



# Arena City. Sport

Сіз жеңістерге жететін қала



## BI Green

аумақтың 30%-ы  
көгалдандырылған

## BI Kind

BI-Жұлдызай қайырымдылық  
қоры, iQanat білім беру  
бағдарламасы, Табиғатты аялау



# WHY BI?

## BI Kids

қауіпсіз ойын  
алаңдары, Aldi BI  
авторлық  
балабақшасы

## BIG App

өтінімдер жылдам  
тапсырылады, барлық  
маңызды құжаттар бір  
жерде

## BI Safe

24/7 жұмыс істейтін күзет пен бейнебақылау,  
IP-домофон жүйесі

## BI Service

24/7 байланыста,  
бақыт министрлігі

## BI Friends

Yourt көршілік орталықтары

## Bigville

үй жанындағы мектептер,  
супермаркеттер,  
медицина орталықтары

## BI Smart

«Ақылды үй» жүйесі,  
электронды құлып, Acoustic  
Pro шудан оқшаулау жүйесі

## BI Finance

сатып алудың икемді  
талаптары, тиімді  
инвестициялар

# БИГВИЛЛЬ ТУРАЛЫ

## Arena City

Arena City - Almaty Arena-дан 5 минуттық жердегі 220 гектар аумақта орналасқан бигвилль. Қала өмірінің қарқыны тау көрінісінің табиғи сұлулығымен үйлесетін, бірегей спорт инфрақұрылымы бар нағыз чемпиондар қаласы. Заманауи архитектура, мұқият ойластырылған кеңістік және дамыған орын бұл ауданды белсенді әрі жайлы өмір сүру үшін мінсіз етеді.



**5**  
кластер



**8**  
балабақша



**27 Га**  
қалалық саябақ



**7**  
мектеп



**Yourt by BI**  
көршілік орталығы



Емхана



Сауда  
орталығы



Бизнес  
орталықтары



Мешіт

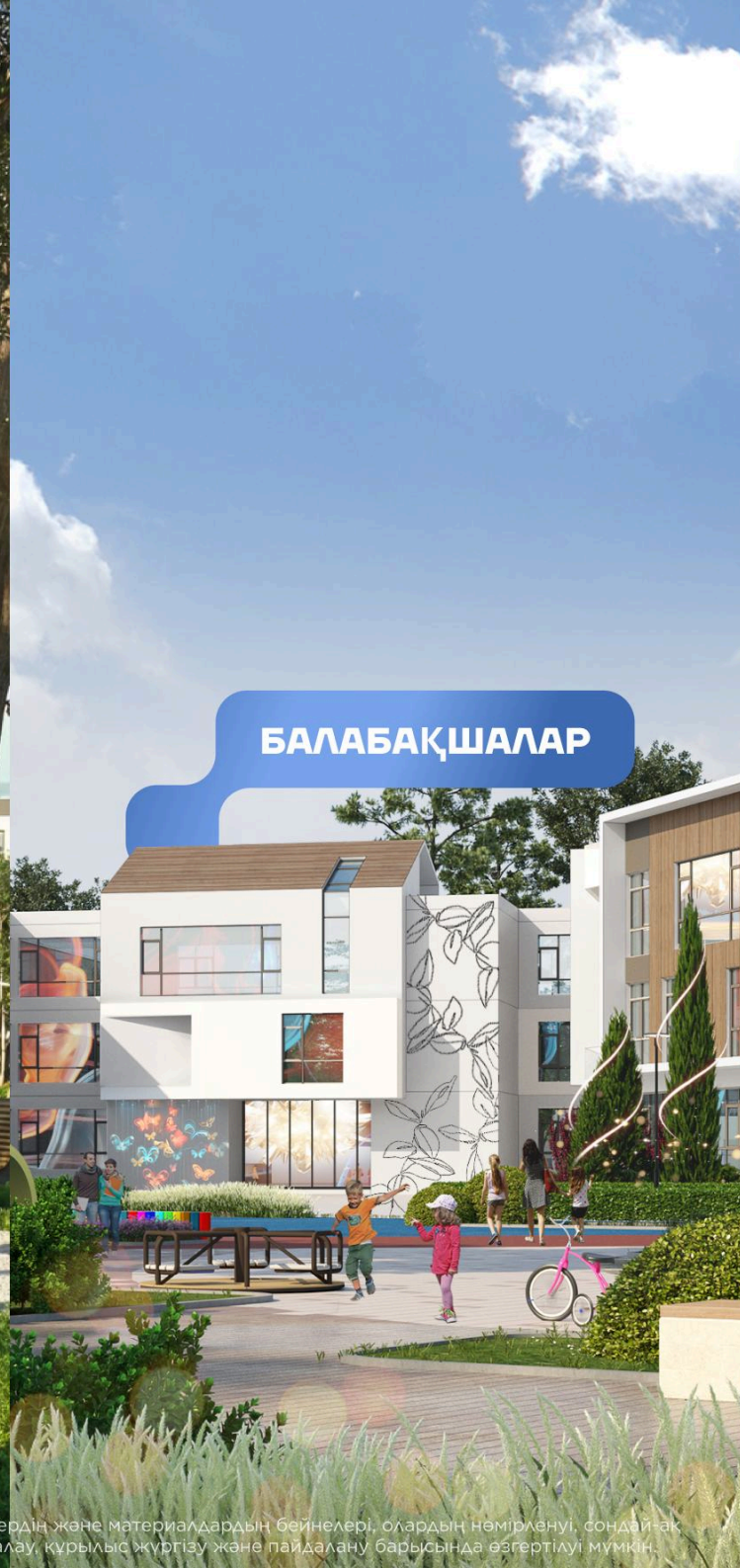


Almaty  
Arena

## ҚАЛАЛЫҚ САЯБАҚ



## БАЛАБАҚШАЛАР



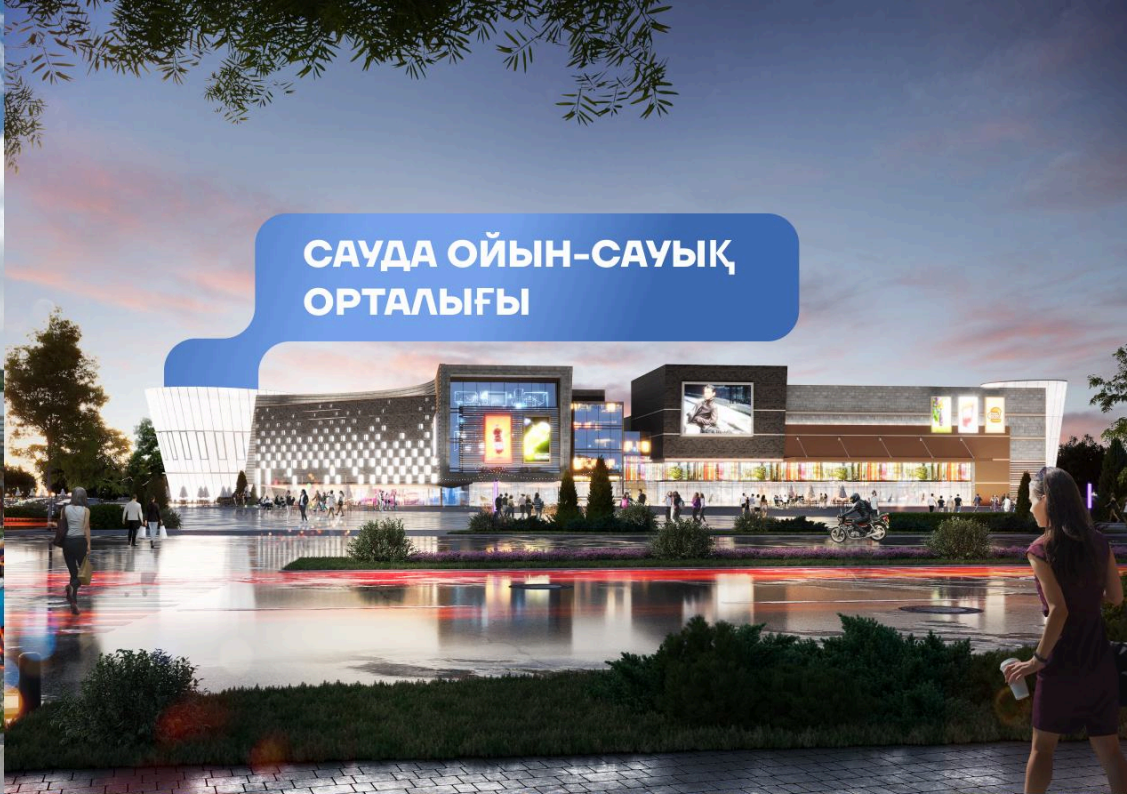
## МЕКТЕПТЕР



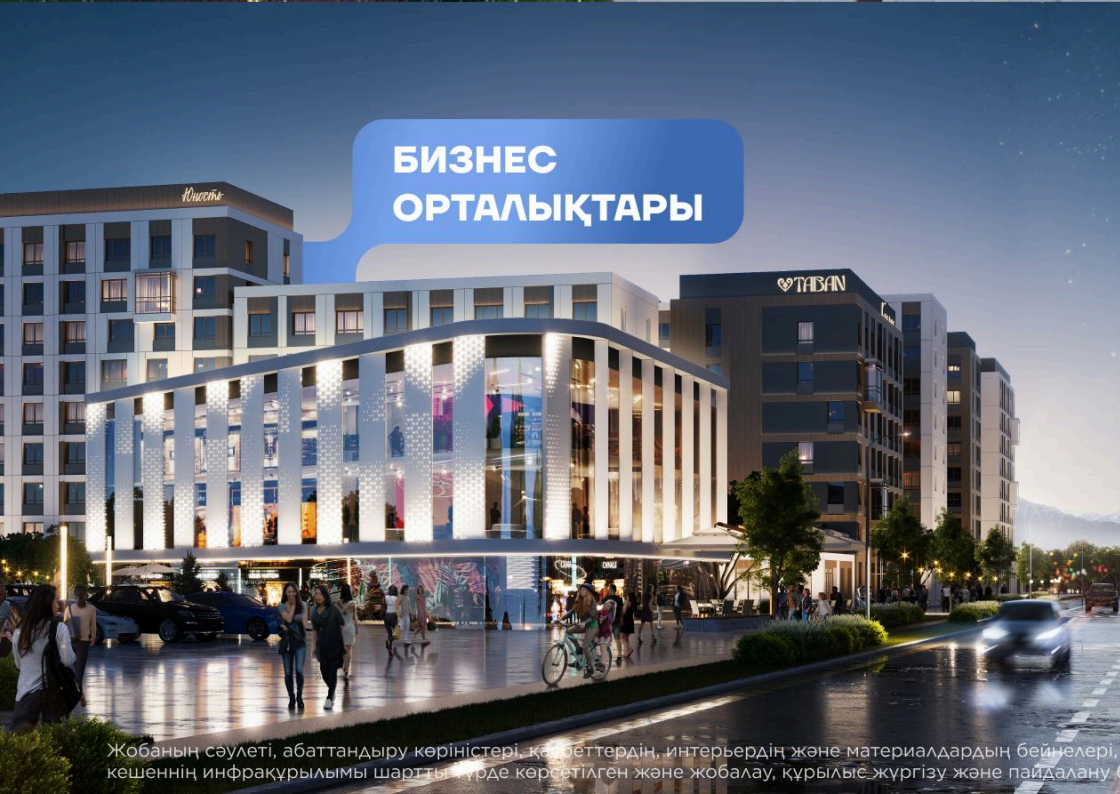
Жобаның сәулеті, абаттандыру көріністері, қасбеттердің, интерьердің және материалдардың бейнелері, олардың немірленуі, сондай-ақ кешеннің инфрақұрылымы шартты түрде көрсетілген және жобалау, құрылыс жүргізу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.



**ЕМХАНА**



**САУДА ОЙЫН-САУЫҚ  
ОРТАЛЫҒЫ**



**БИЗНЕС  
ОРТАЛЫҚТАРЫ**



**ОЙЫН ХАБЫ (Е-Ғ КЕЗЕГІ)**

Жобаның сәулеті, абаттандыру көріністері, қабаттардың, интерьердің және материалдардың бейнелері, олардың немірленуі, сондай-ақ кешеннің инфрақұрылымы шартты түрде көрсетілген және жобалау, құрылыс жүргізу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

# WATER PARK

Water Park үйдің жанында. Субұрқақтар, серуендейтін променадтар, мейрамханалар мен еуропалық шипажай атмосферасы үйден бір аттам жерде орналасқан.



Дереккөз: The Village Kazakhstan Құрылыс қаланы дамыту үшін бекіткен Бас жоспарға сәйкес жүзеге асырылуда.

Жобаның сәулеті, абаттандыру көріністері, қасбеттердің, интерьердің және материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, сондай-ақ кешеннің инфрақұрылымы шартты түрде көрсетілген және жобалау, құрылыс жүргізу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

Маңыздының бәрі жаныңда

# "YOURT" КӨРШІЛЕР ОРТАЛЫҒЫ

Yourt — тұрғын үй кешені аумағындағы жеке көршілер сервисі, мұнда өзіңізге ыңғайлы форматта уақыт өткізіп, қалауыңызға сай тарифті таңдай аласыз.

Көршілеріңізбен және достарыңызбен бас қосыңыз, отбасыңызбен бірге уақыт өткізіңіз, тыныш ортада жұмыс істеңіз немесе сүйікті ісіңізге көңіл бөліңіз.

«Yourt» атауы қазақ халқының кеңпейілділік, ашықтық пен қонақжайлық дәстүрін бейнелейтін ерулік беру дәстүрімен үндес.

Балалар шеберлік сағаттарына қатысып немесе ойынға беріліп жатқанда, ересектер йогамен айналысып, жеке капсулада іскерлік кездесу өткізе алады немесе жайлы атмосферада тыныға алады.



Коворкинг



Спорт залы



Шеберлік сағаттарына арналған кеңістік



Балалар ойын бөлмесі



Музыка залы



Кітапхана



Кофехана



Келіссөздер өткізуге арналған жеке капсулалар



\*Yourt қызметтері қолданыстағы прейскурантқа сәйкес ақылы негізде көрсетіледі. Жобаны іске асыру барысында көршілер орталығының ауданы мен орналасқан жері өзгеруі мүмкін. Көршілер орталығының үй-жайы сатып алынатын жылжымайтын мүлік құрамына кірмейді және меншік иелерінің (кондоминиумның) ортақ мүлкі болып табылмайды. Үй-жайдың меншік иесі кейіннен оның функционалдық мақсатын және/немесе онда жүзеге асырылатын қызмет түрін өзгертуге құқылы.

# ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ

Arena City бигвиллінен орталыққа екі негізгі көше — Момышұлы және Рысқұлов көшелері арқылы жетуге болады. Момышұлы көшесінің бойымен қаланың жоғарғы бөлігіне, ал Саин көшесінің бойымен Әл-Фараби айналма даңғылына жетуге болады. Рысқұлов даңғылы қаланың төменгі бөлігімен және қалаға кіретін жолдармен байланыстырады. Бұл тұрғындардың қала орталығынан тезірек шығып, кіруіне мүмкіндік береді. Алатау ауданы жылдан-жылға өсіп, кеңейіп келеді және жас отбасылардың назарын өзіне аударады.



  10 мин  
№182; №201; №209 жалпы  
білім беретін мектеп

  10 мин  
№ 148; №37  
балабақша

  12 мин  
№ 29  
қалалық емхана

  10 мин  
Д. Қонаев  
атындағы мешіт

  4 мин  
Almaty Arena  
КФК

  5 мин  
«Алатау»  
театры

  5 мин  
Magnum  
Cash & Carry

  5 мин  
Asia Park  
COO

  5 мин  
Domillion  
COO

# КЛАСТЕР ТУРАЛЫ

Arena City. Sport — заманауи архитектурамен үйлесетін жаңа өмір сапасының аумағы.

Жоба негізіне шетелде кең таралған қағида алынды, ол бір орында бірнеше функцияны: тұрғын, коммерциялық және ойын-сауық инфрақұрылымын біріктіруді көздейді.



## Comfort Comfort Lite

санаты

### 2026 ж. IV тоқсаны

кезекті пайдалануға берудің  
ең жақын мерзімі

2.7-3 м

төбесінің биіктігі

6

қабат

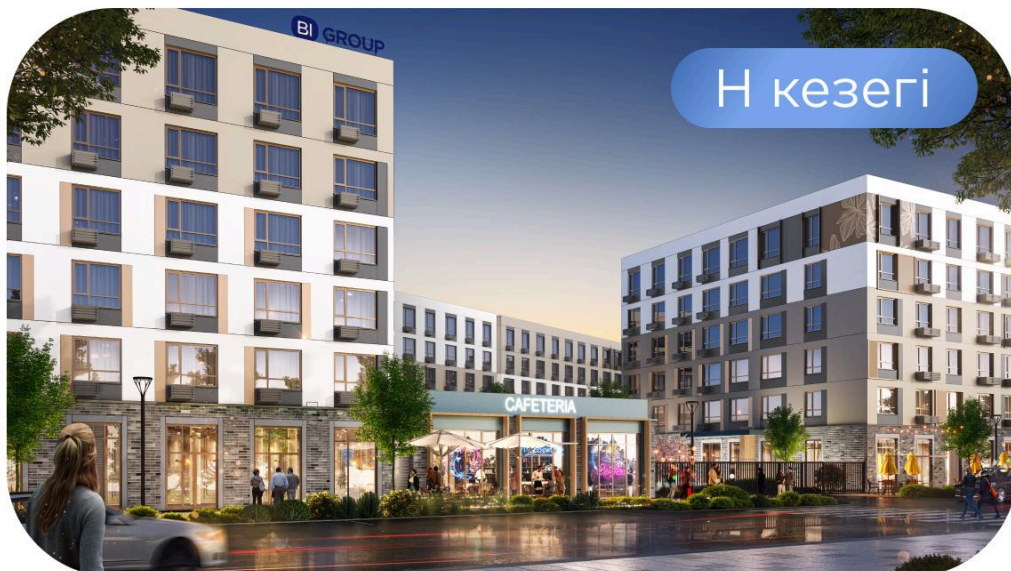
28 - 115 м<sup>2</sup>

ауданы

1-4 бөлмелі

пәтерлердің конфигурациясы

# ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ



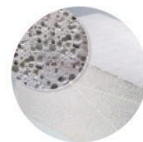
## Comfort Lite (E, F, G, H)



Қасбеті — сәнді сылақ  
Бірінші қабаттарда клинкер тақта

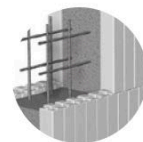


Терезелері – энергия үнемдейтін  
металл пластик терезелер



Қабырғалары — монолит және газ  
блогы

Пәтераралық қабырғалары –  
Acoustic Pro жүйесі қолданылған  
қабырға



Қаңқасы – тұтас құймалы  
темір-бетон

# АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ДИЗАЙН



Е кезегі



Е кезегі



Ғ кезегі



Ғ кезегі

# АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ДИЗАЙН



Жобаның сәулеті, абаттандыру көріністері, қасбеттердің, интерьердің және материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, сондай-ақ кешеннің инфрақұрылымы шартты түрде көрсетілген және жобалау, құрылыс жүргізу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

# СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ Comfort Lite (E, F, G, H)



ЖАБЫҚ ЖӘНЕ  
ҚАУІПСІЗ АУЛА



ДӘЛІЗДЕРДІҢ  
АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



ЭЛЕКТРМЕН  
ҚАУАТТАНДЫРУ  
СТАНЦИЯЛАРЫ



БАЛАЛАРҒА  
АРНАЛҒАН ОЙЫН  
АЙМАҚТАРЫ

Жобаның сәулеті, абаттандыру көріністері, қасбеттердің, интерьердің және материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, сондай-ақ кешеннің инфрақұрылымы шартты түрде көрсетілген және жобалау, құрылыс жүргізу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

# СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ Comfort Lite (E, F, G, H)



КЕДЕРГІСІЗ ОРТА



24/7 БЕЙНЕБАҚЫЛАУ  
ЖӘНЕ КҮЗЕТ



BIG APP МОБИЛЬДІ  
ҚОЛДАНБАСЫ

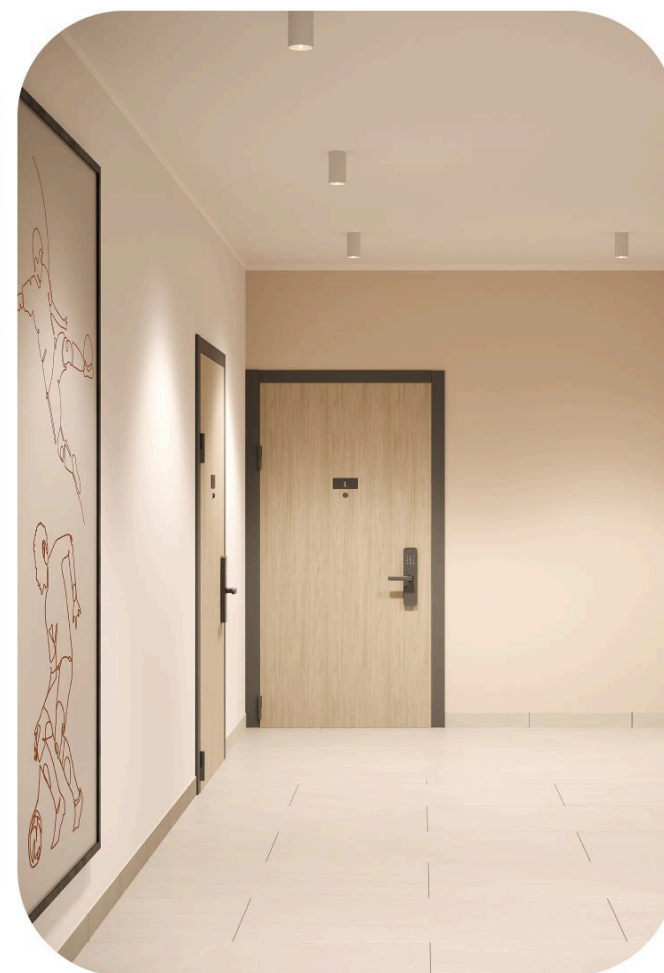


BI SERVICE  
БАСҚАРУШЫ  
КОМПАНИЯСЫ

Жобаның сәулеті, абаттандыру көріністері, қасбеттердің, интерьердің және материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, сондай-ақ кешеннің инфрақұрылымы шартты түрде көрсетілген және жобалау, құрылыс жүргізу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

# ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ

## Comfort Lite (E)



ТЫНЫШ  
ЛИФТТЕР



ЖҰМСАҚ  
КҮТУ АЙМАҒЫ



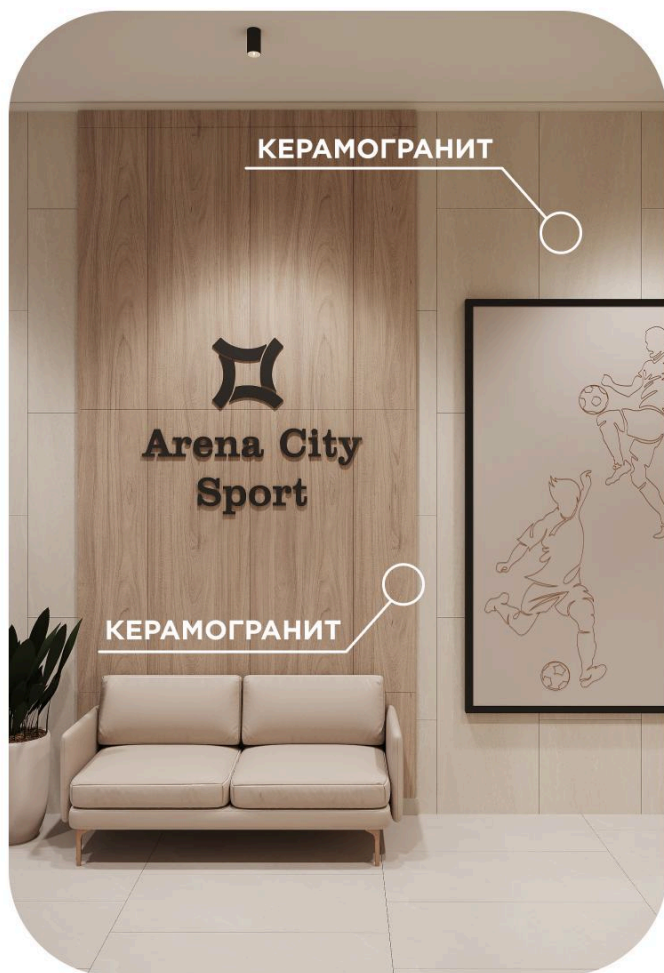
АРБАЛАР  
АЙМАҒЫ



БЕЙНЕБАҚЫЛАУ

# ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ

## Comfort Lite (F, G, H)



ТЫНЫШ  
ЛИФТТЕР



ЖҰМСАҚ  
КҮТУ АЙМАҒЫ



АРБАЛАР  
АЙМАҒЫ



БЕЙНЕБАҚЫЛАУ

# СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗДЕ

Comfort Lite  
(E, F, G, H)



Есік ойықтарының  
биіктігі – 2,1 м



Үлкейтілген  
терезелер – 1,8 м



Дизайнерлік  
кіру есіктері



Негізгі әрлеу



Электронды  
құлыптар



IP-домофон  
жүйесі



Электр сымдарының  
желілік тармақталуы



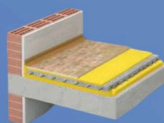
Төбесінің биіктігі:  
2,7-3 м



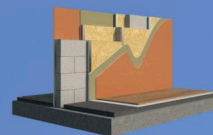
Болат  
радиаторлар



5 жыл кепілді  
қызмет көрсету



«Қалқымалы еден» соққы  
шуының таралуына жол  
бермейді



Acoustic Pro қабырғаларды  
шудан оқшаулау жүйесі  
және «қалқымалы еден»  
технологиясы



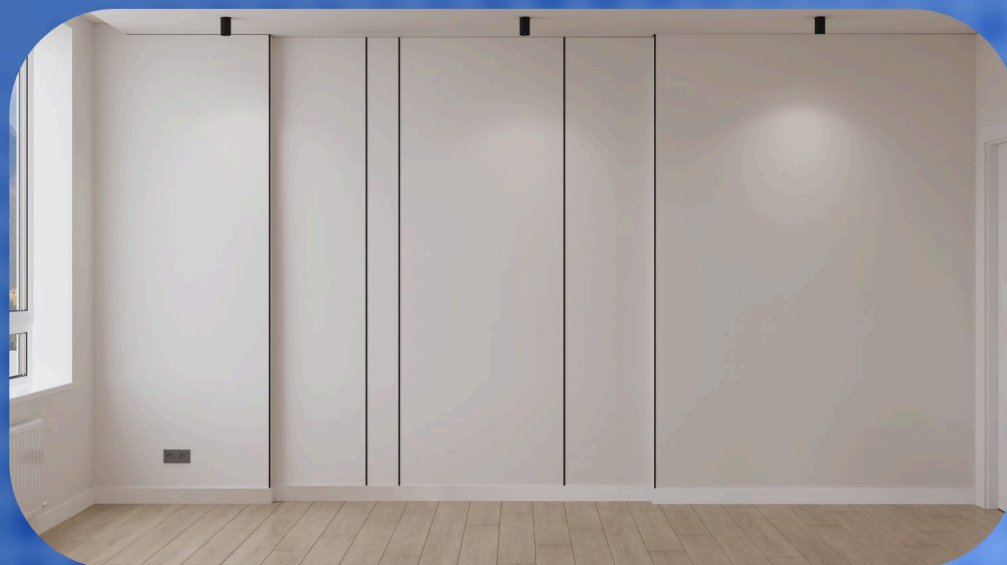
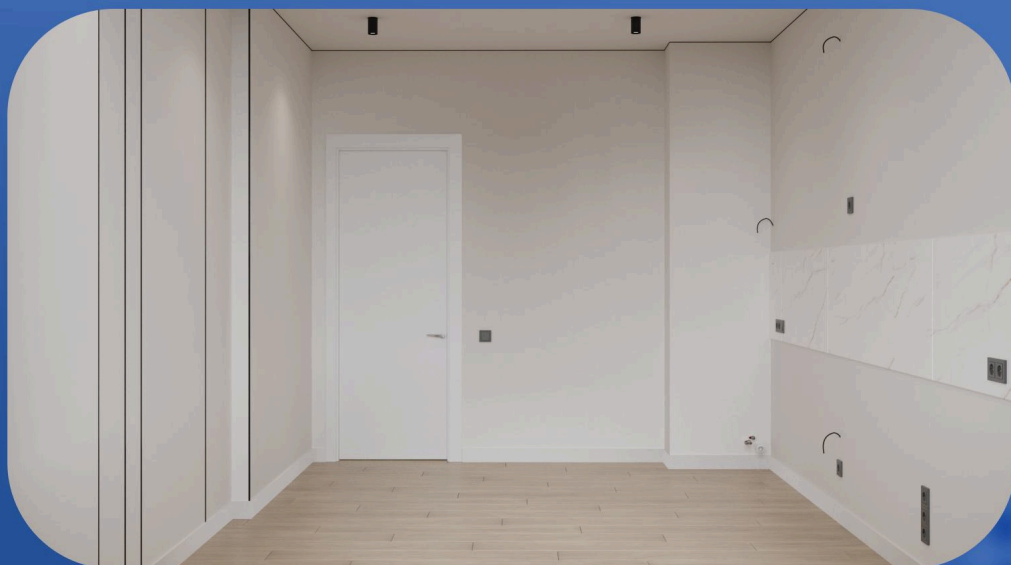
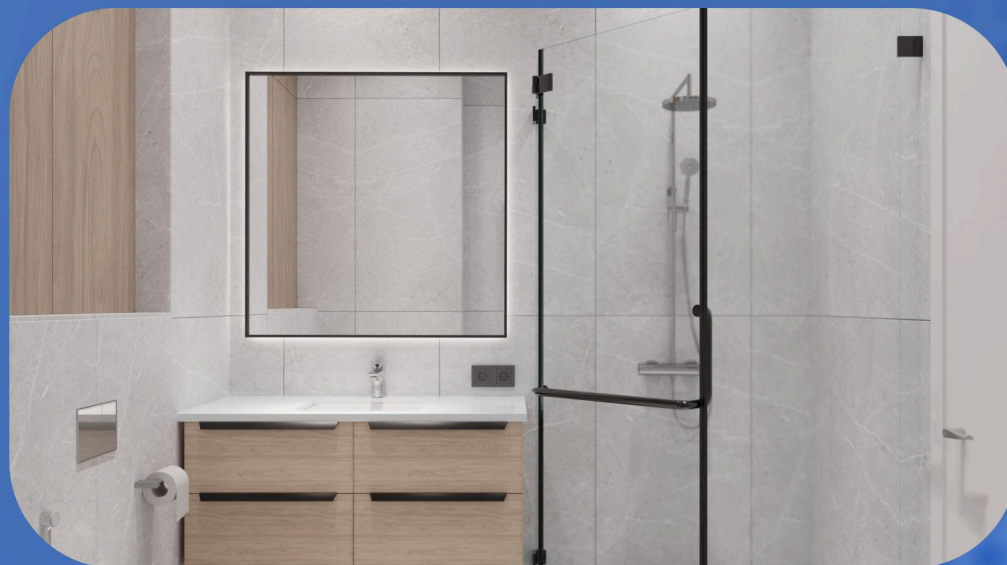
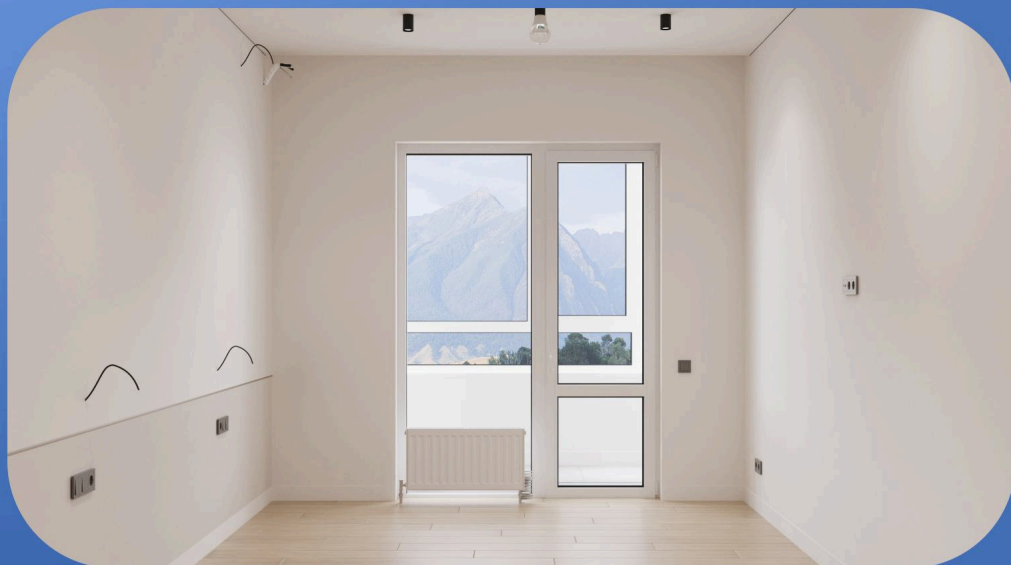
Тұтыну шығындарының  
тарифтері\*

Тұрғын үйлер 236 тг/м2 басталады,  
кеңселер 472 тг/м2 басталады,  
көлік қоятын орындар 7000 тг басталады

\*Тариф ортақ қолданытын аймақтағы заттарға,  
үйдің сипаттамасы мен жабдықтарына байланысты болады

# BIG+ ПӘТЕРЛЕРІ

Жөндеуден өткен, жайғасымы мұқият ойластырылған, сантехникасы орнатылған

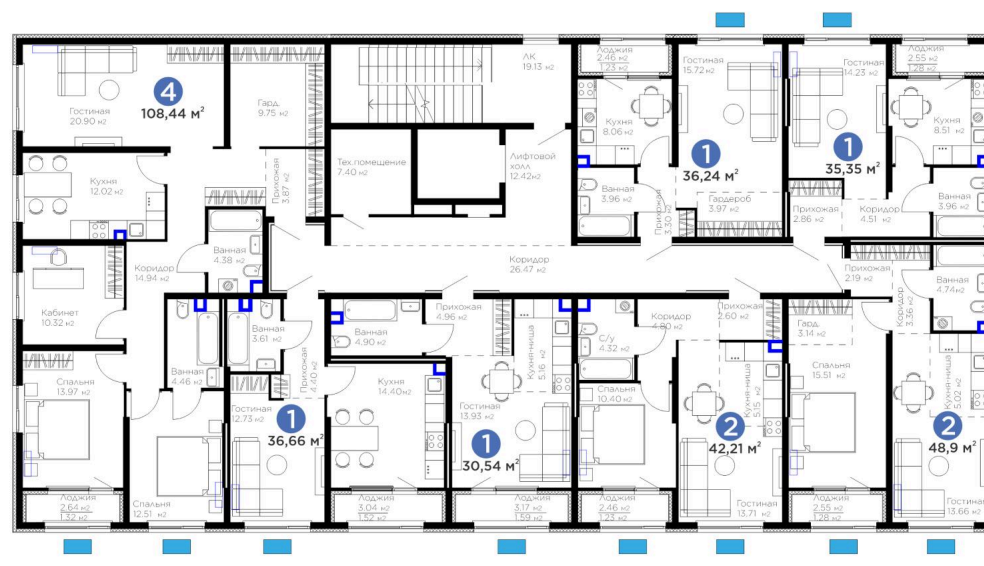


# ЖАЙҒАСЫМДАР

## ARENA CITY. SPORT G



## ARENA CITY. SPORT G





# ЖАЙҒАСЫМДАР

## ARENA CITY. SPORT H



## ARENA CITY. SPORT H



# САТЫП АЛУ ТӘСІЛДЕРІ

## BI Club 100% төлем жасау

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:      Пәтерлер      Кеңселер

BI BRONZE      1 сатып алу      4%      5%

BI BRONZE+      2 сатып алу      5%      6%

BI SILVER      3 сатып алу      6%      7%

BI SILVER+      4 сатып алу      7%      8%

BI GOLD      5 сатып алу      8%      9%

BI GOLD+      6 сатып алу      9%      10%

BI PLATINUM      7+ сатып алу      10%      11%

BI DIAMOND      12%      13%

## Құрылыс салушы ұсынатын кілт табысталғанға дейінгі бөліп төлеу

 Бастапқы жарнасы:  
30%, 50% және 70%

 Қалған сомаға  
0-8% үстеме төлем

 Қалған төлемді ай сайын  
немесе тоқсан сайын бөліп  
төлеуге болады

## Trade – in

 Кепілді жарна:  
**1 млн теңге**

 Сатып алынатын пәтердің  
бағасын бекіте отырып,  
2 айға брондау

 Пәтеріңізді сатуға көмектесу

 Нарықтық бағаға сәйкес бағалау

## BIG Tандау бөліп төлеуі

 Бастапқы жарна:  
- Негізгі әрлеуден өткен пәтерлерде 30%-дан басталады  
- Таза өрленген пәтерлерде 30%-дан басталады

 Мерзімі: **5 жылға дейін**

 Мөлшерлемесі: **6%-дан басталады**

 Табысты растаудың кез келген  
нұсқасы қарастырылады

 Қарыз сомасы: **78 млн-ға дейін**

## Ипотека

 Салынып жатқан тұрғын үйге ипотека

 Қосымша кепілді қажет етпейді

 20%-дан басталатын бастапқы жарна

 Мөлшерлемесі 0,1%-дан басталады

 Ипотека мерзімі: 20 жылға дейін

 Жөндеуді ипотека құнына қосу мүмкіндігі

 Мемлекеттік бағдарламаларға қатысу

 Online рәсімдеу

## Серіктес банктер

 **ОТБАСЫ**  
БАНК

 **centercredit**

 **Halyk**

 **FREEDOM**  
CREDIT

 **Altyn Bank**  
Banking Group JSC

# САТУ КЕҢСЕЛЕРІНІҢ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ

## Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в, «Алатау Гранд» БО  
Arena City бигвиллі, Б. Момышұлы көшесі, 10/12  
Құлжа тас жолы, 80/4  
Ташкент тракті, 541/2а

## Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3, Viva Plaza БО  
Сарайшық көшесі, 5г, «Лазурный квартал» ТҮК  
Nexpro Trend, Т. Рысқұлов көшесі, 9

## Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55-үй  
Желтоқсан көшесі, 28-үй

## Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы  
51/4-құрылыс, «51» БО

## Атырау қ.

Тайманов даңғылы, 42А  
Altyn Zaman ТҮК  
Сәтбаев даңғылы, 43А  
Infinity Mall COO

## Ақтөбе қ.

Астана ауданы,  
Әбілқайыр хан даңғылы, 58

КЕҢЕС АЛУ



СКАНИРУЙ QR

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, материалдардың бейнесі, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану процесінде өзгертілуі мүмкін

Тұрғын үй кешені туралы ақпарат аталған өнімге сұранысты анықтау мақсатында жарияланады. Үлескерлердің ақшасын тартуға 2025 жылғы 12 ақпандағы №KZ22VWE00002462 рұқсат  
Құрылыс салушы — BI Development Almaty ЖШС. Уәкілетті компания — «АС 1» ЖШС. ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, бұл жарнама жария оферта емес.