BI GROUP

Arena City. Balance

Город гармонии и баланса



BI Green
30% территории под озеленением

BI Kind
благотворительный фонд BI-Жұлдызай, Образовательная программа iQanat, Сохранение природы





WHY BI?

BI Kids
безопасные игровые площадки, авторский детский сад Aldi BI

BIG App
быстрая подача заявок, важные документы в одном месте

BI Safe
охрана и видеонаблюдение 24/7, IP-домофония

BI Service
на связи 24/7, министерство счастья

BI Friends
соседские центры Yourt

Bigville
школы, супермаркеты, мед центры у дома

BI Smart
система "Умный Дом", электронный замок, шумоизоляция Acoustic Pro

BI Finance
гибкие условия покупки, выгодные инвестиции

О БИГВИЛЛЕ

Arena City

Arena City - это бигвилль, который расположился на территории 220 гектар земли в 5 минутах от Almaty Arena. Настоящий город чемпионов с уникальной спортивной инфраструктурой, где динамика городской жизни сочетается с природной красотой горного пейзажа. Современная архитектура, продуманное пространство и развитая локация делают этот район идеальным для активной и комфортной жизни.



5 кластеров

8 детских садов

27 Га городской парк

7 школ

Yourt by BI соседский центр

Поликлиника

Торговый центр

Бизнес центры

Мечеть

Almaty Arena







Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

ПОЛИКЛИНИКА

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

БИЗНЕС ЦЕНТРЫ

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации.

WATER PARK

Water Park рядом с домом. Фонтаны, прогулочные променады, рестораны и атмосфера европейского курорта доступны в нескольких шагах от дома.









Источник: The Village Kazakhstan

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

Всё важное рядом

СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР "YOURT"

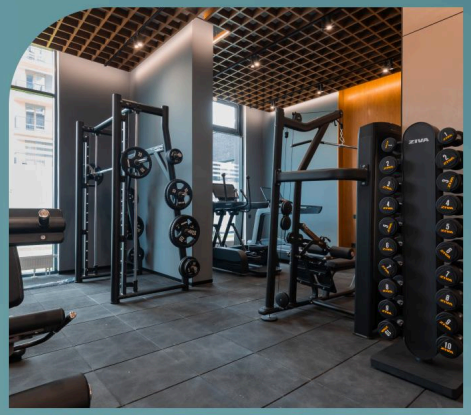
Yourt - отдельный соседский сервис на территории жилого комплекса, которым можно пользоваться в удобном для себя формате и по выбранному тарифу.

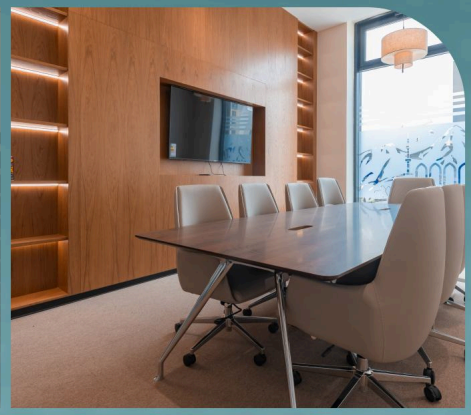
Встречайтесь с соседями и друзьями, проводите время с семьей, работайте в спокойной обстановке или посвящайте время любимым занятиям.

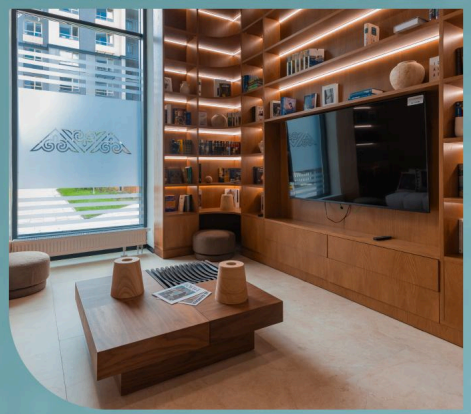
Название «Yourt» отсылает к доброй традиции Ерулік - символу щедрости, открытости и гостеприимства казахского народа.

Пока дети увлечены мастер-классами или играми, взрослые могут заняться йогой, провести деловую встречу в приватной капсуле или просто отдохнуть в уютной атмосфере.

- Коворкинг
- Пространство для мастер-классов
- Музыкальный зал
- Кофейня
- Спортивный зал
- Детская игровая
- Библиотека
- Приватные капсулы для переговоров







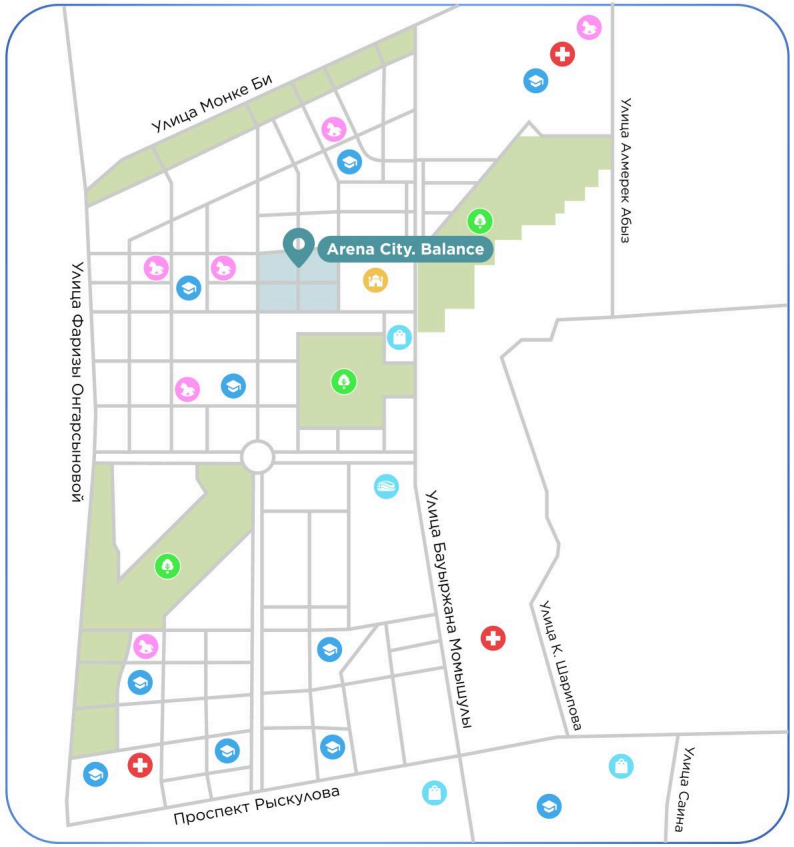


*Услуги Yourt предоставляются на платной основе в соответствии с действующим прайсом. В процессе реализации проекта площадь и местоположение соседского центра могут быть изменены. Помещение соседского центра не входит в состав приобретаемой недвижимости и не относится к общему имуществу жильцов (кондоминиума). Собственник помещения вправе в дальнейшем изменить его функциональное назначение и/или вид осуществляемой в нем деятельности.

*Соседский центр расположен в Arena Park (Comfort).

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Из бигвилля «Arena City. Balance» в центр можно добраться по двум главным улицам — Момышулы и Рыскулова. По ул. Момышулы можно доехать до верхней части города, а по ул. Саина попасть на объездной проспект Аль-Фараби. Проспект Рыскулова соединяет с нижней частью города и заездами в город. Это позволит жителям быстрее выезжать и заезжать в центр города. Алатауский район с каждым годом все больше растет и расширяется, привлекая к себе внимание молодых семей.



10 мин
Общеобразовательная школа №182, №201, №209

10 мин
Детский сад №148, №37

12 мин
Городская поликлиника №29

10 мин
Мечеть им. Д. Қонаева

4 мин
MK Almaty Arena

5 мин
Театр «Алатау»

5 мин
Magnum Cash & Carry

5 мин
ТРЦ Asia Park

5 мин
ТРЦ Domillion

О КЛАСТЕРЕ

Arena City. Balance — это баланс между работой, учебой, отдыхом и семьей. Здесь всё рядом: школа, спорт, тишина, природа и ритм города — в идеальных пропорциях для вашего комфорта.

Здесь начинается ваша точка опоры — место, где просторные квартиры дарят свободу самовыражения, а благоустроенное пространство вокруг наполняет жизнь гармонией.

Комфорт+
класс

IV квартал 2026г
сдача ближайшей очереди

3 - 3.3 м
потолки

6
этажей

28 – 127м²
площади

1-4 комн.
конфигурация квартир



МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



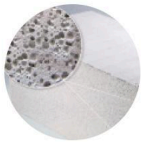




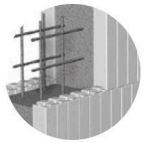
Фасад - алюминиевые
композитные панели
1 этаж - гранит



Окна -
металлопластиковые
с двойным остеклением



Стены - газоблок,
шумоизоляция Acoustic Pro



Каркас - монолитный
железобетон

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН









Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН









Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

В ВАШЕМ ДОМЕ Очередь D





- ЗАКРЫТЫЙ И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР
- АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ
- ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ
- ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ЗОНЫ
- БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА
- ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ 24/7 И ОХРАНА
- МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP
- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ BI SERVICE

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

В ВАШЕМ ДОМЕ Очередь С





- ЗАКРЫТЫЙ И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР
- АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ
- ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ
- ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ЗОНЫ
- БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА
- ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ 24/7 И ОХРАНА
- МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP
- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ BI SERVICE

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

В ВАШЕМ ДОМЕ Очередь В





- ЗАКРЫТЫЙ И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР
- АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ
- ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ
- ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ЗОНЫ
- БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА
- ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ 24/7 И ОХРАНА
- МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP
- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ BI SERVICE

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

В ВАШЕМ ДОМЕ Очередь А





- ЗАКРЫТЫЙ И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР
- АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ
- ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ
- ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ЗОНЫ
- БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА
- ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ 24/7 И ОХРАНА
- МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP
- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ BI SERVICE

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ







БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ

МЯГКАЯ ЗОНА ОЖИДАНИЯ

КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА (-1 ЭТАЖ)

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

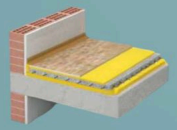
Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ

- Высота дверных проемов 2,3м
- Увеличенные окна - 2,1м
- Дизайнерские входные двери
- Предчистовая / Чистовая отделка
- Электрозамки
- IP-домофония
- Разводка электрических сетей - медная
- Высота потолков 3-3,3м
- Стальные радиаторы



5 лет гарантийного обслуживания



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



Шумоизоляция стен Acoustic Pro и технология «плавающий пол»



Тарифы за эксплуатационные услуги*

жилые помещения от 250 тг/м2,
офисы от 499 тг/м2, парковочное место от 8000 тг

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования

BIG+ ПРИМЕНЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ

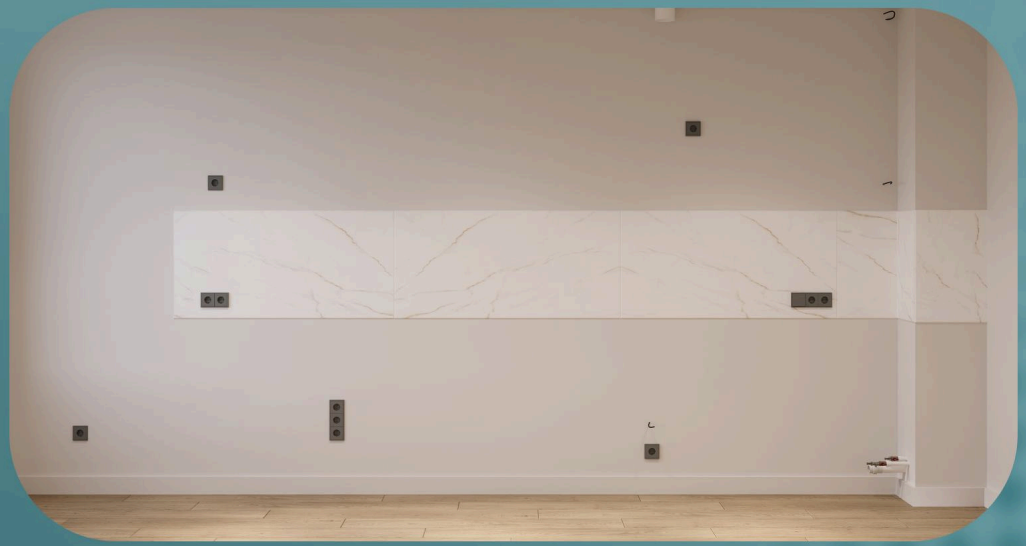
МАТЕРИАЛ	ПАКЕТ BASIC	ПАКЕТ LIGHT MODERN
Ламинат	33 класс, 8 мм, с фаской	33 класс, 8 мм, с фаской
Плинтус	Полиуретан 8 см	Полиуретан 8 см
Потолок	Натяжной с белым багетным уплотнителем	Натяжной потолок с теневым профилем
Точечное освещение	Встроенные софиты, белые	Черные накладные светильники/Белые софиты в с/у
Керамическая плитка	600x600 мм	Серый матовый 600x600 мм на полу в грязной зоне и с/у.Серый матовый в с/у 1200x600 мм на стене. Под дерево в с/у 1200x600 мм. на стене
Керамогранит на фартук в кухне	1200x600 мм	1200x600 мм
Обои	Под покраску Kraft Haus Premium Vlies 130	Под покраску Kraft Haus Premium Vlies 130
Выключатели и розетки	IEK Brite	Smart Home
Мастер выключатель	Применяется	Применяется
Перекрестный выключатель	Не применяется	Применяется
Сантехнические приборы в с/у	Haiba	Grohe / Le Mark
Краска	SHEBER Maler	DULUX BINDO 7
Теплый пол	Не применяется	В грязной зоне и с/у
Двери в комплекте	Albero 2.2 м	Albero 2.2 м
Унитаз	Saniteco	Saniteco
Инсталляция	Visam Slim	Grohe
Запил керамической плитки под 45% градусов	Не применяется	Применяется

КВАРТИРЫ BIG+ с ремонтом и сантехникой

BIG+ LIGHT MODERN



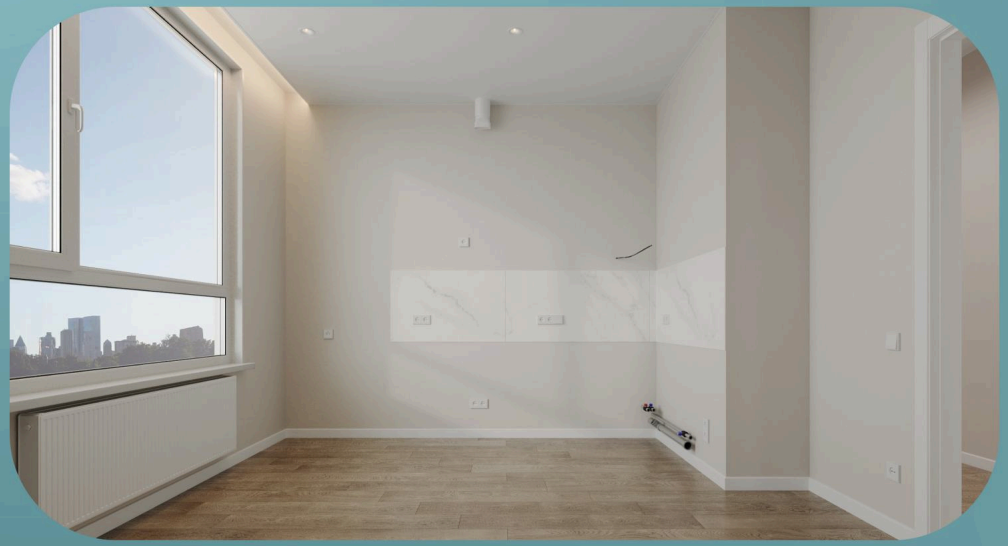


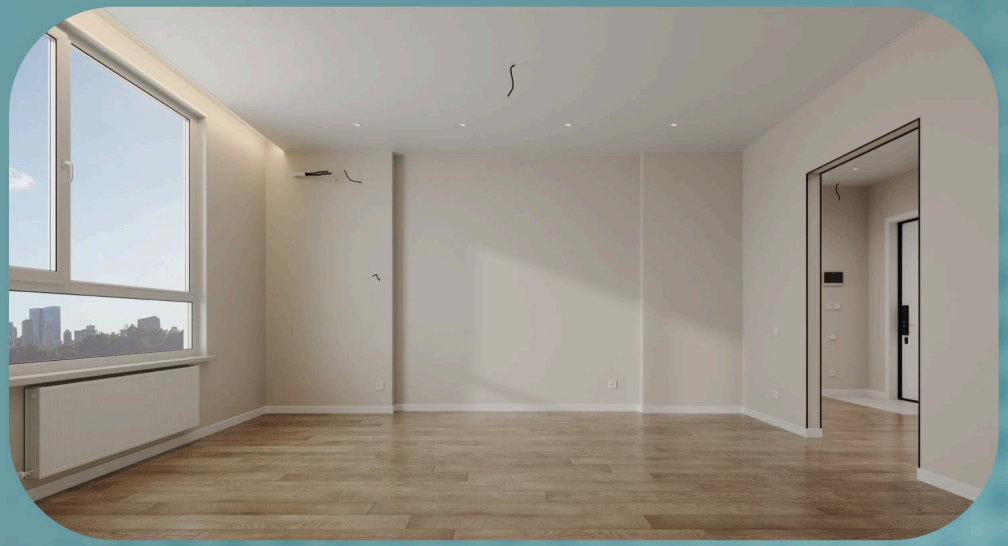


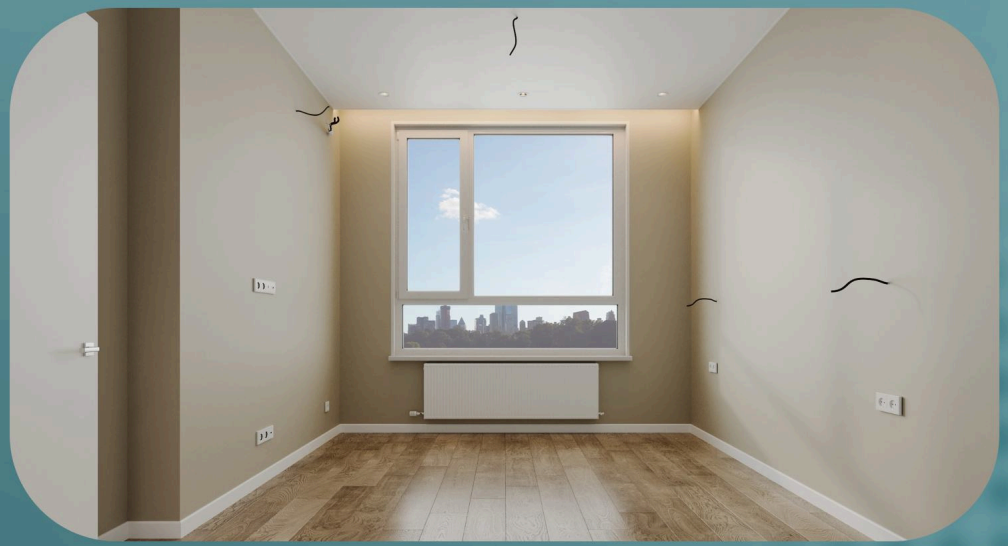


КВАРТИРЫ BIG+ с ремонтом и сантехникой

BIG+ BASIC



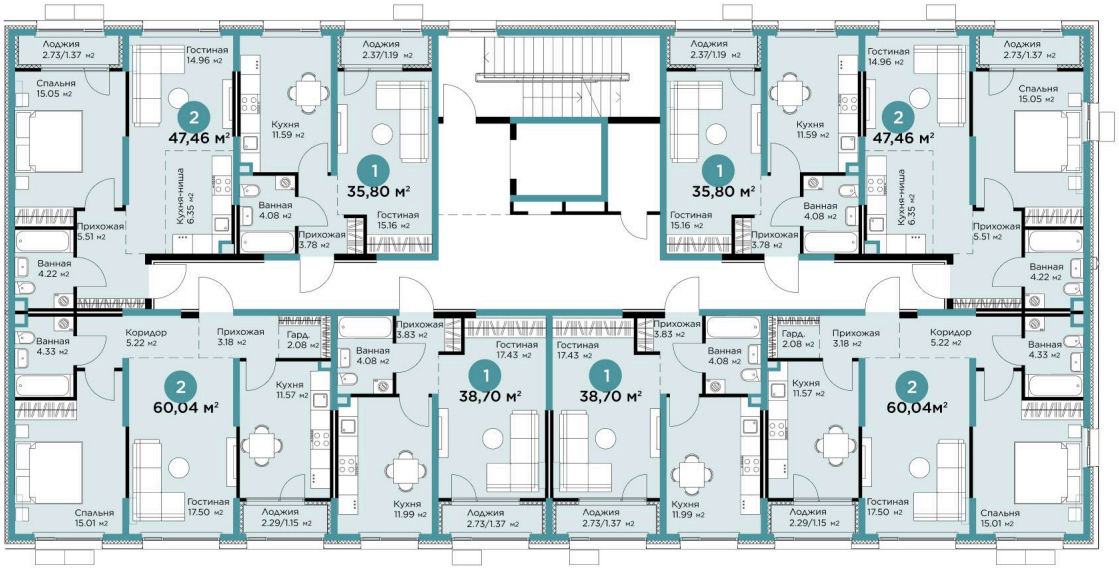




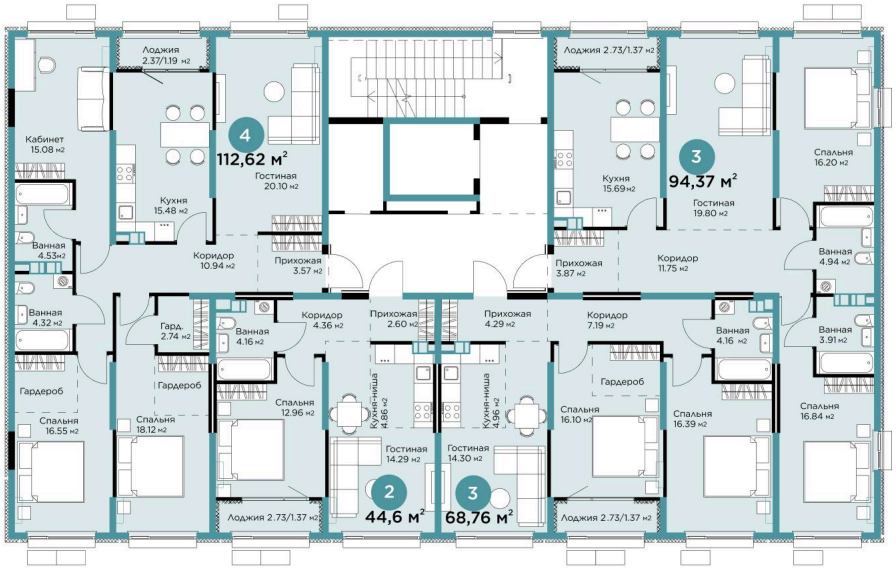


ПЛАНИРОВКИ Очередь А

ПОДЪЕЗД №2

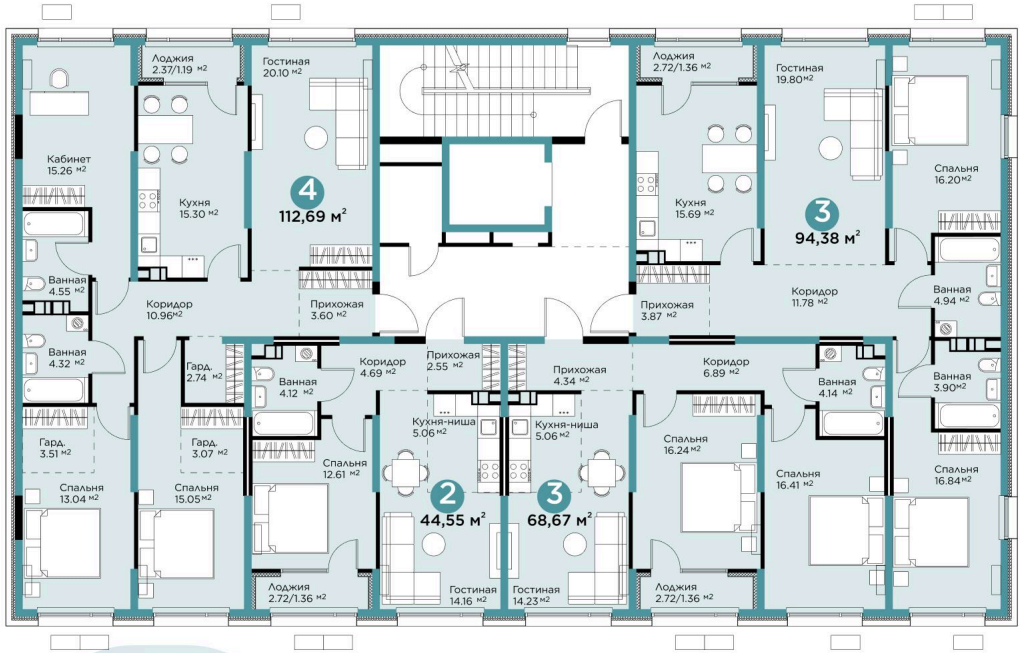


ПОДЪЕЗД №9

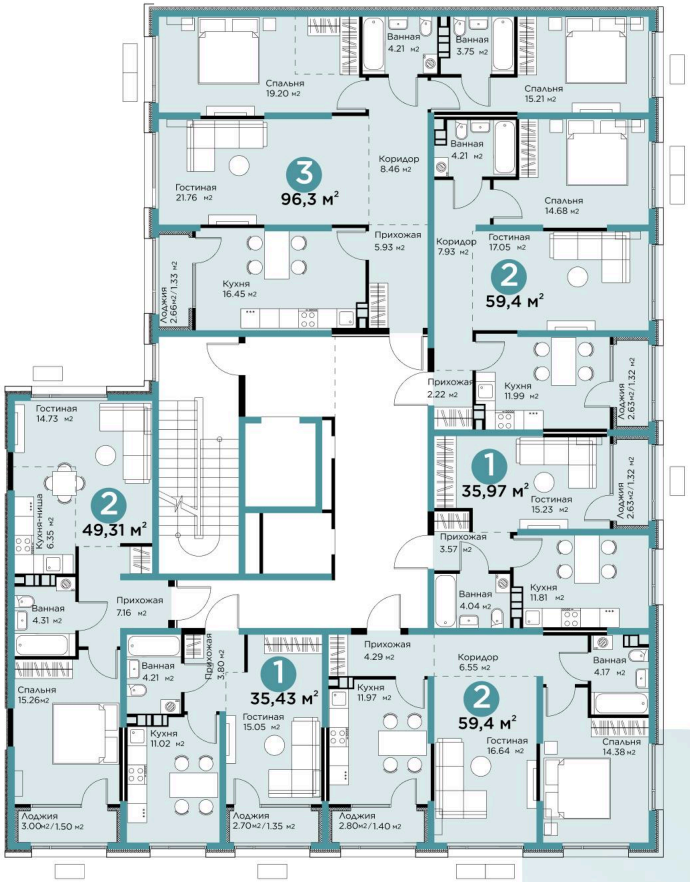


ПЛАНИРОВКИ Очередь В

ПОДЪЕЗД №2

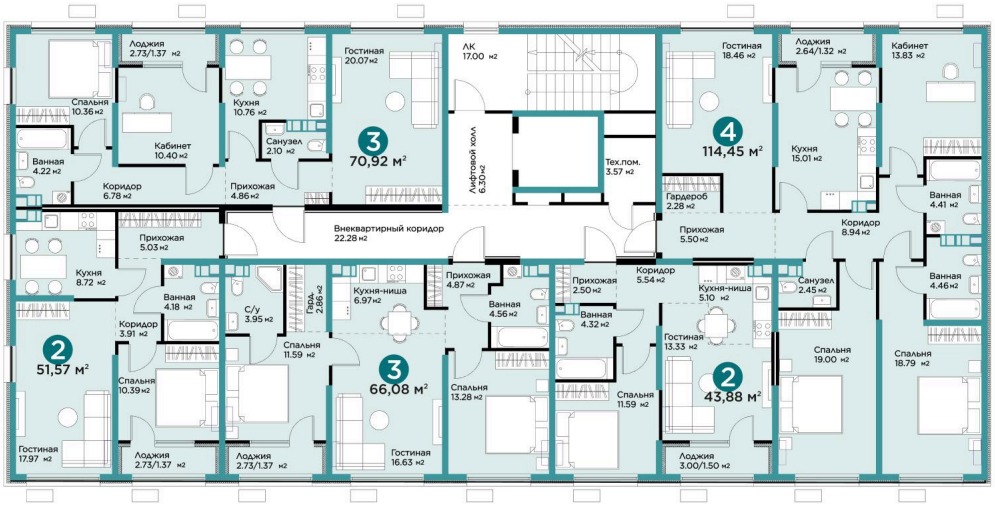


ПОДЪЕЗД №7

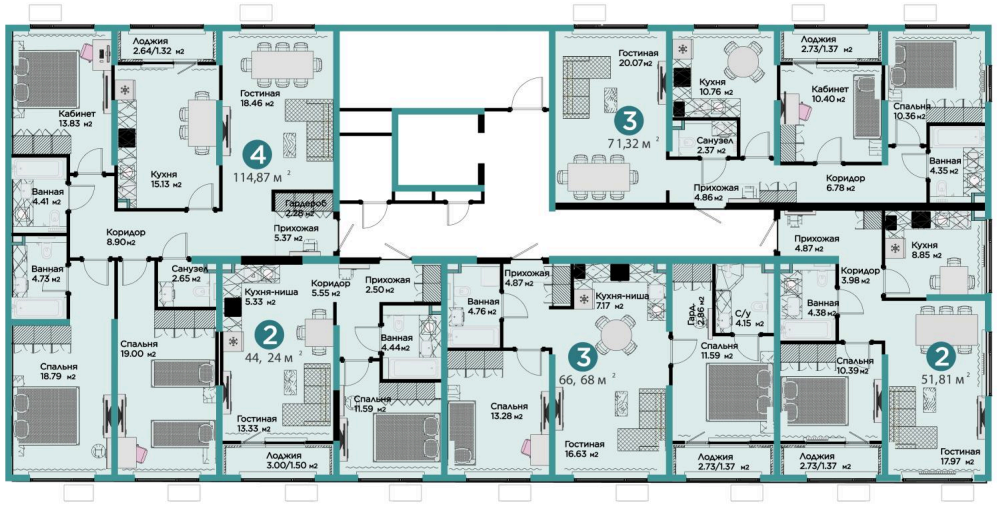


ПЛАНИРОВКИ Очередь С

ПОДЪЕЗД №1

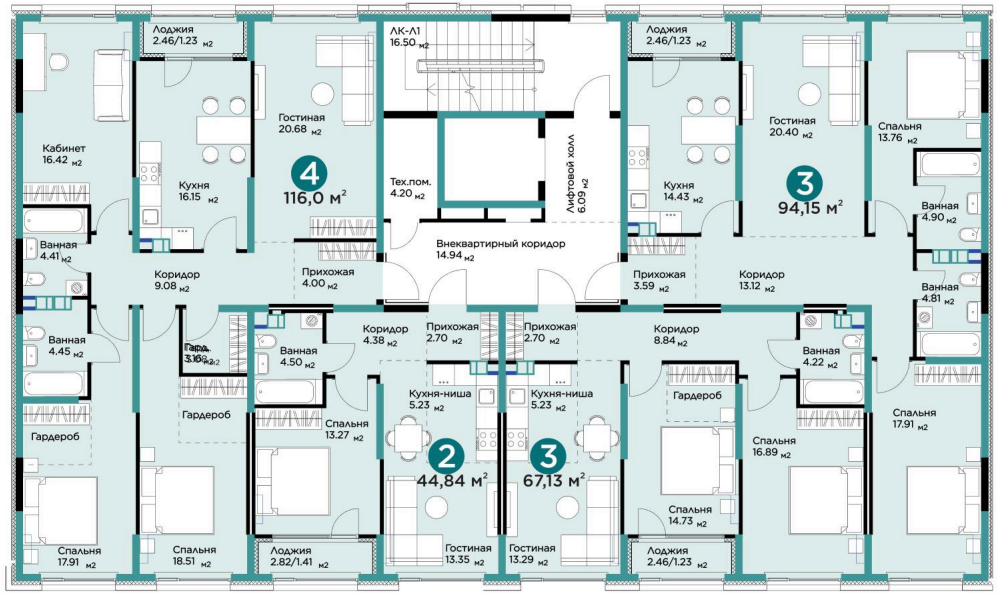


ПОДЪЕЗД №2

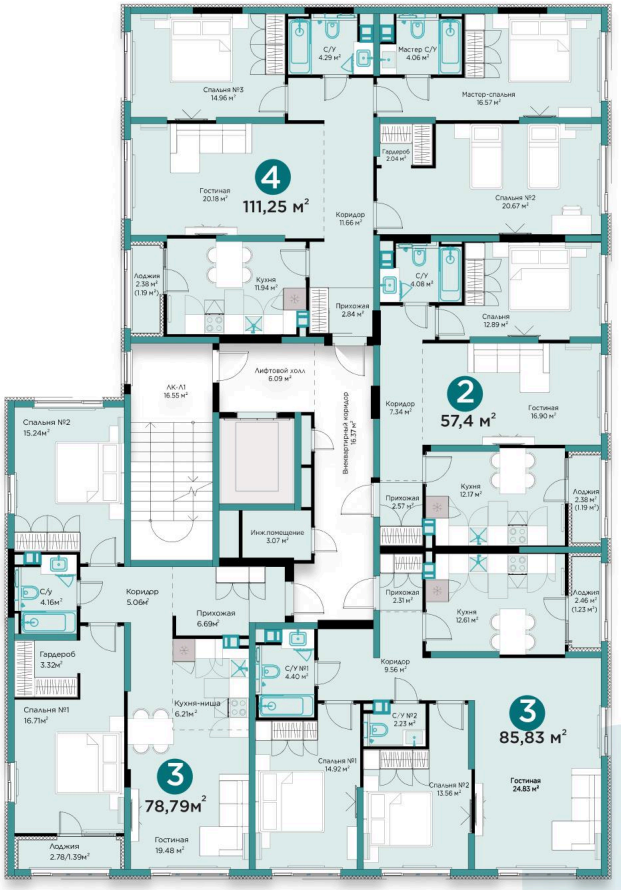


ПЛАНИРОВКИ Очередь D

ПОДЪЕЗД №1



ПОДЪЕЗД №5



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАШЕГО УСПЕХА

Ваш бизнес задает ритм жизни всего комплекса. Создайте место, куда хочется возвращаться.

Коммерческие помещения - это сердце квартала.

Высокие потолки и витражные окна превращают любой интерьер в витрину, мимо которой невозможно пройти. Площади от 38 до 508 м^2 позволяют реализовать любую мечту: от кофейни с ароматом свежей выпечки до уютного супермаркета у дома.



СПОСОБЫ ПОКУПКИ

100% оплата BI Club

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Рассрочка от застройщика до передачи ключей

- Первоначальный взнос: **30%, 50% и 70%**
- Надбавка от **0** до **8%** на остаток суммы
- Остаток платежа можно распределить по месячно или по квартально

Trade – in

- Гарантийный взнос **1 млн тенге**
- Бронирование приобретаемой квартиры на **2 месяца** с фиксацией цены
- Помощь в продаже вашей квартиры
- Оценка, согласно рыночной цене

Рассрочка BIG Tandau

- Первоначальный взнос для квартир:
  - В предчистовой отделке от 30%
  - В чистовой отделке от 20%
- Срок **до 5 лет**
- Ставка **от 6%**
- Рассматриваются любые варианты подтверждения доходов
- Сумма займа **до 78 млн**

Ипотека

- Ипотека на строящееся жилье
- Дополнительный залог не требуется
- Первоначальный взнос **от 20%**
- Ставки **от 0,1%**
- Срок ипотеки **до 20 лет**
- Возможность добавить ремонт в стоимость ипотеки
- Участие в гос.программах
- Оформление Online

Банки партнеры

ОТБАСЫ БАНК

centercredit

Halyk

FREEDOM CREDIT

Altyn Bank

АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Алматы

ул. Тимирязева 28в, БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena City», ул. Момышулы, 10/12

Кульджинский тракт 80/4

Ташкентский тракт, 541/2а

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3, БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык, 5г, ЖК “Лазурный квартал”

Nexpo Trend, ул. Т. Рыскулова, 9

г. Шымкент

пр. Назарбаева, д. 55

ул. Желтоксан, д. 28

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Сатпаева, 43А
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау
ст. 51/4, БЦ “51”

г. Актобе

р-н Астана,
пр. Абулхаир хана, 58

ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

360

СКАНИРУЙ QR

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. Разрешение на привлечение денег дольщиков № KZ22VWE00002462 от 12.02.2025
Застройщик – ТОО «BI Development Almaty». Уполномоченная компания – ТОО «АС 1». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.