

ARMANTOWN

Блок В, F
Comfort Lite

СОДЕРЖАНИЕ



- 4** О бигвилле
- 5** Расположение
- 6** Всё важное рядом
- 10** Архитектор
- 12** Архитектура
- 13** Закрытый двор
- 15** Стильный интерьер холлов
- 17** Ваша квартира
- 18** Озеленение
- 20** Квартиры с ремонтом
- 24** Умные технологии
- 25** Планировочные решения
- 26** Функциональные помещения
- 27** Помещения для бизнеса
- 28** Ипотека и онлайн покупка
- 30** BI Service и министерство счастья
- 32** Мобильное приложение BIG App
- 33** Программа лояльности BI Club



ЧТО ТАКОЕ БИГВИЛЬ?

Бигвиль — это «город в городе», современная концепция жилого пространства, созданная для комфортной и полноценной жизни. Здесь гармонично переплетаются природа и городская среда, создавая превосходные условия для жизни, работы и отдыха.

В Бигвилле предусмотрено всё необходимое: жилые дома, рабочие пространства, коммерческие и общественные зоны, а также развитая социальная и транспортная инфраструктура.

Караганда просыпается неторопливо.

Кто-то выходит на пробежку, кто-то ведёт ребёнка в садик, кто-то спешит на работу — и всё это рядом, в нескольких шагах от дома. Здесь утро пахнет свежим воздухом и кофе из соседней кофейни. Вечером во дворе играют дети, соседи здороваются по имени, а окна загораются мягким светом — каждый в своём ритме, но в одном большом городе.

О БИГВИЛЛЕ

Arman Town — это бигвилль.

Формат, где дом не заканчивается порогом квартиры, а продолжается дворами, аллеями и пространствами для жизни.

Это большой, безопасный и добрый мир для самых важных моментов семьи. Здесь соседи становятся друзьями, дети играют в закрытых дворах, а каждый вечер наполнен спокойствием и ощущением защищенности.

Прогулочная аллея, playhub, кафе и рестораны, места для отдыха и общения — всё продумано для теплой, удобной и по-настоящему городской жизни.

Arman Town — счастье быть дома.

COMFORT LITE

Класс жилья

6 га

Территория
бигвилля



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Arman Town расположен на Юго-Востоке Караганды, на пересечении улицы Муканова и улицы Букетова.

Рядом — детские сады, школы, больницы и поликлиники, всё необходимое для комфортной семейной жизни — в привычной близости от дома.



3 мин

Гимназия им.
М. Жумабаева



5 мин

Школа-лицей им.
Ы. Алтынсарина



3 мин

Университет им.
академика
Е. А. Букетова



15 мин

Супермаркет
NormaN



3 мин

ТЦ Magic



5 мин

ТЦ БУМ



6 мин

Парк Победы



5 мин

Детские сады



4 мин

Сквер
Республики





ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Территория знаний

Arman Town расположен рядом с образовательной инфраструктурой. В шаговой и удобной транспортной доступности — школы, гимназии и центры дополнительного образования, где детям комфортно учиться и развиваться.

Рядом с домом:

- Школа №23
- Гимназия им. М. Жумабаева
- Школа-центр дополнительного образования №5
- Общеобразовательная школа №15
- Школа-лицей им. С. Саттарова
- Специальная школа-интернат №2
- Назарбаев интеллектуальная школа

Учеба становится удобной частью повседневной жизни — без долгих поездок и лишних затрат времени.

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Территория знаний

Бигвилль находится рядом с ведущими колледжами и университетами Караганды, создавая пространство, где учёба становится естественной частью жизни.

Здесь удобно учиться и развиваться, не тратя время на долгие поездки и пробки.



Поблизости находятся:

Карагандинский высший колледж, Карагандинский колледж IT & Business, Карагандинский транспортно-технологический колледж, Карагандинский колледж искусств им. Таттимбета, Карагандинский национальный университет им. академика Е. А. Букетова.

Когда учебные заведения рядом, каждый день наполнен возможностями. Студенты успевают учиться и развиваться, родители уверены в безопасности детей, а семья ощущает все плюсы городской жизни в шаговой доступности.

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Детские сады

Первые шаги, первые друзья и первые открытия — совсем рядом с домом. Вокруг Arman Town расположены детские сады, куда удобно и приятно вести ребёнка каждый день.

Алтын Өркен, Teddy, Еркетай, Қуаныш, Балақай и другие — без спешки, долгих дорог и утренней суеты.

Когда детский сад рядом, детство проходит спокойнее, а дни — радостнее.





ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Здоровье и забота рядом

В Arman Town здоровье вашей семьи всегда в шаговой доступности. Поликлиники и медицинские центры рядом — чтобы помощь была рядом, когда она нужна.

Поблизости: Поликлиника №3, Поликлиника №15, Orhun Medical, Мерей и другие учреждения района.

Каждый визит к врачу — без спешки и лишней суеты. Так вы больше времени проводите вместе с близкими, а уверенность в их безопасности становится частью повседневной жизни.



НУРЛАН КАМИТОВ

Главный архитектор

Нурлан Камитов - казахстанский архитектор, почетный член Королевского института британских архитекторов RIBA, член Американского института архитекторов AIA, профессор и член-корреспондент Международной Архитектурной Академии в Москве (IAAM), член Градостроительных Советов г. Алматы и г. Астана.

«Ink Architects», основанная Нурланом Камитовым – это одна из крупнейших казахстанских проектных компаний полного цикла. Архитектурной группой под руководством и при непосредственном участии Нурлана Камитова за 20 лет работы было спроектировано более 9,8 млн квадратных метров многофункциональных и жилых комплексов, гостиниц и объектов культуры, общественных и коммерческих пространств. Это более 600 проектов. В штате компании – 100 человек.

Обладатель государственного ордена «Құрмет» за вклад в строительную отрасль Казахстана.



*Проектные решения, цвета и оттенки проекта могут отличаться, изображение носит условный характер



ARMAN
TOWN

COMFORT LITE
БЛОКИ В, F



Каркас – монолит

Фасад – алюминиевые
композитные панели

Стены – газоблок

Окна – металлопластиковые,
двухкамерный стеклопакет,
5 камерный профиль

Фасад – клинкерная
плитка

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Архитектура Comfort Lite — это современная и практичная архитектура, созданная для комфортной повседневной жизни.

Простые и понятные формы зданий формируют спокойный, аккуратный облик, который гармонично вписывается в городскую среду.

Фасады выполнены в светлой, нейтральной гамме, подчеркивающей чистоту линий и ощущение порядка. Продуманные оконные решения обеспечивают хорошее естественное освещение квартир, делая пространство светлым и уютным в течение всего дня.

Архитектура ориентирована на функциональность и удобство: ничего лишнего — только то, что действительно важно для жизни. Это дома для тех, кто ценит рациональный подход, надежность и комфорт в каждом дне.

*Проектные решения, цвета и оттенки проекта могут отличаться, изображение носит условный характер

COMFORT LITE



Проектные решения, цвета и оттенки проекта могут отличаться, изображение носит условный характер

ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

Дворовое пространство Arman Town Comfort Lite создано для спокойной и удобной повседневной жизни. Здесь легко гулять, отдыхать и проводить время с детьми — без машин и лишней суеты.

Для детей предусмотрены игровые площадки с надёжными элементами производства «Наш двор»: качели, горки, карусели.

Это пространство для активных игр, общения и первых самостоятельных открытий рядом с домом.

Взрослые могут отдохнуть в тихих зонах, провести время на свежем воздухе или прогуляться по благоустроенной территории. Зеленые насаждения и продуманное зонирование создают ощущение уюта и порядка.

Это двор, где всё просто и удобно: место для игр, отдыха и повседневной жизни семьи в комфортном городском ритме.

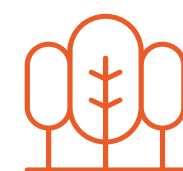
COMFORT LITE



Видеонаблюдение
и пункт охраны 24/7



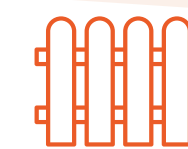
Эко-концепция
двора



Озеленение



Тихие зоны



Закрытый и
безопасный
двор



*Проектные решения, цвета и оттенки проекта могут отличаться,
изображение носит условный характер

СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

Входные группы Comfort Lite спроектированы с фокусом на удобство и практичность. Пространства организованы так, чтобы каждый день начинался и заканчивался комфортно и упорядоченно.

В вестибюлях предусмотрены колясочные помещения, удобные лифтовые холлы и понятная навигация. Электрозамки обеспечивают современный и надежный доступ в дом.

Интерьеры холлов оформлены сдержанно и аккуратно, с использованием декоративных элементов и картин, формируя приятную и ухоженную атмосферу.

Холлы Comfort Lite — это функциональная и продуманная среда, созданная для комфортного повседневного пользования жителями.

*Проектные решения, цвета и оттенки проекта могут отличаться, изображение носит условный характер

COMFORT LITE





IP домофония,
электрозамки



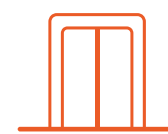
Видеонаблюдение
24/7



Навигация
по этажам



Колясочные



Входная группа
с витражным
остеклением





Высота потолков:
2,7 м

Высота окна:
1,8 м

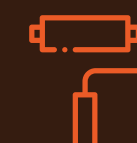
ВАША КВАРТИРА

Наполненные светом и теплом, эти квартиры созданы для комфорта и уюта. Продуманная планировка и грамотное зонирование делают каждое пространство функциональным, а выбор формата позволяет подобрать идеальный вариант именно для вас. Здесь начинается ваша новая история, в квартире, которая подстраивается под ваш стиль жизни.

- Готовый ремонт во всей квартире, включая санузел, экономит время и деньги — просто получите ключи и наслаждайтесь жизнью с первого дня.
- Черновая отделка — для тех, кто хочет воплотить собственные дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер.



**Защита от выпадения
детей на окнах**



Предчистовая и
чистовая отделки



Конфигурация
квартир: от 1 до 4
комнатных



Площадь квартир -
31-115 м²



Высота дверных
проемов до 2,3 м



Электрозамки



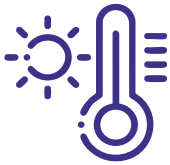
Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный микроклимат



Гармоничные цветочные композиции



Уход за растениями

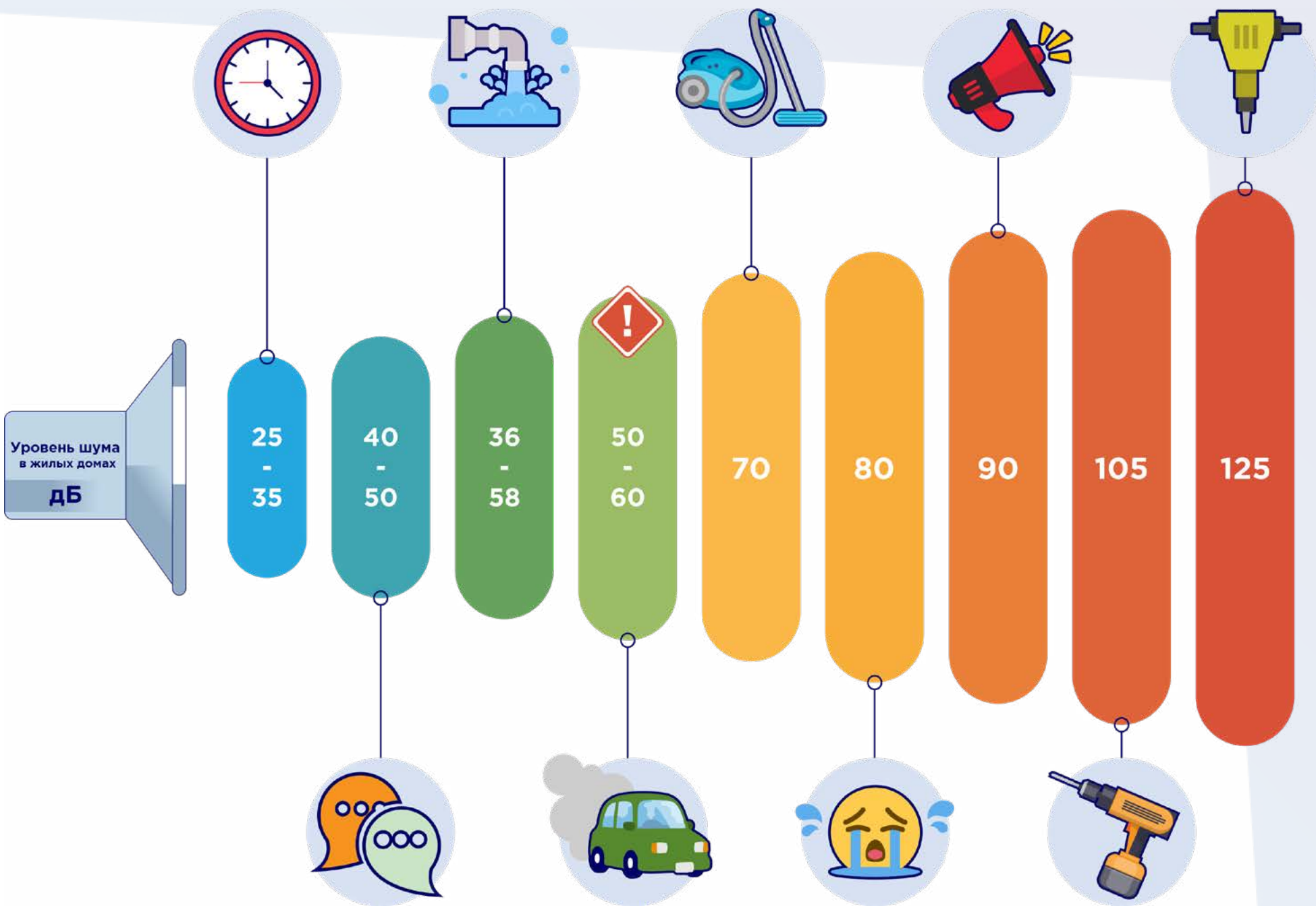
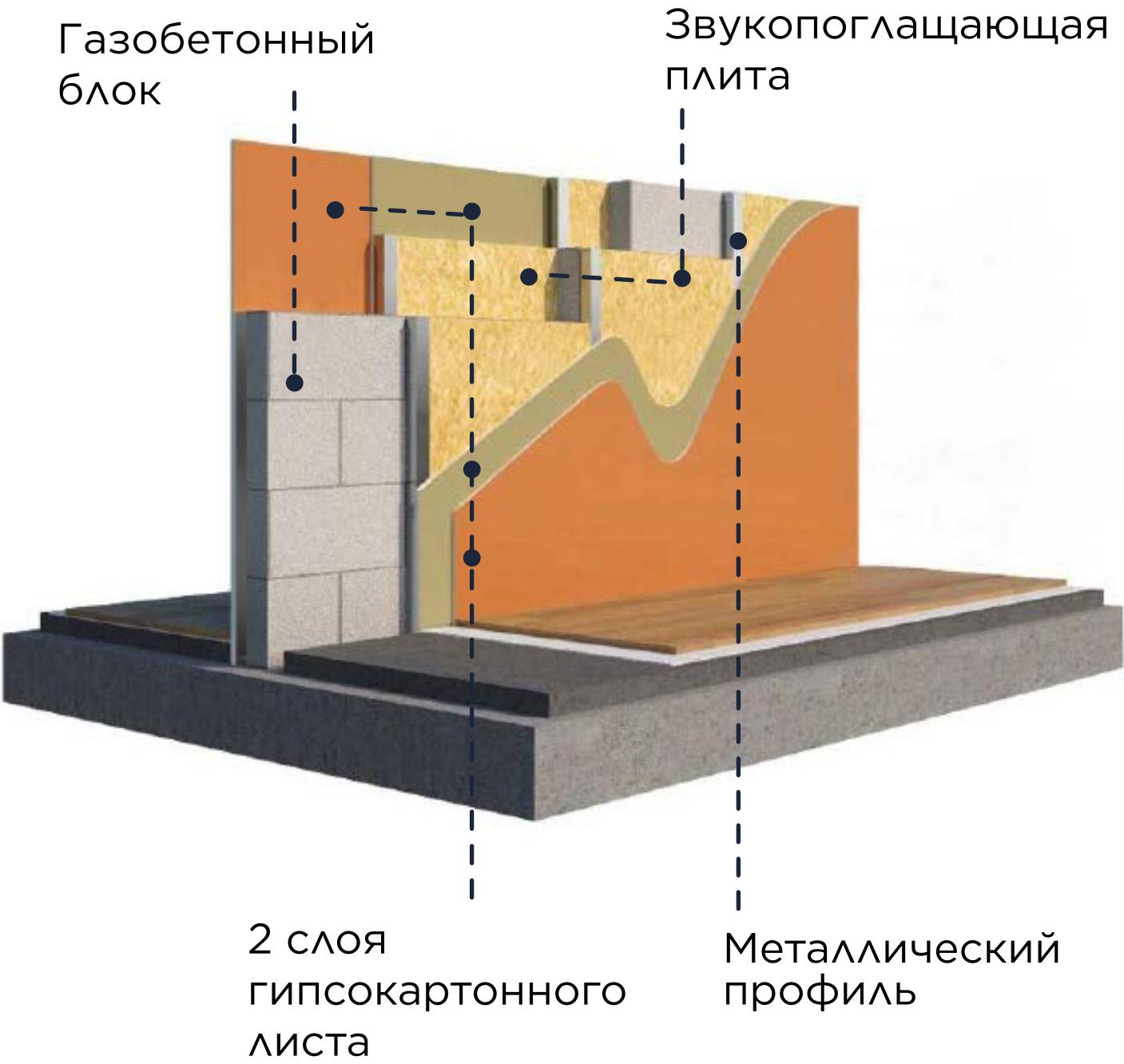


Продуманное зонирование растений

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ACOUSTIC PRO

 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для BI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

^{BI} BIG+ КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Квартиры с чистовой отделкой — мировой стандарт в недвижимости.

Во всём мире квартиры сдаются с чистовой отделкой, поскольку это снижает общие затраты, экономит время и избавляет покупателей от ремонта.

BI Group представляет продукт BIG+ квартиры с ремонтом и установленной сантехникой, созданные для жизни с первого дня.

Продуманная эргономика и дизайнерский ремонт позволяют заехать в квартиру и жить сразу без долгих ожиданий и непредсказуемых расходов. Переезд перестаёт ассоциироваться со стрессом и затяжными работами. Мы сделали всё, чтобы новый этап вашей жизни начался легко, комфортно и вовремя.



Экономия времени
и нервов



Экономия денег



1 год гарантии



Концепция «заезжай
и живи»



Возможность включить стоимость
ремонта в ипотеку



Конструктивы	BIG Basic 2.0	BIG Optima
	Бежевый	Серый/Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Belwooddoors (Беларусь)	2,2 м Belwooddoors (Беларусь)
Ламинат	33 класс с фаской	33 класс с фаской
Плинтуса	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см
Теплый пол в санузлах и на входе		✓
Декор профиль на стенах		✓
Керамическая плитка в с/у напольная	1200x600 мм (Казахстан)	600x600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка в с/у стены	1200x600 мм (Казахстан)	1200x600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка в грязной зоне и балкона	600x600 мм (Казахстан)	600x600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка на фартук в кухне	1200x600 мм (Казахстан)	1200x600 мм (Казахстан)
Фотообои в детской		✓
Обои	под покраску, 130 гр	под покраску, 130 гр
Краска на стенах	Dekoral Blue	Marshal Euro 7 (Турция)
Потолок	Натяжной	Натяжной
Теневой профиль на потолке		✓
Багет с уплотнителем на потолке	✓	
Освещение	Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Светильник светодиодный	Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Выводы под люстры
Розетки/Выключатели	Auroom (Казахстан)	Schneider Electric (Франция)
Сантехнические приборы в с/у	Jomoo/Haiba (Китай)	Grohe (Германия)
Инсталляция	Rein (Китай)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco (Китай)	Saniteco (Китай)
Ванна	Акриловая 1700x700 мм	Акриловая 1700x700 мм
Умывальник	Подвесная тумба (МДФ) с раковиной	Подвесная тумба с раковиной 610x470 мм
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой

BIG BASIC



BIG OPTIMA



УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки

Электронные замки дают дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Face ID
- Отпечаток пальца, и по венам ладони
- PIN код
- Карта (RFID)
- Мобильное приложение

Безопасность:

- Сигнализация при взломе
- Режим двойной авторизации
- Видеофиксация с сохранением данных



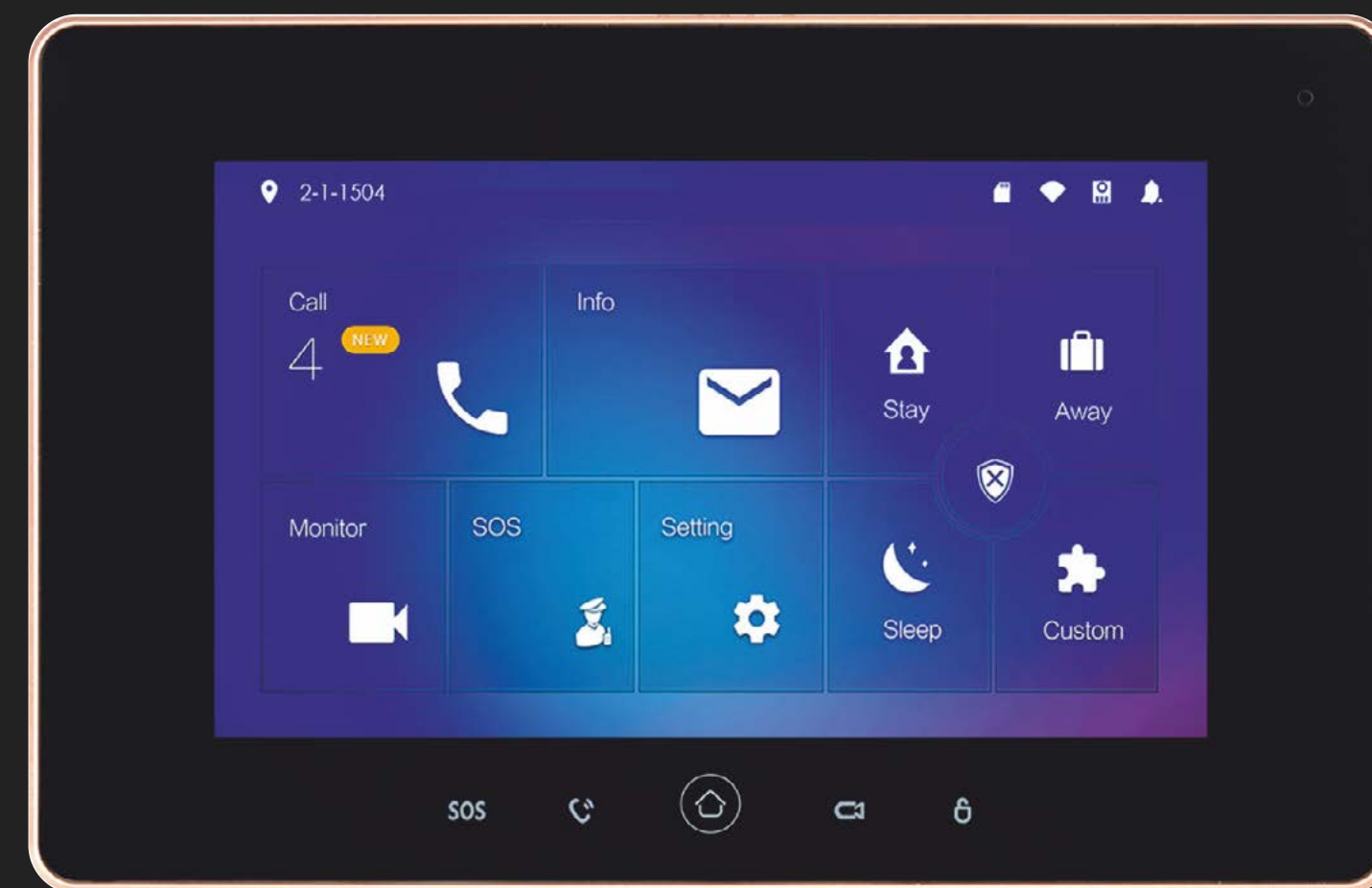
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-ДОМОФОНИЯ

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



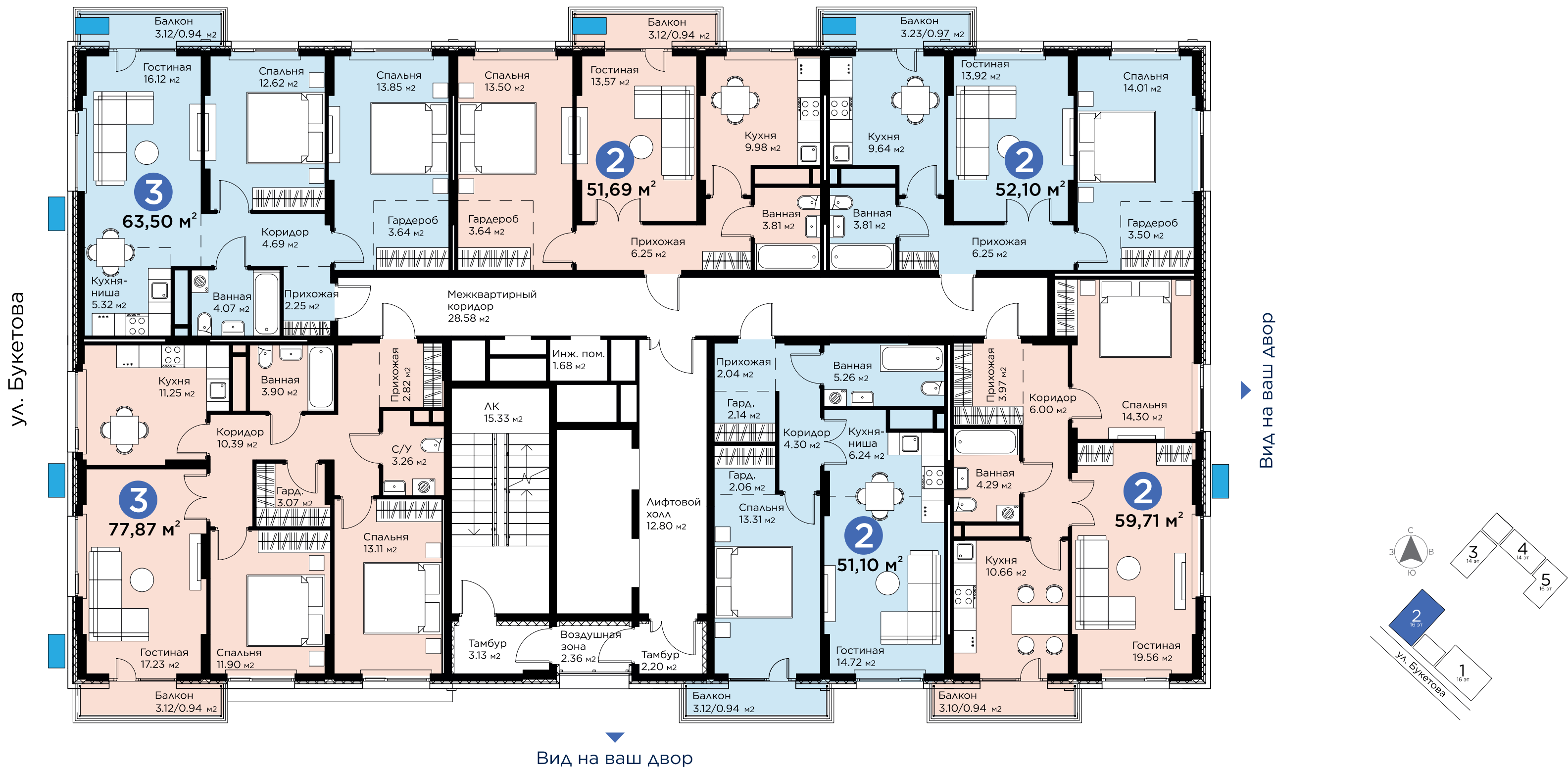
Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя. Предусмотрено только в Comfort +

COMFORT LITE

ПЛАНИРОВКИ

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

Arman Town B

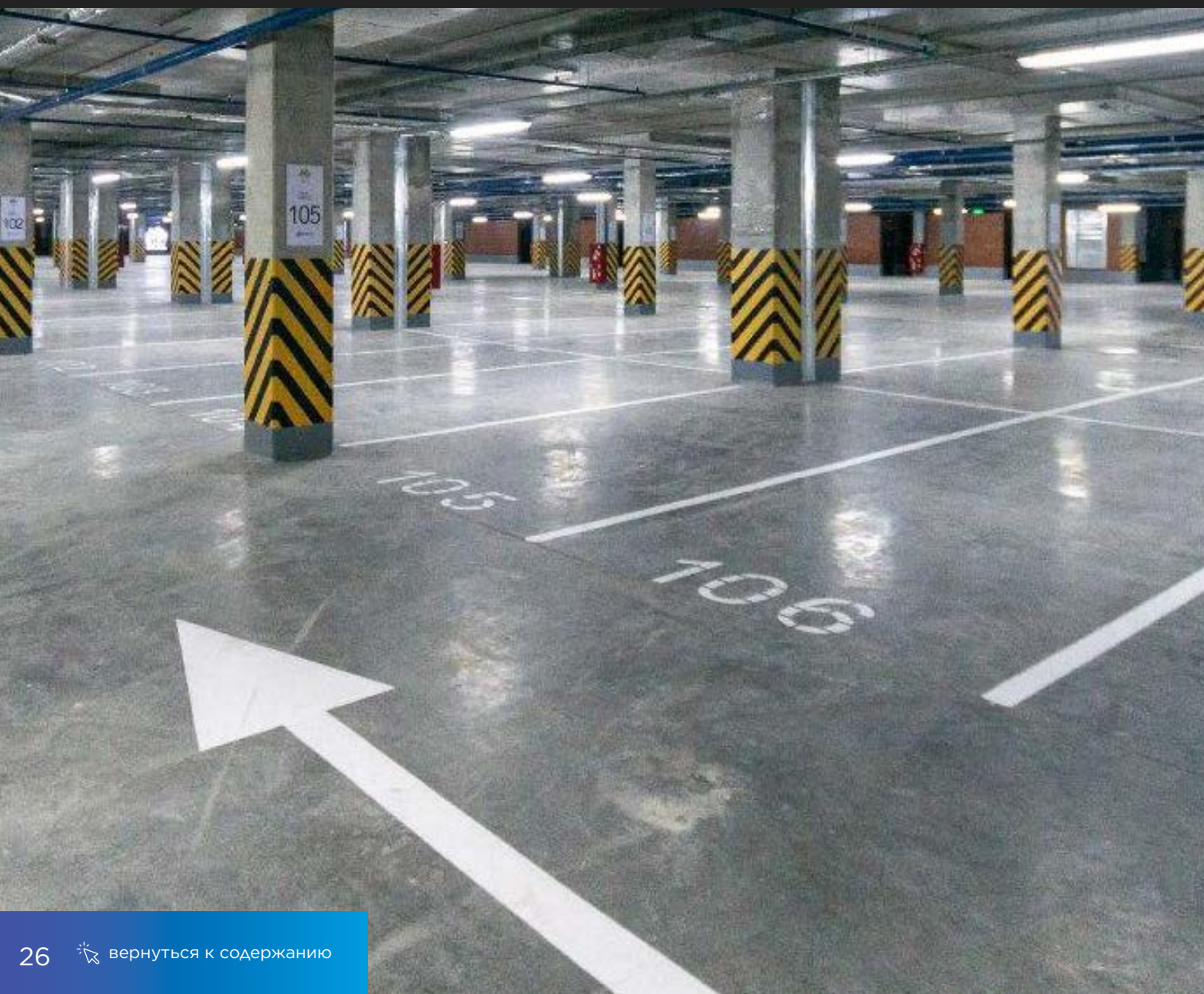


ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Подземный паркинг

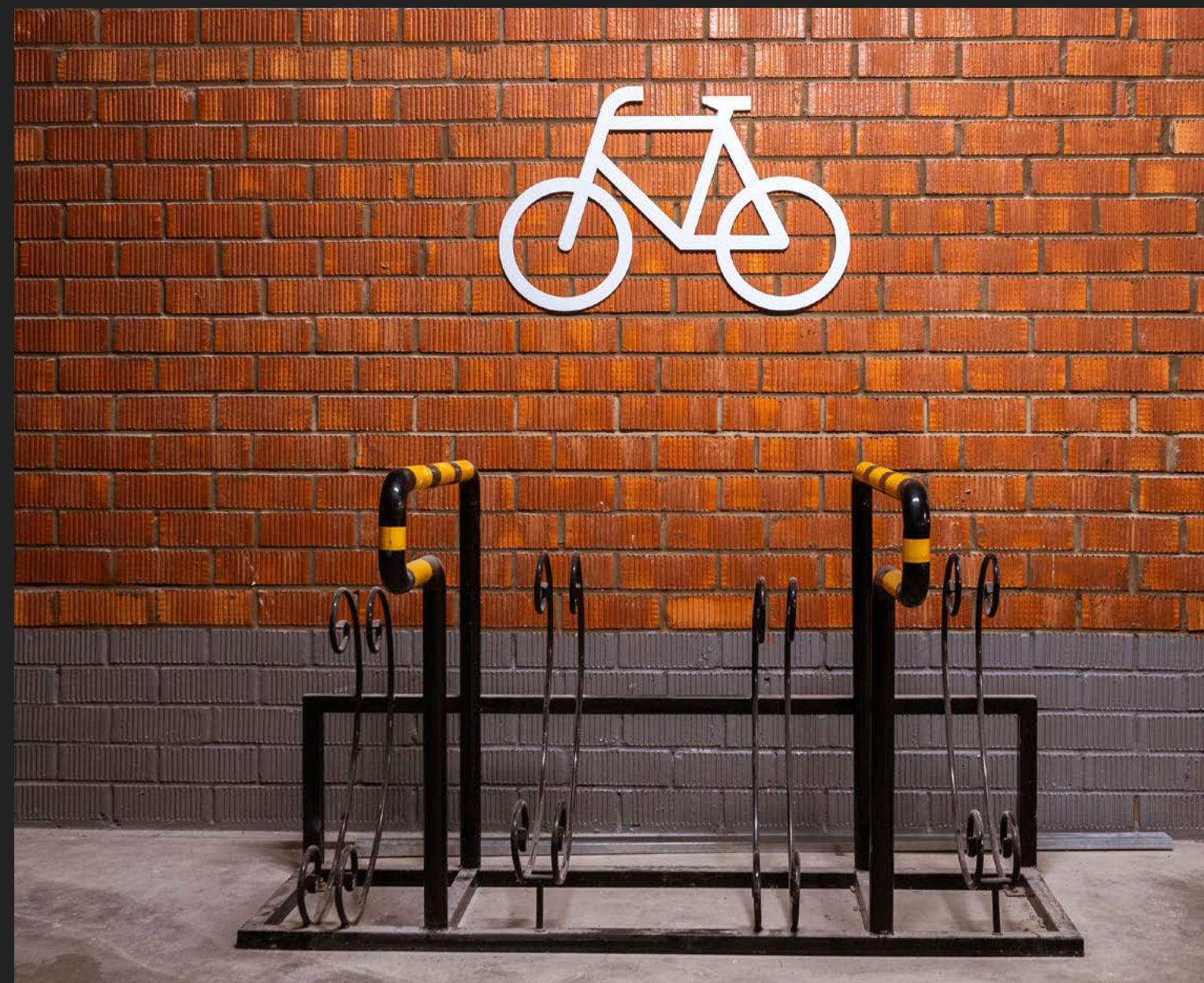
Защитите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге. Машина будет готова к поездке без предварительного прогрева.

*приобретается отдельно
предусмотрен в Comfort +



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели велопарковку, которая удобна как для вас, так и для окружающих.



Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и многое другое можно хранить в личном boxroom.

*приобретается отдельно

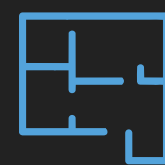


Изображения носят условный характер



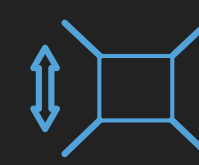
ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.



Свободная планировка

Для реализации любых бизнес идей



Высокие потолки до 3,9 м

Привлекательные витрины для бизнеса



Просторность

Жилой, досуговый и деловой трафик в данной локации создают идеальные условия для развития бизнеса



Витражное остекление

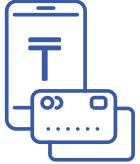
Алюминиевое витражное остекление теплой серии. Возможность сделать многоуровневое освещение

ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?

 **Экономия времени**
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут

 **Гибкие способы оплаты**
Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.

 **Прозрачность и надежность**
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

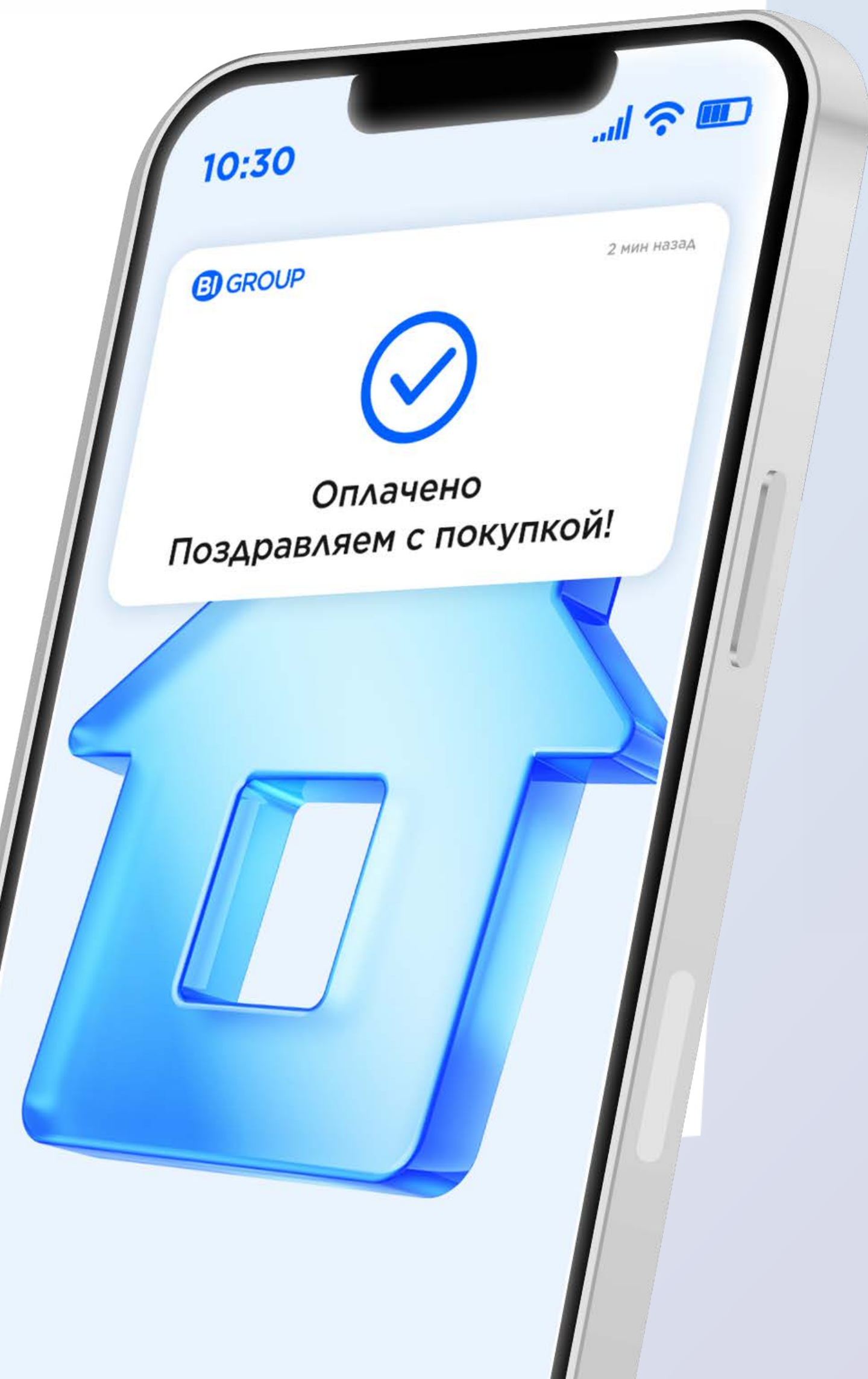
- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

 **Доступ из любой точки мира**
Покупайте недвижимость, даже находясь за границей

 **Поддержка на каждом этапе**
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



ИПОТЕКА

 нажмите и перейдите на сайт

Программы для каждого

 Ставка от 0,1%
Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.

 Более 15 индивидуальных программ
Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.

 Первоначальный взнос от 20%
Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.

 Без. доп. залога
Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.

 Сумма займа до 100 млн.тенге
Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

 Online-ипотека
Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



 нажмите чтобы посмотреть видео

BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²

 > 1 000
жилых комплексов

 > 2 500
коттеджей

 > 34 000
паркингов

 > 4 500
офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 290 тг/м²,
офисы — от 570 тг/м²,
паркинг — от 13 000 тг/м²

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

 <https://bi.group/ru/page/service>



МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи VI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

VI GREEN

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

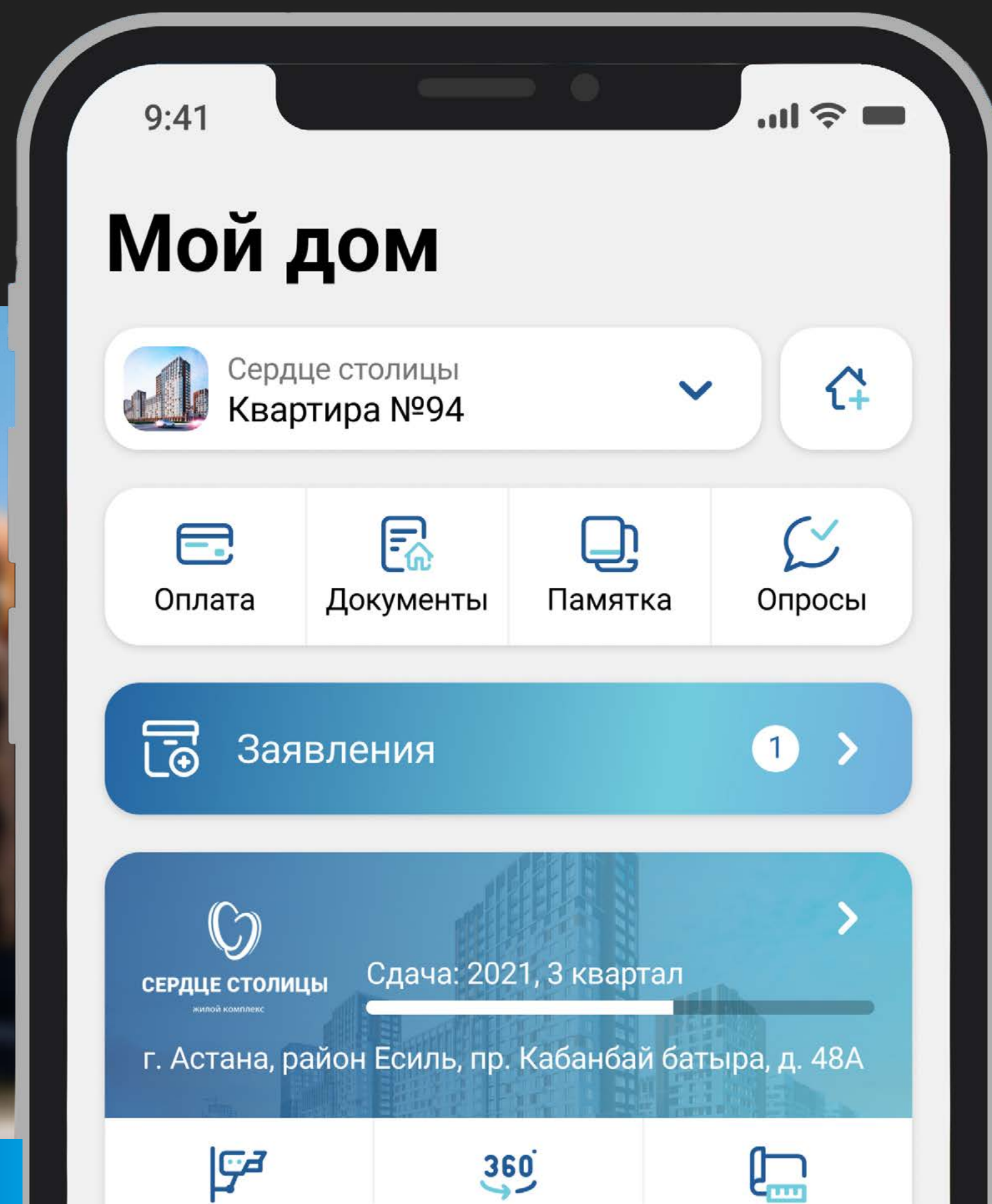
Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



-  • Уведомление о стартах продаж
• Скидки и акции от BI Group
-  • Подбор недвижимости
• Онлайн покупка квартир
-  • Документы и платежи
• Ход строительства (стройка live)
-  • Запись на день открытых дверей и вручение ключей
• Электронный акт приема помещения
-  • Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
• Отслеживать расходы по дому
-  • BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
• Онлайн сервисы в BIG App

ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!



В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Карты	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее  loyalty.bi.group

КОНТАКТЫ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык 5г
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов, 9
ЖК Nexpro Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4
Бизнес-центр 51

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн
продаж

