеңістік және дамыған орын бұл ауданды белсенді әрі жайлы өмір сүру үшін мінсіз етеді.



5
кластер

8
балабақша

27 Га
қалалық саябақ

7
мектеп

Yourt by BI
көршілік орталығы

Емхана

Сауда
орталығы

Бизнес
орталықтары

Мешіт

Almaty
Arena







Жобаның сәулеті, абаттандыру көріністері, қасбеттердің, интерьердің және материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, сондай-ақ көшеннің инфрақұрылымы шартты түрде көрсетілген және жобалау, құрылыс жүргізу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

ЕМХАНА

САУДА ОЙЫН-САУЫҚ ОРТАЛЫҒЫ

БИЗНЕС ОРТАЛЫҚТАРЫ

Жобаның сәулеті, абаттандыру көріністері, қасбеттердің, интерьердің және материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, сондай-ақ кешеннің инфрақұрылымы шартты түрде көрсетілген және жобалау, құрылыс жүргізу және пайдалану барысында өзгеруі мүмкін.

WATER PARK

Water Park үйдің жанында. Субұрқақтар, серуендейтін променадтар, мейрамханалар мен еуропалық шипажай атмосферасы үйден бір аттам жерде орналасқан.









Дереккөз: The Village Kazakhstan

Жобаның сәулеті, абаттандыру көріністері, қасбеттердің, интерьердің және материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, сондай-ақ кешеннің инфрақұрылымы шартты түрде көрсетілген және жобалау, құрылыс жүргізу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

Маңыздының бәрі жанында

"YOURT" КӨРШІЛЕР ОРТАЛЫҒЫ

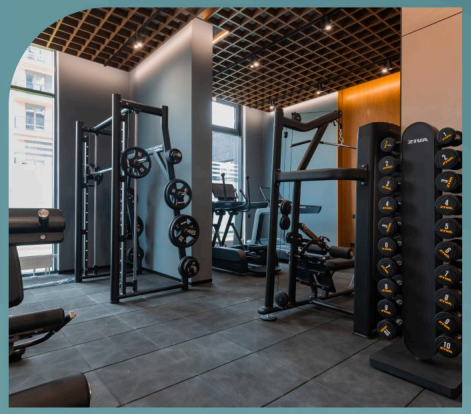
Yourt — тұрғын үй кешені аумағындағы жеке көршілер сервисі, мұнда өзіңізге ыңғайлы форматта уақыт өткізіп, қалауыңызға сай тарифті таңдай аласыз.

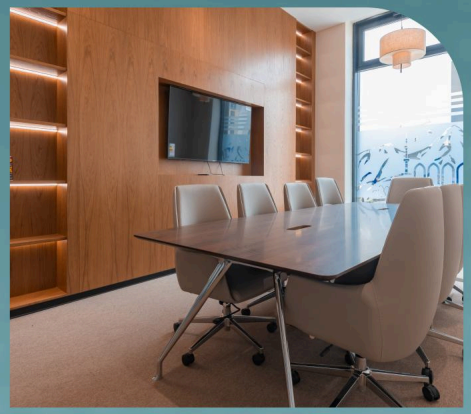
Көршілеріңізбен және достарыңызбен бас қосыңыз, отбасыңызбен бірге уақыт өткізіңіз, тыныш ортада жұмыс істеңіз немесе сүйікті ісіңізге көңіл бөліңіз.

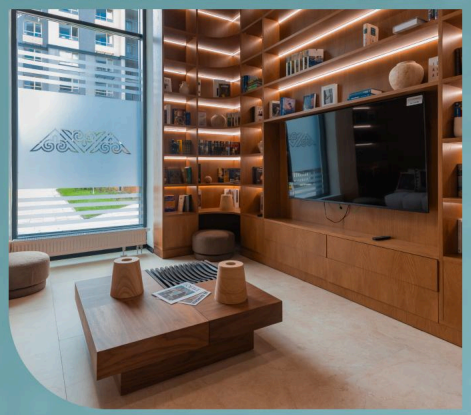
«Yourt» атауы қазақ халқының кеңпейілділік, ашықтық пен қонақжайлық дәстүрін бейнелейтін ерулік беру дәстүрімен үндес.

Балалар шеберлік сағаттарына қатысып немесе ойынға беріліп жатқанда, ересектер йогамен айналысып, жеке капсулада іскерлік кездесу өткізе алады немесе жайлы атмосферада тыныға алады.

- Коворкинг
- Шеберлік сағаттарына арналған кеңістік
- Музыка залы
- Кофехана
- Спорт залы
- Балалар ойын бөлмесі
- Кітапхана
- Келіссөздер өткізуге арналған жеке капсулалар







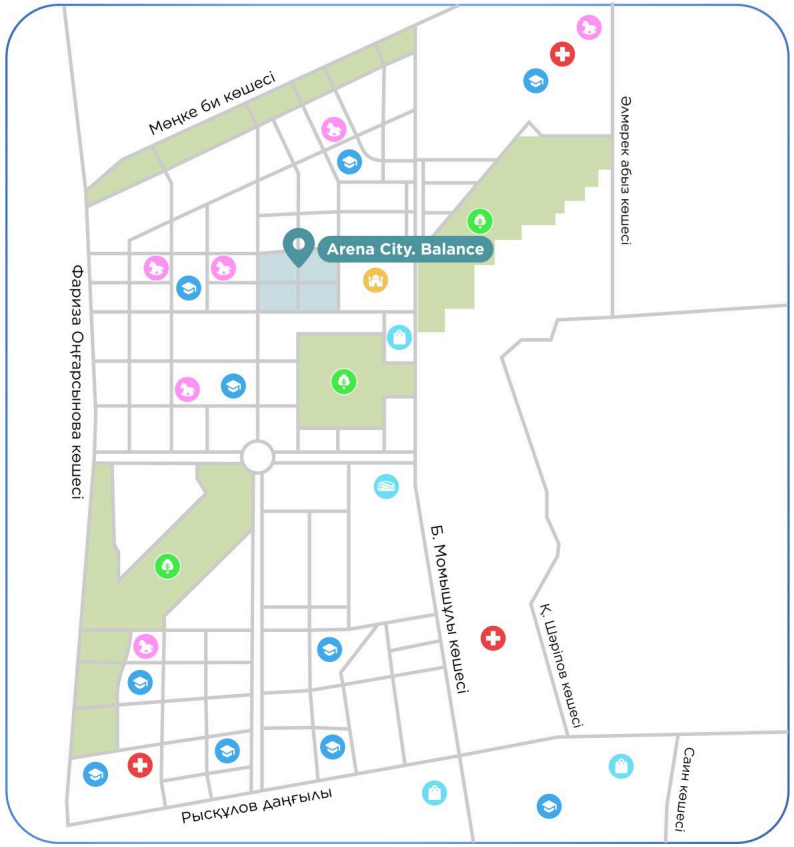


*Yourt қызметтері қолданыстағы прейскурантқа сәйкес ақылы негізде көрсетіледі. Жобаны іске асыру барысында көршілер орталығының ауданы мен орналасқан жері өзгеруі мүмкін. Көршілер орталығының үй-жайы сатып алынатын жылжымайтын мүлік құрамына кірмейді және меншік иелерінің (кондоминиумның) ортақ мүлкі болып табылмайды. Үй-жайдың меншік иесі кейіннен оның функционалдық мақсатын және/немесе онда жүзеге асырылатын қызмет түрін өзгертуге құқылы.

*Көршілер орталығы Arena Park (Comfort) тұрғын үй кешенінде орналасқан.

ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ

Arena City. Balance бигвиллінен орталыққа екі негізгі көше — Момышұлы және Рысқұлов көшелері арқылы жетуге болады. Момышұлы көшесінің бойымен қаланың жоғарғы бөлігіне, ал Саин көшесінің бойымен Әл-Фараби айналма даңғылына жетуге болады. Рысқұлов даңғылы қаланың төменгі бөлігімен және қалаға кіретін жолдармен байланыстырады. Бұл тұрғындардың қала орталығынан тезірек шығып, кіруіне мүмкіндік береді. Алатау ауданы жылдан-жылға өсіп, кеңейіп келеді және жас отбасылардың назарын өзіне аударады.



10 мин
№182; №201; №209 жалпы білім беретін мектеп

10 мин
№ 148; №37 балабақша

12 мин
№ 29 қалалық емхана

10 мин
Д. Қонаев атындағы мешіт

4 мин
Almaty Arena КФК

5 мин
«Алатау» театры

5 мин
Magnum Cash & Carry

5 мин
Asia Park COO

5 мин
Domillion COO

КЛАСТЕР ТУРАЛЫ

Arena City. Balance — жұмыс, оқу, демалыс және отбасы арасындағы тепе-теңдік. Мұнда қажет нәрсенің бәрі: мектеп, спорт, тыныштық, табиғат және қала ырғағы — сіздің жайлылығыңыз үшін мінсіз үйлескен.

Кең пәтерлер өзін-өзі таныту еркіндігін сыйлайтын, ал айналадағы абаттандырылған кеңістік өмірді үйлесімге бөлейтін орын — сіздің жайлы мекеніңіз осы жерден басталады.

Комфорт+
санаты

2026ж. IV тоқсаны
кезекті пайдалануға берудің ең жақын мерзімі

3 - 3.3 м
төбесінің биіктігі

6
қабат

28 – 127м²
ауданы

1-4 бөлмелі
пәтерлердің конфигурациясы



ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ



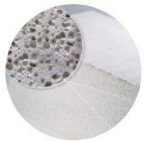




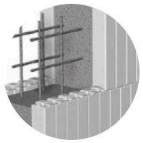
Қасбеті — алюминий
композитті панельдер
1-ші қабат — гранит



Терезелері — қосарлы әйнегі
бар металл-пластик терезелер



Қабырғалары — газ блогы,
Acoustic Pro шудан оқшаулау жүйесі



Қаңқасы — тұтас құймалы
темір-бетон

Жобаның сәулеті, абаттандыру көріністері, қасбеттердің, интерьердің және материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, сондай-ақ кешеннің инфрақұрылымы шартты түрде көрсетілген және жобалау, құрылыс жүргізу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ДИЗАЙН









Жобаның сәулеті, абаттандыру көріністері, қасбеттердің, интерьердің және материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, сондай-ақ кешеннің инфрақұрылымы шартты түрде көрсетілген және жобалау, құрылыс жүргізу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ДИЗАЙН









Жобаның сәулеті, абаттандыру көріністері, қасбеттердің, интерьердің және материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, сондай-ақ кешеннің инфрақұрылымы шартты түрде көрсетілген және жобалау, құрылыс жүргізу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ D кезегі





- ЖАБЫҚ ЖӘНЕ ҚАУІПСІЗ АУЛА
- ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ
- ЭЛЕКТРМЕН ҚУАТТАНДЫРУ СТАНЦИЯЛАРЫ
- БАЛАЛАРҒА АРНАЛҒАН ОЙЫН АЙМАҚТАРЫ
- КЕДЕРГІСІЗ ОРТА
- 24/7 БЕЙНЕБАҚЫЛАУ ЖӘНЕ КҮЗЕТ
- BIG APP МОБИЛЬДІ ҚОЛДАНБАСЫ
- BI SERVICE БАСҚАРУШЫ КОМПАНИЯСЫ

Жобаның сәулеті, абаттандыру көріністері, қасбеттердің, интерьердің және материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, сондай-ақ кешеннің инфрақұрылымы шартты түрде көрсетілген және жобалау, құрылыс жүргізу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ С кезегі





- ЖАБЫҚ ЖӘНЕ ҚАУІПСІЗ АУЛА
- ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ
- ЭЛЕКТРМЕН ҚУАТТАНДЫРУ СТАНЦИЯЛАРЫ
- БАЛАЛАРҒА АРНАЛҒАН ОЙЫН АЙМАҚТАРЫ
- КЕДЕРГІСІЗ ОРТА
- 24/7 БЕЙНЕБАҚЫЛАУ ЖӘНЕ КҮЗЕТ
- BIG APP МОБИЛЬДІ ҚОЛДАНБАСЫ
- BI SERVICE БАСҚАРУШЫ КОМПАНИЯСЫ

Жобаның сәулеті, абаттандыру көріністері, қасбеттердің, интерьердің және материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, сондай-ақ кешеннің инфрақұрылымы шартты түрде көрсетілген және жобалау, құрылыс жүргізу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ В кезегі





- ЖАБЫҚ ЖӘНЕ ҚАУІПСІЗ АУЛА
- ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ
- ЭЛЕКТРМЕН ҚУАТТАНДЫРУ СТАНЦИЯЛАРЫ
- БАЛАЛАРҒА АРНАЛҒАН ОЙЫН АЙМАҚТАРЫ
- КЕДЕРГІСІЗ ОРТА
- 24/7 БЕЙНЕБАҚЫЛАУ ЖӘНЕ КҮЗЕТ
- BIG APP МОБИЛЬДІ ҚОЛДАНБАСЫ
- BI SERVICE БАСҚАРУШЫ КОМПАНИЯСЫ

Жобаның сәулеті, абаттандыру көріністері, қасбеттердің, интерьердің және материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, сондай-ақ кешеннің инфрақұрылымы шартты түрде көрсетілген және жобалау, құрылыс жүргізу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ А кезегі





- ЖАБЫҚ ЖӘНЕ ҚАУІПСІЗ АУЛА
- ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ
- ЭЛЕКТРМЕН ҚУАТТАНДЫРУ СТАНЦИЯЛАРЫ
- БАЛАЛАРҒА АРНАЛҒАН ОЙЫН АЙМАҚТАРЫ
- КЕДЕРГІСІЗ ОРТА
- 24/7 БЕЙНЕБАҚЫЛАУ ЖӘНЕ КҮЗЕТ
- BIG APP МОБИЛЬДІ ҚОЛДАНБАСЫ
- BI SERVICE БАСҚАРУШЫ КОМПАНИЯСЫ

Жобаның сәулеті, абаттандыру көріністері, қасбеттердің, интерьердің және материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, сондай-ақ кешеннің инфрақұрылымы шартты түрде көрсетілген және жобалау, құрылыс жүргізу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ







ТЫНЫШ ЛИФТТЕР

ЖҰМСАҚ КҮТУ АЙМАҒЫ

АРБАЛАР АЙМАҒЫ (-1 ҚАБАТ)

БЕЙНЕБАҚЫЛАУ

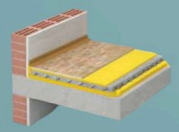
Жобаның сәулеті, абаттандыру көріністері, қасбеттердің, интерьердің және материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, сондай-ақ кешеннің инфрақұрылымы шартты түрде көрсетілген және жобалау, құрылыс жүргізу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗДЕ

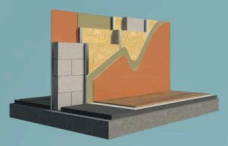
- Есік ойықтарының биіктігі – 2,3 м
- Үлкейтілген терезелер – 2,1 м
- Дизайнерлік кіру есіктері
- Негізгі / Таза әрлеу
- Электронды құлыптар
- IP-домофон жүйесі
- Электр сымдарының желілік тармақталуы – мыс
- Төбесінің биіктігі: 3-3,3 м
- Болат радиаторлар



5 жыл кепілді қызмет көрсету



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



Acoustic Pro қабырғаларды шудан оқшаулау жүйесі және «қалқымалы еден» технологиясы



Тұтыну шығындарының тарифтері*

Тұрғын үйлер 250 тг/м2 басталады,
кеңселер 499 тг/м2 басталады,
көлік қоятын орындар 8000 тг басталады

*Тариф ортақ қолданатын аймақтағы заттарға, үйдің сипаттамасы мен жабдықтарына байланысты болады

BIG+ ҚОЛДАНЫЛАТЫН МАТЕРИАЛДАР

МАТЕРИАЛ	ПАКЕТ BASIC	ПАКЕТ LIGHT MODERN
Ламинат	33-ші класс, 8 мм, қиықжиегі бар	33-ші класс, 8 мм, қиықжиегі бар
Еденкемер	Полиуретан 8 см	Полиуретан 8 см
Төбе	Ақ багет тығыздағышы бар кермелі төбе	Көлеңкелі профилі бар кермелі төбе
Нүктелі жарықтандыру	Кіріктірілген ақ софиттер	Қондырмалы қара шамдар/Санитарлық тораптағы ақ софиттер
Керамикалық тақта	600x600 мм	Лас аймақ пен санитарлық тораптың еденінде күңгірт сұр түсті, 600x600 мм. Санитарлық тораптың қабырғасында күңгірт сұр түсті, 1200x600 мм.
Асүй бөлмесіндегі фартук керамограниті	1200x600 мм	1200x600 мм
Тұсқағаз	Kraft Haus Premium Vlies 130 боялатын тұсқағазы	Kraft Haus Premium Vlies 130 боялатын тұсқағазы
Ажыратқыштар мен розеткалар	IEK Brite	Smart Home
Негізгі ажыратқыш	Қолданылады	Қолданылады
Айқас ажыратқыш	Қолданылмайды	Қолданылады
Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар	Haiba	Grohe / Le Mark
Бояу	SHEBER Maler	DULUX BINDO 7
Жылы еден	Қолданылмайды	Лас аймақ пен санитарлық торапта
Есік жиынтығы	Albero 2.2 м	Albero 2.2 м
Унитаз	Saniteco	Saniteco
Инсталляция	Visam Slim	Grohe
45° бұрышта кесілген керамикалық тақта	Қолданылмайды	Қолданылады

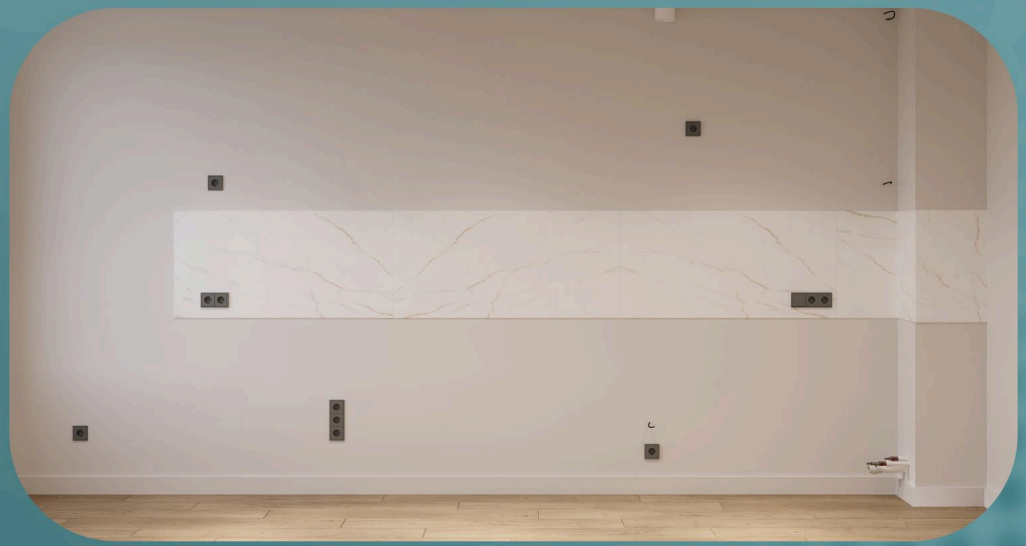
КВАРТИРЫ BIG+

Жөндеуден өткен және
сантехникасы орнатылған

BIG+ LIGHT MODERN





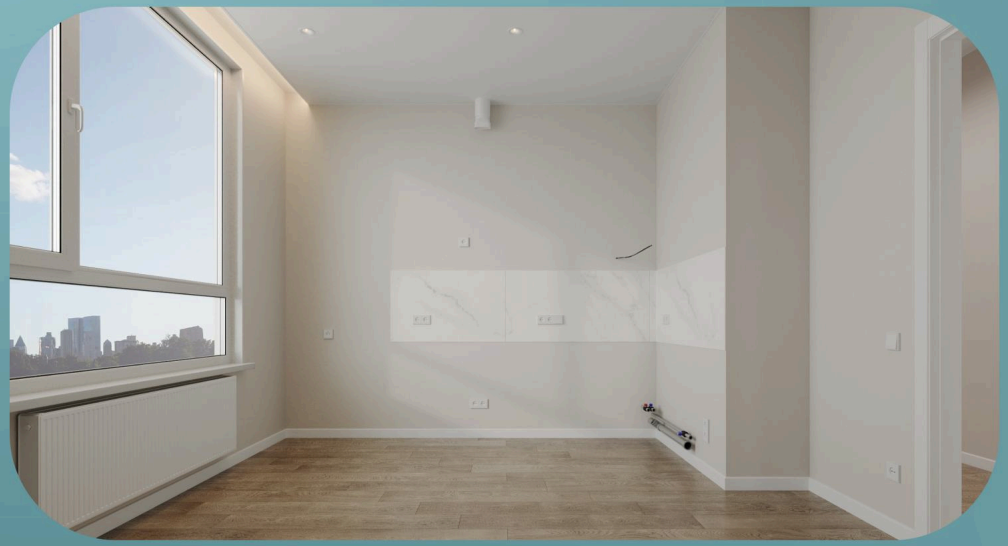


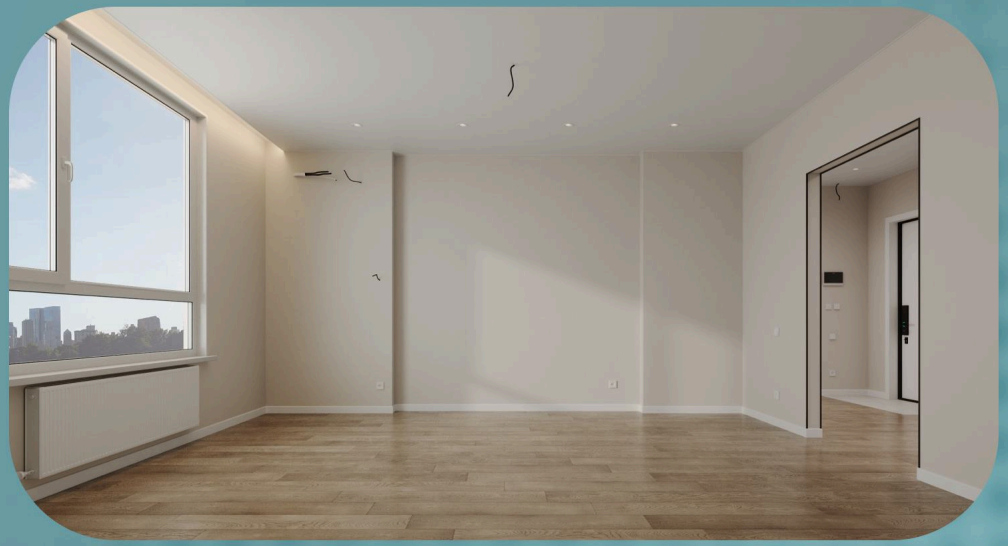


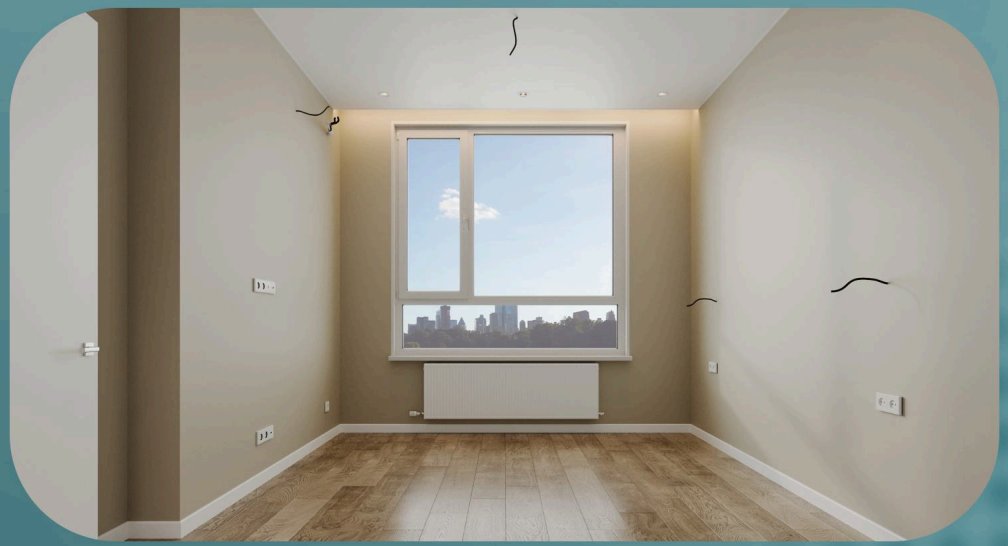
КВАРТИРЫ BIG+

Жөндеуден өткен және
сантехникасы орнатылған

BIG+ BASIC







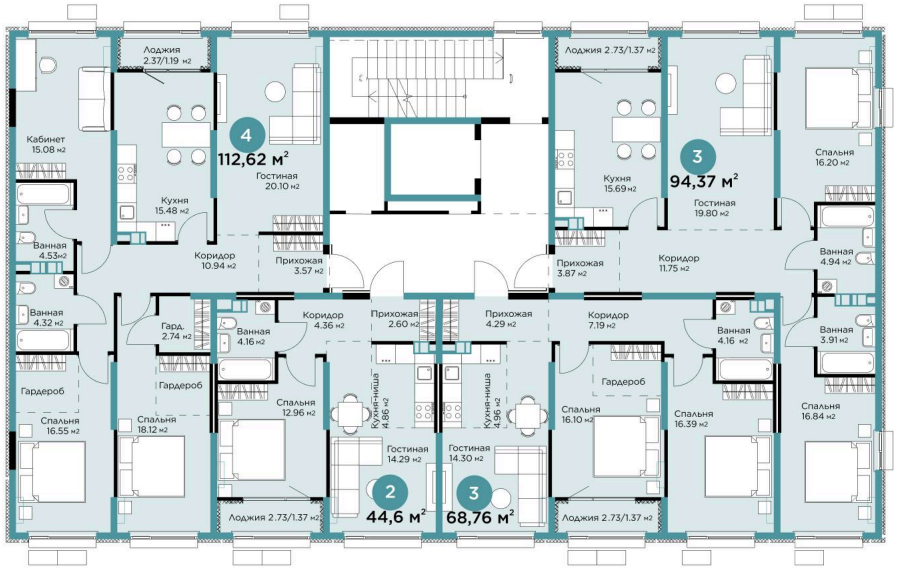


ЖАЙҒАСЫМДАР А кезегі

№2 КІРЕБЕРІС

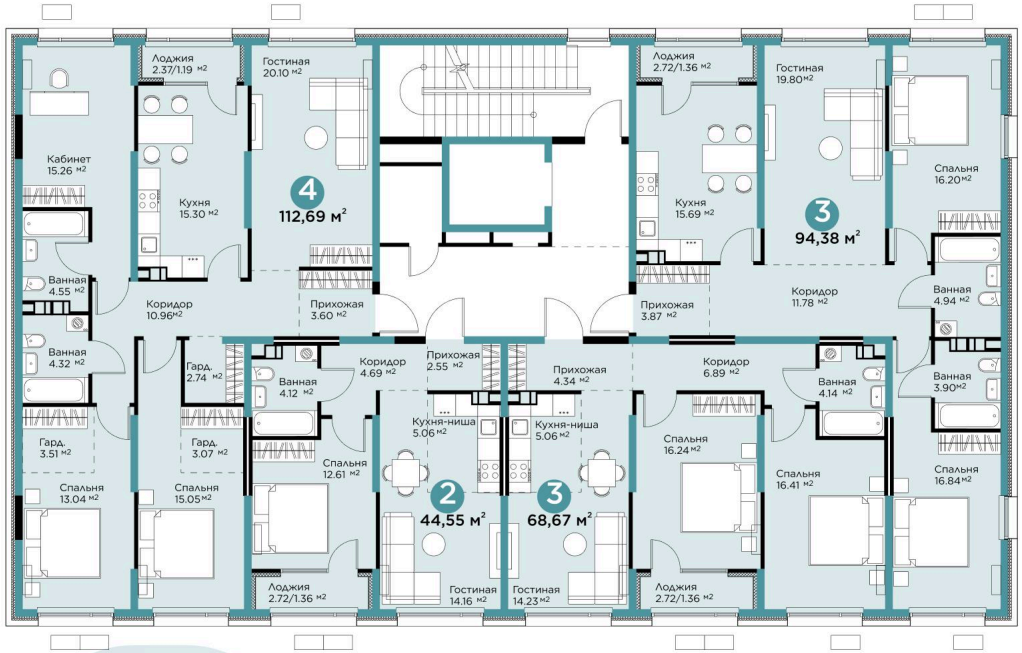


№9 КІРЕБЕРІС



ЖАЙҒАСЫМДАР в кезегі

№2 КІРЕБЕРІС

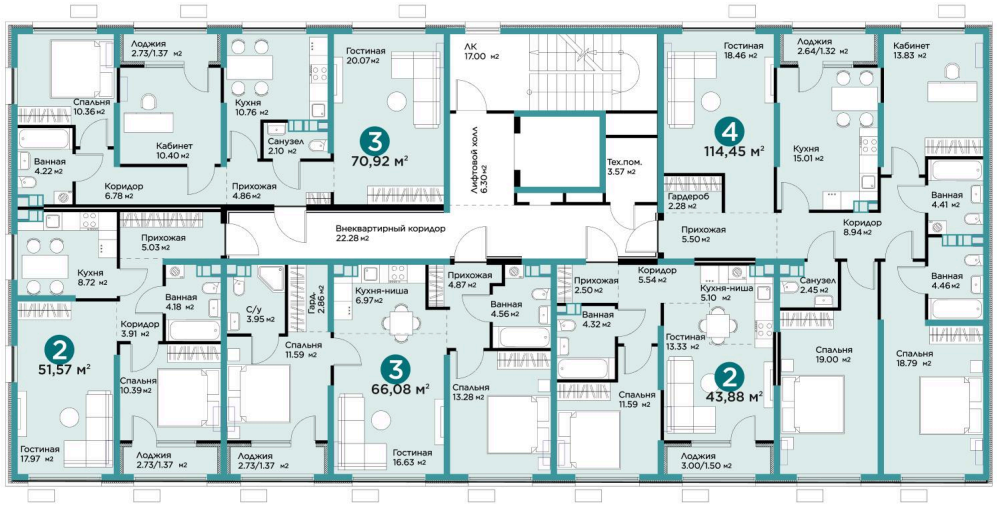


№7 КІРЕБЕРІС

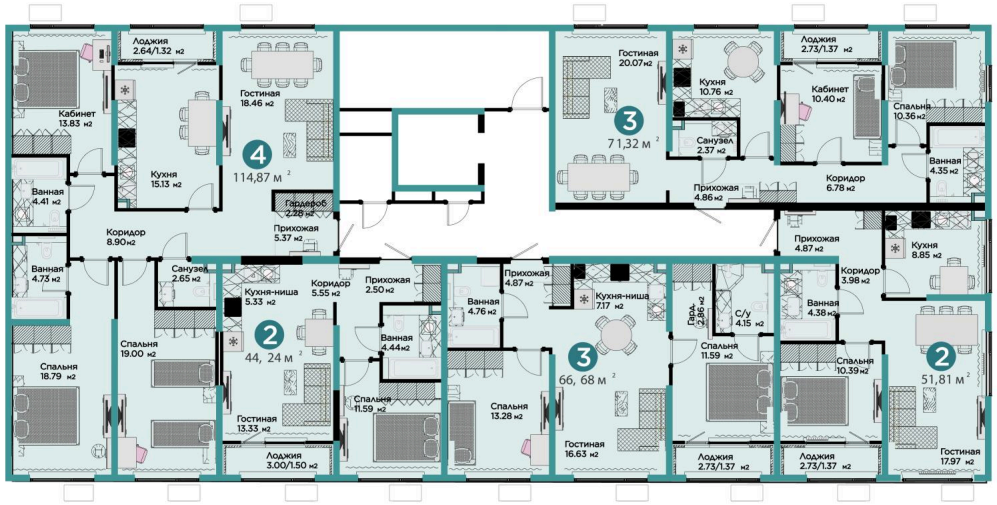


ЖАЙҒАСЫМДАР С кезегі

№1 КІРЕБЕРІС

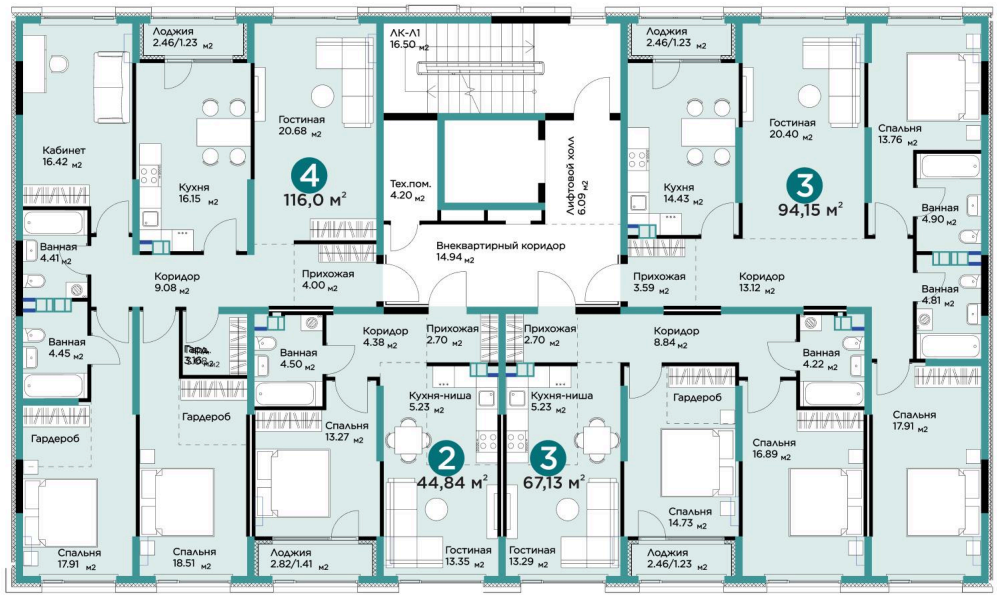


№2 КІРЕБЕРІС

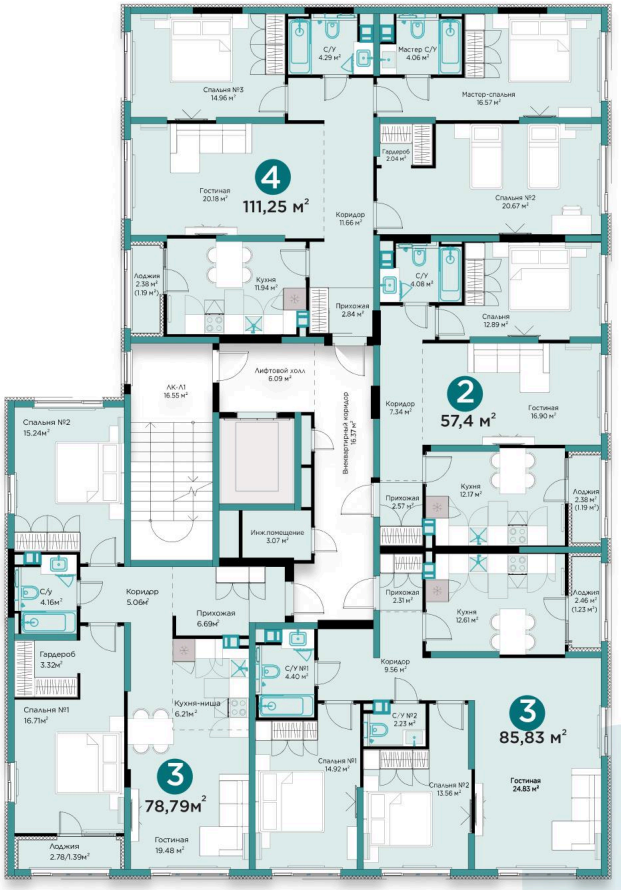


ЖАЙҒАСЫМДАР D кезегі

№1 КІРЕБЕРІС



№5 КІРЕБЕРІС



СІЗДІҢ ТАБЫСЫҢЫЗҒА АРНАЛҒАН КЕҢІСТІК

Сіздің бизнесіңіз бүкіл кешендегі өмір ырғағын белгілейді. Адамдар қайта оралғысы келетін орын жасаңыз.

Коммерциялық үй-жайлар — орамның жүрегі.

Биік төбелер мен витражды терезелер кез келген интерьерді жанынан жай өтіп кете алмайтын витринаға айналдырады. Ауданы 38-508 м^2 үй-жайлар жаңа піскен нан өнімдерінің хош иісі аңқыған кофеханадан бастап үйіңіздің жанындағы жайлы супермаркетке дейін кез келген арманыңызды жүзеге асыруға мүмкіндік береді.



САТЫП АЛУ ТӘСІЛДЕРІ

BI Club 100% төлем жасау

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:		Пәтерлер	Кеңселер
BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Құрылыс салушы ұсынатын кілт табысталғанға дейінгі бөліп төлеу

- Бастапқы жарнасы: 30%, 50% және 70%
- Қалған сомаға 0-8% үстеме төлем
- Қалған төлемді ай сайын немесе тоқсан сайын бөліп төлеуге болады

Trade – in

- Кепілді жарна: **1 млн теңге**
- Сатып алынатын пәтердің бағасын бекіте отырып, **2 айға** брондау
- Пәтеріңізді сатуға көмектесу
- Нарықтық бағаға сәйкес бағалау

BIG Tandau бөліп төлеуі

- Бастапқы жарна:
  - Негізгі әрлеуден өткен пәтерлерде 30%-дан басталады
  - Таза әрленген пәтерлерде 20%-дан басталады
- Мерзімі: **5 жылға дейін**
- Мөлшерлемесі: **6%-дан басталады**
- Табысты растаудың кез келген нұсқасы қарастырылады
- Қарыз сомасы: **78 млн-ға дейін**

Ипотека

- Салынып жатқан тұрғын үйге ипотека
- Қосымша кепілді қажет етпейді
- 20%-дан басталатын бастапқы жарна
- Мөлшерлемесі 0,1%-дан басталады
- Ипотека мерзімі: 20 жылға дейін
- Жөндеуді ипотека құнына қосу мүмкіндігі
- Мемлекеттік бағдарламаларға қатысу
- Online рәсімдеу

Серіктес банктер

ОТБАСЫ БАНК

centercredit

Halyk

FREEDOM CREDIT

Altyn Bank

САТУ КЕҢСЕЛЕРІНІҢ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ

Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в, «Алатау Гранд» БО

Arena City бигвиллі, Б. Момышұлы көшесі, 10/12

Құлжа тас жолы, 80/4

Ташкент тракті, 541/2а

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы

51/4-құрылыс, «51» БО

КЕҢЕС АЛУ

360

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3, Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5г, «Лазурный квартал» ТҮК

Nexpo Trend, Т. Рысқұлов көшесі, 9

Атырау қ.

Тайманов даңғылы, 42А
Altyn Zaman ТҮК

Сәтбаев даңғылы, 43А
Infinity Mall СОО

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55-үй

Желтоқсан көшесі, 28-үй

Ақтөбе қ.

Астана ауданы,
Әбілқайыр хан даңғылы, 58

QR-КОДТЫ СКАНЕРЛЕҢІЗ

Жобаның архитектурасы, абаттандыру, қасбеттер, интерьер, материалдар және олардың нөмірленуі, сондай-ақ кешеннің инфрақұрылымы шартты түрде берілген және жобалау, құрылыс пен пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

Тұрғын үй кешені туралы ақпарат аталған өнімге сұраныста анықтау мақсатында жарияланады. Үлескерлердің ақшасын тартуға 2025 жылғы 12 ақпандағы №KZ22VWE00002462 рұқсат
Құрылыс салушы — BI Development Almaty ЖШС. Уәкілетті компания — «АС 1» ЖШС. ҚР АК 395-бабына сәйкес, бұл жарнама жария оферта емес.