



Arena City. Life

Город ярких впечатлений



BI Green

30% территории
под озеленением

BI Kind

благотворительный фонд
BI-Жұлдызай, Образовательная
программа iQanat, Сохранение
природы



WHY BI?

BI Kids

безопасные игровые
площадки, авторский
детский сад Aldi BI

BIG App

быстрая подача заявок,
важные документы
в одном месте

BI Safe

охрана и видеонаблюдение 24/7, IP-домофония

BI Service

на связи 24/7,
министерство счастья

BI Friends

соседские центры Yourt

Bigville

школы, супермаркеты,
мед центры у дома

BI Smart

система "Умный Дом",
электронный замок,
шумоизоляция Acoustic Pro

BI Finance

гибкие условия покупки,
выгодные инвестиции

О БИГВИЛЛЕ

Arena City

Arena City - это бигвилль, который расположился на территории 220 гектар земли в 5 минутах от Almaty Arena. Настоящий город чемпионов с уникальной спортивной инфраструктурой, где динамика городской жизни сочетается с природной красотой горного пейзажа. Современная архитектура, продуманное пространство и развитая локация делают этот район идеальным для активной и комфортной жизни.



5
кластеров



8
детских садов



27 Га
городской парк



7
школ



Yourt by BI
соседский центр



Поликлиника



Торговый
центр



Бизнес
центры



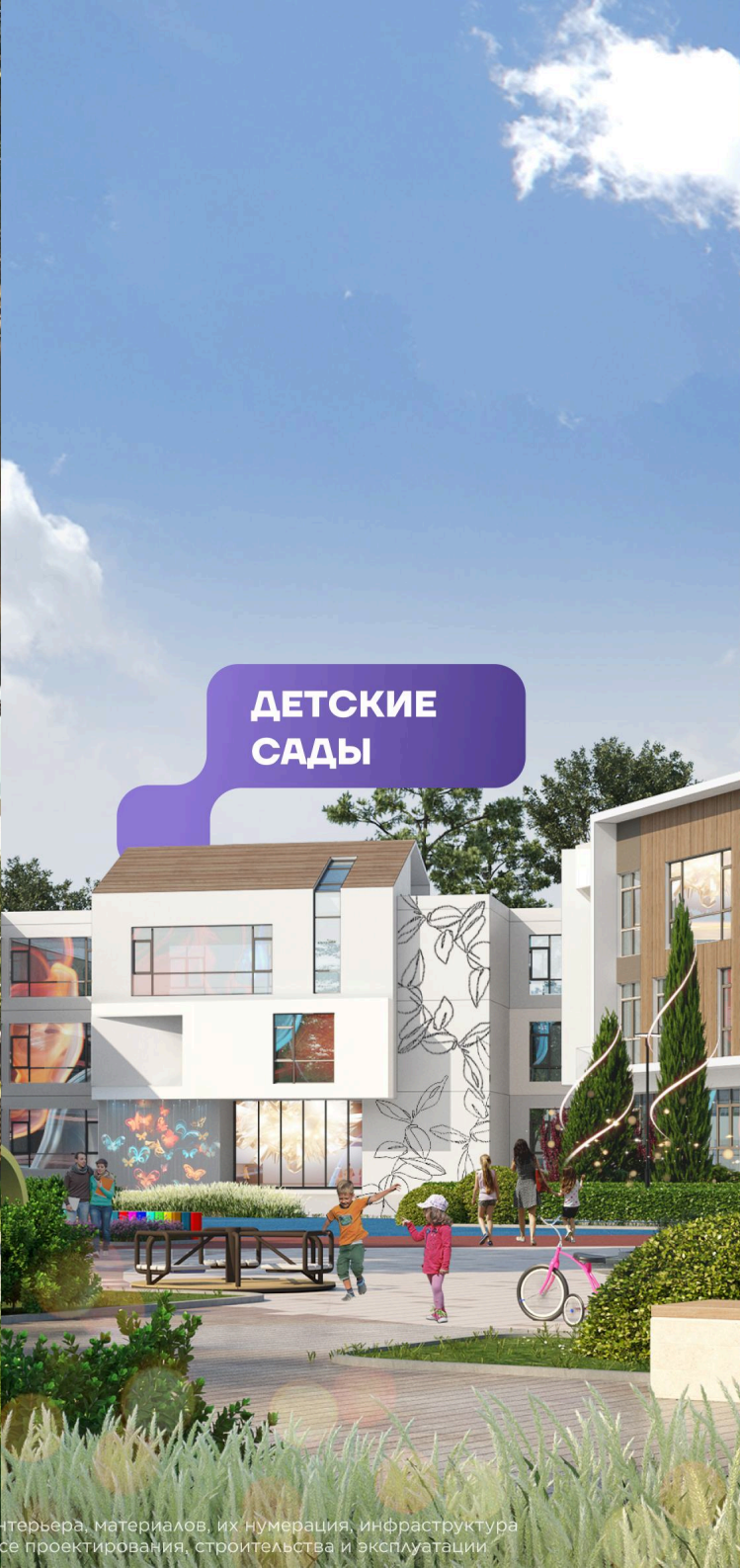
Мечеть



Almaty
Arena



ГОРОДСКОЙ ПАРК



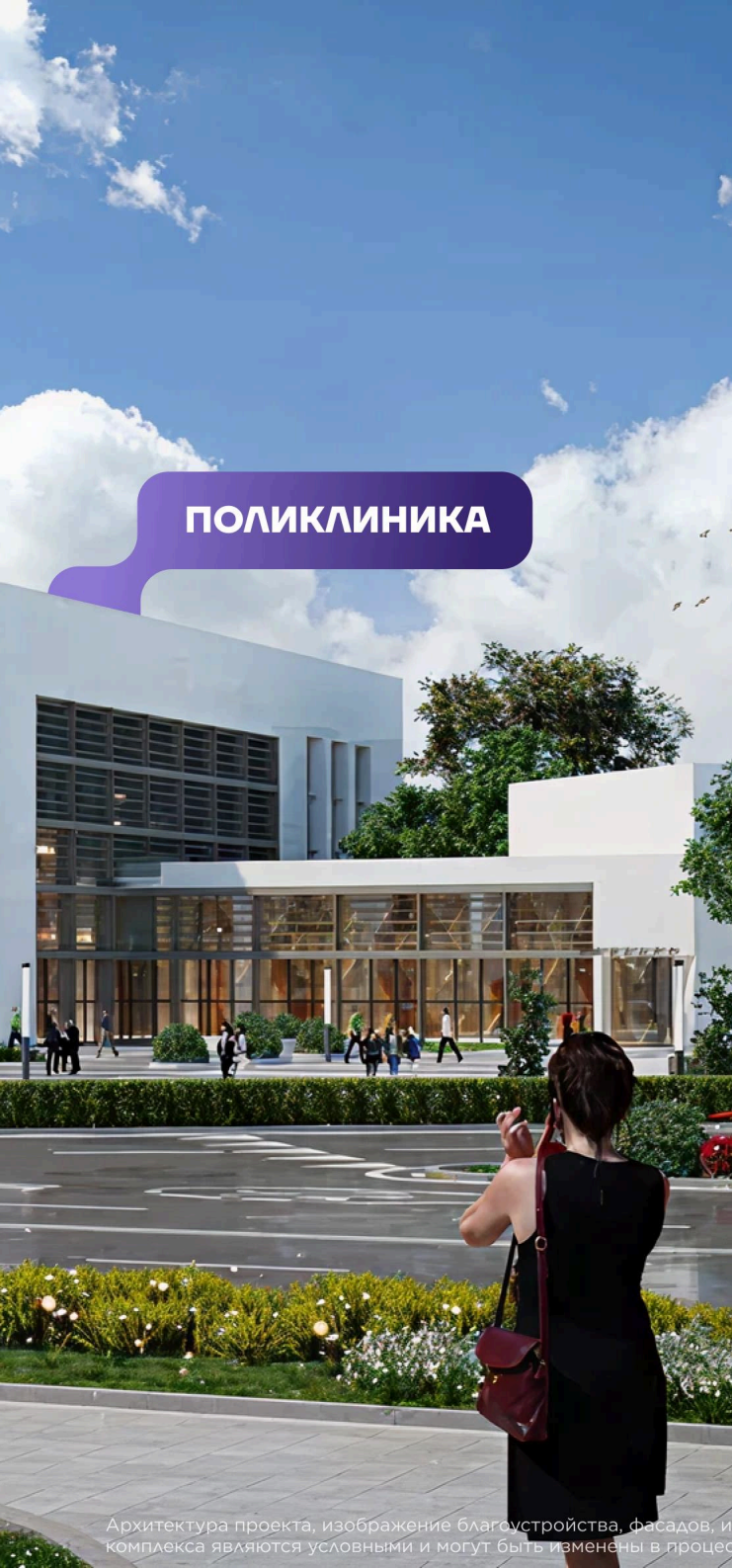
ДЕТСКИЕ САДЫ



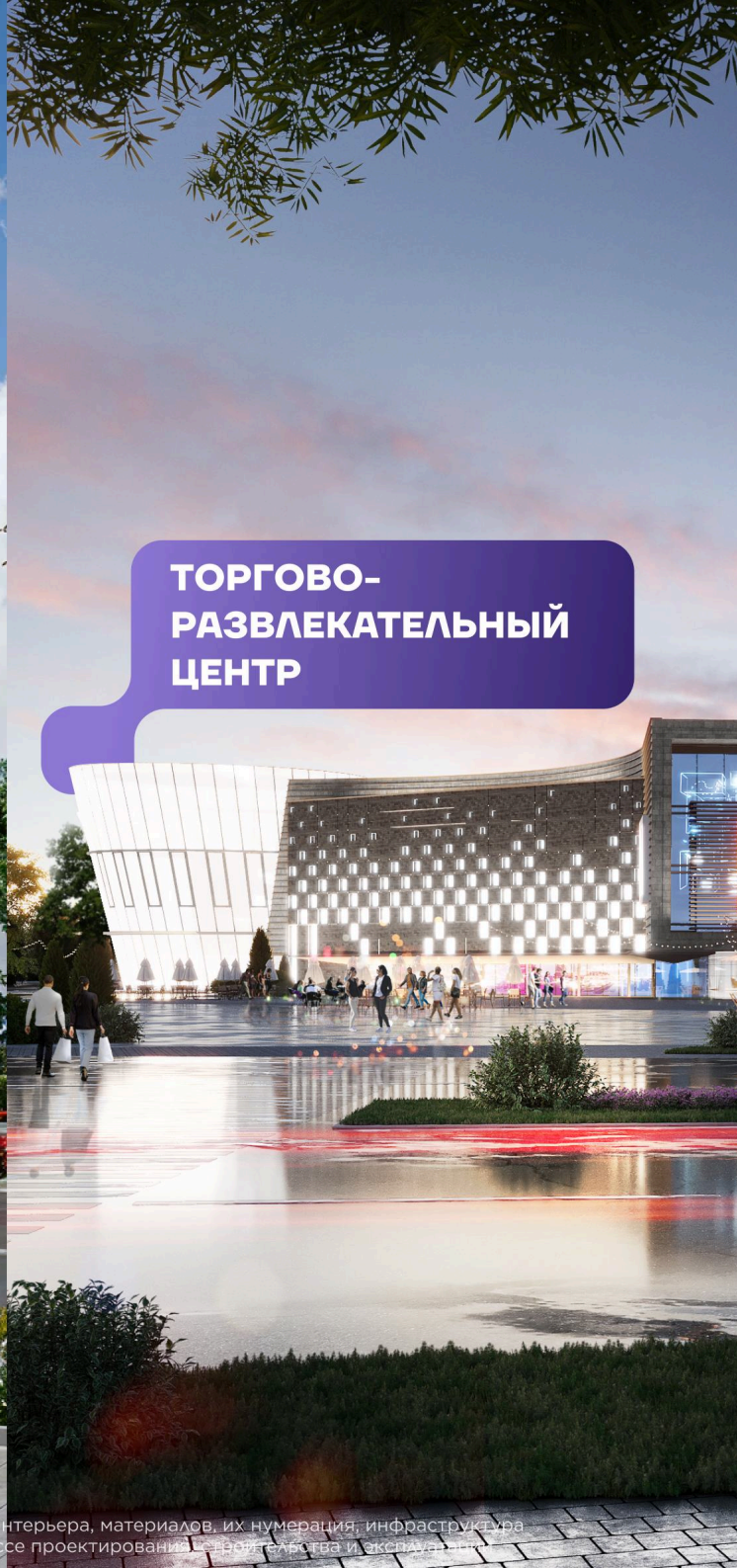
ШКОЛЫ

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

ПОЛИКЛИНИКА



ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



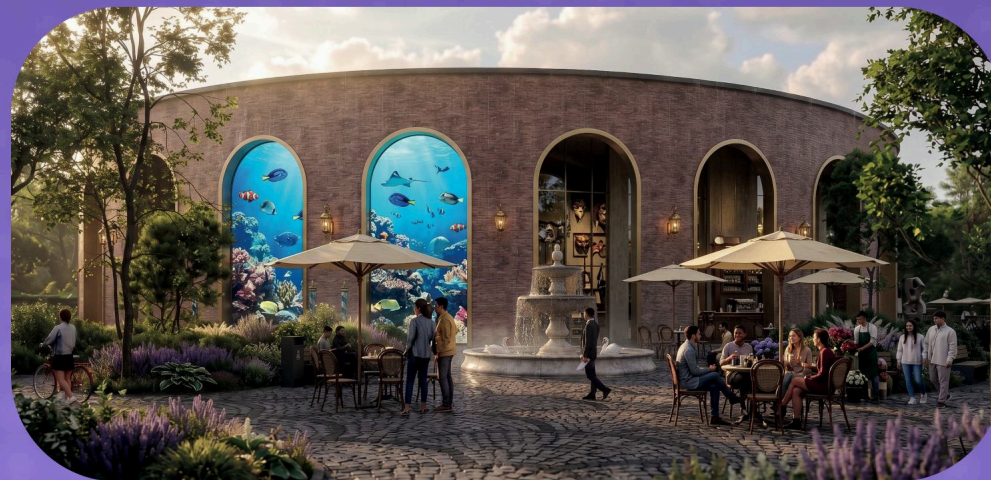
БИЗНЕС ЦЕНТРЫ



Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации.

WATER PARK

Water Park рядом с домом. Фонтаны, прогулочные променады, рестораны и атмосфера европейского курорта доступны в нескольких шагах от дома.



Источник: The Village Kazakhstan

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

Всё важное рядом

СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР "YOURT"

Yourt - отдельный соседский сервис на территории жилого комплекса, которым можно пользоваться в удобном для себя формате и по выбранному тарифу.

Встречайтесь с соседями и друзьями, проводите время с семьей, работайте в спокойной обстановке или посвящайте время любимым занятиям.

Название «Yourt» отсылает к доброй традиции Ерулік - символу щедрости, открытости и гостеприимства казахского народа.

Пока дети увлечены мастер-классами или играми, взрослые могут заняться йогой, провести деловую встречу в приватной капсуле или просто отдохнуть в уютной атмосфере.



Коворкинг



Спортивный зал



Пространство для мастер-классов



Детская игровая



Музыкальный зал



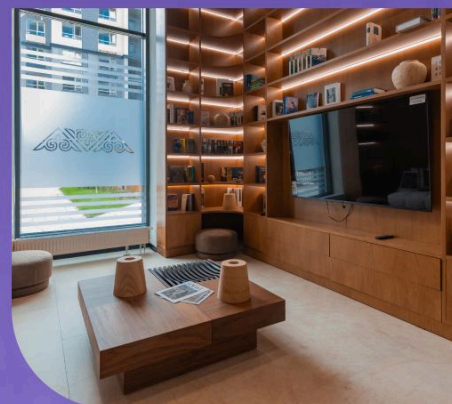
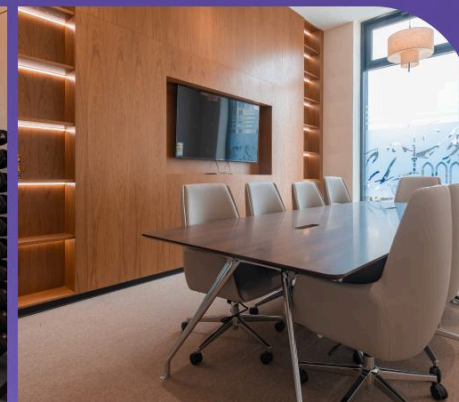
Библиотека



Кофейня



Приватные капсулы для переговоров



*Услуги Yourt предоставляются на платной основе в соответствии с действующим прайсом. В процессе реализации проекта площадь и местоположение соседского центра могут быть изменены. Помещение соседского центра не входит в состав приобретаемой недвижимости и не относится к общему имуществу жильцов (кондоминиума). Собственник помещения вправе в дальнейшем изменить его функциональное назначение и/или вид осуществляемой в нем деятельности.

ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ

На территории комплекса будет расположена уютная прогулочная аллея — настоящий зелёный променад среди городского ритма. Авторский ландшафтный дизайн гармонично сочетает крупные деревья, изысканные кустарники и декоративные растения, формируя природную симфонию стиля и уюта. Это пространство создано для неспешных прогулок, вдохновляющих утренних пробуждений и вечернего отдыха в окружении тишины и живой зелени.



250 МЕТРОВ



БАРБЕКЮ ЗОНА



WORKOUT ЗОНА



АВТОРСКИЙ
ЛАНДШАФТНЫЙ
ДИЗАЙН



ЗОНА ОТДЫХА



Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Из бигвилля «Arena City Almaty» в центр можно добраться по двум главным улицам — Момышулы и Рыскулова. По ул. Момышулы можно доехать до верхней части города, а по ул. Саина попасть на объездной проспект Аль-Фараби. Проспект Рыскулова соединяет с нижней частью города и заездами в город. Это позволит жителям быстрее выезжать и заезжать в центр города. Алатауский район с каждым годом все больше растет и расширяется, привлекая к себе внимание молодых семей.



Общеобразовательная
школа №182, №201, №209



Детский сад
№148, №37



Городская
поликлиника №29



Мечеть
им. Д. Қонаева



МК Almaty
Arena



Театр
«Алатау»



Magnum
Cash & Carry



ТРЦ
Asia Park



ТРЦ
Domillion

О КЛАСТЕРЕ

Arena City. Life - это территория нового качества жизни в сочетании с современной архитектурой.

В основе проекта - популярный принцип за рубежом, предполагающий совмещение в пределах одной локации нескольких функций: жилой, коммерческой и развлекательной инфраструктуры.



Бизнес

класс

IV квартал 2026г

сдача ближайшей очереди

3 - 3.3 м

ПОТОЛКИ

7-12

этажей

32-130 м²

площади

1-4 комн.

конфигурация квартир

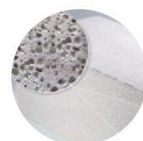
МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



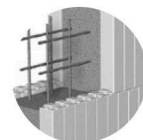
Фасад - алюминиевые композитные панели
1 этажи - очередь А камень, очередь В, С клинкерная плитка



Окна - металлопластиковые, с трехкамерным профилем и однокамерным стеклопакетом



Стены - наружные и межкомнатные - газоблок
Межквартирные перегородки - Стена с Accoustic Pro



Каркас - монолитный железобетон

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

В ВАШЕМ ДОМЕ



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



АВТОРСКИЙ
ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



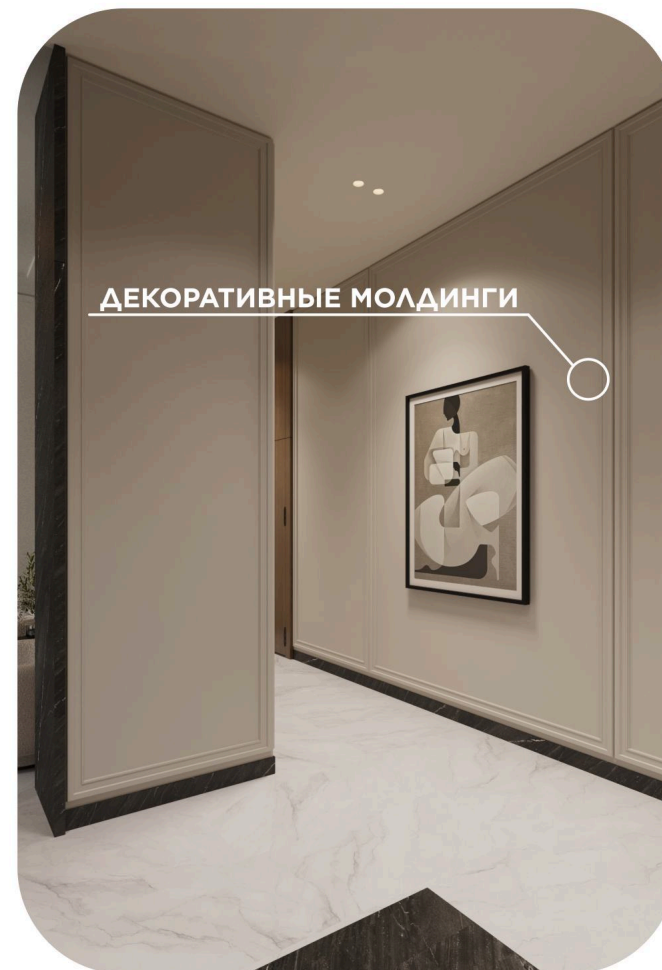
МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ
ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Высота дверных
проемов 2,3м



Увеличенные
окна - 2,2м



Дизайнерские
входные двери



Предчистовая
/ Чистовая отделка



Электрозамки



IP-домофония



Разводка электрических сетей
очередь В – алюминий
очередь С – медная



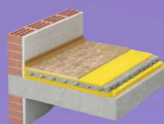
Высота
потолков 3-3,3м



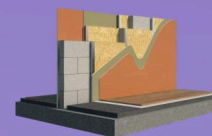
Стальные
радиаторы



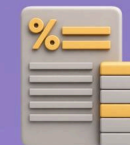
5 лет гарантийного
обслуживания



«Плавающий пол»
блокирует распространение
ударного шума



Шумоизоляция стен
Acoustic Pro и технология
«плавающий пол»



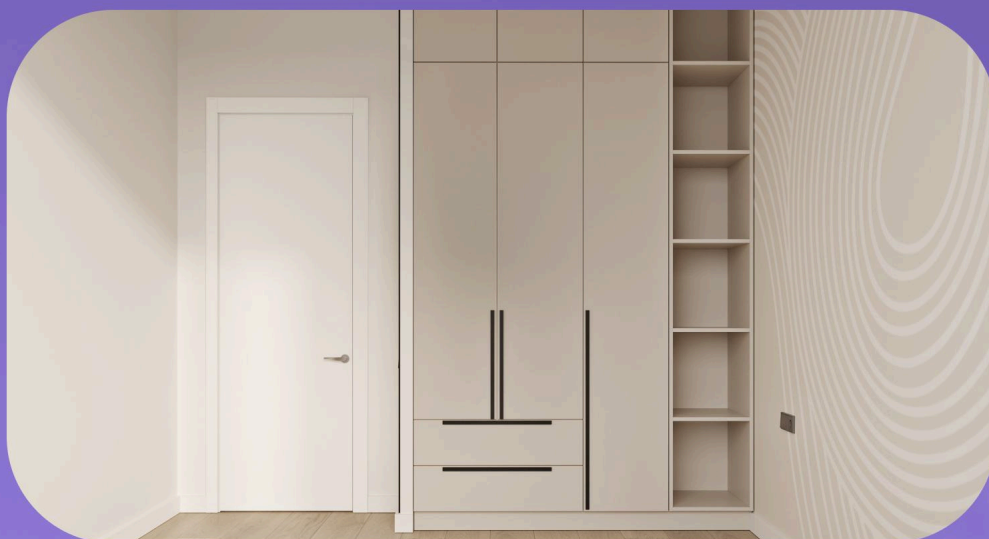
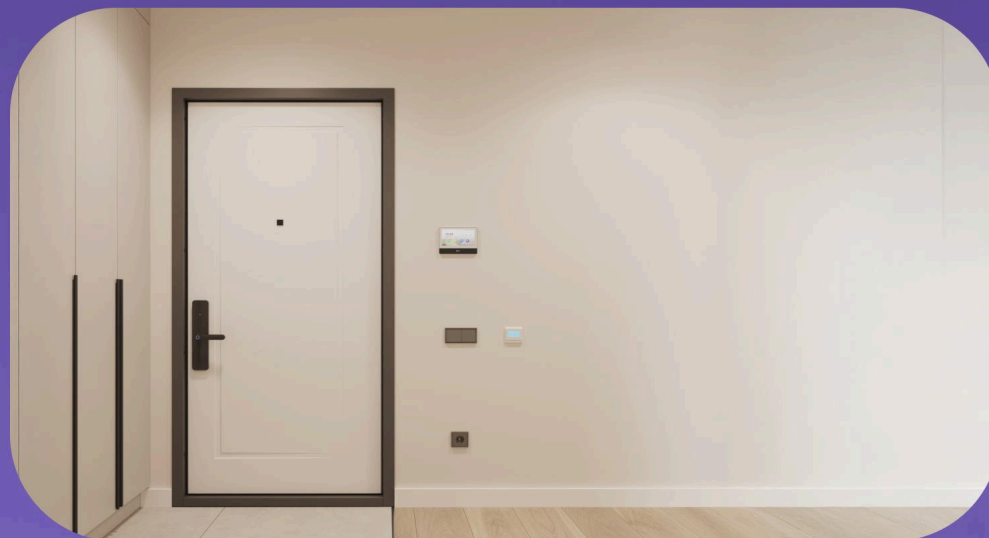
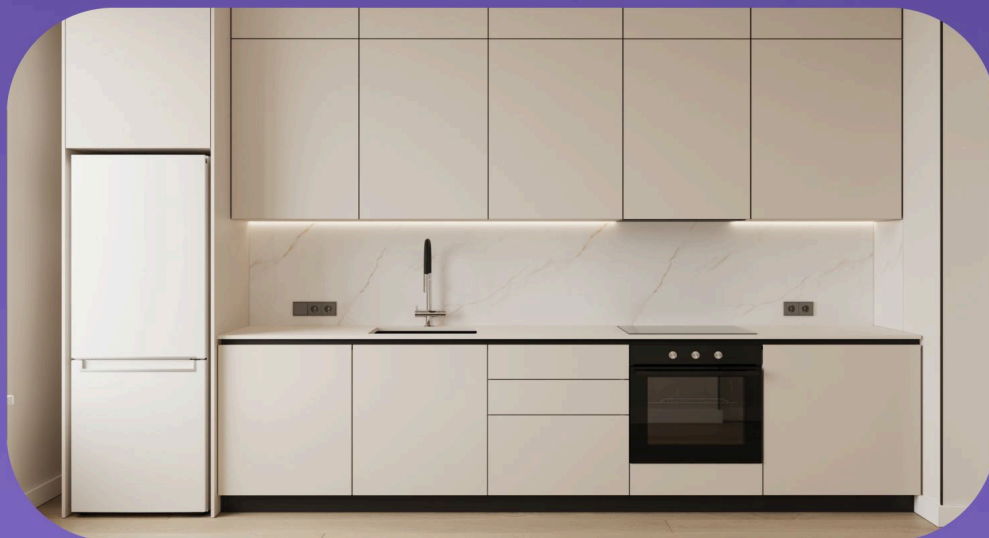
Тарифы за
эксплуатационные услуги*

жилые помещения от 250 тг/м2,
офисы от 499 тг/м2, парковочное место от 8000 тг

*Тариф формируется в зависимости от наполнения
зон общего пользования, характеристик дома и оборудования

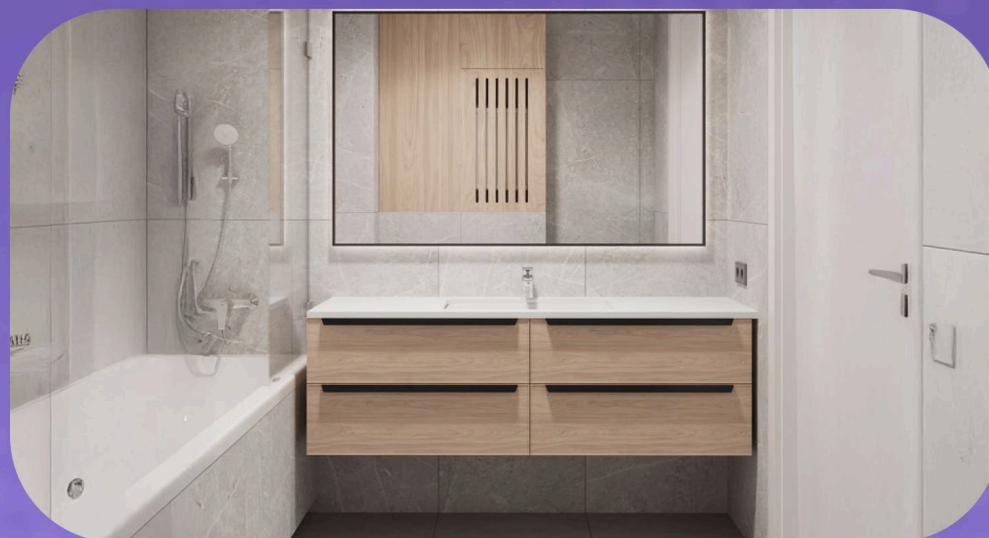
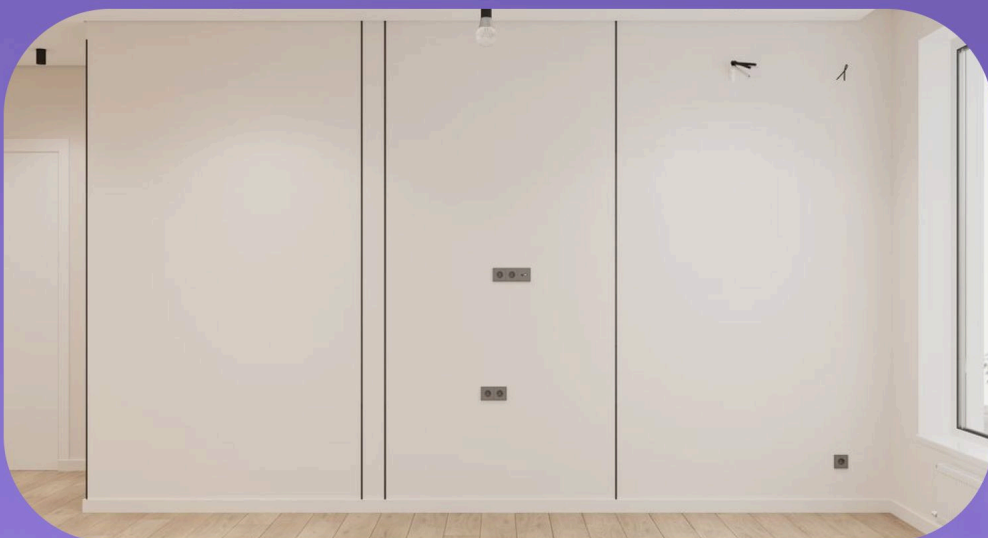
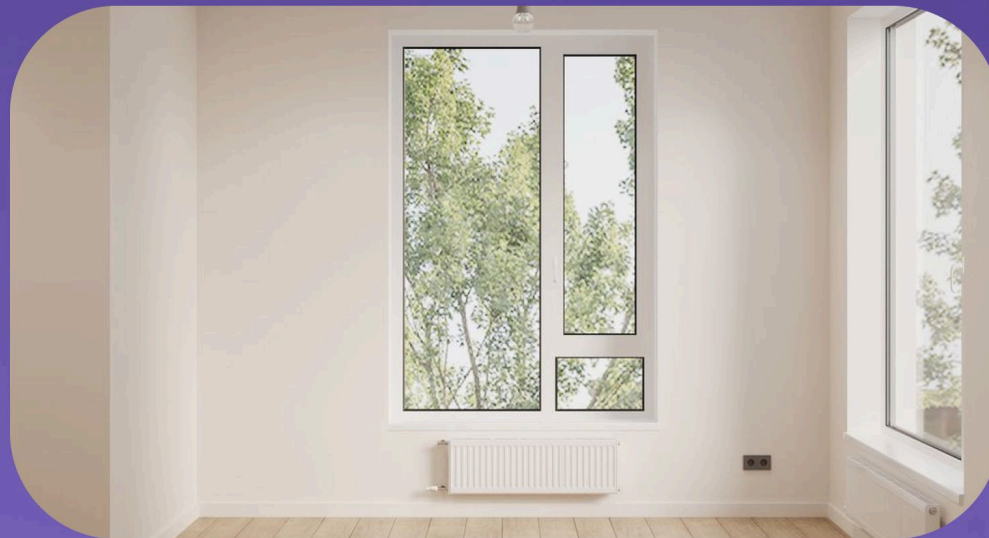
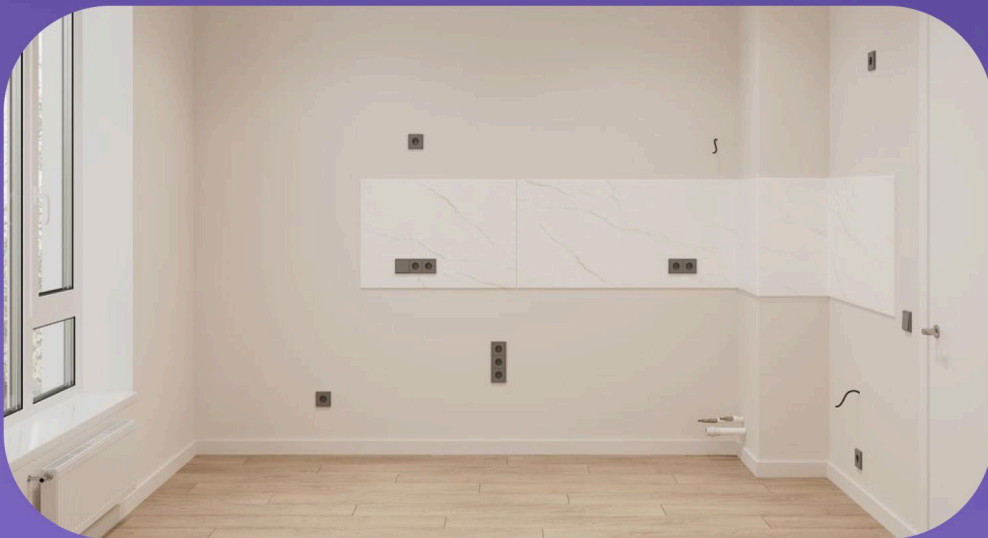
КВАРТИРЫ BIG+ с ремонтом и сантехникой

BIG+ COMFORT



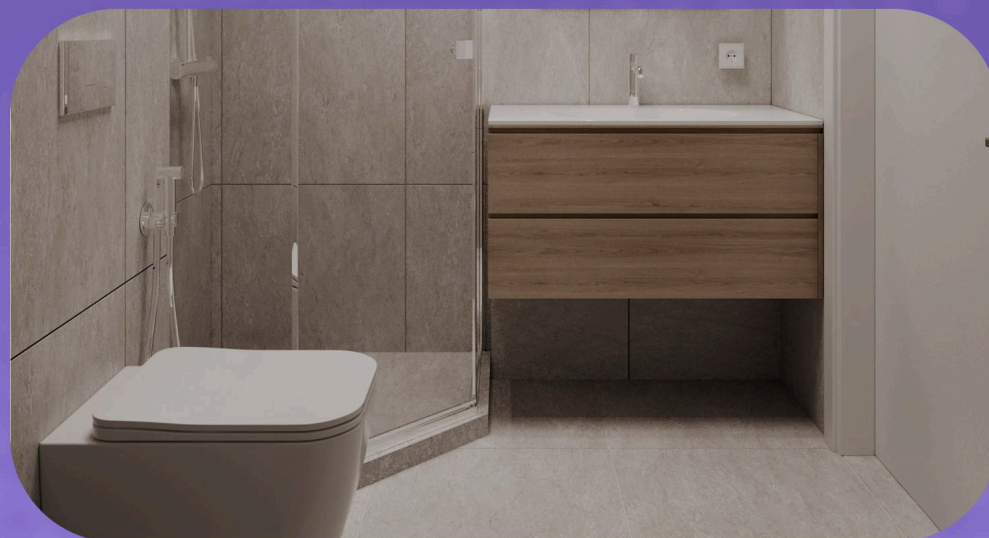
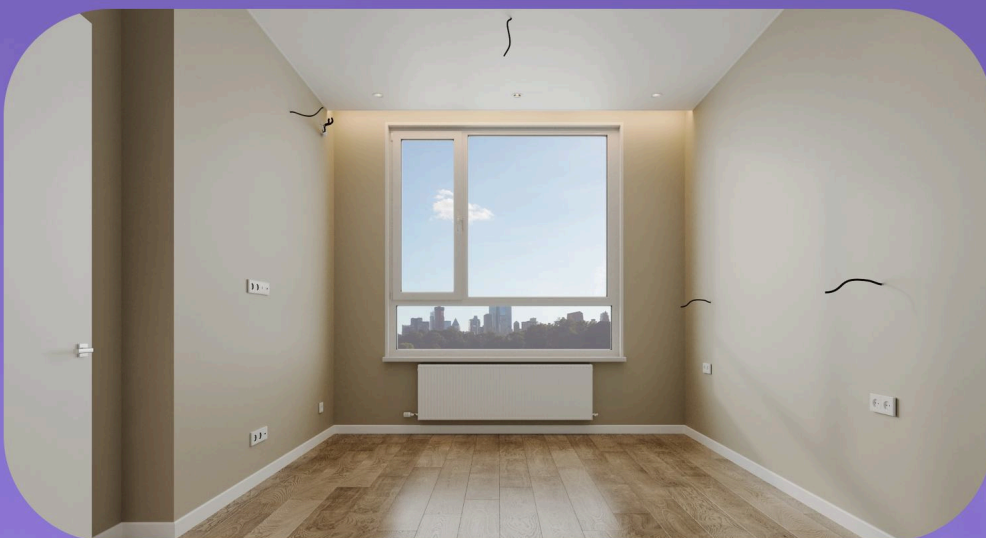
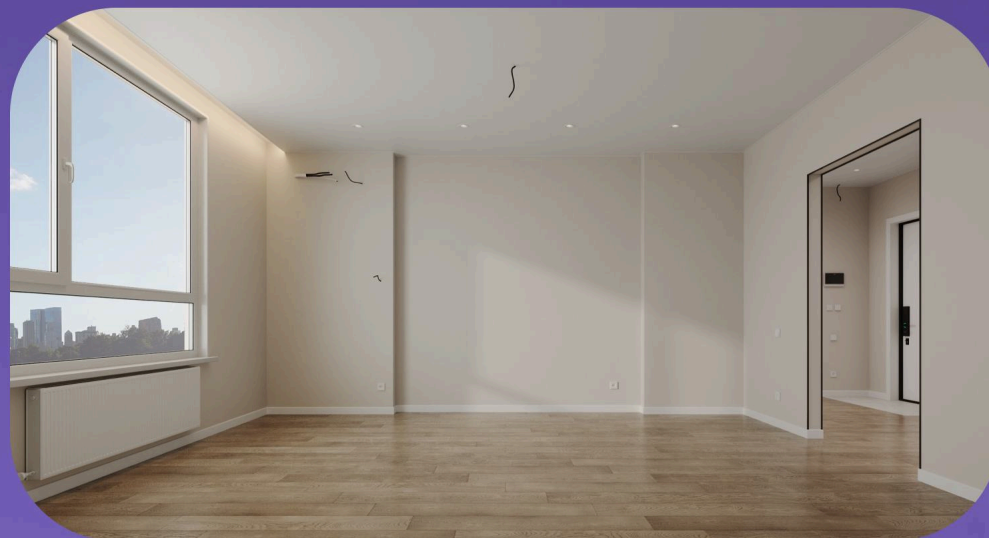
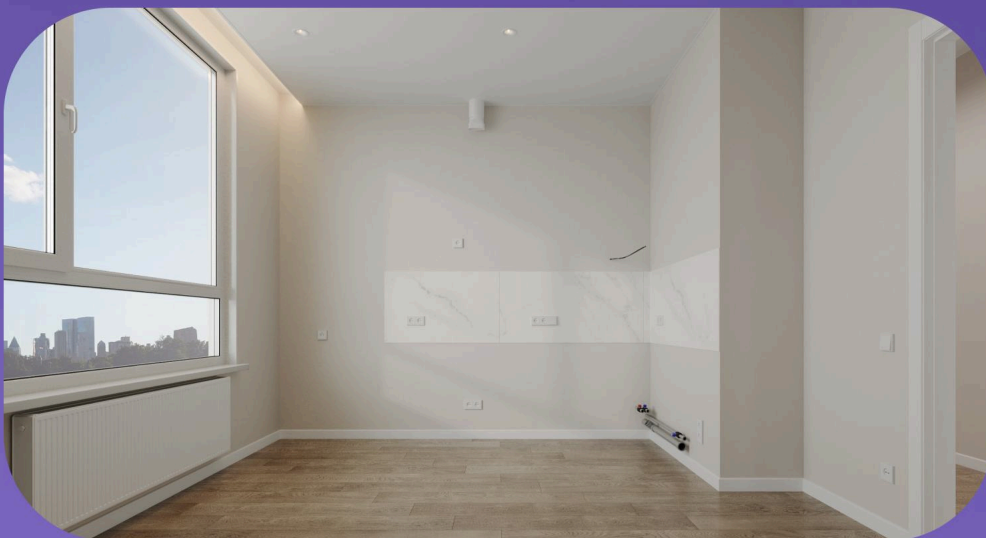
КВАРТИРЫ BIG+ с ремонтом и сантехникой

BIG+ LIGHT MODERN



КВАРТИРЫ BIG+ с ремонтом и сантехникой

BIG+ BASIC



The floor plan shows a complex arrangement of apartments and common areas. The central part of the plan is occupied by a large common area with a staircase and elevator. Surrounding this are several apartments, each with its own set of rooms including living areas, kitchens, bedrooms, and bathrooms. The plan also shows a central courtyard and a terrace. The overall layout is designed to provide a mix of private living space and shared community areas.

Apartment 1 (Yellow): 30.35 m². Includes a living room (15.23 m²), kitchen (6.05 m²), bedroom (16.69 m²), and a bathroom (3.85 m²). It also has a balcony (1.40/1.55 m²) and a terrace (3.70/1.85 m²).

Apartment 2 (Yellow): 44.97 m². Includes a living room (18.18 m²), kitchen (6.07 m²), bedroom (15.24 m²), and a bathroom (4.05 m²). It also has a balcony (1.52 m²) and a terrace (3.20/1.60 m²).

Apartment 3 (Yellow): 84.66 m². Includes a living room (17.10 m²), kitchen (14.33 m²), bedroom (13.76 m²), and a bathroom (4.32 m²). It also has a balcony (1.34 m²) and a terrace (10.28 m²).

Common Areas (Blue): Includes a central staircase, elevator, and corridors. The total area for common areas is 18.18 m².

Outdoor Spaces (Green): Includes a central courtyard (26.87 m²) and a terrace (3.55 m²).

[illegible]



СПОСОБЫ ПОКУПКИ

100% оплата BI Club

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Рассрочка от застройщика до передачи ключей



Первоначальный взнос:
30%, 50% и 70%



Надбавка от **0** до **8%**
на остаток суммы



Остаток платежа можно
распределить по ежемесячно
или по квартально

Trade - in



Гарантийный взнос
1 млн тенге



Бронирование приобретаемой
квартиры на **2 месяца**
с фиксацией цены



Помощь в продаже
вашей квартиры



Оценка, согласно
рыночной цене

Рассрочка BIG Tandau



Первоначальный взнос для квартир:

- В предчистовой отделке от **30%**
- В чистовой отделке от **20%**



Срок **до 5 лет**



Ставка от **6%**



Рассматриваются любые варианты
подтверждения доходов



Сумма займа **до 78 млн**

Ипотека



Ипотека на строящееся жилье



Дополнительный залог не требуется



Первоначальный взнос от **20%**



Ставки от **0,1%**



Срок ипотеки **до 20 лет**



Возможность добавить ремонт
в стоимость ипотеки



Участие в гос.программах



Оформление Online

Банки партнеры



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Алматы

ул. Тимирязева 28в, БЦ «Гранд Алатау»
Бигвилль «Arena City», ул. Момышулы, 10/12
Кульджинский тракт 80/4
Ташкентский тракт, 541/2а

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3, БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшык, 5г, ЖК «Лазурный квартал»
Nexpro Trend, ул. Т. Рыскулова, 9

г. Шымкент

пр. Назарбаева, д. 55
ул. Желтоксан, д. 28

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman
пр. Сатпаева, 43А
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау
ст. 51/4, БЦ «51»

г. Актобе

р-н Астана,
пр. Абулхаир хана, 58

**ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ**



СКАНИРУЙ QR

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. Разрешение на привлечение денег дольщиков № KZ22VWE00002462 от 12.02.2025
Застройщик – ТОО «BI Development Almaty». Уполномоченная компания – ТОО «АС 1». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.