

BI GROUP

ASTANA

Besterek

Место семейных
ценностей

Содержание

нажмите на кнопку раздела и перейдите на него

О проекте	3
Расположение	4
Smart house	5
Инновационная школа	6
Набережная	8
Архитектура и дизайн	10
Благоустроенный двор	12
Озеленение	14
Стильный интерьер холлов	15
Ваша квартира	17
Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro	19
Умные технологии	20
Планировочные решения	21
Функциональные помещения	29
Помещения для бизнеса	30
Ипотека и онлайн покупка	31
BI Service и министерство счастья	33
Мобильное приложение BIG App	35
Программа лояльности BI Club	36
Дополнительные опции	37
Ответы на основные вопросы	39

О проекте

ЖК Besterek расположен на пересечении улиц Касым Кайсенова, Фаризы Оңғарсыновой и Турара Рыскулова в экологичном районе столицы. Здесь будут созданы все условия для комфортной жизни: две инновационные школы BINOM SCHOOL, а также благоустройство набережной канала Нура-Есиль.

Комфорт
класс

8-9
этажей

3 - 3.7 м
высота потолков

38-121 м²
площади квартир



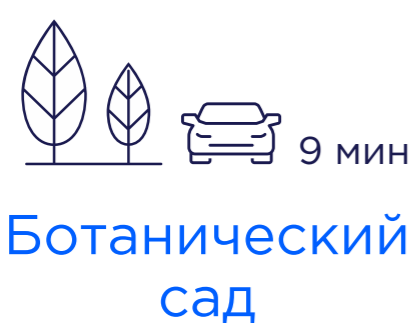
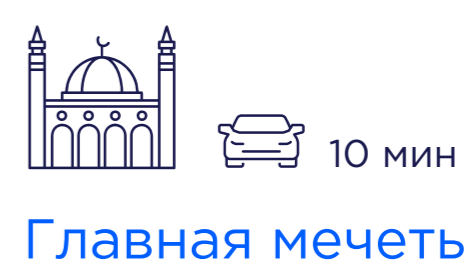
Вернуться
к содержанию

3



Связаться
в Telegram

Расположение



Вернуться к содержанию

4



Связаться в Telegram

Smart house

В Asyl Besterek имеется ограниченное количество уникальной недвижимости формата Smart house. Несомненными преимуществами этих современных квартир являются свободная планировка для воплощения любых дизайнерских идей, высокие потолки до 3.75 м., которые дарят ощущение простора и воздушности, а также приятная стоимость.



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

5



Связаться
в Telegram

Инновационная школа

Вам больше не придется тратить время на долгие поездки до учебного заведения, отпрашиваться с работы и в спешке бежать за ребенком.

VINOM - это ультрасовременная и технологичная школа будущего для качественного обучения Ваших детей по передовым научным методикам. В воспитанниках школы, помимо фундаментальных знаний, развивают уважение, трудолюбие, ответственность, заботу и самосовершенствование.



Вернуться
к содержанию

6



Связаться
в Telegram

Территория знаний



Преимущества школы



Разнопрофильные площадки для занятий и досуга



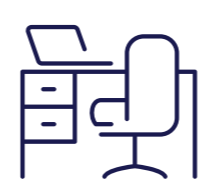
Прием на стандартных условиях



Обучение по передовым методикам



Выращивание успешных и прогрессивных учеников



Современный дизайн интерьера помещений



Технологичное оснащение классов



Вернуться к содержанию

7



Связаться в Telegram

Набережная у дома

Набережная канала «Нура-Есиль» — это новая жемчужина столицы с яркими локациями и зонами для активного и релаксирующего отдыха.

Здесь Вы сможете сполна зарядиться энергией свежего воздуха, вдохновиться на творческие идеи или просто приятно провести время, устроив семейный пикник. Это место встреч верных друзей и добрых соседей.

15 568 м²

Площадь озеленения

14 692 м²

Площадь прогулочной зоны



Изображение набережной носит условный характер.

Проект «Набережная» осуществляется по инициативе и за счет средств акимата г. Астана



Вернуться
к содержанию

8



Связаться
в Telegram

Набережная у дома



Детские и спортивные площадки



Теннисные столы



Беговые и велодорожки



Скамейки-качели



Поля для стритбола



Зона для барбекю



Площадка для футбола



Пирс для рыбалки



Изображение набережной носит условный характер.

Проект «Набережная» осуществляется по инициативе и за счет средств акимата г. Астана



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram

Архитектура и дизайн

Благодаря новейшим технологиям строительства и высоким стандартам ЖК Besterek остается уникальным в своем сегменте. Его отличительная черта - повышенные требования к качеству условий для жизни, работы и творчества.



Вернуться
к содержанию

10



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Материалы строительства



Каркас -
МОНОЛИТ
(Asyl Besterek,
4 очередь),
кирпич
(6 очередь)

Фасад -
вентилируемые
навесные панели

Стены -
Межквартирные
стены - Acoustic Pro
(2 слоя ГКЛ+акустич.
мин. плита+газоблок
+ акустич. мин. плита
+2 слоя ГКЛ)
межкомнатные - ГКЛ

Окна -
металлопластиковые,
тройное остекление



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Благоустроенный двор

Как дети проводят время в Besterek? Уж точно не скучая. Инфраструктура спланирована так, чтобы занятие по душе смогли найти все: от малышей до стремительно взрослеющих подростков. Качели, балансиры, батуты, бизи-борды, скалолазание – помимо удовольствия, каждый объект способствует благоприятному физическому, психологическому, эмоциональному и творческому потенциалу Вашего ребенка. Душистые травы, деревья, яркие цветы и кустарники, в тени которых можно почитать книгу или устроить пикник всей семьей. Внутридворовая территория спроектирована согласно концепции «двор без машин», что обеспечивает заботу о комфорте и безопасности Ваших детей с первых шагов.



Круглосуточное видеонаблюдение + пункт охраны



Зоны отдыха



Workout зона



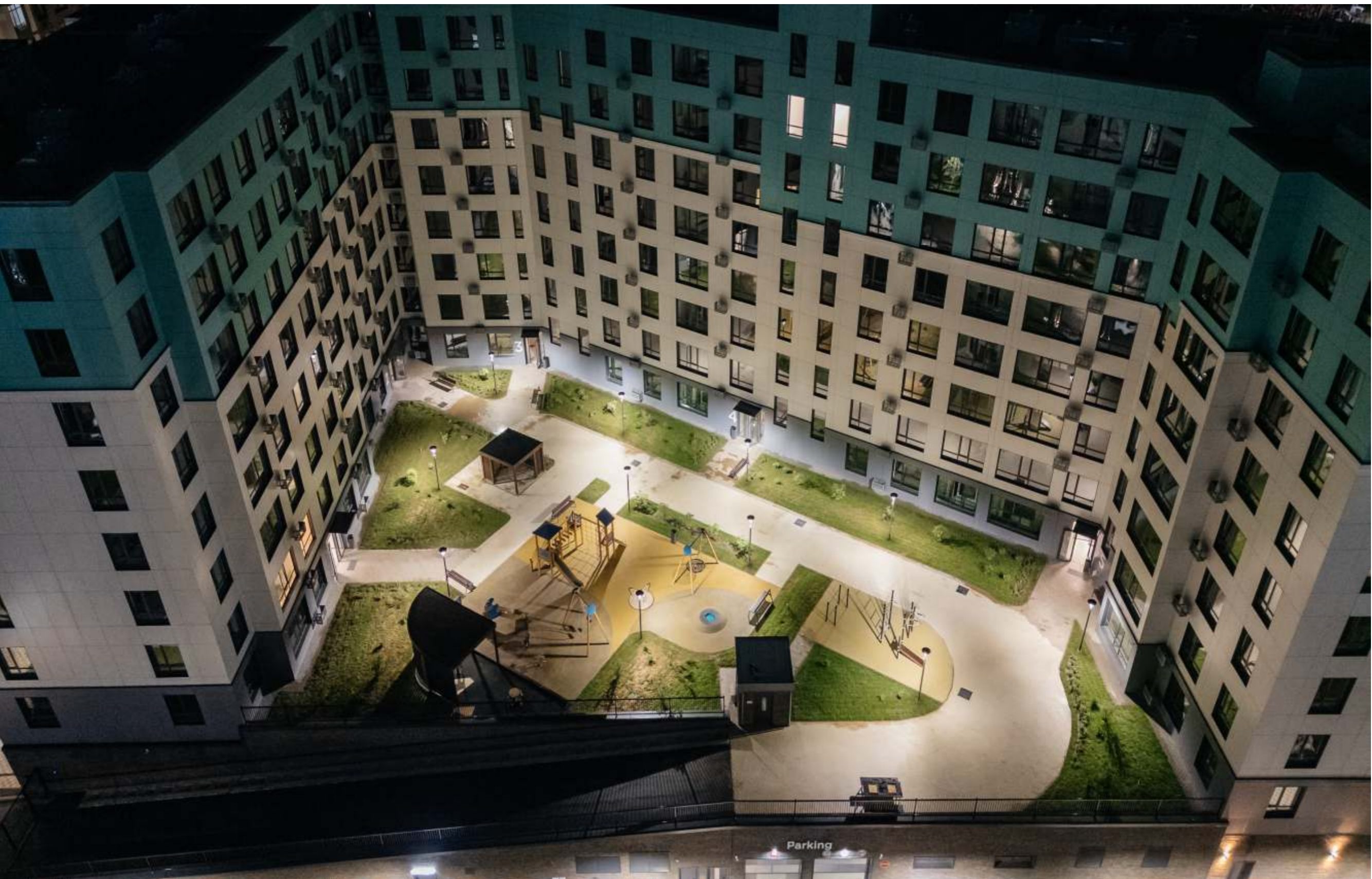
Озелененная территория



Детские площадки



Закрытый двор



Вернуться к содержанию

12



Связаться в Telegram

Благоустроенный двор



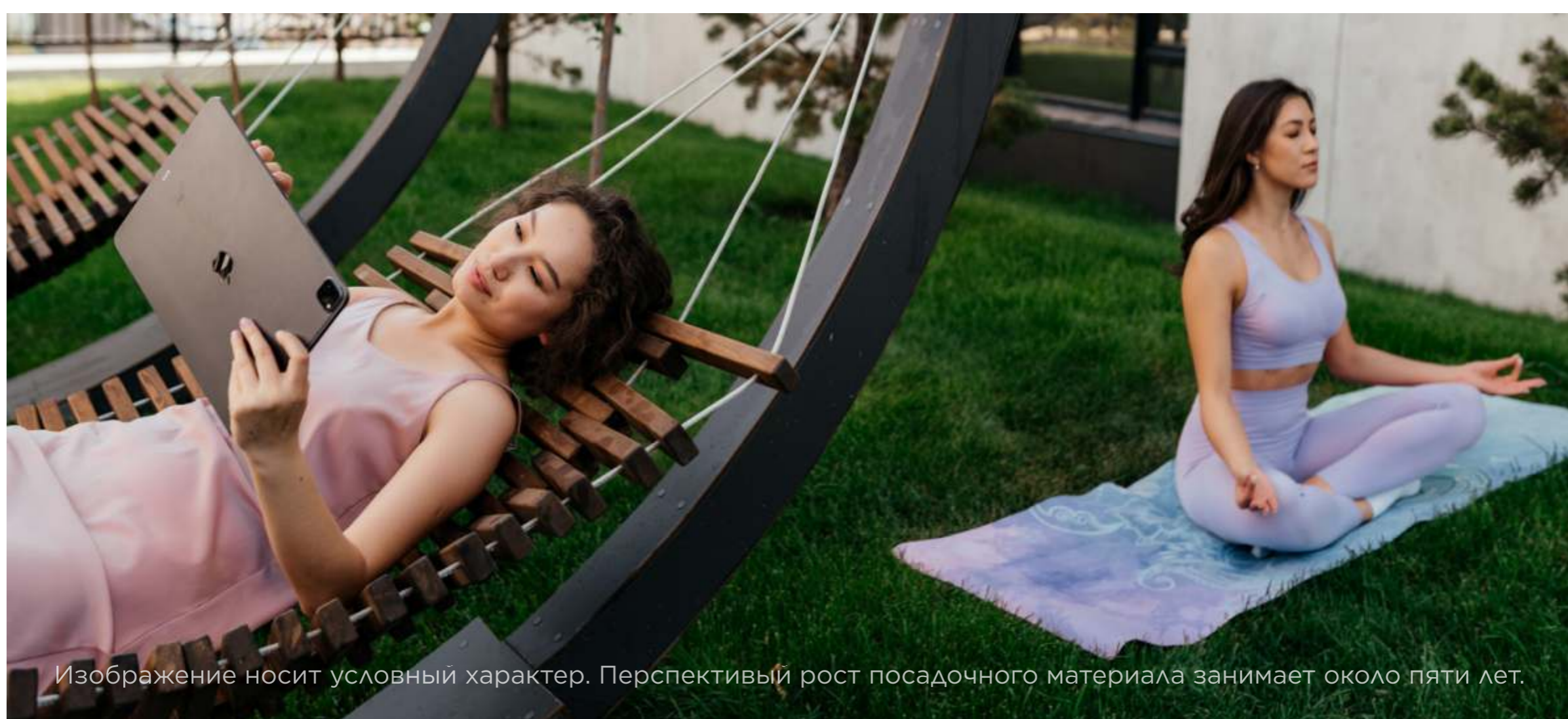
Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции



Уход за растениями



Продуманное зонирование
растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



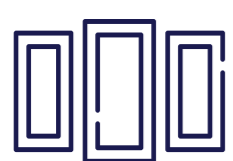
Вернуться
к содержанию



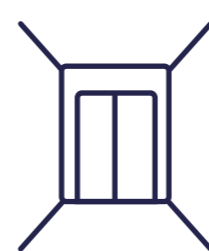
Связаться
в Telegram

Стильный интерьер холлов

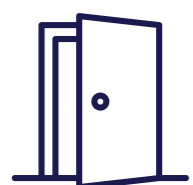
Сквозные подъезды обеспечат удобство жителям и гостям комплекса, а максимально остекленные входные группы добавят привлекательности общему виду фасада.



Индивидуальный дизайн



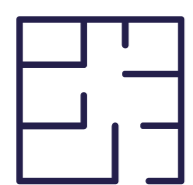
Бесшумные лифты



Сквозные подъезды



Входная группа с панорамным остеклением



от 3 до 6 квартир на этаже



IP-домофония



Вернуться к содержанию

15



Связаться в Telegram

Стильный интерьер холлов



Вернуться
к содержанию

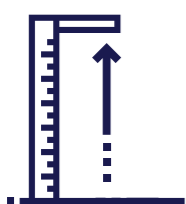
16



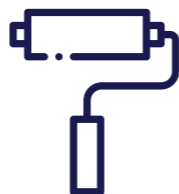
Связаться
в Telegram

Ваша квартира

В квартирах Вам больше не придется грезить о жизни мечты, ведь все ее атрибуты будут находиться прямо перед Вами: теплые, светлые и просторные комнаты, где каждая деталь продумана до мелочей для Вашего комфорта и уюта.



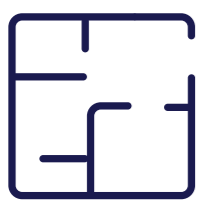
Высота потолков
3 м - типовые этажи
3.75 м - smart house



Предчистовая
отделка



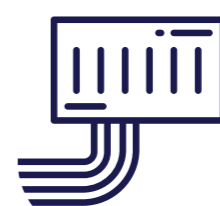
Счетчики
воды и
электроэнергии



Конфигурация
квартир: от 1- до
4-комнатных



Площадь квартир
38 - 121м²



Горизонтальная
разводка отопления
и водопровода



Электрозамки



IP-домофония



Дизайнерские
входные двери



Вернуться
к содержанию

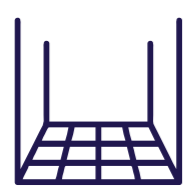


Связаться
в Telegram

Ваша квартира

Предчистовая отделка

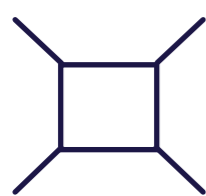
Приобретая квартиру в ЖК Besterek, Вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только Ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Пол - подготовлен для укладки покрытия



Отопление - трубы расположены в полу и не портят интерьера.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Входные двери и окна - металлическая входная дверь, оборудованная надежными замками, и металлопластиковые окна с долговечной фурнитурой не требуют замены.



Вернуться
к содержанию



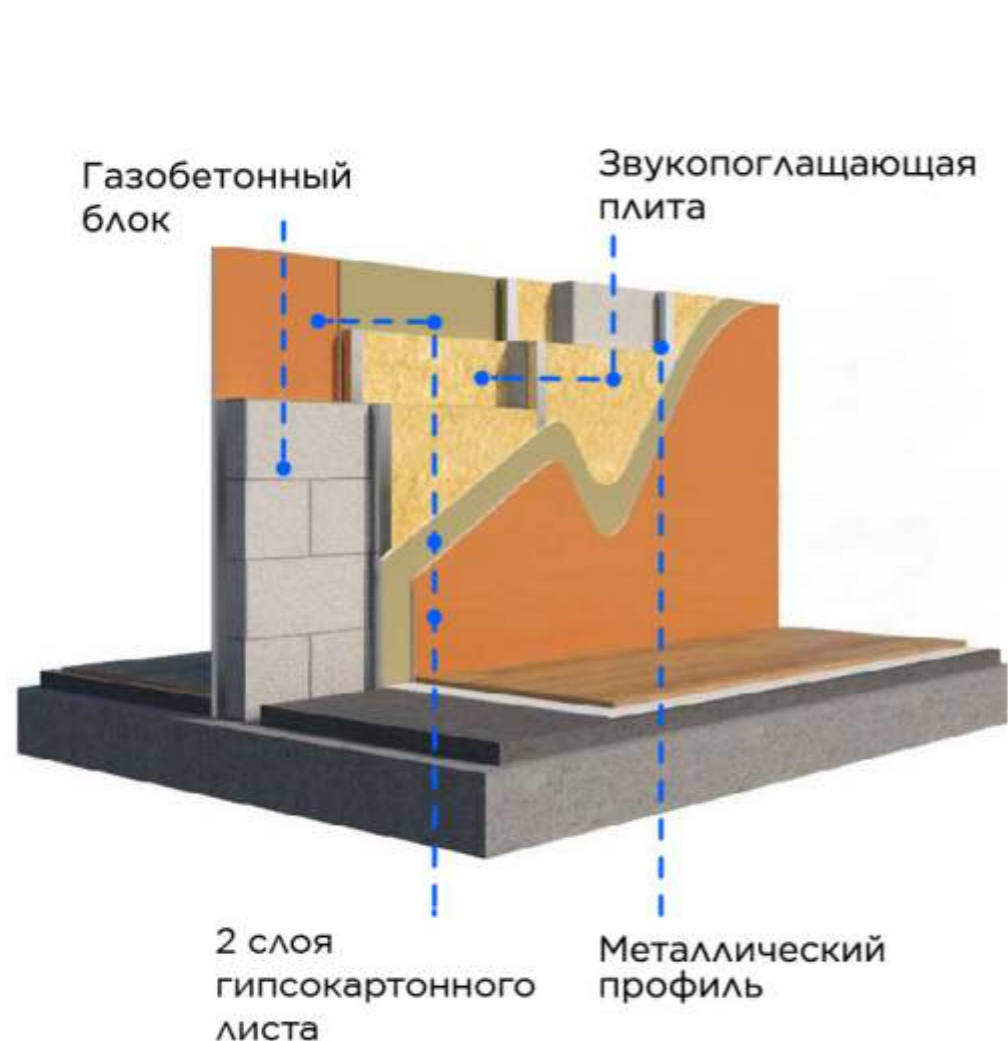
Связаться
в Telegram

Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro

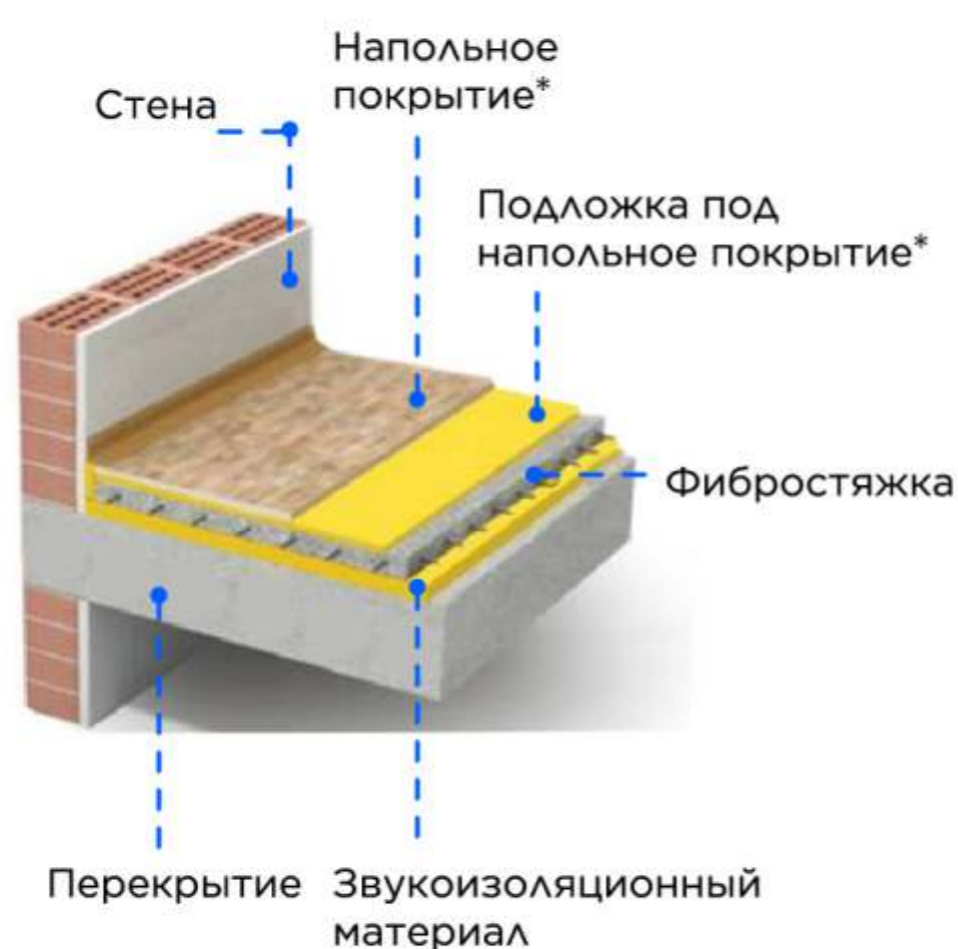
 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи не создадут Вам дискомфорта благодаря решениям усиленной межквартирной шумоизоляции. Мы применяем технологии «плавающего пола» и звукопоглощающей межквартирной перегородки Acoustic Pro. Толщина перегородок оптимальна и максимально сохраняет полезную площадь жилья.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



*Осуществляется клиентом самостоятельно



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram

Умные технологии

Электрозамки Valencia V8

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- RFID-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца

Преимущества:

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться
к содержанию

20

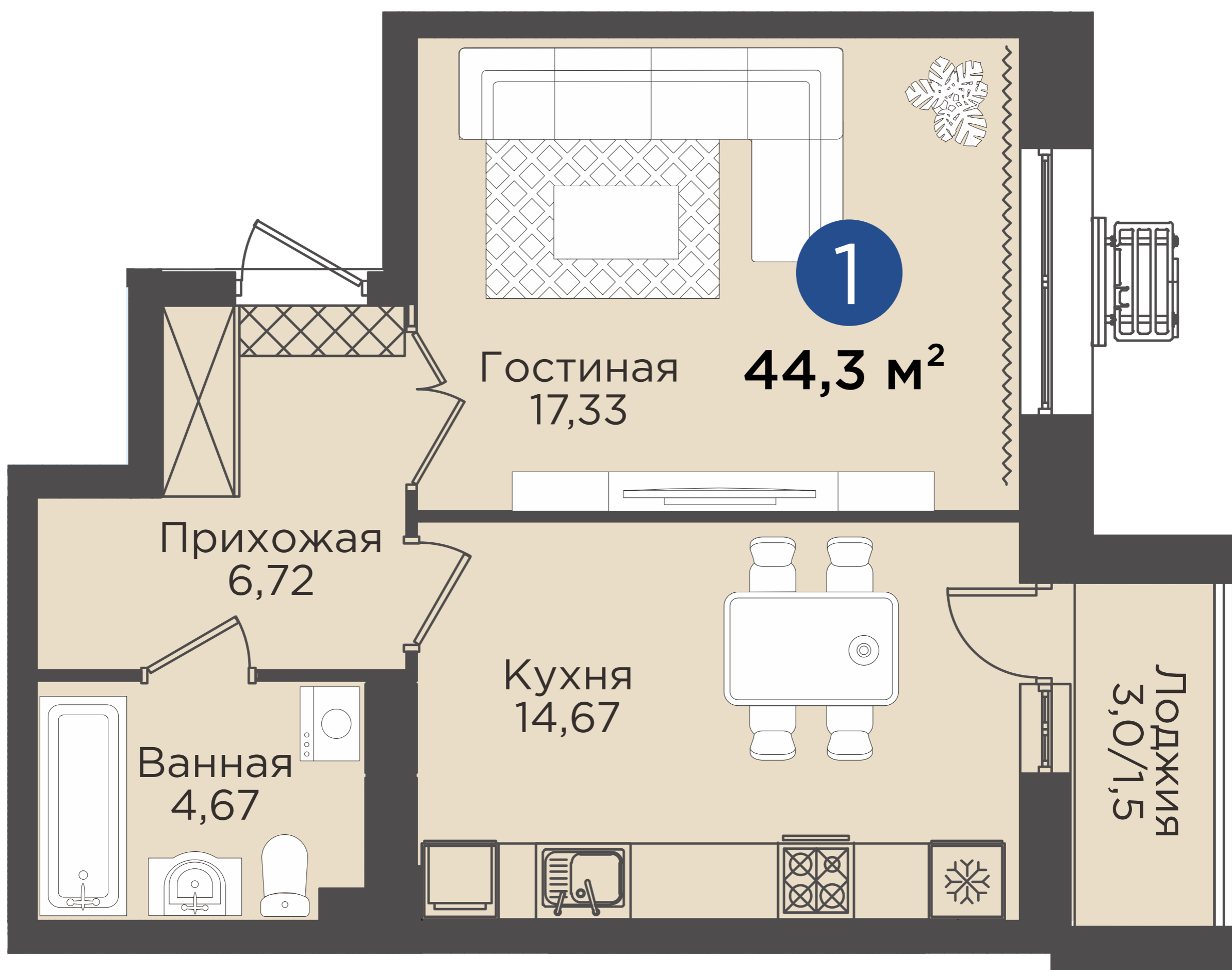


Связаться
в Telegram

Планировки*

1 - комнатные квартиры
Besterek - 4 очередь

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

21



Связаться
в Telegram

Планировки*

2-Х комнатные квартиры
Besterek - 4 очередь

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

22

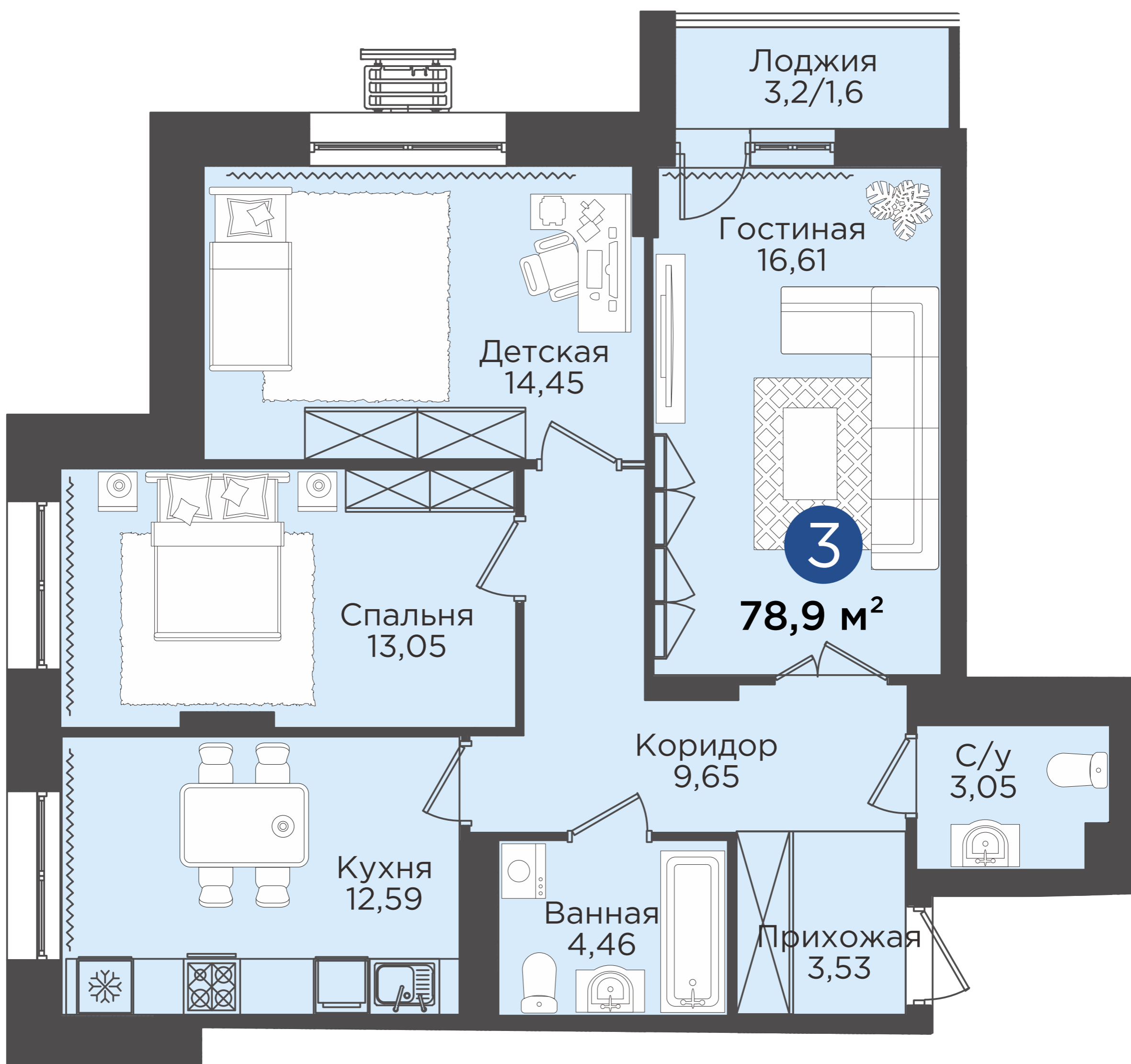


Связаться
в Telegram

Планировки*

3-Х комнатные квартиры
Besterek - 4 очередь

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

23

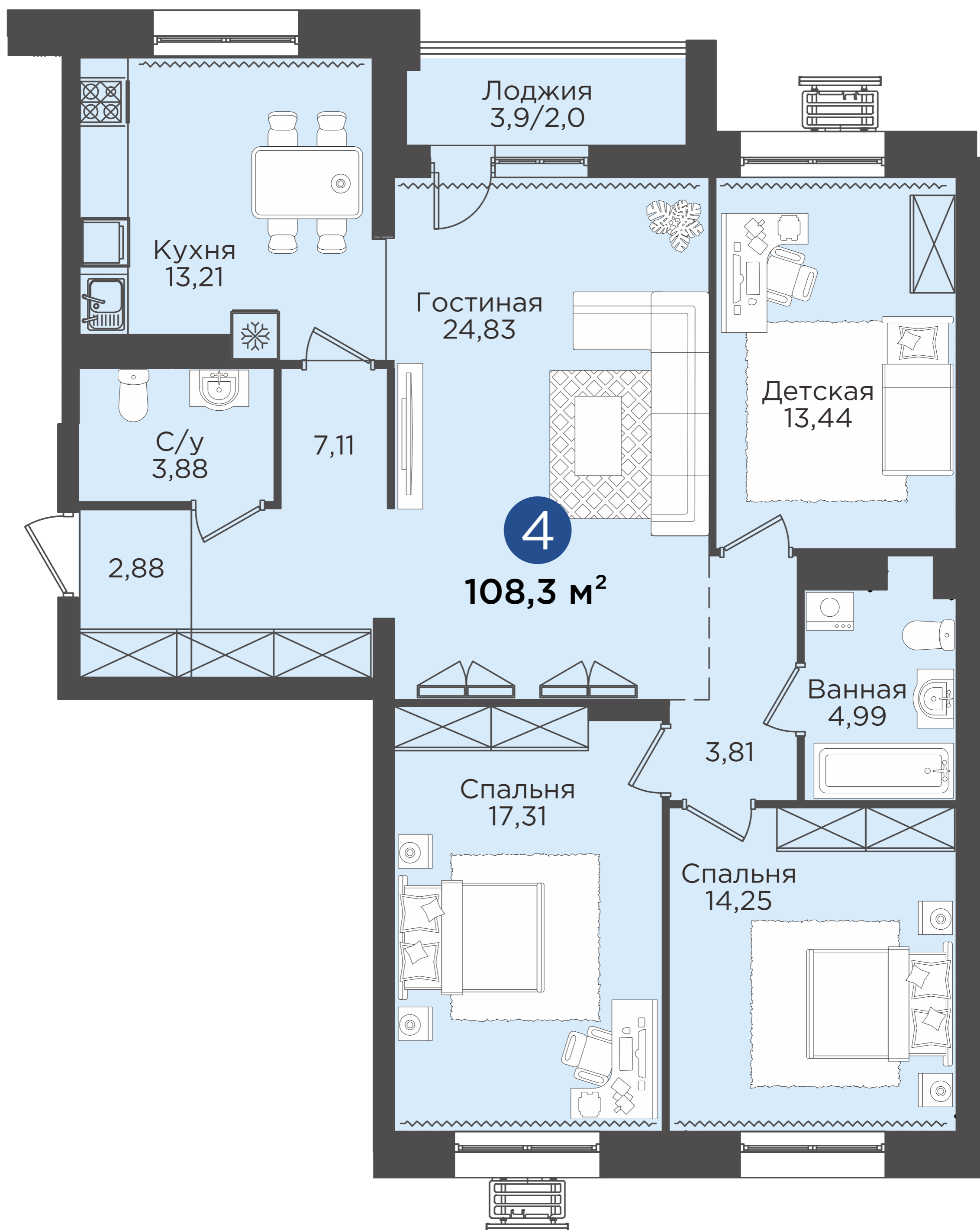


Связаться
в Telegram

Планировки*

4-Х комнатные квартиры
Besterek - 4 очередь

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

24



Связаться
в Telegram

Планировки*

1 - комнатные квартиры
Asyl Besterek

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

25

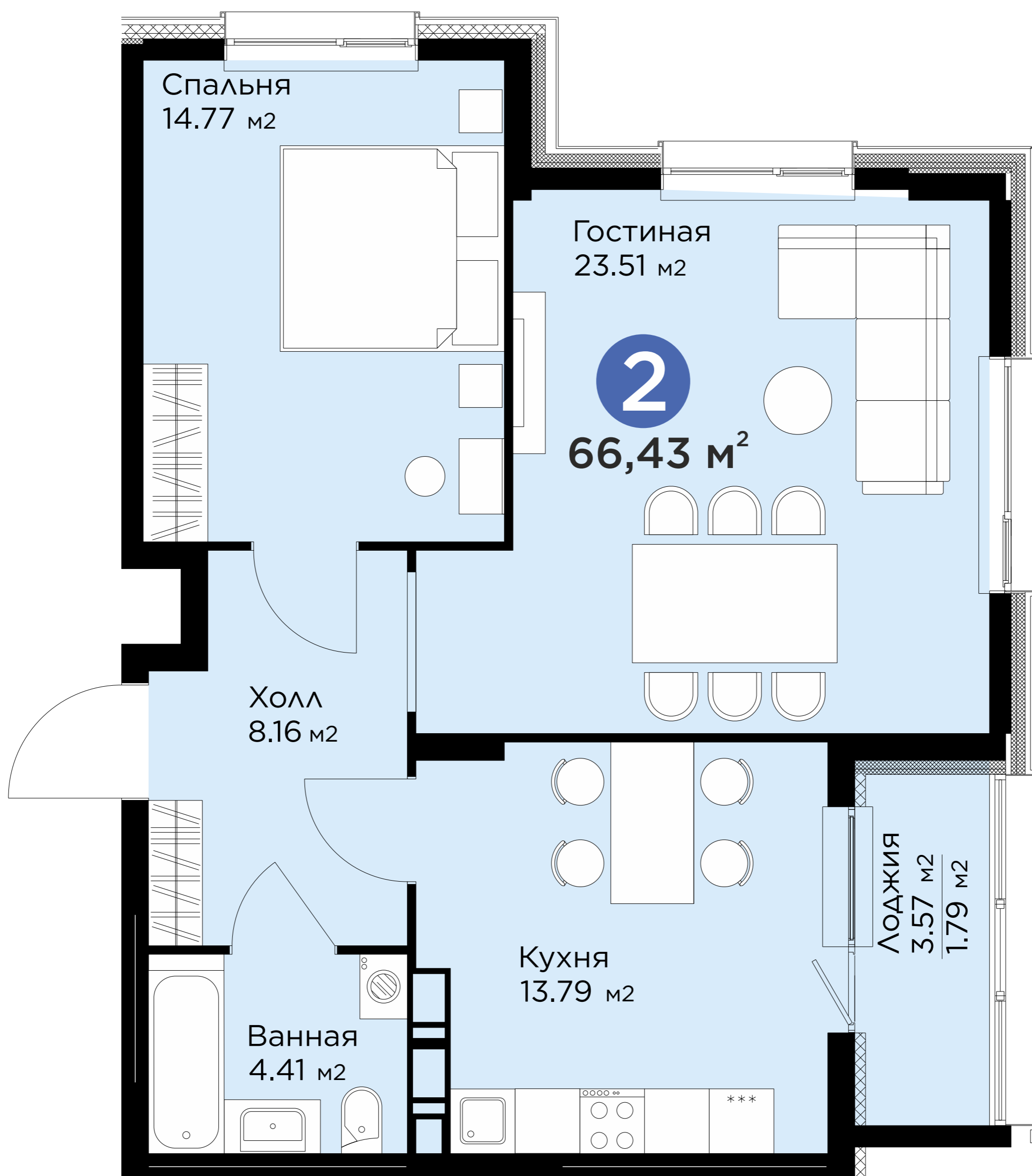


Связаться
в Telegram

Планировки*

2 - комнатные квартиры
Asyl Besterek

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

26



Связаться
в Telegram

Планировки*

4 - комнатные квартиры Asyl Besterek

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

28



Связаться
в Telegram

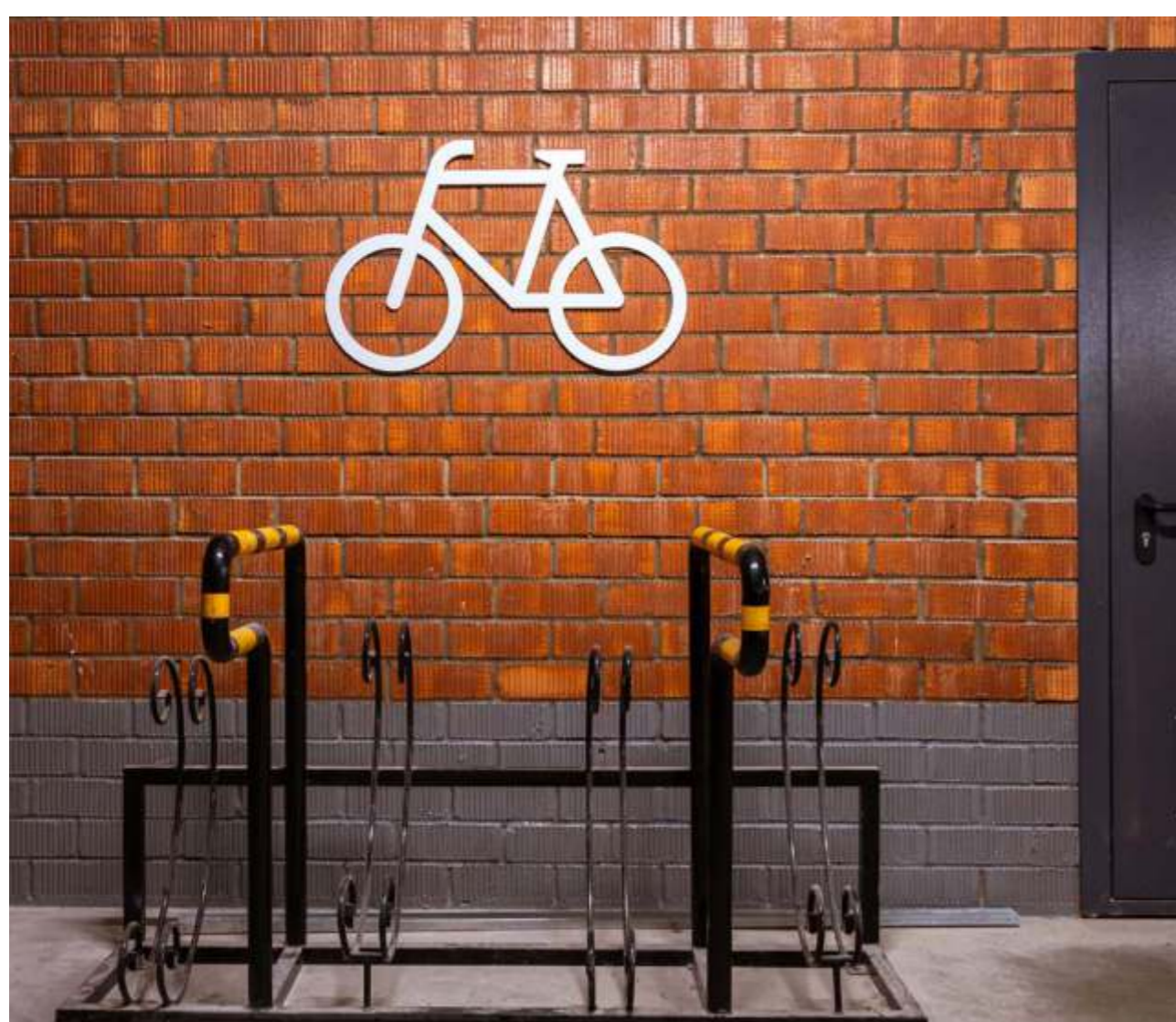
Функциональные помещения

Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге.



*приобретается отдельно



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели велопарковку, которая удобна как для Вас, так и для окружающих.

Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личной кладовой.



*приобретается отдельно



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

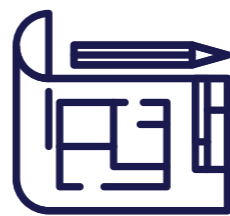
Помещения для бизнеса

Основными преимуществами коммерческих помещений является возможность краткосрочной и долгосрочной прибыли.



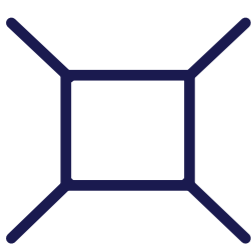
Проходимость

Удачное расположение гарантирует ежегодно возрастающий трафик



Свободная планировка

Позволяет полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса



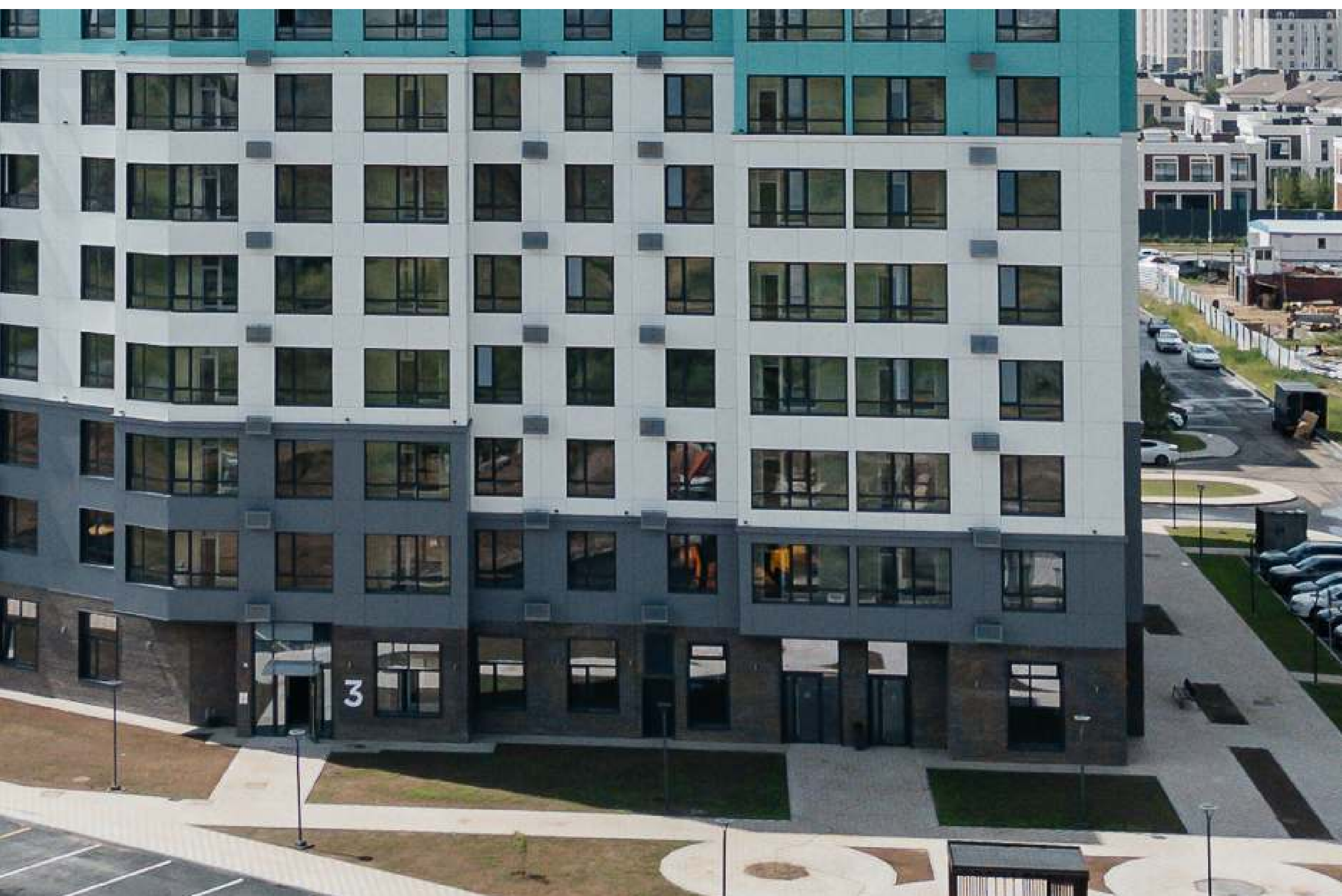
Высокие потолки

Расширяют пространство и дают возможность для реализации дизайнерских решений



Витражное остекление

Обилие света позволит бизнесу быть хорошо заметным с улицы



Вернуться
к содержанию

30



Связаться
в Telegram

Ипотека

В ИПОТЕКА

 нажмите и перейдите на сайт

Программы для каждого



Ставка от 0,1%

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для Вас ежемесячные платежи.



Без. доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



Первоначальный взнос от 20%.

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



Online-ипотека

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



Более 15 индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.



Сумма займа до 100 млн.тенге

Комфортная для Вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

 нажмите чтобы посмотреть видео



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram

Online покупка

Оформление сделки стало быстрее, проще и доступнее. Теперь приобрести квартиру можно не выходя из дома.

Преимущества:



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Безопасность

Не подвергайте риску себя и свое здоровье во время длительных поездок в отделы продаж



Online подписание договора

Подпишите договор долевого участия через приложение BIG App



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей

 нажмите для перехода на сайт

Как купить online?

 нажмите чтобы посмотреть видео



Вернуться к содержанию

32



Связаться в Telegram

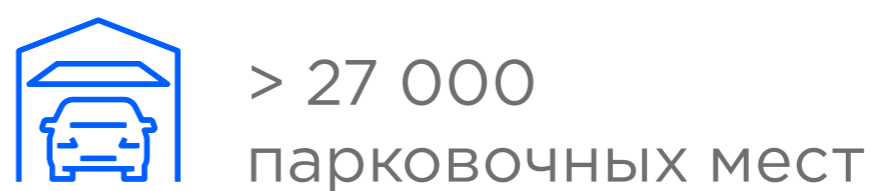
BI Service

20 лет нам доверяют 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 6,5 млн.м²



Что нас отличает:

- Высокая экспертиза команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:

жилые помещения от 145 тг/м²,
офисы от 288 тг/м²,
парковочное место от 7 500 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



 <https://bi.group/ru/page/service>



Вернуться
к содержанию

33



Связаться
в Telegram

Министерство Счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи VI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

VI Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



Вернуться
к содержанию

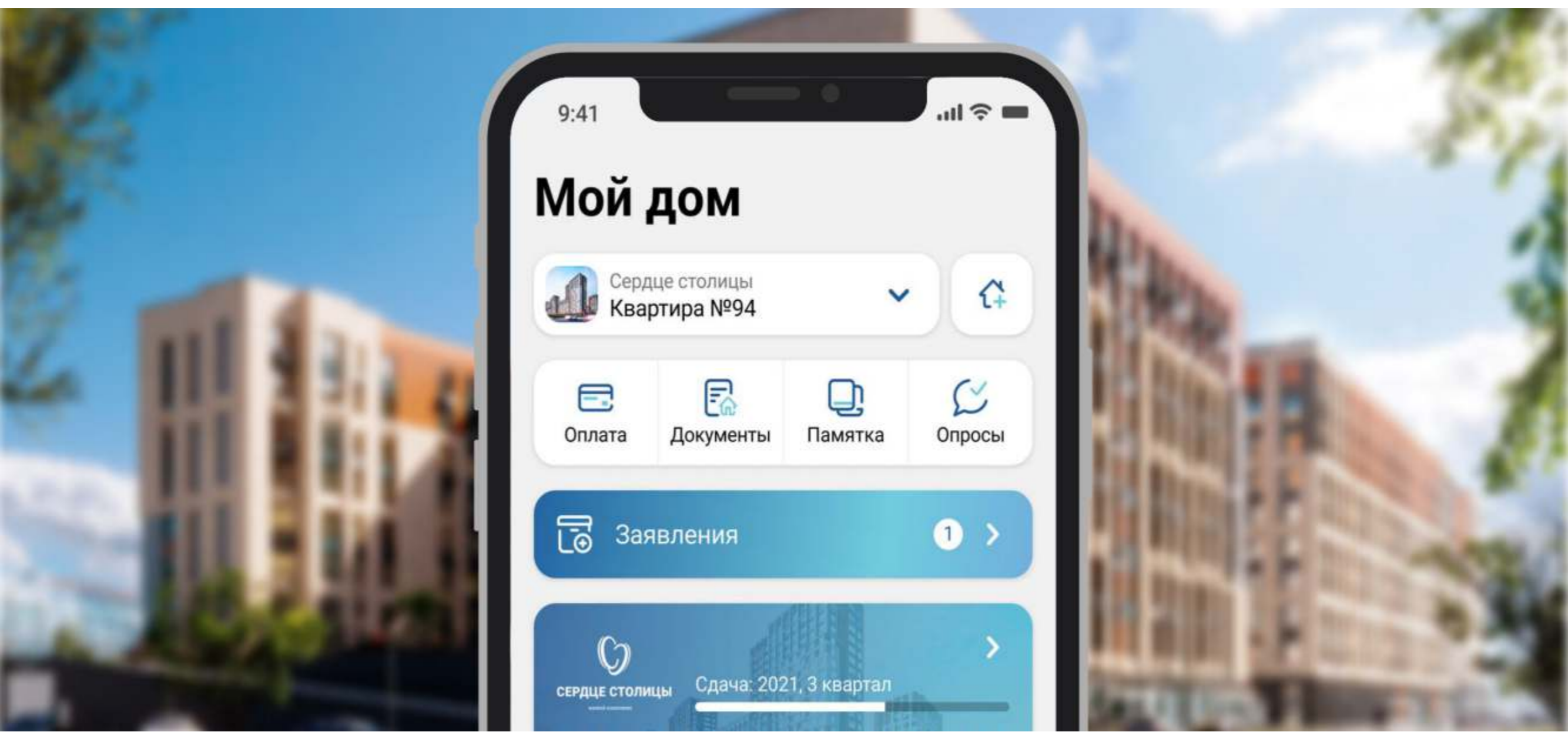


Связаться
в Telegram

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

35



Связаться
в Telegram

Программа ЛОЯЛЬНОСТИ BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE

*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры
5% на коммерческую
недвижимость

BI SILVER

*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры
7% на коммерческую
недвижимость

BI GOLD

*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры
9% на коммерческую
недвижимость

BI BRONZE+

*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры
6% на коммерческую
недвижимость

BI SILVER+

*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры
8% на коммерческую
недвижимость

BI GOLD+

*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры
10% на коммерческую
недвижимость

BI PLATINUM

*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры
11% на коммерческую
недвижимость

BI DIAMOND

*при инвестициях
от 700 млн в год

12% на квартиры
13% на коммерческую
недвижимость

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)



Вернуться
к содержанию

36



Связаться
в Telegram

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ



**Smart
Remont**

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz

УМНЫЙ ДОМ

- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение



+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



*нажмите и посетите наш сайт



Вернуться
к содержанию

37



Связаться
в Telegram

Дополнительные ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Для вашего комфорта и удобства мы подготовили предложения по чистой отделке квартир в трех доступных пакетах: Start, Optima, Pro. Мы используем только качественные материалы, современный дизайн с технологичными решениями. Заезжайте в готовую квартиру без хлопот.



Экономия времени



Сумма ремонта
включена в ипотеку



1 год гарантии



Проверенный
ремонт от застройщика



нажмите и посетите сайт



Start



Classic



Pro



Вернуться
к содержанию

38



Связаться
в Telegram

Ответы на основные вопросы



Почему мы отказались от почтовых ящиков?



Почтовые ящики в ЖК не устанавливаются по причине низкой практичности. Чаще всего они используются для распространения рекламных брошюр и листовок, что приводит к скапливанию макулатуры в подъездах, портит эстетический вид в холлах и повышает риск возгорания.

Благодаря политике безотходного производства, компания отказывается от печатных носителей, сохраняя минимальный урон для окружающей среды. Всю необходимую информацию каждый житель получает в приложении BIG App, коммунальные услуги легко оплатить в любом банке онлайн.



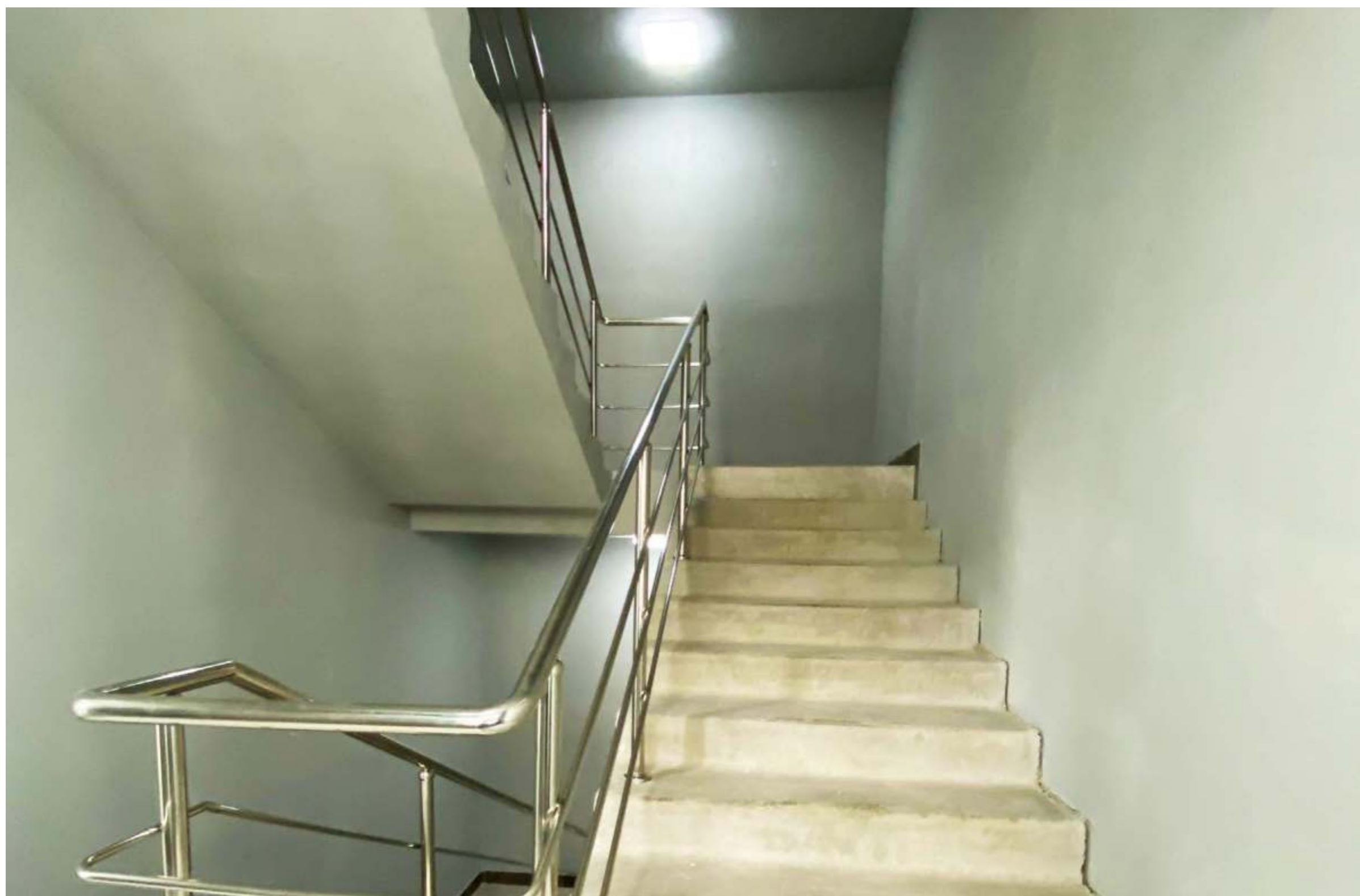
нажмите и перейдите на сайт



Почему мы не отделяем пути эвакуации?



В ЖК не выполняется отделка стен, потолков, лестничных маршей эвакуационных лестниц паркинга и пожарных незадымляемых лестниц жилья, кроме первых двух этажей. За счёт высокого качества монолитных поверхностей и нанесения лакокрасочных составов достигается долговечность и практичность мест общего пользования. Эвакуационная лестница отделена от этажных холлов дверью и не используется повседневно. В результате пути эвакуации не нуждаются в плановом и капитальном ремонте, что в свою очередь помогает снизить расходы жильцов на эксплуатационные услуги.



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный
квартал»

г. Шымкент

ул. Байтерекова 100/3
ЖК Tamerlan Residence

ул. Байтурсынова, 19

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 48,
ЖК «Zaman»

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Актау

17 мкрн., дом 6,
ЖК Green Plaza

Центр онлайн продаж

по номеру 360



Получить
консультацию



360